

ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P1 Textová část – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Lukov
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořadové číslo poslední změny:	1
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína oddělení prostorového plánování
Oprávněná úřední osoba	
Jméno a příjmení:	Ing. Petra Reichová vedoucí střediska územního plánování
Podpis:	

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 9 - 19
9/2021
3

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu **31.8.2019**.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Lukov. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Až na výjimky územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Tento by měl být od zemědělsky obhospodařovaných pozemků oddělen prstencem zahrad vytvářející ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvořná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě, tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Území je hodnotné tím, že je nezatíženo faktory negativně ovlivňující životní prostředí. Toto je snahou zachovat i do budoucna, i když trasování rychlostní komunikace D 49 z hlediska obce bude působit spíše protichůdně.

Základní hodnoty území tvoří zejména přírodní podmínky území katastru obce, tvořené Evropsky významnou lokalitou CZ0720192 Velká Vela, přírodním parkem Hostýnské vrchy, přírodní památkou Vela a dále pak kulturně historickou dominantou hradu Lukov. Z hlediska krajinného rázu se jedná o velmi cennou, stabilní, harmonickou krajinu s četnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Vzhledem k pohledové exponovanosti tohoto území a prostorovým vztahům v krajině jsou nové návrhové plochy voleny tak, aby nenarušovaly pohledově tyto krajinné hodnoty.

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Obec Lukov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy je navrhována výjimečně. Jedná se zejména o rozšíření areálu zoologické zahrady, která zasahuje ze sousedního katastru obce Štípa.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby a hodnoty stávajícího krajinného reliéfu, to znamená situování zástavby v údolní části na pozadí horizontu tvořeného lesy a loukami, což se uplatňuje v dálkových pohledech jednotlivých příjezdových cest. Hlavní urbanistickou osou zůstává uliční prostor podél hlavní silnice 489 a na ni navazující novodobý prostor návsi před obecním úřadem, doplňkové osy tvoří historická zástavba ulic Hrušová a K Pasekám a novodobá zástavba ulice Hradská. Obec se bude rozvíjet formou uliční zástavby rodinných domů měřítkem a charakteru odpovídajícím vesnickému typu, případně převažujícím charakteru okolní zástavby. V dálkových pohledech se uplatňuje historický kostel sv. Jakuba, který by měl zůstat kulturně-

historickou dominantou a neměl být narušován novou výstavbou a zástavba vystupující do exponovaných poloh na hranu lesnaté veduty severním směrem (U Sv. Jána, Paseky) a zástavba v lokalitě Bílá Voda, kde je třeba i přes současné narušení dále umisťovat pouze nízkou vesnickou zástavbu. Urbanistická kompozice bude dále vycházet z těchto zásad:

Pro nové zastavitelné plochy s bydlením platí:

- Zástavba bude situována v přímé návaznosti na komunikaci, nikoliv v hloubi parcely, za stavbou rodinného domu ponechat prostor pro zahrady a doplňkové objekty
- Zástavba bude vycházet z charakteru tradiční vesnické zástavby, tzn. zejména bude dodrženo:
 - zástavba bude charakterizovaná půdorysně obdélníkovým tvarem, příp. lomeným do L či U,
 - zastřešení bude řešeno symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,
 - orientace střech: převážně okapová uliční, výjimečně s přihlédnutím k reliéfu a tvaru parcely orientace štítová.

Pro rozestavěné zastavitelné plochy s bydlením a rekreací:

- v návaznosti na již realizovanou zástavbu, kde se vyskytuje většina staveb s valbovou střechou, udržet u další zástavby alespoň obdélníkový půdorys a sklon střechy min. 30°,
- pohledově exponované lokality (Bílá Voda, zástavba pod lesnatou vedutou U Sv. Jána, Paseky) dále rozvíjet výhradně vesnickým charakterem zástavby (viz výše) a max. 1 NP s podkrovím;
- v návaznosti na zástavbu se střechami sedlovými respektovat vesnický charakter zástavby charakteristický šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,
- zástavba s plochými střechami narušuje vesnický charakter zástavby, proto ji v rozestavěných zastavitelných plochách bydlení a rekreace u staveb hlavních nepřipouštět. Výjimku tvoří doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní,
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- respektovat stavební čáru definovanou okolní realizovanou zástavbou v dané zastavitelné ploše nebo zástavbou ve stávající ploše bydlení či rekreace, na kterou tato zastavitelná plocha bezprostředně navazuje.

Pro zastavěné území, dostavbu proluk v zastavěném území pro plochy s bydlením a rekreací:

- mimo doplnění zástavby v prolukách nebo v přímé návaznosti na řadovou zástavbu s plochými střechami nebo na zástavbu samostatně stojících domů s plochými nebo pultovými střechami, je další typ takové zástavby neodpovídající vesnickému charakteru vyloučen; současně je dále vyloučen v pohledově exponovaných lokalitách (Bílá Voda, zástavba pod lesnatou vedutou U Sv. Jána, Paseky); v pohledově exponovaných lokalitách výhradně 1 NP s podkrovím;
- tam kde je dochována tradiční venkovská zástavba s půdorysně obdélníkovým tvarem, zastřešením šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° a okapovou uliční orientací střechy, je žádoucí v takovéto zástavbě pokračovat,

- tam, kde je v zastavěných plochách bydlení a rekreace v současné době zástavba tvořena převážně stavbami s valbovou střechou a zástavba neodpovídá tradiční vesnické, udržet alespoň obdélníkový půdorys a ostřejší sklon valbové střechy (nad 30°),
- zástavbu s plochými střechami je možné akceptovat pouze v případě, že se jedná o doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní a pouze v případě novodobé řadové zástavby s výhradně plochými střechami i na stavbě hlavní;
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- v případě dostavby proluk zachovat stavební čáru definovanou okolní zástavbou.

Tyto podmínky platí i pro rekonstrukce.

U zástavby pro občanskou vybavenost, maloobchod a služby udržet zastřešení sedlovou střechou v případě, že nová stavba navazuje na zástavbu respektující vesnický charakter zástavby. V případě návaznosti na zástavbu jinou, která vesnickému charakteru zástavby neodpovídá, zohlednit okolní charakter zástavby a vazby na volnou krajinu a pohledy (na okrajích sídla nesmí zástavba narušit siluetu sídla a vytvářet nežádoucí dominanty.

Zachovat zeleň kolem sídla a přechodovou zeleň zahrad do volné krajiny.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

Popis jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení individuálního

- **37** – lokalita v severní části obce navrhuje oboustrannou zástavbu na nově situované ulici Hradská VII.
- **38** – doplnění stávající zástavby v severní části obce na konci ulice Hrušovní
- **39,40** – menší lokality v severovýchodní části obce, ulice K Pasekám, které doplňují proluky stávající solitérní zástavby v návaznosti na stávající síť a komunikace
- **58** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí
- **59** – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany
- **60** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská
- **67, 68** – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- **49,**– lokalita, která přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v severní části obce
- **70, 71** – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací

O - plochy občanského vybavení

- **21** - přestavbová plocha pro sociální služby naproti domova důchodců v centrální části obce

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

- **25** - přestavbová plocha navazující na severní část stávajícího hřbitova. Záměrem obce je využít hřbitovní zeď a umístit na této ploše urnový háj.

OK - plochy komerčních zařízení

- 54 – plocha u Dolního lukovského rybníka

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

- 64 - rozvojová plocha v jižní části katastru jako rozšíření stávající ZOO Lešná.

DS - plochy pro silniční dopravu

- 1, 61, 62, 63, 65 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro dálnici D 49 Hulín – Střelná
- 10 – koridor pro cyklostezku. směrem na Fryšták

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

- 69 – sběrný dvůr

P* - plochy veřejných prostranství

- 53 – plocha v severní části obce zabezpečující obsluhu hradu Lukov

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

- 26 - plocha nad umělou vodní nádrží v severovýchodní části obce

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně

- 22 - přestavbová plocha v předprostoru obecního úřadu

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- 29 a 30 rozvojové plochy v západní okrajové části obce
- 43 rozvojová plocha v jižní části obce
- 66 – přestavbová plocha v centrální části obce

V - plochy výroby a skladování

- 44 - rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál pily

Vymezení zastavitelných ploch			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
1	DS	koridor dálnice	34,785
10	DS	cyklostezka	0,513
21	O	sociální služby	0,349
22	SO.1	smíšené využití v centrální zóně	0,080
25	OH	rozšíření hřbitova	0,075
26	PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch	0,192
29	SO.3	smíšené obytné vesnické	2,015
30	SO.3	smíšené obytné vesnické	0,755
37	BI	bydlení individuální	0,267
38	BI	bydlení individuální	0,296
39	BI	bydlení individuální	0,459
40	BI	bydlení individuální	0,310
43	SO.3	smíšené využití vesnické	0,525
44	V	výroba a skladování	0,470
49	RZ	zahrádkářská osada	0,381
53	P*	veřejné prostranství	0,251
54	OK	komerční zařízení	0,233
58	BI	bydlení individuální	0,535
59	BI	bydlení individuální	1,807
60	BI	bydlení individuální	0,448

61	DS	koridor dálnice	43,033
62	DS	koridor d, LBK ÚSES	0,467
63	DS	koridor dálnice	0,532
64	OX	ZOO Zlín-Lešná	17,69
65	DS	koridor dálnice, RBK ÚSES	2,612
66	SO.3	smíšené využití vesnické	0,196
67	BI	bydlení individuální	0,378
68	BI	bydlení individuální	0,194
69	TO.1	sběrný dvůr	0,143
70	RZ	zahrádkářská osada	0,200
71	RZ	zahrádkářská osada	0,199

Vymezení ploch územních rezerv			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
100	BI	bydlení individuální - rezerva	3,231
101	BI	bydlení individuální - rezerva	1,799

Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou navrženy dvě přestavbové plochy:

P66 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšeného využití vesnického SO.3 66

P69 - přestavbová plocha související s realizací sběrného dvora TO.1 69

Plochy sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

-Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť v katastru obce je doplněna koridorem pro dálnici D 49 Hulín – Střelná, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba v rámci ZUR Zlínského kraje pod označením PK01. V územním plánu je koridor pro tuto komunikaci řešen v plochách **DS 1, 61 - 63, 65**.

V rámci územního plánu je navržena cyklostezka směrem na Fryšták – plocha DS 10.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Nové plochy nejsou navrhovány.

Odkanalizování

Systém odkanalizování je stabilizován napojením kanalizační sítě na ČOV Zlín. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro kanalizaci nejsou navrhovány.

Zásobování plynem

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování plynem nejsou navrhovány.

Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO včetně provozování sběrného dvora odpadů. Plocha stávajícího sběrného dvora bude rozšířena – přestavbová plocha TO.1 69.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované ve vyznačených plochách – O, OV.1, OV.2, OH, OK, OS, OX. V rámci územního plánu jsou nově navrženy plochy: občanského vybavení – O 21, plocha pro veřejná pohřebiště a související služby – OH 25, plocha komerčních zařízení – OK 54 a plocha občanské vybavenosti specifických forem – OX 64.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem PV a PZ. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství:

P* 53, PZ 26.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území je součástí krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Fryštácko. Jedná se o intenzivně využívanou převážně harmonickou zemědělskou krajinu v rovině Fryštácké brázd a mírně zvlněné pahorkatině úpatí Hostýnských vrchů. Typická je otevřenost krajinného prostoru, z okrajů brázd daleké výhledy severním a západním směrem, nepravidelné tvary polí, menší plochy – zjemnění mozaiky oproti okolním prostorům. V krajině se častěji vyskytují meze s křovinami a enklávy se vzrostlou vegetací, kolem silnic aleje ovocných dřevin. Obec Lukov charakterizuje velmi hustá zástavba rodinných domů v místech původních lánů a zahrad – setřený původní charakter, původní rozlehlé ovocné sady dochované pouze místy; většina staveb modernizovaných, hodně novostaveb, obec se rozrůstá do okolní krajiny.

Podmínky ochrany hodnot krajinného rázu:

- Zajistit ochranu pohledových horizontů
- Při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících správních řízeních.
- Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně tvořící tradiční prstenec zeleně zastavěného území jako přechod do volné krajiny apod.
- Regulovat výstavbu nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- Respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení

Řešené území jako součást krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor FRYŠTÁCKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními a regionálními úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna regionální a lokální úrovně s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

V rámci územního plánu jsou nově navržené regionální prvky ÚSES vymezeny biokoridory v návrhových plochách:

K- plochy krajinné zeleně

- **11, 13, 15, 18, 19, 47, 48** – trasa regionálního biokoridoru RBK 21591

Jižní část trasy RBK 21591 je řešena odlišně od podkladových materiálů. Důvodem je lokalizace koridoru dopravy pro rychlostní komunikaci, nevhodné trasování biokoridoru (a vloženého LBC) v prostoru ZOO Lešná (k.ú. Štípa) a vymezení ploch pro případný rozvoj ZOO Lešná.

Nově navržené lokální prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:

P- plochy přírodní

- **12** – plocha lokálního biocentra LBC 100027
- **14** – plocha lokálního biocentra LBC 100026

K- plochy krajinné zeleně

- **20, 55** – trasa lokálního biokoridoru LBK 200065
- **50** – trasa lokálního biokoridoru LBK 200061
- **46** – plocha pro odclonění návrhové plochy P* 4D-53

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci řešeného území je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů ploch nezastavěného území.

Opatření proti povodním

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Rekreace

Plochy rekreace mají v rámci katastru zastoupení ve všech úrovních. V rámci územního plánu je navrženo:

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- **49** – lokalita, která přirozeně doplňují plochu zahrádkářské osady v severní části obce.
- **70, 71** – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací

S dalším rozšířením těchto ploch se nepočítá.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

Plochy zemědělské

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	plochy bydlení hromadného
BI	-	plochy bydlení individuálního
RI	-	plochy rodinné rekreace
RZ	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
RX	-	plochy rekreace specifických forem
O	-	plochy občanského vybavení
OV.1	-	ploch pro vzdělávání a výchovu

OV.2	-	plochy pro sociální služby, péče o rodinu
OH	-	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
OX	-	plochy občanské vybavenosti specifických forem
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy pro silniční dopravu
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO.1	-	plochy pro nakládání s odpady
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
SO.1	-	plochy smíšené v centrální zóně
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
SX	-	plochy smíšené specifické
V	-	plochy výroby a skladování
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení hromadného
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky dalších staveb souvisejících s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <p>Max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</p>

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení individuálního
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 37 - 40, 58 – 60, 67 - 68
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky související občanské vybavenosti • pěstitelství a chovatelství související s bydlením • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby na pozemcích rodinných domů nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou, - při umístění zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby - <i>v zastavitelných plochách:</i> č. 39, 40, 58, 59,60, 67 68 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 - plochy smíšené v centrální zóně
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 22
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro bydlení • pozemky veřejné občanské vybavenosti • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky maloobchodu a služeb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - Charakter zástavby:při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí - <i>v zastavitelné ploše:</i> č. 22 - možná dostavba předprostoru obecního úřadu, která by vymezila tento prostor tak, aby odclonila areál družstva s tím, že musí být zachován dominantní výraz obecního úřadu v daném prostoru a dodrží podmínky dané

	<p>urbanistickou kompozicí</p> <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území</i>: při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby - <i>v zastavitelné ploše</i>: č. 22 max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
--	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 29 – 30, 43, 66
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby na pozemcích rodinných domů nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivem provozu a dopravní zátěží • související občanská vybavenost • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky maloobchodu a služeb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území</i>: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou, - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí - <i>v zastavitelných plochách č. 30, 43, 66</i>: dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území</i>: při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, avšak max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - č. 29, 30, 43: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	SX - plochy smíšené specifické
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení kulturně historického dědictví (zřícenina hradu)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky souvisejícího občanského vybavení • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní

	zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> rekreace spojená s využitím volného času zájmových organizací
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím dětská a sportovně rekreační hřiště pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI - plochy rodinné rekreace
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro rodinnou rekreaci v rodinných chatách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 49, 70, 71
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy určené pro individuální rekreaci, využití výhradně pro zahrádkářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb pro individuální rekreaci – zahradní domek pěstičství v souvislosti s rekreací pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Charakter zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O - plochy občanského vybavení
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 21
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky služeb • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení Podmínka využití – jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území a zastavitelných plochách: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.1 - plochy pro vzdělávání a výchovu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vzdělávání a výchova
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • bydlení pouze jako provozní byty k hlavnímu využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zdravotnická zařízení a sociální služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • bydlení pouze jako provozní byty k hlavnímu využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 25
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím a činnosti, které narušují pietní prostředí
Doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	v zastavitelné ploše č. 25: plocha k rozšíření hřbitova – urnový háj

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 54
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky obchodu a služeb • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: - v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - v zastavitelné ploše č. 54: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Specifické podmínky	V zastavitelné ploše č. 54: - stavbu situovat s ohledem na pohledové nezastínění rybníku od centra obce

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné plocha zastavitelná č. 64
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zoologická zahrada
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • bydlení pouze jako provozní byty
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • obchod a služby • bydlení jako provozní byty • Podmínka využití – jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Specifické podmínky	<i>V zastavitelné ploše č. 64</i> zachovat lesní pozemky v maximální možné míře

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plocha zastavitelná č. 44
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • velkoobchod • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • bydlení pouze jako provozní byty a ubytování pro zaměstnance firem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území a zastavitelných plochách: - dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, výškové omezení se nevztahuje na případná technologická zařízení
---	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • průmyslová výroba a skladování • bydlení jako provozní byty a ubytování pro zaměstnance firem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území: - dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, avšak max. 2 nadzemní podlaží, výškové omezení se nevztahuje na případná technologická zařízení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1,10, 61 – 63, 65
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • terénní úpravy • pozemky související technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. • v zastavitelné ploše č. 65 – RBK ÚSES • v zastavitelné ploše č. 62 – LBK ÚSES • odstavné a parkovací plochy • zařízení pro hromadnou dopravu • mosty, tunely, lávky, podchody • pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace • pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí • stavby a zařízení pro údržbu silnic
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	v zastavitelných plochách č. 1, 61 – 63, 65: - dálnice D49 v zastavitelných plochách č. 62, 65: - dálnice D49, RBK ÚSES, LBK ÚSES
---	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> účelové komunikace k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 53
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky tržišť, náměstí, návší, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy pozemky související dopravní a technické infrastruktury cyklostezky objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plocha zastavitelná č. 26
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství s převahou sídelní zeleně s odpočinkově relaxační funkcí pozemky související dopravní a technické infrastruktury izolační zeleň objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO.1 - plochy pro nakládání s odpady
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 69
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sběr a třídění vybraných odpadů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem • související provozní objekty • další související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní toky a plochy
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vodních toků a vodních nádrží
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • související dopravní a technická infrastruktura

	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň a prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň, parky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky a nádrže související dopravní a technická infrastruktura prvky ÚSES drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 12, 14
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chráněné krajinné oblasti zvláště chráněná území pozemky evropsky významných lokalit související dopravní a technická infrastruktura prvky krajinného inventáře
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 11, 13, 15, 18, 19, 20, 46, 47, 48, 50, 55
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod. • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury, přípojky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 jako například pastevecké přístřešky, včelíny apod. • oplocení související se zemědělskou činností • prvky krajinného inventáře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.
----------------------------	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
cyklostezka 1	10	
BC1	12	
BC2	14	

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní práva nejsou vymezena.

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
100	BI	bydlení individuální - rezerva	Zpracování územní studie včetně prokázání potřeby rozšíření dalších rozvojových ploch BI
101	BI	bydlení individuální - rezerva	Zpracování územní studie včetně prokázání potřeby rozšíření dalších rozvojových ploch BI

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Lukov toto nevymezuje.

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V řešení územního plánu Lukov není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Lukov toto nevymezuje.

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Lukov toto nevymezuje.

Počet listů textové části:	návrh: 25
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

Územní plán Lukov úplné znění po vydání změny č.1 9/2021

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- hlavní využití – převažující účel využití plochy
- související dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura související s dopravní obsluhou daného území obce (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém.
- související technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území (např. sítě NN, VN, přípojky inženýrských sítí, trafostanice, regulační stanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu.
- vesnický charakter zástavby - jedná se o nízkopodlažní zástavbu charakterizovanou jedním, ojedinele dvěma nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu, případně půdorysu tvaru písmene „L“ nebo „U“, zastřešení sedlovou symetrickou střechou o sklonu 30°-45°. Orientace střech je okapová uliční (hřeben střechy je umístěn rovnoběžně s komunikací). Zástavba je umístěna v přímé návaznosti na veřejné prostranství.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m², které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách bydlení hromadného - v uvedených plochách je možné realizovat pozemky dalších staveb sloužící jako doplňkové funkce obyvatel, pokud je nebylo možné realizovat přímo v bytových domech jako například garáže, odpočinková místa apod. Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- občanská vybavenost - pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury a osvětu, maloobchod a služby, volnočasové aktivity.
- občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- související občanské vybavení – občanské vybavení, které v daném území vytváří funkci doplňkovou k funkci hlavní, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
- drobná výroba a služby neovlivňující bydlení - taková zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenáší nadmístní dopravní vztahy. V uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- bydlení jako provozní byty - provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklíčky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
- výšková hladina okolí - maximální výška převážně většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající říms šikmých střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití).
- dodržení výškové hladiny – výška vzájemně sousedících objektů mohou mít výškový rozdíl max 1/2 standardní výšky podlaží.
- rodinná chata - 1 nadzemní podlaží s možností podkroví s možností podsklepení sloužící k pobytové rodinné rekreaci, jejíž objemové parametry dispozice a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a nenarušuje krajinný ráz.
- zahradní domek – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení, sloužící pro uskladnění výpěstků, nářadí a jako ochrana před nepřízní počasí.
- uliční zástavba – je zástavba formovaná jednotnými uličními a stavebními čarami, kde jednotlivé objekty vytvářejí ucelený uliční prostor.

- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Přípustná výška stěny při pozednici je od 1000 mm do 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.
- stavba hlavní - stavba, která slouží hlavnímu popřípadě přípustnému využití vytvářející vlastní uliční prostor.
- vikýř - nadstřešní konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou okny.
- symetrická sedlová střecha – střecha, kde střešní roviny mají stejný spád, nebo jen s mírnými odchylkami a hřeben střechy se nachází cca v půdorysné ose střechy
- oplocení související se zemědělskou činností - oplocení sadů, vodních zdrojů pasteveckých ohrad apod. Oplocení pouze lesnické uzlové do 120 cm na dřevěných kůlech