

OBEC BŘEZNICE

760 01 Zlín



Záznam o činnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: OBCE BŘEZNICE

Číslo jednací: 07 - 11 - 12

Datum vydání: 19. 9. 2012

Datum nabytí účinnosti: 5. 10. 2012

Poživatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Petra Reichová

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis: *Milovanec*

Opatření obecné povahy č. 1/2012

Zastupitelstvo obce Březnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití s ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 5 Územního plánu obce Březnice

ČÁST I

Článek 1

a) Vymezení zastavěného území

Lokalita řešená touto změnou se nachází na katastrálním území Březnice u Zlína. Zastavěné území bylo vymezeno v ÚPN obce a navrhovanou změnou nebude rozšiřováno.

Článek 2

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.5 vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru nebude zásadně narušena koncepce rozvoje území ani kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Navrhovanou změnou je částečně upravena koncepce dopravy pro lokalitu 5A – „Višňový sad“, bez návrhu nových zastavitelných ploch.

Článek 3

c) Koncepce veřejné infrastruktury

Navrhovaným řešením se doplňuje koncepce dopravy u lokality pro bydlení č.5A – „Višňový sad“ takto: Dopravní obsluha lokality je možná jak ze silnice II/497, tak z místní páteřní komunikace.

Článek 4

d) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

Změna č.5 obsahuje 5 stran textu

ČÁST II

Článek 5

Odůvodnění

změny územního plánu dle ust. § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpracované projektantem:

1. Textová část odůvodnění obsahuje 3 strany
2. Grafická část odůvodnění obsahuje 1 výkres
Výřez hlavního výkresu dle platného ÚPN obce Březnice – schéma 1:5000

Odůvodnění změny č. 5 ÚPN obce Březnice (textová a grafická část) zpracované projektantem je součástí změny územního plánu a je samostatnou přílohou tohoto opatření.

ČÁST III

Článek 6

Odůvodnění

změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem.

Postup při pořízení změny územního plánu obce Březnice.

Změna č. 5 je pořízena z vlastního podnětu obce. Je navržena úprava textové části – doplnění dopravní koncepce.

Zastupitelstvo obce Březnice schválilo dne 27. 7. 2011 pořízení změny č. 5 usnesením č. 05-1M-11. O pořízení obec požádala pořizovatele Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování dopisem ze dne 1. 8. 2011.

Na základě souhlasu uděleného Zastupitelstvem obce Březnice, sestavil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. Návrh zadání byl vystaven v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí (31. 8. – 30. 9. 2011). Současně byl návrh zadání zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím k uplatnění požadavků a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

Zadání změny č. 5 schválilo zastupitelstvo obce dne 23. 11. 2011 usnesením č. 06-07-11.

Na základě schváleného zadání vypracovala zpracovatelka Ing. arch. Jitka Šimordová návrh změny. Návrh změny byl projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány na společném jednání, které se uskutečnilo dne 22. 2. 2012 na Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování. Dotčené orgány měly možnost nahlížet do návrhu změny a písemně se vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 23. 3. 2012.

Po ukončení projednání byla dokumentace v souladu s ust. § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena dne 30. 3. 2012 k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno 10. 4. 2012 pod č. j. KUZL 19477/2012 ÚP-Br.

Řízení o posouzeném a upraveném návrhu změny (opatření obecné povahy) spojené s veřejným projednáním bylo v souladu s § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína a obce Březnice v době od 18. 4. do 5. 6. 2012 a také způsobem umožňující dálkový přístup. Návrh změny byl k nahlédnutí po dobu 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 3. 5. 2012. Veřejné projednání proběhlo dne 4. 6. 2012 na Obecním úřadu v Březnici.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu změny:

1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje České republiky

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 vydanou dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení změny žádné konkrétní požadavky. Zároveň návrh změny

územního plánu zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (čl. 14-32), zejména:

- Návrhem změny jsou vytvořeny podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury
- Je zachována prostupnost krajiny.

B) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Změna není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008.

1. Priority územního plánování

- Návrh změny územního plánu doplňuje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce
- Změna územního plánu rozvíjí dopravní dostupnost území – doplněním další možnosti dopravního napojení rozsáhlé lokality pro bydlení

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Obec Březnice se nachází mimo upřesněnou rozvojovou oblast.

3. Plochy a koridory nadmístního významu

Území obce zasahuje procházející koridor pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU13 pro nadregionální biokoridor č. 141 Buchlovské lesy – Spálený. Ten ale vzhledem ke své trase a k povaze změny není návrhem nijak dotčen.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změnou je upravena textová část dopravní koncepce u lokality 5A Višňový sad – je doplněna možnost dopravního napojení lokality i z centra obce. Důvodem je, že se jedná o rozsáhlou plochu, která by umožnila vytvoření velkého obytného prostoru. V platném územním plánu je navrženo její dopravní napojení pouze ze silnice II/497, což vzhledem k rozloze lokality a majetkoprávním vztahům není dostatečné.

Návrhem jsou tedy vytvořeny podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Ve stanoviscích dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu, nejsou uvedeny žádné požadavky. Vyhodnocení stanovisek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci zpracování návrhu změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch

Změna č. 5 vychází z vlastního podnětu obce. Dochází ke změně textové části územního plánu – doplnění dopravní koncepce obce, nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení výsledků projednání dle ust. § 53 odst. 1:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Vojtěchem Štěpáníkem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu změny:

V rámci zpracování nebyly řešeny varianty, proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu změny.

2. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny:

Nejpozději na veřejném projednání tj. 4. 6. 2012 mohly být k projednávanému návrhu uplatněny námitky a připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky ani připomínky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 22. 2. 2012, tj. do 23. 3. 2012.

Vyhodnocení písemných stanovisek:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 20. 2. 2012

Z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 23. 3. 2012

Z hlediska vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Návrh změny byl předložen k veřejnému projednání.

Na veřejném projednání dne 4. 6. 2012 nebyly podány žádné připomínky ani námitky.

ČÁST IV

Článek 7


Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2012 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 05.10.2012.


Poučení: Úplné znění Opatření obecné povahy č. 1/2012 – Změna č. 5 ÚPN obce Březnice tj. textová a grafická část, odůvodnění včetně dokladů o pořízení, je v souladu s ust. § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Březnici.

Proti Změně č. 5 ÚPN obce Březnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Josef Hutěčka
starosta obce


.....

Josef Vyoral
místostarosta obce


.....

razítko obce Březnice

Vyvěšeno dne: 20.9.2012

Sňato dne: 5.10.2012

II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

A)TEXTOVÁ ČÁST

B) GRAFICKÁ ČÁST – SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU

A)TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.3 ÚPN obce Březnice není v rozporu s ZUR Zlínského kraje /Terplan Praha2008/ a nenaruší koncepci schváleného územního plánu obce. Navrhovaným řešením se upravuje dopravní koncepce pro obsluhu jedné návrhové plochy bydlení. Tato úprava z hlediska širších vztahů nebude ovlivňovat sousední území. Navrhovaná změna není v rozporu s *Politikou územního rozvoje České republiky* schválenou usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

b) Údaje o splnění zadání

Zastupitelstvo obce v souladu s platnou legislativou dalo souhlas s pořízením změny č.5 Územního plánu obce Březnice, kterou bude částečně upravena dopravní koncepce. Na základě souhlasu Zastupitelstva byl vypracován návrh zadání změny ÚPN. Zadání bylo projednáno a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo dne 23.11.2011. schválilo zadání změny a na základě toho je návrh změny vypracován.

Vyhodnocené splnění zadání :

- a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, popřípadě dalších širší územních vztahů-* je zapracováno v bodě a) odůvodnění změny ÚPN.
- b) *Požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů-* nevyplývaly žádné požadavky
- c) *Požadavky na rozvoj obce-* nevyplývaly žádné požadavky.
- d) *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území-* řešením změny ÚPN je respektováno.
- e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury-* je řešeno dle požadavků zadání ÚPN
- f) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území-* nevyplývaly žádné požadavky.
- g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace-* nevyplývaly žádné požadavky
- h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)-* nevyplývaly žádné požadavky
- i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území-* nevyplývaly žádné požadavky
- j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch -* nevyplývaly žádné požadavky

k), l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem- nebylo požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast- změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant- nebyl vznesen požadavek.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení- je respektováno.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č.5 bude v územním plánu upravena a doplněna dopravní koncepce a to u dopravní obsluhy lokality č.5A ze schválené ÚPD – Višňový sad. Jedná se o plošně náročnou lokalitu, jejíž rozloha umožňuje vytvoření nového kvalitního obytného prostoru. V rámci schváleného územního plánu byla navrženo dopravní napojení lokality pouze ze silnice II/497. Vzhledem k rozloze lokality, majetkoprávním vztahům, kterých se dotýká a reálnosti její zastavitelnosti bude třeba řešit celé území etapovitě. Při takovém postupu realizace výstavby však není reálná dopravní obsluha pouze ze silnice II/497, ale je nutno zajistit i jiný vjezd do lokality. Jako nejvíce vhodné se jeví napojení lokality z místní páteřní komunikace. Proto obec přistoupila k této změně územního plánu , aby takto nově navržené dopravní napojení lokality bylo v souladu s územně plánovací dokumentací.

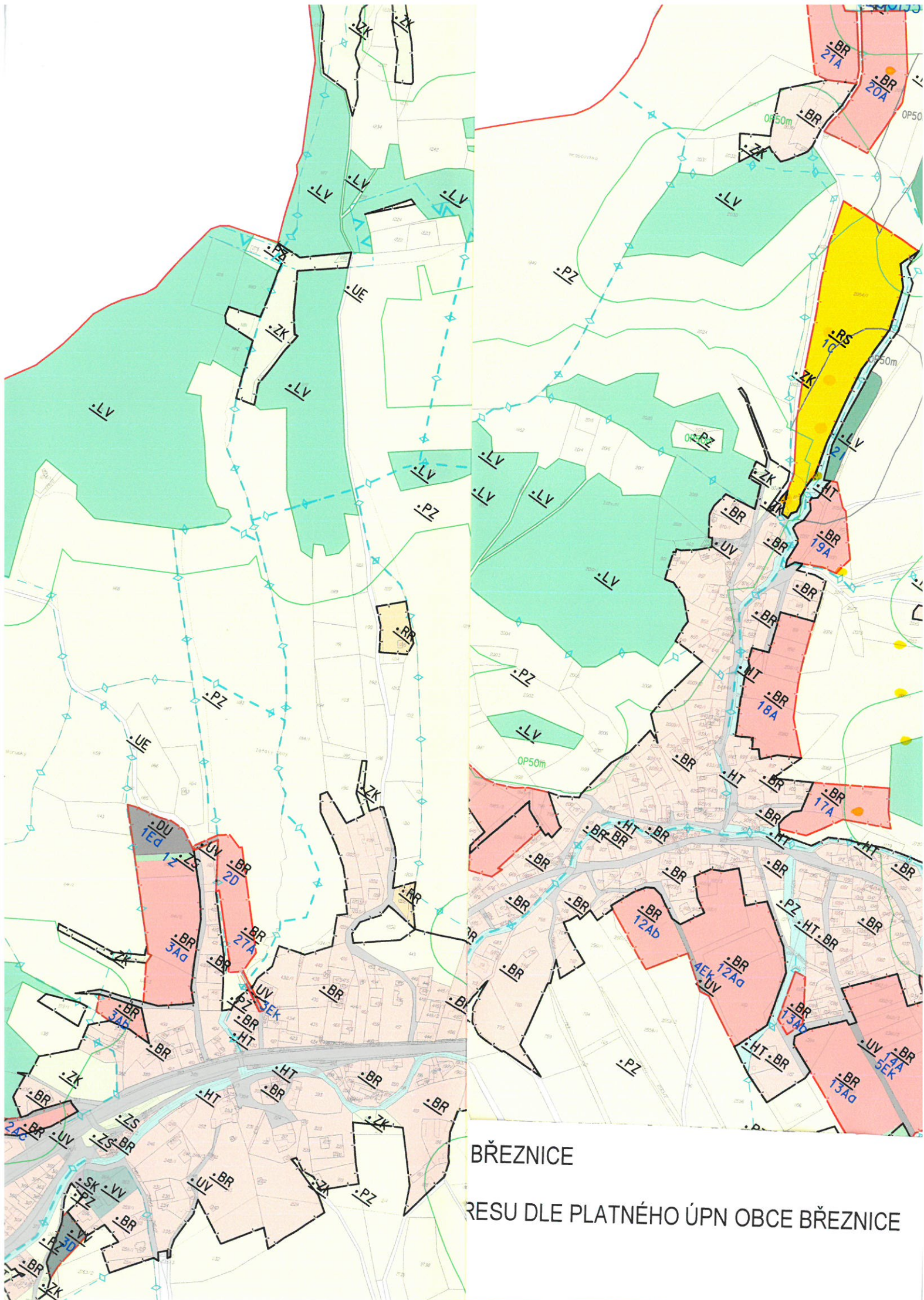
Ostatní body dle přílohy č. 7 vyhlášky, které nejsou uvedeny v návrhové části, nejsou změnou nijak dotčeny.

d) Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoje a vlivu na životní prostředí

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.



BŘEZNICE

RESU DLE PLATNÉHO ÚPN OBCE BŘEZNICE