

# RD Lukoveček BI 12

## územní studie

### RD Lukoveček BI 12

#### územní studie

určená v platném územním plánu pro zástavbu rodinnými domy  
**funkční plocha BI 12**  
 Obec Lukoveček 557 145  
 Katastrální území Lukoveček (okres Zlín) č. KÚ: 6894 050

#### Přehled pozemků zástavby RD

č. poz. RD	typ RD	plocha pozemku RD
01	samostatné stojící RD	1131,74 m <sup>2</sup>
02	samostatné stojící RD	1213,46 m <sup>2</sup>
03	samostatné stojící RD	1215,32 m <sup>2</sup>
04	samostatné stojící RD	1215,32 m <sup>2</sup>
05	samostatné stojící RD	1215,32 m <sup>2</sup>
06	samostatné stojící RD	1215,36 m <sup>2</sup>
07	samostatné stojící RD	1215,43 m <sup>2</sup>
08	samostatné stojící RD	1215,51 m <sup>2</sup>
09	samostatné stojící RD	1215,53 m <sup>2</sup>
10	samostatné stojící RD	1215,56 m <sup>2</sup>
11	samostatné stojící RD	1455,95 m <sup>2</sup>
12	samostatné stojící RD	1389,08 m <sup>2</sup>
13	samostatné stojící RD	1654,04 m <sup>2</sup>
14	samostatné stojící RD	2403,17 m <sup>2</sup>
15	samostatné stojící RD	1159,09 m <sup>2</sup>
16	samostatné stojící RD	1370,75 m <sup>2</sup>
17	samostatné stojící RD	1357,00 m <sup>2</sup>
18	samostatné stojící RD	1450,02 m <sup>2</sup>
19	samostatné stojící RD	1526,86 m <sup>2</sup>
20	samostatné stojící RD	1595,49 m <sup>2</sup>
plochy pozemků RD celkem		27430,00 m <sup>2</sup>
průměrná plocha		1371,52 m <sup>2</sup> / pozemek RD

celk. řešené území s navrženou zástavbou RD vč. veřejného prostoru 20 RD 33 966 m<sup>2</sup>  
 pozemky RD (prům. 1371,52 m<sup>2</sup>/pozemek RD) 27 430 m<sup>2</sup>  
 komunikace vozidlové 2 900 m<sup>2</sup>  
 komunikace pěší 570 m<sup>2</sup>  
 volný veřejný prostor (1000m<sup>2</sup> / 2ha, min. 5%) 3 066 m<sup>2</sup>  
 = 1424 m<sup>2</sup> (VP) + 1642 m<sup>2</sup> (zelené pásy + rezerva pro kom.vozidl.) 9%

#### + ZTV BI 11 funkční plocha BI 11

21	samostatné stojící RD	1353,76 m <sup>2</sup>
22	samostatné stojící RD	1288,07 m <sup>2</sup>
23	samostatné stojící RD	1197,35 m <sup>2</sup>
24	samostatné stojící RD	1116,09 m <sup>2</sup>
plochy pozemků RD celkem		4955,00 m <sup>2</sup>
průměrná plocha		1238,75 / pozemek RD

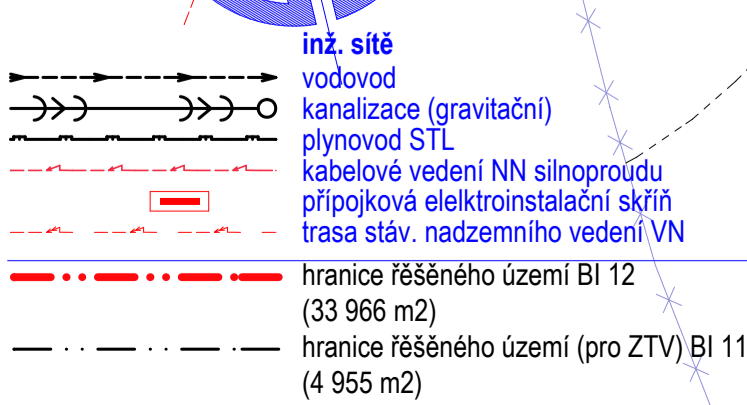
zelený pruh š. 1,0 m  
 komunikace vozidlová š. 5,5 m  
 komunikace pěší š. 1,5 m  
 = š. veřejného prostranství osy podél komunikačního systému celkem 8,0 m  
 + regulační čára - odstup zástavby RD (uliční čáry) 6,0 m

obec:  
**Lukoveček [ 557145 ],**  
 katastrální území:  
**Lukoveček [ 689050 ]**

348	výměra 1721 m <sup>2</sup> , číslo LV: 10001 způsob využití: ostatní komunikace druh pozemku: ostatní plocha vlastnické právo: Obec Lukoveček Přílepská 120, Lukoveček, 763 16
373	výměra 10786 m <sup>2</sup> druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6 Dubnicková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6 Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6 Skalák Zdeněk Ing., Benešovo nábrží 3944, Zlín, 760 01, 1/4 Skaláková Petra Mgr., Benešovo nábrží 3944, Zlín, 760 01, 1/4 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 6471 m <sup>2</sup> , BPEJ 74600, 2240 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 2075 m <sup>2</sup>
385/8	výměra 141 m <sup>2</sup> , číslo LV: 485 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: SJM Uher Michal Ak.arch. a Uhrová Jana Uher Michal Ak.arch., Křibová 150, Lukoveček, 763 16 Uhrová Jana, Křibová 150, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 72411, 129 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 12 m <sup>2</sup>
388	výměra 20 130 m <sup>2</sup> , číslo LV: 304 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Skamrala Frant., Hornovská 34, Fryšták, Horní Ves 76316 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 8376 m <sup>2</sup> , BPEJ 74600, 5416 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 6338 m <sup>2</sup>
389	výměra 7 830 m <sup>2</sup> , číslo LV: 307 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 1988 m <sup>2</sup> , BPEJ 74600, 2039 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 3803 m <sup>2</sup>
394	výměra 10361 m <sup>2</sup> , číslo LV: 307 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74600, 2743 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 847 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 5949 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 822 m <sup>2</sup>
396	výměra 9816 m <sup>2</sup> , číslo LV: 301 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Šišková Jana, Přílepská 160, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74610, 4232 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 25 m <sup>2</sup> , BPEJ 74600, 3344 m <sup>2</sup> , BPEJ 76411, 2215 m <sup>2</sup>
407	výměra 2967 m <sup>2</sup> , číslo LV: 113 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6 Dubnicková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6 Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6 Hoferek Petr, Humna II 327, Fryšták, Horní Ves, 763 16, 1/2 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 76411, 1949 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 1018 m <sup>2</sup>
410/2	výměra 9888 m <sup>2</sup> , číslo LV: 458 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Marčaniková Jana Mgr., Jilová 4577, Zlín, 760 05 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 3363 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 6525 m <sup>2</sup>
410/3	výměra 9888 m <sup>2</sup> , číslo LV: 459 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Karličková Irena Mgr., M. Knesla 4006, Zlín, 760 01, 1/2 Vidličková Andrea, U Stadionu 1772, Zlín, 760 01, 1/2 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74610, 6499 m <sup>2</sup> , BPEJ 74600, 3389 m <sup>2</sup>
410/4	výměra 985 m <sup>2</sup> , číslo LV: 701 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: SJM Sláměna Pavel a Sláměnová Renata Mgr. Sláměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16 Sláměnová Renata Mgr., Lešetín VI 811, Zlín, 760 01 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 985 m <sup>2</sup>
410/5	výměra 199 m <sup>2</sup> , číslo LV: 307 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 199 m <sup>2</sup>
410/6	výměra 874 m <sup>2</sup> , číslo LV: 701 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: SJM Sláměna Pavel a Sláměnová Renata Mgr. Sláměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16 Sláměnová Renata Mgr., Lešetín VI 811, Zlín, 760 01 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 874 m <sup>2</sup>
410/7	výměra 71 m <sup>2</sup> , číslo LV: 701 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: SJM Sláměna Pavel a Sláměnová Renata Mgr. Sláměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16 Sláměnová Renata Mgr., Lešetín VI 811, Zlín, 760 01 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 171 m <sup>2</sup>
st.306/1	výměra 249 m <sup>2</sup> , číslo LV: 701 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří stavba na parcele: rozestav. vlastnické právo: SJM Sláměna Pavel a Sláměnová Renata Mgr. Sláměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16 Sláměnová Renata Mgr., Lešetín VI 811, Zlín, 760 01
st.306/2	výměra 127 m <sup>2</sup> , číslo LV: 701 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří stavba na parcele: rozestav. vlastnické právo: SJM Sláměna Pavel a Sláměnová Renata Mgr. Sláměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16 Sláměnová Renata Mgr., Lešetín VI 811, Zlín, 760 01
410/8	výměra 1063 m <sup>2</sup> , číslo LV: 706 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Fialová Martina Ing., Luční 4593, Zlín, 760 05 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 1063 m <sup>2</sup>
410/9	výměra 181 m <sup>2</sup> , číslo LV: 706 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Fialová Martina Ing., Luční 4593, Zlín, 760 05 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 181 m <sup>2</sup>

385/1	výměra 3838 m <sup>2</sup> , číslo LV: 482 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Buchta Zdeněk, K Pivovaru 404, Lukov, 763 17 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 451 m <sup>2</sup> , BPEJ 72411, 1181 m <sup>2</sup> , BPEJ 72441, 2206 m <sup>2</sup>
385/2	výměra 3897 m <sup>2</sup> , číslo LV: 197 druh pozemku: zahrada vlastnické právo: Valášková Jana Mgr., Lazy II 3336, Zlín, 760 01 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 941 m <sup>2</sup> , BPEJ 72411, 2327 m <sup>2</sup> , BPEJ 72411, 629 m <sup>2</sup>
st.272	výměra 35 m <sup>2</sup> , číslo LV: 197 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří stavba na parcele: č.č. 234
385/3	výměra 4392 m <sup>2</sup> , číslo LV: 703 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Valášková Jana Mgr., Lazy II 3336, Zlín, 760 01
385/4	výměra 3838 m <sup>2</sup> , číslo LV: 482 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Buchta Zdeněk, K Pivovaru 404, Lukov, 763 17 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 1588 m <sup>2</sup> , BPEJ 72441, 2374 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 19 m <sup>2</sup>

410/10	výměra 191 m <sup>2</sup> , číslo LV: 10001 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Obec Lukoveček Přílepská 120, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 76411, 74 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 117 m <sup>2</sup>
410/20	výměra 6350 m <sup>2</sup> , číslo LV: 307 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74811, 6323 m <sup>2</sup> , BPEJ 74610, 27 m <sup>2</sup>
410/27	výměra 6417 m <sup>2</sup> , číslo LV: 706 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Fialová Martina Ing., Luční 4593, Zlín, 760 05 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74610, 839 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 5578 m <sup>2</sup>
410/29	výměra 9892 m <sup>2</sup> , číslo LV: 478 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Šimik Vladislav Ing., Břežno 216, 294 06 způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond BPEJ 74610, 479 m <sup>2</sup> , BPEJ 74600, 2281 m <sup>2</sup> , BPEJ 74811, 7132 m <sup>2</sup>
747/1	výměra 6285 m <sup>2</sup> , číslo LV: 438 způsob využití: ostatní komunikace druh pozemku: ostatní plocha vlastnické právo: Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, 761 90 Ředitelství silnic Zlínského území organizace K.majáku 5001, Zlín, 761 23
748/3	výměra 679 m <sup>2</sup> , číslo LV: 10001 způsob využití: ostatní komunikace druh pozemku: ostatní plocha vlastnické právo: Obec Lukoveček Přílepská 120, Lukoveček, 763 16
748/12	výměra 1703 m <sup>2</sup> , číslo LV: 10001 způsob využití: ostatní komunikace druh pozemku: ostatní plocha vlastnické právo: Obec Lukoveček Přílepská 120, Lukoveček, 763 16
748/26	výměra 21 m <sup>2</sup> , číslo LV: 703 způsob využití: ostatní komunikace druh pozemku: ostatní plocha vlastnické právo: Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6 Dubnicková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6 Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6 Skalák Zdeněk Ing., Benešovo nábrží 3944, Zlín, 760 01, 1/4 Skaláková Petra Mgr., Benešovo nábrží 3944, Zlín, 760 01, 1/4
791/2	výměra 7082 m <sup>2</sup> , číslo LV: 10001 druh pozemku: omá půda vlastnické právo: Obec Lukoveček Přílepská 120, Lukoveček, 763 16 způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené druh pozemku: vodní plocha



zodpov.proj. Ing. arch. Stanislav Nožka doprava: Ing. Rudolf Gregar  
 inž. sítě Ing. Věra Soudilová proj.elektro: KYKLOP s.r.o., Zlín  
 investor Obec Lukoveček, Přílepská ul. 120, 763 16 Fryšták místo Lukoveček  
**RD Lukoveček BI12 + ZTV BI11**  
**situace - vlastnické vztahy**  
 číslo zakázky 12-07-01us  
 stupeň ÚS územní studie  
 datum 07 / 2012  
 měřítko 1 : 1000