

ZMĚNA Č. 3

ÚPN OBCE BŘEZNICE



Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín

březen 2010

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

BŘEZNICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal :	OBEC BŘEZNICE 760 01, ZLÍNSKÝ KRAJ tel. 577 991 165, IČO: 48471828
Zastupitelstvo obce Březnice	
Číslo usnesení : 13 - 21 - 10	
Datum vydání : 22. 9. 2010	
Datum nabytí účinnosti : 9. 10. 2010	
Pořizovatel:	 útvár hlavního architekta středisko územního plánování Magistrát města Zlína
Magistrát města Zlína, Útvár hlavního architekta- středisko úz.plánování	
Jméno a příjmení :	
Ing. Petra Reichová	
Funkce :	
vedoucí střediska územního plánování	
Podpis oprávněné úřední osoby :	

OBSAH DOKUMENTACE

I.ČÁST – NÁVRH ZMĚNY

A. TEXTOVÁ ČÁST

II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST :

- **Schéma hlavního výkresu**

měřítko 1 : 10 000

I. ČÁST - ŘEŠENÍ ZMĚNY

A) TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3

1) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.3 se vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru upraví koncepce rozvoje území to koncepce urbanistická. Do urbanistické koncepce je změnou doplněno umístování staveb pro reklamu tak, aby byl zajištěn soulad s cíli a úkoly územního plánování.

2) Návrh urbanistické koncepce změny

Navrhovaným řešením se doplňuje do základní koncepce následovně : Stavby pro reklamu lze z důvodů ochrany urbanistického a architektonického prostředí umísťovat pouze v plochách výroby a plochách výroby zemědělské.

3) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy výroby zemědělské (VZ)

Hlavní využití :

- Výroba a skladování v zemědělství

Přípustné činnosti :

- Rostlinná a živočišná výroba
- Technická a dopravní infrastruktura
- Stavby pro reklamu

Plochy výroby (VV)

Hlavní využití :

- Výroba a skladování

Přípustné činnosti :

- Výroba, drobná výroba, výrobní služby
- Technická a dopravní infrastruktura
- Stavby pro reklamu

4) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

Změna č.3 obsahuje 5 stran textu, 1 výkres.

II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

A)TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.3 ÚPN obce Březnice není v rozporu s ZUR Zlínského kraje /Terplan Praha2008/ a nenaruší koncepci schváleného územního plánu obce. Navrhovaným řešením se upravuje urbanistická koncepce do které je doplněno umístování staveb pro reklamu. Tato úprava z hlediska širších vztahů nebude ovlivňovat sousední území. Navrhovaná změna není v rozporu s *Politikou územního rozvoje České republiky* schválenou usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

b) Údaje o splnění zadání

Zastupitelstvo obce v souladu s platnou legislativou dalo souhlas s pořízením změny č.3 Územního plánu obce Březnice, kterou bude změněna urbanistická koncepce a podmínky využití území ve vztahu ke stavbám pro reklamu. Na základě souhlasu Zastupitelstva byl vypracován návrh zadání změny ÚPN. Zadání bylo projednáno a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo dne 17.3.2010 schválilo zadání změny a na základě toho je návrh změny vypracován.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny je v souladu se schváleným zadáním. Jednotlivé požadavky ze zadání jsou zpracovány do návrhu změny. Obsahová náplň změny vychází z prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb. přílohy č.7 a je zpracována přiměřeně k rozsahu řešení.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č.3 bude v územním plánu upravena a doplněna urbanistická koncepce a to z důvodů ochrany architektonického a urbanistického prostředí obce před nekoordinovanou a živelnou výstavbou reklamních panelů (staveb pro reklamu). Stavby pro reklamu jsou dle Zákona č.183/2006 Sb, §3, odst.2 vedeny jako stavby nebo zařízení a územní plán by měl zajistit soulad umístění staveb s cíli a úkoly územního plánování .

Protože současné trendy vedou k tomu, že přibývá staveb pro reklamu na místech k tomuto účelu nevhodných – ve volné krajině, v blízkosti komunikací, v obytné zástavbě, chce obec zamezit takovýmto činností změnou územního plánu a to formou změny urbanistické koncepce a současně úpravou podmínek využitelnosti území. Navrhovaným řešením bude umožněno budovat stavby pro reklamu pouze na plochách výroby a výroby zemědělské , což je ošetřeno tím, že se jedná o činnosti přípustné v rámci vymezení podmínek využitelnosti výše uvedených ploch výroby.

d) Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoje a vlivu na životní prostředí

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

B) GRAFICKÁ ČÁST

Schéma hlavního výkresu dle platného ÚPN obce Březnice

MĚŘÍTKO 1:10000

OBEC BŘEZNICE

760 01 Zlín



Změna č. 3 územního plánu obce Březnice

Zastupitelstvo obce Březnice jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydalo formou opatření obecné povahy č. 2/2010

na svém zasedání dne 22.09.2010 usnesením č. 13-21-10 v souladu s ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

změnu č. 3 Územního plánu obce Březnice

ČÁST I

Článek 1

1) *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Změnou č. 3 vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru se upravuje koncepce rozvoje území a to koncepce urbanistická. Do urbanistické koncepce jsou změnou doplněny podmínky umístování staveb pro reklamu tak, aby byl zajištěn soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Článek 2

2) *Návrh urbanistické koncepce změny*

Navrhovaným řešením se doplňuje do základní koncepce následovně: Stavby pro reklamu lze z důvodů ochrany urbanistického a architektonického prostředí umísťovat pouze v plochách výroby a plochách výroby zemědělské.

Článek 3

3) *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání*

Plochy výroby zemědělské (VZ)

Hlavní využití:

- Výroba a skladování v zemědělství

Přípustné činnosti:

- Rostlinná a živočišná výroba
- Technická a dopravní infrastruktura
- Stavby pro reklamu

Plochy výroby (VV)

Hlavní využití:

- Výroba a skladování

Přípustné činnosti:

- Výroba, drobná výroba, výrobní služby
- Technická a dopravní infrastruktura
- Stavby pro reklamu

Článek 4

4) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

Změna č. 3 obsahuje 5 stran textu.

ČÁST II

O d ů v o d n ě n í

územního plánu dle ust. § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpracované projektantem:

1. Textová část odůvodnění – textová část odůvodnění obsahuje 3 strany
2. Grafická část odůvodnění – grafická část odůvodnění obsahuje celkem 1 výkres:
Schéma hlavního výkresu platného ÚPN obce Březnice

1:10000

Odůvodnění změny č. 3 ÚPN obce Březnice (textová a grafická část) zpracované projektantem je součástí změny územního plánu a je přílohou tohoto opatření.

ČÁST III

O d ů v o d n ě n í

územního plánu dle § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem:

Postup při pořízení změny územního plánu obce Březnice:

Zastupitelstvo obce Březnice schválilo dne 27. 1. 2010 pořízení změny č. 3 ÚPN obce Březnice pod číslem usnesení 03-18-10. O pořízení obec požádala pořizovatele Magistrát města Zlína, útvar hlavního architekta, středisko územního plánování dopisem ze dne 3. 2. 2010.

Na základě souhlasu uděleného Zastupitelstvem obce Březnice sestavil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. Návrh zadání byl vystaven v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) po dobu 30-ti dnů

k veřejnému nahlédnutí (od 11. 2. do 15. 3. 2010). Současně byl návrh zadání zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění požadavků a to ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení. Zadání změny č. 3 schválilo zastupitelstvo obce dne 17. 3. 2010 pod č. usnesení 02-2M-10.

Na základě schváleného zadání vypracovala zpracovatelka Ing. arch Jitka Šimordová návrh změny. Návrh změny byl projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány na společném jednání, které se uskutečnilo dne 7. 4. 2010 na Magistrátu města Zlína, útvaru hlavního architekta, středisku územního plánování. Dotčené orgány měly možnost nahlížet do návrhu změny a písemně se vyjádřit do 30-ti dnů ode dne společného jednání, tj. do 7. 5. 2010.

Po ukončení projednání byla v souladu s ust. § 51 stavebního zákona vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů a dokumentace byla předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 7. 6. 2010 pod č. j. KUZL 32226/2010 ÚP-Dr.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny spojené s veřejným projednáním bylo v souladu s § 52 zahájeno oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína a obce Březnice (21. 7. – 14. 9. 2010). Obci, dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo oznámení o veřejném projednání zasláno dopisem ze dne 15. 7. 2010.

Návrh změny byl k nahlédnutí v době od 13. 8. do 13. 9. 2010. Veřejné projednání proběhlo dne 13. 9. 2010 na obecním úřadě v Březnici.

V souladu s ust. § 53 odst. 4, 5 přezkoumal a vyhodnotil pořizovatel soulad návrhu změny:

1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 2. 7. 2009, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými dne 10. 9. 2008, s nabytím účinnosti od 23. 10. 2008. Navrhovaným řešením se upravuje pouze urbanistická koncepce do které je doplněna regulace umístování staveb pro reklamu. Záměry vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚZ ZK nejsou změnou nijak dotčeny.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změnou je upravena a doplněna urbanistická koncepce tak, aby bylo ochráněno architektonicky a urbanisticky cenné prostředí obce před nekoordinovanou výstavbou staveb pro reklamu.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci zpracování návrhu změny nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, není tedy zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Ke změně č. 3 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 3, která vychází z požadavku obce, nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy. Je pouze upravena a doplněna urbanistická koncepce a podmínky využití území.

Vyhodnocení výsledků projednání dle ust. § 53 odst. 1:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Josefem Hutěčkou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu změny:

V rámci zpracování nebyly řešeny varianty, proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu změny.

2. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny:

Nejpozději na veřejném projednání, tj. 13. 9. 2010 mohli být uplatněny námitky a připomínky k projednávanému návrhu změny č. 3. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 7. 4. 2010, tj. do 7. 5. 2010.

Dotčené orgány:

V rámci společného jednání dne 7. 4. 2010 nebyly ze strany dotčených orgánů vneseny žádné připomínky a námitky.

Návrh změny byl následně předložen k veřejnému projednání.

Na veřejném projednání dne 13. 9. 2010 nebyly uplatněny k navrhovanému řešení žádné připomínky ani námitky.

ČÁST IV

Poučení

Úplné znění změny č. 3 Územního plánu obce Březnice, tj. textová a grafická část změny, odůvodnění změny, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadu Březnice.

Proti změny č. 3 Územního plánu obce Březnice vydané formou opatření obecné povahy č. 2/2010 nelze dle ust. 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

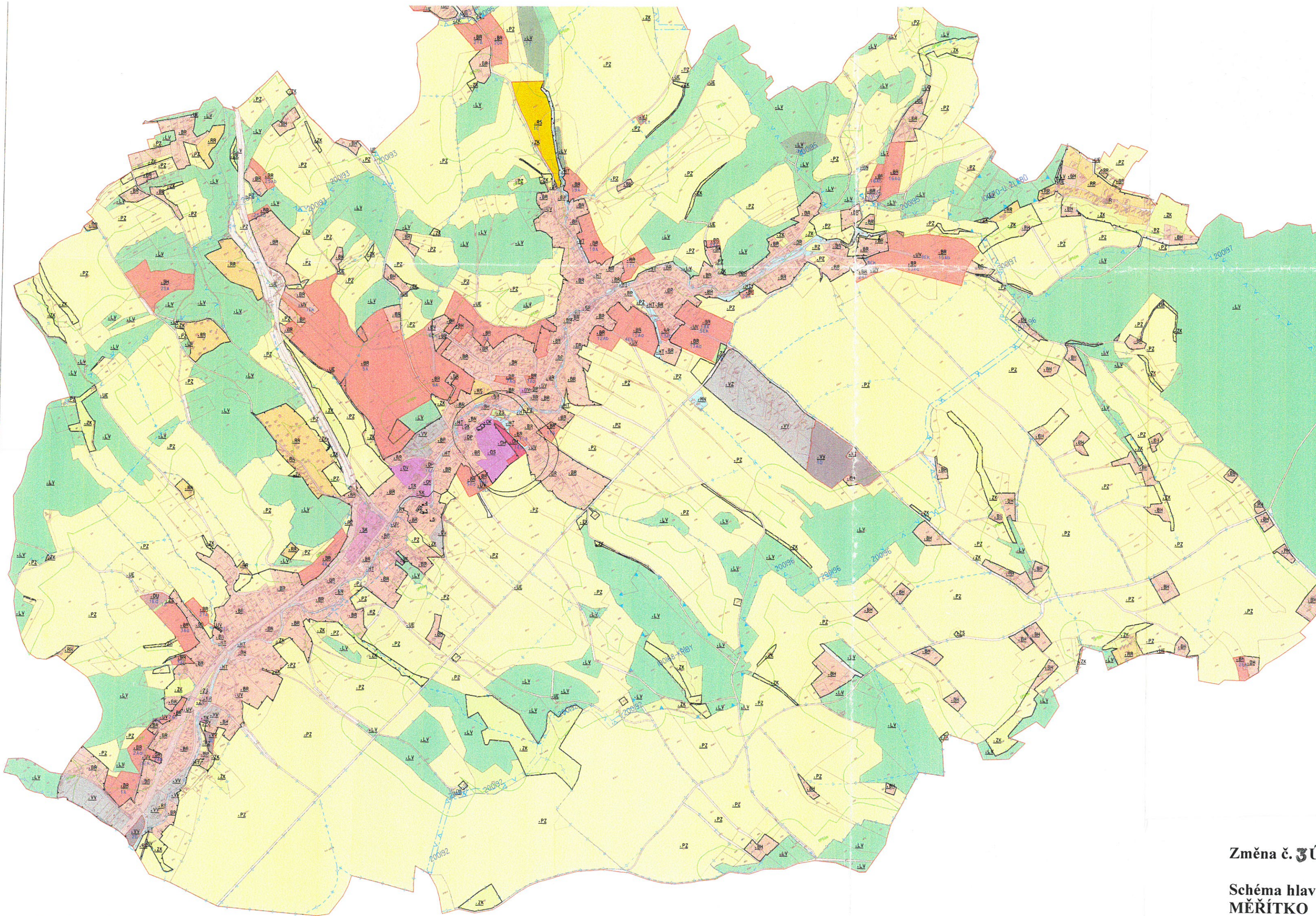


.....
Josef Hutěčka
starosta



.....
Josef Vyoral
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.9.10.....2010.



Změna č. 3Ú
Schéma hlav
MĚŘITKO