

K A Ň O V I C E

Ú Z E M N Í P L Á N

B. ODŮVODNĚNÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
mail:ciznerova@usbrno.cz

e-

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Akce: | ÚZEMNÍ PLÁN KAŇOVICE | | |
| Evidenční číslo: | 210 – 003 – 414 | | |
| Pořizovatel: | Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování | | |
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | www.usbrno.cz | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider | | |
| Projektanti: | urbanismus, architektura: | Ing. arch. Vanda Ciznerová | |
| | dopravní řešení: | Ing. Jiří Hrnčíř | |
| | vodní hospodářství: | Ing. Pavel Veselý | |
| | energetika, spoje: | Ing. Pavel Veselý | |
| | ekologie, životní prostředí: | Mgr. Martin Novotný | |
| | ochrana ZPF, PUPFL: | | |
| Datum: | září 2012 | | |

| | | | | |
|------------|--|-------------------|-----------|----------------|
| | K VYHODNOCENÍ PROSTŘEDÍ..... | VLIVŮ | NA | ŽIVOTNÍ |
| | | | | 51 |
| VI. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ | PROSTŘEDÍ, | NA | ZPF A |
| | PUPFL..... | | | 50 |

Seznam tabulek v textové části

| | | |
|---------|---|----|
| tab. 1 | Seznam nemovitých kulturních památek místního významu | 13 |
| tab. 2 | Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu. | 14 |
| tab. 3 | Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení | 16 |
| tab. 4 | Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem..... | 17 |
| tab. 5 | Orientační bilance navrženého řešení..... | 17 |
| tab. 6 | Přehled ploch a proluk navržených k zástavbě RD - návrhové období..... | 17 |
| tab. 7 | Přehled ploch navržených pro občanské vybavení | 21 |
| tab. 8 | Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu | 21 |
| tab. 9 | Přehled navržených ploch technické infrastruktury..... | 22 |
| tab. 10 | Přehled navržených ploch veřejných prostranství | 23 |
| tab. 11 | Přehled ploch navržených výroby a skladování..... | 23 |
| tab. 12 | Intenzity dopravy – stav v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy..... | 27 |
| tab. 13 | stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc..... | 28 |
| tab. 14 | stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den..... | 28 |
| tab. 15 | Faktory F..... | 28 |
| tab. 16 | Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A | 28 |
| tab. 17 | Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006..... | 28 |
| tab. 18 | Výpočet potřeby | 33 |
| tab. 19 | Biocentra- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1) | 36 |
| tab. 20 | Biokoridory- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)..... | 36 |
| tab. 21 | Interakční prvky -jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1) | 37 |
| tab. 22 | Tématické okruhy RURU..... | 39 |
| tab. 23 | Struktura půdního fondu v území | 41 |
| tab. 24 | Souhrnné údaje o záboru ZPF | 42 |
| tab. 25 | Přehled lokalit ze schváleného územního plánu..... | 43 |
| tab. 26 | Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit s dopadem do I. neb o II. třídy ochrany..... | 44 |
| tab. 27 | Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití (některé plochy nemají dopad do záboru ZPF)..... | 47 |

GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|-------|---|-------------|
| II.1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2 | Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| II.3 | Koncepce energetiky a spojů | 1 : 5 000 |
| II.4. | Širší vztahy | 1 : 100 000 |
| II.5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán obce Kaňovice je zpracován nad vektorovým obrazem katastrální mapy. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

OSTATNÍ PODKLADY

- ⇒ Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- ⇒ Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK), vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti dne 23.10.2008)
- ⇒ Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (Centroprojekt Zlín, a.s. 2004)
- ⇒ Plán oblasti povodí Moravy schválený zastupitelstvem kraje 16.9.2009 usnesením č.0163/Z07/09
- ⇒ Plán odpadového hospodářství kraje
- ⇒ Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- ⇒ Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje.
- ⇒ Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996,
- ⇒ Oblastní generel ÚSES Zlín (Arvita , spol s.r.o. 2001),
- ⇒ Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (Arvita, spol. s r.o., 2004)
- ⇒ Generel dopravy Zlínského kraje
- ⇒ Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 – základní informace o obci Kaňovice
- ⇒ Územní plán obce Kaňovice v platném znění (Ing. arch. Jitka Šimordová, 1995)
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Velký Ořechov v platném znění (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín)
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Biskupice v platném znění (Ing. arch. Jitka Šimordová, Zlín)
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Ludkovice v platném znění (Ing. arch. Jitka Šimordová, Zlín)
- ⇒ Územní plán Hřivínův Újezd (Ing.arch. Vanda Ciznerová, Brno)

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Řešené území je součástí Zlínského kraje. Obec sousedí s katastry Hřivínův Újezd, Ludkovice, Biskupice u Luhačovic, Dobrkovice, Velký Ořechov.

Katastrálním územím obce Kaňovice prochází silnice III/4972 Zlín (Malenovice) – Bohuslavice u Zlína – Doubravy - Hřivínův Újezd – Kaňovice – Biskupice.

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nenacházejí nadřazené energetické sítě.

V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny a zajištěny návaznosti dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES na sousedící katastry (viz Koordinační výkres - trasy stávajících inženýrských sítí jsou v návaznosti dle podkladů ÚAP, prvky ÚSES jsou dle schválených a vydaných územních plánů).

LBC 3 - navazuje na k.ú. Hřivínův Újezd na vymezené biocentrum LBC 1 Nivy.

LBK 1 - navazuje na k.ú. Biskupice u Luhačovic na vymezené biocentrum LBC Pod Cáhlíky

LBK 2 - koncepčně navazuje na k.ú. Velký Ořechov na stávající biokoridor, který není identifikovaný popisem v grafické části ÚP Velký Ořechov. Přímá návaznost nelze z důvodu, že není zobrazeno celé území obce Velký Ořechov až po katastrální hranici s obcí Kaňovice, ověřit v přesnosti katastrální mapy.

LBK 3 - navazuje na k.ú. Ludkovice na navržený biokoridor, který není identifikovaný popisem v grafické části ÚP Ludkovice

LBK 5 - navazuje na k.ú. Biskupice u Luhačovic na vymezený biokoridor, který není identifikovaný popisem v grafické části ÚP Biskupice

IP1 - koncepčně navazuje na k.ú. Velký Ořechov na navržený interakční prvek, který není identifikovaný popisem v grafické části ÚP Velký Ořechov. Přímá návaznost nelze z důvodu, že není zobrazeno celé území obce Velký Ořechov až po katastrální hranici s obcí Kaňovice, ověřit v přesnosti katastrální mapy.

IP 6 - navazuje na k.ú. Hřivínův Újezd na LBK 9.

IP 7 - nenavazuje na k.ú. Hřivínův Újezd na interakční prvek. Interakční prvky nejsou v k.ú. Hřivínův Újezd řešeny.

Trasy VTL plynovodů pokračují na katastry obcí Biskupice u Luhačovic, Dobrkovice, Velký Ořechov, Hřivínův Újezd.

Trasa STL plynovodu navazuje na katastr obce Hřivínův Újezd.

Trasy nadzemních vedení vn pokračují na katastry obcí Velký Ořechov, Hřivínův Újezd, Ludkovice.

Trasa vodovodního řádu pokračuje na katastr obce Hřivínův Újezd.

Trasa telekomunikačních vedení pokračují na katastry obcí Hřivínův Újezd, Biskupice u Luhačovic, Velký Ořechov.

Trasa navrženého kanalizačního sběrače pokračuje na katastr obce Hřivínův Újezd.

Silnice III/4972 navazuje na katastr Hřivínův Újezd a Biskupice.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008:

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Řešené území není zařazeno dle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, elektroenergetiky, VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

Územní plán Kaňovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v navrženém ÚP Kaňovice:

(14) Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a vymezeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu, památky místního významu (historicky významné stavby a architektonicky cenné stavby). Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.

(16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Dílčí požadavky zadání byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

(17) Jsou vytvořeny v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jsou navrženy plochy VD 45 a VP 46.

(25) Jsou vymezeny podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – jsou navrženy plochy T* 26, 27, 28 pro umístění hráze poldru, plochy T* 31, TV43 a TV44, pro umístění otevřeného příkopu pro odvedení zachycených extravilánových vod do místního recipientu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Zpracování odpadních vod je nevyhovující. Územním plánem je řešeno odkanalizování.

(31) V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádná navrhována.

Územní plán Kaňovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje

2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Území obce Kaňovice je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** (dále jen ZÚR ZK), vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. září 2008 usnesením č.0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti dne 23. října 2008).

Obec není součástí rozvojové osy OB9 ani žádné rozvojové oblasti. Konceptce řešení územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Zpracování územního plánu je v souladu s ZÚR Zlínského kraje. Jsou úměrně problematice řešení respektovány všechny priority územního plánování. V koncepci řešení jsou uplatněny zejména priority územního plánování:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Řešení územního plánu zajišťuje vyváženost všech tří pilířů.*
- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje... Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení směrových a výškových závad na silnici III/4972.*
- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru.... Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, byly vyloučeny nekoncepční formy využívání zastavitelného území a byla zamezena urbánní fragmentace přilehlé krajiny.*
- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje..... Návrh v plné míře respektuje významnost ZPF a minimalizuje jeho zábor na nezbytnou míru.*
- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení..... Řešení územního plánu představuje kompromis mezi požadavky kraje, obce a občanů.*

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (Centroprojekt Zlín, a.s. 2004) schválený usnesením č.770/Z26/04

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování obce Kaňovice pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V dalším období však uvažuje provozovatel veřejných vodovodů – Vak Zlín a.s. s kompletní rekonstrukcí úpravny vody Ludkovice (jeden ze zdrojů SV Luhačovice) a tedy s dlouhodobým vyloučením odběru vody z vodárenské nádrže Ludkovice. Za tímto účelem byla zpracována studie (Skupinový vodovod Luhačovice – náhrada odběru vody z Ludkovické nádrže – Centroprojekt Zlín 03/1998), která řeší náhradu tohoto zdroje v několika variantách. Provozovatel se rozhodl vyřešit náhradu ÚV Ludkovice dalším napojením na vlárský skupinový vodovod , tedy dopravením Stanovnické vody do ÚV Ludkovice, odkud je nyní zásobena skupina obcí Ludkovice, Biskupice, Hřivínův Újezd, Kaňovice a Velký Ořechov.

Odkanalizování

Stávající jednotná kanalizace bude využita i nadále a bude doplněna o několik okrajových úseků, především však o podchycení stávajících výustí do toku; dále bude síť doplněna třemi malými čerpacími stanicemi s výtaky zaústěnými do jednotné kanalizace. Dle potřeby bude síť na přípojních stokách, event. na sběrači, odlehčena. Splaškové, resp. ředěné OV z obcí Hřivínův Újezd a Kaňovice budou přivedeny na společnou biologickou ČOV, dimenzovanou pro cca 850 – 900 obyvatel, umístěnou na levém břehu Černého potoka, který je rovněž recipientem vyčištěných OV. Počítá se s připojením splaškové OV z areálu bývalého ZD.

U osady Seče se předpokládá individuální řešení intenzifikací septiků na malé DČOV.

Orientační rozměry :

- jednotná kanalizace DN300-400, délka cca 1450 m
- výtlač DN80, délka cca 110 m

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svod odpadních vod z bezodtokých jámek do výkonné mechanicko–biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Výše uvedené alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

- Požadavky vyplývající z PRVK jsou respektovány a zpracovány do řešení územního plánu. Dochází pouze ke změně umístění čistírny odpadních vod z majetkoprávních důvodů.
- Plán oblasti povodí Moravy schválený zastupitelstvem kraje 16.9.2009 usnesením č.0163/Z07/09
 - Z „Plánu oblasti povodí“ nevyplývají pro řešení územního plánu žádné požadavky.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, schválená usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0625/z18/11 dne 14.12.2011
 - Z této dokumentace nevyplývá pro územní plán žádný požadavek. Navržená změna zařídění silniční sítě nemá přímý dopad na řešení. Přesto je v rámci územního plánu navrženo odstranění směrové a výškové závady vedení trasy silnice III/4972, které zlepší parametry silnice i z dlouhodobého hlediska přeřazení do kategorie II. třídy.

III. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a širších vztahů jsou splněny v podrobnosti a měřítku odpovídajícím územnímu plánu.

B) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů byly splněny.

Jsou respektovány limity území:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky ve vzdálenost do 50 m od hranice lesa – dochází pouze k minimálnímu návrhu v ochranném pásmu lesa (plocha i.č.5)
- územní systém ekologické stability – je upřesněna trasa i plochy dílčích prvků ÚSES s ohledem na návaznosti okolních katastrů a koncepci řešení území.
- sesuvné území – v tomto území není navržena žádná plocha
- ochranná pásma silnic – jsou respektována
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany – na katastru se nenachází
- ochranná pásma technické infrastruktury
- vodní toky a plochy včetně manipulačních pozemků sousedících s korytem vodních toků
- ochranné pietní pásmo hřbitova
- zemědělské pozemky s melioracemi – návrhové plochy jsou minimalizovány, jedná se pouze o rozšíření stávajícího areálu.
- ochranná pásma kulturních památek – není navrhována rozvojová plocha v tomto území

Respektovat hodnoty území:

- kulturní památky včetně ochranných pásem
- katastrální území je územím archeologického zájmu

Záměry k prověření:

- plochy bydlení – byly prověřeny návrhové plochy z platné dokumentace a reálné plochy, odpovídající stávajícím požadavkům byly navrženy
- plochy občanského vybavení v centru obce- stávající plochy občanské vybavenosti odpovídají požadavkům obce, nové plochy s touto funkcí nejsou zapotřebí.
- plochy pro sport a tělovýchovu v severní části obce – je respektována návrhová plocha z platné dokumentace, požadavek obce nadále trvá, plocha je navržena.
- sídelní zeleň – z důvodu vytvoření pohody prostředí a odizolování návrhové plochy bydlení a stávajícího výrobního areálu je navržena plocha sídelní zeleně

Náměty k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje:

- omezení využití sesuvných území – v těchto územích není navrhována žádná rozvojová plocha
- zajistit čištění odpadních vod z celé obce na ČOV – územní plán v souladu s požadavky obce navrhnul plochu pro umístění ČOV
- řešit protierozní opatření (zatravnění v kombinaci s ÚSES) – jsou navrženy prvky lokálního ÚSES – biocentra, biokoridoru a interakční prvky.
- výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce – není podrobně specifikována, výsadba zeleně je součástí systému prvků ÚSES.
- řešit zmírnění dopadů motorové dopravy – je řešeno návrhem nové místní komunikace k výrobnímu areálu
- ochrana stávajících lesních porostů, minimalizace zásahů do lesních pozemků – nejsou navrženy zábory PUPFL
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách – jsou navrženy pouze nezbytné zábory v rámci řešení koncepce dopravy a technické infrastruktury.
- minimalizovat rozvoj návrhových ploch do krajiny – koncepce rozvojových ploch plně respektuje stávající charakter území a kompaktnost zástavby. Samostatné segmenty zástavby v krajině nejsou navrhovány.
- zvážit možnost rekreace (např. vybudováním vodní nádrže, ubytovacích kapacit) – charakter území neumožňuje realizaci vodní nádrže, potřeba ubytovacích kapacit v obci není, vzhledem k tomu, že se nejedná o rekreační oblast a hlavní funkcí obce je bydlení a výrobní aktivity.
- řešit cyklostezky – je navržena cyklostezka mezi Hřívínovým Újezdem a Kaňovicemi, která umožní bezpečný provoz pěších a cyklistů mezi katastry.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- vymežit plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné v centrální části obce nebo podél stávající silnice III. třídy na základě záměrů a požadavků obce – jsou navrženy rozvojové plochy bydlení, podrobně viz kap. C.1.
- vymežit plochy rekreace – samostatná plocha hromadné ani individuální rekreace není navržena, obec upustila od tohoto záměru
- vymežit plochy občanského vybavení – je vymezena plocha
- vymežit plochy veřejných prostranství – jsou vymezeny v návaznosti na rozvojové plochy
- vymežit plochy výroby a skladování – jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály
- vymežit plochy technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, cyklostezky, (cyklotrasy) – jsou navrženy v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území
- vymežit chybějící prvky ÚSES, navrhnout krajinnou zeleň s ohledem na protierozní opatření – viz kap. F
- dle potřeby vymežit plochy i s jiným využitím
- plochy vymezené v ÚP, které nejsou v souladu s vyhl. Č. 501/2006 Sb. zdůvodnit – takovéto nebyly navrhovány

- respektovat platná územní rozhodnutí -

v rámci projednání návrhu zadání byly uplatněny požadavky na řešení ploch bydlení:

- p.č.1529/29, 1529/30, 1529/31 (dle přiloženého snímku pouze část výše uvedených parcel)
- p.č.1282/60, 1283/36

Požadované plochy byly respektovány.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- minimalizovat návrh mimo zastavěné území – návrh vycházel z dosud platné dokumentace a návrhy dalších nových ploch minimalizoval
- řešit koeficienty zastavitelnost pozemků u nově navrhovaných lokalit, přípustnou výškovou hladinu objektů ve vztahu k umístění lokalit a konfiguraci terénu – je řešeno v rámci regulativů, koeficient zastavitelnosti nebyl specifikován. Část lokalit má již vymezenou parcelaci, která předurčuje zastavitelnost, část lokalit je předurčena charakterem terénu. Lokalita 1 bude upřesněna územní studií.
- stanovit urbanistickou koncepci a koncepci krajiny – viz výroková část územního plánu
- v případě vymezení ploch o rozsahu menším než 2000 m² zdůvodnit tyto plochy dle vyhlášky č.501/2006 Sb. – plochy s menší výměrou než 2000 m² jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb..

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu jsou splněny návrhem řešení technické a dopravní infrastruktury viz kap. D.

Požadavky na veřejná prostranství, občanskou vybavenost, cyklostezky, účelové komunikace – jsou splněny.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- jsou respektovány vyhlášené i místní kulturní památky včetně ochranných pásem
- je respektován zchovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce viz kap. B2.
- návrh rozvojových ploch je minimalizován viz kap. F výrokové části
- evidovaná lokalita s archeologickými nálezy je respektována
- byl řešen územní systém ekologické stability viz. kap. E výrokové části
- jsou řešena protierozní opatření viz kap. E5
- jsou respektována stávající VKP viz kap. B2
- jsou stanoveny podmínky využití ploch tak, aby byl zachován stávající charakter obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického – viz kap. F výrokové části
- jsou minimalizovány zábory ZPF zejména na kvalitní zemědělské půdě viz kap. VI.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly projednány s určeným zastupitelem.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚNÍ A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Je respektována lokalita s archeologickými nálezy.

Při návrhu rozvojových lokalit byla zohledněna vhodnost území z hlediska ovlivnění hlukem, u problematických lokalit je navrženo posouzení hlukovou studií.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- byla prověřena aktuálnost navržených ploch v rámci platného územního plánu viz kap. C
- nejsou navrženy rozvojové plochy v oblastech potenciálních sesuvů
- problematika minimalizace dopadu navrhovaného řešení na ZPF je podrobně řešena v kap. VI.
- je plně respektován krajinný ráz Luhačovického Zálesí a nová zástavba navazuje na stávající zástavbu, ve volné krajině není žádná navržena
- v návrhu jsou pouze reálné rozvojové lokality, které odpovídají zájmu a majetkoprávní dostupnosti
- jsou doplněny chybějící prvky ÚSES (viz kap. E)
- je uveden do souladu záměr na rozšíření ploch výroby a skladování, umístění lokálního biokoridoru a záměru na umístění ČOV

J) POŽADAVKY NA VYMEZÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Požadavky na vymezení jsou v souladu s požadavky kapitoly C) a E).

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Jsou navrženy.

Z odstavců L – N) nevyplývají žádné požadavky.

AD O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 30. 10. 2011. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. Září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitosti), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Koncepce rozvoje území

Cíle koncepce rozvoje území jsou zapracovány do řešení jednotlivých dílčích problematik v řešeném území.

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru je evidována lokalita s archeologickými nálezy.

Na katastru jsou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. V obci je vymezené ochranné pásmo nemovitých kulturních památek. Dále se na katastru nachází nemovité kulturní památky místního významu.

tab. 1 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu

| Název | Místo |
|----------------|------------------------------|
| patrová komora | komora na pozemku st. č. 139 |
| kříž | pozemek p.č. 1109 |
| kříž | 1487/2 |

tab. 2 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

| číslo | popis |
|----------------|--|
| 10074/7 - 1929 | patrová komora na pozemku st.p.č.90 a stodola na pozemku st.p.č.5 |
| 39057/7-1931 | patrová komora u č.p. 18 na pozemku st.p.č.16 |
| 10602/7-8679 | venkovská usedlost č.p. 19 s pozemkem st.p.č.10 |
| 22253/7-1932 | patrová komora u č.p. 19 na pozemku p.č.94 |
| 41824/7-1928 | venkovská usedlost č.p. 23 s pozemkem st.p.č.49 a komora na pozemku p.č.95 |
| 36352/7-1935 | patrová komora u č.p. 30 na pozemku p.č.39 |
| 24682/7-1926 | kříž u kostela na pozemku st. p. č.139 |
| 22726/7-1937 | Venkovská usedlost č.p. 38 |

Jsou respektovány vyhlášené i místní kulturní památky včetně ochranných pásem

Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území navrhovány a prostorové regulativy návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Na katastru se nachází významné krajinné prvky podle § 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Jedná se o lesy, vodní toky a údolní nivy. Návrhem nedochází k narušení významných krajinných prvků.

Na katastru obce se nenachází zvláště chráněná území nebo lokality chráněné v rámci soustavy Natura 2000. Nejsou zde vyhlášeny památné stromy, přírodní park nebo registrovány významné krajinné prvky.

POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OVZDUŠÍ

Řešené území se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Kvalita ovzduší v území je ovlivňována zejména lokálními zdroji, z topenišť. Údolní poloha obce může v případě nepříznivých klimatických podmínek vliv lokálních topenišť na místní ovzduší negativně ovlivnit. Obec je plynofikována a je navrženo rozšíření sítě STL do zastavitelných ploch.

VODA

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem jednotné kanalizace a odvedením vod na ČOV v Kaňovicích.

PŮDA

Produkční potenciál zemědělských půd je v území průměrný, až mírně podprůměrný. Zemědělské půdy s vyšším bonitním stupněm (třídou ochrany) se nacházejí v údolí Černého potoka. Potenciál vodní eroze zemědělské půdy je v území vyšší. Zorněné sklonité svahy se nacházejí v jihozápadní, jihovýchodní, severní a západní části katastru. Návrhem nedochází k záboru půd nejvyšší kvality.

HLUK

V obci není evidován žádný významnější bodový zdroj nadměrného hluku. Významným faktorem, který může ovlivňovat zatížení území hlukem je rozvoj průmyslové zóny v obci, na jižním okraji zastavěného území. Jedná se zejména o hluk z dopravy. Tato problematika je řešena návrhem nové přístupové komunikace od jihu tak, aby byl minimalizován dopad do obytného prostředí obce.

C. Urbanistická koncepce, veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy vymezené pro prověření územní studií, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Byla navržena urbanistická koncepce, která vycházela ze stávající založené struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Byly vymezeny plochy z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

Vlastní koncepce je popisována dle ploch s rozdílným způsobem využití.

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Takto byly vymezeny plochy, které zajišťují funkčnost navrhovaného řešení. Jedná se o dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která jsou navržena na pozemcích ve vlastnictví obce Kaňovice nebo v případě silnice III. třídy Zlínského kraje nejsou navrženy.

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo. Plochy interakčních prvků nebyly vymezeny jako plochy pro které jde uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že jejich poloha může být v rámci Komplexních pozemkových úprav upřesněna.

Jsou vymezeny dvě návrhové plochy ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

US1 – jedná se o komplikované území, kde je zapotřebí řešit směrové a výškové úpravy na silnici III/4972, která bude dle aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje přeřazena do II. třídy. Na tuto komunikaci je zapotřebí napojit navrhovanou místní komunikaci, která zajistí příjezd k plochách výroby a skladování. Nově vzniklá vstříčná křižovatka bude přemostění vodoteče směrem východním a odstranění dopravní závady nedostatečného rozhledového trojúhelníku západním směrem. V řešeném území bude nutno upravit trasu vodoteče, upřesnit trasu jednotné kanalizace a záchytného příkopu. Zároveň dojde z upřesnění plochy lokálního biokoridoru. Vzhledem k tomu, že je zapotřebí podrobnější dokumentace, která upřesní řešení, je plocha navržena k prověření územní studií.

US2 – jedná se o plochu vymezenou pro výstavbu rodinných domů a navazující plochu sídelní zeleně. Vzhledem k tomu, že existuje více způsobů parcelace území i řešení dopravní dostupnosti plochy, je navržena plocha k prověření územní studií.

C. 2. Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s metodikou Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ byly vymezeny zastavitelné plochy.

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány a respektují dopravní skelet. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení individuálního a smíšené plochy obytné.

V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí ze schváleného územního plánu. V průběhu zpracování územního plánu byly tyto lokality aktualizovány a upřesněny. Realizované plochy a proluky byly vymezeny jako stávající plochy (lokality dle značení platné dokumentace – B2, B3 – realizováno částečně, B4, B5, B6 – realizováno částečně, B7). Navrhované plochy byly konzultovány a odsouhlaseny na pracovních schůzkách se zastupiteli obce. Mají charakter námětů a úvah o možném urbanistickém dotváření obce.

Je nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Je navrženo 11 lokalit. Počet navržených RD v lokalitách je pouze orientační.

Průměrný počet osob na 1 obydlený byt je 3,1 (v roce 2010). V obci je zástavba rodinnými domy (88 bytů v rodinných domech). Stavebně technický stav objektů je dobrý a vyhovující. Navrhovaný počet osob na 1 byt je 3.

Bytový fond v řešeném území je stabilizovaný. V období od roku 2001 byly postaveny 4 RD.

Ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů vyplývá požadavek zlepšení plošného standardu a požadavky vyplývající z polohy obce. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací.

tab. 3 Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

| požadavek | počet obyvatel | bytové jednotky |
|---|----------------|-----------------|
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití dvou generací a zlepšení malého plošného standardu | 8 | 8 b.j. (RD) |
| Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (blízkost centra), zájem o rezidenční bydlení | 2 | 2 b.j. (RD) |
| Celkem | 10 | 10 b.j. (RD) |

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH PRO BYDLENÍ

V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení. Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu se uvažuje o 100% bytů v rodinných domech. Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Pořizovatel a zpracovatel počítají s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1 400 m².

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 1,4 ha.

Rezerva 20% 0,28 ha

Potřeba ploch pro bydlení celkem 1,68 ha

Počet navržených ploch k zástavbě představuje trojnásobek potřeby, vzhledem k tomu, že není žádná plocha ve vlastnictví obce a je zájem podpořit výstavbu v obci. Nelze předvídat realizovatelnost jednotlivých lokalit. Lokalita 1 je podmíněna územní studií, lokalita 3 je v současnosti nedostupná vzhledem k majetkoprávním vztahům (celkem 2,38 ha). Téměř všechny lokality jsou podmíněné výstavbou technické infrastruktury.

tab. 4 Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem

| ozn. | výměra (ha) | orientační počet RD | počet BJ |
|---------------|----------------|---------------------|-----------|
| 1 | 1,52 | 10 | 10 |
| 2 | 0,15 | 1 | 1 |
| 3 | 0,86 | 6 | 6 |
| 4 | 0,72 | 6 | 6 |
| 5 | 0,26 | 2 | 2 |
| 6 | 0,40 | 4 | 4 |
| 7 | 0,26 | 3 | 3 |
| 8 | 0,21 | 1 | 1 |
| 9 | 0,33 | 2 | 2 |
| 10 | 0,19 | 1 | 1 |
| 11 | 0,30 | 3 | 3 |
| Celkem | 4,48 ha | 34 | 34 |

tab. 5 Orientační bilance navrženého řešení

| Plochy bydlení | |
|--------------------------------|-----|
| Současný stav | |
| Stávající počet BJ | 88 |
| Návrhové období | |
| Přírůstek BJ | 34 |
| Úbytek BJ | - |
| Celkem maximalistická varianta | 122 |
| Celkem reálná varianta | 94 |

tab. 6 Přehled ploch a proluk navržených k zástavbě RD - návrhové období

| Lokalita i.č. | 1 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | V-B2 (ZM2F) |
|-------------------------|---|------------------------------|-------------|
| předpokládaný počet RD | 10 | | |
| popis | Lokalita se nachází v severní části obce v místní trati Záhumenice, mimo zastavěné území. Přímo navazuje na zastavěné území. Jedná se o lokalitu , která byla částečně vymezena v platné dokumentaci. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude zajištěna z nově navržené místní komunikace, která bude napojena na silnici III/4972. | | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| technická infrastruktura | Nápojení z nově navržené technické infrastruktury v rámci navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, která budou součástí řešení územní studie. Nápojné body budou v ploše technické infrastruktury T*37. | | |
| limity | Část lokality je v ochranném pásmu vodovodního řadu, bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, část lokality je v ochranném pásmu silnice III. třídy. | | |
| poznámka | Vzhledem k charakteru území je lokalita navržena na prověření územní studií. | | |
| Lokalita i.č. | 2 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla zařazena |
| předpokládaný počet RD | 1 | | |
| popis | Lokalita se nachází mimo zastavěné území v severovýchodní části obce. Navazuje na zástavbu v protější straně ulice. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Nápojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajícího veřejného prostranství. | | |
| limity | Respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního kabelu. Respektovat podmínky OP vodovodu. | | |
| poznámka | - | | |
| Lokalita i.č. | 3 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | B9 |
| předpokládaný počet RD | 7 | | |
| popis | Lokalita se nachází ve východní části obce. Navazuje na stávající plochy bydlení. Je navržena v plném rozsahu dle platného územního plánu. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Nápojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajícího veřejného prostranství. | | |
| limity | Respektovat OP nadzemního vedení vn v části lokality, OP plynovodu a OP vodovodu. Část lokality je meliorována. | | |
| poznámka | Lokalita je podmíněna realizací izolační zeleně u výrobního areálu. | | |
| Lokalita i.č. | 5 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | B6 (ZM2A) |
| předpokládaný počet RD | 2 | | |
| popis | Lokalita Losky se nachází ve východní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Je v úzké návaznosti na lokalitu 6. Byla již provedena přeparcelace pozemků pro plochy bydlení dle platného ÚP. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Nápojení z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství. | | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|------------------|
| limity | Část lokality je meliorována. Respektovat podmínky OP lesa. | | |
| poznámka | - | | |
| Lokalita i.č. | 6 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | B6 (ZM2A) |
| předpokládaný počet RD | 4 | | |
| popis | Lokalita Losky se nachází ve východní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Je v úzké návaznosti na lokalitu 5. Byla již provedena přeparcelace pozemků pro plochy bydlení dle platného ÚP. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Napojení z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství. | | |
| limity | - | | |
| poznámka | - | | |
| Lokalita i.č. | 7 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | B6 |
| předpokládaný počet RD | 3 | | |
| popis | Lokalita Losky se nachází ve východní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Je v úzké návaznosti na lokalitu 6. Byla již provedena přeparcelace pozemků pro plochy bydlení dle platného ÚP. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Napojení z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství. | | |
| limity | - | | |
| poznámka | - | | |
| Lokalita i.č. | 8 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | V-B1 |
| předpokládaný počet RD | 1 | | |
| popis | Lokalita Losky se nachází ve východní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Je v úzké návaznosti na lokalitu 6. Byla již provedena přeparcelace pozemků pro plochy bydlení dle platného ÚP. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Napojení z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství. | | |
| limity | | | |
| Lokalita i.č. | 9 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | B10 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| předpokládaný počet RD | 2 | | |
| popis | Jedná se o lokalitu v místní části Seče, která byla vymezena již v platné dokumentaci. Bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a dotváří oboustranně obestavěnou komunikaci. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Napojení na inženýrské sítě bude řešeno lokálně. | | |
| limity | Respektovat OP lesa a podmínky OP nadzemního vedení vn. | | |
| poznámka | | | |
| Lokalita i.č. | 10 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | ZM1 |
| předpokládaný počet RD | 1 | | |
| popis | Jedná se o lokalitu v místní části Seče, která byla vymezena již v platné dokumentaci. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. Bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a dotváří oboustranně obestavěnou komunikaci. | | |
| technická infrastruktura | Napojení na inženýrské sítě bude řešeno lokálně. | | |
| limity | Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. | | |
| poznámka | | | |
| Lokalita i.č. | 11 - BI | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| předpokládaný počet RD | 3 | | |
| popis | Jedná se o lokalitu v místní části Seče, která nebyla vymezena v platné dokumentaci. Lokalita je zařazena na základě žádosti majitelů. Svou polohou nenaruší charakter zástavby v území. | | |
| dopravní infrastruktura | Dopravní obsluha bude řešena z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Napojení na inženýrské sítě bude řešeno lokálně. | | |
| limity | - | | |
| poznámka | - | | |

Návrhová plocha č.4 nebyla na základě vyhodnocení stanovisek orgánů uplatněných k návrhu územního plánu vymezena.

Územní plán navrhuje velké množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Jsou vymezeny v centrální části a v jižní části směrem k výrobním areálům. Jedná se o plochy bydlení a zároveň i ploch obchodu a drobné výroby a služeb. Nové plochy s touto funkcí nejsou vymezovány.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Kaňovice má základní občanskou vybavenost. Jsou zde plochy veřejné vybavenosti a plochy pro tělovýchovu a sport. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Ze schválené dokumentace vyplývaly dvě návrhové plochy. Plocha OV2 je již stávající plochou smíšenou obytnou. Návrhová plocha S1 je v plném rozsahu respektována a navržena jako plocha i.č.12.

tab. 7 Přehled ploch navržených pro občanské vybavení

| Lokalita i.č. | 12 - OS | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | S1, OV1 |
|--------------------------|---|------------------------------|---------|
| popis | Jedná se o plochu pro rozšíření hřiště bez umístování objektů zázemí. Předpokládá se pouze travnatá plocha, která navazuje na stávající plochu tělovýchovy a sportu. Původní výměra návrhové lokality S1 z platné dokumentace je zvětšena o původně navrhovanou lokalitu OV1, vzhledem k tomu, že obec již tuto lokalitu pro funkci občanské vybavenosti nevyužije. | | |
| dopravní infrastruktura | Ze stávající areálu tělovýchovy a sportu. | | |
| technická infrastruktura | Bez požadavků. | | |
| limity | Respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního kabelu. | | |
| poznámka | - | | |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby – silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. Koncepce řešení dopravy je podrobně popsána v kap. D1 Dopravní infrastruktura.

Jsou navrženy nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkcí. Samostatně jako plocha dopravy je vymezena silnice III/4972, navržena plocha pro úpravu silnice III/4972, místní komunikace do části Seče, stávající účelové komunikace a navržena stezka pro pěší a cyklisty.

tab. 8 Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu

| Lokalita i.č. | 13 - DS | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
|---------------|---|------------------------------|-----------------|
| popis | Jedná se o plochu silniční dopravy pro místní komunikaci k výrobnímu areálu. | | |
| Lokalita i.č. | 18 - DS | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Jedná se o plochu silniční dopravy – cyklostezku a pěší, která zajistí propojení mezi obcemi Kaňovice a Hřivínův Újezd. | | |
| Lokalita i.č. | 64, 65 - DS | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Jedná se o plochu silniční dopravy – účelovou komunikaci, která zajišťuje přístup k navrženým poldrům. | | |
| Lokalita i.č. | 83 - DS | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |

| | |
|-------|---|
| popis | Jedná se o plochu silniční dopravy pro: - úpravu silnice III/4972 a realizaci křižovatky k výrobnímu areálu - místní komunikaci, která zajistí přístup k výrobnímu areálu a zásadním způsobem sníží dopravní zátěž - úpravu křižovatky v souvislosti s odstraněním dopravní závady a řešením nové křižovatky |
|-------|---|

Původně navrhované plochy č.14 – 17 jsou v upraveném návrhu sloučeny pod i.č. 83. Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění jednotné kanalizace, čistírny odpadních vod, umístění sítí technické infrastruktury, umístění záchytných příkopů a přeložek nadzemního vedení sítí vn a umístění trafostanice.

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch technické infrastruktury,

tab. 9 Přehled navržených ploch technické infrastruktury

| Lokalita i.č. | 42 - TV | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | ZM2H |
|---------------|--|------------------------------|-----------------|
| popis | Jedná se o plochu pro umístění čistírny odpadních vod. Ve schváleném územním plánu byla tato plocha vymezena na jiném pozemku, který je v současné době již vymezen pro jinou funkci. Obec v předchozích letech zakoupila pro realizaci ČOV pozemek a tento je územním plánem nyní vymezen. Jedná se o odlehlejší polohu, ale jedinou majetkoprávně dostupnou. | | |
| Lokalita i.č. | 43, 44 - TV | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Plochy pro umístění otevřeného příkopu pro odvedení zachycených extravilánových vod. | | |
| Lokalita i.č. | 35, 39, 40, - TV | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Jedná se o plochy pro jednotnou kanalizaci | | |
| Lokalita i.č. | 33, 36, 37 - T* | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Jedná se o plochy pro umístění sítí technické infrastruktury | | |
| Lokalita i.č. | 48, 49 – TE a 31 - T* | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Koridor pro umístění přeložky nadzemního vedení. | | |
| Lokalita i.č. | 47 – TE | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Koridor pro umístění přeložky nadzemního vedení trafostanice. | | |
| Lokalita i.č. | 26,27,28 – T* | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Plocha pro umístění hrází poldrů. | | |

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------|------------------------|
| Lokalita i.č. | 81– T* | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Plocha pro místní komunikace a dešťové kanalizace. | | |
| Lokalita i.č. | 82 – TV | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyla vymezena |
| popis | Plocha pro dešťovou kanalizaci. | | |

Původně navrhované plochy i.č.19, 4, 50 jsou v upraveném návrhu sloučeny pod i.č. 83.

Návrhová plocha č.4 nebyla na základě vyhodnocení stanovisek orgánů uplatněných k návrhu územního plánu vymezena a v důsledku toho není navržena ani plocha i.č.32.

Stávající i navrhované plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

tab. 10 Přehled navržených ploch veřejných prostranství

| | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------------------|
| Lokalita i.č. | 20,21, 22, 23, 24, - P* | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | nebyly vymezeny |
| popis | Jedná se o plochy veřejných prostranství zajišťující dopravní a technickou obslužnost v návrhových lokalitách a přístupy na navazující pozemky. | | |

Návrhová plocha i.č.25 je nyní součástí plochy technické infrastruktury i.č.81 vzhledem k tomu, že byla nově řešena protipovodňová ochrana v území a pouhé vymezení plochy veřejného prostranství je nedostačující.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navrhované plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Je vymezena stávající plocha výroby a skladování – firmy ContiMade s.r.o. Kaňovice, ContiS s.r.o. Kaňovice, Rokospol a.s. Uherský Brod.

Je požadavek na zajištění rozvoje stávajících areálů a vytváření nových pracovních příležitostí. Byly prověřeny kapacitní nároky obce, návrhové plochy v schváleném ÚPNSÚ a požadované plochy. Prověřily se reálné možnosti vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistické koncepci obce. Návrhová plocha VD z platné územně plánovací dokumentace již byla realizována. Návrhová lokalita VP1 byla odkoupena pro účely výroby. Nové plochy s touto funkcí jsou vymezovány v jižní části katastru.

tab. 11 Přehled ploch navržených výroby a skladování

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|--------------------------|
| Lokalita i.č. | 45 - VD | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | Z6.4 – III. etapa |
| popis | Lokalita se nachází v jižní části obce v bezprostřední návaznosti na stávající výrobní areály. | | |
| dopravní infrastruktura | Ze stávající místní komunikace. | | |
| technická infrastruktura | Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství. | | |
| limity | Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. | | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|------------|
| poznámka | - | | |
| Lokalita i.č. | 46 - VP | i.č. v ÚPNSÚ v platném znění | VP1 |
| popis | Lokalita se nachází v jižní části katastru a navazuje na stávající areál. Oproti schválené dokumentaci dochází ke zmenšení výměry s ohledem na již realizovaná protipovodňová opatření a koncepci trasování místní komunikace. | | |
| dopravní infrastruktura | Ze silnice III/4972 nově navrženou místní komunikací. | | |
| technická infrastruktura | Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících areálů a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu. | | |
| limity | Lokalita je meliorována. | | |
| poznámka | | | |

C. 3. Plochy přestavby

Územním plánem je navrženo pět ploch přestavby P1, P2, P4, P5 a P6. Původně navrhovaná plocha přestavby P3 byla vyřazena v rámci vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu. Jedná se o plochy technické infrastruktury a silniční dopravy, kdy dochází k návrhu ploch pro umístění místní komunikace, parkoviště, cyklotrasy, jednotné kanalizace, vodovodu a STL plynovodu.

Plocha P1 (T* - plocha technické infrastruktury i.č. 36) – zajistí se ve stávající ploše veřejného prostranství návrhem cyklotrasy lepší cyklistická prostupnost území a umístění jednotné kanalizace.

Plocha P2 (T* - plocha technické infrastruktury i.č. 37 - zajistí se ve stávající ploše veřejného prostranství možnost realizace jednotné kanalizace a STL plynovod pro návrhovou lokalitu B1.

Plocha P4 (DS plocha silniční dopravy i.č. 13) - zajistí se ve stávající ploše půdního fondu a veřejného prostranství možnost realizace místní komunikace a záchytného příkopu.

Plocha P5 (T* - plocha technické infrastruktury i.č. 33) zajistí se ve stávající ploše veřejného prostranství možnost realizace jednotné kanalizace, STL plynovodu, vodovodu a místní komunikace pro návrhové lokality B5 – B8.

Plocha P6 (TV – plocha pro vodní hospodářství i.č. 82) zajistí se ve stávající ploše veřejného prostranství možnost realizace sběrače dešťové kanalizace.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V obci jsou vymezeny v rámci zastavěného území na plochách s vysokým podílem zeleně. Jedná se o plochy přírodní i uměle založené zeleně, které plní funkce hygienické, estetické a rekreační. Jedna se nachází v centrální části u kostela a druhá ve východní části mezi stabilizovanou zástavbou rodinnými domy.

Navrženo je rozšíření ploch sídelní zeleně, a to formou výsadby s izolační a hygienickou funkcí, která oddělí obytné prostředí zastavěného a zastavitelného území obce od průmyslových a komerčně využívaných ploch v jižní části jeho zastavěného území. Je navržena plocha 38 a 80.

D. Koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

D. 1. Dopravní infrastruktura

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Pátevní komunikací obce je silnice III/4972, která lemují východní okraj obce Kaňovice ve směru od Hřivínova Újezdu na Biskupice. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

SILNIČNÍ SÍŤ

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Pátevní komunikací v obci je silnice **III/4972**, která prochází obcí Kaňovice ve směru **Zlín (Malenovice) – Bohuslavice u Zlína – Doubravy - Hřivínův Újezd – Kaňovice - Biskupice**. Tato silnice je připojena ve Zlíně na silnici I/49 Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka – Po trase I/57 – Horní Lideč – Střelná (Slovensko). Jihovýchodně mimo řešené území prochází silnice **II/490 Říkovice – Holešov – Fryšták – Zlín – Luhačovice – Uherský Brod – Nivnice – Dolní Němčí**. Ta je připojena v Říkovcích na silnici I/55 Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Staré město – Uherské hradiště – Uherský Ostroh – Veselí nad Moravou – Strážnice – Petrov – Hodonín – Břeclav - Poštorná (Rakousko). Dále je připojena ve Zlíně na silnici I/49 (průběh silnice viz výše). Dále je připojena v Uherském Brodě na silnici I/50 Brno – Šlapanice – po trase D1 – Slavkov u Brna – Bučovice – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Starý Hrozenkov (Slovensko). Tyto silnice připojují řešené území na celorepublikovou dálniční síť.

Dle aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje (03/2010) je navržena změna zatřídění silniční sítě. Silnice III/4972 je v úseku Bohuslavice u Zlína – Biskupice přeřazena do kategorie II. třídy. Změna je podmíněna modernizací silnic II/490 a II/497 v navazujících úsecích. Dále je přeřazena silnice II/490 do kategorie III. třídy v úseku Zlín – Biskupice, kde je změna podmíněna modernizací silnic II/497 a III/4972 v příslušných úsecích. V důsledku těchto změn vzniká nově navrhovaný silniční tah krajského významu Zlín – Bohuslavice u Zlína – Biskupice – Uherský brod – Dolní Němčí, který je tvořen stávajícími silnicemi II/497, III/4972 a II/490. Tato nově navržená homogenizovaná dvoupruhová komunikace II. třídy je navržena v kategorii S9,5/70 se smíšenou dopravně-obslužnou funkcí v území.

Územní plán navrhuje v jižní části k.ú. Kaňovice řešení dopravní závady směrového a výškového vedení trasy silnice III/4972 spolu s úpravou nepřehledné stykové křižovatky s místní komunikací Dobrkovská. Úprava směrového řešení spočívá ve vyrovnání několika protisměrných směrových oblouků jedním obloukem o poloměru $R = 500$ m, což vyhovuje výhledové kategorii S 9,5/70 a směrodatné rychlosti 80 km/hod. Pro vymezení přesného rozsahu stavby, úpravu zvlněné nivelety komunikace, řešení přemostění a úpravy souběhu černého potoka je nutná technická studie stavby. V územním plánu je komunikace navržena v koridoru šířky ochranného pásma silnice III. třídy, tj. 30 m. Úprava nepřehledné stykové křižovatky s místní komunikací Dobrkovská spočívá ve vyrovnání připojení MK Dobrkovská a připojení navrhované místní komunikace k průmyslovému areálu, čímž vzniká průsečná křižovatka. Územní plán navrhuje úpravu místní komunikace Dobrkovská v kategorii MO2k 10/6,5/30 v šířce koridoru 16m. V křižovatce je nutno zajistit normové rozhledové poměry.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině B, jako sběrné komunikace umožňující částečnou obsluhu všech objektů v kategorii MS2 11/7,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Obec Kaňovice má zpracován pasport místních komunikací, v němž je evidováno 14 místních komunikací. Systém místních komunikací je napojen na páteřní komunikaci sil. III/4792. Významnou místní komunikací v centrální části obce je ulice Spojovací, na kterou je napojena většina ostatních ulic. Další významnou místní komunikací je ulice Dobrkovská, která obsluhuje samotou Seče a spojuje obce Kaňovice a Dobrkovice.

Průmyslová zóna na jižním okraji obce je v současnosti obsluhována místními komunikacemi vedoucími přes obec s častým pojezdem těžkých nákladních vozidel, což je potřeba eliminovat. Pro dopravní obsluhu průmyslové zóny na jižním okraji obce je navržena nová místní komunikace napojená přímo ze silnice III/4972 v stykové křižovatce s místní komunikací Dobrkovská (obsluhuje samotou Seče a spojuje obce Kaňovice a Dobrkovice). Vzniká tak nová průsečná křižovatka. Územní plán navrhuje místní komunikaci k průmyslovému areálu v návrhové kategorii MO2k 7,5/7,5/30. Vzhledem k tomu, že není známo výškové zaměření terénu v místě navrhované komunikace, je uvažována místní komunikace v koridoru šířky 16 m a v blízkosti průmyslového areálu v šířce 12 m.

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány a zpřístupňují téměř všechny objekty. Budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Typ místní komunikace musí zajistit podmínky prostupnosti území z hlediska civilní ochrany (vyhláška č. 380/2002 Sb.) a požární ochrany (zák.133/85 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Sb.) a to na stávajících i navrhovaných komunikacích. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) a plochy veřejných prostranství – P*. Jejich součástí jsou místní a účelové komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.

PĚŠÍ TRASY, CYKLISTICKÉ TRASY A CYKLOSTEZKY

V zastavěné části obce, mimo krátké okrajové úseky je vybudován jednostranný chodník podél silnic. V obci nejsou vedeny žádné turistické značené trasy. Pro pohyb pěších v krajině slouží místní a účelové komunikace vedené katastrem zejména k rozptýlené zástavbě usedlostí v krajině.

Obcí neprochází žádná cyklostezka. Vzhledem ke vzájemné vazbě obcí Kaňovice a Hřivínův Újezd je navržena společná stezka pro pěší a cyklisty mezi těmito obcemi, která navazuje na návrh územního plánu obce Hřivínův Újezd.

DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navrhovaných ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. V obci je několik ploch bez označení, které slouží parkování. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech obce možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku. Je navrženo parkoviště při nové místní komunikaci k průmyslové zóně na jihu obce, předpokládá se 30 parkovacích stání.

ÚČELOVÁ DOPRAVA

Obec nemá zpracovány Komplexní pozemkové úpravy. Obec má silnou infrastrukturu místních komunikací, takže nebylo potřebné vymezení všech účelových komunikací. Stávající komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využitím. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury. Jejich součástí jsou účelové komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch lokalit.

HROMADNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně dostatečně obsloužena do nejbližších dopravních cílů, a to Zlín, Luhačovice, Uherský Brod a Valašské Klobouky. V obci jsou dvě autobusové zastávky „Kaňovice, škola“ a „Kaňovice, Seče“. V místě Zastávky „Kaňovice, škola“ je pro oba směry vozovka rozšířena a vytváří zastávkový záliv. Chybí přístřešek pro cestující. Zastávka „Kaňovice, Seče“ má ve směru na Hřivínův Újezd přístřešek pro cestující, pro oba směry chybí rozšíření pro zastávkový pruh (záliv). Součástí úpravy křižovatky Dobrkovská bude i návrh zálivů pro autobusy a vybavení na zastávce Kaňovice, Seče. Ve Zlínském kraji mimo okolí Zlína není zaveden Integrovaný dopravní systém.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází cca 4 km mimo řešené území v Luhačovicích. Samostatné plochy pro dopravní zařízení nejsou vymezovány, mohou být situovány dle potřeby ve výrobních zónách.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

INTENZITY DOPRAVY

Na silnici III/4972 je intenzita dopravy nízká. Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005 je zde intenzita dopravy 3721 voz/24hod. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 3539 voz/24hod (T=523, O=2991, M=25, S=3539), což naznačuje mírný pokles.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005.

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010.

tab. 12 Intenzity dopravy – stav v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy

| I_{NA24} | I_{OA24} | I_{M24} | I_{24} |
|------------|------------|-----------|----------|
| 523 | 2991 | 25 | 3539 |

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 523 / (523 + 2991 + 25) * 100 = 14,78 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 7,26 \%$$

$$P_{noc, NA} = 7,90 \%$$

tab. 13 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

| I_{OAn} | I_{NAn} | $n_{nNa} = I_n/8$ | $n_{nOA} = I_n/8$ | v (km/hod) |
|-----------|-----------|-------------------|-------------------|------------|
| 219 | 41 | 5 | 27 | 45 |

tab. 14 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

| I_{OAd} | I_{NAd} | $n_{dNa} = I_n/16$ | $n_{dOA} = I_n/16$ | v (km/hod) |
|-----------|-----------|--------------------|--------------------|------------|
| 2797 | 482 | 30 | 175 | 45 |

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{VOA} = 7,55E-04 \quad F_{VNA} = 2,24E-03$$

tab. 15 Faktory F

| F_1 | | F_2 | F_3 |
|-----------|-----------|-------|-------|
| den | noc | | |
| 1,044E+07 | 1,740E+06 | 1,21 | 1,00 |

tab. 16 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

| den | | noc | |
|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| X | Y - L_{Aeq} dB(A) | X | Y - L_{Aeq} dB(A) |
| 1,263E+07 | 60,91 | 2,105E+06 | 53,13 |

tab. 17 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

| den | | noc | |
|---------------------|-------------|---------------------|--------------|
| $L_{Aeq} = 50$ B(A) | | $L_{Aeq} = 40$ B(A) | |
| L_{den} dB(A) | pásmo v m | L_{noc} dB(A) | pásmo v m |
| 50 | 36,31 | 40 | 48,73 |
| 55 | 18,45 | 45 | 24,99 |
| 60 | 8,77 | 50 | 12,39 |

Orientační výpočet je posouzen pro pohlitý terén na silnici III/4972 v obci Kaňovice pro rok 2010. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí místní komunikace sběrné, která je v území hlavní pozemní komunikací. V roce 2010 je orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **8,77 m** od osy přilehlého jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) **12,39 m** od osy přilehlého jízdního pruhu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Železniční a letecká doprava se na katastru nenachází.

D. 2. Technická infrastruktura

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Luhačovice, který je propojen se skupinovým vodovodem Stanovnice odebírající vodu z vodárenské nádrže Karolinka.

Do řešeného území nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobovací systém:

Z čerpací stanice v úpravně vody Ludkovice je voda dopravována do přerušovacího vodojemu, ležícího mezi obcemi Ludkovice a Hřivínův Újezd. Odtud je gravitačním přívodním řadem DN 150 přivedena do vodojemu Velký Ořechov (2 x150 m³ max. hl. 408,80 m.n.m., min hl. 404,80 m.n.m). Na odbočce je plněn zemní VDJ Hřivínův Újezd (2 x150 m³ max. hl. 326,00 m. n. m., min hl. 323,00 m.n.m) a z něj jsou pak zásobeny obce Kaňovice a Hřivínův Újezd společným řadem DN 150 mm. V případě nutnosti posílení zásobování vodou ze zdroje Karolínky je voda dodávána do systému z ÚV Ludkovice.

Provozovatelem vodovodního systému jsou Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Z požárního hlediska je stávající rozvodná síť vyhovující.

Místní část Seče je zásobována lokálně – vlastní studny.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou obce se předpokládá provozování stávajícího systému.

Akumulace:

Je zajištěna stávajícím vodojemem a je vyhovující.

Zdůvodnění:

Zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno, rozvody v zastavěném území jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní a kanalizační řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Koncepce v místní části Seče zůstane zachována – vlastní studny.

Potřeba vody:

Viz kap. H).

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Kaňovicemi protéká jako hlavní vodní tok Černý potok, který je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť

V Kaňovicích je vybudován jednotný systém kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do místních recipientů. Kanalizační síť je v majetku a správě obce a je v několika místech zaústěna do Černého potoka. Do kanalizační sítě jsou sváděny zčásti i extravilánové vody, a to přes lapače splavenin.

Odpadní vody z lokality Seče jsou likvidovány lokálně – jímky na vyvážení, septiky.

Kanalizační sběrače v zastavěném území jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Čistírna odpadních vod:

Obec nemá vybudovanou vlastní čistírnu odpadních vod, odpadní vody jsou odváděny přes septiky do kanalizace a dále do místních recipientů.

Zdůvodnění:

Odkanalizování je nevyhovující. Je navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace dle podrobnější dokumentace – zadání stavby, kanalizace a ČOV Kaňovice a Hřivínův Újezd, Centroprojekt Zlín, květen 1995. Zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem jednotné kanalizace. Dešťové vody v zastavitelných plochách uvádět v maximální míře do vsaku.

Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Jsou navrženy plochy pro umístění kanalizačních sběračů –T*33, TV35, T*36, T*37, TV39, TV40.

Je navrženo napojení odpadních vod z obce Hřivínův Újezd, a to v ploše TV 35.

Je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod – plocha TV42. Na základě požadavku obce došlo ke změně umístění čistírny oproti zpracované studii odkanalizování.

Koncepce odkanalizování místní části Seče zůstane zachována. Je navržena intenzifikace septiků na malé DČOV (dle PRVK Zlínského kraje)

Množství odpadních vod:

Viz kap. H).

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území k.ú. Kaňovic je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Slavičín z nadzemních vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu cca 5 sloupových a trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice, která bude umístěna u zastavěných a zastavitelných ploch na západním okraji obce
- ve východní části obce je navržena přeložka nadzemního vedení vn, a to z důvodu návrhu technické plochy pro umístění poldru
- trafostanice je možno umísťovat v plochách veřejných prostranství i sídelní zeleně a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v plochách veřejných prostranství a ploch silniční dopravy)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné

Potřeba el. příkonu:

Viz kap. H).

OCHRANNÁ PÁSMA:

trafostanice

- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
- ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m

nadzemní vedení VN a VVN

- od krajního vodiče

a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:

- pro vodiče bez izolace - 7 m
- pro vodiče s izolací základní – 2m
- pro závěsná kabelová vedení – 1m

b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m

c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m

d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Kaňovice je zásobovaná zemním plynem STL plynovodem přivedeným u Hřivínova Újezdu, kde vybudovaná VTL regulační stanice napojená VTL přípojkou na VTL plynovod Biskupice – Lípa.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. Rozvody v zastavěném území jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Místní část Seče není plynofikována.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu Biskupice - Lípa. Trasa je vedena v západní části katastrálního území.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nenacházejí regulační stanice.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizováno
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- zastavitelné plochy napojit na STL plynovody
- v místní části Seče není uvažováno s plynofikací

Potřeba plynu:

Viz kap. H).

OCHRANNÁ PÁSMA:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

- *vysokotlaké plynovody nad DN 100 včetně – 20m na obě strany od půdorysu*

E) ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Pro výrobu tepelné energie se používá zemní plyn mimo místní části Seče.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající plynovodní síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.
- v místní části Seče není uvažováno s plynofikací, pro vytápění budou využívány stávající lokální zdroje

- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

F) SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- respektovat trasy dálkových optických kabelů
- respektovat podmínky ochranných pásem telekomunikačních vedení

G) RADIOKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo dálkového kabelového vedení je 1,50 m od kabelu na každou stranu.

Ochranné pásmo radioreléové trasy.

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

tab. 18 Výpočet potřeby

| Číslo | Funkční využití | Výměra lokality v ha | Počet bytových jednotek | Počet obyvatel | Potřeba vody Q_m (m^3/d) | Množství odpadních vod (m^3/d) | Potřeba plynu (m^3/h) | Příkon el. energie (kW) |
|-------|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------|--|--|---|-------------------------|
| 1 | bydlení | 1,5192 | 10 | 30 | 5,4 | 5,4 | 20 | 12 |
| 2 | bydlení | 0,1530 | 1 | 3 | 0,54 | 0,54 | 2 | 1,2 |
| 3 | bydlení | 0,8558 | 6 | 18 | 3,24 | 3,24 | 12 | 7,2 |
| 4 | bydlení | 0,7255 | 6 | 18 | 3,24 | 3,24 | 12 | 7,2 |
| 5 | bydlení | 0,2560 | 2 | 6 | 1,08 | 1,08 | 4 | 2,4 |
| 6 | bydlení | 0,4039 | 4 | 12 | 2,16 | 2,16 | 8 | 4,8 |
| 7 | bydlení | 0,2608 | 3 | 9 | 1,62 | 1,62 | 6 | 3,6 |

| Číslo | Funkční využití | Výměra lokality v ha | Počet bytových jednotek | Počet obyvatel | Potřeba vody Q_m (m^3/d) | Množství odpadních vod (m^3/d) | Potřeba plynu (m^3/h) | Příkon el. energie (kW) |
|-------|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 8 | bydlení | 0,2053 | 1 | 3 | 0,54 | 0,54 | 2 | 1,2 |
| 9 | bydlení Seče | 0,3361 | 2 | 6 | 1,08 | 1,08 | 4 | 2,4 |
| 10 | bydlení Seče | 0,1919 | 1 | 3 | 0,54 | 0,54 | 2 | 1,2 |
| 11 | bydlení Seče | 0,3000 | 3 | 9 | 1,62 | 1,62 | 6 | 3,6 |

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny

Vymezená koncepce uspořádání krajiny respektuje historické uspořádání krajiny její hodnoty, základní charakteristiky a návaznosti.

Na katastru obce se nenachází území vymezené v rámci zvláště chráněných území dle Zák. 114/92 Sb., v platném znění. Význam území obce z pohledu ochrany přírody spočívá zejména v krajinářské a krajinotvorné hodnoty území.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje řadí řešené území do krajinného celku č. 13. Luhačovické Zálesí a krajinného prostoru 13.5. Provodovsko. Dále vymezují typy krajiny a cílové charakteristiky. Kaňovice jsou součástí krajiny zemědělské s lukařením. Cílové charakteristiky a zásady pro využívání jsou respektovány.

Respektovány jsou stabilizované plochy lesa i zemědělské půdy v katastru obce. Vymezený způsob využití území v krajině reaguje na trend jejího využívání v posledních dvaceti letech. Pro území jihovýchodního Zlínska je charakteristické snižování produkční zatíženosti zemědělské půdy a posilování jejího významu jako polyfunkčního území (např. protierozní a krajinotvorné funkce). Na zvýšený podíl smíšených funkcí v krajině reaguje územní plán vymezením ploch smíšených nezastavěného území. Plochy u kterých převažují produkční funkce, a tato činnost není v rozporu s principem např. udržitelného rozvoje v rámci environmentálního pilíře, jsou vymezeny v rámci ploch zemědělských (Z).

E. 2. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině

V souladu s metodikou Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Na katastru jsou takto vymezeny plochy Černého potoka bezejmenných vodotečí. V rámci koncepce řešení křižovatky byl navržen koridor pro úpravu vodoteče.

Stávající a navržené plochy jsou dostačující.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

Jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biokoridory, interakčními prvky a protierozními opatřeními. Koncepce řešení vychází z platného územního plánu, jehož řešení je respektováno a rozvíjeno. Jedná se o 34, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, a 79.

Návrhové plocha č.56, 58 a 59 byly sloučeny do návrhové plochy silniční dopravy 83 a budou řešeny územní studií.

Navrhované plochy zajistí mimo zvýšení biodiverzity a funkce protierozní i posílení hodnoty krajinného rázu území.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území plochy vymezených biocenter LBC 1 – 3.

Územní plán navrhuje, pro posílení funkčnosti vymezeného biocentra LBC 3, změnu na využití území v rámci lokality č. 51, 52 a 53.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy vymezeny z důvodu ochrany různorodosti a zachování ekologické stability území na zemědělské půdě. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou zemědělské plochy, které plní i mimoprodukční funkce. Jedná se o plochy zahrad, trvalých travních porostů a sadů, jejichž význam spočívá v přirozené funkci zadržování vody v krajině nebo protierozní funkci a mají za cíl udržovat pestrost v ryze zemědělské krajině. Vymezeny hlavně při přechodu zastavěného území do krajiny a v enklávách na jihu a východě území.

Jsou stabilizované.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s převahou orné půdy.

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. V katastru obce se nachází 323 ha zemědělské půdy.

Plochy jsou stabilizované, v rámci rozvojových aktivit je navržena redukce ploch na úkor zastavitelných ploch a návrhových ploch změn v krajině určených především pro prvky ÚSES a protierozní ochranu území.

PLOCHY LESNÍ

Lesní porosty (PUPFL) jsou vymezeny v rozsahu 84 ha, dle druhů pozemků katastru nemovitostí. Jsou stabilizované, není navrhována žádná změna využití území na jejich úkor, nebo návrh na jejich rozšíření.

E. 3. Návrh územního systému ekologické stability

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

V zákoně č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability, který je tvořen sítí biocenter, biokoridorů a soustavou interakčních prvků.

Nadregionální a regionální ÚSES není v katastru obce nebo v jeho blízkosti zastoupen, a to ani v rámci širších vztahů. Regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v okolí Bohuslavic a jihovýchodně od Luhačovic.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje jednu větev reprezentující vodní a mokřadní společenstva v území, navazuje na prvky ÚSES v katastru Hřivínův Újezd. Vymezena je ve směru sever – jih podél toku Černého potoky. V rámci této větve je vymezeno kontaktní biocentrum LBC 3, které je částečně vymezeno jak na území obce Kaňovice, tak přesahuje do katastru obce Hřivínův Újezd. V rámci této větve jsou na lesní půdě vymezena dvě biocentra místního významu (LBC 1 a LBC 2).

tab. 19 Biocentra- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)

| Označení | Výměra | Popis | navrhovaná opatření a cílový stav |
|----------|------------------------|---|--|
| LBC 1 | 4,9 ha | Existující, funkční biocentrum vymezené na lesní půdě západně od zastavěného území. Biocentrum vymezeno v lokální údolnici protékané občasným vodním tokem. | Zachovat stávající využívání, v rámci lesních porostů podporovat vyšší podíl melioračních dřevin. |
| LBC 2 | 5,6 ha | Existující, funkční biocentrum vymezené na lesní půdě jihozápadně od zastavěného území.. | Zachovat stávající využívání, v rámci lesních porostů podporovat vyšší podíl melioračních dřevin. |
| LBC 3 | 1,7 ha v řešeném území | Částečně funkční kontaktní biocentrum vymezené na severní hranici katastru V západní části biocentra lesní porosty, v nivě toku nutno založit. | Realizace části plochy biocentra výsadbou . Pro doplnění ploch biocentra jsou navrženy plochy přírodní č. 51, 52 a 53. |

tab. 20 Biokoridory- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)

| Označení | Popis | navrhovaná opatření a cílový stav |
|----------|---|--|
| LBK 1 | Částečně existující, částečně funkční biokoridor vymezen podél toku Černého potoka. Zahrnuje vlastní tok a navazující břehové prostory. | V severní a jižní části zachovat stávající využívání. Ve střední části biokoridoru je řešení koordinováno s nutností vymezit přístupovou plochu pro komunikaci obsluhující vznikající průmyslový areál na jižní hranici zastavěného území obce. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro realizaci této části biokoridoru. |
| LBK 2 | Částečně existující, částečně funkční biokoridor vymezený od jihozápadu přes lesní porosty na LBC 1. Jako existující a funkční je vymezena část biokoridoru navazující na LBC 1. Neexistující je vymezen biokoridor v severozápadní části při průchodu přes ornou půdu. | Neexistující části biokoridoru realizovat výsadbou. |
| LBK 3 | Částečně existující, částečně funkční biokoridor vymezený od biocentra LBC 1 k východu, kde navazuje na skladebné části ÚSES v katastru obce Ludkovice. Jako existující a funkční je vymezena část biokoridoru jihovýchodně od obce v prostoru strže, částečně zalesněné a částečně zarostlé náletovou vegetací. Zbývající část biokoridoru je vymezena především na zemědělské půdě a je nutno ji realizovat výsadbou. | Neexistující části biokoridoru realizovat výsadbou. Při realizaci zohlednit prvky krajinného rázu, křížení komunikací a pod a ve vhodných místech ponechat neosázené části biokoridoru z důvodů průhledů a výhledů do krajiny. Tento fakt zohlednit zejména v západní části biokoridoru, návaznosti na LBC 1 |
| LBK 4 | Částečně existující, funkční biokoridor vymezený jihozápadně od obce. Vymezen v rámci lesních porostů. Neexistující je | Z hlediska funkčnosti je biokoridor funkční. Vzdálenost 50 m přes ornou půdu (vymezená plocha č. 61) a 100 m v jižní části (lokalita č. |

| Označení | Popis | navrhovaná opatření a cílový stav |
|----------|---|--|
| | vymezen biokoridor ve střední části v úseku cca 50 m. | 62) biokoridoru v návaznosti na LBC 2, je možné považovat za překonatelnou nespojitou část biokoridoru, kterou je ale třeba v rámci ochranného režimu ÚSES hájit. Tyto plochy bez nutnosti realizace jsou vymezeny z toho důvodu, že metodické podmínky digitálního zpracování ÚP v rámci Zlínského kraje neumožňují vymezit funkční biokoridor v rámci ploch zemědělské půdy. |

tab. 21 Interakční prvky -jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)

| Označení | Popis | navrhovaná opatření a cílový stav |
|----------|--|--|
| IP1 | Interakční prvek navržený na orné půdě v západní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP2 | Interakční prvek navržený na orné půdě v západní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP3 | Interakční prvek navržený na orné půdě v západní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP4 | Interakční prvek navržený na orné půdě v západní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP5 | Interakční prvek navržený na orné půdě v západní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP6 | Interakční prvek navržený na orné půdě v severní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP7 | Interakční prvek navržený na orné půdě v severní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP8 | Interakční prvek navržený na orné půdě ve východní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP9 | Interakční prvek navržený na orné půdě ve východní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP10 | Interakční prvek navržený na orné půdě ve východní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP11 | Interakční prvek navržený na orné půdě ve východní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP12 | Interakční prvek navržený na orné půdě v jižní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP13 | Interakční prvek navržený na orné půdě v jižní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP14 | Interakční prvek navržený na orné půdě v západní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |
| IP15 | Interakční prvek navržený na orné půdě v jižní části katastru obce | Realizovat v součinnosti s řešením protierozní ochrany území |

E. 4. Prostupnost krajiny

V rámci koncepce řešení území je zajištěná prostupnost území i přístupy na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině. Základní dopravní skelet je vymezen významnými úcelovými komunikacemi.

E. 5. Protierozní opatření

Na katastru bylo nutné řešit problematiku extravilánových vod:

- jsou navrženy plochy T* 26, 27, 28 pro umístění hrází poldrů – výška a plošný rozsah bude řešen podrobnější dokumentací. Požadavek na návrh více menších objektů, které nebudou působit rušivě ve volné krajině nebyl nyní akceptován. Po vyhotovení podrobnější dokumentace bude rozsah upřesněn a případně vymezen nově změnou.

- protože v současnosti není zpracována podrobnější dokumentace a není určen přesný rozsah plochy pro umístění plochy hráze poldru.
- jsou navrženy plochy TV 43, 44, T*31, pro umístění otevřeného příkopu pro odvedení zachycených extravilánových vod do místního recipientu – Černý potok
- protipovodňová a protierozní opatření je účelné řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která mohou být specifikována podrobnější dokumentací zaměřenou na řešení protierozních opatření. Z důvodu restrikce metodických podmínek digitálního zpracování ÚP v rámci Zlínského kraje nebylo možno vymezit plochy zemědělská půdy pro řešení protierozních opatření. Po konzultaci s odborem územního plánu Krajského úřadu Zlínského kraje byly vymezeny plochy pro krajinnou zeleň (s funkcí interakčních prvků), které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy. Jedná se o lokality 34, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79,
- protipovodňová a protierozní opatření řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

E. 6. Ochrana území před povodněmi

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

E. 7. Rekreace

Na katastru se nenacházejí objekty hromadné ani individuální rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

E. 8. Dobývání nerostů, poddolovaná území, sesuvy

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby, ani se nenavrhují.

Poddolovaná území nejsou v katastru obce evidována. Na území obce jsou evidovány lokality potenciálních sesuvů, a to jak plošného, tak bodového charakteru.

V severní části katastru se nachází sesuv č. 2787, severně od místní části Seče sesuv č. 2771 a v jižní části katastru sesuv č. 2770. Sesuvy bodového charakteru se nacházejí jihozápadně od zastavěného území obce (č. 2769), severovýchodně od zastavěného území obce (č. 2706) a na západním okraji katastru (č.6526). Sesuvy se nacházejí mimo území s navrženými zastavitelnými plochami.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vychází z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj při vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržitelnost společenství obyvatel v území.

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Zlín viz tabulka „Tématické okruhy RURU“. Byla prověřeny veškeré záměry vyplývající ze závěrů k prověření.

tab. 22 Tématické okruhy RURU

| Téma | Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území | Řešení ÚP |
|--|--|--|
| Horninové prostředí | Výskyt sesuvných území mimo zastavěné oblasti. | Územní plán nenavrhuje nové plochy v sesuvných územích, která jsou lokalizována a tím minimalizuje rizika. |
| Vodní režim | Vypouštění odpadních vod bez čištění | Je navržena jednotná kanalizace s čištěním v ČOV na k.ú. Kaňovice. |
| | Zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy | Jsou navrženy prvky ÚSES, hráze poldrů a záchytné příkopy, které přispějí k řešení problematiky extravilánových vod. |
| Hygiena ŽP | Sezónní zhoršení kvality ovzduší, které je chápáno jako důsledek vytápění domácností. | Obec je plynofikována. Lokální zdroje nelze územním plánem ovlivnit. |
| | Problematické emise z průmyslových zdrojů. | Je navržena plocha izolační zeleně, která odděluje plochy bydlení od ploch průmyslu a umožňuje vytvoření pohody prostředí |
| | Negativní vlivy silniční motorové dopravy. | Byla navržena zásadní změna koncepce dopravy a navržena nová místní komunikace k výrobnímu areálu. Tím dojde k výraznému snížení negativních vlivů. |
| Ochrana přírody | Koeficient ekologické stability krajiny (KES) 0,48 - území málo stabilní | Jsou navrženy prvky ÚSES, které podpoří stabilitu území. |
| Zemědělský a lesní půdní fond | Výskyt ZPF v I. a II. třídě ochrany | Zábor půdy ve vyšší třídě ochrany byl minimalizován, podrobně viz kap. IV. |
| | Mírně podprůměrná lesnatost | Návrhem územního plánu nedochází k záboru PUPFL |
| Dopravní a technická infrastruktura | Není napojení kanalizace na ČOV | Je navržena jednotná kanalizace s čištěním v ČOV na k.ú. Kaňovice. |
| Sociodemografické podmínky | Vyšší podíl starších obyvatel v obci (index stáří) | Návrhem ploch bydlení (smíšených obytných a smíšených obytných venkovských) je vytvořen předpoklad pro zvýšení počtu obyvatel. |
| | Dlouhodobě se projevil úbytek počtu obyvatel, v posledních letech stagnace | |
| Bydlení | Nízká intenzita bytové výstavby (měřená počtem dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně – průměr za období 2003-2009) | Byly prověřeny návrhové plochy z platné dokumentace a reálné plochy odpovídající stávajícím požadavkům byly navrženy. Obec má navrženo větší množství ploch pro výstavbu RD vzhledem k tomu, že není |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| | | žádná plocha ve vlastnictví obce a je zájem podpořit výstavbu v obci. |
| Rekreace | Nízké přírodní předpoklady rekreace | Charakter území neumožňuje realizaci vodní nádrže, potřeba ubytovacích kapacit v obci není, vzhledem k tomu, že se nejedná o rekreační oblast a hlavní funkcí obce je bydlení a výrobní aktivity. |
| | Nedostatečné infrastrukturní předpoklady rekreace | Je navržena cyklostezka, která propojuje obec s Hřivínovým Újezdem, která zajistí lepší dopravní propustnost pro cyklisty i pěší. |
| | Chybějící nabídka ubytování. | Byly prověřeny kapacitní možnosti a na katastru se nenachází žádná vhodná lokalita pro tuto funkci. |
| Hospodářské podmínky | x | Je podpořena tvorba nových pracovních míst vymezením ploch průmyslové výroby a skladů a drobné výroby. |

Vliv na pilíř ŽP

- Výsledkem hodnocení je zjištění, že návrh ÚP Kaňovice má kladný vliv na životní prostředí, dojde ke zlepšení slabých stránek.

Vliv na sociální pilíř

- Zajištění rozvojových ploch bydlení umožní nárůst nových obyvatel v obci.
- Zajištění rozvojových ploch průmyslu a výroby a drobné výroby umožní potenciál pro vznik nových pracovních míst

Vliv na ekonomický pilíř

- Zajištění dostatku volných ploch bydlení individuálního zajistí příliv ekonomicky výkonnějších obyvatel – daňový přínos pro obec.

Celkově lze konstatovat, že byla zachována vyváženost všech pilířů. Hlavním potenciálem v území je kvalita životního prostředí a poptávka po plochách bydlení v rámci regionu.

V. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

VI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

tab. 23 Struktura půdního fondu v území

| | Kaňovice |
|--------------------------|----------|
| Celková výměra k.ú. (ha) | 461 |
| Zemědělská půda | 323 |
| - orná půda | 257 |
| - sady | 1 |
| - zahrady | 6 |
| - TTP | 59 |
| Nezemědělská půda | 137 |
| - PUPFL | 84 |
| - vodní plochy | 3 |
| - zastavěné plochy | 7 |
| - ostatní plochy | 43 |

ČSÚ 2009

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

V katastru obce jsou zastoupeny následující BPEJ s odpovídajícím zařazením do tříd ochrany:

| | |
|---------|------|
| 6.20.41 | IV. |
| 6.24.41 | III. |
| 6.41.67 | V. |
| 6.41.68 | V. |
| 6.48.11 | IV. |
| 6.48.14 | V. |
| 6.48.41 | IV. |
| 6.48.51 | IV. |
| 6.49.11 | IV. |
| 6.49.41 | V. |
| 6.56.00 | I. |
| 6.57.00 | II. |

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění, a to hlavně na jihovýchod a na jih od zastavěného území.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány a označeny příslušným identifikátorem plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy. Mimo zastavitelná území jsou vyhodnoceny i plochy s dopadem do ZPF bez možnosti výstavby (nezastavitelné), a to pro zeleň apod.

Tab. 24 Souhrnné údaje o záboru ZPF

| | plocha celkem | v zastavěném území | mimo zastavěné území | zemědělská půda | nezemědělská půda | dopad do I. a II. třídy ochrany |
|---|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|
| BI - bydlení individuální | 4,295 | 0,860 | 3,435 | 4,095 | 0,200 | 1,855 |
| DS - dopravní infrastruktura – silniční doprava | 10,258 | 0,140 | 10,118 | 7,326 | 2,932 | 5,195 |
| K - krajinná zeleň | 5,862 | 0 | 5,862 | 5,432 | 0,430 | 0,381 |
| OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport | 0,580 | 0 | 0,580 | 0,580 | 0,000 | 0,580 |
| P - plocha přírodní | 0,860 | 0 | 0,860 | 0,510 | 0,350 | 0,510 |
| P* - veřejné prostranství | 0,130 | 0 | 0,130 | 0,06 | 0,070 | 0,020 |
| T* - technická infrastruktura | 1,510 | 0,250 | 1,247 | 0,690 | 0,790 | 0,058 |
| TV - technická infrastruktura pro vodní hospodářství | 0,663 | 0,042 | 0,621 | 0,592 | 0,088 | 0,410 |
| VD - výroba a skladování – drobná výroba, výrobní služby | 0,210 | 0,21 | 0,000 | 0,210 | 0 | 0,210 |
| VP - výroba a skladování – průmyslová výroba, sklady | 1,030 | 0 | 1,030 | 0,990 | 0,040 | 0,990 |
| Z* - sídelní zeleň | 0,645 | 0,450 | 0,195 | 0,645 | 0 | 0,645 |
| SUMA | 26,043 0 | 1,952 | 24,078 | 21,13130 | 4,900 | 10,854 |

Celkově výměra navrhovaných lokalit činí cca 26,030 ha. Navrhováno je 21,130 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty cca 10,854 ha.

Nárůst plochy záboru ZPF oproti návrhu územního plánu je v upraveném návrhu způsoben změnou metody vyjádření a vyhodnocení záměrů v jižní části zastavěného území obce. V návrhu ÚP byly vymezeny plochy 14, 15, 16, 17, 19, 29, 30, 41, 50, 56, 58 a 59, které řešily koordinaci záměrů v této lokalitě. Jednalo se o koordinaci navrhovaného záměru na úpravu komunikace II. třídy a napojení průmyslového areálu a rozvojových ploch v jižní části zastavěného území obce, řešení úpravy vodního toku, biokoridoru místního významu plochy pro technické vybavení – kanalizaci. Na základě projednání návrhu je v upraveném návrhu řešení tohoto území vymezeno pod sdruženou plochou č. 83 – DS s individuálními podmínkami využití a nutnosti akceptovat a koordinovat všechny zmíněné funkce a záměry v tomto území. Z důvodu nutnosti řešení v podrobnějším měřítku je návrhová plocha předkládána v rozsahu 9,5 ha tak, aby bylo možno vyřešit koordinaci všech známých záměrů a jevů. A to i s případnou částečnou plošnou rezervou z důvodu zohlednění dalších možných faktorů, které bude nutno při podrobnějším prověření lokality zohlednit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je v řešeném území zaměřena na živočišnou výrobu. Jedná se o plemenný chov koní.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro skladebné části ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy přírodní a plochy pro krajinnou zeleň. Jedná se o lokality v souhrnné výměře 0,86, resp. 6,042 ha.

Návrhové plochy pro biocentra: 51, 52, 53

Návrhové plochy pro biokoridory a interakční prvky: 34, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79,

Síť zemědělských účelových komunikací

Stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací je doplněna o návrhové plochy dopravní infrastruktury, které zajišťují obsluhu návrhových ploch. Nejsou navrhována řešení, která by znemožňovala přístup k pozemkům.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábory zemědělské půdy pro stavební funkce budou realizovány zejména na pozemcích uvnitř zastavěného území, případně na pozemcích bezprostředně na ně navazujících. Výběr lokalit provázela snaha o zachování kompaktnosti zástavby.

Zastavěná plocha jednoho rodinného domu včetně nutného zázemí bude činit cca 200 m². Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Zemědělská půda v řešeném území je z hlediska bonity průměrná až podprůměrná. Zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany se nacházejí v nivě Černého potoka. a jsou dotčeny zábořem ZPF v případě ploch přírodních (realizace LBC 1)

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Byly prověřeny kapacitní nároky obce, návrhové plochy v schváleném ÚPNSÚ a požadované plochy. Prověřily se reálné možnosti vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistické koncepci obce. V maximální možné míře je respektována kontinuita s platným ÚP.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území:

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je maximálně využita. Z celkové výměry lokalit s navrženou změnou využití území, která činí cca 22 ha je na nezemědělských půdách navržen rozvoj v celkové výměře 4,8 ha.

Navržené změny využití území v případě lokalit č. 35, 39, 40, 47, 48, 49 řeší fakticky jen realizaci sítě technické infrastruktury (vedení el. en.) a vodohospodářské sítě (vodovodní a kanalizační sítě). Tyto lokality nemají dopad do ploch ZPF, nejsou zahrnuty do vyhodnocení. Vyjádření těchto ploch jako ploch s navrženou změnou funkčního využití vychází z požadavku pracoviště GIS, oddělení ÚP Kr.ú. Zlínského kraje a odpovídá metodickému zpracování ÚP na území Zlínského kraje

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Územní plán ctí kontinuitu vývoje území a navrhuje k zástavbě zejména ty lokality, které byly v předchozí dokumentaci již schváleny:

tab. 25 Přehled lokalit ze schváleného územního plánu

| identifikace plochy | kód plochy navrhovaného způsobu využití | výměra plochy celkem (ha) | navrhovaný způsob využití |
|---------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 | BI | 1,325 | plocha bydlení |
| 3 | BI | 0,86 | plocha bydlení |
| 4 | BI | 0,73 | plocha bydlení |
| 5 | BI | 0,26 | plocha bydlení |
| 6 | BI | 0,4 | plocha bydlení |
| 7 | BI | 0,26 | plocha bydlení |
| 8 | BI | 0,21 | plocha bydlení |
| 9 | BI | 0,34 | plocha bydlení |
| 10 | BI | 0,19 | plocha bydlení |

| | | | |
|--------|----|-------|----------------------------|
| 12 | OS | 0,58 | plocha občanského vybavení |
| 45 | VD | 0,21 | plocha výroby a skladování |
| 46 | VP | 1,03 | plocha výroby a skladování |
| CELKEM | | 6,395 | |

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit specifických forem jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu jsou v rámci PSZ navrženy změny hydrologických a odtokových poměrů, které pozitivně ovlivní odtokové poměry v řešeném území. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny stávajícím systémem kanalizace. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Zastoupené bonitované půdní ekologické jednotky a odpovídající zařazení do tříd ochrany.

| | |
|---------|------|
| 6.20.41 | IV. |
| 6.24.41 | III. |
| 6.41.67 | V. |
| 6.41.68 | V. |
| 6.48.11 | IV. |
| 6.48.14 | V. |
| 6.48.41 | IV. |
| 6.48.51 | IV. |
| 6.49.11 | IV |
| 6.49.41 | V. |
| 6.56.00 | I. |
| 6.57.00 | II. |

Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF vyšší bonity. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

tab. 26 Tabulární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit s dopadem do I. nebo II. třídy ochrany

| identifikace lokality | kód funkce | navrhovaný způsob využití plochy | výměra celkem | z toho ZPF | z toho v I. a II. třídě ochrany | Odůvodnění |
|-----------------------|------------|----------------------------------|---------------|------------|---------------------------------|--|
| 1 | BI | bydlení individuální | 1,325 | 1,285 | 0,985 | Plocha bydlení, která zajišťuje nutnou rezervu zainvestovaných a pro výstavbu plánovaných ploch pro výstavbu rodinných domů pro občany obce a jejího okolí. Jedná se o plochu, která je schválena v platném znění ÚPNSÚ. |
| 2 | BI | bydlení individuální | 0,15 | 0,02 | 0,02 | Lokalita se nachází mimo zastavěné území v severovýchodní části obce. Navazuje na zástavbu v protější straně ulice a ekonomicky tak využívá existující technickou infrastrukturu. |

| identifikace lokality | kód funkce | navrhovaný způsob využití plochy | výměra celkem | z toho ZPF | z toho v I. a II. třídě ochrany | Odůvodnění |
|-----------------------|------------|---|---------------|------------|---------------------------------|--|
| 3 | BI | bydlení individuální | 0,86 | 0,85 | 0,85 | Plocha bydlení, která zajišťuje nutnou rezervu zainvestovaných a pro výstavbu plánovaných ploch pro výstavbu rodinných domů pro občany obce a jejího okolí. Jedná se o plochu, která je schválena v platném znění ÚPNSÚ. |
| 12 | OS | občanské vybavení – tělovýchova a sport | 0,58 | 0,58 | 0,58 | Jedná se o plochu, která je schválena v platném znění ÚPNSÚ. Územní plán ctí kontinuitu vývoje obce a tuto odsouhlasenou plochu respektuje. |
| 24 | P* | veřejné prostranství | 0,05 | 0,02 | 0,02 | Návrh veřejného prostranství u lokality pro bydlení č.2 |
| 36 | T* | technická infrastruktura | 0,16 | 0,01 | 0,01 | |
| 38 | Z* | sídelní zeleň | 0,45 | 0,45 | 0,45 | Plocha izolační zeleně oddělující návrhovou plochu pro bydlení (i.č.3) a průmyslový areál jižně od obce. Jedná se o estetickou a hygienickou bariéru zajišťující příznivé podmínky v obytné části zastavěného území. |
| 42 | TV | technická infrastruktura | 0,42 | 0,42 | 0,42 | Plocha pro ČOV. Plocha je dlouhodobě uvažována jako plocha pro ČOV. Pozemky jsou již v majetku obce. |
| 44 | TV | technická infrastruktura | 0,167 | 0,127 | 0,47 | Záchytný příkop pro svedení extravilánových vod z východní části katastru obce. |
| 45 | VD | výroba a skladování – drobná výroba, výrobní služby | 0,21 | 0,21 | 0,21 | Doplnění proluky v zastavitelném území mezi kompaktní obytnou zástavbou a průmyslovým areálem |
| 46 | VP | výroba a skladování – průmyslová výroba, sklady | 1,03 | 0,99 | 0,99 | Jedná se o plochu, která je schválena v platném znění ÚPNSÚ. Územní plán ctí kontinuitu vývoje obce a tuto odsouhlasenou plochu respektuje. |
| 52 | P | plocha přírodní | 0,23 | 0,23 | 0,23 | Plochy pro realizaci lokálního biocentra územního systému ekologické stability. |
| 53 | P | plocha přírodní | 0,28 | 0,28 | 0,28 | |
| 55 | K | krajinná zeleň | 0,622 | 0,422 | 0,271 | Prvky územního systému ekologické stability |
| 61 | K | krajinná zeleň | 0,11 | 0,11 | 0,11 | |
| 80 | Z* | sídelní zeleň | 0,195 | 0,195 | 0,195 | Na základě projednání návrhu ÚP byly lokalita č. 80 vymezena na úkor lokality pro bydlení č. 1 z důvodů izolační funkce |
| 83 | DS | dopravní infrastruktura – silniční doprava | 9,591 | 6,997 | 4,965 | Lokalita vymezena jako sdružující plocha pro plochy 14, 15, 16, 17, 19, 29, 30, 41, 50, 56, 58 a 59, které řešily koordinaci záměrů jižně od Kaňovic V tomto území je navrhován záměr na úpravu komunikace II. třídy a napojení průmyslového areálu a rozvojových ploch v jižní části zastavěného území obce, řešení úpravy vodního toku, biokoridoru místního významu plochy pro technické vybavení – kanalizaci. Na základě projednání návrhu je v upraveném návrhu řešení tohoto území vymezeno pod sdruženou plochou č. 83 – DS s individuálními podmínkami využití a nutnosti |

| identifikace lokality | kód funkce | navrhovaný způsob využití plochy | výměra celkem | z toho ZPF | z toho v I. a II. třídě ochrany | Odůvodnění |
|-----------------------|------------|----------------------------------|---------------|------------|---------------------------------|---|
| | | | | | | akceptovat a koordinovat všechny zmíněné funkce a záměry v tomto území. Z důvodu nutnosti řešení v podrobnějším měřítku je návrhová plocha předkládána v rozsahu 9,5 ha tak, aby bylo možno vyřešit koordinaci všech záměrů a jevů. |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|--|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| | | tělovýchova a sport | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | DS | dopravní infrastruktura – silniční doprava | Kaňovice u Luhačovic | 0,433 | 0,110 | 0,000 | 0,175 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,175 | 0,258 | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 18 | DS | dopravní infrastruktura – silniční doprava | Kaňovice u Luhačovic | 0,090 | 0,030 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | 0,080 | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 20 | P* | veřejné prostranství | Kaňovice u Luhačovic | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| 21 | P* | veřejné prostranství | Kaňovice u Luhačovic | 0,030 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,020 | |
| 22 | P* | veřejné prostranství | Kaňovice u Luhačovic | 0,020 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,020 | |
| 23 | P* | veřejné prostranství | Kaňovice u Luhačovic | 0,020 | 0,000 | 0,000 | 0,020 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,020 | 0,000 | 0,000 | |
| 24 | P* | veřejné prostranství | Kaňovice u Luhačovic | 0,050 | 0,000 | 0,000 | 0,020 | 0,020 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,030 | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu vyhodnoceno pod i.d. 81 |
| 26 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,270 | 0,000 | 0,000 | 0,270 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,270 | 0,000 | |
| 27 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,290 | 0,000 | 0,000 | 0,140 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,140 | 0,150 | |
| 28 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,300 | 0,000 | 0,000 | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,130 | 0,170 | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 31 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,000 | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| 33 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,260 | 0,070 | 0,000 | 0,070 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,060 | 0,190 | |
| 34 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,060 | 0,070 | 0,000 | |
| 35 | TV | <i>plochy pro vodní hospodářství</i> | <i>Kaňovice u Luhačovic</i> | <i>0,130</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,110</i> | <i>0,110</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,020</i> | <i>návrh sítě technické infrastruktury – nejedná se o zábor ZPF</i> |
| 36 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,160 | 0,150 | 0,000 | 0,010 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,150 | |
| 37 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,070 | 0,030 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,070 | |
| 38 | Z* | sídelní zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,450 | 0,450 | 0,000 | 0,450 | 0,000 | 0,000 | 0,450 | 0,450 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 39 | TV | <i>plochy pro vodní hospodářství</i> | <i>Kaňovice u Luhačovic</i> | <i>0,060</i> | <i>0,060</i> | <i>0,000</i> | <i>0,060</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,060</i> | <i>0,060</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>návrh sítě technické infrastruktury – nejedná se o zábor ZPF</i> |
| 40 | TV | <i>plochy pro vodní hospodářství</i> | <i>Kaňovice u Luhačovic</i> | <i>0,280</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,170</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,170</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,000</i> | <i>0,110</i> | <i>návrh sítě technické infrastruktury – nejedná se o zábor ZPF</i> |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 42 | TV | plochy pro | Kaňovice u | 0,410 | 0,000 | 0,000 | 0,410 | 0,000 | 0,000 | 0,410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | ČOV |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|---|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| | | vodní hospodářství | Luhačovic | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | TV | plochy pro vodní hospodářství | Kaňovice u Luhačovic | 0,030 | 0,000 | 0,000 | 0,030 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,030 | 0,000 | |
| 44 | TV | plochy pro vodní hospodářství | Kaňovice u Luhačovic | 0,167 | 0,000 | 0,000 | 0,127 | 0,000 | 0,000 | 0,047 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,080 | 0,040 | |
| 45 | VD | výroba a skladování – drobná výroba, výrobní služby | Kaňovice u Luhačovic | 0,210 | 0,210 | 0,000 | 0,210 | 0,000 | 0,000 | 0,210 | 0,210 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Z6.4 – III. etapa |
| 46 | VP | výroba a skladování – průmyslová výroba, sklady | Kaňovice u Luhačovic | 1,030 | 0,000 | 0,000 | 0,990 | 0,000 | 0,000 | 0,990 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,040 | VP1 |
| 47 | TE | technická infrastruktura pro energetiku | Kaňovice u Luhačovic | 0,310 | 0,000 | 0,000 | 0,300 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,300 | 0,000 | 0,010 | návrh sítě technické infrastruktury – nejedná se o zábor ZPF |
| 48 | TE | technická infrastruktura pro energetiku | Kaňovice u Luhačovic | 0,190 | 0,000 | 0,000 | 0,170 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,170 | 0,020 | návrh sítě technické infrastruktury – nejedná se o zábor ZPF |
| 49 | TE | technická infrastruktura pro energetiku | Kaňovice u Luhačovic | 0,730 | 0,000 | 0,000 | 0,700 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,700 | 0,030 | návrh sítě technické infrastruktury – nejedná se o zábor ZPF |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 51 | P | plocha přírodní | Kaňovice u Luhačovic | 0,350 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,350 | |
| 52 | P | plocha přírodní | Kaňovice u Luhačovic | 0,230 | 0,000 | 0,000 | 0,230 | 0,230 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 53 | P | plocha přírodní | Kaňovice u Luhačovic | 0,280 | 0,000 | 0,000 | 0,280 | 0,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 54 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,080 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,080 | |
| 55 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,622 | 0,000 | 0,000 | 0,422 | 0,000 | 0,000 | 0,271 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,051 | 0,200 | |
| 56 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 81 |
| 57 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,960 | 0,000 | 0,000 | 0,810 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,030 | 0,780 | 0,000 | 0,150 | |
| 58 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 59 | | | | | | | | | | | | | | | | v upraveném návrhu sloučeno pod i.d. 83 |
| 60 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u | 0,350 | 0,000 | 0,000 | 0,350 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,350 | 0,000 | 0,000 | |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|--|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| | | | Luhačovic | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,110 | 0,000 | 0,000 | 0,110 | 0,000 | 0,000 | 0,110 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 62 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,720 | 0,000 | 0,000 | 0,720 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,720 | 0,000 | 0,000 | |
| 63 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,110 | 0,020 | 0,000 | |
| 64 | DS | dopravní infrastruktura – silniční doprava | Kaňovice u Luhačovic | 0,060 | 0,000 | 0,000 | 0,060 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,060 | 0,000 | |
| 65 | DS | dopravní infrastruktura – silniční doprava | Kaňovice u Luhačovic | 0,090 | 0,000 | 0,000 | 0,090 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,030 | 0,050 | 0,000 | |
| 66 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,160 | 0,000 | 0,000 | 0,160 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,050 | 0,110 | 0,000 | |
| 67 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,160 | 0,000 | 0,000 | 0,160 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,030 | 0,130 | 0,000 | |
| 68 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,130 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,130 | 0,000 | 0,000 | |
| 69 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,270 | 0,000 | 0,000 | 0,270 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,120 | 0,150 | 0,000 | |
| 70 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,140 | 0,000 | 0,000 | 0,140 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,140 | 0,000 | |
| 71 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,270 | 0,000 | 0,000 | 0,270 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,270 | 0,000 | |
| 72 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,180 | 0,000 | 0,000 | 0,180 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,090 | 0,080 | 0,000 | |
| 73 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u | 0,120 | 0,000 | 0,000 | 0,120 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,100 | 0,000 | 0,000 | |

| ID funkční plochy | Kód funkce | Navrhovaný způsob využití plochy | Katastrální území | souhrnná výměra lokality | | | | ZPF dle tříd ochrany a v zastavěném území (pro I. a II. tř.o.) | | | | | | | Výměra nezemědělských ploch | Vazba na platný územní plán |
|-------------------|------------|--|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | | | CELKEM (ha) | celkem v ZÚ (ha) | celkem v PUPFL (ha) | celkem v ZPF (ha) | třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | II. třída ochrany (v ha) | z toho v ZÚ (ha) II | III. třída ochrany (v ha) | IV. třída ochrany (v ha) | V. třída ochrany (v ha) | | |
| | | | Luhačovic | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,090 | 0,000 | 0,000 | 0,090 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,080 | 0,000 | 0,000 | |
| 75 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,160 | 0,000 | 0,000 | 0,160 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,160 | 0,000 | 0,000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | zrušena po veřejném projednání |
| 77 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,290 | 0,000 | 0,000 | 0,290 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,290 | 0,000 | 0,000 | |
| 78 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,330 | 0,000 | 0,000 | 0,330 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,320 | 0,000 | 0,000 | |
| 79 | K | krajinná zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,460 | 0,000 | 0,000 | 0,460 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,320 | 0,140 | 0,000 | |
| 80 | Z* | sídelní zeleň | Kaňovice u Luhačovic | 0,195 | 0,000 | 0,000 | 0,195 | 0,195 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | V-B2 (ZM2F) |
| 81 | T* | technická infrastruktura | Kaňovice u Luhačovic | 0,120 | 0,000 | 0,000 | 0,060 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,050 | 0,060 | |
| 82 | TV | plochy pro vodní hospodářství | Kaňovice u Luhačovic | 0,073 | 0,042 | 0,000 | 0,025 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,025 | 0,048 | |
| 83 | DS | dopravní infrastruktura – silniční doprava | Kaňovice u Luhačovic | 9,591 | 0 | 0,000 | 6,997 | 0,000 | 0,000 | 4,965 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,032 | 2,594 | |

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Územní plán nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují lokality č. 1 a 47.