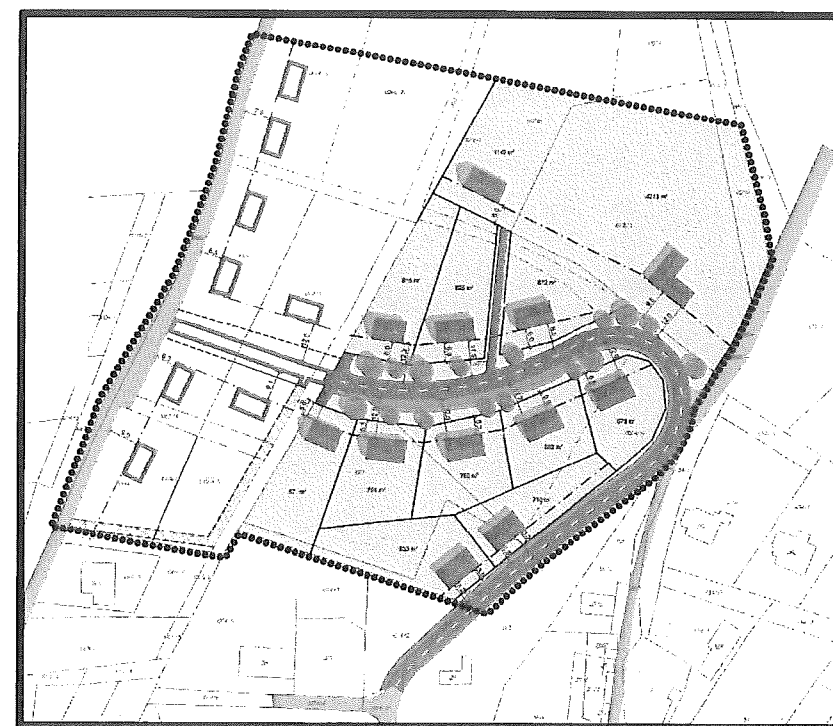
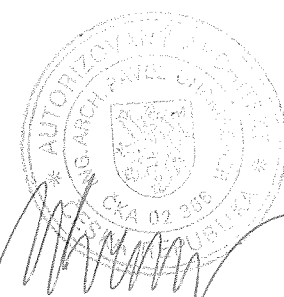
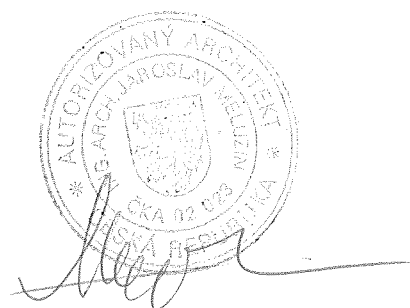




# ÚZEMNÍ STUDIE KAŠAVA - LOKALITA BI11

POŘIZOVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN  
DATUM: PROSINEC 2013

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.JAROSLAV MELUZIN  
ING.ARCH.PAVEL UHRMACHER

## I. OBSAH DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B VÝKRESOVÁ ČÁST

1 – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1/5000

2 – SITUACE ZASTAVOVACÍ M 1/1000

3 – SITUACE – INŽENÝRSKÉ SÍŤ M 1/1000

4 – SITUACE – VLASTNICKÉ VZTAHY M 1/1000

**ÚZEMNÍ STUDIE  
KAŠAVA, LOKALITA BI 11 (MÁJE)  
kú.Kašava**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název stavby:** Kašava, lokalita BI 11 (Máje)

**Pořizovatel:** Statutární město Zlín  
Nám.Míru 12  
761 40 Zlín

**Zpracovatel:** Ing.arch.Jaroslav Meluzin  
Zlín, Pančava 129, PSČ 760 01

**Vypracovali:** Ing.arch.Jaroslav Meluzin – autor návrhu  
Ing.arch.Pavel Uhrmacher – spolupráce  
Ing.Stanislav Malý – technická a dopravní infrastruktura  
Colombo System spol.s r.o. – digitální zpracování

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1 – CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie je navržení a posouzení možných variant urbanistické koncepce (parcelace, uliční čáry), regulace (plošné a prostorové uspořádání), dopravního napojení na stávající a návrhové komunikace, řešení dopravní infrastruktury (uliční prostor, chodníky) a technické infrastruktury (připojovací body a trasy jednotlivých médií). Je rovněž nutno navrhnout související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1.000 m<sup>2</sup>.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie jsou určeny zadáním pořizovatele (září 2013).

## 2 – PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH (DLE PLATNÉ ÚPD)

## PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech se zahradou

Přípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavění pozemku  $K = 0,4$
- maximální výška zástavby = 1 nadzemní podlaží a podkroví

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P\*

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- pozemky tržišť, návsi, chodníky, sídelní zeleň, ulice, zastávky
- pozemky související dopravní infrastruktury – silnice III.tř., místní komunikace, pěší a cyklistická doprava, zabezpečující dopravní obsluhu v zastavěném a zastavitelném území
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- související technická infrastruktura
- kontejnerová stání – sběrná místa odpadu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby = 1 nadzemní podlaží
- minimální výměra veřejného prostranství = 1.000 m<sup>2</sup>

**3 - POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP**

Území je dotčeno těmito limity:

- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- venkovní vedení elektrické sítě VN – 35 kV a ochranné pásmo vedení VN
- území s archeologickými nálezy – kategorie SAS 3
- Přírodní park Hostýnské vrchy

Nadzemní vedení VN 35 kV prochází při jižním okraji území. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN činí 7 m od krajního vodiče na obě strany.

**4 – VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území se nachází v obci Kašava, na severovýchodním okraji zastavěného území (lokalita Máje). Dle platného ÚPN (18.12.2011) se jedná o plochu individuálního bydlení BI 11 a plochy veřejných prostranství P\*32 a P\*33 (určené pro prodloužení stávajících, obslužných komunikací).

Z jižní strany lokalita navazuje na stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, ze severní strany lokalitu limituje plocha zemědělská Z, která ohraničuje plochu i z východní a západní strany spolu s návrhovými plochami pro bydlení individuální BI 12 a BI 10.

Rozsah plochy BI 11 je 2,56 ha, rozsah obslužných komunikací P\*32 a P\*33 je 0,09 a 0,06 ha.

Jedná se o půdu IV. třídy ochrany ZPF, která je využitelná pro výstavbu (s převážně podprůměrnou produkční schopností a s omezenou ochranou v rámci příslušných klimatických regionů).

Tato lokalita poskytuje vhodný prostor pro vytvoření urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby pro pokrytí dalších žádostí o výstavbu rodinných domů.

V krajině je území vymezeno následovně:

Z jižní a jihovýchodní strany stávající nesouvislou zástavbou rodinných domů a jejich zahrad, z východní a západní strany polní cestou a navazujícími hranicemi parcel stávajících zahrad, resp.luk, ze severní strany hranicí určenou Územním plánem, v terénu však neznatelnou (celá plocha je využívána jako pastvina).

Současné využití

V současné době jsou pozemky plochy BI 11 využívány jako orná půda a pozemky P\*32 a P\*33 jako účelová komunikace pro obsluhu zemědělské půdy.

V přilehlých ulicích se nachází technické vybavení – inženýrské sítě, na které bude nově navržená lokalita rodinných domů napojena.

**5 – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce byl do značné míry limitován ochranným pásmem VN, možnostmi dopravního napojení a topografií svažitého terénu. Pro výstavbu rodinných domů se jako nejvhodnější jevílo umístit její těžiště u paty terénního svahu, formou oboustranné zástavby podél obslužné komunikace v dostatečné vzdálenosti od vedení VN. Takto vzniklý prostor rozšířený o plochu veřejného prostranství vytváří dojem venkovské návsi, která přispívá k možnosti identifikace obyvatel s daným prostředím. V návrhu bylo využito možnosti dopravního napojení ze dvou stran řešené plochy a jejím propojením vznikl zaokrouhvaný dopravní systém obsluhy území.

Při veřejném projednání byla však tato koncepce zpočtybněna několika majiteli parcel,

kterí své pozemky nechtějí využívat k stavebním účelům. Z tohoto důvodu bylo řešené území nutno rozdělit na dvě samostatné části se dvěma etapami plánované výstavby. První etapa (ve východní části řešené plochy) byla zpracována jako samostatně fungující urbanistický celek se zaslepenou obslužnou komunikací, druhá etapa (v západní části území, kde byl vysloven nesouhlas majitelů pozemků), je pojata jako urbanistický výhled s tím, že dopravní propojení obou částí může být v budoucnosti realizováno podle původního urbanistického záměru.

Řešené území je v souladu s platným územním plánem obce Kašava. Navržená urbanistická koncepce vychází z dopravních a plošných vazeb stávající okolní zástavby. Dopravně je území napojeno z jihu, na dvě obslužné komunikace (bez názvu – parcela p.č.1074/15 a bez názvu – parcela p.č.1067).

Celá lokalita je i s ohledem na svažitost terénu navržena pro zástavbu izolovaných rodinných domů v řadách podél nově navržených komunikací.

Rodinné domy jsou navrhovány jako jednopodlažní, s podzemním podlažím, se střechou sedlovou, s orientací hřebene souběžně s přilehlou komunikací, respektive s navrženou hranicí parcely.

Navržená parcelace vychází z minimální plochy parcely cca 700 m<sup>2</sup>, průměrná plocha parcely je dle návrhu cca 1.078 m<sup>2</sup>, přičemž v severozápadní části území je již jedním stavebníkem vykoupěna nadměrná parcela, s plochou 4.213 m<sup>2</sup>, pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Stavební čáry jsou navrženy jako závazné, vzájemné odstupy domů a odstupy od společných hranic parcel domů nejsou stanoveny – vzájemné odstupy domů však musí splňovat požadavky vyhlášky 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Plocha veřejného prostranství vytváří ve střední části území rozšířenou náves, s odpočinkovými a parkovacími plochami v zeleni.

**6 – KAPACITNÍ ÚDAJE**

Etapa 1

Plocha řešeného území 16 212 m<sup>2</sup>

Z toho: plochy parcel rod.domů 13 319 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší) 1 815 m<sup>2</sup>

plocha veřejného prostranství 1 078 m<sup>2</sup>

Počet navržených rodinných domů 12

Průměrná plocha parcely RD 1 110 m<sup>2</sup>

Medián ploch parcel RD 820 m<sup>2</sup> (pro 1.etapu je lépe vypovídající, vzhledem k tomu, že jedna parcela svou velikostí z průměru vybočuje)

Etapa 2

Plocha řešeného území 9 426 m<sup>2</sup>

Z toho: plochy parcel rod.domů 8 240 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší) 609 m<sup>2</sup>

Počet navržených rodinných domů 8

Průměrná plocha parcely RD 1 030 m<sup>2</sup>

KAPACITNÍ ÚDAJE (celkem)

Plocha řešeného území 25 638 m<sup>2</sup>

Z toho: plochy parcel rod.domů 21 559 m<sup>2</sup>  
 zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší) 2 424 m<sup>2</sup>  
 Počet navržených rodinných domů 20  
 Průměrná plocha parcely RD 1 078 m<sup>2</sup>

## 7 – NAVRŽENÉ REGULAČNÍ PRVKY

### A – Regulační prvky plošného uspořádání

1. Stavební čáry od vlastnické hranice 6 – 7 m (viz situace)
2. Orientace rodinných domů k přilehlé komunikaci (viz situace)
3. Intenzita zastavění (navržena jako maximální)

### B – Regulační prvky prostorového uspořádání

1. Podlažnost – jednopodlažní objekty s užitným podkrovím a s možností podsklepení
2. Typ zastřešení – šikmá střecha (sedlová, pultová, nebo sedlová s polovalbami) s předepsaným sklonem 35 – 45 st.

## 8 – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- Příprava území
- Dopravní řešení
- Terénní a sadové úpravy
- Zásobování vodou
- Odkanalizování
- Zásobování plynem
- Zásobování elektrickou energií
- Spoje a telekomunikační zařízení

### PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Na většině plochy řešeného území je v současné době travní porost. Před zahájením výstavby technické a dopravní infrastruktury a rodinných domů, bude nutno částečně sejmut ornici v tl.cca 200 mm.

Ornice bude uložena na meziskládku a následně, po dokončení výstavby, použita na úpravy okolí komunikace a jednotlivých stavebních pozemků.

Podmínky budou upřesněny v rozhodnutí o vynětí ze ZPF.

### DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### Stávající stav

K jižní hranici lokality jsou přivedeny dvě komunikace, kategorizované jako místní. Jelikož je v 1. etapě řešena východní část lokality, je pro dopravní napojení využitelná pouze východní (pravá) komunikace. Ta je v současné době opravena novým asfaltovým povrchem. Komunikace se napojuje na státní silnici IV. třídy Kašava - Podkopná Lhota. U napojení je na komunikaci stávající přemostění přes vodoteč Černý potok. Most v šířce 4,0 m byl vybudován za účelem přejezdu zemědělské techniky. V současné době slouží pro příjezd ke čtyřem RD. Na most navazuje místní komunikace v šířce 3,0 m, která pokračuje v délce 30,0 m kolem RD č.p. 38. Za odbočkou k RD č.p. 224 a č.p. 201 pokračuje dál

v šířce 3,5 m v délce 40,0 m. U RD č.p. 187 je komunikace ukončena a dále pokračuje polní cesta.

#### Nový stav

V nové lokalitě BI 11 se v 1. etapě předpokládá výstavba 11 jednopodlažních RD. Středem lokality bude vedena místní obslužná komunikace tř. C 3, v délce 260,0 m, v šířce 5,5 m, s obrubníky ABO 2-15, s živičným krytem, s jednostranným spádem 2 %, v podélném spádu max. 9 %, odvodněná dešťovými vpustmi do kanalizace PVC 250 mm, vedené v komunikaci. Zakončení komunikace bude slepé s obratištěm. Parkování bude zajištěno ve vjezdech k jednotlivým RD.

Z jižní strany bude podél komunikace veden chodník v šířce 1,5 m, s krytem ze zámkové dlažby v chodníkovém obrubníku. Chodník bude v délce 250,0 m s podélným spádem max. 9 %. Bude veden od odbočky k RD č.p. 201 až po obratiště.

Nový úsek komunikace bude od odbočky u RD č.p. 201, v délce 40,0 m, veden v trase stávající komunikace. Tento úsek bude rozšířen na 5,5 m, včetně položení chodníku v šířce 1,5 m. Jedná se o zábor cca 160,0 m<sup>2</sup> zahrady, patřící k RD č.p. 201 (obec Kašava již odkoupení této části pozemku s majitelem předjednala).

Úsek v délce cca 20,0 m, stávající místní komunikace, od mostu po odbočku k RD č.p. 201 je v šířce 3,0 m jednopruhový a bude označen dopravními značkami s úpravou přednosti v jízdě.

### TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Po dokončení ZTV bude přilehlý terén upraven do navržených profilů, včetně rozprostření ornice cca 200 mm a bude provedeno osetí parkovou travní směsí.

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Stávající stav

Řešená lokalita leží v nadmořské výšce 356,0 m n.m. až 374,0 m n.m., 1. etapa pak 356,0 m n.m. až 365,0 m n.m. Nad lokalitou je stávající vodojem s min. hladinou 399,32 m n.m. Pro plánovanou výstavbu jednopodlažních RD tak činí hydrostatický tlak 25,32 m vodního sloupce až 43,32 m vodního sloupce. Tlak 0,25 až 0,43 MPa je jak z hlediska požárního, tak zásobovacího vyhovující.

Podél jižní hranice lokality je veden hlavní vodovodní řad LTH 100 mm, na tomto řadu je stávající požární hydrant H 80.

#### Nový stav

Ze stávajícího vodovodního řadu LTH 100 mm bude z levé strany lokality přes podzemní uzávěr Š 100 vyveden podél hranice lokality 1. etapy odbočný řad PVC 110 mm v délce 50,0 m. Na konci řadu bude osazen požární hydrant H 80, který bude sloužit i pro případné odvodušnění řadu. Dále bude podél nové komunikace veden řad HDPE DN 50 mm v délce 110,0 m. Z nového vodovodního řadu budou po vybudování RD provedeny vodovodní přípojky.

### ODKANALIZOVÁNÍ

#### Stávající stav

Lokalita BI 11 má dnes zatrávněný povrch (pastviny). Terén má mírný spád, od 5 do 20%, směrem k jižní hranici lokality. Obec Kašava má vybudovanou centrální čistírnu odpadních vod.

Na jižní hranici lokality je veden podél vodoteče Černý potok kanalizační sběrač TBR DN 400 mm. Ze sběrače je v krajnici komunikace k RD č.p. 201 vedena odbočná větev jednotné kanalizace, zakončená revizní kanalizační šachtou DN 1000 mm.

#### Nový stav

V lokalitě se předpokládá výstavba 11 jednopodlažních RD. Množství splaškových vod z plánované zástavby :

$$Q_p = 11 \text{ RD} \times 4 \text{ os.} \times 100 \text{ l/os.den} = 4\,400 \text{ l/den}$$

$$Q_d = Q_p \times 1,5 = 4\,400 \text{ l/den} \times 1,5 = 6\,600 \text{ l/den}$$

$$Q_h = Q_d \times 6,8 = 6\,600 \text{ l/den} \times 6,8 = 44\,880 \text{ l/den} = \mathbf{0,52 \text{ l/s}}$$

$$\text{Znečištění : } 44 \text{ os.} \times 0,060 \text{ kg BSK5/os.den} = 2,64 \text{ kg BSK5/den}$$

$$44 \text{ os.} \times 0,120 \text{ kg CHSK/os.den} = 5,28 \text{ kg CHSK/den}$$

$$44 \text{ os.} \times 0,150 \text{ kg NL/os.den} = 6,6 \text{ kg NL/den}$$

$$\text{Koncentrace znečištění : } 2,64 \text{ kg BSK5/den : } 4\,400 \text{ l/den} = 600 \text{ mg BSK5/l}$$

$$\text{Odvedení přívalových dešťových vod z komunikace : } 0,155 \text{ ha} \times 0,9 \times 144 \text{ l/s.ha} = \mathbf{20,1 \text{ l/s}}$$

Celkové množství odváděných vod v době přívalových vod do stávající jednotné kanalizace bude **20,62 l/s**. Na toto množství je navržena kanalizace PVC DN 250 mm, v délce 275,0 m se spádem od 5 % do 10 %. To představuje kapacitu 162 l/s až 230 l/s, při rychlosti 3,31 m/s až 4,69 m/s. Kanalizace bude vedena středem jízdniho pásu navržené komunikace. VE vzdálenosti max. 50,0 m budou na potrubí vybudovány revizní šachty DN 1000 mm, s pojízdným litinovým poklopem. PVC DN 150 mm potrubím budou na kanalizaci napojeny jednotlivé rodinné domy a dešťové vpusti komunikace.

Dešťové vody z jednotlivých parcel ( ze střech, zpevněných ploch ) budou zadržovány na jednotlivých parcelách v podzemních nádržích s akumulací kapacitou **5 m³**. Tato zadržená dešťová voda bude průběžně využívána na závlahu zahrad. Zasakování, vzhledem k výskytu jílového podloží, nebude využito.

Předpokládané množství dešťových vod na jedné stavební parcele :

Střechy a zpevněné plochy – cca 150 m². Nadmořská výška 370 m n.m. = 750 mm/m².rok

Nejvíce spadne srážek v červenci ... 15 % z ročního množství.

$$Q = 150 \text{ m}^2 \times 750 \text{ mm/m}^2 \cdot \text{rok} \times 15 \% = 16 \text{ m}^3 \text{ za měsíc červenec}$$

$$Q \text{ přívalový 15 minut} = 0,015 \times 144 \text{ l/s.ha} \times 0,9 = 1,9 \text{ l/s ( } 1,8 \text{ m}^3 \text{ )}$$

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

##### Stávající stav

Obec Kašava má vybudované rozvody STL plynovodu v tlaku 0,1 Mpa. Stávající potrubí LPE 63 mm je vedeno na jižní hranici zájmové lokality.

##### Nový stav

Předpokládá se výstavba 11 RD. Předpokládaná potřeba zemního plynu pro vytápění, vaření a TUV 11 RD činí  $11 \times 2,0 \text{ m}^3/\text{h} = 22,0 \text{ m}^3/\text{h}$ . Roční potřeba zemního plynu pro 11 RD bude  $22\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Na toto množství bude v pravé části lokality ze stávajícího řadu LPE 63 mm přes zemní uzávěr Š 50 vytažena odbočná větev LPE 63 mm, v délce 170,0

m. Potrubí bude položeno podél nové komunikace. Z řady budou pro jednotlivé parcely vytaženy STL plynovodní přípojky LPE 32 mm v délce do 10,0 m. Tyto budou na hranici parcely zakončeny hlavním uzávěrem KK 25 mm, umístěným v plynoměrných skříních. Ve skříních budou při budování plynoinstalací jednotlivých RD osazeny regulátory tlaku plynu 100 Kpa/2 Kpa a membránové plynoměry.

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

##### Stávající stav

Podél jižní hranice lokality je vedeno stávající vzdušné vedení VN. Z tohoto vedení je v levé části lokality vyvedena stávající vzdušná VN přípojka, která je zakončená 30,0 m od lokality trafostanicí. V pravé části jižní hranice lokality je pak u RD č.p. 201 kabelový silový NN rozvod zakončen stávajícím rozvaděčem.

##### Nový stav

Ze stávající trafostanice bude podél hranice lokality v zeleném pásu veden silový kabel NN NAVY 4x150 mm², délky 450,0 m.

Kabel bude veden podél navržené komunikace a bude zakončen ve stávajícím elektrorozvaděči u RD č.p. 201. V místě budoucí výstavby 11 RD bude z vedení vždy pro dva RD na hranici parcel vytažena kabelová NN přípojka, zakončená elektroměrovou skříní.

Bilance nároků energie pro 11 RD představuje elektrickou energii :

11 x 25 KW instalovaného výkonu

11 x 15 KW soudobý výkon

Jistič pro RD bude 25 A.

#### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Charakteristika zeminy: hlinitá, až hlinitojílovitá, dle ČSN 73 1001.

Síť střídavá nn: 3 + PEN ~ 50Hz.

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné dle PNE 33 0000-2.

Prostory: VI. – venkovní dle PEN 33 0000-2.

Vedení veřejného osvětlení pro 11 RD bude venkovním kabelem nn, v provozním napětí 230 V, 50 Hz, kabelem CYKY 4 x 10 mm², v délce 300,0 m. Připojení do rozvodného systému bude provedeno na stávající elektrorozvaděč u RD č.p. 201.

Nový kabel VO bude veden, připojen k navrženému kabelu NN, ve vzdálenosti min. 200 mm od kabelu NN, v navrženém chodníku, souběžně s navrženou místní komunikací.

Podél navržené místní komunikace bude celkem osazeno 7 ks stožárů veřejného osvětlení. Stožáry budou osazeny 0,5 m od obrubníku komunikace nebo vedle chodníku v zeleném pásu.

Vzdálenost mezi stožáry cca 30,0 m.

Zlín, prosinec 2013

**ÚZEMNÍ STUDIE  
KAŠAVA, LOKALITA BI 11 (MÁJE)  
kú.Kašava**

**B – VÝKRESOVÁ ČÁST**



výhled návrh stav



území řešené studií (lokalita BI11 ÚP)

parcelní kresba - pozemky katastru nemovitostí a jejich čísla

parcelní kresba - pozemky zjednodušené evidence (býv. poz. katastr) a jejich čísla

parcelní kresba - pozemky vzniklé geom. plánem č. 815 - 131/2013 a jejich čísla

parcelní kresba - nové stavební pozemky (nové hranice)

vzdušné vedení el. energie VN

ochranné pásmo vzdušného vedení el. energie VN

kabelové vedení el. energie NN

kabelové vedení el. energie NN pro veřejné osvětlení

trafostanice

STL plynovod

vodovodní řád

rušený vodovodní řád

kanalizační stoka ( navrhovaná = splašky z RD + dešťové vody z komunikace)

půdorysy nových RD ( u návrhu s vyznačením tvaru střechy )

komunikace pro motor. vozidla

parkovací stání

komunikace pro pěší s mož. provozu motorových vozidel

plocha věc. břemene vyzn. geom. pl. č. 815 - 131/2013

komunikace pro pěší

plochy pro komunikace

Název akce:

Územní studie Kašava - lokalita BI11

Pořizovatel:

Město Zlín

Kraj

Zlínský

Zpracovatel:

Ing. Arch. Jaroslav Meluzin

Ing. Arch. Pavel Uhrmacher

Datum

11/2013

Měřítko

1:1000

Technická infrastruktura

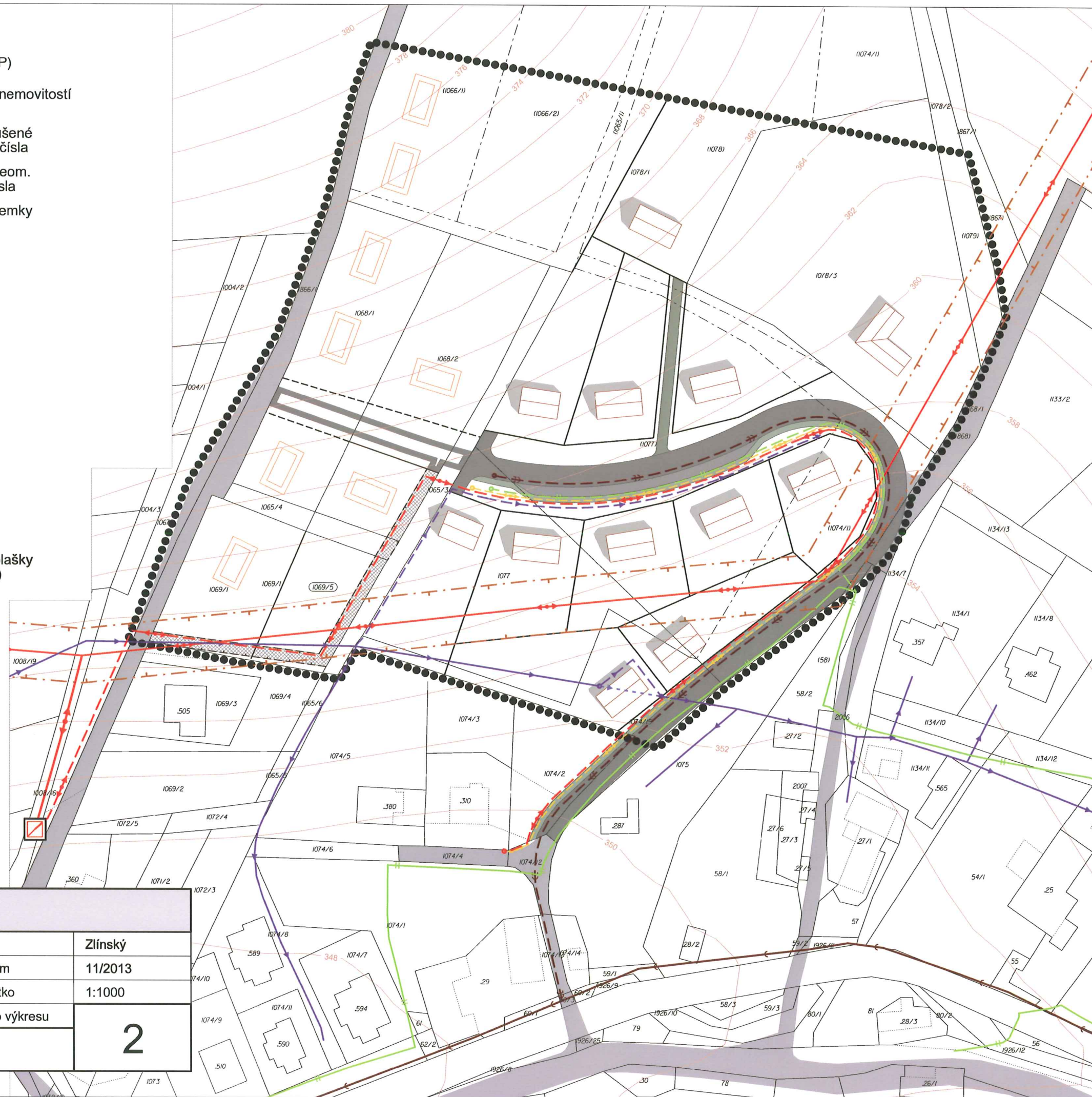
Ing. Stanislav Malý

Číslo výkresu

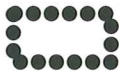
Název výkresu:

Technická infrastruktura

2



výhled    návrh    stav



území řešené studií (lokalita BI11 ÚP)



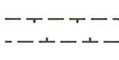
parcelní kresba - pozemky katastru nemovitostí a jejich čísla



parcelní kresba - pozemky zjednodušené evidence (býv. poz. katastr) a jejich čísla



parcelní kresba - pozemky vzniklé geom. plánem č. 815 - 131/2013 a jejich čísla



hranice věcného břemene vyznačená geom. plánem č. 815 - 131/2013



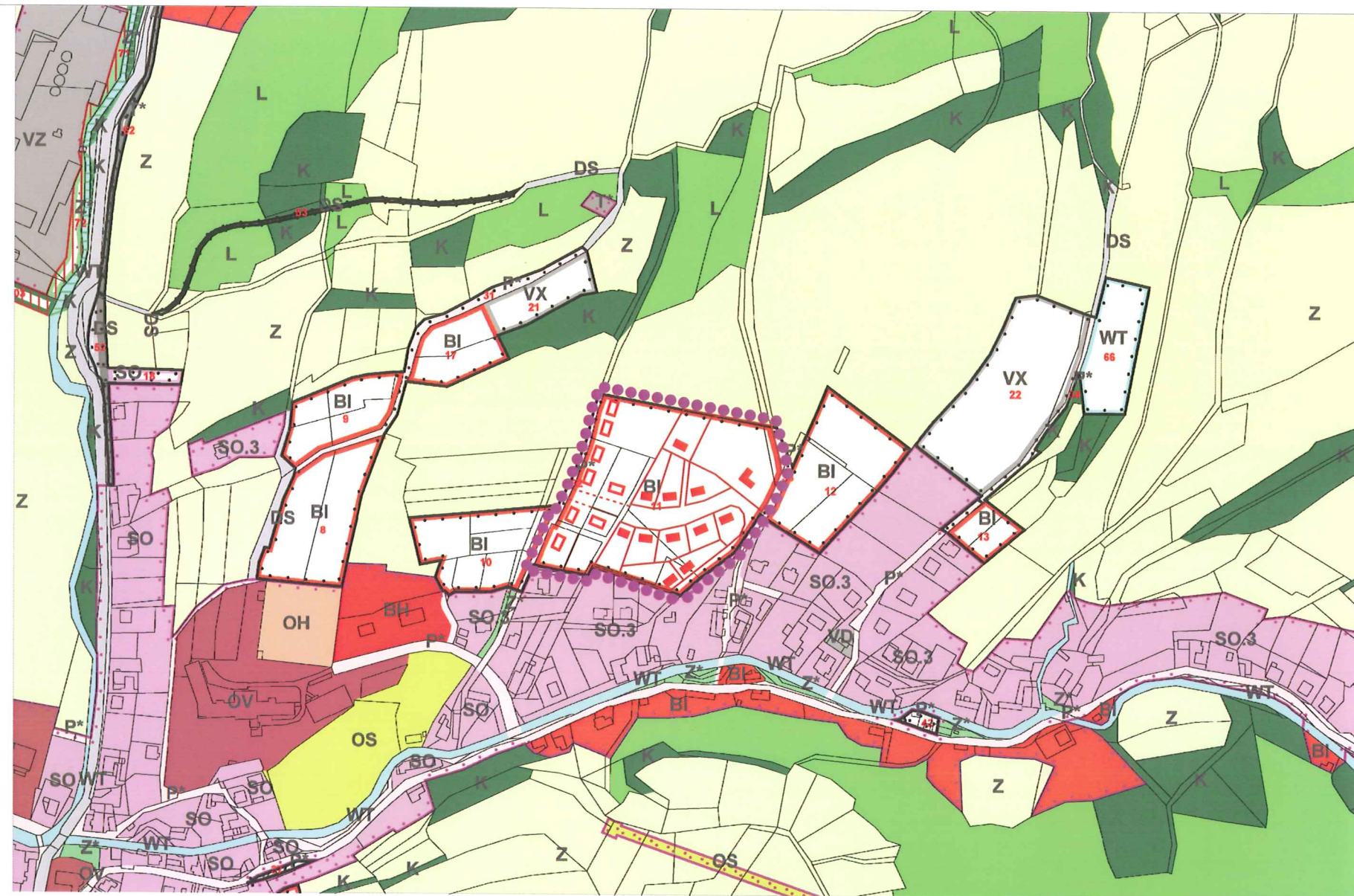
parcelní kresba - nové stavební pozemky (nové hranice)

půdorysy nových RD ( u návrhu s vyznačením tvaru a sklonu střechy )

| Číslo LV<br>mapový<br>symbol | Jméno vlastníka, adresa                                                                                  | Podíl      | Čísla<br>pozemků                                                               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 190                          | Macík Oldřich, č.p. 38, 76319 Kašava<br>Macíková Jana, č.p. 38, 76319 Kašava                             | 3/4<br>1/4 | 1074/15, 1077, 1077 PK,<br>1074/1 PK, 1868 PK,<br>1078 PK, 1867 PK,<br>1079 PK |
| 193                          | Štěpán Alois, č.p. 170, 76319 Kašava                                                                     | 1/1        | 1068/2, 1065/3, 1069/1,<br>1066/1 PK                                           |
| 194                          | SJM Holík Pavel a Holíková Svatoslava,<br>č.p. 211, 76319 Kašava<br>Štěpán Alois, č.p. 170, 76319 Kašava | 1/2<br>1/2 | 1866/1, 1067                                                                   |
| 345                          | SJM Holík Pavel a Holíková Svatoslava,<br>č.p. 211, 76319 Kašava                                         | 1/1        | 1065/1 PK, 1066/2 PK,<br>1068/1, 1065/4                                        |
| 380                          | Hradil Pavel, č.p. 187, 76319 Kašava                                                                     | 1/1        | 1075                                                                           |
| 460                          | Brázdilová Radka, č.p. 165, 76302 Tečovice<br>Macíková Pavla, č.p. 283, 76302 Tečovice                   | 1/2<br>1/2 | 1074/2                                                                         |
| 491                          | SJM Holík Alois a Holíková Marie,<br>č.p. 46, 76319 Kašava                                               | 1/1        | 58 PK                                                                          |
| 806                          | Chmelík Miroslav, Příkrá 3507, 76001 Zlín                                                                | 1/1        | 1075                                                                           |

|                                                  |                                                           |               |         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Název akce: Územní studie Kašava - lokalita BI11 |                                                           |               |         |
| Pořizovatel:                                     | Město Zlín                                                | Kraj          | Zlínský |
| Zpracovatel:                                     | Ing. Arch. Jaroslav Meluzin<br>Ing. Arch. Pavel Uhrmacher | Datum         | 11/2013 |
|                                                  |                                                           | Měřítko       | 1:1000  |
| Technická infrastruktura                         | Ing. Stanislav Malý                                       | Číslo výkresu | 3       |
| Název výkresu: Majetkoprávní vztahy              |                                                           |               |         |





#### LEGENDA ÚP

| STAV | NÁVRH |
|------|-------|
|      |       |
|      |       |

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.3.2011

HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|      |    |
|------|----|
| BI   | BI |
| BH   |    |
| SO   |    |
| SO.3 |    |
| OV   |    |
| OH   |    |
| OS   |    |
| P*   | P* |
| Z*   | Z* |
| VD   |    |
| VZ   |    |
|      | VX |

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (ÚZEMNÍ REZERVA)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SPECIFICKÉ

|    |    |
|----|----|
| VZ |    |
|    | VX |
| T* |    |
| DS | DS |
| WT | WT |
| L  |    |
| K  | K  |
| Z  |    |

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SPECIFICKÉ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

BIOKORIDOR

BIOCENTRUM

|                                                  |                                                           |               |         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Název akce: Územní studie Kašava - lokalita BI11 |                                                           |               |         |
| Pořizovatel:                                     | Město Zlín                                                | Kraj          | Zlínský |
| Zpracovatel:                                     | Ing. Arch. Jaroslav Meluzin<br>Ing. Arch. Pavel Uhrmacher | Datum         | 11/2013 |
|                                                  |                                                           | Měřítko       | 1:1000  |
| Technická infrastruktura                         | Ing. Stanislav Malý                                       | Číslo výkresu | 4       |
| Název výkresu: Širší vztahy (dle ÚP Kašava)      |                                                           |               |         |