

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

**ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K MACHOVÉ
k.ú. Mysločovice**



Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

OBSAH A USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Úvod
- A.3 Vymezení a popis řešeného území
- A.4 Podmínky pro využití ploch dle platného územního plánu
- A.5 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- A.6 Návrh koncepce řešeného území
 - 6.1 Urbanistická koncepce lokality včetně ochrany a rozvoje území
 - 6.2 Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb
 - 6.3 Koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.4 Veřejné prostranství
 - 6.5 Koncepce zeleně
- A.7 Požadavky na obsah a rozsah dokumentace
- A.8 Závěr

B. GRAFICKÁ ČÁST

- B.1 Situace širších vztahů 1: 7000
- B.2 Vlastnické vztahy – kopie katastrální mapy
s vyznačením dotčených pozemků 1: 1000
- B.3 Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí 1: 500
- B.4 Urbanisticko architektonické řešení území 1: 500
- B.5 Návrh regulativů 1: 500
- B.6 Řez navrženým územím uličního profilu 1: 50
Rozdělení řešené lokality B 11 na zónu „A“ a „B“
Varianta 1 pro zónu B
Varianta 2 pro zónu B
Varianta 3 pro zónu B
Varianta 4 pro zónu B

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o pořizovateli

a)	Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
	Investor:	Obec Mysločovice
	Adresa sídla:	763 01 Mysločovice
	Zastoupený:	p. Pavel Žák
	IČO investora:	00284211
	DIČ investora:	CZ00284211

A.1.2 Údaje o stavbě

a)	Název stavby:	Územní studie, lokalita BI 11 K Machové
b)	Místo stavby:	k.ú. Mysločovice
c)	Předmět dokumentace:	územní studie

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a)	Obchodní firma:	archdrimal
	Identifikační číslo:	75121930
	Adresa sídla:	Mysločovice 119, 763 01
b)	Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Dřimal, autorizovaný architekt ČKA 03 409

A2. ÚVOD

Územní studie bude zpracována pro návrhovou plochu individuálního bydlení **BI 11**. Tato lokalita je vymezena v platném Územním plánu Mysločovice, který nabyl účinnosti dne 31. 8. 2012. Vzhledem k poloze lokality je územním plánem stanovena podmínka zpracovat podrobnější dokumentaci, ve které by bylo upřesněno zejména řešení dopravní a technické infrastruktury a stanovení regulačních podmínek pro výstavbu.

Obec požádala o pořízení územní studie nabídkovou kalkulací ceny ze dne 3. 6. 2016, která obsahovala zadání od pořizovatele.

Na základě požadavku Obce Mysločovice ze dne 20. 7. 2016 Magistrát města Zlína předal zadání pro zpracování Územní studie Mysločovice – lokalita BI 11 K Machové.

A3. VYMEZENÍ A POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Mysločovice. Hranice řešeného území je dána návrhovou plochou individuálního bydlení **BI 11**, která je určena k výstavbě rodinných domů (příloha č. 1). Ze severovýchodní a jihovýchodní strany lokalita navazuje na stávající

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

výstavbu rodinných domů se zahradami, ze severozápadu lokalitu ohraničuje silnice III. třídy vedoucí do obce Machová a ze západu zemědělská plocha.

Rozsah plochy BI 11 je cca 4,16 ha a jedná se o pozemky II. a III. třídy ochrany ZPF. Tato lokalita poskytuje vhodný prostor pro vytvoření urbanisticky a architektonicky hodnotnou zástavbu a tím i pokrytí dalších žádostí o bydlení v rodinných domech.

Zastavitelná plocha B11 zahrnuje pozemky soukromých vlastníků, kteří je využívají jako zahrady a pozemek investiční společnosti, který je využíván jako orná půda.

a) Navrhovaná stavba bude realizována na následujících pozemcích:

Parcela (k.ú.Mysločovice)	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
88/2	Slováček Jaroslav Ing., Vondroušova 1184/29, 16300 Praha 6	1095	Zahrada		261
88/3	Janík Jaroslav, Podlesí III 4944, 76005 Zlín, Janík Jiří, č.p. 4, 76301 Mysločovice, Janík Libor, č.p. 4, 76301 Mysločovice, Janík Pavel, č.p. 4, 76301 Mysločovice	2015	Zahrada		122
88/5	Schwarzová Ludmila, č.p. 61, 76301 Mysločovice, Utinková Eva, č.p. 61, 76301 Mysločovice	1072	Zahrada		182
89/1	Kotíková Jaroslava, č.p. 99, 76301 Mysločovice, Žáková Petra, č.p. 99, 76301 Mysločovice	1385	Zahrada		21
89/2	Zelina Miroslav, č.p. 3, 76301 Mysločovice, Zelinová Lenka, č.p. 3, 76301 Mysločovice	1366	Zahrada		16
325/11	Otevřený podílový fond AMISTA INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s. a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	35297	Orná půda		507

b) Pozemky dotčené přípojkami:

Parcela (k.ú. Mysločovice)	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
794	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	8240	Ostatní plocha	Silnice	150
405/2	Obec Mysločovice, č.p. 21, 76301 Mysločovice	645	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001

c) Pozemky sousedící s dotčenými pozemky:

Parcela (k.ú. Mysločovice)	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
794	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	8240	Ostatní plocha	Silnice	150
405/2	Obec Mysločovice, č.p. 21, 76301 Mysločovice	645	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001
85	Dvořák Josef, č.p. 118, 76301 Mysločovice, Dvořáková Zdenka, č.p. 118, 76301 Mysločovice	526	Zahrada		225

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

86/1	Krystýnek Miroslav, č.p 125, 76301 Mysločovice	2059	Zahrada	233
86/2	Dvořák Josef, č.p. 118, 76301 Mysločovice, Dvořáková Zdenka, č.p. 118, 76301 Mysločovice	672	Zahrada	225
88/4	Schwarzová Ludmila, č.p. 61, 76301 Mysločovice, Utinková Eva, č.p. 61, 76301 Mysločovice	927	Zahrada	182
88/1	Janík Jaroslav, Podlesí III 4944, 76005 Zlín, Janík Jiří, č.p. 4, 76301 Mysločovice, Janík Libor, č.p. 4, 76301 Mysločovice, Janík Pavel, č.p. 4, 76301 Mysločovice	838	Zahrada	122
90	Zapletal Milan, č.p. 207, 76301 Mysločovice, Zapletalová Monika, č.p. 207, 76301 Mysločovice	1133	Zahrada	424

A4. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešená lokalita byla v platném územním plánu obce Mysločovice vymezena jako návrhová plocha určená pro individuální bydlení B 11.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití platí následující omezení:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití - **Plochy individuálního bydlení (BI)**

Zatřídění ploch dle základního členění území

- **plochy zastavěné**
- **plochy zastavitelné: Lokalita č. 2 - 11**
- **plochy rezerv: Lokalita č. 108**

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech – bydlení individuální

Přípustné využití

- živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení
- sportoviště, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- chovatelství a pěstitelství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti

Prostorové uspořádání

- koeficient zastavění vztahených k pozemku 0,4
- max. plocha zastavěná do 200m²

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Územní studie doplnila tyto omezení :

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech v obytných zahradách, s funkcí pobytovou, rekreační a okrasnou.

Nepřípustné využití:

- stavby pro chov domácích zvířat
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro řemesla a služby (jedná se o zřizování dílen, např. truhlářských, zámečnických, automechanických apod., které svým provozem narušují klid v lokalitě a zvyšují frekvenci dopravy a nároky na parkování, případně skladování odpadu atd., drobné služby nevyžadující samostatný provoz a prostory, jejichž činnost je realizována v rámci vlastní obytné plochy jsou povoleny
- stavby pro obchodní účely (jedná se o obchodní jednotky, prodejny, jak integrované, tak samostatně stojící)
- stavby restaurační (restaurace, bufety, rychlé občerstvení, výroby gastro produktů)
- zahradní skleníky nad 15m2 zastavěné plochy, fóliovníky jakékoli velikosti
- samostatné garáže, přístřešky, obytné zahradní domky, kůlny, sklady, kromě objektů zahradní techniky do 8 m2 plochy (např. 2x4m2), které budou lehké, dřevěné, nevytápěné
- všechny druhy činností a staveb, které svými negativními vlivy přímo, či nepřímo narušují klid a pohodu prostředí uvnitř obytné zóny
- sruby

Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavěná do 200m2 zastavěné plochy objektem (vymezení půdorysem obvodových zdí rodinných domů a garáží (do této plochy se nezapočítávají pergoly, přesahy střech a terasy na terénu),
- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu
- garážování a parkování obyvatel rodinných domů obytné zóny nutno zajistit v rámci vlastních pozemků, a to v minimálním rozsahu 1 garážové stání a 1 parkovací stání
- min. procento zeleně na jednotlivých pozemcích 50% z plochy pozemku (udává se podíl ploch zeleně (zatravněné plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů, plochy zatravněné pobytové).

Stavby doplňkové (povolené):

- garáže vestavěné do hlavního objektu rodinného domu a garáže s hlavním objektem pevně spojené, tvořící jednu stavební hmotu
- Přístřešky pro auta přiléhající a spojené s hlavním objektem
- Drobné vodní prvky v zahradách (fontány, kašny, jezírka)
- Rekreační, zahradní bazény
- Malé zahradní skleníky do 15m2 zastavěné plochy a 2,2 výšky
- Drobná sadovnická architektura, jako lavičky, plastiky, otevřené altány...

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

A5. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Území je dotčeno těmito limity:

- II. a III. třída ochrany ZPF
- vodovodní řád skupinového vodovodu včetně ochranného pásma,
- páteřní stoka jednotné kanalizace včetně ochranného pásma,
- plynovod STL včetně ochranného pásma,
- v souladu s par. 7 odst. 2 vyhlášky č. 50/2006 Sb. Vymezit pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení veřejné prostranství nejméně o výměře 1000m² (do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace) – 2000m²,
- odvodněné plochy – meliorace
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy: kategorie SAS 3

A6. NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

6.1 Urbanistická koncepce lokality včetně ochrany a rozvoje jejich hodnot

Celá lokalita, vymezena v Územním plánu Mysločovice jako plocha pro bydlení individuální BI 11, byla rozdělena v územní studii na dvě samostatně řešené lokality na zónu „A“ a „B“.

Zóna „A“:

je vymezena pro pozemek p. č. 325/11, který patří investiční společnosti a je využíván jako orná půda. Zóna „A“ řeší technické a dopravní napojení lokality dvěma samostatnými uličními koridory ukončenými obratištěm, které jsou vedeny kolmo po svahu terénu se sklonem 8,3%. Obě větve budou oboustranně zastavěny 29 rodinnými domy. Západní dopravní větev umožňuje napojení 17 RD a východní větev umožňuje obsluhu 12 rodinných domů. Veřejná prostranství jsou řešena v rámci těchto navržených obslužných komunikací a dále jsou vymezena jak na severu podél hlavní přístupové komunikace obce, tak na jihu řešené lokality jako ochranná a izolační zeleň.

Zóna „B“:

zahrnuje pozemky p.č. 88/2, 88/3, 88/5, 89/1 a 89/2, které patří soukromým vlastníkům a jsou využívány jako zahrady.

Vzhledem k vlastnickým vztahům byly pro tuto lokalitu navrženy 4 varianty, které řeší prostorové uspořádání pro 6 rodinných domů včetně návrhu jejich napojení na veřejnou infrastrukturu a návrhu veřejného prostranství. **V momentě kdy bude jedna z variant využita pro zástavbu, musí být dodržena v celém svém rozsahu.**

6.2 Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Řešená lokalita je umístěna na západním okraji zastavěného území a její celková plocha činní 4,16 ha. Vzhledem k majetkovým vztahům a umístění v území byla celá lokalita rozdělena na dvě samostatně řešené zóny „A“ a „B“ – viz výkres B.4.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

Pro vytvoření osobitého a nezaměnitelného výrazu budou nové rozvojové zóny „A“ a „B“ respektovat původní okolní zástavbu a to zachováním tradičního tvaru, měřítka a barevnosti s možností doplnění rodinných domů o soudobé originální detaily.

Zóna „A“:

Velikost plochy je 35115m². Zóna „A“ řeší technické a dopravní napojení řešeného území dvěma samostatnými uličními koridory ukončenými obratištěm a vedenými kolmo po svahu terénu se sklonem 8,3%. Obě větve budou oboustranně zastavěny 29 rodinnými domy. Západní dopravní větev umožňuje napojení 17 RD a východní větev umožňuje obsluhu 12 rodinných domů, které jsou osazeny do navržené parcelace. Veřejná prostranství jsou řešena v rámci navržených obslužných komunikací a dále jsou vymezena jak na severu podél hlavní přístupové komunikace obce, tak na jihu řešené lokality jako ochranná a izolační zeď.

Zóna „B“:

Celkový rozsah ploch je 5685m². Vzhledem k vlastnickým vztahům byly pro tuto lokalitu navrženy **4 varianty**, které řeší parcelaci a osazení pro 6 rodinných domů včetně návrhu jejich napojení na veřejnou infrastrukturu a návrhu veřejného prostranství.

A. Varianta:

Řeší technické a dopravní napojení sjezdem a komunikací z uličního koridoru v zóně A do území v zóně B. Na hlavní spojnici ve tvaru U na západní straně území navazují dva samostatné uliční koridory ukončenými obratištěm a vedenými kolmo po svahu terénu se sklonem. Obě větve budou jednostranně zastavěny celkem s 3+3 rodinnými domy, které jsou osazeny do navržené parcelace. Veřejná prostranství jsou řešena v rámci navržených obslužných komunikací a dále jsou vymezena na severu podél hlavní přístupové komunikace obce.

B. Varianta:

Řeší technické a dopravní napojení sjezdem z hlavní komunikace v obci do území v zóně B. Na hlavní spojnici ve tvaru U na jihovýchodní straně území navazují dva samostatné uliční koridory ukončenými obratištěm a vedenými kolmo po svahu terénu se sklonem. Obě větve budou jednostranně zastavěny celkem s 3+3 rodinnými domy, které jsou osazeny do navržené parcelace. Veřejná prostranství jsou řešena v rámci navržených obslužných komunikací a dále jsou vymezena na severu podél hlavní přístupové komunikace obce.

C. Varianta:

Řeší technické a dopravní napojení sjezdem a komunikací z uličního koridoru v zóně A do území v zóně B. Na hlavní spojnici ve tvaru T umístěného uprostřed zóny B navazuje samostatný uliční koridor ukončenými obratištěm a vedenými kolmo po svahu terénu se sklonem. Hlavní větev bude oboustranně zastavěna celkem s 3+3 rodinnými domy, které jsou osazeny do navržené parcelace. Veřejná prostranství jsou řešena v rámci navržených obslužných komunikací a dále jsou vymezena na severu podél hlavní přístupové komunikace obce.

D. Varianta:

Řeší technické a dopravní napojení sjezdem z hlavní komunikace v obci do území v zóně B. Na hlavní spojnici ve tvaru T umístěného uprostřed zóny B navazuje samostatný uliční koridor ukončenými obratištěm a vedenými kolmo po svahu terénu se sklonem. Hlavní větev bude oboustranně zastavěna

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

celkem s 3+3 rodinnými domy, které jsou osazeny do navržené parcelace. Veřejná prostranství jsou řešena v rámci navržených obslužných komunikací a dále jsou vymezena na severu podél hlavní přístupové komunikace obce.

- s přihlédnutím k orientaci RD ke světovým stranám a konfiguraci terénu budou jednotlivé objekty RD osazeny tak, aby každý měl vytvořen dobré podmínky pro oslunění obytných místností, venkovních pobytových ploch a přirozené výškové osazení do rostlého terénu. Obecně musí být dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb dle § 25 odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.,
- poloha **stavební čáry od uliční majetkové hranice musí být 8,0m (platí jak pro garáž, tak pro hlavní objekt) a min. 3,5 m od bočního pozemku souseda. Plot začíná 2,0m od uliční hrany pozemku. Jinak můžou být ploty v hranici pozemku.**
- stavební čára a hranice vymezují část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže; stavby, které lze umístit na pozemku rodinného domu dle § 21 odst. 6) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, svým umístěním nesmí překročit směrem do veřejného prostranství pomyslnou čáru vzniklou prodloužením linie stavební čáry nebo stavební hranice,
- obytná část je orientována do osluněných částí ulice (jihovýchodní strana), hospodářská do zahrad (severovýchodní strana),
- domy v uliční frontě respektují výšku zástavby a její stavební čáru,
- *nepřípustné je předstoupení části objektu před stavební čáru (např. balkony, arkýře, římsy resp. jiné konstrukce)*

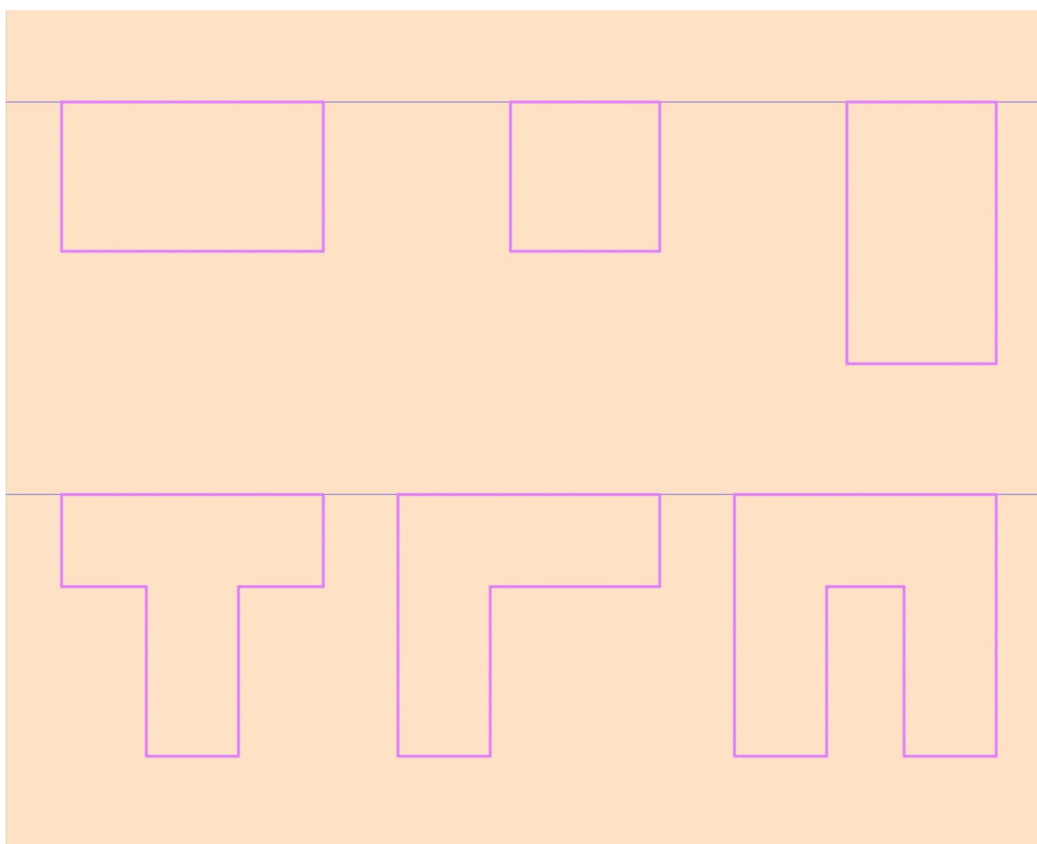
Podmínky:

1) *Půdorys:*

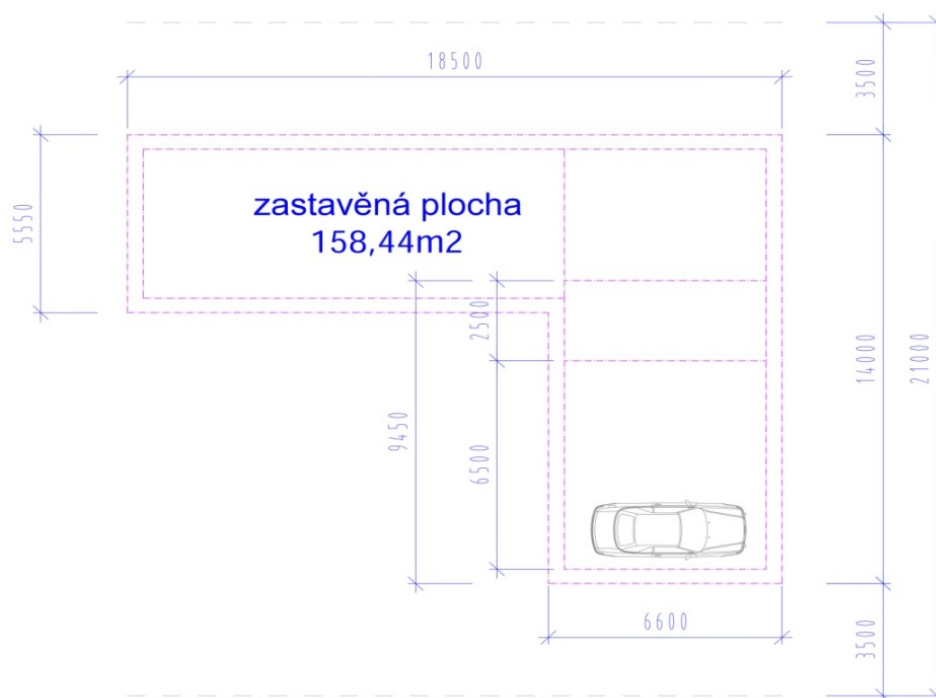
RD budou mít protáhlý, obdélníkový, čtvercový půdorys, jednoduchý tvar bez výstupků, se šířkou průčelí do 12-14 m rovnoběžně s komunikací (návší). Odskočení části hlavního objektu nebo garáže rovnoběžně se stavební čárou je nepřípustné. Podélná (rovnoběžná s ulicí) strana koresponduje se stavební čárou po celé délce. Překročení stavební hranice do hloubky pozemku je nepřípustné,

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

Vhodné půdorysné členění:



Příklad rozměrového půdorysného členění:



Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

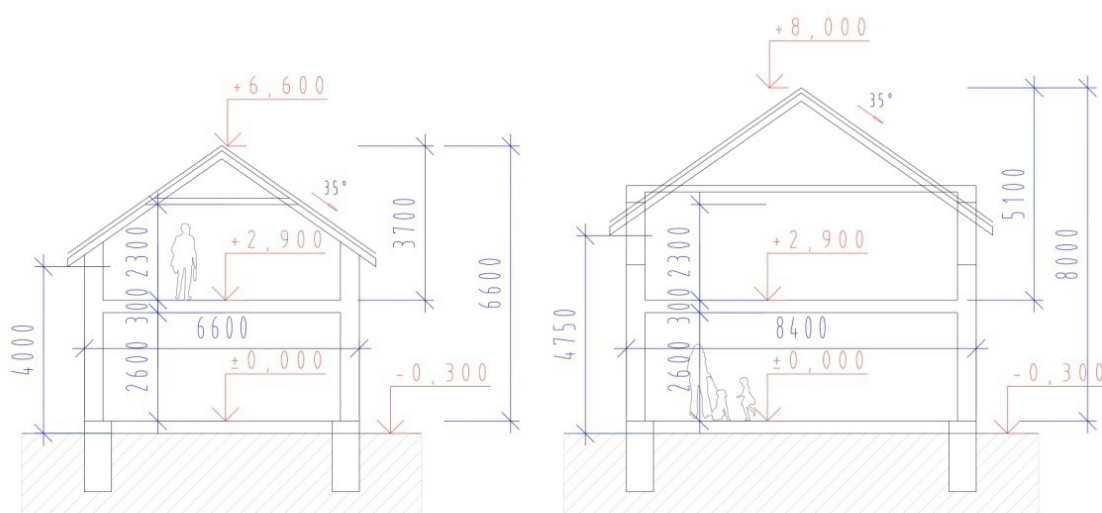
K nepřípustným patří:

- nadměrně členitý půdorys
- prolámaná průčelí (ústupky, výstupky, arkýřky, lodžie, přístavky, věžičky, rizality, také historizující styl)

2) *Orientace hřebene:*

- max. výška hřebene objektu je 8,0 m od podlahy 1.np, hřeben je rovnoběžný (měřeno délkou) s přilehlou komunikací, ze které je přístup do objektu,

Příklad rozměrového výškového členění:



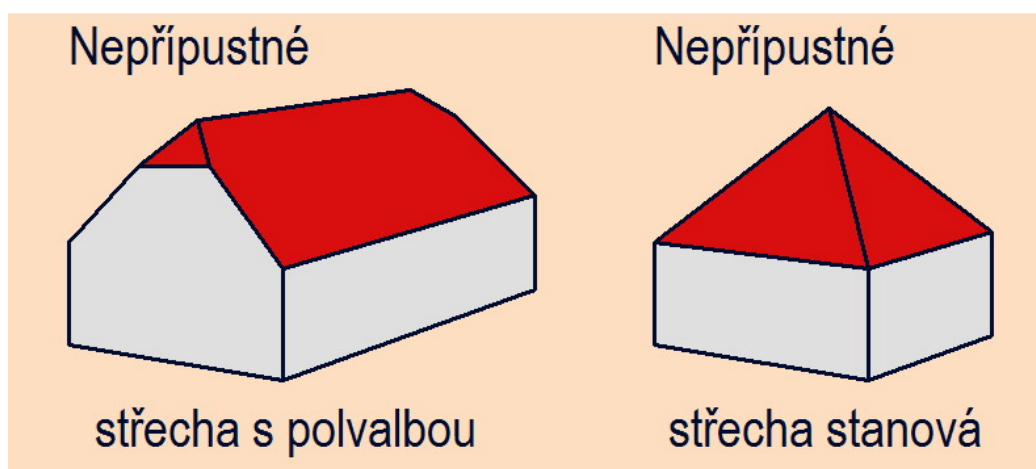
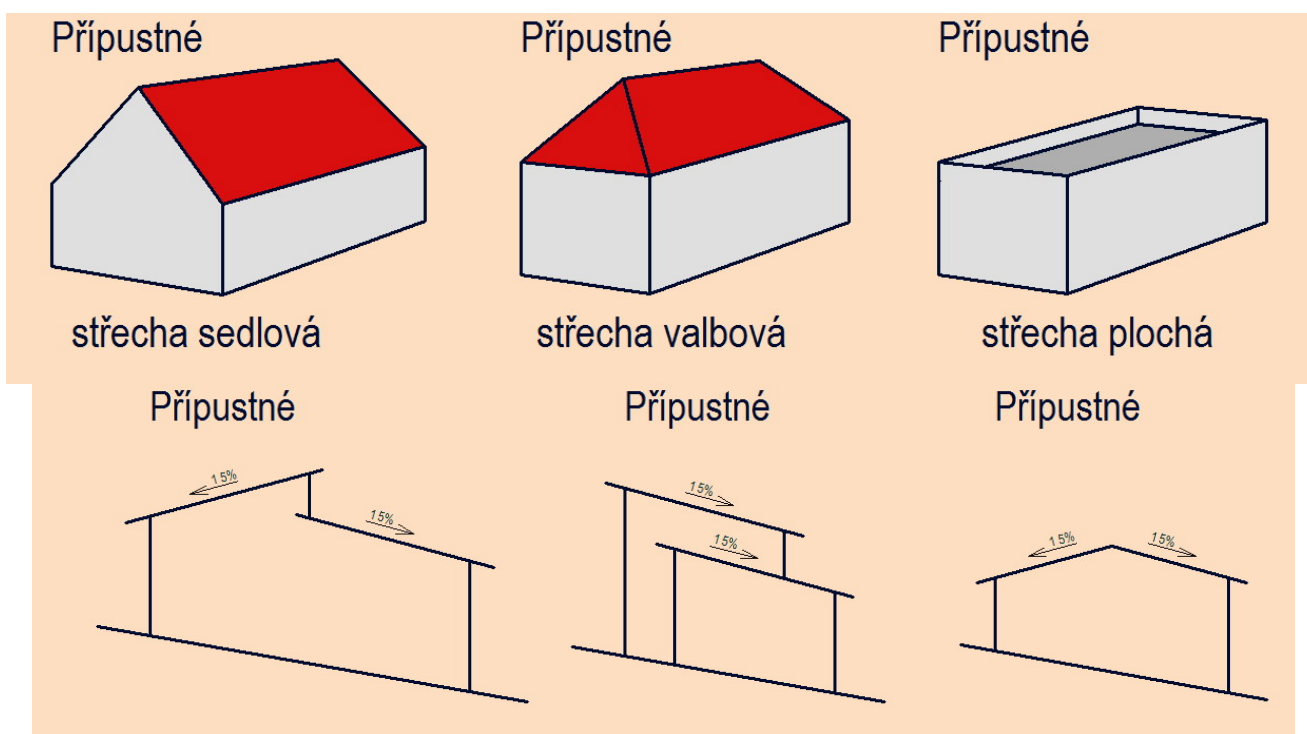
- počet podlaží jedno – přízemní obytný dům, případně přízemí s podkrovím či sníženým patrem, v uliční frontě respektuje výšku okolní zástavby a její stavební čáru. Úroveň podlah samostatných objektů garáží musí být situována na úroveň přízemí s povolenou odchylkou $\pm 0,3$ m,
- RD mohou být podsklepené. Úroveň $\pm 0,00$ prvního nadzemního podlaží bude maximálně přimknuta k upravenému terénu s ohledem na možnosti výškového osazení RD (při dodržení 0,15 m nad upraveným terénem pozemku),

3) *Střecha:*

Přípustné:

- sedlová střecha s krytinou z pálené tašky či břidlice se sklonem 15 - max. 40°, hřeben rovnoběžně s hlavní ulicí, barva tašky cihlově červené až hnědé, přípustná je i plochá střecha.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017



- podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě, na odvrácené (severní straně) při splnění požadavku na prosvětlení a proslunění místností (ateliéry, obytné místnosti)
- štítové průčelí hladké, symetricky členěné
- připouští se použití střešních oken a kompaktně řešených vikýřů, naložených na ploše střechy, nikoli vycházejících z obvodové stěny

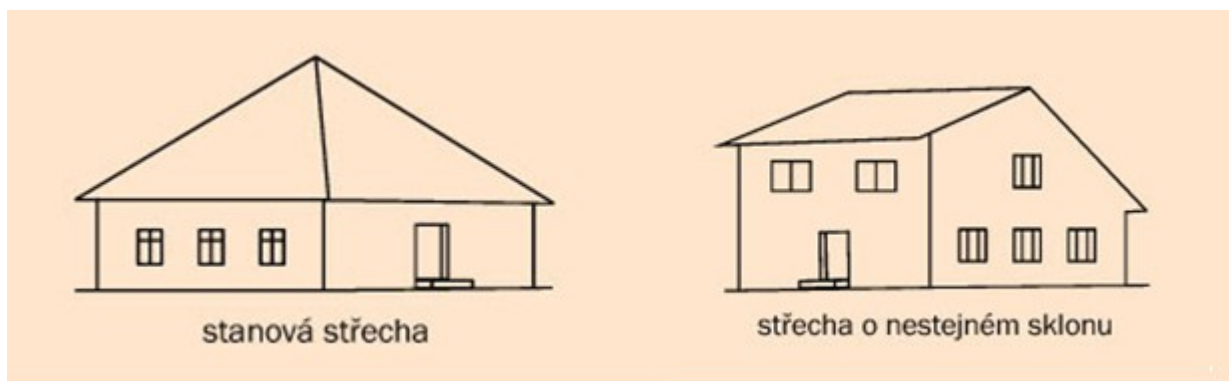
Nepřístupné:

- netypický sklon střechy, nepravidelná střecha, stanová střecha

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

- *polovalby, stanová a střecha o nestejném sklonu jsou vyloučeny*
- neuspořádané, bizarní tvary
- lichoběžníkové vikýře

Nepřípustné řešení tvaru střechy:



4) Otvory (okna, střechy, fasády)

Přípustné:

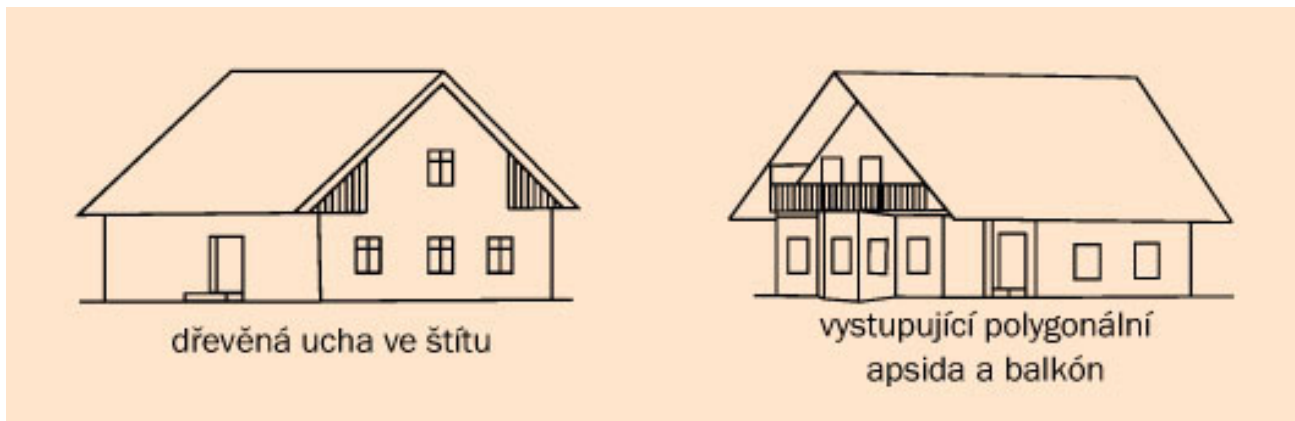
- otvory (okna, dveře) obdélníkové na výšku, i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna, vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech, případně velmi světlých barev
- dřevo na fasádě je přípustné jako obklad podkroví nebo k odlišení částí stavby;
- balkón,
- kámen lomový s minimální spárou horizontálně kladený
- zpevněné veřejné prostory z dlažby, nejlépe kamenné, připouští se betonová zámková dlažba v přírodních odstínech, u chodníků nepoužívat zvýšené obrubníky
- pro celou lokalitu bude použito jednotného řešení pro zabudování skříní plynu, elektro a slaboproudu v uliční frontě
- vhodné řešení prosklení zejména u moderních konceptů



Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

Nepřípustné:

- zlaté mřížky uvnitř prosklení oken
- nepřípustné řešení oken a balkónů



- jásavé, jedovaté či oslepující barvy fasády,
- předsazené venkovní schodiště a rampy

5) **Oplocení:**

Přípustné:

- průhledný plot s pevnou nízkou podezdívkou,
- výška plotu max. 2,0 m u zadních částí parcel popř. mezi pozemky,
- oplocení domů směrem do ulice bude max. výšky 1,50 m. Může zasahovat do hloubky pozemku od úrovně uliční čáry. Plot začíná 2,0m od hrany pozemku. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci,

Nepřípustné:

- materiály pro oplocení z plechových či plastových dílů (s výjimkou poplastovaného drátěného pletiva), z osinkocementových vlnovek, keramických plotovek, či z prefabrikovaných betonových plotových dílů

6.3 Koncepce veřejné infrastruktury

A) Řešení technické infrastruktury

V obci je stávající jednotná kanalizace, její větší část je v majetku obce. Odpadní vody splaškové jsou po individuální předčištění vypouštěny společně s vodami dešťovými do kanalizační sítě obce Mysločovice, vyústěné do vodoteče Židelná, ústící do řeky Dřevnice. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje bude ve výhledu celá obec po odlehčení dešťových průtoků napojena na kanalizační sběrač do města Zlína a dále na ČOV Malenovice.

Podmínky:

- Nová lokalita bude napojena na stávající obecní kanalizaci spravovanou obcí Mysločovice.
- Všechny domovní přípojky budou na konci až do připojení nemovitostí dočasně zavíčkované.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

- Do doby než bude v obci vybudována čistička odpadních vod, musí mít každý rodinný dům vybudovanu domácí čistírnu odpadních vod, která může být napojena na páteřní větev jednotné kanalizace.

Zóna „A“:

- Jedná se o jednotnou kanalizaci, na kterou jsou napojeny větve „A“ a větev „B“
- Na větve „A“ bude napojeno 12 kanalizačních přípojek a na větev „B“ 17 přípojek. Všechny přípojky se k větvím připojují pod úhlem 45° a jsou ukončeny cca 1 m za hranicí soukromých pozemků
- Na nových kanalizačních větvích je navrženo 9 uličních vpustí a 16 kanalizačních šachet. Jedná se o šachty revizní a spojně.

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

- na novou kanalizační větev budou napojeny kanalizační přípojky pod úhlem 45° a budou ukončeny cca 1m za hranici pozemků,
- na nové kanalizační větvi budou navrženy uliční vpusti a kanalizační šachty - jedná se o šachty revizní a spojně.

- **Jednotná (dešťová + splašková) kanalizace**, zahrnující zejména:

Zóna „A“:

- prodloužení a úpravu hlavního řadu v délce 105,9m od napojení na stávající kanalizaci u šachty Š1 – Š5 v DN500 PN10 a v délce 49,8m mezi šachtami Š5 – Š6 v DN400 PN10 včetně napojení: nové horské vpusti do šachty Š6, vodovodní redukční šachty, stávající horské vpusti přes spádišťovou šachtu do šachty Š3, 2 ks uličních vpustí,
- větev jednotné kanalizace v úseku „A“ délky 152,4m od šachty Š2 – Š11 v DN300 PN10 včetně napojení 2 uličních vpustí,
- větev jednotné kanalizace v úseku „B“ délky 191,5m od šachty Š5 – Š16 v DN300 PN10 včetně napojení 4 uličních vpustí

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

- prodloužení a úprava hlavního řadu od napojení na stávající kanalizaci,
- napojení větve jednotné kanalizace včetně napojení uliční vpusti,
- rodinné domy budou napojeny na samostatné čističky odpadních vod
- venkovní potrubí uvažujeme z trub PIPE-LIFE DN 100-150
- Dešťová kanalizace odvádí srážkovou vodu od střešních svodů DN100. Všechny vnější vtoky budou doplněny koši/lapači pro zachytávání nečistot. Vývody z objektu budou etážovány na skupinu revizních šachet. Od svodů dále dvojice výstupů DN150 přechází na podzemní akumulární nádrž

- **Vodovod**, zahrnující zejména:

Zóna „A“:

- na přeložku stávajícího vodovodního řadu v délce 145m Ø 110mm včetně redukční šachty s redukčním ventilem a 2 hydrantů jsou napojeny vodovodní řády „A“ a „B“.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

- Tyto řady budou vedeny pod nově navrženými komunikacemi. Na obě odbočky bude napojeno 29 vodovodních přípojek (12 x na řad „A“ a 17 x na řad „B“) pro nové domy. Hydranty a sekční šoupátka jsou uloženy v zemi a vybaveny zákopovými soupravami a poklopy.
- Provozovatelem vodovodu bude VEOLIA, Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
- Zdrojem vody pro zásobování této lokality je vodojem Machová.
- vodovodní řad v úseku „A“ v délce 154m Ø 90mm včetně 1 hydrantu,
- vodovodní řad v úseku „B“ v délce 179m Ø 90mm včetně 1 hydrantu,

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

- na přeložku stávajícího vodovodního řadu včetně redukční šachty s redukčním ventilem a jedním hydrantem bude napojen vodovodní řád,
- řad bude veden pod nově navrženou komunikací,
- na odbočku bude napojeno 6 vodovodních přípojek pro nové domy,
- hydrant a sekční šoupátko budou uloženy v zemi a vybaveny zákopovými soupravami a poklopy,
- zdrojem vody pro zásobování této lokality bude vodojem Machová,

• Plyn:

- Obec Mysločovice je v současné době plně plynofikována.

Zóna „A“:

- Zásobení plynem nové lokality pro výstavbu 29 rodinných domů je realizováno rozšířením stávající STL plynovodní sítě.
- Podél nových páteřních komunikací v lokalitě jsou navrženy nové trasy STL. Dva odbočné řady z trub PE 100 DN 90 v celkové délce 309,7 m – z toho 145,2 m řad „A“ a 164,5 m řad.
- Trasa plynovodu je vedena mimo pojezdnou část komunikace v zeleni nebo ve vjezdové a odstavné parkovací ploše.
- Pro každý rodinný dům umístěný na bližší straně od hlavního řadu, bude provedena samostatná přípojka, ukončená na hranicích pozemku ve skřínce HUP.
- Pro rodinné domy umístěné na opačné straně od hlavního řadu bude provedena vždy jedna odbočka pro dva domy, ukončená zaslepením, před jejímž koncem budou rozdělením napojeny domovní přípojky ukončené na hranicích pozemku ve skřínce HUP.

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

- Zásobení plynem nové lokality pro výstavbu 6 rodinných domů bude realizováno rozšířením stávající STL plynovodní sítě.
- Podél nových páteřních komunikací v lokalitě jsou navrženy nové trasy STL.
- Trasa plynovodu je vedena mimo pojezdnou část komunikace v zeleni nebo ve vjezdové a odstavné parkovací ploše.
- Pro každý rodinný dům umístěný na bližší straně od hlavního řadu, bude provedena samostatná přípojka, ukončená na hranicích pozemku ve skřínce HUP.
- Pro rodinné domy umístěné na opačné straně od hlavního řadu bude provedena vždy jedna odbočka pro dva domy, ukončená zaslepením, před jejímž koncem budou rozdělením napojeny domovní přípojky ukončené na hranicích pozemku ve skřínce HUP.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

- **Venkovní vedení NN:**

Zóna „A“:

- Nová lokalita 29 rodinných domků Mysločovice, bude napojena novým kabelovým přívodem ze stávající sloupové trafostanice Mysločovice TRFST. Ze stávající volné pojistkové sady rozvaděče NN trafostanice, bude vyveden jeden paprsek zemním kabelem NAYY 4x95mm² pod terén a dále v zemní rýze 35/80cm směrem k uvažované lokalitě. Kabel bude prosmyčkován přes přípojkovou jističí skříň pilířovou SS1 00 pro napájení RD1 a dále v trase podél nové přístupové komunikace bude prosmyčkován přes přípojkové jističí skříň pilířové SS2 00 pro napájení jednotlivých dvojic rodinných domků RD2 až RD9. Kabel bude ukončen ve stávající pojistkové skříni SD, osazené v rámci I. etapy výstavby RD Mysločovice. Přípojkové skříň budou osazeny přístupně na hranicích parcel v místě uvažovaného oplocení tak, aby jejich spodní okraj byl min.0,6m nad úrovní terénu. Celková délka trasy nových rozvodů NN je 225m.
- Investorem rozvodů NN je společnost E.ON DISTRIBUCE, a.s. Připojení k distribuční síti je provedeno z nové trafostanice, která je umístěna na začátku lokality u státní silnice.
- Na každém pozemku pro jednotlivé domy je umístěna domovní rozpojovací skříň. Plastové pilířové skříň jsou umístěny v plastových pilířích. Do skříní jsou dotaženy kabely NN – směry kabelů jsou popsány na označovacích štítcích.

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

- Nová lokalita 6 rodinných domků Mysločovice, bude napojena novým kabelovým přívodem ze stávající sloupové trafostanice Mysločovice TRFST.
- Ze stávající volné pojistkové sady rozvaděče NN trafostanice, bude vyveden jeden paprsek zemním kabelem NAYY 4x95mm² pod terén a dále v zemní rýze 35/80cm směrem k uvažované lokalitě. Kabel bude prosmyčkován přes přípojkovou jističí skříň pilířovou pro napájení RD a dále v trase podél nové přístupové komunikace bude prosmyčkován přes přípojkové jističí skříň pilířové pro napájení jednotlivých rodinných domků. Kabel bude ukončen ve stávající pojistkové skříni SD. Přípojkové skříň budou osazeny přístupně na hranicích parcel v místě uvažovaného oplocení tak, aby jejich spodní okraj byl min.0,6m nad úrovní terénu.
- Připojení k distribuční síti bude provedeno z nové trafostanice, která bude umístěna na začátku lokality u státní silnice.
- Na každém pozemku pro jednotlivé domy je umístěna domovní rozpojovací skříň. Plastové pilířové skříň jsou umístěny v plastových pilířích. Do skříní jsou dotaženy kabely NN – směry kabelů jsou popsány na označovacích štítcích.

- **Venkovní osvětlení, zahrnující zejména:**

Zóna „A“:

- zokruhané vedení veřejného osvětlení v délce trasy 450m s 22ks nových stožárů a s novou rozpojovací skříni RVO,
- VO je navrženo jako celonoční s ovládáním pomocí soumrakového spínače.
- Pro osvětlení použita svítidla SAFÍR 1 osazená výbojkou 50W/B2. Závěsná výška svítidel 6m. Stožáry jsou zasazeny do typizovaných betonových základů a uzemněny do společné uzemňovací soustavy, tvořené páskem FeZn 30/4.

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

- zokruhované vedení veřejného osvětlení spolu s novými stožáry s novou rozpojovací skříní RVO,
- VO bude navrženo jako celonoční s ovládáním pomocí soumrakového spínače.
- Pro osvětlení použita svítidla SAFÍR 1 osazená výbojkou 50W/B2. Závěsná výška svítidel 6m. Stožáry jsou zasazeny do typizovaných betonových základů a uzemněny do společné uzemňovací soustavy, tvořené páskem FeZn 30/4.

5.4.2 Řešení dopravní infrastruktury

Zóna „A“:

V zájmovém území jde o vytvoření napojení na stávající dopravní skelet již provedené lokality obousměrnou komunikací. K této již vybudované komunikaci jsou kolmo napojené nová větve šířky 5,5m. Budou obousměrná s dopravním omezením při napojení na stávající místní zpevněnou cestu v dané lokalitě. Okolo komunikace je umístěn nový jednostranný chodník šířky 2,0m. Pěší propojení nové lokalitou i ve spodní části napojením na ulici K Háji.

Lokalita bude napojena na komunikaci o šířce 5,5 m s jednostranným chodníkem o šíři 2,0m.

Součástí všech RD a vil mohou být garáže, garážová stání, která budou součástí hlavní hmoty objektu a budou s přímým napojením na obslužnou komunikaci (ne v hloubi pozemku). Bude splněna podmínka zajištění odstavení vozidla na zpevněné ploše na pozemku stavby mimo veřejné prostranství, ať už před garážovým stáním nebo vedle něj, v návaznosti na komunikaci.

- **Komunikace a zpevněné plochy**, zahrnující zejména:
 - Obytný soubor v katastrálním území Mysločovice, na parcele č. 325/11 s budoucí výstavbou 29 rodinných domů je rozdělen na dvě části a to 12 rodinných domů a 17 rodinných domů. Dopravně je tato lokalita napojena dvěma sjezdy na státní silnici III/43834 v intravilánu. V místě obou napojení jsou rozhledové poměry řešeny dle požadavků ČSN.
 - 2 sjezdy ze státní silnice č. III/4383 včetně trubního propustku a dopravního značení,
 - komunikace, zpevněné plochy a veřejná zeleň v úseku „A“ v délce 174,9m s povrchem ze zámkové dlažby s šířkou komunikačního prostoru 8,50m se sjezdy na jednotlivé stavební parcely, parkovacími místy, obratištěm a 3ks uličních vpustí,
 - komunikace, zpevněné plochy a veřejná zeleň v úseku „B“ v délce 199,8m s povrchem ze zámkové dlažby s šířkou komunikačního prostoru 8,50m se sjezdy na jednotlivé stavební parcely, parkovacími místy, obratištěm a 5ks uličních vpustí,
 - spojovací chodníku mezi úseky „A“ a „B“ v délce 95m, šířce 1,5m s povrchem ze zámkové dlažby.
 - V obou případech jsou komunikace řešeny jako slepé s obratištěm na koncích úseků. Obratiště jsou v parametrech pro otáčení největšího očekávaného vozidla (odvoz odpadků a vozidlo HZS).
 - Stávající polní cesta podél jihovýchodní hranice řešené lokality, která bude dotčena výstavbou IS, bude rekonstruována.
 - Zpevněné plochy vozovek budou lemovány převýšeným silničním obrubníkem. V místech budoucích vjezdů do garáží a napojení vstupních chodníků bude osazen nájezdový obrubník, který bude pomocí levého a pravého přechodového dílu navazovat na obrubník silniční.
 - Střídavě po levé a pravé straně jsou umístěna parkovací stání.
 - Zklidnění dopravy je doplněno místy se zúžením dopravního prostoru na šířku 3,5 m. V části území, podél komunikací je umístěno v rámci výstavby nové parkovací stání v horní větvi pro 6 osobních automobilů a ve spodní části pro 6 osobních automobilů. Parkovací stání bude ohraničeno silničními obrubníky v betonovém loži.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

Pro danou lokalitu bude řešeno napojení na stávající dopravní skelet včetně vybudování nové komunikace pro napojení 6 rodinných domů včetně komunikace pro pěší.

Součástí všech RD a vil mohou být garáže, garážová stání, která budou součástí hlavní hmoty objektu a budou s přímým napojením na obslužnou komunikaci (ne v hloubi pozemku). Bude splněna podmínka zajištění odstavení vozidla na zpevněné ploše na pozemku stavby mimo veřejné prostranství, ať už před garážovým stáním nebo vedle něj, v návaznosti na komunikaci.

Komunikace a zpevněné plochy, zahrnující zejména:

- Obytný soubor v katastrálním území Mysločovice s budoucí výstavbou 6 rodinných domů bude dopravně napojen sjezdem na státní silnici III/43834 v intravilánu. V místě napojení budou rozhledové poměry řešeny dle požadavků ČSN.
- Sjezd bude ze státní silnice č. III/4383 včetně trubního propustku a dopravního značení,
- komunikace, zpevněné plochy a veřejná zeleň s povrchem ze zámkové dlažby budou splňovat parametry pro danou komunikaci včetně obratiště,
- umožnění napojení okolních sousedících pozemků v jižní části řešené lokality na komunikaci,
- spojovací chodníku mezi zónou „A“ a „B“ v šířce 1,5m s povrchem ze zámkové dlažby včetně zeleně (veřejného prostranství podél hlavní komunikace obce na severu řešené lokality).
- Obratiště budou v parametrech pro otáčení největšího očekávaného vozidla (odvoz odpadků a vozidlo HZS).
- Zpevněné plochy vozovek budou lemovány převýšeným silničním obrubníkem. V místech budoucích vjezdů do garáží a napojení vstupních chodníků bude osazen nájezdový obrubník, který bude pomocí levého a pravého přechodového dílu navazovat na obrubník silniční.

5.4.3 Veřejná prostranství

Zóna „A“:

Na veřejném prostranství se budou podílet plochy zeleně, které jsou navrženy na severu řešené lokality podél hlavní přístupové komunikace, ale také podél obou navrhovaných větví obousměrných komunikací, které řeší dopravní napojení celé řešené lokality, a dále na jihu jako pás izolační zeleně.

Na severovýchodě řešené lokality bude navržena plocha zeleně o rozsahu cca 300 m² varianta A, 660m² varianta D, která bude využita buď pro solitérní výsadbu stromy a keři nebo jako odpočinková zóna, kde mohou být umístěny lavičky a hrací prvky. Tato plocha pokračuje dále podél hlavní komunikace na sever jako pás izolační zeleně a na východě bude navazovat na plochu zeleně zóny „B“.

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

Na severozápadě řešené lokality podél hlavní komunikace obce bude navržen pás zeleně, který bude sloužit jako izolační a ochranná zeleň.

Na severozápadě bude navržena plocha o rozsahu uvedeném ve výkresové části pro každou variantu zvlášť, která bude využita buď pro solitérní výsadbu stromy a keři nebo jako odpočinková zóna, kde mohou být umístěny lavičky a hrací prvky. Tato plocha pokračuje dále na sever podél hlavní komunikace a bezprostředně bude navazovat na plochu zeleně zóny „A“.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

5.4.5 Koncepce zeleně

Plochy zeleně budou nedílnou součástí ploch veřejných prostranství.

Zóna „A“:

Zeleň v plochách mezi chodníkem a stavební čarou je určena pro každodenní rekreaci v prostoru s intenzivně udržovanou zelení. Odstup od komunikace vytváří prostor aleje se stromy v kombinaci se stálezeleným stříhaným živým plotem např. z keřů tisu. Podél živého plotu nižší až půdopokryvné keře stálezelené i zdobné plodem a skupiny trvalek, které vyniknou na pozadí stálezeleného stříhaného živého plotu. Plochy záhonů doplnit ostrůvky s povrchem praného štěrku v kombinaci s kamenem místních lomů.

Zóna „B“:

Vzhledem k variantám není řešeno, bude detailně řešeno až v dalším stupni v rámci stavebního řízení:

V rámci následné výstavby max. 6 RD budou plochy osázeny nízkou a středně vysokou keřovitou a stromovou zelení dle projektu sadových úprav. Na severní okraj výstavby umístit zeleň chránící obytný prostor před povětrností. Na okraji vsi není vhodné umísťovat podle pravítka střížené jehličnany. Vzrostlá zeleň může být realizována mimo trasy technické infrastruktury.

A7. POŽADAVKY NA OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE

Dokumentace byla zpracována ve 2 fázích

- koncept ve variantách, odsouhlasené řešení bylo dopracováno v návrhu
- návrh (dopracování vybrané varianty)

A. Textová část obsahuje:

- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro celou lokalitu
- stanovení základních koncepčních a urbanistických podmínek pro celou lokalitu včetně stanovení prostorových regulativů

B. Grafická část obsahuje:

B.1	Situace širších vztahů	1: 7000
B.2	Vlastnické vztahy – kopie katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků	1: 1000
B.3	Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí	1: 500
B.4	Urbanisticko architektonické řešení území	1: 500
B.5	Návrh regulativů	1: 500
B.6	Řez navrženým územím uličního profilu	1: 50

A8. ZÁVĚR

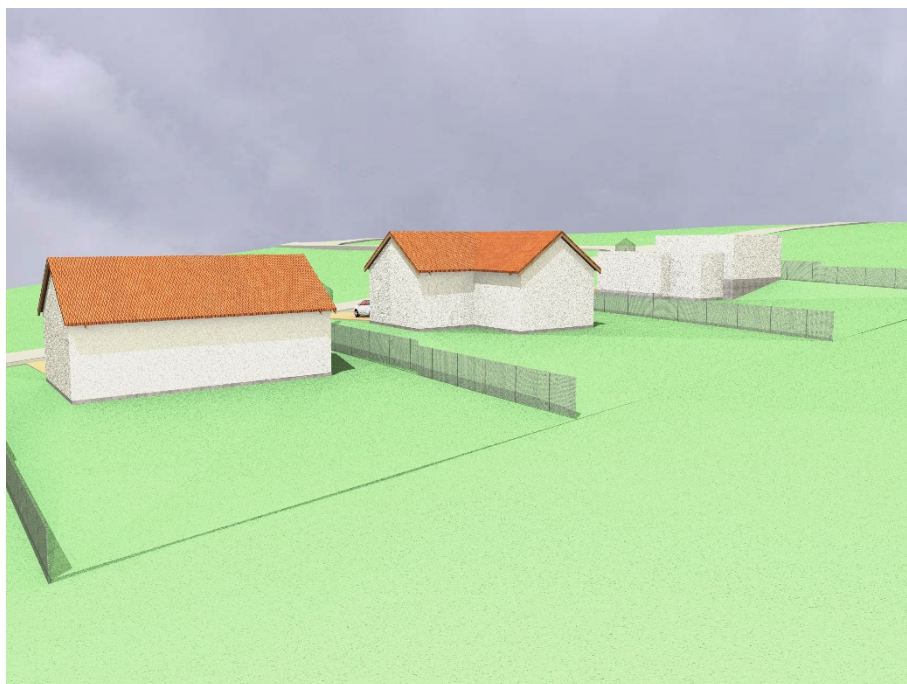
Autor doufá, že záměr přispět touto studií k lepší informovanosti o významu a kvalitě používaných regulativů a k cílevědomému využívání regulativů všemi účastníky procesu územního plánování a že se stane studie každému uživateli vítaným pomocníkem.

Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

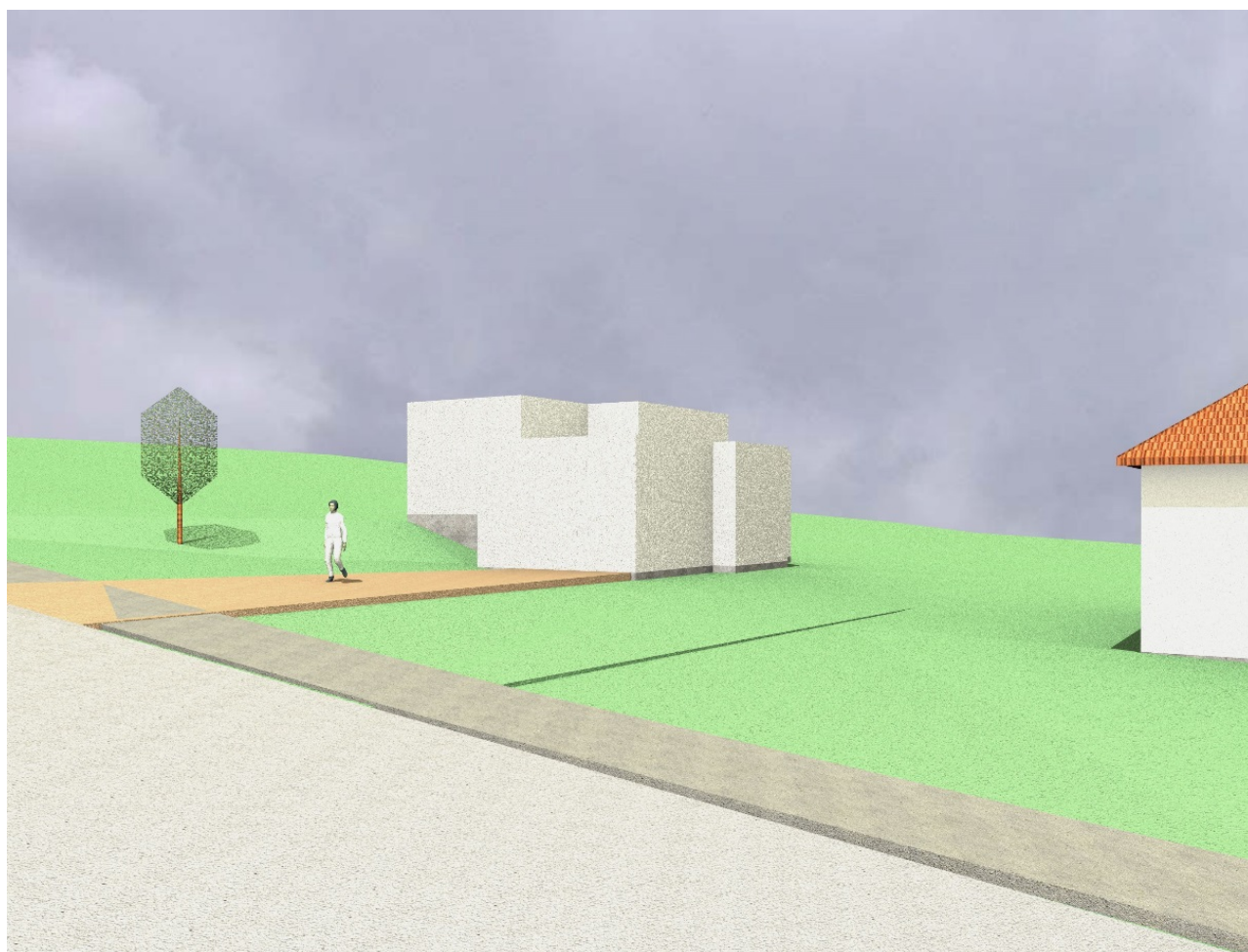
Příloha č. 1



Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017



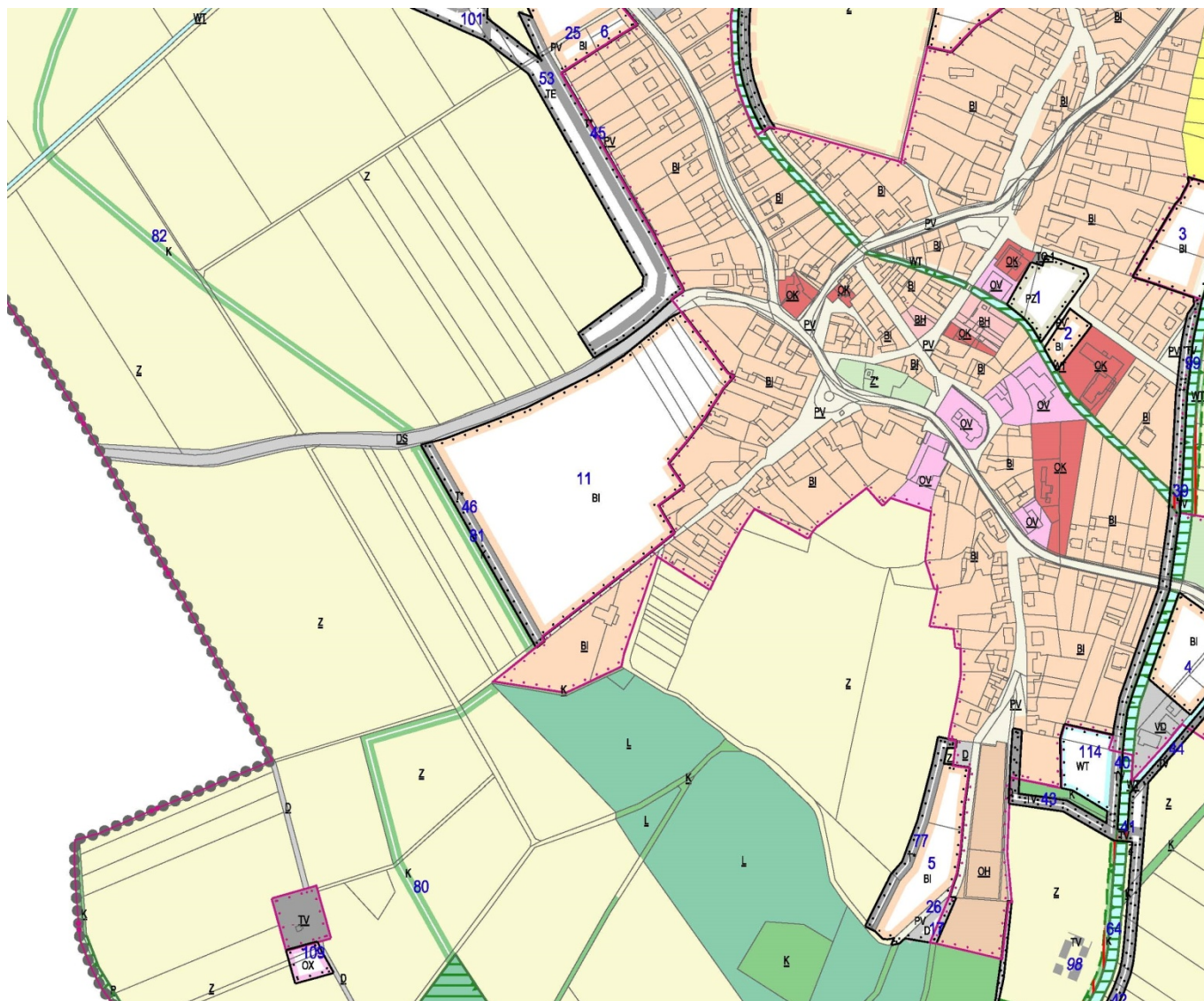
Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017



Zak. číslo 010317	ÚZEMNÍ STUDIE, LOKALITA BI 11 K Machové, k.ú. MYSLOČOVICE	Účel: Územní studie R4
Číslo výkresu: A	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 08/2017

Příloha č. 2

Lokalita BII 11



Zlín, červenec 2017

Vypracoval: Ing. arch. Martin Dřímál