



Záznam o činnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: OBCE BŘEZNICE

Číslo jednací: 07 - 11 - 12

Datum vydání: 19. 9. 2012

Datum nabytí účinnosti: 5. 10. 2012

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Petra Reichová

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis: *P. Reichová*

Opatření obecné povahy č. 2/2012

Zastupitelstvo obce Březnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití s ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 6 Územního plánu obce Březnice

ČÁST I

Článek 1

a) Vymezení zastavěného území

Lokality řešené touto změnou se nachází na katastrálním území Březnice u Zlína. Zastavěné a zastavitelné území bylo vymezeno v ÚPN obce a navrhovanou změnou nebude rozšiřováno.

Článek 2

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.6 vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru nebude zásadně narušena koncepce rozvoje území ani kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Navrhovanou změnou je upraveno funkční využití ploch bez zásahu do koncepce územního plánu

Článek 3

c) Návrh urbanistické koncepce změny

Lokalita 6A : navrhované řešení – změna funkčního využití na plochu smíšenou komerční

Řešením je upravena návrhová plocha, která byla v ÚPN vedena jako plocha výroby na plochu smíšenou komerční bez dalších zásahů do řešeného území.

Lokalita 6B : navrhované řešení – Změna plochy stávajícího veřejného prostranství na plochu bydlení

Navrhovaným řešením je dáno do souladu skutečné využívání plochy oproti vymezení plochy v rámci územního plánu.

Článek 4

d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

Lokalita 6A:

Plochy smíšené komerční - SK

- Hlavní využití : plochy pro komerční využití polyfunkční

- Přípustné využití :bydlení, služby nevýrobního charakteru a ostatní občanské vybavení včetně technické infrastruktury

Lokalia 6B

Plochy bydlení rodinné - BR

- Hlavní využití bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání

- koeficient zastavění do 0,3
- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Článek 5

e) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

Změna č.6 obsahuje 5 stran textu a 2 výkresy.

ČÁST III

Článek 6

O d ů v o d n ě n í

změny územního plánu dle ust. § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpracované projektantem:

- | | |
|--|---------|
| 1. Textová část odůvodnění obsahuje 3 strany | |
| 2. Grafická část odůvodnění obsahuje 4 výkresy | |
| Hlavní výkres – původní řešení (lokalita 6A) | 1:2000 |
| Hlavní výkres – původní řešení (lokalita 6B) | 1:2000 |
| Vodní hospodářství (lokalita 6A) | 1:2000 |
| Širší vztahy | 1:10000 |

Odůvodnění Změny č. 6 ÚPN obce Březnice (textová a grafická část) zpracované projektantem je součástí změny územního plánu a je samostatnou přílohou tohoto opatření.

ČÁST III

Článek 7

O d ů v o d n ě n í

změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem.

Postup při pořízení změny Územního plánu obce Březnice.

Změna č. 6 je pořízena částečně z podnětu vlastníka pozemku a částečně z podnětu obce. V obou případech se jedná o změnu funkčního využití u ploch uvnitř zastavěného území obce.

Zastupitelstvo obce Březnice schválilo dne 23. 11. 2011 pořízení změny č. 6 usnesením č. 07-07-11.

O pořízení obec požádala Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování dopisem ze dne 29. 11. 2011.

Na základě souhlasu uděleného zastupitelstvem obce Březnice, sestavil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh zadání byl vystaven v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí (21. 12. 2011 – 20. 1. 2012). Současně byl návrh zadání zaslán dotčeným

orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím k uplatnění požadavků a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Zadání změny č. 6 schválilo zastupitelstvo obce dne 25. 1. 2012 usnesením č. 10-08-12.

Na základě schváleného zadání vypracovala zpracovatelka Ing. arch. Jitka Šimordová návrh změny. Návrh změny byl projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány na společném jednání, které se uskutečnilo dne 4. 4. 2012 na Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování. Dotčené orgány měly možnost nahlížet do návrhu změny a písemně se vyjádřit do 30ti dnů ode dne společného jednání, tj. do 4. 5. 2012.

Po ukončení projednání byla dokumentace v souladu s ust. § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena dne 29. 5. 2012 k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno 15. 6. 2012 pod č.j. KUZL 31745/2012 ÚP-Br.

Řízení o posouzeném a upraveném návrhu změny (opatření obecné povahy) spojené s veřejným projednáním bylo v souladu s § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína a obce Březnice v době od 18. 7. do 4. 9. 2012 a také způsobem umožňující dálkový přístup. Návrh změny byl k nahlédnutí po dobu 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 2. 8. 2012. Veřejné projednání proběhlo dne 3. 9. 2012 na Obecním úřadu v Březnici.

V souladu s ust. 53 odst. 4 a 5 pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu změny:

1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje České republiky

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 vydanou dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení změny žádné konkrétní požadavky. Zároveň návrh změny územního plánu zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (čl. 14-32) zejména:

- Změna ÚP vytváří svým návrhem předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území – účelné uspořádání území úsporné v nárocích na dopravu a energie.
- Změnou je vymezena plocha smíšená komerční, která svou náplní umožní vytvoření nových pracovních příležitostí v obci.
- Koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území, tak aby byly omezeny negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

B) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Změna není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008.

1. Priority územního plánování

- Návrh změny územního plánu doplňuje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce
- Změnou bude posílena možnost rozvoje podnikání a služeb v obci
- Návrhem dochází ke změně funkce u plochy v zastavěném území obce tak, aby byl zároveň umožněn rozvoj, ale nebyla narušena urbanistická celistvost sídla.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Obec Březnice se nachází mimo upřesněnou rozvojovou oblast.

3. Plochy a koridory nadmístního významu

Území obce zasahuje procházející koridor pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU13 pro nadregionální biokoridor č. 141 Buchlovské lesy – Spálený. Ten ale vzhledem ke své trase a k povaze změny není návrhem nijak dotčen.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. vytvářením vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj (návrh plochy smíšené komerční – vytvoření nových pracovních příležitostí) a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrhem dochází ke změně funkčního využití u ploch uvnitř zastavěného území tak, aby bylo využito co nejhospodárnějším způsobem, s úspornými nároky na dopravu a energie. Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy a nezastavitelné pozemky nejsou změnou nijak dotčeny – není narušena urbanistická struktura sídla. Naopak návrhem dochází k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Návrh změna je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Ve stanoviscích dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu, nejsou uvedeny žádné požadavky. Vyhodnocení stanovisek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci zpracování návrhu změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch

Změna č. 6 vychází jednak z podnětu vlastníka pozemku a jednak z podnětu obce - dochází ke změně funkčního využití. V případě lokality 6A jde o změnu z plochy výroby na plochu smíšenou komerční z důvodu lepší využitelnosti pozemku, který je ve vlastnictví obce, bez zátěže výrobou. U lokality 6B se jedná o změnu z plochy veřejných prostranství na plochu pro bydlení dle skutečného stavu. Jde o pozemek, který náleží k přilehlému rodinnému domu a je využíván jako zahrada, nejedná se o veřejné prostranství. Obě lokality se nacházejí uvnitř zastavěného území a změnou dojde k jeho účelnějšímu využití. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

Vyhodnocení výsledků projednání dle ust. § 53 odst. 1:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Vojtěchem Štěpáníkem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu změny:

V rámci zpracování nebyly řešeny varianty, proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu změny.

2. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny:

Nejpozději na veřejném projednání tj. 3. 9. 2012 mohly být k projednávanému návrhu uplatněny námitky a připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky ani připomínky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 4. 4. 2012, tj. do 4. 5. 2012.

Vyhodnocení písemných stanovisek:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Stanovisko ze dne 12. 4. 2012.

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 17. 4. 2012.

Z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 23. 3. 2012

Z hlediska vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Návrh změny byl předložen k veřejnému projednání.

Na veřejném projednání dne 3. 9. 2012 nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

ČÁST IV

Článek 8

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 2/2012 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 05.10.2012.

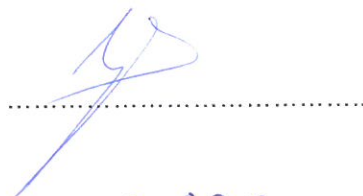
Poučení: Úplné znění Opatření obecné povahy č. 2/2012 – Změna č. 6 ÚPN obce Březnice tj. textová a grafická část, odůvodnění včetně dokladů o pořízení, je v souladu s ust. § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě v Březnici.

Proti Změně č. 6 ÚPN obce Březnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Josef Hutěčka
starosta obce

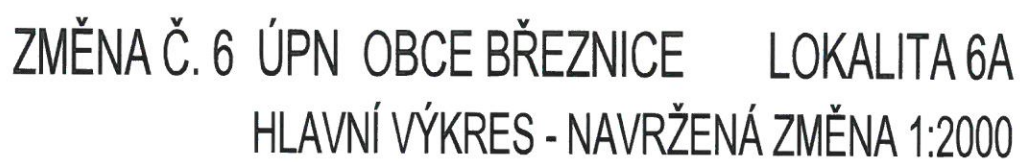


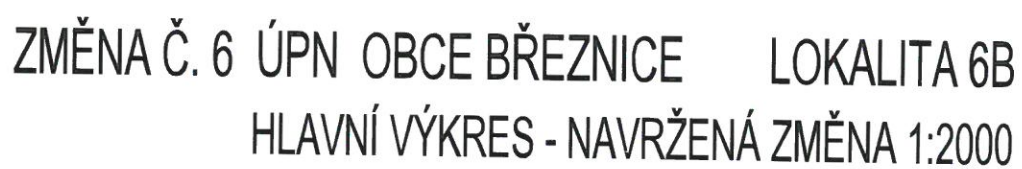
Josef Vyoral
místostarosta obce



razítko obce Březnice

Vyvěšeno dne: 20. 9. 2012
Sňato dne: 5. 10. 2012





II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

A)TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.6 ÚPN obce Březnice není v rozporu s ZUR Zlínského kraje /T-plan Praha 2008/ a nenaruší koncepci schváleného územního plánu obce. Navrhovaným řešením se upravuje vymezení funkčních ploch, které mají v rámci změny ÚPN jinou funkci bez dopadu na koncepci řešení. Tato úprava z hlediska širších vztahů nebude ovlivňovat sousední území. Navrhovaná změna není v rozporu s *Politikou územního rozvoje České republiky* schválenou usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

b) Údaje o splnění zadání

Zastupitelstvo obce v souladu s platnou legislativou dalo souhlas s pořízením změny č.6 Územního plánu obce Březnice, kterou bude změněna urbanistická koncepce a podmínky využití území ve vztahu k aktuálním požadavkům. Na základě souhlasu Zastupitelstva byl vypracován návrh zadání změny ÚPN. Zadání bylo projednáno a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny je v souladu se schváleným zadáním. Jednotlivé požadavky ze zadání jsou zpracovány do návrhu změny.

a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, popřípadě dalších širší územních vztahů-* je zpracováno v bodě a) odůvodnění změny ÚPN.

b) *Požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů-* všechny zákonné limity jsou řešením změny ÚPN zpracovány a respektovány.

c) *Požadavky na rozvoj obce-* nebudou dotčeny

d) *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území-* řešením změny ÚPN je respektováno, jsou stanoveny podmínky využití u řešených lokalit.

e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury-* je řešeno dle požadavků zadání ÚPN

f) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území-* není dotčeno

g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace-* nebudou dotčeny

h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)-* nebudou dotčeny

i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území-* předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, řešení dopadu lokality na obhospodařování okolních pozemků a prokázání zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území je zpracováno pod bodem e) textové části odůvodnění

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose- lokality jsou mi zastavěném a zastavitelném území, které je vymezeno ve schválené ÚPD

k), l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem- nebylo požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast- změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant- nebyl vznesen požadavek.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení- je respektováno.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č.6 bude v územním plánu upraveno v rámci návrhových a stabilizovaných ploch funkční využití.

Lokalita 6A byla v rámci platné ÚPD řešena jako návrhová plocha výroby. Vzhledem k regulativům, které vyplývají z platné dokumentace, je třeba pro možné využití území plochy pro komerční využití změnit regulativ pro danou plochu. Změnou není dotčena infrastruktura pro danou lokalitu, zůstává v platnosti řešení, které bylo navrženo pro původní návrhové plochy ozn VV 2D. Je změněn pouze regulativ.

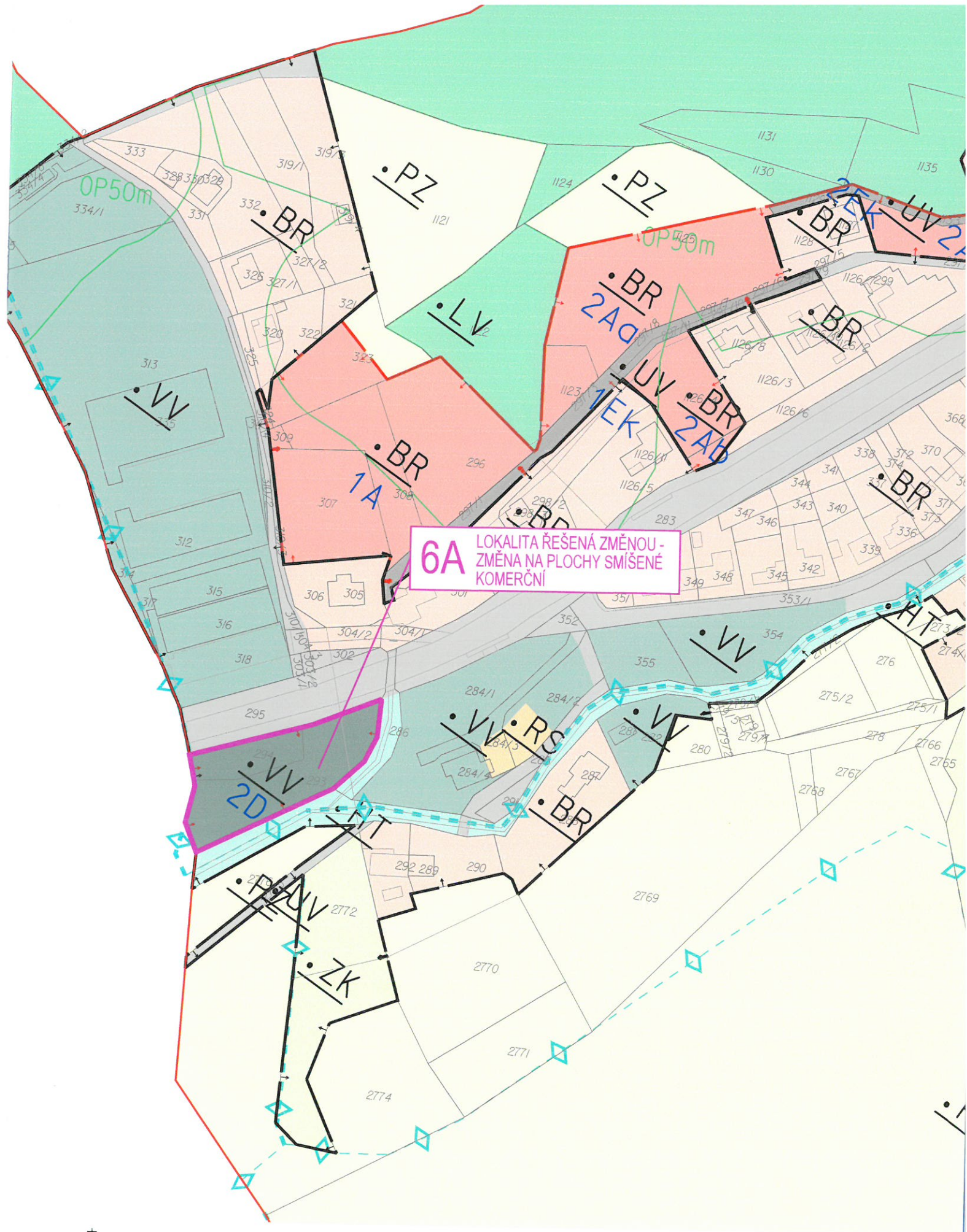
Lokalita 6B byla v rámci platné ÚPD řešena jako plocha veřejného prostranství, dle stávajícího stavu je to plocha bydlení, která přináleží k sousedním plochám bydlení. Touto změnou bude upraven stávající stav oproti zákresu v územním plánu

d) Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoje a vlivu na životní prostředí

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na udržitelný rozvoj území.

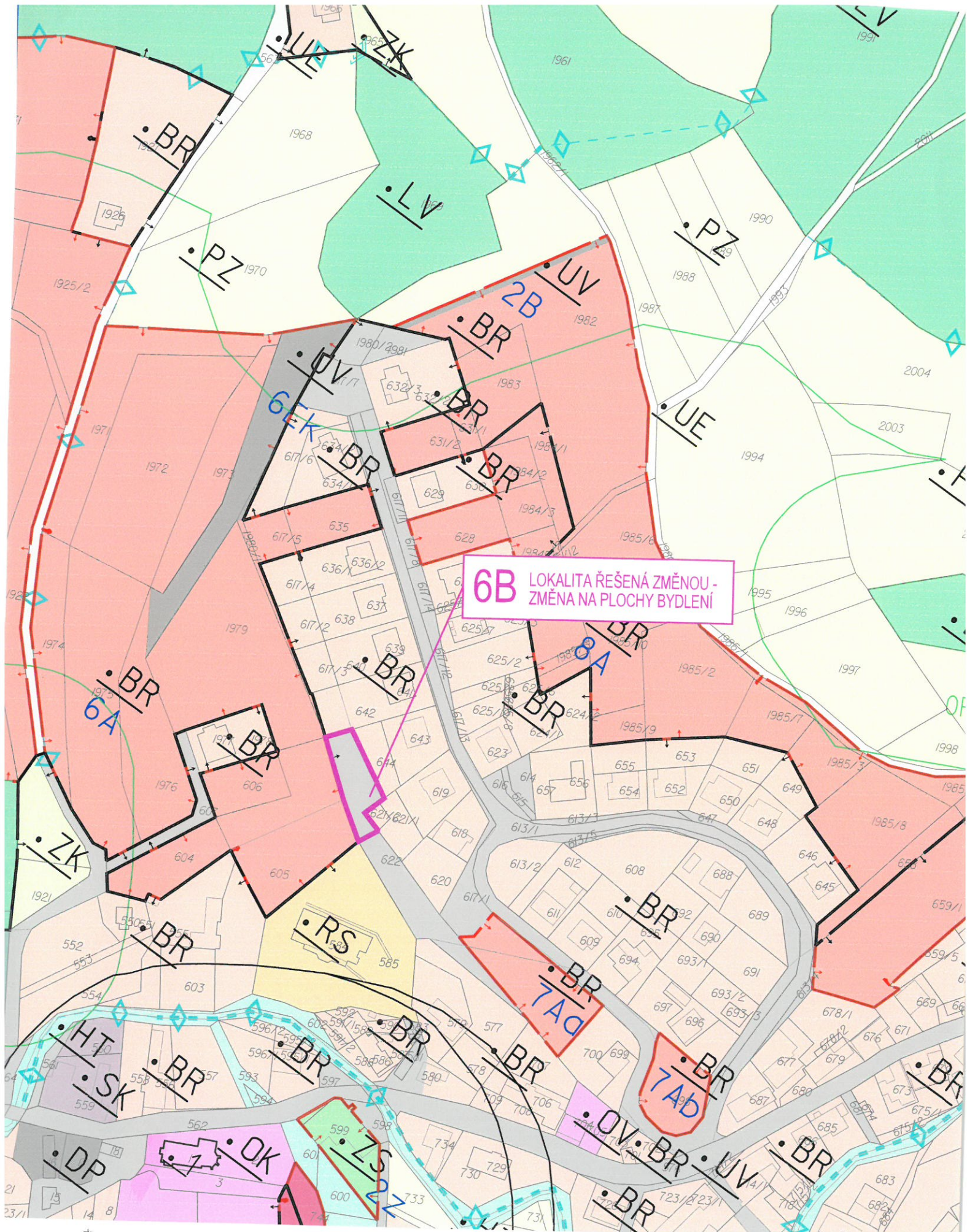
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Jedná se o plochy, které byly v rámci schválené ÚPD již schváleny(lok.6A) a nebo jsou to plochy stabilizované (lok.6B) bez zásahů do ZPF..



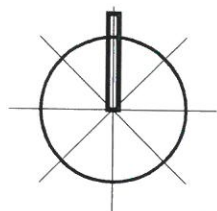
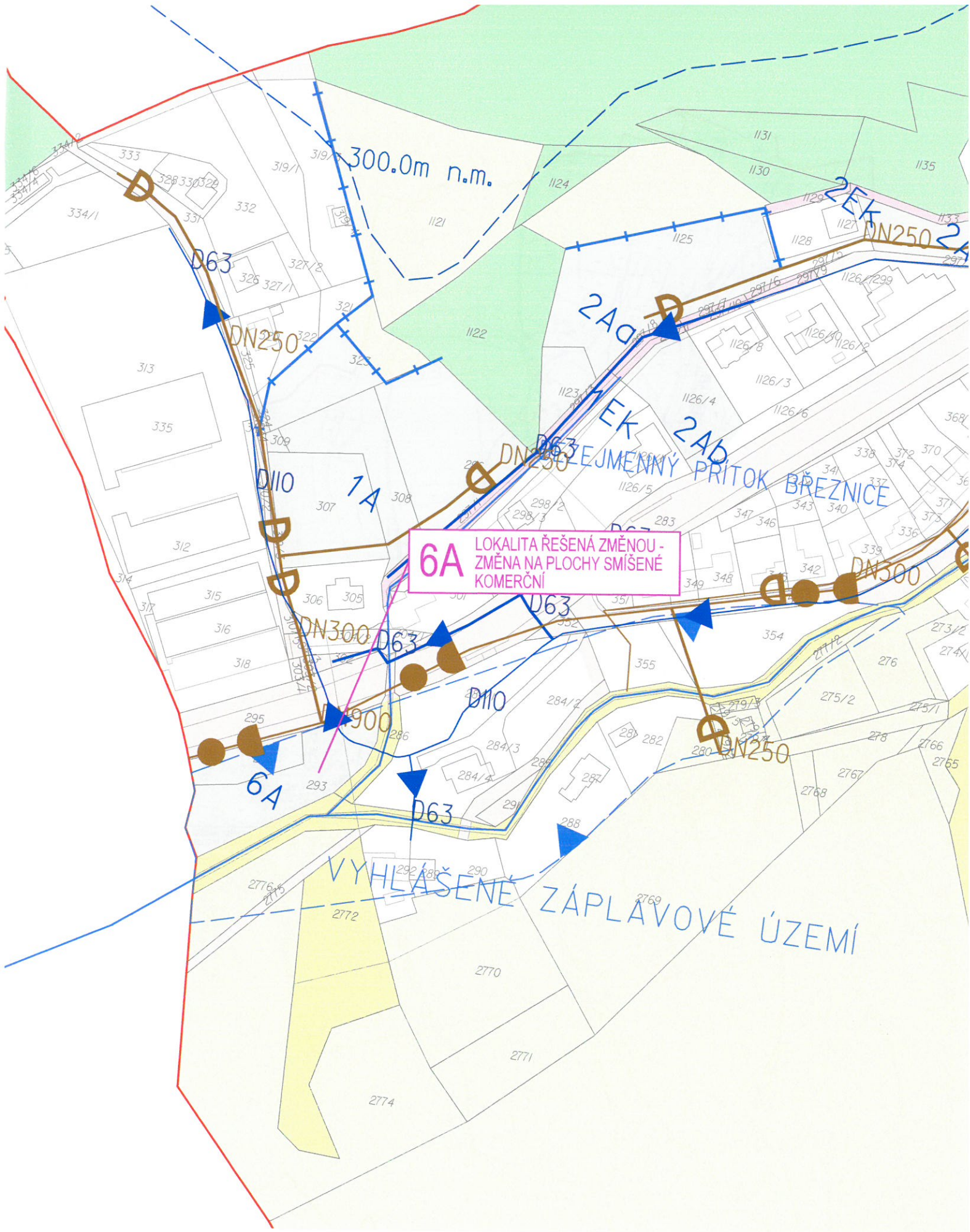
ZMĚNA Č. 6 ÚPN OBCE BŘEZNICE LOKALITA 6A
HLAVNÍ VÝKRES - PŮVODNÍ ŘEŠENÍ 1:2000





ZMĚNA Č. 6 ÚPN OBCE BŘEZNICE LOKALITA 6B
HLAVNÍ VÝKRES - PŮVODNÍ ŘEŠENÍ 1:2000





ZMĚNA Č. 6 ÚPN OBCE BŘEZNICE LOKALITA 6A
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1:2000

LEGENDA

STAV NÁVRH

BYDLENÍ RODINNÉ
 PLOCHY SMÍŠENÉ (KOMERČNÍ)
 PLOCHY VEŘEJNÉ SPRÁVY
 PLOCHY KULTURY
 PLOCHY SPORTU
 PLOCHY VÝROBY
 PLOCHY VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ
 PLOCHY VEŘEJNÝCH DOPRAVNÍCH PÁSŮ
 PLOCHY PARKOVÁNÍ
 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
 PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY
 PLOCHY LESA
 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 INTERAKČNÍ PRVEK
 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 OCHRANNÉ PÁSMO LESA
 OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
 HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY:

OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
 FARNÍ KOSTEL SV.BARTOLOMĚJE r.č. 1844
 DŮM č.p.21 S KOMOROU SÝPKOU A SUŠÁRNOU r.č. 1845

LEGENDA

STAV NÁVRH

VODOVOD PITNÝ
 TLAKOVÁ PÁSMA
 KANALIZACE JEDNOTNÁ
 KANALIZACE - KMENOVÁ STOKA
 VODNÍ TOK
 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VYHLÁŠENÉ OKŮ ZLÍN POD Č.1 ŽP95/DZ/JS000433500 ,
 VYMEZENÉ DLE PODKLADU V LISTINNÉ PODOBĚ
 PROTIEROZNÍ PŘÍKOP
 PLOCHY BYDLENÍ
 PLOCHY SMÍŠENÉ (KOMERČNÍ)
 PLOCHY OBČANSKÉHO A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
 PLOCHY REKREACE SPORTU A ZÁBAVY
 PLOCHY VÝROBY
 VPP/ VEŘEJNÝ DOPRAVNÍ PÁS
 PLOCHY DOPRAVY
 PLOCHY ZELENĚ (NELESNÍ)
 VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY
 PLOCHY LESA