

ZLÍN – ZOO LEŠNÁ
ÚZEMNÍ REZERVA DS 306
ÚZEMNÍ STUDIE

A - Průvodní zpráva

Ing. Rudolf Nečas
Fügnerovo nábřeží 5476
760 01 Zlín

00420 576 517 000
602 517 446
rudolfnec@gmail.com

Zlín
září 2016

Zakázkové číslo
23 - 2016

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	1

OBSAH

A – Průvodní zpráva

1. POŘIZOVATEL	2
2. OBJEDNATEL	2
3. ZPRACOVATEL	2
4. ÚVOD	3
5. PODKLADY	3
6. ZADÁNÍ	3
7. ŠIRŠÍ VZTAHY	4
8. SOUČASNÝ STAV	5
8.1 Charakteristika území	5
8.2 Vlastnické poměry DS 306	6
8.3 Silniční doprava	6
8.4 Pohyb chodců a cyklistů	7
8.5 Limity území	7
8.6 Hromadná doprava	7
8.7 Počet návštěvníků ZOO	8
8.8 Parkování	9
8.9 Potřeba parkovacích stání	10
9. NÁVRH	11
9.1 Dopravní napojení parkoviště	11
9.2 Parkování	11
9.3 Smíšená stezka	12
9.4 Skladba povrchů	12
9.5 Odvodnění	12
9.6 Závory	12
9.7 Ochrana slaboproudého vedení	12
9.8 Vegetační úpravy	12
10. KONZULTACE	12
11. PROJEDNÁNÍ	13
12. ZÁVĚR	13

B – Výkresová část

B 01	Situace – stávající parkování	1 : 2 000
B 02	Situace – vlastnické vztahy	1 : 1 000
B 03	Situace	1 : 500
B 04	Charakteristický řez	1 : 200

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	2

1. POŘIZOVATEL

Magistrát města Zlína
Oddělení prostorového plánování
-středisko územního plánování
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

2. OBJEDNATEL

SCL spol. s.r.o.
Mikulčická 1131/2a
627 00 Brno
IČO: 255 34 033
DIČ: CZ 225 34 033

3. ZPRACOVATEL

Ing. Rudolf Nečas
Fügnerovo nábřeží 5476
760 01 Zlín

Osvědčení o autorizaci č. 4675, obor dopravní stavby
00420 576 517 000
602 517 446
rudolfnec@gmail.com



Vedoucí projektant:
Spolupráce:

Ing. Rudolf Nečas
Ing. Zdeněk Ševčík

Zlín, září 2016

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	3

4. ÚVOD

Dokumentace je zpracovaná na základě objednávky SCL spol. s.r.o. ze dne 31.3. 2016 a zadání Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování (01/2016).

5. PODKLADY

Pro zpracování dokumentace byly k dispozici následující podklady:

- technická mapa města Zlína (dostupný polohopis, výškopis) poskytnutá Správcem JD TM
- katastrální mapa
- zaměření (Geoman Zlín, 03/2015)
- ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ (03/2011)
- ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (01/2006)
- ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ Změna 1 (02/2010)
- ČSN 73 6425-1 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – část 1 (05/2007)
- ČSN 73 6425-2 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – část 2 (09/2009)

6. ZADÁNÍ

Územní studie bude zpracována pro plochu územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS 306, nacházející se v katastrálním území Kostelec u Zlína. Tato lokalita je vymezena v platném Územním plánu Zlína, který byl vydán dne 15. 12. 2011 v právním stavu ke dni 3. 6. 2014 jako plocha územní rezervy. Územním plánem je stanovena podmínka zpracování podrobnější dokumentace (územní studie), která by se zabývala prověřením potřeby a rozsahu zvažovaného záměru, tedy parkování u ZOO a zámku Lešná. Studie je vedena pod označením RUS 3.

Cílem studie bude prověřením současných parkovacích kapacit návštěvníků ZOO, respektive srovnání stávajících a uvažovaných lokalit pro parkování se špičkovými hodnotami poptávky návštěvníků po parkování. Studie v širších souvislostech posoudí účelnost rozmístění těchto ploch a v případě prokázání potřeby vymezí v přiměřeném rozsahu pro parkování nové plochy.

Navržené řešení zohlední potřebu minimalizace negativních vlivů takových záměrů, a to především na dopravní podmínky, stávající zástavbu a její uživatele, zemědělský půdní fond, podmínky pro vsakování dešťových vod, stávající technickou infrastrukturu, krajinný ráz a jiné. Návrh bude svým charakterem vycházet ze zjištění o běžné a špičkové potřebě parkovacích míst pro potřeby ZOO a zámku Lešná.

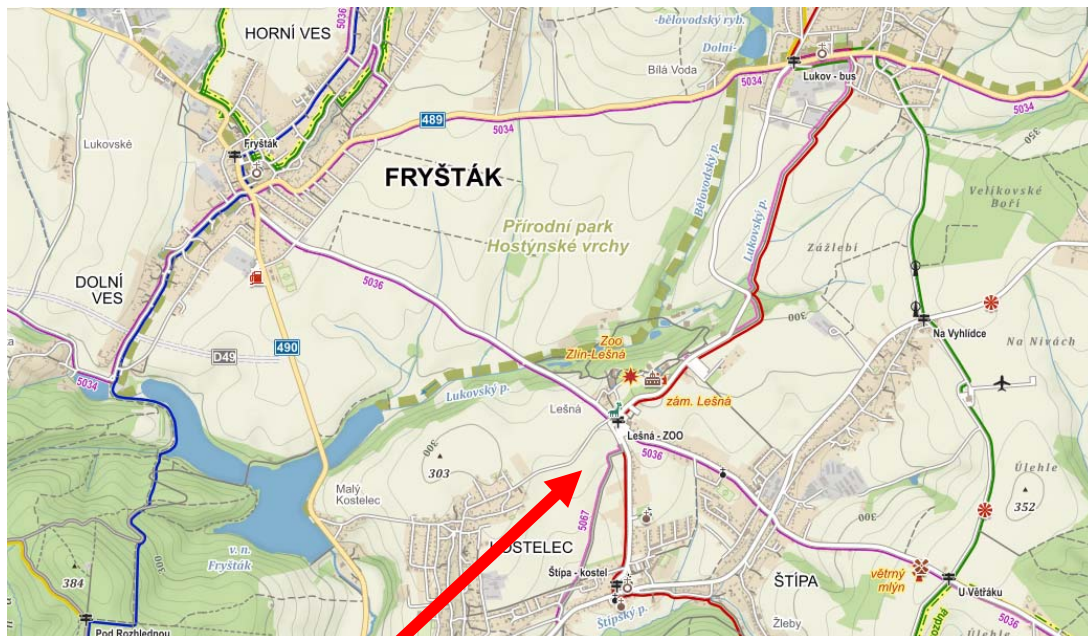
V rámci samotné plochy DS 306 bude řešeno:

- umístění napojení na místní komunikace nebo silnici III. třídy
- rozmístění odstavných stání s vyčíslením kapacit vč. ploch pro řidiče se sníženou pohyblivostí
- možné střety s technickou infrastrukturou, případně přeložky
- umístění případných doplňkových zařízení (závory, parkovací automaty, a.j.)
- pěší napojení lokality na vstup do ZOO

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	4

7. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází jihozápadně od areálu ZOO Lešná v blízkosti města Zlín.



poloha územní rezervy DS 306



poloha územní rezervy DS 306

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	5

8. SOUČASNÝ STAV

8.1 Charakteristika území

Lokalita se nachází v katastrálním území Kostelec u Zlína v blízkosti s hranicí s k.ú. Štípa, přičemž oba katastry jsou součástí Zlína. Řešené území je vymezené plochou se současným využitím: Plochy zemědělské – Z a s překryvem vymezenou plochou územní rezervy DS 306.

Zájmové území lze z hlediska potřeby prověření této lokality chápat v současném i budoucím rozsahu ploch s potenciálem pro umístění odstavovaných vozidel návštěvníků ZOO a zámku Lešná, tedy v přímé návaznosti na hlavní a sezónní vstup do areálu.

Řešené území je zasaženo nadzemním vedením elektrické energie o napětí 22kV. Dá se přepokládat, že umístění sloupů vedení el. energie mohou ovlivnit provozní model parkoviště.

Prověřovaná plocha přímo sousedí s plochou funkčního parkoviště, které je ve vlastnictví Statutárního města Zlína a slouží poskytování parkování pro návštěvníky ZOO Lešná.

Plocha se nachází v mírném jižním až jihozápadním svahu.

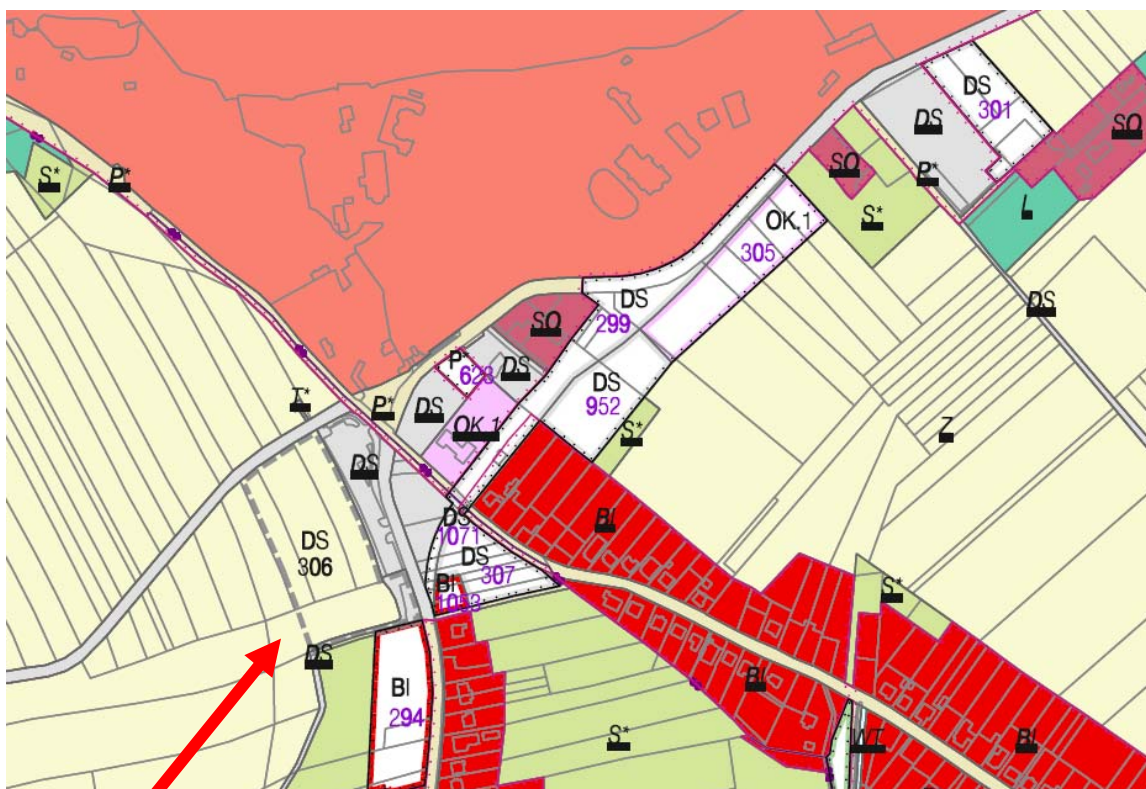
Plocha územní rezervy DS 306 je lokalizovaná jako „parkoviště u ZOO“ s využitím pro dopravu

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy DS 306:

- jižním okrajem plochy umožnit vedení stávající cyklostezky

Celková výměra: **1,75 ha**

Minimální požadovaná výměra veřejného prostranství: není stanovena



Výřez z platného územního plánu Statutárního města Zlín

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	6

8.2 Vlastnické poměry DS 306

Celkově sestává řešené území z parcel parc. č. 387/95, 450/1, 450/5, 387/94, 387/708, 387/756 a část 387/111, vše k.ú. Kostelec u Zlína. Ve východní části lokality, na pozemcích parc. č. 387/94 a 387/708 je zrealizována cyklostezka, zbytek ploch je využíván jako orná půda pro zemědělskou výrobu.

Dotčené pozemky:

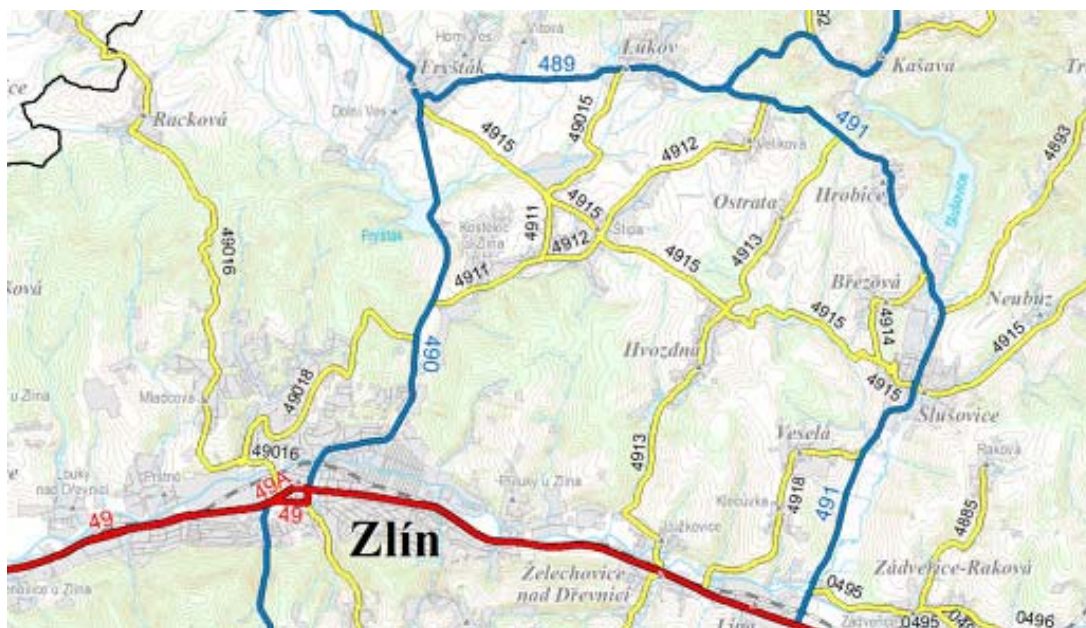
parc. č.	m ²	majitel	druh pozemku:	BPEJ
		Evžen a Barbora		
387/95	2 755	Cekotovi	orná půda	64610
450/1	5 977	SCL spol. s r. o.	orná půda	64610
450/5	3 907	SCL spol. s r. o.	orná půda	64610
387/94	445	SMZ	ostatní plocha - zeleň	-
387/111 - část	3 510	SMZ	orná půda	64610
387/708	738	SMZ	ostatní plocha - komunikace	-
387/756	166	SMZ	ostatní plocha - zeleň	-

Celková plocha: 17 498 m²

8.3 Silniční doprava

Řešené území je z hlediska silniční dopravy napojeno pomocí silnic:

- III/4911 – ulice Lešenská (šířka 6,5 m)
- III/4915 – jih, ulice Zámecká (6,5 m)
- III/4915 – sever (5,0 m)
- III/490 15 – ulice Lukovská (6,5 m)
- Místní komunikace – ulice Zlínská (4,5 m)



silnice v řešeném území

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	7

Před hlavním vstupem do areálu ZOO je vybudována průsečná křižovatka uvedených silnic. Severně od této křižovatky (ve vzdálenosti cca 30,0 m) je styková křižovatka silnice III/4915 a MK Zlínská.

Dle dopravního sčítání, které v roce 2016 zpracovala firma Udimo Ostrava je Intenzita automobilové dopravy za 24 hodin průměrného dne na uvedených komunikacích následující:

- III/4911 – ulice Lešenská700 voz/24 hod
- III/4915 – jih, ulice Zámecká2 740 voz/24 hod
- III/4915 – sever2 330 voz/24 hod
- III/490 15 – ulice Lukovská3 040 voz/24 hod
- Místní komunikace – ulice Zlínská3 870 voz/24 hod
-

8.4 Pohyb chodců a cyklistů

Chodci a cyklisté se můžou pohybovat po smíšené stezce č. 5067 vedoucí ze Zlína podél areálu ZOO až do obce Lukov a cykloturistická trasa č. 5036 Slušovice - Fryšták. Ve směru od Štípy je vybudován jednostranný chodník. Další chodníky jsou podél parkovišť.

8.5 Limity území

Řešené území je dotčeno těmito limity:

- nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV (OP)
- kanalizace dešťová
- podzemní vedení slaboprodu
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně
- území je okrajově dotčeno stávající cyklostezkou Zlín - Lukov
- území s archeologickými nálezy (UAN) – UAN III. – předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů
- území je na pozemcích s využitím orná půda s BPEJ: 64.61.0 - III. tř. ochrany

8.6 Hromadná doprava

a) Dopravní společnost Zlín - Otrokovice

1. Počet spojů na zastávce Lešná ZOO

- ve směru od Kostelce zastavuje linka č. 36,
- ve směru do Kostelce zastavují linky č. 34 a 36

Mimo obvyklé spoje linky č. 34 se přes rok navyšuje počet spojů v období duben - říjen dalšími spoji linka č. 34. Dále se často posilují i obvyklé spoje při přeplnění nebo jednorázové školní výlety, které nejsou uvedeny v počtech spojů:

Pracovní dny

- zastávka ve směru od Kostelce - linka č. 36 - 21 spojů
- zastávka ve směru Zlín linky č. 34 a 36 – 36 spojů

Dny pracovního klidu

- zastávka ve směru od Kostelce - linka č. 36 - 11 spojů
- zastávka ve směru Zlín linky č. 34 a 36 – 21 spojů

Většina spojů tvoří kloubové vozidla v délce 18 m.

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	8

2. Sčítání cestujících - počet osob bez rozlišení

- nástup 351
- výstup 407 osob

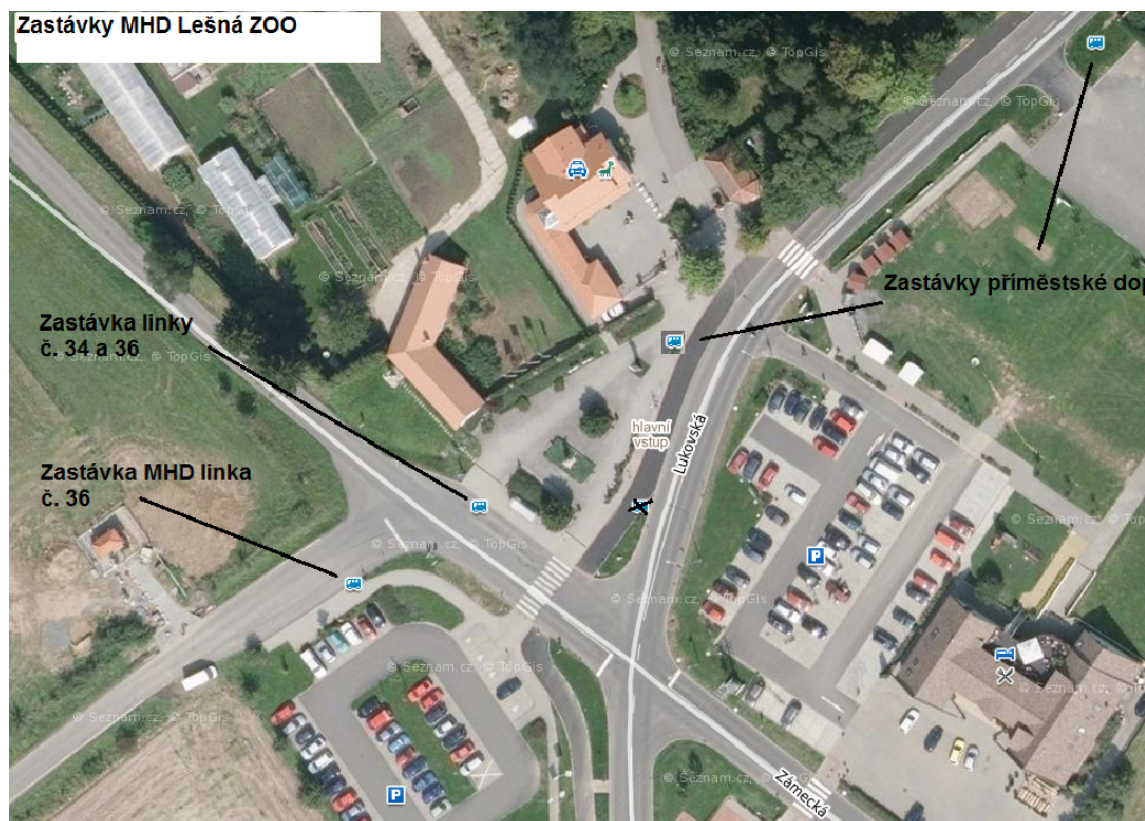
Z uvedeného vyplývá, že část cestujících se vracejí jiným způsobem (meziměstské autobusy, pěšky).

b) meziměstská autobusová doprava

Na autobusové zastávce meziměstské dopravy zastavuje pouze jeden spoj - Zlín – Vsetín. Jedná se o spoj vyjíždějící ze Zlína v 12,15 hod. Počet cestujících je nejištěn. Ve špičkovém období se předpokládá cca 50 osob.

c) autobusové zastávky

V řešeném území jsou dvě zastávky pro autobusy MHD a dvě zastávky pro autobusy meziměstské (příměstské) dopravy. Zastávky MHD jsou vybaveny zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující.



poloha autobusových zastávek

8.7 Počet návštěvníků ZOO

Dle stanoviska zástupce ZOO Lešná jsou počty návštěvníků ve špičkových dnech za posledních pět let následující:

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	9

Z uvedené tabulky vyplývá, že nejvyšší denní návštěva byla v počtu 11 268 osob, průměrná špičková návštěvnost se blíží cca 8 000 osobám.

VELIKONOCE	28.3.2016	6.4.2015	21.4.2014	1.4.2013	9.4.2012
ČT	779	163	830	116	644
PA	3 425	509	3 254	73	512
SO	2 834	1 277	5 440	643	1 457
NE	8 684	1 940	6 147	102	762
PO	10 370	2 980	9 155	541	4 543
	26 092	6 869	24 826	1 475	7 918

	NE	PÁ	ČT	ST	ÚT
KVĚTEN	2016	2015	2014	2013	2012
1		2 207	6 712	6 569	7 246
8		11 268	6 213	7 913	7 824
		13 475	12 925	14 482	15 070

	ÚT,ST	NE,PO	SO,NE	PÁ,SO	ČT, PÁ
ČERVENEC	2016	2015	2014	2013	2 012
5		2 625	3 988	7 380	4 192
6		2 346	4 750	6 852	3 458
		4 971	8 738	14 232	7 650

	ST	PO	NE	SO	PÁ
ZÁŘÍ	2016	2015	2014	2013	2 012
28		5969	7 670	2 408	5 668

	PÁ	ST	ÚT	PO	NE
ŘÍJEN	2016	2015	2014	2013	2 012
28		3053	3 647	3 846	147

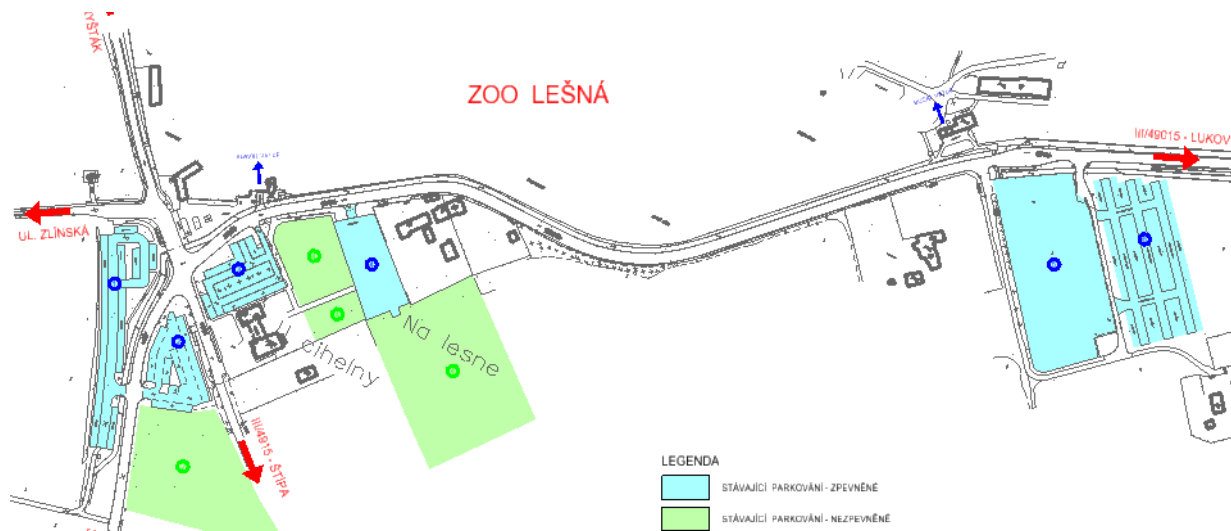
8.8 Parkování

V řešeném území je v současné době nabídka šesti parkovišť se zpevněným i nezpevněným povrchem. Jejich kapacita je následující:

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	10

- Parkoviště 1124 osobních vozidel
- Parkoviště 2264 osobních vozidel
- Parkoviště 3 82 osobních vozidel
- Parkoviště 4185 osobních vozidel
- Parkoviště 5310 osobních vozidel + 15 autobusů
- Parkoviště 6233 osobních vozidel
- Celkem.....1 198 osobních vozidel + 15 autobusů

V době dopravní špičky – víkendy a státní svátky v letních měsících je kapacita naplněna a jeví se nedostatek stání.



poloha jednotlivých parkovišť

8.9 Potřeba parkovacích stání

a) předpoklady

Odhad potřeby parkovacích stání bude vycházet z následujících předpokladů:

- průměrná špičková návštěvnosti v ZOO Lešná8 000 osob/den
- průměrný čas strávený v ZOO Lešná.....4 hodiny
- průměrná špičková návštěvnost v jednu dobu (80 %).....6 400 osob/den
- průměrný počet osob v osobním vozidel.....4 osoby
- počet osob přicházejících do ZOO Lešná pěšky100 osob
- počet osob přijíždějících v jednom autobusu.....40 osob
- počet osob přijíždějících v MHD/den.....400 osob
- počet osob přijíždějících meziměstským autobusem.....50 osob

b) výpočet potřeby

$$6\,400 - (100 + 15 \times 40 + 400 + 50) = 5\,250 \text{ osob}$$

$$5\,250 : 4 = 1\,312,5 \text{ parkovacích stání}$$

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	11

9. NÁVRH

9.1 Dopravní napojení parkoviště

Na základě pokynu zástupce pořizovatele – Ing. Reichová nebude studie zahrnovat pozemek 387/95 (manželé Cekotovi).

Řešená plocha území územní rezervy DS 306 bude z hlediska silniční dopravy napojena na místní komunikaci ulice Zlínská pomocí **nového sjezdu**. Poloha tohoto sjezdu ve vzdálenosti cca 50,0 m od křižovatky ulice Zlínské se silnicí III/4915 si vyžádá následující úpravy:

- rozšíření vozovky ulice Zlínská na 8,5 m tak, aby nedošlo ke vzduť čekajících osobních vozidel před odbočením na nové parkoviště (možnost objetí čekajících vozidel)
- přemístění zastávky MHD mimo rozhledový trojúhelník sjezdu, délka odvěsen dle předpokládané jízdní rychlosti na ulici Zlínská bude 65,0 m a 40,0 m)
- redukce počtu parkovacích stání na parkovišti č.1 (o 2 stání)
- přesunutí stávajícího chodníku podél zastávkového pruhu MHD

9.2 Parkování

Na základě závěrů z jednání dne 25.6. 2016 se nové parkoviště navrhne na pozemcích Statutárního města Zlína a firmy SCL spol. s r.o. Bude se jednat o dvě samostatná parkoviště s případnou možností propojení.

Předpokládá se, že parkoviště SMZ bude určeno jako rezerva s využitím až po naplnění všech stávajících a navrženého parkoviště SCL.

a) parkoviště SMZ

bude tvořeno příjezdovou komunikací šířky 6,0 m navazující na stávající parkoviště č. 1. Nové parkoviště bude tvořeno dvěma vozovkami šířky 5,0 m a čtyřmi řadami kolmých stání o parametrech cca 2,5 x 5,0 m. Zpevněné plochy budou doplněny o nový chodník navazující na stávající systém pěších tras. Parkoviště bude doplněno o zatravněné lochy s vhodnou výsadbou. Celkový počet bude **80 stání**.

b) parkoviště SCL

bude připojeno na místní komunikaci – ulice Zlínská pomocí příjezdové komunikace šířky 6,0 m, která se ve vzdálenosti cca 15,0 m rozdělí na dvě větve oddělené od sebe dvěma dopravními ostrůvky. Délka úseku mezi jižní hranou ulice Zlínská a vjezdovou závorou bude délky cca 45,0 m.

Vjezd do parkoviště a výjezd z něj bude usměrněn pomocí vjezdové a výjezdové závoře.

Parkoviště bude tvořeno dvěma severojižními **komunikacemi** šířky 6,0 m propojenými příčkami šířky 5,0 m. Na ně bude navazovat 15 řad **kolmých stání** o parametrech cca 2,5 x 5,0 m.

Zpevněné plochy budou doplněny o nový **chodník** navazující na stávající systém pěších tras.

Celkový počet bude **228 stání**, z toho bude 8 stání pro invalidní osoby a tři stání pro rodiče s dětmi.

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	12

c) celková kapacita ve sledovaném území

- stávající kapacita.....1 198 stání
- nové parkoviště SMZ..... 80 stání
- nové parkoviště SCL..... 228 stání
- celkem.....1 506 stání

d) závěr

V případě realizace navržených parkovišť lze předpokládat, že pro areál ZOO Lešná vznikne dostatečný počet parkovacích stání – 1506, což je více než odhad průměrného špičkového dne – 1 313 míst.

9.3 Smíšená stezka

Stezka vedoucí od města Zlín bude před napojením na parkoviště č. 1 směrově upravena tak, aby umožnila realizaci nového parkoviště.

9.4 Skladba povrchů

Povrchy zpevněných ploch budou následující.

- úprava vozovky ulice Zlínské živice
- zastávkový pruh beton
- zpevněné plochy v areálu parkoviště zatravnovací rošty s výplní z drtě
- chodníky betonová dlažba

9.5 Odvodnění

Dešťové srážky budou zadržované v území (zasakování).

9.6 Závory

Připojení závor na elektrické vedení zajistí na objednávku firmy e.on.

9.7 Ochrana slaboproudého vedení

Slaboproudé kabely ležící pod terénem ve východní části navrženého parkoviště budou chráněny dle požadavků správce.

9.8 Vegetační úpravy

Nezpevněné plochy v areálu parkoviště budou zatravněny a doplněny vhodnými dřevinami.

10. KONZULTACE

Navržené dopravní napojení bylo konzultováno se zástupci následujících institucí:

- Ing. Karel Říha (Magistrát města Zlín, OKaRDS)
- por. Zdeněk Kratochvíla Dis. (Policie ČR, KŘP ZK, Dopravní inspektorát Zlín)
- Miroslav Puchmeltr (Ředitelství silnic Zlínského kraje)

	číslo zakázky:	stavba: Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306	číslo přílohy: A	list číslo:
	23- 2016	objekt: Průvodní zpráva	číslo revize:	13

11. PROJEDNÁNÍ

Navržené řešení bylo projednáno dne 17.6. 2016. Závěry z tohoto jednání (viz Záznam) byly zapracovány do konečné verze územní studie.

12. ZÁVĚR

Navržené řešení se může stát podkladem pro projektovou a investiční přípravu této akce. V blízkosti areálu ZOO Lešná tímto vznikne dostatečný počet parkovacích stání. Řešení přístupu chodců ke vstupu do areálu ZOO a příjezd vozidel k jednotlivým parkovištím není součástí této územní studie.