

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HVOZDNÁ

ODŮVODĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 3
A.II.1 TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, srpen 2017

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNÁ

ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL : **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**
Oddělení prostorového plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

OBJEDNATEL : **OBEC HVOZDNÁ**
Hvozdná 210, 763 11 Zlín 11

ZPRACOVATEL : **Ing.arch. Dita Kunetková**
Svatopluka Čecha 513
760 01 Zlín
mobil: 736 490 687
e-mail: jaroslav.kunetek@gmail.com

Hlavní projektant:
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:
Ing.arch. Dita Kunetková

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

A.II.1 - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**A.II.2 - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT****B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

B.II.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
B.II.4.	Technická infrastruktura.vodní hospodářství	1 : 5 000
B.II.5.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.II.6.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I..	Náležitosti textové části odůvodnění uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:	4
I.A	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem.	4
I.B	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	16
I.C	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	18
I.D	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	19
I.E	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	19
I.F	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	20
I.G	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	20
I.H	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	36
II.	Další náležitosti textové části odůvodnění uvedené v příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění:	37
II.A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	37
II.B	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.	37
II.C	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
II.D	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	40

I. Náležitosti textové části odůvodnění uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

I.A Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem.

I.A – 1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015) se obec Hvozdna nachází v rozvojové oblasti OB9 republikového významu

Pro řešené území k.ú. Hvozdna vyplývá konkrétní požadavek:

- Dle čl. 101 - záměr označený R49 - vymezení koridoru pro rychlostní silnici – v *ÚP Hvozdna je zpracována plocha veřejně prospěšné stavby pro dopravu silniční č. 115 která je určena pro výstavbu dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb.*

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení ÚP Hvozdna respektovány – v navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto obecné požadavky:

- (čl.14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – *je respektováno, řešení změny je zaměřeno na vymezení staveb a ploch pro zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy a prostupnosti krajiny, ochrany zástavby před extravilánovými vodami, dále je v zástavbě obce a v těsné návaznosti na zastavěné území řešen rozvoj ploch sídelní zeleně, které přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny. Řešení bude mít pozitivní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – *je respektováno, řešení zaměřené na rozvoj turistiky, na protierozní ochranu zemědělské půdy a zajištění prostupnosti krajiny bude podkladem pro další využití krajiny.*

- (čl.14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – *je respektováno, změna územního plánu řeší protierozní ochranu zemědělské půdy.*

- (čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – *je respektováno, navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci.*
- (čl.16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *je respektováno, navrhovaný rozvoj občanské vybavenosti specifických forem, posílení sídelní zeleně, řešení postupnosti krajiny a ochrany zástavby a zemědělské půdy před extravilánovými vodami a vodní erozí je zpracováno na základě požadavků zástupců obce.*
- (čl.16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – *je respektováno, změna územního plánu řeší rozvoj turistiky, ochranu zemědělské půdy a zástavby obce před extravilánovými vodami a dále zlepšení podmínek obytné zástavby posílením sídelní zeleně, tím je dán předpoklad pro další integrovaný rozvoj území při zachování požadavků komplexního posuzování a koordinování souvisejících hledisek.*
- (čl.17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *je respektováno, rozvoj výroby a podnikání v obci není změnou územního plánu dotčen. Protierozní ochrana ploch orné půdy a rozvoj sítě účelových cest v krajině posílí možnosti hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků lesa na území obce.*
- (čl.18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – *celková koncepce platného územního plánu není změnou dotčena, podmínky pro rozvoj obce po všech stránkách jsou zachovány.*
- (čl.19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *je respektováno, změna řeší návrh protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy a dále ochranu zástavby před extravilánovými vodami.*
- (čl.20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – *je respektováno, změna územního plánu se zaměřuje na ochranu zemědělské půdy, vymezení protierozních pásů s vzrostlou zelení přispěje i k ekologické funkci krajiny.*

- (čl.20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *je respektováno, změna řeší posílení krajinné a sídelní zeleně.*
- (čl.21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *je respektováno, změna územního plánu řeší plochy pro výstavbu rozhleden v návaznosti na naučnou stezku Hvozdná, současně řeší rozvoj účelových cest v krajině a tím přispěje k rozvoji krátkodobé rekreace a k zajištění prostupnosti krajiny.*
- (čl.22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *je respektováno, změna územního plánu řeší plochy pro výstavbu rozhleden v návaznosti na naučnou stezku Hvozdná a značenou cyklistickou a turistickou trasu.*
- (čl.23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – *je respektováno, změna ÚP řeší plochy pro stabilizaci stávajících a výstavbu nových polních a lesních cest, tím bude zajištěna základní prostupnost krajiny.*

- (čl.24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *je respektováno, změna územního plánu řeší plochu pro výstavbu dálnice II.třídy D49 a související stavby v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje. Řešení vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti zejména navazujících území.*
- (čl.24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – *je respektováno, změna územního plánu řeší plochy pro rozvoj sídelní zeleně, které přispějí k ochraně obytné zástavby před negativními vlivy z dopravy na pozemních komunikacích a z provozu ve výrobních areálech.*
- (čl.25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – *je respektováno, změna územního plánu je zaměřena na protierozní ochranu orné půdy, ochranu zástavby obce před extravilánovými vodami a dále na posílení ploch zeleně v lokalitách ohrožených svahovou deformací.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní – *je respektováno: v blízkosti zástavby jsou navrhovány plochy pro výstavbu poldrů pro zadržení vod z přívaleových srážek.*
- (čl.26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – *je respektováno: zastavitelné plochy občanské vybavenosti specifických forem řešené změnou územního plánu jsou situovány mimo záplavové území.*
- (čl.27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – *v rámci změny územního plánu nejsou zásadně měněny plochy určené pro stabilizaci stávající veřejné infrastruktury obce a pro její*

další rozvoj. Je řešena plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 a v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje. Řešení vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti zejména navazujících území.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a které mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – *v rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Zlín.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – *je respektováno, změna územního plánu řeší plochu pro výstavbu dálnice II.třídy D49 v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje. Řešení vytváří podmínky pro dopravní dostupnost celého regionu.*

- (čl.28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – *je respektováno, změna územního plánu v rozsahu měněných částí řeší dílčí zajištění kvality života obyvatel při současném zohlednění dalšího vývoje území.*
- (čl.29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – *je respektováno, změna územního plánu řeší stabilizaci stávajících a návrh nových polních a lesních cest v návaznosti na naučnou stezku Hvoizdná, které bude možné využívat rovněž pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.*
- (čl.30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – *v rámci řešených úprav není koncepce technické infrastruktury obce dle platného územního plánu dotčena.*
- (čl.31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v rámci změny územního plánu není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.*
- (čl.32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *v rámci změny územního plánu nejsou navrhovány nové plochy přestavby.*

I.A - 2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem.

Změna č.1 územního plánu Hvozdná je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.

Katastrální území Hvozdná leží v rozvojové oblasti OB 9 Zlín.

Z lokalizace řešeného území v rozvojové oblasti vyplývá požadavek na dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko. – *je respektováno: v řešení změny územního plánu je navrhována plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb. Pro vlastní území obce nemá řešení přímou návaznost, řeší zejména návaznosti v širších územních vazbách.*

Z lokalizace řešeného území v rozvojové oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB 9. – *je respektováno: v řešení změny územního plánu jsou zpřesněny plochy a koridory vymezené v ZÚR – je vymezena plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49.*

V k.ú. Hvozdná je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR. Veřejně prospěšná stavba kapacitní silnice je označená v nadřazené dokumentaci PK 01 – *je respektováno: v řešení změny územního plánu je navrhována plocha pro výstavbu kapacitní silnice D49 včetně souvisejících staveb.*

V k.ú. Hvozdná je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha pro vymezení regionálního biokoridoru. Veřejně prospěšné opatření pro vymezení prvku územního systému ekologické stability regionálního významu je označeno v nadřazené dokumentaci PU 170 – *je respektováno: v řešení změny územního plánu je navrhována plocha pro výstavbu účelové komunikace v trase stávající nezpevněné lesní cesty. Liniová stavba pro dopravu silniční prochází ucelenou plochou lesa mimo vymezený stabilizovaný regionální biokoridor. V navrhovaném řešení je v souladu se skutečným způsobem využití ploch upraveno vymezení stabilizovaného vloženého lokálního biocentra tak, aby nedocházelo ke kolizi požadavků na průchodnost krajiny a potřeby zachování stávající ekologické stability v území. Navrhovaným řešením není ovlivněna funkčnost stabilizovaného regionálního biokoridoru.*

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb vyplývajících ze ZÚR Zlínského kraje:

VPS Číslo plochy	POPIS PLOCHY	OZN. V ZUR
115	Plocha dopravní infrastruktury, pro výstavbu D49 včetně souvisejících staveb	PK 01

Zatřídění řešeného území dle krajinného typu:

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do:

Krajinný celek	Kód	Krajinný prostor	Katastrální území
ZLÍNSKO	8.4	Slušovicko	Hvozdná

Tato skutečnost je řešením změny č.1 územního plánu Hvozdná respektována.

Krajinný typ	Katastrální území
Krajina zemědělská harmonická	Hvozdná

Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské harmonické stanovují ZUR ZK tyto zásady využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů – v řešení navrhovaném změnou územního plánu jsou posíleny plochy sídelní zeleně v zástavbě a v návaznosti na zastavěné území obce, které přispějí k harmonickému propojení zastavěné části sídla s volnou krajinou, v plochách orné půdy je řešeno rozšíření pásů krajinné zeleně
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území – *nové rezidenční areály a rekreační centra nejsou změnou územního plánu navrhovány*
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel – *architektonické a urbanistické znaky sídla jsou v navrhovaném řešení respektovány*

Posouzení změny územního plánu Hvozdná vzhledem k Prioritám územního plánování z dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012:

priorita1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – *je respektováno, změna územního plánu řeší přednostně ochranu volné krajiny před negativními dopady vodní eroze a ochranu zástavby před extravilánovými vodami tím je dán jeden z předpokladů pro zajištění ochrany hodnot území.*

priorita2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK) – *je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je řešeno vymezení*

plochy pro veřejně prospěšnou stavbu podchycenou ZÚR ZK - VPS kapacitní silnice D49 – označená PK 01

priorita3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. – *řešené plochy neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.*

priorita4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *je respektováno, změna územního plánu řeší ochranu stabilizované a navrhované zástavby před extravilánovými vodami a ochranu zemědělské půdy před vodní erozí, dále řeší rozvoj turistiky a dopravní prostupnost krajiny, tím přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru.*

priorita5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – *v dotčeném území není železniční doprava zastoupena.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – *je respektováno: v dotčeném území jsou řešeny nové úseky účelových komunikací, které mohou vhodně doplnit stávající značené cyklotrasy.*

priorita6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – *je respektováno: obnova výrazu kulturní krajiny je*

podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protieroční charakter.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření – *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nejsou změnou územního plánu navrhovány.*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – *je respektováno: nové zastavitelné plochy doplňující zástavbu nejsou měněny. Samostatné plochy ve volné krajině jsou navrhovány pouze pro realizace 2 rozhleden.*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – *je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost nejsou změnou územního plánu dotčeny- stavby jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

priorita7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *je respektováno: komplexní řešení územního plánu je změnou pouze lokálně upraveno v souladu s aktuálními požadavky obce*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – *je respektováno: stávající a navrhovaná infrastruktura obce je doplněna návrhem plochy pro výstavbu dálnice II.třídy D49, která řeší vazby pouze z hlediska širších vztahů. Plochy zeleně v zastavěném území jsou návrhem dále rozšířeny. Nová veřejně přístupná zeleň bude mít zejména ochranou funkci. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávajících účelových cest a návrhem jejich nových úseků*
- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – *v rámci změny územního plánu není dotčeno řešení rozvoje výroby v obci dle platné územně plánovací dokumentace*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – *je respektováno: jsou stabilizovány stávající a navrhovány nové plochy veřejné zeleně, ve volné krajině, je řešena ochrana ploch orné půdy návrhem protieročních opatření, plocha pro nadřazenou dopravní stavbu je minimalizována a vymezena v souladu s požadovanými širšími územními vazbami*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel

- zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace – *je respektováno: jsou navrhovány nové plochy veřejné zeleně, které přispějí k rozvoji každodenní rekreace obyvatel obce a zajistí vhodné propojení zástavby s okolní krajinou*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – *rozvoj turistiky v obci formou návrhu ploch pro výstavbu rozhleden a rozvojem polních a lesních cest má pouze lokální význam – podporuje krátkodobou rekreaci obyvatel obce.*
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – *je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhována protierozní opatření dle komplexních pozemkových úprav. Jsou řešena opatření pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami, která rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území je navrhován rozvoj účelových komunikací v krajině, které mohou být rovněž využity formou pěších a cykloturistických tras.*
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – *je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – *je respektováno: jsou vymezeny plochy pro stavby poldrů, které zajistí zadržení vody v krajině a přispějí tím k ochraně zástavby před povodněmi níže po toku*
 - vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v řešeném území není stanoveno záplavové území, v návaznosti na vodní toky v území jsou umístovány pouze stavby poldrů určené pro zadržení vody v krajině při přívalových srážkách, poldry budou současně plnit úkol ochrany zástavby před extravilánovými vodami*
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *je respektováno: změnou územního plánu jsou posíleny plochy veřejně přístupné sídelní zeleně v zástavbě obce, které přispějí k zadržování a vsakování dešťových vod.*
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – *je respektováno: řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 9. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o*

změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající z nadřazené dokumentace a z polohy v rozvojové oblasti.

priorita8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – *řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje. Změnou územního plánu nejsou měněny plochy pro rozvoj podnikání a služeb dle platné územně plánovací dokumentace.*
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – *je respektováno: změna řeší doplnění krajinné zeleně jako součást protierozních opatření. Kvalita obytného prostředí je zajištěna posílením ploch sídelní zeleně v zástavbě a v těsné návaznosti na zastavěné území.*
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – *je respektováno: nad zastavěným územím jsou navrhovány poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek. V plochách ohrožených svahovou deformací v návaznosti na zástavbu bytových domů a rybník Argaláška je původní záměr na výstavbu měněn na rozvoj sídelní zeleně*

priorita9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – *je respektováno: změna územního plánu je zaměřena zejména na ochranu kvality zemědělské půdy formou protierozních opatření.*

priorita10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – *je respektováno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních opatření dle komplexních pozemkových úprav v krajině. V dotčeném území nejsou zastoupeny půdy zařazené v I. třídě ochrany. Plochy určené k vynětí ze ZPF jsou minimalizovány.*

priorita11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *je respektováno: konkrétní zájmy obrany státu v řešeném území nejsou uplatněny, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti, která není změnou územního plánu dotčena.*

priorita12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich

naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace stávající a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability.

priorita13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici – je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí včetně vymezení plochy pro realizaci dálnice II.třídy D49 propojující Zlínský kraj se Slovenskou republikou. Pro vlastní území obce nemá návrh přímou vazbu, řeší zejména návaznosti vyplývající z širších územních vztahů.

priorita14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – není součástí řešení územního plánu obce.

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci lokalit řešených změnou územního plánu na k.ú. Hvozdná nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: řešení změny územního plánu nemá dopad na základní systém zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod v obci dle platného ÚP.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů na území obce není navrhovanou změnou dotčen.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována: systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů na území obce není navrhovanou změnou dotčen.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován: v dotčeném území není navrhován těžký průmysl.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území není dotčen stávající systém zásobování energiemi.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – je respektována: ve volné krajině a v plochách navazujících na zástavbu obce jsou v rámci změny územního plánu řešeny nové plochy krajinné a sídelní zeleně.
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – je respektováno: v řešeném území není dotčen regionální a nadregionální ÚSES, Navrhované řešení nemá negativní dopad na krajinný ráz.
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje – je respektována: změna ÚP nezasahuje do stávajících značených cyklotras.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – je respektován: dotčené území leží mimo stanovaná záplavová území, navrhovaným řešením protierozních opatření a staveb pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami na území obce jsou dány podmínky pro zadržení vody v krajině při přívalových srážkách a tím je zajištěna ochrana zástavby níže po toku v návaznosti na Hvozdenský potok.

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – *požadavky vyplývající z programu rozvoje kraje nejsou navrhovanou změnou dotčeny.*
- Aktualizace - *Generel dopravy Zlínského kraje stávající a navrhovaný systém dopravy ve Zlínském kraji není drobnými navrhovanými úpravami dotčen. V souladu s nadřazenou dokumentací je vymezena plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49.*
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – *rozvoj cestovního ruchu není předmětem řešení změny ÚP.*

I.B Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou řešeny přiměřeně k obsahu a rozsahu navrhovaných lokálních úprav – tj. zejména v rámci řešení protierozní ochrany zemědělské půdy, ochrany zástavby před negativními vlivy extravilánových vod, ochrany obytné zástavby před negativními vlivy výroby, dopravy atd. Je řešena prostupnost krajiny a dopravní obsluha funkčních ploch v obci. Současně je zapracován požadavek vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace na vymezení plochy pro dopravu silniční, která má vazbu na území sousedních samosprávných celků. Změna řeší rovněž rozvoj turistiky v nejbližším okolí sídla.

Konkrétní záměry řešení změny č.1 ÚP Hvozdná:

- protierozní ochrana zemědělské půdy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami na k.ú. Hvozdná
- ochrana zástavby a stávajících vodních nádrží před extravilánovými vodami a splaveninami v souladu s vymezením společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- stabilizace stávající občanské vybavenosti v zastavěném území v souladu s aktuálním využitím pozemků a současným stavebním rozvojem těchto zařízení
- stabilizaci stávajících zařízení pro rekreaci v souladu s aktuálním způsobem využívání dotčených zařízení
- změna nadbytečných návrhových ploch pro rozvoj rekreace a občanské vybavenosti na plochy sídelní zeleně, která bude mít zejména funkci ochrany stávající obytné zástavby a rekreačních ploch před negativními vlivy z okolí
- další rozvoj ochranné zeleně v zastavěném území za účelem izolace obytné zástavby od ploch výroby a dopravy
- vymezení ploch pro výstavbu rozhleden v místech panoramatických výhledů na okolní krajinu a na kompaktní zastavěné území, které přispějí k dalšímu rozvoji pěší turistiky a cykloturistiky v nejbližším okolí sídla
- vymezení plochy pro výstavbu dopravní stavby krajského významu dle nadřazené územně plánovací dokumentace
- stabilizace stávajících a vymezení nových ploch pro zajištění dopravní obsluhy pozemků zemědělské půdy v krajině v souladu s vymezením společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav

- stabilizace stávajících zpevněných účelových komunikací a návrh nových úseků v trase stávajících nezpevněných cest pro dopravní obsluhu pozemků určených k plnění funkce lesa
- aktualizace zastavěného území s převedením zastavěných částí návrhových ploch do stávajícího stavu
- úprava podmínek funkčního využití ploch zaměřená zejména na potřebu stanovení hlavního využití, dále upřesnění přípustných a nepřípustných případně podmíněně přípustných činností
- vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací v souladu s platnou legislativou a aktuálními požadavky obce tak, aby byla uvedena do souladu grafická část s textovou částí územního plánu
- vypuštění předkupního práva u návrhových ploch veřejných prostranství dle aktuálních požadavků obce
- aktualizaci územního plánu v souladu se současným způsobem vymezení jednotlivých jevů v grafické části dokumentace
- aktualizaci dokumentace dle současných územně analytických podkladů

I.B-1 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

V řešení změny územního plánu je nová výstavba řešena pouze v návrhových plochách určených pro situování rozhleden, které jsou umístěny ve volné krajině i v okrajové části zastavěného území. Lokality řešené změnou územního plánu pro výstavbu rozhleden v těsné návaznosti na stávající obytné stavby jsou situovány v okrajové části, kde zástavba nemá architektonickou a urbanistickou hodnotu. Další rozvoj ploch pro umístění nadzemních objektů není změnou územního plánu řešen.

V rámci změny územního plánu je řešena úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy zastavěného území a navrhované zástavby. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nová zástavba nenarušovala prostředí sídla venkovského charakteru a okolní krajinu.

I.B-2 Ochrana nezastavěného území

Navrhované řešení změny ÚP bylo upraveno tak, aby byl minimalizován dopad na nezastavěné území.

Mimo kompaktní zastavěné území jsou navrhovány pouze nové plochy pro dopravu silniční, protierozní a protipovodňovou ochranu a pro výstavbu rozhleden.

Nové plochy pro realizaci zařízení ochrany zástavby před extravilánovými vodami a dále pro realizaci zařízení protierozní ochrany 56,111,112 jsou situovány přednostně v rámci ostatních ploch a budou mít zejména funkci ochrany orné půdy před negativními účinky vodní eroze, tím je zajištěna ochrana nezastavěného území.

Nové plochy pro dopravu silniční 110, 116, 117, které řeší prostupnost krajiny, jsou s ohledem na danou funkci liniového charakteru a jsou přednostně situovány v rámci ostatních ploch, případně jsou situovány v rámci stávajících nezpevněných cest. Rozsáhlá plocha 115 pro realizaci dopravní stavby krajského významu D49 je oproti koridoru vyplývajícího z nadřazené dokumentace zmenšena do konkrétní plochy, další minimalizace bude řešena v podrobné dokumentaci v navazujících řízeních vedených speciálním stavebním úřadem. V současnosti se dle dokumentace pro územní řízení nepředpokládá, že stavba D49 zasáhne katastrální zemí Hvozdná, Nová plocha je proto vymezena pouze pro zajištění doprovodných staveb

vyplývající z umístění stavby D49 v navazujících katastrálních územích – skutečné zastavění plochy se však předpokládá v minimálním rozsahu.

Nové plochy pro umístění rozhleden 100,114 ve volné krajině, jsou s ohledem na funkční využití situovány přednostně v místech lokálního horizontu s panoramatickým výhledem do okolí. Plochy jsou minimální a nebudou mít negativní dopad na nezastavěné území.

Další úpravy vyplynuly z prověření účelného využití zastavěného území a týkají se již vymezených zastavitelných ploch bez požadavku na jejich rozšíření:

- po prověření navrhovaného řešení dle platného územního plánu byly v souladu s aktualizací využití zastavěného území některé návrhové plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace změněny na plochy sídelní zeleně, které s ohledem na hlavní využití a přípustné činnosti budou k nezastavěnému území podstatně šetrnější. Sídelní zeleň je posílena tam, kde převažují požadavky na realizaci ochranné zeleně a kde potřeba vymezení nové výstavby již pominula a je dostatečně nahrazena majetkoprávně dostupnými volnými plochami v zastavěném území. Sídelní zeleň s možností umístění pouze drobné architektury bude sloužit pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy okolí a bude vytvářet vhodný přechodný prvek mezi zástavbou a volnou krajinou. Tím bude minimalizován dopad navrhovaných zastavitelných ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci na nezastavěné území.

I.C Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace změny č.1 ÚP Hvozdná je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Lokální úpravy řešené změnou územního plánu jsou v rozsahu měněných částí a jevů zpracovány v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

Rozsah a obsah dokumentace je upraven přiměřeně dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Hvozdná.

V souladu s platnou legislativou byl upraven především obsah textové části územně plánovací dokumentace včetně názvů jednotlivých kapitol, a to následovně:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného

- využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
 - I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
 - K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou nově stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obci pro GIS Zlínského kraje.

I.D Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání zadání a zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Je respektován požadavek dotčených orgánů na řešení dopravy - Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy, Ministerstvo dopravy ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR:
- je vymezena nová plocha pro dopravu silniční 115, která je určena pro výstavbu dálnice II. třídy D49 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

I.E Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Hvozdná na udržitelný rozvoj území není požadováno.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Hvozdná na životní prostředí není požadováno.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

I.F Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Hvozdná na životní prostředí není požadováno.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

I.G Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

I.G-1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny č.1 územního plánu Hvozdná je zpracován v souladu s požadavky obce, pořizovatele, dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze zadání. S ohledem na ekonomii státní správy je zadání sloučeno se zprávou o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Důvodem pro změnu územního plánu jsou zejména:

- nové požadavky obce na stabilizaci stávající základní občanské vybavenosti v aktuálním rozsahu a posílení sídlení zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, kde původní záměr na výstavbu již pominul, doplnění ploch pro výstavbu rozhleden
- potřeba zpracování komplexních pozemkových úprav
- potřeba respektovat aktuální mapový podklad
- požadavek dotčených orgánů na vymezení plochy pro výstavbu dopravní stavby krajského významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
- aktuální požadavek obce na vypuštění možnosti předkupního práva v rozsahu ploch navrhovaných veřejných prostranství
- potřeba uvést grafickou část územního plánu do souladu s textovou částí v oblasti vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- požadavky vyplývající z aktuálního znění platné legislativy zejména s ohledem na obsah textové části územně plánovací dokumentace
- potřeba nově specifikovat hlavní, přípustné a nepřípustné využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálními zásadami na zpracování podmínek funkčního využití ploch v textové části územních plánů obcí
- požadavky vyplývající z posouzení platného územního plánu projektantem
- potřeba aktualizace rozsahu zastavěného území

- nové údaje v územně analytických podkladech
- nové zásady vyplývající ze současného způsobu zobrazování jednotlivých jevů v územně plánovací dokumentaci
- nové zásady zobrazování jednotlivých jevů dle metodiky jednotného zpracování územních plánů pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešená platnou územně plánovací dokumentací není zásadně měněna. Je pouze upravena v souladu s aktuálními požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace. V navrhovaném řešení je dále zohledněn aktuální stav využití jednotlivých funkčních ploch v území včetně zohlednění výsledků prověření jednotlivých záměrů na rozvoj výstavby a prověření účelného využití zastavěného území.

V řešení změny územního plánu je doplněna plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 v souladu s požadavkem dotčených orgánů a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Řešení nemá přímou vazbu na dopravní systém obce Hvozdná, je zpracováno s ohledem na širší dopravní vazby v návaznosti na sousední katastrální území.

Jsou respektovány všechny návrhové plochy pro rozvoj bydlení, výroby a související dopravní a technické infrastruktury. Nové plochy obytné zástavby a výroby nejsou změnou územního plánu navrhovány. Vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v optimálním rozsahu a v polohách, které vhodně doplňují zastavěné území. Pro návrhové období je celkový rozsah navrhovaných ploch pro výstavbu rodinných domů i po aktualizaci zastavěného území plně dostatečný. V rámci změny je pouze aktualizováno zastavěné území s ohledem na probíhající výstavbu rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba nových rodinných domů průběžně probíhá v převážné většině navrhovaných ploch. Pro zajištění kontinuity celkové urbanistické koncepce a zachování přehlednosti upravované územně plánovací dokumentace s ohledem na orientaci občanů v územním plánu obce není po aktualizaci hranice zastavěného území měněno číselné označení návrhových ploch bydlení individuálního, které jsou dotčeny aktualizací zastavěného území. Pouze v případě úplného oddělení pozemku v okrajové části návrhové plochy č.1 novou zástavbou je s ohledem na požadavky jednotného zpracování územních plánů obcí pro GIS zbytková plocha označena novým číslem 101. V textové části je pouze zmenšena výměra návrhových ploch pro individuální bydlení, které jsou již částečně zastavěny.

Projektant vyhodnotil účelné využití zastavěného území a aktuální požadavky na výstavbu v návrhových plochách a v souladu s požadavky obce navrhl vypuštění nadbytečných ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, sportu a rekreace a jejich nahrazení kompaktními plochami veřejně přístupné zeleně. Současně vymezil stabilizované plochy občanské vybavenosti ve stávající zástavbě dle aktuálního rozsahu a upřesnil skutečné současné využití stabilizovaných ploch rekreace. V průběhu uplatňování územního plánu došlo v obci ke změnám majetkoprávních vztahů v návaznosti na areál základní a mateřské školy. Tím byly dány vhodné

podmínky pro požadovaný rozvoj školských zařízení v zastavěném území v nejnvýhodnější poloze - tedy v přímé návaznosti na stávající objekt školy v centrální části zástavby. Takové podmínky však v době vzniku současně platné územně plánovací dokumentace nebyly, z tohoto důvodu byly vymezeny vhodné plochy pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci pozemků ve vlastnictví obce v těsné návaznosti na sídliště Osmek.

Změna územního plánu řeší stabilizaci ploch občanské vybavenosti včetně volné nezastavěné zahrady v areálu školy v současném aktuálním rozsahu, který je pro další rozvoj školských zařízení v obci pro návrhové období plně dostačující. Záměr na výstavbu nového areálu mateřské školy O29 a další vybavenosti O28 včetně souvisejících ploch pro sport a rekreaci OS33 v lokalitě Osmek pominul. Požadavek na řešení školního hřiště je za výše uvedených podmínek dostatečně naplněn vymezením návrhové plochy OS34 v blízkosti centra obce, která není změnou dotčena. Plochy občanské vybavenosti a sportu 28,29,33 v lokalitě Osmek jsou v současnosti mimo docházkovou vzdálenost areálu školy a nebudou pro původně předpokládaný záměr využívány. Z uvedených důvodů jsou v lokalitě Osmek nadbytečné plochy pro občanskou vybavenost a sport v rozsahu zastavitelné plochy nahrazeny novou plochou sídelní zeleně, která je rozšířena o návrh izolační zeleně mezi bytovými domy a silnicí III.třídy směr Slušovice. Veřejně přístupná zeleň v lokalitě Osmek zajistí požadovanou ochranu obytné zástavby před negativními vlivy dopravy a výroby z přílehlé komunikace a areálu výroby, současně poskytne i ochranu proti hluku z přílehlého sportovně společenského areálu fotbalového hřiště. Daná lokalita je rovněž dotčena problematikou svahových deformací, izolační zeleň přispěje současně ke zpevnění ohrožených svahů. Vzhledem k tomu, že v daných plochách se předpokládá zejména vytvoření kompaktní veřejné zeleně formou parku, bude možné plochy využívat pro každodenní rekreaci obyvatel sídliště Osmek. Plochy zeleně s drobnou architekturou a travnatými sportovišti rozšíří vycházkové trasy v okolí obce a přispějí k vhodnému napojení zastavěného území na okolní volnou krajinu.

V souladu s aktuálním záměrem obce na využití ploch v blízkosti vodní nádrže Argaláška pro veřejně přístupnou zeleň formou parku s drobnou architekturou travnatými sportovišti a mlatovými pěšími cestami byl přehodnocen záměr na rozvoj rekreace specifických forem v ploše RX25 a v rámci zastavitelné plochy je vymezen návrh sídelní zeleně, která bude mít rovněž funkci ochrannou před negativními vlivy dopravy z přílehlé silnice III. třídy směr Lužkovice na rekreační plochy. Současně jsou stabilizovány plochy rekreace specifické a je upraveno využití plochy rekreace hromadné v zastavěném území dle skutečného způsobu využití ploch. Rozsah stabilizovaných a návrhových ploch rekreace specifických forem je i po vypuštění plochy RX25 dostatečný. Ve stabilizované ploše RX je provozován objekt občerstvení a jeho umístění v navazujících plochách se již nepředpokládá, současně další možné využití ploch rekreace specifické je obdobné jako u ploch sídelní zeleně, tím pominula potřeba dalšího rozšiřování daného druhu rekreace v řešeném území a rozsáhlá plocha může být využita pro posílení zeleně.

V rámci aktuálních požadavků obce na podporu pěší turistiky a cykloturistiky v nejbližším okolí obce jsou řešeny nové plochy pro výstavbu rozhleden v návaznosti na zastavěné území a naučnou stezku Hvozdná. Návrh nových ploch pro výstavbu rozhleden je pouze minimálního rozsahu a v celkovém řešení územního plánu má doplňkový charakter.

Ve volné krajině jsou v rámci změny územního plánu zapracována protierozní opatření, stavby pro ochranu zástavby a stávajících vodních nádrží před extravilánovými vodami, dále je vymezena nová účelová komunikace a stabilizována stávající v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a související úpravou vymezení jednotlivých pozemků v mapovém podkladu. V rámci pozemkových úprav je upřesněno umístění jednotlivých nových pásů krajinné zeleně. S ohledem na nové řešení a změnu parcelace jsou původní plochy krajinné zeleně s protierozní funkcí dle platného územního plánu v plochách dotčených komplexními pozemkovými úpravami vypuštěny, protože již nemají v území opodstatnění, ani oporu v mapovém podkladu.

Úprava podmínek funkčního využití jednotlivých vymezených funkčních ploch stanovená v textové části změny územního plánu je zaměřená zejména na potřebu stanovení hlavního využití, dále upřesnění přípustných a nepřípustných případně podmíněně přípustných činností, základní záměry na využití jednotlivých funkčních ploch dle platné územně plánovací dokumentace jsou však zachovány – jedná se pouze o upřesnění v souladu se současnými požadavky na zpracování dané části dokumentace.

Úpravy, které jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou navrhovány tak, aby byla výkresová část dokumentace uvedena do souladu s platnou textovou částí. Na základě aktuálních požadavků obce je v plochách veřejných prostranství vymezených dle platného územního plánu vypuštěna možnost uplatnění předkupního práva.

Ostatní úpravy platného územního plánu v rámci řešení předložené změny jsou pouze formálního charakteru a nemají žádný dopad na urbanistickou koncepci.

I.G-2 Podrobný popis a zdůvodnění jednotlivých lokalit řešených změnou ÚP:

Lokalita L1:

- v lokalitě L1 je vymezena nová návrhová plocha pro výstavbu rozhledny OX 100
- je řešena změna části návrhové plochy krajinné zeleně K 69 dle platného ÚP na návrhovou plochu občanské vybavenosti specifických forem OX 100
- návrh řeší výstavbu rozhledny v nejvýhodnější poloze v rámci vyhlídkového místa na horizontu a na hranici s k.ú. Štípa, kde se protínají naučná stezka Hvozdná, místní vycházkové trasy, značená turistická a cykloturistická trasa

Lokalita L2:

- v lokalitě L2 je pouze aktualizováno zastavěné území
- v souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou upraveny výměry návrhových ploch BI 1, BI 2, PV 35
- návrhová plocha BI 1 je částečně zastavěna rodinným domem, část plochy je oddělena stávajícím RD a je označena novým číslem 101
- návrhová plocha BI 2 je částečně zastavěna rodinnými domy, zbytková část plochy BI 2 se vymezením aktuální hranice zastavěného území k datu 30.9.2016 stává součástí zastavěného území
- návrhová plocha PV 35 je částečně zastavěna novými úseky místní komunikace
- řešení navrhované v platném ÚP je zde plně respektováno

Lokalita L3:

- v lokalitě L3 je pouze aktualizováno zastavěné území
- návrhová plocha BI 7 je částečně zastavěna rodinným domem
- v souvislosti s aktualizací zastavěného území je upravena výměra návrhové plochy BI 7
- řešení navrhované v platném ÚP je zde plně respektováno

Lokalita L4:

- v lokalitě L4 je řešeno posílení vzrostlé veřejně přístupné sídelní zeleně na okraji zástavby obce
- návrhové plochy O 28, O 29, OS 33 jsou z návrhu ÚP vypuštěny
- v části plochy O 29 jsou stabilizovány stávající řadové garáže a ruší se návrh jejich asanace
- v rozsahu návrhové plochy O 28, OS 33 a nezastavěné části plochy O 29 včetně pásu stávající plochy bydlení hromadného dle platného ÚP v návaznosti na přilehlou komunikaci je vymezena kompaktní návrhová plocha sídelní zeleně Z* 102
- navrhované řešení zajistí ochranu bytových domů před negativními účinky z provozu na komunikacích, z navazujících ploch výroby a ze sportovně společenského areálu, současně posílení zeleně v lokalitě přispěje ke stabilizaci území ohroženého svahovou deformací a dále vytvoří vhodný přechodový prvek mezi zástavbou bytových domů a okolní krajinou
- posílení zeleně v bezprostřední návaznosti na bytové domy přispěje ke zlepšení mikroklimatu a podmínek obytné zástavby
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, rozvoj veřejně přístupné sídelní zeleně nebude mít na zemědělskou půdu takový dopad, jako rozšíření zástavby navrhované platným ÚP

Lokalita L5:

- v lokalitě L5 je řešeno posílení vzrostlé veřejně přístupné sídelní zeleně v zástavbě obce
- v řešené lokalitě je vymezena návrhová plocha sídelní zeleně Z* 103, která nahrazuje původní plochu PZ 48 dle platného ÚP – plocha č.48 je z ÚP vypuštěna
- navrhované řešení zajistí ochranu přilehlé zástavby rodinných domů před negativními účinky z provozu v přilehlém výrobním areálu
- posílení zeleně v zastavěném území obce přispěje ke zlepšení mikroklimatu a podmínek obytné zástavby
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, rozvoj veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území nebude mít na zemědělskou půdu negativní dopad

Lokalita L6:

- v lokalitě L6 je řešeno vymezení nové plochy pro výstavbu rozhledny včetně vymezení nových ploch pro dopravní obsluhu území a pro předpokládané zaokruhování místních komunikací
- návrhové plochy PZ 36 dle platného ÚP je částečně využita pro záměr na výstavbu rozhledny OX 109 a pro rozšíření návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 37

- návrhová plocha PZ 36 je zmenšena, současně je ponechána v dostatečném rozsahu pro zajištění požadované ochrany návrhových ploch občanského vybavení před extravilánovými vodami
- na části plochy 36 je vymezena návrhová plocha pro výstavbu rozhledny OX 109 v nejméně výhodnější poloze v blízkosti lokálního horizontu v těsné návaznosti na předpokládaný sportovní areál, který bude sloužit zejména pro potřeby základní a mateřské školy v obci
- na část plochy 36 je rozšířena návrhová plocha PV 37 pro zajištění kapacitní dopravní obsluhy návrhových ploch občanského vybavení včetně zajištění parkovacích stání
- řešení přispěje k rozvoji turistiky v obci včetně rozvoje dopravní obsluhy území
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejméně výhodnější, plocha pro rozhlednu a rozvoj místních komunikací je navrhována v rámci zastavitelné plochy takto vymezené v platném ÚP – řešení si nevyžádá další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny

Lokalita L7:

- v lokalitě L7 je řešeno vymezení nové plochy OX 104 pro úpravu místa lokálního rozhledu s možností výstavby rozhledny řešené zábavnou formou pro nejmenší děti v návaznosti na stávající odpočinkové plochy s veřejně přístupným posezením v rámci zastavěného území
- návrhová plocha OX 104 je vymezena v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství dle platného ÚP
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejméně výhodnější, zastavitelná plocha je řešena v rámci točny na místní komunikaci v zastavěném území – řešení si nevyžádá další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny

Lokalita L8:

- v lokalitě L8 je řešeno rozšíření návrhové plochy veřejných prostranství PV 38 pro realizaci ploch návsi s možností pořádání trhů a společenských akcí
- rozšíření plochy PV 38 je navrhováno v rámci stabilizovaných ploch PZ dle platného ÚP
- rozšíření plochy 38 umožní vytvoření prostoru pro předpokládané budoucí propojení ulic Záhumení a Hlavní
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejméně výhodnější, zastavitelná plocha je řešena v zastavěném území – řešení si nevyžádá další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny

Lokalita L9:

- v lokalitě L9 je v souladu s úpravami mapového podkladu aktualizováno skutečné současné využití pozemků v areálu školy
- plochy stabilizovaného bydlení individuálního dle platného ÚP jsou změněny dle skutečného využití na plochy stabilizovaného občanského vybavení
- jedná se o formální úpravu v zastavěném území bez dopadu na urbanistické řešení
- úprava nemá dopad na zemědělský půdní fond

Lokalita L10:

- v lokalitě L10 je pouze aktualizováno zastavěné území
- návrhová plocha BI 22 je částečně zastavěna rodinným domem

- v souvislosti s aktualizací zastavěného území je upravena výměra návrhové plochy BI 22
- řešení navrhované v platném ÚP je zde plně respektováno

Lokalita L11:

- v lokalitě L11 je řešena úprava záměru obce na rozšíření hřbitova v souladu s aktuálními majetkoprávními vztahy v území
- je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova OH 105 v nové poloze v zastavěném území, současně je zde vypuštěna část návrhové plochy zeleně PZ 42
- je řešeno rozšíření obslužné komunikace hřbitova o novou plochu PV 106 pro zajištění potřebných parkovacích stání
- navrhované plochy OH 105 a PV 106 jsou vymezeny v rámci stabilizovaných ploch bydlení individuálního dle platného ÚP
- řešení nahrazuje plochu pro rozšíření hřbitova dle platného ÚP, která je majetkoprávně nedostupná
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zastavitelná plocha je řešena v zastavěném území – řešení si nevyžádá další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny

Lokalita L12:

- v lokalitě L12 je řešeno vypuštění původního záměru na rozšíření hřbitova v souladu s aktuálními majetkoprávními vztahy v území
- je stabilizována plocha bydlení individuálního a navržena plocha veřejných prostranství PV 107 v rámci původních návrhových ploch pro rozšíření hřbitova OH 32 a izolační zeď PZ 44, které jsou změnou ÚP z dokumentace vypuštěny
- nová plocha veřejných prostranství PV 107 řeší propojení obslužné komunikace hřbitova s ulicí Mikulovka
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zastavitelná plocha je řešena v zastavěném území a je minimalizována - řešení si nevyžádá další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny

Lokalita L13:

- v lokalitě L13 je pouze aktualizováno zastavěné území
- návrhová plocha BI 11 je částečně zastavěna rodinným domem
- v souvislosti s aktualizací zastavěného území je upravena výměra návrhové plochy BI 11
- řešení navrhované v platném ÚP je zde plně respektováno

Lokalita L14:

- v lokalitě L14 je v souladu se skutečným využitím mysliveckého areálu aktualizováno současné funkční využití pozemků – tj. plochy stabilizované rekreace specifických forem dle platného ÚP jsou změněny na stabilizované plochy rekreace hromadné
- jedná se o formální úpravu v zastavěném území bez dopadu na urbanistické řešení
- úprava nemá žádný dopad na zemědělský půdní fond

Lokalita L15:

- v lokalitě L15 je řešeno posílení vzrostlé veřejně přístupné sídelní zeleně na okraji zástavby obce

- v rozsahu původní plochy RX 25 dle platného ÚP je vymezena nová návrhová plocha sídelní zeleně Z* 108
- navrhované řešení zajistí ochranu rekreačních ploch rybníku Argaláška před negativními účinky z provozu na přilehlé komunikaci, přispěje ke stabilizaci území ohroženého svahovou deformací a dále vytvoří vhodný přechodový prvek mezi zástavbou obce a okolní krajinou, současně vhodně doplní rekreační plochy v dotčeném území
- v lokalitě je aktualizována hranice zastavěného území u stabilizované plochy RX v rozsahu uceleného pozemku se stávajícím objektem občerstvení
- řešení navrhované změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, rozvoj veřejně přístupné sídelní zeleně nebude mít na zemědělskou půdu takový dopad, jako rozvoj zástavby dle platného ÚP

Lokalita L16:

- v lokalitě L16 je pouze aktualizováno zastavěné území
- návrhová plocha BI 15 je částečně zastavěna rodinným domem
- v souvislosti s aktualizací zastavěného území je upravena výměra návrhové plochy BI 15
- řešení navrhované v platném ÚP je zde plně respektováno

Lokalita L17:

- v lokalitě L17 je pouze aktualizováno zastavěné území
- návrhová plocha BI 16 je částečně zastavěna rodinným domem
- v souvislosti s aktualizací zastavěného území je upravena výměra návrhové plochy BI 16 a je vymezena formou stávajícího veřejného prostranství obsluhující komunikace rodinných domů v plochách bydlení individuálního dle platného ÚP
- řešení navrhované v platném ÚP je zde respektováno, stabilizace stávajícího veřejného prostranství v plochách bydlení je v souladu s přípustným využitím těchto ploch

Lokalita L18:

- v lokalitě L18 je stabilizována stávající zpevněná účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých ploch zemědělské půdy a pozemků lesa
- jsou vymezeny návrhové plochy dopravy silniční DS 116 a 117 pro výstavbu nové zpevněné účelové komunikace v rámci zaužívané lesní cesty tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha pozemků lesa ve vlastnictví obce v lokalitě se stabilizovaným lokálním biocentrem a biokoridorem regionálního významu
- stávající plochy pro dopravu silniční a návrhové plochy DS 116, 117 jsou vymezeny v rámci ploch lesa a částečně zasahují do ploch přírodních stabilizovaného vloženého lokálního biocentra dle platného ÚP
- navrhované řešení plně respektuje stávající nezpevněnou lesní cestu, proto bude dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa minimální

Lokalita L19:

- v lokalitě L19 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména dopravní obsluhu ploch a protierozní ochranu zemědělské půdy
- jsou vypuštěny návrhové plochy retenčních nádrží WT 65,66 v místech realizovaných hrází poldrů

- jsou stabilizovány stávající hráže poldrů a je navrhována nová plocha TV 112 pro výstavbu hráže poldru včetně stabilizace stávající polní cesty pro zajištění její dopravní obsluhy
- je navržena plocha TV 111 (dle platného ÚP plochy zemědělské Z) pro realizaci protierozního průlehu s hrází pro zachycení splavenin
- je vymezena nová plocha pro dopravu silniční DS 110 (dle platného ÚP plochy zemědělské Z a krajinné zeleně K) pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých ploch zemědělské půdy
- v souvislosti s vymezením stávající (dle platného ÚP plochy zemědělské Z) a navrhované účelové komunikace (dle platného ÚP plochy zemědělské Z) byla rozdělena kompaktní plocha izolační zeleně K 70 s ochrannou funkcí podél západní hranice zastavěného území, odděleným částem plochy 70 byla přidělena nová čísla 147 a 148 – řešení je pouze formální a respektuje platný ÚP
- součástí lokality je i návrhová liniová stavba technické infrastruktury TE 49 – zde je řešeno formální vypuštění hranice zastavitelné plochy v souladu se současným trendem zobrazování navržených liniových staveb ve volné krajině v ÚP- řešení je pouze formální a respektuje platný ÚP
- ve výkrese VPS,VPO a asanací je předkupní právo k VPS TE 49 vypuštěno
- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě jsou navrženy nové zatravněné protierozní pásy, zatravněné údolnice a meze s vzrostlou zelení K 118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132, současně jsou upraveny plochy krajinné zeleně K 75,77,78 a dále jsou vypuštěny nadbytečné plochy krajinné zeleně K 72,73,74,76,79, které byly vymezeny v rámci dnes již neexistujících pozemků
- v lokalitě L19 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení společných zařízení a protierozních opatření ve volné krajině, které bude mít pozitivní dopad na dostupnost ploch zemědělské půdy a na její ochranu před vodní erozí - řešení má pozitivní dopad na ZPF
- ve výkrese VPS,VPO a asanací je řešeno vypuštění předkupního práva a možnosti vyvlastnění u ploch VPO krajinné zeleně 70,147,148 dle aktuálních požadavků obce a vlastníků pozemků. V hlavním výkrese je návrh krajinné zeleně zachován, jedná se pouze o vypuštění možnosti vyvlastnění a předkupního práva u daných ploch v souladu s upravenou textovou částí územního plánu

Lokalita L20:

- v lokalitě L20 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy
- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě jsou navrženy nové zatravněné protierozní pásy a zatravněné údolnice s vzrostlou zelení K 133,134,135 a dále je vypuštěna nadbytečná plocha krajinné zeleně K 91, která byla vymezena v rámci dnes již neexistujících pozemků
- nové plochy krajinné zeleně jsou řešeny v rámci stávajících ploch zemědělských Z dle platného ÚP
- v lokalitě L20 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení protierozních opatření ve volné krajině, která budou mít pozitivní dopad na ochranu ploch zemědělské půdy - řešení má pozitivní dopad na ZPF

Lokalita L21:

- v lokalitě L21 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy
- v rámci ploch krajinné zeleně K dle platného ÚP je upravena návrhová plocha TV 56 pro výstavbu hrází poldrů zajišťující protierozní ochranu půdy a ochranu zástavby před extravilánovými vodami, která současně přispěje ke stabilizaci území ohroženého svahovými deformacemi
- je vymezena plocha DS 113 pro dopravní obsluhu navrhované veřejně prospěšné stavby TV 56 určené pro výstavbu hrází poldrů. S ohledem na umístění plochy DS 113 pro obslužnou komunikaci v údolní nivě s bezejmenným vodním tokem (který nemá vlastní parcelu) bude nutné při umístění dopravní stavby (v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem) zachovat funkčnost souběžného vodního toku v dotčeném území. Komunikace pro dopravní obsluhu veřejně prospěšné stavby bude realizována tak, aby dopady na vodní tok byly minimální – tj. v rámci výstavby komunikace nebude vodní tok zatrubněn, bude respektováno současné otevřené koryto
- je vypuštěna plocha TV 55 pro zatrubnění občasného vodního toku v souladu s aktuálními požadavky ochrany přírody a krajiny
- je vypuštěna nadbytečná návrhová plocha krajinné zeleně K 90
- v lokalitě L21 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení společných zařízení a protierozních opatření ve volné krajině, které bude mít pozitivní dopad na ochranu zástavby před extravilánovými vodami a na ochranu ploch zemědělské půdy před vodní erozí – řešení má pozitivní dopad na ZPF

Lokalita L22:

- v lokalitě L22 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy
- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě je navržen nový zatravněný protierozní pás K 136 v rámci ploch zemědělských Z dle platného ÚP
- v lokalitě L22 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení protierozních opatření ve volné krajině, která budou mít pozitivní dopad na ochranu ploch zemědělské půdy - řešení má pozitivní dopad na ZPF

Lokalita L23:

- v lokalitě L23 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy
- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě je upřesněno vymezení lokálního biokoridoru K 89 a jsou navrženy nové zatravněné protierozní pásy K 137,138 v rámci ploch zemědělských Z dle platného ÚP
- v lokalitě L23 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav včetně úpravy lokálního biokoridoru v souvislosti s úpravou mapového podkladu - nově je řešeno vymezení protierozních opatření ve volné krajině, která budou mít pozitivní dopad na ochranu ploch zemědělské půdy - řešení má pozitivní dopad na ZPF a ekologickou stabilitu krajiny

Lokalita L24:

- v lokalitě L24 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy

- v lokalitě je stabilizována stávající zpevněná účelová komunikace zajišťující dopravní obsluhu ploch zemědělské půdy a lesů ve východní části katastrálního území (dle platného ÚP plochy zemědělské Z)
- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě je řešeno vymezení nových zatravněných protierozních pásů K 139,140,141,142 (dle platného ÚP plochy zemědělské Z)
- v lokalitě L24 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení společných zařízení a protierozních opatření ve volné krajině, které bude mít pozitivní dopad na dostupnost ploch zemědělské půdy a na její ochranu před vodní erozí - řešení má pozitivní dopad na ZPF

Lokalita L25:

- v lokalitě L25 je vymezena návrhová plocha pro výstavbu rozhledny OX 114 (dle platného ÚP plochy krajinné zeleně K)
- návrh řeší výstavbu rozhledny v nejuvhodnější poloze v rámci vyhlídkového místa na horizontu a na hranici s k.ú. Veselá, kde prochází naučná stezka Hvozdná po stávající zpevněné účelové komunikaci propojující zástavbu Hvozdné a Veselé
- navrhované řešení je nejuvhodnější s ohledem na polohu v místě výhledu na celou zastavěnou část obce Hvozdná a na okolní krajinu
- navrhované řešení je nejuvhodnější s ohledem na polohu v místě výhledu do krajiny

Lokalita L26:

- v lokalitě L26 je řešeno vymezení veřejně prospěšné stavby – plochy pro dopravu 115 (dle platného ÚP plochy zemědělské Z)
- v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje je vymezena plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby – výstavba dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb. Vzhledem k umístění vlastní stavby D49 na sousedním k.ú. Březová je předpoklad zastavění návrhové plochy pro dopravu zcela zanedbatelný – méně než 10%. Návrhová plocha je však vymezena tak, aby umožnila variabilní řešení dopravy a současně aby nevznikaly zbytkové plochy ZPF s omezením možnosti velkoplošného obdělávání
- plochy ZPF, které nebudou využity pro výstavbu komunikací a souvisejících zařízení, budou vráceny do ZPF

Lokalita L27:

- v lokalitě L27 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy
- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě je řešen návrh zatravněných protierozních pásů s vzrostlou zelení K 145,146 (dle platného ÚP plochy zemědělské Z)
- v lokalitě L27 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení protierozních opatření ve volné krajině, která budou mít pozitivní dopad na ochranu ploch zemědělské půdy - řešení má pozitivní dopad na ZPF

Lokalita L28:

- v lokalitě L28 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav zajišťující zejména protierozní ochranu zemědělské půdy

- v souladu s novým vymezením pozemků v lokalitě je řešen návrh zatravněných protierozních pásů s vzrostlou zelení K 143,144 (dle platného ÚP plochy zemědělské Z)
- v lokalitě L28 je řešeno zapracování komplexních pozemkových úprav - zejména vymezení protierozních opatření ve volné krajině, která budou mít pozitivní dopad na ochranu ploch zemědělské půdy - řešení má pozitivní dopad na ZPF

Lokalita L29:

- v lokalitě L29 je řešena stabilizace plochy lesa v souladu s územně analytickými podklady a údaji katastru nemovitostí – jedná se pouze o formální změnu zemědělské půdy na pozemek určený k plnění funkce lesa dle aktuálního mapového podkladu
- řešení nemá žádný dopad na ZPF

Lokalita L30:

- v lokalitě L30 je řešeno nahrazení vypuštěné návrhové plochy VD 62 rozšířením plochy TV 58 tak, aby bylo možné zajistit pro liniovou stavbu technické infrastruktury kompaktní plochu veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- je řešeno formální vypuštění hranice zastavitelné plochy kolem části vymezené plochy TV 58 v souladu se současným trendem zobrazování navržených liniových staveb ve volné krajině v ÚP- tato část řešení je pouze formální a respektuje platný ÚP
- ve výkrese VPS,VPO a asanací je předkupní právo k VPS TV 58 vypuštěno

Lokalita L31:

- v lokalitě L31 je řešeno formální vypuštění hranice zastavitelné plochy kolem vymezené plochy TE 53 v souladu se současným trendem zobrazování navržených liniových staveb ve volné krajině v ÚP - řešení je pouze formální a respektuje platný ÚP
- je řešeno nahrazení vypuštěné návrhové plochy BI 13 rozšířením plochy TE 52 tak, aby bylo možné zajistit pro liniovou stavbu technické infrastruktury kompaktní plochu veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- je řešena stabilizace ploch veřejné zeleně v zastavěném území - jedná se pouze o formální změnu stávající krajinné zeleně, která nemůže být součástí zastavěného území na plochu stabilizovaných veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ - řešení je pouze formální a respektuje platný ÚP
- ve výkrese VPS,VPO a asanací je předkupní právo k VPS TV 52 a 53 vypuštěno

Lokalita L32:

- v lokalitě L32 je řešeno formální vypuštění hranice zastavitelné plochy kolem vymezené plochy TV 54 v souladu se současným trendem zobrazování navržených liniových staveb ve volné krajině v ÚP- řešení je pouze formální a respektuje platný ÚP
- ve výkrese VPS,VPO a asanací je předkupní právo k VPS TV 54 vypuštěno

Lokalita L33:

- v lokalitě L33 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je vypuštěno předkupní právo k VPS TV 50

- v lokalitě L33 je ve výkrese VPS,VPO a asanací řešeno vypuštění předkupního práva a možnosti vyvlastnění u plochy VPO krajinné zeleně K 98 dle aktuálních požadavků obce a vlastníků pozemků. V hlavním výkrese je návrh krajinné zeleně zachován, jedná se pouze o vypuštění možnosti vyvlastnění a předkupního práva u dané plochy v souladu s upravenou textovou částí územního plánu

Lokalita L34:

- v lokalitě L34 je ve výkrese VPS,VPO a asanací řešeno vypuštění předkupního práva a možnosti vyvlastnění u plochy VPO krajinné zeleně K 70 dle aktuálních požadavků obce a vlastníků pozemků. V hlavním výkrese je návrh krajinné zeleně zachován, jedná se pouze o vypuštění možnosti vyvlastnění a předkupního práva u dané plochy v souladu s upravenou textovou částí územního plánu
- v lokalitě L34 je řešena úprava vymezení plochy krajinné zeleně řešící ochranu zástavby před negativními vlivy hospodaření na přilehlých pozemcích zemědělské půdy – vymezení krajinné zeleně K70 je zde z rozsáhlé plochy zúženo do pásu po hranici pozemků využívaných formou zahrady k přilehlým RD. Řešení je uvedeno do souladu s celkovou formou vymezení ochranné zeleně podél západní hranice zastavěného území obce (formou pásu) a tím minimalizuje zásah do soukromého vlastnictví dotčených pozemků.

Lokalita L36:

- v lokalitě L36 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je předkupní právo k VPS TV 59 vypuštěno

Lokalita L37:

- v lokalitě L37 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je předkupní právo k VPO K 94 měněno na možnost vyvlastnění v souladu s platnou legislativou

Lokalita L38:

- v lokalitě L38 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je řešeno vymezení VPO K 86 s možností vyvlastnění v souladu s platnou legislativou

Lokalita L39:

- v lokalitě L39 je ve výkrese VPS,VPO a asanací řešeno vypuštění návrhu asanace objektu v ploše O 30, která je aktuálně ve vlastnictví obce, řešení uvádí do souladu územní plán a záměr obce na přestavbu stávající obytné zástavby na občanskou vybavenost – je upřednostněn záměr na přestavbu území, asanace sloužící zejména pro vytvoření veřejného prostranství, případně plochy sídelní zeleně je vzhledem k aktuálnímu vlastnictví dotčené plochy obcí nadbytečná

Lokalita L40:

- v lokalitě L40 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je řešeno vymezení VPO K 87 s možností vyvlastnění v souladu s platnou legislativou

Lokalita L41:

- v lokalitě L40 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je řešeno vymezení VPO K 87 s možností vyvlastnění v souladu s platnou legislativou

Lokalita L42:

- v lokalitě L42 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je řešeno vymezení VPO K 84 s možností vyvlastnění v souladu s platnou legislativou

Lokalita L43:

- v lokalitě L43 je řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s výkresem VPS,VPO a asanací - ve výkresové části je řešeno vymezení VPO K 85 s možností vyvlastnění v souladu s platnou legislativou

Lokality L44,L45,L46,L47,L48,L50:

- v uvedených lokalitách je ve výkrese VPS,VPO a asanací řešeno vypuštění ploch veřejných prostranství s možností předkupního práva dle aktuálních požadavků obce. V hlavním výkrese je návrh veřejných prostranství zachován, jedná se pouze o vypuštění předkupního práva u daných ploch v souladu s upravenou textovou částí územního plánu

Lokalita L49:

- v lokalitě L49 je ve výkrese VPS,VPO a asanací řešeno vypuštění plochy veřejných prostranství s možností předkupního práva dle aktuálních požadavků obce. V hlavním výkrese je návrh veřejných prostranství zachován, pouze je zúžen, jedná se tedy o vypuštění předkupního práva u dané plochy v souladu s upravenou textovou částí územního plánu
- v lokalitě L49 je řešena drobná úprava vymezení izolační zeleně oddělující novou zástavbu rodinných domů od obslužné komunikace a přilehlého areálu hřbitova - vymezení pásu izolační zeleně PZ43 je zúženo do pásu podél obslužné komunikace a současně je mírně rozšířena návrhová plocha pro výstavbu rodinných domů BI10 v souladu s aktuálními požadavky na zajištění dostatečné ochrany pietního místa a současně minimalizace zásahu do soukromého vlastnictví pozemků.

Lokality L51,L52,L53:

- v uvedených lokalitách je ve výkrese základního členění území řešeno uvedení textové části ÚP do souladu s grafickou částí - ve výkrese ZČÚ jsou vypuštěny hranice ploch, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní studie v daných lokalitách byly zpracovány a jsou vloženy do evidence územně plánovací činnosti vedené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, tím je zajištěna jejich závaznost v daném území.

I.G-3 Vymezení pojmů:

V textové části změny územního plánu A.I jsou v kapitole „F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ provedeny úpravy podmínek v následujících funkčních plochách:

„Z – plochy zemědělské“ podmíněně přípustné využití: doplňkové stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků, seníky.

Vymezení pojmu: „doplňkové stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků, seníky“ – stavby pro zajištění údržby území zemědělsky využívaných pozemků; výšky max. 1 NP. Jedná se o drobné stavby, které nenaruší krajinný ráz, nebudou vytvářet v krajině dominanty. Slouží k uskladnění zemědělských produktů nebo zemědělských strojů.

Odůvodnění:

– pojem „doplňkové stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků, seníků“ byl vložen z důvodu nutnosti upřesnit podmínky pro umístování staveb dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona, pro umístování těchto staveb a zařízení v nezastavěném území

– definice drobné stavby pro zemědělství je specifikovaná, jako stavba, která nenaruší krajinný ráz, nebude vytvářet v krajině dominanty, s ohledem na to, že se tyto stavby umísťují v plochách Z - plochy zemědělské

– plošné omezení (drobné stavby) a výškový limit (max. 1NP) pro tyto stavby je stanoven na základě zjištění, že uvedené stavby budou využívány pro uskladnění zemědělských produktů, nezbytných zemědělských strojů a nářadí pro údržbu pozemků a proto je nezbytné, aby nebyly převyšované a hmotově neúměrné, v krajině nebudou vytvářet negativní dominanty a nebudou narušovat krajinný ráz a harmonii krajiny

„BI – plochy bydlení individuálního“ podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška nové zástavby je stanovena: 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví
- nová zástavba musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby tradičního venkovského charakteru
- ve stávající zástavbě je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby

Upozornění: výše uvedené podmínky se vztahují k zástavbě jako celku, nikoliv k jednotlivým stavbám.

Odůvodnění:

– podmínka „maximální výška nové zástavby je stanovena: 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví“ se vztahuje k návrhovým plochám BI a byla změněna oproti platnému územnímu plánu (kde je stanoveno: max. 2 nadzemní podlaží) z důvodu nutnosti respektování výškové hladiny a charakteru nových rodinných domů, které se v návrhových plochách bydlení individuálního aktuálně realizují a zohlednit ochranu krajinného rázu – vznikající zástavba je v návrhových plochách tvořena domy s 1 NP

a nevyužitou šikmou střechou v kombinaci s 1 NP a využitým podkrovím. Podmínka současně omezuje výšku zástavby v návrhových plochách (které jsou všechny situovány v okrajových polohách zastavěného území s přímou návazností na volnou krajinu, a některé současně i v blízkosti, případně v rámci lokálních horizontů, nebo v pohledově exponovaných polohách nad navazující stávající zástavbou rodinných domů) se záměrem zohlednit základní požadavky ochrany krajinného rázu a zabránit vzniku negativních dominant na okraji zastavěného území venkovské zástavby v návaznosti na volnou krajinu. Omezení maximální výšky zástavby rodinných domů oproti možnosti stanovené zákonem (2NP a využitě podkroví) je v dotčeném území nezbytné pro dodržení celkového charakteru zástavby a její urbanistické struktury a zejména pro respektování jejich přirozených kulturních a společenských dominant. Řešení zohledňuje objemové parametry a výšku stávajících objektů občanské vybavenosti, které jsou v obci Hvozdna zcela drobné a odpovídají venkovskému charakteru. Při stanovení maximální přípustné výšky zástavby nových rodinných domů projektant zohlednil i skutečné parametry dalších staveb v území například: bodové bytové domy v lokalitě Osmek (které mají pouze dvě nadzemní podlaží a nevyužitě šikmé střechy) a objekty komerční občanské vybavenosti (jejich výška se pohybuje v rozmezí 1NP + využitě podkroví až 2NP + využitě podkroví). Z uvedeného je zřejmé, že v obci většina stávajících objektů občanské vybavenosti a všechny objekty bydlení hromadného nepřesahují maximální výškovou hladinu stanovenou zákonem pro rodinné domy, tím je jasně předurčeno požadované snížení výšky zástavby rodinných domů na okraji zastavěného území.

– podmínka „nová zástavba musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby tradičního venkovského charakteru“ se vztahuje k návrhovým plochám B1 a byla vložena z důvodu nutnosti minimalizovat negativní vliv nové zástavby na navazující volnou krajinu a na stávající zástavbu obce, s cílem podpořit zástavbu, která je nízkopodlažní, svými objemovými parametry odpovídá objektům individuálního bydlení v daném venkovském prostředí a preferuje zastřešení pravidelnou šikmou střechou. Cílem je zachovat stávající dominanty v zástavbě tvořené objekty občanské vybavenosti (zejména kostel, škola, divadlo, sokolovna, obecní úřad, které sami mají celkově drobné měřítko) a současně vytvořit postupný přechod zastavěného území do okolní volné krajiny.

– podmínka „ve stávající zástavbě je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby“ se vztahuje ke stabilizovanému zastavěnému území bydlení individuálního, kde je v případě umístění nových rodinných domů v prolukách možno přihlídnout k výšce a charakteru navazující zástavby objektů bydlení individuálního včetně základních prvků jejího tvarosloví.

„BH – plochy bydlení hromadného“ podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– maximální výška zástavby je stanovena: 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví

Odůvodnění:

– podmínka „maximální výška zástavby je stanovena: 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví“ se vztahuje ke stabilizované ploše BH a byla vložena z důvodu nutnosti omezit výšku zástavby bytových domů v případě jejich stavebních úprav tak, aby nevznikly negativní dominanty v pohledově exponované poloze v lokalitě Osmek v těsné návaznosti na okolní volnou krajinu.

I.H Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

I.H-1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změna územního plánu řeší vypuštění návrhových ploch pro rozvoj rekreace specifických forem, občanské vybavenosti, tělovýchovy a sportu. V rozsahu vymezených zastavitelných ploch je řešen návrh sídelní zeleně, která bude plnit zejména funkci ochrannou. Současně je změnou upraven rozsah ploch občanské vybavenosti v zastavěném území obce v návaznosti na objekt mateřské a základní školy v souladu se skutečným využitím daných ploch. Tím jsou dány podmínky umožňující rozvoj občanské vybavenosti v zastavěném území. Nová sídelní zeleň řešená formou parku nahradí vypuštěné plochy rekreace specifických forem, občanské vybavenosti a sportu, zajistí rovněž ochranu obytné zástavby a rekreačních ploch před negativními vlivy dopravy a výroby, současně přispěje ke stabilizaci ploch ohrožených svahovou deformací. Nová sídelní zeleň řešená formou parků v okrajových polohách stávající zástavby přispěje k vhodnému napojení urbanizovaných ploch na okolní volnou krajinu.

I.H-2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení rozsáhlé plochy 115 pro dopravu silniční je řešeno v souladu s požadavky na umístění dopravní stavby krajského významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Plocha je vymezena s ohledem na možnosti umístění požadované stavby v území a je oproti koridoru ze zásad územního rozvoje podstatně omezena v souladu s podrobnou dokumentací pro územní řízení. Vzhledem k předpokládanému umístění liniové dopravní stavby v dané ploše bude konečné zastavění zemědělské půdy v dotčeném území ještě dále minimalizováno. Navrhované upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby ze ZÚR do konkrétní plochy je z hlediska ochrany nezastavěného území nejvýhodnější. Drobné návrhové plochy pro dopravu silniční 110,116,117 ve volné krajině zajišťují zejména přístup k pozemkům zemědělské půdy (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami) a lesních porostů, vhodně doplňují stabilizovanou síť účelových komunikací v nezastavěném území. Liniové dopravní stavby jsou vymezeny v zaužívaných polohách, případně na pozemcích ostatních ploch. Dané řešení je nejvýhodnější.

Zastavitelné plochy pro výstavbu poldrů jsou situovány v rámci přirozených údolnic občasných vodotečí a na Hvozdenském potoce v rozsahu prověřeném komplexními pozemkovými úpravami tak, aby zajistili zadržetí vody z přívalových srážek a tím zajistily ochranu zástavby a zachycení splavené půdy. Dané řešení je nejvýhodnější.

Návrhové plochy pro výstavbu rozhleden ve volné krajině jsou situovány zejména s ohledem na požadovaný účel v místech výhledů do krajiny v polohách navazujících na lokální horizont. Vzhledem k tomu, že požadovanou specifickou funkci není možné ve všech případech zajistit v zastavěném území obce, je rozsah navrhovaných ploch zcela minimalizován.

Rozvoj liniových dopravních staveb a vymezení ploch pro rozhledny v nezastavěném území je řešeno s ohledem na požadovaný účel a místní podmínky v nejnvýhodnějších polohách a v minimalizovaném rozsahu.

II. Další náležitosti textové části odůvodnění uvedené v příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění:

II.A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Hvozdná je součástí Zlínského kraje. Nachází se 7 km severovýchodně od krajského města Zlín. Katastrální území obce navazuje na katastrální území Ostrata, Březová u Zlína, Slušovice, Veselá u Zlína, Lužkovice, Příluky u Zlína a Štípa.

Lokální úpravy řešené změnou územního plánu mají vazby na okolní samosprávné celky pouze v rámci zapracování požadavku na vymezení plochy pro výstavbu dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb a úprav na stávající silniční síti dle nadřazené územně plánovací dokumentace. V rámci řešení změny je z uvedených důvodů vymezena plocha pro dopravu silniční 115 s přímou návazností na navrhované plochy dopravy na sousedním k.ú. Březová u Zlína.

Ostatní vazby na sousední katastrální území nejsou měněny – tj. návrhové plochy technické infrastruktury a územního systému ekologické stability s návazností na sousední samosprávné celky dle platného územního plánu nejsou dotčeny.

II.B Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č.1 územního plánu Hvozdná je zpracována na základě zadání, které je z hlediska ekonomie státní správy sloučeno se zadáním specifikovaným v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdná.

II:B-1 Požadavky vyplývající ze zadání, které jsou v dokumentaci zapracovány:

- Hranice zastavěného území je aktualizována k datu 30.9.2016, plochy zastavěné jsou v grafické části dokumentace převedeny z návrhu do stávajícího stavu.
- V souvislosti s vymezením aktuální hranice zastavěného území jsou upraveny výměry zastavitelných ploch v textové části dokumentace.
- V souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch je doplněn seznam zastavitelných ploch v textové části dokumentace.
- Z textové části územního plánu a výkresu základního členění území jsou vypuštěny údaje o potřebě pořízení územních studií ve třech lokalitách, které již byly zpracovány a vloženy do evidence. Vzhledem k tomu, že nové

- požadavky na zpracování územních studií nejsou změnou územního plánu řešeny, byla z textové části z důvodu neúčelnosti vypuštěna celá kapitola „J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“.
- V textové části jsou upraveny podmínky funkčního využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v katastrálním území Hvozdná. Zejména je stanoveno hlavní využití, je upraveno přípustné a podmíněně přípustné využití a je doplněno chybějící nepřípustné využití.
 - Na základě vypuštění některých ploch a doplnění nových ploch je upraven seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Seznam těchto ploch je upraven do tabulky.
 - V souladu s platnou legislativou a platnou textovou částí je upravena grafická část územního plánu (výkres VPS, VPO, asanací) - tj. je vypuštěna možnost předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a asanací s možností vyvlastnění, u všech veřejně prospěšných opatření je možnost předkupního práva nahrazena množností vyvlastnění.
 - Na základě požadavku obce je u všech navrhovaných veřejných prostranství vypuštěna možnost předkupního práva.
 - V dokumentaci jsou zachovány plochy přestavby s výjimkou plochy O29
 - U liniových staveb technické infrastruktury v nezastavěném území je v hlavním výkrese vypuštěna hranice zastavitelných ploch
 - V dokumentaci nejsou navrhovány nové plochy bydlení, výroby a podnikatelských aktivit
 - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a převahou nezpevněných ploch byly prověřeny projektantem a byly upraveny v lokalitě kolem navrhovaného sportovního areálu OS34 a v okolí hřbitova, kde byly vymezeny nové plochy s jiným funkčním využitím, případně byly řešeny návrhové plochy v nových polohách s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.
 - Byly zpracovány závěry z komplexních pozemkových úprav včetně společných zařízení.
 - Jsou vymezeny nové plochy pro výstavbu rozhleden dle požadavku obce.
 - Projektant posoudil vymezené plochy pro stavební rozvoj obce a v souladu s požadavky obce navrhl vypuštění nadbytečných ploch občanské vybavenosti, sportu a rekreace, současně rozsah zastavitelných ploch využil k posílení sídelní zeleně, dle požadavku obce dále navrhl posílení izolační veřejné zeleně v okolí hasičské zbrojnice
 - Dokumentace je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – je vymezena plocha pro realizaci dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb a úprav na stávající silniční síti.
 - V odůvodnění změny č.1 územního plánu Hvozdná je navrhované řešení posouzeno vzhledem k prioritám územního plánování stanoveným v nadřazené územně plánovací dokumentaci a vzhledem k požadavkům vyplývajícím z Plánu oblasti povodí Moravy a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
 - S ohledem na nadbytečnost byla vypuštěna kapitola – vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení
 - V koordinačním výkrese bylo upraveno číslo a třída silnice Štípa – Hvozdná – Slušovice

- V souladu s navrhovanými úpravami bylo prověřeno a upraveno vymezení prvků ÚSES
- Byla prověřena možnost rozšíření návrhové plochy pro bydlení individuální BI18 se závěrem, že plocha rozšířena nebude

II.B-2 Požadavky vyplývající ze zadání, které v dokumentaci zapracovány nejsou včetně zdůvodnění:

- Plocha územní rezervy pro případ realizace ČOV je oproti požadavku zadání zachována – zdůvodnění: soustavná kanalizační síť v obci s odvedením odpadních vod na městskou ČOV Malenovice stále není realizována (je pouze ve fázi projektové přípravy) návaznost stavby kanalizace na sousedním k.ú.Lužkovice není v současnosti zajištěna, proto je v dokumentaci ponechána ochrana plochy pro případnou výstavbu lokální ČOV na k.ú. Hvozná
- Specifikace zastavitelných ploch a rezervní plochy je oproti požadavku zadání v textové části ponechána – zdůvodnění: projektant posoudil, že daná kapitola má své opodstatnění současně zde doplnil i některé specifické podmínky pro realizaci navrhovaných záměrů
- Plochy přestavby nejsou oproti požadavkům zadání zachovány všechny – zdůvodnění: s ohledem na prověření návrhových ploch projektantem, byla vypuštěna návrhová plocha pro výstavbu areálu mateřské školy č.29, která je již nadbytečná, protože dané zařízení je již realizováno v centru obce, tím rovněž pominula potřeba přestavby stávajících garáží v lokalitě Osmek
- Není rozšířena návrhová plocha bydlení individuálního č. 18 i na parcelu č. 1331/4 - zdůvodnění: projektant posoudil dostupné podklady a zjistil, že předpokládané řešení na vedení obslužné komunikace centrem návrhové plochy BI 18 je v dohledné době z hlediska majetkoprávních vztahů nereálné. Zástavba lokality BI 18, tedy v současnosti pokračuje v návaznosti na ulici Boří. Pozemek p.č. 1331/4 k dané ulici nepřiléhá, je napojen na nezpevněnou a nekapacitní polní cestu mezi stávajícími RD a objektem, který je v současnosti ve výstavbě. Pozemek dále leží v ochranném pásmu lesa, kde je výstavba nadzemních objektů omezena v souladu s platnou legislativou – zákon č. 289/1995 Sb. o lesích. Pozemek zasahuje do OP lesa zejména tou částí, kterou přiléhá k nezpevněné polní cestě. Dané podmínky by nový RD výrazně dopravně znevýhodnily. Současně platí, že obec má stále dostatek vhodnějších ploch pro novou výstavbu rodinných domů, jen v rozsáhlé kompaktní ploše nové zástavby v ulicích K Větráku, Větrná, Polní, Zahradní je cca 25 až 28 volných pozemků pro výstavbu RD, které přímo přiléhají ke stávajícím veřejným prostranstvím s již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Z uvedených důvodů a v souladu s aktuálními požadavky obce nebyl pozemek 1331/4 zařazen do návrhových ploch pro bydlení individuální. Doporučujeme zařadit pozemek p.č. 1331/4 do ploch pro výstavbu až po vyřešení majetkoprávních vztahů v lokalitě BI 18, případně až po zastavění plochy BI 18 alespoň v rozsahu přiléhajícím k ulici Boří, aby bylo možné rozšíření ploch pro výstavbu a zábor další zemědělské půdy řádně zdůvodnit.

II.C Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou změnou územního plánu vymezeny.

II.D Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.D-1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL je součástí výkresu B.II.5.

V souladu s požadavky ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa není v dotčeném správním území obce Hvozdná navrhován zábor lesa pro zajištění rozvoje zástavby.

Drobný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován pouze v souvislosti s potřebou výstavby zpevněné účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy pozemků ve vlastnictví obce. Navrhovaná komunikace (plochy DS 116, 117) je vedena v trase stávající nezpevněné lesní cesty s točnou.

Návrh ploch pro dopravu silniční je řešen se záměrem upřesnit jednotlivé funkční plochy v rámci lesního celku s vymezeným stabilizovaným regionálním biokoridorem a vloženým lokálním biocentrem. Upřesnění polohy komunikace a vymezených prvků regionálního územního systému ekologické stability zajistí bezkolizní využití pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhovém období.

II.D-1.1 Údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa dotčených navrhovaným řešením

Stavba účelové komunikace – plochy č. 116, 117

Dotčené pozemky dle KN:

- k.ú. Hvozdná, pozemky p.č 1225/1, 1226/1, 1226/2, 1235/3
- celková výměra návrhových ploch dopravy silniční pro výstavbu účelové komunikace na pozemcích PUPFL je 0,27 ha

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je ucelený porost hospodářského lesa (stáří stromů cca 50 – 100 let). Stávající porost tvoří převážně smrky. Výstavba zpevněné účelové komunikace pro dopravní obsluhu pozemků ve vlastnictví obce bude mít zanedbatelný dopad na stávající lesní porost, protože je vedena v trase stávající nezpevněné lesní cesty.

II.D-1.2 Všeobecné údaje o navrhovaném řešení

Stavba dopravní infrastruktury v návrhových plochách 116, 117 řeší zajištění dopravní obsluhy navazujících pozemků určených k plnění funkce lesa. Daná komunikace je vymezena v lokalitě zájmu ochrany přírody tak, aby byla zabezpečena dopravní obsluha pozemků v krajině a současně, aby bylo zajištěno zachování ekostabilizačních funkcí lesa formou stabilizace funkčních částí regionálního ÚSES.

Navrhované plochy jsou situovány na pozemcích určených k plnění funkce lesa v celkovém rozsahu 0,27 ha. Vzhledem k tomu, že dotčené plochy jsou vymezeny v rámci stávající nezpevněné lesní cesty, bude skutečný zábor lesa minimální.

Jako kompenzace záboru lesa jsou v rámci změny ÚP respektovány navrhované plochy pro zalesnění č.95 s výměrou 1,8575 ha a 96 s výměrou 0,4525 řešené platným územním plánem.

Návrh zalesnění dle platného územního plánu není měněn. Rozsah ploch pro zalesnění výrazně převažuje nad zábořem lesních pozemků – v rámci k.ú. Hvozdná je tedy zajištěna dostatečná kompenzace.

Ochranné pásmo lesa 50m

Navrhovaným řešením změny č.1 je v některých lokalitách dotčeno ochranné pásmo lesa. Občanské vybavenosti specifických forem pro výstavbu rozhledny 114 bude dotčeno OP lesa 50m. V ochranném pásmu lesa jsou situovány rovněž plochy pro výstavbu komunikací 110,115,116,117. V ochranném pásmu budou v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem respektovány požadavky orgánu státní správy lesa a stavby zde budou umístovány v požadované vzdálenosti od hranice lesa.

V ochranném pásmu lesa jsou navrhovány rovněž plochy sídelní zeleně 102, 108, kde je však výstavba nadzemních objektů omezena, proto se zde nepředpokládá dopad na ochranné pásmo lesa 50m.

II.D-2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.D-2.1 Údaje o celkovém rozsahu ploch navrhovaných změnou č.1 ÚP Hvozdná:

Plochy řešené Změnou č.1 územního plánu Hvozdná vymezené v předložené dokumentaci jsou situovány v k.ú. Hvozdná:

Zastavitelné plochy určené k nové výstavbě v rámci ostatních ploch bez dopadu na ZPF – změna funkčního využití území:

Plocha 104: plocha navržená pro občanskou vybavenost specifických forem v zastavěném území v rámci ostatních ploch v rozsahu 0,04 ha.

Plocha 110: plocha navržená pro účelovou komunikaci ve volné krajině v rámci ostatních ploch v rozsahu 1,10 ha.

Plocha 112: plocha navržená pro výstavbu poldru ve volné krajině v rámci ostatních ploch v rozsahu 0,20 ha

Plocha 113: plocha navržená pro realizaci dopravní obsluhy soustavy ochranných hrází v rámci ostatních ploch v rozsahu 0,15 ha

Plocha 114: plocha navržená pro rozhlednu ve volné krajině v rámci ostatních ploch v rozsahu 0,05 ha

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem určené změnou ÚP pouze ke změně funkčního využití – navrhované řešení změny ÚP zde nemá požadavky na rozšíření zastavitelných ploch a na nový zábor zemědělského půdního fondu:

Plocha 37: návrhová plocha veřejných prostranství pro výstavbu obslužné komunikace je v řešení změny ÚP rozšířena na plochu PZ36 vymezenou dle platného ÚP. Plocha je navržena v rámci stávající orné půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF. S ohledem na změnu funkčního využití v rámci části zastavitelné plochy schválené v platném ÚP, nemá navrhované řešení požadavek na nový zábor ZPF a je tedy nejvýhodnější.

Plocha 102: návrhová plocha sídelní zeleně, která nahrazuje návrhové plochy O28,O29,OS33 vymezené dle platného ÚP. Plocha je dále rozšířena v rámci zastavěného území na ostatních plochách bez dopadu na ZPF. S ohledem na stanovené podmínky využití plochy sídelní zeleně, kde je umístování staveb značně omezeno, bude nově navrhované řešení podstatně šetrnější ke stávajícím plochám sadů a trvalých travních porostů na plochách půdy IV a V. třídy ochrany. Navrhované řešení je s ohledem na omezení staveb v dotčené ploše sídelní zeleně nejvýhodnější.

Plocha 108: návrhová plocha sídelní zeleně, která nahrazuje návrhovou plochu RX25 vymezenou dle platného ÚP. S ohledem na stanovené podmínky využití plochy sídelní zeleně, kde je umístování staveb značně omezeno, bude nově navrhované řešení podstatně šetrnější ke stávajícím plochám trvalých travních porostů na plochách půdy III. a IV. třídy ochrany. Navrhované řešení je s ohledem na omezení staveb v dotčené ploše sídelní zeleně nejvýhodnější.

Plocha 109: návrhová plocha občanské vybavenosti specifických forem, která nahrazuje část návrhové plochy veřejných prostranství PZ 36 vymezené dle platného ÚP. Plocha je navržena v rámci stávající orné půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF. S ohledem na vymezení v rámci zastavitelné plochy schválené v platném ÚP, nemá navrhované řešení požadavek na nový zábor ZPF a je tedy nejvýhodnější.

Nové plochy určené změnou územního plánu k výstavbě a k posílení veřejně přístupné sídelní zeleně s trvalým zábořem ZPF v rámci zastavěného území obce:

Plocha 38: navržená pro rozšíření veřejně přístupných prostranství s převahou zpevněných ploch v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada, trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,36 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.11, 6.48.11, 6.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III , IV a V. *(plocha je řešena v platném ÚP, je pouze částečně rozšířena)*

Plocha 103: navržená pro rozšíření veřejně přístupné sídelní zeleně v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada, sad. Plocha si vyžádá zábor 0,41 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.11, 6.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III a IV. *(Plocha nahrazuje zastavitelnou plochu pro rozšíření veřejných prostranství PZ 48 dle platného ÚP a současně ji rozšiřuje)*

Plocha 105: navržená pro rozšíření veřejného pohřebiště v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,10 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. *(Plocha nahrazuje zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova OH 32 ve zcela nové poloze, nahrazuje část plochy PZ 42)*

Plocha 106: navržená pro rozšíření veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. *(Plocha nahrazuje část zastavitelných ploch pro rozšíření hřbitova ve zcela nové poloze)*

Plocha 107: navržená pro rozšíření veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro rozšíření hřbitova OH 32 a pro izolační zeleň 44)*

Zábor ZPF pro výstavbu v zastavěném území řešený v rámci změny č.1 ÚP Hvozdná který z části nahrazuje původní zábor ZPF dle platného ÚP zábor navrhovaný změnou celkem 0,99 ha – tj. nárůst o 0,53 ha

Plochy určené k výstavbě s trvalým zábořem ZPF mimo zastavěné území obce nově řešené změnou územního plánu:

Plocha 56: navržená pro výstavbu poldrů pro zachycení extravilánových vod a splavenin mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,44 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.20.41, 6.78.69 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.. *(V platném ÚP je plocha vymezena pouze v rámci ostatních ploch, změnou ÚP je plocha posunuta a rozšířena).*

Plocha 100: navržena pro výstavbu rozhledny v místě panoramatických výhledů do krajiny v místě napojení účelové komunikace na silnici III.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. (V platném ÚP je plocha vymezena pro krajinnou zeď K69).

Plocha 111: navržena pro realizaci protierozního průlehu opatřeného hrází pro zachycení splavenin mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.43.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Plocha 115: navržena pro realizaci veřejně prospěšné stavby D49 včetně souvisejících úprav na stávající silniční síti mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 1,51 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.64.01, 6.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a V.

Zábor ZPF pro výstavbu mimo zastavěné území

řešený nově v rámci změny č.1 ÚP Hvozdná celkem 2,13 ha

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně ZPF

Celkové údaje (předpokládaný stav po vydání změny č.1) jsou uvedeny v odůvodnění změny územního plánu - viz tabulka ve výkresu B.II.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. V rámci dané tabulky jsou uvedeny i nové výměry zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP po aktualizaci zastavěného území v souvislosti s realizací nových rodinných domů v návrhových plochách pro bydlení individuální – viz plochy BI 1,2,3,7,11,15,16,22 a související plocha PV 35.

Konkrétní nové řešení s požadavkem na zábor ZPF mimo zastavěné území obce navrhované dle změny ÚP Hvozdná je uvedeno v tabulkové části odůvodnění na straně 48.

Údaje o organizaci zemědělského půdního fondu

V navrhovaném řešení změny územního plánu jsou zapracována společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav. Změna se zaměřuje na vymezení stabilizovaných zpevněných účelových komunikací dle stávajícího stavu a na návrh chybějící zpevněné účelové komunikace v plochách orné půdy západně od zastavěného území obce, která propojuje polní tratě V Kopánkách a Za Příčnou. Další nezpevněné polní cesty budou nedílnou součástí ucelených ploch zemědělské půdy „Z“. Řešení změny územního plánu přispěje k zajištění dopravní dostupnosti pozemků zemědělské půdy a k celkové prostupnosti volné krajiny. Navrhované řešení je plně v souladu s aktuálním mapovým podkladem.

Nová zastavitelná plocha dopravy silniční DS 115, která je vymezena v koridoru veřejně prospěšné stavby dálnice II.třídy D49 dle nadřazené ZÚR Zlínského kraje je řešením změny ÚP situována v rámci plochy zemědělské půdy v prostoru ohraničeném stávající hrází vodní nádrže Ostrata, silnicí III.třídy Štípa-Hvozdná-Slušovice a vodotečí Ostratky. Navrhovaným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu a nevzniknou zbytkové plochy ZPF bez možnosti zajištění dopravní obsluhy. Návrhová plocha navazuje na plochy pro dopravu vymezené pro stejný účel na sousedním k.ú. Březová u Zlína.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržených ploch OX 100, DS 110 a TV 111 situovaných v k.ú. Hvozdná dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.) při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

U ostatních návrhových ploch řešených změnou ÚP nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

Údaje o hydrologických a odtokových poměrech v území

Navrhovaným řešením jsou odtokové a hydrologické poměry uvedeny do souladu s řešením dle komplexních pozemkových úprav, které podrobně řeší ochranu zemědělské půdy před negativními vlivy vodní eroze. Součástí návrhu je stabilizace stávajících a návrh nových poldrů, které zajistí zadržení extravilánových vod z přívalových srážek tak, aby byla zajištěna ochrana zástavby a vodních nádrží níže po toku. Současně budou poldry sloužit pro zachycení splavených částic ornice a umožní tím její opětovné vrácení na plochy orné půdy. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v řešeném k.ú. Hvozdná.

Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Hvozdná se nachází areál zemědělské výroby. V řešení změny územního plánu je výrobní areál zachován ve stávající podobě. Návrhové plochy pro další rozvoj výroby a skladování dle platného ÚP nejsou změnou dotčeny. Nové plochy zemědělské výroby nejsou změnou ÚP navrhovány.

Znázornění hranice katastrálního území

Řešené území je tvořeno jednotlivými lokalitami v rozsahu měněných částí územního plánu.

Hranice katastrálního území je vyznačena v grafické části dokumentace, a to ve všech výkresech s ohledem na rozsah změny ÚP.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování Změny č.1 územního plánu Hvozdná

V grafické části změny územního plánu je hranice zastavěného území aktualizována k datu 30.9.2016.

V období uplatňování územního plánu byly realizovány zejména stavby rodinných domů ve většině návrhových ploch bydlení individuálního. Změnou ÚP jsou pouze upraveny výměry zastavitelných ploch bydlení, které jsou již částečně zastavěny (dle aktuálních údajů katastru nemovitostí) – dotčeny jsou plochy číslo 1,2,3,7,11,15,16,22 vymezené platným územním plánem. Nové plochy pro bydlení nejsou změnou územního plánu navrhovány. Návrhová plocha bydlení individuálního BI 101 je pouze zbytkovou částí původní plochy BI 1, která byla oddělena zastavěným pozemkem se stávajícím rodinným domem, nejedná tedy o nově řešenou plochu.

Nové číslo plochy je přiděleno dle požadavků vyplývajících z metodiky jednotného zpracování územních plánů obcí pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF

Návrh kompaktních ploch veřejně přístupné sídelní zeleně:

Celková urbanistická koncepce není změnou územního plánu zásadně dotčena. Projektant vyhodnotil účelné využití zastavěného území a aktuální požadavky na výstavbu v návrhových plochách a v souladu s požadavky obce navrhl vypuštění nadbytečných ploch pro rozvoj občanské vybavenosti O28,O29, sportu OS33, rekreace RX25 a jejich nahrazení kompaktními plochami veřejně přístupné zeleně Z* 102,108 v rámci již vymezených zastavitelných ploch. Současně vymezil stabilizované plochy občanské vybavenosti ve stávající zástavbě dle aktuálního rozsahu a upřesnil skutečné současné využití stabilizovaných ploch rekreace. Tím jsou naplněny podmínky, které umožní využití zastavěného území pro požadovaný rozvoj občanské vybavenosti a rekreace.

Vymezení plochy pro výstavbu mateřské školy O29, související vybavenosti O28 a souvisejících sportovišť OS33 v lokalitě Osmek je již nadbytečné, protože pro rozvoj školských zařízení bude dostatečná plocha stabilizovaná ve stávající zástavbě. Doplňková sportoviště a školní hřiště budou řešena v ploše OS34 v blízkosti centra obce a v docházkové vzdálenosti mateřské a základní školy, která není změnou dotčena. Navrhované posílení zeleně formou parku přispěje v lokalitě

Osmek ke zpevnění území ohroženého svahovými deformacemi, zajistí izolaci zástavby bytových domů před negativními vlivy dopravy, výroby a před hlukem z přilehlého sportovně společenského areálu fotbalového hřiště. Vzhledem k možnosti realizace travnatých hřišť a odpočinkových ploch s posezením v rámci veřejné zeleně navrhované řešení současně splní i požadavky na každodenní rekreaci obyvatel sídliště Osmek a základní sportovní využití zejména mládeže.

Stabilizované plochy rekreace RH,RI,RX a navrhované plochy RI27,RX24,RX26 dle platného územního plánu jsou pro další rozvoj rekreace dostačující, proto je rozsáhlá plocha RX 25 nahrazena v celém rozsahu plochou sídelní zeleně Z* 108. Využití plochy je v souladu se záměrem obce na realizaci parku se zatravněnými sportovišti a mlatovými cestami, doplněnými vzrostou zelení, která bude mít v návaznosti na silnici III.třídy směr Lužkovice izolační charakter pro zajištění ochrany navazujících rekreačních ploch před negativními vlivy dopravy.

V rámci zastavěného území je plocha veřejných prostranství v okolí hasičské zbrojnice nahrazena rozšířenou plochou Z* 103, která stanovením podmínek funkčního využití lépe vyhovuje novým požadavkům na řešení ochrany obytné zástavby před negativními vlivy výroby z areálu v ulici Záhumení.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsáhlé plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k rozšíření zástavby obce budou po změně využity pro posílení zeleně a trvalých travních porostů. Proto je navrhované řešení ve srovnání s návrhem platného územního plánu z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Vzhledem k tomu, že se jedná o posílení sídelní veřejně přístupné zeleně řešené formou parku, zůstávají návrhové plochy Z* součástí zastavitelných ploch (možnost umístění drobné architektury atd.).

Rozvoj veřejné občanské vybavenosti:

Pro další rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky jsou v rámci změny územního plánu vymezeny drobné plochy pro výstavbu rozhleden. Plochy jsou navrženy v místech panoramatických výhledů do okolí v rámci lokálních horizontů. Plocha OX 109 je situována v zastavitelné ploše dle platného územního plánu navazující na novou plochu pro výstavbu školního sportovního areálu OS 34 a je vymezena v rámci původní návrhové plochy veřejných prostranství PZ 36, která je pro zajištění výstavby rozhledny zmenšena. Plocha OX 104 pro rozhlednu řešenou zábavnou formou, určenou pro děti je vymezena v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství v zastavěném území.

Plochy OX 100 a 114 pro realizaci rozhleden ve volné krajině jsou zcela minimální a jsou řešeny v těsné návaznosti na zpevněné komunikace a naučnou stezku Hvozdná. Plocha 100 pro veřejně přístupnou rozhlednu je řešena v rámci pozemku ve vlastnictví obce Hvozdná v nejvýhodnější poloze nejvyššího místa horizontu mezi k.ú. Štípa a k.ú.Hvozdná s maximálním panoramatickým výhledem do okolí. Jiná srovnatelná plocha, která může zajistit daný záměr je pouze ve stejném území, ale na k.ú. Štípa v prostoru u stávající zpevněné plochy využívané jako parkoviště. Tato plocha je však podstatně méně výhodná, protože leží na pozemcích soukromých vlastníků a není tedy majetkoprávně dostupná, dále se více přibližuje k prostoru památkově chráněné stavby (větrný mlýn na k.ú.Štípa), současně se nachází v rámci ploch zemědělské půdy stejné kvality (rovněž plocha II. třídy ochrany ZPF). Vymezení plochy rozhledny na opačné straně silnice Štípa – Hvozdná problém rovněž neřeší. I zde jsou plochy orné půdy II. třídy ochrany ZPF a současně plochy nemají přímou a bezbariérovou návaznost na stávající pěší a cyklistickou naučnou stezku vedenou podél silnice III. třídy od zástavby obce Hvozdná. Při takovém

umístění rozhledny by turisté procházející naučnou stezkou museli překonávat silnici III. třídy v nebezpečném místě na horizontu, kde pěší nemají potřebný přehled o vozidlech přibližujících se od zastavěného území Štípy. Rozhledna v navrhované lokalitě doplňuje stávající naučnou stezku o možnost kruhového rozhledu na obec Hvozdná a její umístění do prostoru východní části Zlínska včetně výhledů na centrální část Hostýnských a Vizovických vrchů a na sousední obce a místní části města Zlína. Výstavba rozhledny v jiné poloze mimo horizont a panoramatické výhledy je zcela neúčelná. Z uvedeného vyplývá, že navrhované umístění plochy OX 100 pro výstavbu rozhledny v nejvhodnějším volném místě lokálního horizontu v křižovatce silnice III.třídy a účelové komunikace v těsné návaznosti na stávající zpevněnou část naučné stezky v rámci pozemku ve vlastnictví obce a současně v rámci návrhové plochy krajinné zeleně K 69 takto vymezené v platném schváleném Územním plánu Hvozdná (plocha krajinné zeleně má rovněž požadavek na zábor ZPF) je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Současně je plocha určena pro veřejnou vybavenost obce.

Plocha 114 je řešena v rámci naučné stezky Hvozdná na ostatní ploše s již realizovaným posezením pro turisty. Plocha umožňuje výhled pouze na zastavěné území obce Hvozdná, není však schopná nahradit umístění rozhledny v návrhové ploše OX 100. Plocha OX 114 má pouze doplňkovou funkci, v současnosti není plocha pro obec majetkoprávně dostupná.

S ohledem na konkrétní požadavky na umístění jednotlivých rozhleden nebyly v dotčeném katastrálním území i v širším okolí vhodnější plochy nalezeny, navrhované řešení je i z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější.

Rozvoj ploch pro dopravu silniční:

Na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v zadání změny územního plánu je v dokumentaci vymezena plocha DS 115 pro výstavbu dálnice II.třídy D49 v rámci koridoru veřejně prospěšné stavby řešené v nadřazené dokumentaci ZÚR Zlínského kraje. Plocha je vymezena pro realizaci veřejně prospěšné stavby D49 včetně souvisejících staveb a úprav na stávající silniční síti. Vzhledem k umístění vlastního tělesa dálnice II.třídy dle podrobné dokumentace pro územní řízení na sousedním k.ú. Ostrata a Březová je na k.ú. Hvozdná předpoklad pouhých případných úprav na stávající silniční síti:

Výpočet předpokládaného záboru pro stavby a úpravy na silniční síti související s realizací veřejně prospěšné stavby D49 v návrhové ploše DS 115:

- odhadovaná délka tělesa silnice III.třídy upravovaná v souvislosti s vymezením veřejně prospěšné stavby D49 na sousedním k.ú. Březová u Zlína je v řešeném k.ú. Hvozdná maximálně 300m
- předpokládaná průměrná šířka překládaného tělesa silnice III.třídy včetně součástí komunikace (násypy, příkopy atd.) je cca 8m
- celkový reálný zábor zemědělského půdního fondu pro úpravy na stávající silniční síti –tedy přeložení silnice III.třídy v souvislosti s výstavbou D49 je maximálně 0,24 ha (zastavitelná plocha pro dopravu DS 115 je vymezena v celkovém rozsahu 1,54 ha)
- plochy, které nebudou využity pro výstavbu nového tělesa silnice včetně souvisejících staveb a zařízení budou vráceny do ZPF- jejich využití pro jiné účely je omezeno – viz textová část změny, kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z uvedeného výpočtu vyplývá, že předpokládané zastavění návrhové plochy pro dopravu 115 bude zanedbatelné – předpokládá se zastavění pouze do 16%. Návrhová plocha je však vymezena tak, aby umožnila variabilní řešení dopravy a současně aby nevznikaly zbytkové plochy ZPF s omezením možnosti velkoplošného obdělávání. Navrhované upřesnění veřejně prospěšné stavby do konkrétní plochy je oproti rozsahu koridoru z nadřazené dokumentace z hlediska ochrany ZPF a PUPFL nejvýhodnější. Plochy ZPF, které nebudou využity pro výstavbu pozemních komunikací a souvisejících zařízení, budou vráceny do ZPF.

Požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav:

V rámci změny územního plánu jsou zapracovány požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení. Vymezení nové krajinné zeleně „K“ dle platného územního plánu je v lokalitách dotčených komplexními pozemkovými úpravami změněno. Jsou vypuštěny nadbytečné návrhové plochy retenčních nádrží dle platného územního plánu WT 65 a 66. Jsou stabilizovány stávající stavby poldrů a je vymezena nová plocha pro doplnění poldru TV 112, upravena je plocha pro poldr TV 56 řešená v platném ÚP, dále je řešena plocha TV 111 pro protierozní zařízení (průleh s možností výstavby hráze pro zachycení splavenin) Řešení je doplněno soustavou protierozních mezí, zatravněných údolnic a zatravněných pásů s vzrostlou zelení. V souladu s požadavkem na vymezení společných zařízení jsou v rámci změny územního plánu stabilizovány stávající zpevněné účelové komunikace a je navržena komunikace nová DS 110 pro zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům zemědělské půdy v krajině. Síť nezpevněných polních cest bude dále doplněna dle potřeby v rámci stabilizovaných ploch zemědělských „Z“. Navrhované řešení je v souladu s vymezením pozemků v katastrální mapě, řada pozemků dotčených vymezením společných zařízení je řešena v rámci ostatních ploch. Protierozní meze a zatravněné pásy jsou rovněž řešeny v rámci ostatních ploch případně v plochách trvalých travních porostů. Navrhované řešení zajistí základní prostupnost krajiny a zejména ochranu ploch orné půdy před negativními účinky vodní eroze, proto je navrhované řešení ve srovnání s jiným (například s řešením platného územního plánu, které již nemá žádnou oporu v mapovém podkladu) nejvýhodnější.

Rozvoj ostatních funkčních ploch:

Z hlediska rozvoje výroby a výstavby rodinných domů jsou návrhové plochy vymezené platným územním plánem v řešení změny plně respektovány. V průběhu uplatňování územního plánu byla podána řada požadavků občanů na rozšíření ploch zejména pro výstavbu rodinných domů a rovněž pro rozšíření ploch výroby. Požadavky byly posouzeny a s ohledem na dostatek volných návrhových ploch s daným funkčním využitím, není žádný nový požadavek na rozšíření zastavitelných ploch zapracován.

Řešení navrhované změnou územního plánu plně odpovídá požadavkům na zábor ZPF v odůvodněném a nezbytně nutném rozsahu. Ve srovnání s jiným možným řešením (např. nové požadavky občanů na výstavbu rodinných domů a výrobních objektů) je předložený návrh nejvýhodnější. Podrobné zdůvodnění navrhovaného řešení v jednotlivých lokalitách – viz kapitola: Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Navrhovaná protierozní opatření

Vzhledem k rozsahu a sklonu ucelených ploch zemědělské půdy je v extravilánové části řešené území ohroženo zejména vodní erozí. Erozně ohrožené plochy se nachází i v blízkosti zástavby obce.

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejúrodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje štěrkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Návrh opatření:

Na erozně ohrožených pozemcích jsou vymezena protierozní opatření v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tím jsou zajištěny podmínky pro realizaci souboru technických a agrotechnických opatření, která zabrání splachování pevných částic z půdy a eliminují odtokové množství extravilánových vod. Tím rovněž přispějí k ochraně zástavby a stávajících vodních nádrží před extravilánovými vodami, dále zajistí zachycení splavenin a umožní tak vrácení splavené ornice na plochy zemědělské půdy.

V rámci rozsáhlých svažitých ploch zemědělské půdy budou dle potřeby řešena opatření pro ochranu zejména před vodní erozí – zatravněné protierozní pásy s vzrostlou zelení, protierozní meze s vzrostlou zelení, zatravněné údolnice, vsakovací průlehy atd..

Daná protierozní opatření jsou schopna zmenšit (nebo zcela zamezit) erozivní vliv povrchových vod na pozemcích zemědělské půdy. Návrh protierozních opatření je proveden vymezením ploch krajinné zeleně K 118 až 148 - na pozemcích ZPF se může jednat o trvalé travní porosty s výsadbou tradičních ovocných stromů. Dané řešení umožní i hospodářské využití těchto ploch formou změny kultury, proto se zde nemusí jednat o trvalý zábor ZPF. Převážná většina liniových pásů krajinné zeleně s protierozní funkcí je navrhována v rámci ostatních ploch a nemá na zemědělský půdní fond dopad.

Celkový rozsah ploch pro výsadbu krajinné zeleně s protierozní funkcí (navrhovaný na plochách zemědělské půdy - trvalých travních porostů, orné půdy) je v rámci ploch řešených změnou územního plánu vymezen v celkové výměře 1,08 ha z toho na půdě II. třídy ochrany ZPF (0,59 ha), III. třídy ochrany ZPF (0,48 ha), IV. třídy ochrany ZPF (0,01 ha). Z uvedených údajů vyplývá, že protierozní opatření jsou v dotčeném k.ú. zaměřena zejména na plochy s nejkvalitnější zemědělskou půdou II. a III. třídy ochrany.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, vodní plochy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V zájmovém území se nachází síť ÚSES regionálního a lokálního významu.

Regionální ÚSES:

V dokumentaci změny ÚP je stabilizován v plochách stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa regionální biokoridor v lokalitě Pohančisko dle platného ÚP. Navrhovaným řešením změny ÚP – tj. vymezením účelové komunikace v lokalitě L18 není regionální biokoridor zásadně dotčen, pouze je upraveno vymezení vloženého lokálního biocentra v souladu se skutečným využitím jednotlivých funkčních ploch v lokalitě. Řešení je bez dopadu na funkčnost ÚSES regionálního významu.

Lokální ÚSES

Úprava vymezení lokálního biokoridoru K89 v lokalitě L23 řešené změnou ÚP je pouze formální – jedná se o uvedení návrhové plochy krajinné zeleně do souladu s aktuálním mapovým podkladem po komplexních pozemkových úpravách. Ostatní navrhované části lokálního územního systému ekologické stability dle platného Územního plánu Hvozdná jsou v rámci změny ÚP plně respektovány.

Celkový rozsah ploch pro výsadbu krajinné zeleně s ekostabilizační funkcí (navrhovaný v platném ÚP na plochách zemědělské půdy) není změnou dotčen.

Opatření k zajištění ochrany krajinného rázu - dopad na ZPF

V rámci řešení změny územního plánu je navrhováno doplnění liniiových prvků krajinné zeleně v ucelených plochách orné půdy, které mají zejména protierozní funkci. Pásky krajinné zeleně, současně přispějí k posílení ekologické stability území a rovněž k ochraně krajinného rázu. Kompaktní plochy sídelní zeleně navrhované změnou v lokalitě L4 a L15 přispějí k napojení zástavby bytových domů, sportovně společenského areálu a rekreačních ploch na okolní volnou krajinu.

Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

V dotčeném katastrálním území byly nepovolené drobné černé skládky odpadů, které byly odstraněny – vzhledem k situování těchto lokalit v rámci lesa a krajinné zeleně není nutné řešit nové funkční využití těchto ploch. Změnou územního plánu nejsou staré zátěže řešeny.

Chráněná ložisková území

Na území obce Hvozdná nejsou registrována žádná chráněná ložisková území. Na území obce se nenacházejí poddolovaná území.

TABULKOVÁ ČÁST

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE – DLE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNÁ

ČÍSLO lok.	ODNĚTÍ	ORNÁ PŮDA	TRVALÝ TRAV.	BPEJ	TŘÍDA
OZNAČENÍ pl.	ZPF V HA		POROST		OCHRANY
TV 56	0,44	0,05	0,39	6.20.41, 6.78.69	IV., V.
OX 100	0,05	0,05	-	6.14.10	II.
TV 111	0,13	-	0,13	6.43.10	II
DS 115	1,51	-	1,51	6.64.01, 6.68.11	III., V.
CELKEM	2,13	0,10	2,03		