

ÚZEMNÍ PLÁN

LUKOVEČEK

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Lukoveček
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Magistrát města Zlína, Oddělení územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 05/2011
Archivní číslo	: 530/11

Prosinec 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.....	4
2. Údaje o splnění Zadání	5
2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	5
2.2. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	8
2.3. Ostatní doplňující údaje	8
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	12
3.1. Vymezení zastavěného území	12
3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	12
3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	17
3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	24
3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany kra-jinného rázu	25
3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	26
3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	26
3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	27
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	35
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	43
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44
6.1. Textová část.....	44
6.2. Grafická část.....	44

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Lukoveček leží 1 km severozápadně od města Fryšták. Od krajského města Zlína je Lukoveček vzdálen cca 10 km. Obec leží průjezdné silnici III/490 11. Jižně od Lukovečku, ve vzdálenosti 2,5 km, je navržena trasa rychlostní silnice R49. Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční i vodní. Severní polovina katastrálního území leží v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Nejbližší železniční stanice se nachází v Holešově (cca 8 km).

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Lukoveček*. Katastrální území má rozlohu 2268 ha. Na západě sousedí k.ú. Lukoveček s k.ú. Horní Lapač, Martinice u Holešova a Přílepy u Holešova, na severozápadě s k.ú. Žopy, na severu s k.ú. Brusné a Rusava. Tyto hranice současně tvoří i hranici mezi okresy Zlín a Kroměříž. Na severovýchodě sousedí k.ú. Lukoveček s k.ú. Vlčková, na jihovýchodě s k.ú. Horní Ves u Fryštáku, na jihu s k.ú. Fryšták a Dolní Ves.

Zástavba obce sestává ze dvou částí – vlastního Lukovečku, který se nachází v úpatní poloze Hostýnských vrchů v jižní části katastru a z části Ráztoka na severním okraji katastru, která navazuje na obec Rusava, ležící za hlavním hřebenem (Lysina – Malíková – Ondřejovsko) jihozápadního okraje Hostýnských vrchů, Místní část Ráztoka je od vlastního Lukovečku vzdálena vzdušnou čarou cca 4 až 4,5 km. Lokalitu Ráztoka vyplňuje převážně individuální rekreační chatová zástavba a plochy občanské a dopravní vybavenosti, využívané sousední obcí Rusava (okres Kroměříž). Mezi Lukovečkem a Ráztokou nejsou žádné primární funkční ani urbanistické vazby. Součástí zastavěného území je také několik samot, tvořených bývalými nebo stávajícími hájenkami a myslivnami: Hačky na západním okraji katastru, Hadovna a Na skalce západně od Lukovečku.

Řešené území obce Lukoveček náleží do přechodového území Valašského a Hanáckého etnografického regionu. Z hlediska dialektu a kulturních zvyků se zde uplatňují vlivy Valašského regionu, z hlediska stavební kultury, zejména staveb (lidový dům), zase spíše vlivy doznívajícího Hanáckého regionu, ale urbanistický půdorys zástavby (urbanistická stopa) odkazuje na Valašský region (typické je např. solitérní uspořádání zástavby). Část zástavby v lokalitě Ráztoka, která navazuje na obec Rusava, jednoznačně náleží do Valašského regionu.

Řešené území má značný rekreační potenciál, který je však využívám především pro individuální rekreaci. S výjimkou severního okraje řešeného území v lokalitě Ráztoka, která navazuje na rekreační oblast obce Rusava, však řešené území nedisponuje odpovídající rekreační infrastrukturou zaměřenou zejména na volný cestovní ruch. Vzhledem k existenci přírodního parku Hostýnské vrchy není v řešeném území účelná další intenzifikace individuální rekreace, a proto nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci. Hromadnou rekreaci lze provozovat ve stávajících zařízeních v lokalitě Ráztoka. Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Lukovečku je dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice II/490, která propojuje Zlínsko s Kroměřížskem. Relativní blízkost sousedních měst Fryštáku a Holešova, kde se připravuje realizace průmyslové zóny nadregionálního významu, i krajského města Zlína a poměrně dobré dopravní spojení zvyšují atraktivitu obce, zvláště pokud je zde možnost připojení na nadřazenou dopravní síť (jižně od Lukovečku je připravována realizace rychlostní silnice R 49). Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro vyvážené naplňování jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Lukoveček je na svém severním okraji v lokalitě Ráztoka srostlá s obcí Rusava. Kromě rozšíření sportovního areálu na úkor stávajícího zastavěného území, zde není navržena žádná další výstavba ani srůstání s obcí Rusava. Na severozápadním okraji katastrálního území se nachází malá odloučená lokalita Hačky, navazující na rekreační zástavbu k.ú. Žopy, které součástí správního území města Holešova. Stávající plochy zůstávají stabilizovány, není zde navržen žádný rozvoj zastavěného území.

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- vedení trasy rychlostní silnice R 49 a zajištění její návaznosti na sousední správní území města Fryšták
- návaznosti stávající dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území
- návaznosti navrženého odkanalizování na sousední správní území města Fryšták
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území v souladu se ZÚR ZK a generelem ÚSES.

Všechny výše uvedené návaznosti jsou přehledně vyznačeny v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*.

Územní plán Lukoveček navazuje na platné územní plány sousedních obcí Vlčková, Lukov, Fryšták, Žeranovice, Horní Lapač, Martinice, Přílepy, Brusné a Rusava, rozpracovaný územní plán města Holešov (koncept 03/2011), a zpracovávanou pozemkovou úpravou v k.ú. Žopy (součást správního území města Holešov), s nimiž není v rozporu. Navržené řešení územního plánu Lukoveček nevyvolává žádné požadavky na úpravu výše uvedených územních plánů, resp. pozemkové úpravy.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Správní území ORP Zlín, jehož součástí je i obec Lukoveček, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové oblasti Zlín – OB9. V *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)* byla Rozvojová oblast OB9 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Lukoveček součástí výše uvedené rozvojové oblasti OB9.

Z úkolů pro územní plánování vyplynul následující požadavek, který je zapracován v řešení Územního plánu Lukoveček:

- jsou vymezeny plochy a dořešeny územní souvislosti upřesněného koridoru silniční dopravy R49¹ určeného pro realizaci rychlostní silnice R49 s cílem přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty, ve vazbě na slovenskou silniční síť.

Územní plán Lukoveček je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

¹ Označení koridoru dle *Politiky územního rozvoje ČR 2008*

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Při řešení byla zohledněna (respektována) stanovená záplavová území.
- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které není součástí vymezené rozvojové oblasti, či osy, je navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování jeho hodnot.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Lukoveček bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Lukoveček následující požadavky, které budou zpřesněny a zpracovány do řešení územního plánu:

- silnice mezinárodního a republikového významu [PK 01]² Hulín - Střelná R 49 v úseku Hulín-Dolní Ves
- nadregionální biokoridor [PU 23] 152-Kostelecké poleší - Hluboček
- regionální biocentrum [PU 106] 1824 - Lukoveček
- vymezená plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

² Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO) dle ZÚR ZK

- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Lukoveček žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)*, který byl schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění*, bod b) *Technická infrastruktura -1. Zásobování pitnou vodou a 2. Odkanalizování* této textové části *Odůvodnění územního plánu*.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Lukoveček nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, část c) *Hygiena životního prostředí*.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření. Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývají pro k.ú. Lukoveček žádné konkrétní požadavky. Současně jsou však návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Lukoveček je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Lukoveček*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů³

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu územního plánu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu územního plánu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu územního plánu*) a také textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění územního plánu*) a kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části Návrhu územního plánu* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu územního plánu* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

³ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu územního plánu* a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*, a také v *Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění*. V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu* a kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu* a *Koordinačním výkresu*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 Odůvodnění územního plánu* a samostatněm výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezení VPS a VPO je taxativně uvedeno v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*, a také v *Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny níže v této kapitole – oddíl 2.2. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Byly prověřeny a aktualizovány rozvojové plochy navržené v rámci schváleného územního plánu a jeho změn
- V lokalitách s potenciálními sesuvy nejsou navrжены žádné zastavitelné plochy s výjimkou navrhované plochy 60, určené pro realizaci nového vodovodního přivaděče z prameniště *Louky*, která zasahuje do východního okraje svážného území lokalizovaného SV od obce, v souladu s PRVAK a zpracovanou projektovou dokumentací.
- V území prognózních zdrojů nerostných surovin nejsou, s výjimkou ploch pro ÚSES (biocentra a biokoridory) a krajinnou zeleň navrжены žádné další rozvojové plochy.
- v záplavovém území Fryštáckého potoka nejsou s výjimkou ploch pro technickou infrastrukturu (odkanalizování, zásobování elektrickou energií) navrжены žádné další rozvojové plochy. Pro uvedenou technickou infrastrukturu nelze zvolit alternativní řešení.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch byly zohledněny požadavky na minimalizaci negativních důsledků navrženého řešení na ZPF (meliorace, eroze, riziko záplav extravilánovými vodami, uspořádání navazujících ploch ZPF a zajištění jejich nekolizního obhospodařování).

- Navržené řešení nezvyšuje riziko negativních dopadů na již zastavěné území a jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršení kvality obytného prostředí.
- Navržené řešení vychází ze stávajícího charakteru sídla, jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch. Navržené řešení navazuje na původní urbanistickou strukturu sídla a vytváří podmínky pro uchování a rozvíjení krajinného rázu.
- Je navrženo zalesnění pozemku parc. č. 557/1.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Návrhu územního plánu* a 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu* a v grafické části *Návrhu* ve *Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby a řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Předmětné plochy jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Lukoveček nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) a pořizovatele byly z grafické části *dokumentace* vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části *Návrhu* vyznačeny ve výkresech *A.2.1 Základní členění území* a *A.2.2 Hlavní výkres*) a výkres *A.2.4 Koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres *A.2.4* integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledně zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl *3.4. Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny*. Vzhledem k tomu, že by přeřazením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění, jak doporučoval NOÚP, došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporcí mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymežovány, tj. navrhovány,

plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje nebo ochranná pásma pohledových horizontů) a grafickou částí návrhu, tzn., že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části *Odůvodnění*. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

2.2. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce Lukoveček je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

2.3. Ostatní doplňující údaje

a) Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu

Ve smyslu požadavků vyplývajících ze *Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Lukoveček*, vydaného nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování) dne 30.9.2011, č.j. KUZL 64761/2011 byly provedeny následující úpravy grafické části návrhu ÚP Lukoveček:

- Byla přepracována a upravena textová část A.1. Návrh a B.1. Odůvodnění.
- původně navržené plochy pro individuální bydlení, označené v grafické části jako plochy 5 - 8, jsou vzhledem ke své výměře, která je menší než 0,2 ha, nově vymezeny jako stávající plochy individuálního bydlení v zastavěném území, nikoli jako zastavitelné proluky uvnitř zastavěného území;
- byly vypuštěny výkresy A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura a výkres A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny (podrobně viz výše oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání – bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*;
- Názvy jednotlivých funkčních ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) byly uvedeny do souladu se závazným katalogem jevů metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*;
- byl upraven výkres širších vztahů, opraveny formální chyby v označení ostatních výkresů a nepřesnosti v ostatních výkresech tak, aby byl zajištěn soulad textové a grafické části dokumentace.

Ve smyslu požadavků pořizovatele a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Lukoveček byly provedeny další úpravy textové části, zejména:

- doplnění a kapitoly 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*
- úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návazností na sousední katastrální území byly uvedeny již v původní verzi návrhu ÚP Lukoveček , určené pro společné jednání.

b) Úprava dokumentace po společném jednání

Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) dne 25.7.2011 byla provedena tato úprava grafické části:

- byly vypuštěny navržené plochy 5 – 8 určené pro individuální bydlení, které byly vyznačeny jako stávající plochy bydlení v zastavěném území
- byla vypuštěna navržená plocha 29, určená pro silniční dopravu a v koordinačním výkresu je zakresleno pouze ochranné pásmo silnice R49 (100 m) na základě vydaného územního rozhodnutí
- v grafické části bylo opraveno označení silnice II/490 (namísto původního II/491)

- stávající plocha OV (cvičiště hasičů) byla redukována dle skutečného stavu a zbývající část parcely byla navržena pro zalesnění (navržená plocha 64)
- pozemek parc. č. 598/8 a část pozemku 598/7 v místní části Ráztoka, které jsou ostatními plochami, jsou vymezeny jako stávající plochy sportu (OS)
- rekreační plochy RI u hotelu Ráztoka –
- původně vymezená plocha sídelní zeleně (na jižním lemu lokality rodinné rekreace u hotelu Ráztoka) je vymezena jako plocha veřejného prostranství (PV), plocha mezi chatami na západě lokality je z důvodu zajištění prostupnosti území ponechána jako nezastavitelná plocha sídelní zeleně (Z*)
- plocha severně od hotelu Ráztoka mezi silnicí III/438 16 a vodním tokem Ráztoka, původně vymezená jako plocha krajinné zeleně (K) s překryvnou funkcí lokálního biokoridoru, byla částečně redukována na úkor nově vymezené plochy stávající dopravní infrastruktury (částečně zpevněná manipulační plocha)
- označení ploch D je opraveno na *plochy dopravní infrastruktury* namísto *plochy ostatní dopravy*
- mezi plochou bydlení a výrobním areálem v jižní části zastavěného území obce Lukoveček zůstává původně vymezená plocha zemědělská (Z), protože požadovaný ochranný val okolo stávající pily je již realizován v rámci stávajících ploch výroby
- bylo zrušeno původní rozdělení zemědělského půdního fondu na *plochy zemědělské* (velkovýrobně obhospodařované) a *plochy zemědělské specifické* (malovýrobně obhospodařované) pod společnou plochu s rozdílným způsobem využití: *plochy zemědělské*
- v textové části odůvodnění je doplněno: „Celé správní území obce Lukoveček je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“
- v koordinačním výkresu je upravena hranice aktivní zóny a záplavového území Fryštáckého potoka dle OOP vydaného dne 6. 9. 2011 KÚZK, OŽPZE.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu požadavků, námitek a připomínek vzešlých z veřejného projednání (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny tyto úpravy dokumentace:

- na základě požadavku vlastníka pozemků byla na pozemcích parc. č. 692/264 a 692/95 navržena nová plocha 65, určená pro zalesnění;
- ve smyslu požadavku dotčeného orgánu byla do Koordinačního výkresu grafické části B.2. Odůvodnění doplněna věta: *Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.*

d) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkrese A.2.1. *Výkres základního členění území* jsou tyto plochy vyznačeny jako nezastavitelné. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury *metodiky* jsou mj. zapracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

e) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

f) Upřesnění některých pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

g) Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NOÚP	Nadřízený orgán územního plánování
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území k datu 30.9.2010 byly, kromě předepsaných podkladů, také terénní průzkumy uskutečněné ve 2. polovině r. 2010.

3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podobně popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území, schválené zadání územního plánu, a pokyny pro úpravu dokumentace po společném jednání k návrhu ÚP Lukoveček.

3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podobně popsán v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3, oddíl 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části odůvodnění. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje (viz také výše oddíl 3.2.).

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Lukovečku měla ve sledovaném období uplynulých 40 let regresivně progresivní charakter (tvar písmene U), kdy po poměrně strmém pádu v 60. - 80. letech dochází v 90. letech ke stagnaci a mírnému nárůstu.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	443
1970	441
1980	360
1991	344
2001	367

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Lukoveček o 99 obyvatel. Poté ale dochází k obratu a v roce 2001 zde trvale žilo již 367 obyvatel. Příznivý vzestupný trend pokračuje i nadále, počátkem r. 2011 (1.1.) zde žilo již 410 obyvatel.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Lukovečku spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou tohoto nárůstu může být počet realizovaných domů. V poslední sledované dekádě (1991 – 2001) byl zaznamenán nárůst pouze 6 bytů. Od roku 2001 do r. 2010 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 15 rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto je nezbytné navrhnout dostatečný počet ploch pro novou bytovou výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedního Fryštáku, nedalekého Holešova a krajského města Zlína.

3. Bytový fond

Zástavba v Lukovečku je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími, převážně izolovanými, rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Lukoveček. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	147
z toho trvale obydlené	113
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	15
Počet neobydlených domů	34
Počet bytů celkem	157
Počet neobydlených bytů	34
Počet trvale obydlených bytů	123
Z toho v rodinných domech	123

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	441	360	344	367
Počet domů (trvale obydlených)	114	110	114	113
Počet bytů (trvale obydlených)	132	121	117	123
Průměrný počet obyv/byt	3,41	2,98	2,94	2,98

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	430	450
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,90	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	148	161
Přirozený úbytek bytového fondu	3	7
Celková potřeba bytového fondu	151	168

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navržené plochy pro bydlení

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ⁴
1	1	SZ – ul. Přílepská	3
2	2	SZ – ul. Záhumenní	5
3	3	SZ – ul. Záhumenní	4
4	4	SZ – ul. Záhumenní	2
5	9	Sever – ul. Pasíčka	8
6	10	Východ – ul. Kříbová	1
7	11	Východ – ul. Kříbová	3
8	12	Východ – ul. Kříbová	24
	celkem		50

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	147
Počet bytů celkem (2001).....	157
Počet trvale obydlených domů (2001).....	113
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	123
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	15
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2011 - 2025	10
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	50
Navrhovaný počet bytů v území ⁵ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	182
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,80
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 510 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	430	450
Urbanistická rezerva 5%	22	23
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	455	473

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy individuálního bydlení) této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než čtyři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do Zlína, Fryštáku s Holešova. Ekonomicky aktivní oby-

⁴ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

⁵ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (15) a předpokládaného úbytku bytového fondu (10 b.j.)

vatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Hlavní ekonomický potenciál území je představován především výrobou v bývalém areálu zemědělské výroby na západním okraji obce.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Lukovečku je dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice II/490, která propojuje Zlínsko s Kroměřížskem. Relativní blízkost sousedních měst Fryštáku a Holešova, kde se připravuje realizace průmyslové zóny nadregionálního významu, i krajského města Zlína a poměrně dobré dopravní spojení zvyšují atraktivitu obce, zvláště pokud je zde možnost budoucího připojení na nadřazenou dopravní síť (jižně od Lukovečku je připravována realizace rychlostní silnice R 49).

Přestože jsou v současnosti v Lukovečku již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Cílem řešení územního plánu je intenzifikace stávajících výrobních kapacit, nikoli jejich extenzivní rozvoj.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že stávající areály mají ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních kapacit. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

c) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Severní větší polovina katastru se nachází v Lukovské vrchovině, která je součástí celku Hostýnsko – vsetínské hornatiny. Má charakter členité vrchoviny s typickým hřbetem ve směru Z – V. Jižní část řešeného území vyplňuje Fryštácká brázda s erozně denudačním reliéfem. Mělká údolí s širokými dny jsou orientována převážně ve směru S - J napříč brázdou. Svým charakterem je Lukoveček sídlem venkovského vesnického typu, jehož jižní část se nachází v oblasti s vysokou intenzitou využívání zemědělské půdy. V severní části katastru se naopak nacházejí plochy trvalých lesních porostů, tvořící rozsáhlý lesní komplex Hostýnských vrchů. Tato část území se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Celkově lze krajinu, s výjimkou jižní části k.ú., charakterizovat jako typ krajiny harmonické. Z vrcholových partií katastru v severní části se nabízí daleké výhledy na Chříby, Vizovickou vrchovinu i na vzdálenější Bílé Karpaty.

Řešené území je součástí oblasti cestovního ruchu č. 37 Zlínsko. Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky, aby došlo ke zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Těmto geografickým předpokladům však, s výjimkou severního okraje řešeného území, navazujícího na rekreační obec Rusava, v současnosti neodpovídá vybavenost území zařízeními cestovního ruchu. Významné místo by zde mohl mít dynamický cestovní ruch a turistika. V území je dostatečně hustá síť pěších a cykloturistických cest, které jsou řádně značeny a odpovídají potřebám.

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Rekreace dlouhodobá

Pro tento druh rekreace jsou v území vytvořeny poměrně vhodné podmínky. V řešeném území bylo v roce 1991 evidováno 50 objektů individuální rekreace, soustředěných zejména v severní části katastru (místní část Ráztoka), toho cca 12 tvořily nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci. Dle ÚAP ORP Zlín z roku 2008 bylo v obci odhadováno až 84 objektů druhého bydlení užívaných k rekreaci, a to včetně neobydlených bytů. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově je možno uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.

b) Rekreace krátkodobá - víkendová

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech (rekreačních chatách a chalupách), nevyčleněných chalupách, případně v objektech, které nejsou trvale obydleny.

c) Rekreace krátkodobá - každodenní

Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlení, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami.

V řešeném území bude tato rekreace i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovních areálech v severní části obce, případně v nejbližším okolí obce
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality ani žádné nové plochy pro hromadnou rekreaci.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně je popsáno v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*. V původní verzi ÚP Lukoveček (06/2011) určené pro společné jednání (§ 50 Stavebního zákona) byly vymezené plochy systému sídelní zeleně zobrazeny také v grafické části dokumentace, ve výkresu *Koncepce uspořádání krajiny*, který však byl po projednání dokumentace následně z dokumentace ÚP vypuštěn (podrobně viz výše kapitola 2. *Údaje o splnění zadání*, oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání*, bod *Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*).

3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

a) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Lukoveček napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/490 Říkovice – Holešov – Zlín - Nivnice, která prochází za jižní hranicí k.ú. Lukoveček, pomocí silnice III/490 11. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící na železniční trati č. 300 Kroměříž – Hulín – Valašské Meziříčí - Ostrava, ve vzdálenosti 8 km od Lukovečku. Doprava letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají. Z hlediska celostátní silniční sítě se jižně od Lukovečku plánuje výstavba rychlostní silnice R49 s mimoúrovňovou křižovatkou západně od obce Martinice a východně od města Fryšták.

1. Silniční doprava

a) Silnice

Katastrálním územím obce Lukoveček procházející tyto silnice:

- III/490 11..... Holešov – Lukoveček - Fryšták
- III/438 16..... Hlinsko p. H. - Ráztoka

1. Silnice R 49

Po společném vstupu České republiky a Slovenské republiky do Evropské unie došlo k přehodnocení významu silnice R49/R6 (R6 je pokračováním R 49 na území Slovenské republiky) s tím, že byl zvýrazněn její mezinárodní charakter a význam při propojení české silniční a dálniční sítě s obdobnou sítí Slovenské republiky. Navržená trasa respektuje PÚR ČR i ZÚR Zlínského kraje. Z hlediska celostátní silniční sítě se jižně od obce Lukoveček bude realizovat výstavba rychlostní silnice R 49 s mezistátním významem. Ve smyslu vydaného územního rozhodnutí pro silnici R49 je v řešeném území obce Lukoveček vyznačena pouze ochranné pásmo rychlostní silnice a Původně navržená plocha 29 pro silniční dopravu byla z řešení vypuštěna.

2. Silnice III/490 11

Silnice přichází na katastr obce z jihu od Fryštáku, obcí prochází k SZ ve stoupání do 3 % podél Fryštáckého potoka. U Obecního úřadu se stáčí k západu a po stoupání do 6 % se před areálem zemědělské farmy stáčí k severu a levým obloukem opouští zastavěné území. Dále pokračuje v klesání směrem k západu. Živičná vozovka má šířku 6 až 7 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

3. Silnice III/438 16

Pochází podél severního okraje katastru v údolí říčky Ráztoka a zajišťuje dopravní obsluhu rekreační lokality. Trasa má řadu směrových oblouků o dostatečném poloměru, podélný sklon nepřesahuje 4 %. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6,5 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/490 11 na sčítacím stanovišti 6-5279 Fryšták. Pro sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (07/2010) pro silnice II. a III. třídy - T = 1,11, O = M = 1,58.

Tab. B.3.6. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2030

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/490 11	6-5279	2010	190	1890	13	2093		
		2030	211	2986	21	3218	187	28

Tab. B.3.7. Použité symboly v tab. B.3.6

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 6 m. Je to především ulice Ráztocká vedoucí severním směrem k myslivecké střelnici, ulice Pasička zpřístupňující lokalitu novějších rodinných domů, ulice Sýkoří vedoucí ke koupališti a novým rodinným domům, ulice Záhumenní propojující areál farmy s návsi a ulice Křibová propojující Lukoveček s Horní Vsi. Místní komunikace jsou živičné a stabilizované

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 13 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 2, 3 a 4. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 9 a 10 je navržena plocha veřejného prostranství 14, pro navrženou plochu bydlení 11 a východní část plochy 12 je navržena plocha veřejného prostranství 15. Na východním okraji obce je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy pro bydlení 12. V rámci navržených ploch pro veřejná prostranství 13 – 16, případně také v navržených plochách pro bydlení, se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části *Odůvodnění*.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou 4 autobusové zastávky (Lukoveček; Lukoveček – Hadovna; Rusava - Ráztočka – u mostu a Rusava - Ráztočka – hotel), jejichž poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce. Na zastávkách se doplní základní stavebně technické prvky dle ČSN 73 6425 *Autobusové, trolejbusové, tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště*.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodníku podél silnice III/490 11 a na vozovkách místních a účelových komunikací. Obcí prochází modrá, červená, zelená a žlutá značená turistická trasa zpřístupňující jižní část Hostýnských vrchů. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

5. Cyklistická doprava

Přes katastr obce vedou cykloturistické trasy č. 5036 Fryšták – Holešov (místní komunikace a silnice III. třídy), trasa č. 5038 Držková – Brusné (zpevněné účelové komunikace, silnice III. třídy) a trasa č. 5121 Hadovna – Ráztočka (zpevněná účelová komunikace). Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

6. Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Významnou komunikací je propojka mezi Ráztockou a hájenkou

Hadovna (živice 4,0 m) a zpevněná polní cesta Hadovna – Žabárna (živice 4 m). Jejich systém je stabilizovaný. Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha 63, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené hrázi suchého poldru (plocha 17).

Popis ploch navržených pro dopravu je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro dopravní infrastrukturu) této textové části Odůvodnění.*

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Lukoveček je zásobována pitnou i užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní systém byl z převážné části vybudován v roce 1934 a je na něj napojeno cca 95% obyvatel. Zdrojem pitné vody je vlastní jímací území Lukoveček, které se skládá ze tří částí:

- Prameniště Louky – nachází se severně od obce, pramen je jímán zářezem a je sveden do VDJ Ondřejovsko (Louky) 70 m³ (349,20/347,0). Celková vydatnost prameniště je 0,40 l/s.
- Prameniště Křiby – nachází se severně od obce, pramenní jímky o vydatnosti 0,10 l/s jsou svedeny do zemního VDJ Křiby 34 m³ (313,30/311,30).
- Údolí Fryštáckého potoka - kopaná studna hloubky 7,0 m o vydatnosti 0,50 l/s je propojena s vrtem hloubky 50 m o vydatnosti 0,50 l/s. Oba tyto zdroje jsou čerpány do zemního VDJ Ondřejovsko (Louky) 70 m³ (349,20/347,0).

Všechny tyto vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma:

- prameniště Louky (jímací zářez), údolí Fryštáckého potoka (kopaná studna) a prameniště Křiby, mají ochranná pásma stanovena rozhodnutím ONV Gottwaldov OVLHZ pod č.j. VLHZ-869/82-Boš ze dne 23.2.1982. Prameniště Louky (jímací zářez) má stanoveno PHO 1. stupně, PHO 2.a stupně, PHO 2.b stupně nebylo stanoveno. Údolí Fryštáckého potoka (kopaná studna) má stanoveno PHO 1. stupně a PHO 2.a stupně, PHO 2.b stupně zahrnuje celé hydrologické povodí. Prameniště Křiby má stanoveno PHO 1. stupně a PHO 2.a stupně, PHO 2.b stupně nebylo stanoveno.
- údolí Fryštáckého potoka (vrt) rozhodnutím OkÚ Zlín pod č.j. ŽP-8358/563/93-Va/Ne-234/7 ze dne 2.11.1993 stanovena PHO doplňkového vodního zdroje Lukoveček a to PHO 1. stupně, PHO 2.a stupně, PHO 2.b stupně zahrnuje celé hydrologické povodí.

Zastavěné území obce Lukoveček, které se rozprostírá ve výškách 289 - 337 m n. m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 100, DN 80 z trub litinových, D90 a D63 z trub polyetylenových, DN 80 z trub azbestocementových a DN 40 z trub ocelových, ve dvou tlakových pásmech. Pevná část území (289 - 337 m n. m.) je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě horního tlakového pásma (HTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Ondřejovsko (Louky) 70 m³ (349,20/347,0). Tlakové poměry ve vodovodní síti horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa. Jihovýchodní část zástavby obce Lukoveček (291 – 304 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě dolního tlakového pásma (DTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Křiby 34 m³ (313,30/311,30). Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,22 MPa.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci *Prodloužení vodovodního řadu v obci Lukoveček, ul. Přílepská* - DSP (Zákravská D., 12/2009), s rozhodnutím MMZ, odbor ŽP a zemědělství pod č.j. MMZL 40157/2010 OŽPaZ-18 ze dne 13.7.2010 – povolení ke stavbě vodního díla.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, ve znění 1. změny uvádí, že vzhledem k nedostatku pitné vody je navrhováno rozšíření stávajícího území – prameniště Louky. Je navrhováno vybudování 2 vrtaných studní D160 – studny HV 1 o hloubce 50 m a studny HV 2 o

hloubce 65 m. Pitná voda z navrhovaných vrtů HV 1 a HV 2 bude dopravována do stávajícího přírodního řadu do stávajícího VDJ Louky 70 m³ (349,20/347,0) a tím do stávajícího vodovodního systému obce. Areál ZDV (sklady + dřevovýroba), jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodní sítě horního tlakového pásma (HTP).

V severovýchodním okraji katastrálního území Lukoveček se nachází vodní zdroj Štrklávka (pramenní jímka), který je jedním ze dvou vodních zdrojů, zásobujících obec Rusavu pitnou vodou. Z vodního zdroje Štrklávka (prům. vydatnost v letech 2003–2009 = 1,60 l/s) je pitná voda gravitačně dopravována do zemního VDJ Štrklávka 2 x 250 m³ (max. hl. cca 486,0 m n. m.). Pro snížení tlaku je na rozvodné vodovodní síti vybudována šachta s redukčním ventilem (výstup 0,40 MPa). Část zástavby, která se nachází v severovýchodním okraji katastrálního území Lukoveček, zástavba však navazuje na správní území obce Rusava, je zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí z VDJ Štrklávka 2 x 250 m³ (max. hl. cca 486,0 m n.m.). Část zástavby (chatová oblast) je zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Jihovýchodní část katastrálního území Lukoveček (povodí Fryštáckého potoka), ve kterém se nachází celé zastavěné území obce Lukoveček leží v PHO 3. stupně vodárenské nádrže Fryštácká přehrada. PHO 2.b stupně vodárenské nádrže Fryštácká přehrada zasahuje pouze do malé části jihovýchodního okraje katastrálního území Lukoveček pod zastavěným územím obce. Rozhodnutím OkÚ Zlín, referát životního prostředí pod č.j. ŽP-10079/96-DČ ze dne 6.12.1996 bylo zrušeno povolení nakládání s vodami, které spočívalo v odběru povrchové vody z vodárenské nádrže Fryšták.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Vzhledem k nedostatku pitné vody je navrženo rozšíření stávajícího území – prameniště Louky a vybudování 2 vrtaných studní. Pitná voda z navrhovaných vrtů HV 1 a HV 2 bude dopravována do stávajícího přírodního řadu do stávajícího VDJ Louky 70 m³ (349,20/347,0) a tím do stávajícího vodovodního systému obce. Zastavěné území obce Lukoveček, které se rozprostírá ve výškách 289 - 337 m n. m. bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve dvou tlakových pásmech. Vzhledem ke stáří části rozvodné vodovodní sítě je navrhována postupná rekonstrukce nejstarších úseků vodovodních řadů.

Navržené plochy bydlení 1, 3, 9 a 11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení 2, 4, 10 a 12 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP).

Pro navržené plochy bydlení 9 a 12 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Lukoveček není vybudována soustavná kanalizační síť s účinným zneškodňováním splaškových odpadních vod. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky kanalizačních stok jednotného kanalizačního systému, které byly realizovány bez ucelené koncepce, realizované pouze dle okamžitých potřeb. Recipientem kanalizačních stok je Fryštácký potok a jeho bezejmenný pravostranný přítok. Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů RD a z objektů občanské a technické vybavenosti obce jsou předčišťovány v septicích a zaústěny do kanalizace, případně přímo do vodních toků. Ojedinele, u nejstarší zástavby, jsou odpadní vody vypouštěny bez předchozího čištění. U nových staveb jsou již realizovány domovní ČOV, případně nepropustné, bezodtokové jímky na vyvážení. Vypouštění nečištěných splaškových odpadních vod do vodních toků způsobuje v recipientech značné hygienické a estetické závady. Ve výrobním areálu ZDV (sklady + dřevo-

výroba) jsou splaškové odpadní vody jímány v bezodtokové jímce na vyvážení. Zastavěné území obce Lukoveček není ohrožováno extravilánovými přívalovými vodami.

Obec má vypracované projektové dokumentace *Likvidace splaškových odpadních vod z obce Lukoveček – studie* (CTP Zlín; 11/2002), která řeší odvádění splaškových odpadních vod ze zastavěného území obce Lukoveček na čerpací stanici Lukoveček s přečerpáváním do kanalizační sítě města Fryšták, s konečnou likvidací až na společné ČOV ve Zlíně – Malenovicích a dokumentaci *Odvádění splaškových odpadních vod z obce Lukoveček – I. etapa, 1. část - DSP* (Zákravská D.; 01/2007), která navrhuje odvádění splaškových odpadních vod ze stávající zástavby ulice Pasička.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že v obci Lukoveček je navrhována oddílná kanalizace. Stávající kanalizační stoky budou po doplnění sloužit pro odvádění dešťových vod. Je navrhována splašková kanalizace v celém rozsahu zástavby v obci Lukoveček. U několika níže položených RD bude nutno zřídit čerpací stanice. U osamocených, rozptýlených zástavby, mimo reálný dosah kanalizace, bude řešení likvidace OV individuální (intenzifikace septiků, domovní ČOV). Splaškové OV z obytné části i z občanské vybavenosti obce, budou přivedeny k čerpací stanici a přečerpávány do kanalizační sítě Fryštáku s konečnou likvidací až na společné ČOV ve Zlíně – Malenovicích. Je možno, při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokových jímek do výkonné mechanicko – biologické ČOV dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Část zástavby, která se nachází v severovýchodním okraji katastrálního území Lukoveček, která navazuje na správní území obce Rusava, je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně jsou zaústěny přímo do vodního toku Ráztoka. Splaškové odpadní vody jsou z části nemovitostí odváděny splaškovou kanalizací do ČOV Rusava pro 1500 EO. Splaškové odpadní vody z rekreačních chat jsou jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Odkanalizování obce Lukoveček je navrženo v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* oddílným kanalizačním systémem. K odvádění splaškových odpadních vod je v celém rozsahu centrální části zástavby obce Lukoveček navrhována splašková kanalizace, zaústěná do navržené čerpací stanice ČS1, jejíž pomocí budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající kanalizační sítě města Fryšták a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích. U části zástavby budou splaškové odpadní vody odváděny pomocí navrhovaných čerpacích stanic ČS2 a ČS3. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Část zástavby v místní části Ráztoka (u obce Rusava), bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení 1 – 4, 9 – 12 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Pro možnost napojení navrhované plochy bydlení 11 a části plochy 12 na splaškovou kanalizaci obce jsou navrhovány čerpací stanice ČS2 a ČS3 s výtlačnými řady.

Dešťové vody z navržené plochy bydlení 4 budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch bydlení 2, 9, 10 a z části plochy 12 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch bydlení 1 a 3 budou zaústěny částečně do stávajících stok dešťové kanalizace a částečně do navrhovaných stok dešťové kanalizace.

Pro navržené plochy bydlení 9 a 12 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Zastavěné území obce Lukoveček (vyjma zastavěné území, nacházející se v severovýchodním okraji katastrálního území Lukoveček, které navazuje na správní území obce Rusava) je plně plynofikováno STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 a DN 40 z trub ocelových a D63 z trub polyetylékových. Do obce Lukoveček je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem DN 150 z trub ocelových z rozvodné STL plynovodní sítě města Fryštáku, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL Fryšták obec 3000/2/1-440. Jižním okrajem katastrálního území Lukoveček je veden STL plynovod D90 pro místní část Fryšták – Žabárna. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. a je provozováno pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni přes domovní regulátory Al.z.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Lukoveček a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Lukoveček bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy bydlení 1 a 4 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 9 a 11 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 2, 3, 10 a plocha 12 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Pro navržené plochy bydlení 9 a 12 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec Lukoveček je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č. 27, místní část Ráztoka z linky č. 141. V katastru obce je umístěno 7 elektrických stanic (trafostanic). V obci patří mezi velké odběratele pouze výrobní areály, z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie ve východní části obce je navržena nová trafostanice *K Horní Vsi*, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV (navržené plochy 20, 24, 26 - 28). Na západním okraji obce je navržena plocha 61 pro realizaci krátké přípojky VN 22 kV a nové trafostanice *U ZD*.

2. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Na východním okraji obce je navržena nová trafostanice *K Horní Vsi*, na západním okraji obce trafostanice *U ZD*.

3. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení 1, 4, 9 a 10 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě nízkého napětí (NN). V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN

- Navržené plochy pro bydlení 2 a 3 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *U ZD*. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.
- Navržené plochy pro bydlení 11 a 12 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *K Horní Vsi*. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 18 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Lukoveček je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Lukoveček č. 2/2002 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů, vznikajících na území obce Lukoveček.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l a 240 l nádob. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla, papíru, plastů a kovového odpadu. Tříděný odpad sklo a papír je odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Plasty jsou odváženy specializovanou firmou 1 x měsíčně. Mobilní sběr kovového odpadu je 2 x ročně zajišťován SDH Lukoveček. Neskladný odpad – kontejnerový svoz, je dle potřeby zajišťován specializovanou firmou. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma.

V zastavěném území, nacházejícím se v severovýchodním okraji katastrálního území Lukoveček, které však navazuje na správní území obce Rusava, je sběr komunálního odpadu prováděn do 110 l nádob. Pravidelný svoz 1 x týdně je zajišťován firmou specializovanou firmou. Je prováděn sběr tříděného odpadu – plast, sklo bílé a barevné, nápojové kartony a papír. Tříděný odpad je odvážen obcí Rusava dle potřeby do sběrného dvora Rusava. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je obyvatelstvem ukládán do sběrného dvora Rusava.

b) Skládky

V řešeném území se nenacházejí, ani v minulosti nebyly provozovány žádné skládky.

c) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Lukovečku je nedostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní občanská vybavenost se nachází převážně ve Fryštáku, vyšší občanská vybavenost v Holešově (např. střední školství) a ve Zlíně. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Nově je navržena plocha 18 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severním okraji katastrálního území je v místní části Ráztoka

Podrobný popis ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy občanského vybavení) této textové části *Odůvodnění*.

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Lukoveček vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části *Odůvodnění*.

3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území je tvořeno dvěma silně kontrastujícími prostory, v jižní části intenzivně využívanou antropogenní krajinou s menšími hodnotnými segmenty maloplošných ovocných sadů a ve zbyvajícím území krajinou relativně přírodní s lesním komplexem Hostýnských vrchů. Kontrast mezi těmito dvěma prostory je pouze na některých místech zmírněn přítomností krajinných prvků ani zelení záhumenků, tj. přirozenou přechodnou zónou mezi sídlem a lesem. Katastrální území obce Lukovečku je na základě charakteru jeho krajinné struktury zařazeno do kategorie zemědělsko-lesní krajiny, resp. krajiny polně lesní s loukami a sady v nižších částech vrchovin. Nejcharakterističtějším znakem krajinného rázu řešeného území je výrazný kontrast zemědělské půdy a lesního komplexu. V řešeném území je žádoucí zvýšení podílu rozptýlené a liniové krajinné zeleně v rámci orné půdy pro zjemnění mozaiky a měřítka krajiny.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.8 (Plochy krajinné zeleně) této textové části *Odůvodnění územního plánu*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (písm. d) Ochrana přírody a krajiny, bod 2. Územní systém ekologické stability), v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu, a také v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v oddílu: 5.1.b.8 (Plochy krajinné zeleně) a 5.1.b.7 (Plochy přírodní) této textové části Odůvodnění územního plánu.*

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu, v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v oddílu: 5.1.c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 (bod 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny) této textové části Odůvodnění, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (písm. b) Vodní režim).*

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této kapitole v oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (písm. c) Rekreace a cestovní ruch), níže v této kapitole v oddílu 3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (písm. i) Rekreace).*

e) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. Další doplňující informace jsou uvedeny níže v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, písm. a) Horninové prostředí a geologie této textové části Odůvodnění.*

3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v textové části A.1. Návrh územního plánu, oddíl 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).*

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*, oddíl 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*. Stanovení podmínek vychází z charakteru řešeného území.

3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie. Cílem územních studií US1 a US2 je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky Obce Lukoveček územně plánovací podklady pro rozhodování v území. Jedná se o plochy vymezené pro individuální bydlení. Účelem zpracování předmětných územních studií je navrhnout v daném území podrobné prostorové a objemové podmínky pro výstavbu, včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu (kanalizační sběrače, vodovodní přívaděč, hráz suchého poldru). Současně jsou navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (lokální biokoridory). Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má Obec Lukoveček předkupní právo.

3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ZÚR ZK byla v řešeném území obce Lukoveček vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu (silnice R49). Plochy pro silnici R49 ale již byly stabilizovány vydaným územním rozhodnutím ÚR), z něhož vyplývá, že na k.ú. Lukoveček nejsou vymezeny žádné plochy (pozemky) pro její realizaci. V souladu s uvedeným ÚR je v ÚP Lukoveček na k.ú. Lukoveček vyznačeno pouze ochranné pásmo budoucí silnice R49 a nejsou zde vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ZÚR ZK byla současně navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor *K 152*). Všechny plochy, určené pro realizaci uvedených veřejně prospěšných opatření byly Územním plánem Lukoveček vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Českou republiku.

Územním plánem jsou také vymezeny plochy veřejné infrastruktury (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Obec Lukoveček.

3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se, převážně severní část k.ú. Lukoveček, nachází v nízkém (2. stupeň z 5) a převážně jižní část v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Lukoveček se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Dle ÚAP ORP Zlín (2010) jsou v k.ú. Lukoveček evidovány dva zdroje nerostných surovin: Prognózní zdroj č. 910660005 (Lukoveček) o výměře 44,4 ha a Prognózní zdroj č. 910660006 (Lukoveček) o výměře 84 ha. V řešeném území se nachází také jedna lokalita, v níž v minulosti probíhala těžba. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

V k.ú. Lukoveček se nachází 9 evidovaných území s pasívními sesuvy o celkové výměře 24,7 ha. Navržené řešení se dotýká východního okraje svážného území, které je lokalizováno severně od obce. Jedná se o navrženou plochu 60, určenou pro realizaci vodovodního přívaděče.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Do katastrálního území Lukoveček zasahuje jihozápadní výběžek Hostýnských vrchů, tvořený vrcholy Ondřejovsko (632 m n.m.), Hrubá Malíková (564 m n.m.), Chochol (578 m n.m.) a Javorčí (630 m n.m.), jehož hřebety rozdělují území do několika povodí vodních toků, pramenících na svazích těchto hřbetů – do povodí Fryštáckého potoka, povodí vodního toku Racková, povodí vodního toku Mojena a povodí vodního toku Rusava.

Povodí Fryštáckého potoka se nachází v jihovýchodní části katastrálního území Lukoveček a je tvořeno Fryštáckým potokem s bezejmennými pravostrannými přítoky. Fryštácký potok – pravostranný přítok vodního toku Dřevnice spolu se svým bezejmenným pravostranným přítokem pramení na jižních svazích hřbetu Ondřejovsko (632 m n. m.), Hrubá Malíková (564 m n.m.). Fryštácký potok – významný vodní tok č. 709 je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Fryštácký potok protéká zastavěným územím obce Lukoveček a je při průtoku zastavěným územím obce Lukoveček upraven v úseku délky 1,089 km. Úprava koryta byla provedena na převedení $Q = 12,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Bezejmenný pravostranný přítok Fryštáckého potoka, který protéká jihozápadně zastavěného území obce Lukoveček a bezejmenný pravostranný přítok Fryštáckého potoka, který protéká západně severního okraje zastavěného území obce Lukoveček, jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, bezejmenné pravostranné přítoky Fryštáckého potoka v jihovýchodním okraji katastrálního území Lukoveček, jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Fryštácký potok v km 5,971 – 10,820 má Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 48443/2011 ze dne 6.9.2011 stanoveno záplavové území pro rozliv Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení §67 zák.č. 254/2001 (vodní zákon). Současně je zrušena část stanovení záplavového území a aktivní zóny Fryštáckého potoka v km 5,971 – 10,820 vydané KÚ Zlínského kraje OŽPZE dne 29.3.2007 č.j.KUZL 7258/2007.

Na jižním okraji řešeného území zasahují do aktivní zóny záplavového území plochy 20 a 27, které jsou však určeny pro realizaci vedení vysokého napětí, takže nedojde k zastavění aktivní zóny záplavového území.

Povodí vodního toku Racková, který je pravostranným přítokem vodního toku Dřevnice, se nachází v jihozápadní části katastrálního území Lukoveček a je tvořeno vodním tokem Racková a jeho pravostranným přítokem Židelnou s bezejmennými pravostrannými přítoky. Tyto vodní toky, protékají mimo zastavěné území. Vodní tok Racková je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, vodní tok Židelná s bezejmennými pravostrannými přítoky je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Povodí vodního toku Mojena se nachází v severozápadní až západní části katastrálního území Lukoveček a je tvořeno vodním tokem Mojena a jeho bezejmennými pravostrannými přítoky a bezejmenným levostranným přítokem. Vodní tok Mojena se svým bezejmenným pravostranným přítokem v západním okraji katastrálního území Lukoveček je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Ostatní bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky Mojeny jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Povodí vodního toku Rusava se nachází v severovýchodní části a v severozápadním okraji katastrálního území Lukoveček. Severovýchodní části katastrálního území Lukoveček protéká vodní tok Ráztoka – levostranný přítok Rusavy a jeho bezejmenné levostranné přítoky, které pramení na severních svazích hřbetu Ondřejovsko (632 m n. m.), Hrubá Malíková (564 m n. m.). Severozápadním okrajem katastrálního území Lukoveček protéká vodní tok Žopka - levostranný přítok Rusavy a jeho bezejmenné levostranné přítoky. Vodní tok Ráztoka se svými bezejmennými levostrannými přítoky i vodní tok Žopka se svými bezejmennými levostrannými přítoky jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci vodních toků, které se nacházejí v katastrálním území Lukoveček, mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území (jihozápadní část řešeného území), kde se velmi silně projevuje vodní, ale také i větrná, eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v oddílu v kapitole 3, oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, bod b) *Technická infrastruktura – 2. Odkanalizování* této textové části B.1. *Odůvodnění* územního plánu. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Územní plán navrhuje, v souladu se studií *Vodohospodářské posouzení povodí potoka Racková a přítoků Židelná, Žeranovka, Machovka a povodí Miškovického potoka, k.ú. Sazovice, Mysločovice, Lechotice, Racková, Dolní Ves, Lukoveček, Žeranovice* (JV projekt VH, s.r.o. a Terra projekt; 11/2009), v k.ú. Lukoveček v rámci protipovodňových opatření, revitalizaci úseků vodních toků Racková a Židelná a plochy pro suchý poldr N3 na vodním toku Racková (navržené plochy 17, 34, 62).

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování. Dle analýz se obec Lukoveček nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, přestože zde v minulosti došlo k překročení imisního limitu PM_{10} .

V obci samé ani nejbližším okolí se nevyskytuje žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III. třídy, která prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení by měly být plynofikované, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III/490 11 (místní část Lukoveček) a silnice III/438 16 (místní část Rusava-Ráztoka), které jsou zdrojem zátěže ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

a) limity hluku

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku

1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro obytnou zástavbu obce Lukoveček jsou podél silnice III/490 11 stanoveny tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 50 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 40 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

b) výpočet hluku z dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 80 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2030.

Tab. B.3.8. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d	
									50	60
III/490 11 Západ	den	< 3	187	1,3	1,13	1	275	64,4	-	9,5
	noc	< 3	28	1,3	1,13	1	41	56,1	11	-
III/490 11 Východ	den	< 6	187	1,3	1,5	1	365	65,6	-	10,5
	noc	< 6	28	1,3	1,5	1	55	57,4	12,5	-

Tab. B.3.9. Použité symboly k tabulce č. B.3.8

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

c) Závěr

Z uvedeného vyplývá, že část obytné zástavby v blízkosti silnice může být zasažena nadlimitním hlukem. S ohledem na polohu silnice v zastavěném území nelze použít protihluková opatření. Pro snížení hluku ve vnitřním prostředí se doporučuje osadit domy vhodným typem oken.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navrhované řešení dotýká zejména nezastavěné nelesní části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně ni-jak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Návrh řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh* územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl ÚTP *nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Dle ÚTP *Nadregionální a regionální ÚSES ČR* probíhá jihozápadně od řešeného území - v široké nivě řeky Moravy - hlavní nadregionální osa Pomoraví, zde reprezentovaná dvěma nadregionálními biokoridory (K 142 – *Chropýňský luh – Soutok* s vloženými biocentry *Chropýňský luh, Filena, Pod Dubovou, ...*) a středem řešeného území další trasa nadregionálního biokoridoru (K 152 – *Kostelecké poleší – Hluboček* s vloženými biocentry: *...Lipina, Lukoveček, Hřeben, ...*). Jižně, blíže k řešenému území, probíhá ve směru západ - východ, po hřebenu Mladcovské vrchoviny, trasa regionálních biokoridorů, vycházející z Pomoravní nivy, která spojuje biocentra regionálního významu (RBC) *Tlumačovský les - Hrabůvka* (RK 1585); *Hrabůvka- Hřeben* (RK 1586); *Hřeben - U osílka* (RK 1587). U Fryštácké přehradě se trasa rozdvouje. Severním směrem pokračuje trasa nadregionálního biokoridoru, která přechází v nivě Lukovského potoka po východním okraji Fryštácké brázdy a propojuje RBC *U Osílka* s RBC *Velá*. Odtud pokračuje severním směrem k RBC *Solisko*. Tato trasa reprezentuje normální hydrickou řadu. U RBC *Hrabůvka* dochází ke křížení dvou tras regionálních biokoridorů. Jednou z nich jsou již výše uvedené RK 1585 a RK 1586. Jižně z RBC *Hrabůvka* vybíhá RK 1582 (*Hrabůvka - Prusinky*), severně potom RK 1581 (*Hrabůvka – Na skále*) a RK 1580 (*Na skále - Lipina*). Obě poslední uvedené regionální biocentra jsou chybějící, se stávajícím základem.

Z výše uvedeného ÚTP a ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území obce Lukoveček požadavky na zpracování nadregionálního biokoridoru K 152 a regionálního biocentra č. 1824 – *Lukoveček*

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50 000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů.

Návrh řešení ÚSES vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000), zároveň respektuje a je v souladu s ÚTP *NR R ÚSES ZK Zlínského kraje* (Arvita P spol. s r.o., 2003) a ZÚR ZK.

V západní části k.ú. Lukoveček byla vymezena dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 152, do níž bylo vloženo funkční regionální biocentrum (RBC) 1824 *Lukoveček*. V trase NRBK byla současně v JZ části katastru vymezena tato lokální biocentra (LBC): chybějící LBC *V oboře* a funkční LBC *Petřejov, Ostrá Hůrka* a *U Kříznice*.

Z RBC *Lukoveček* je při jižní hranici lesních porostů vedena ve směru západ – východ trasa funkčního lokálního biokoridoru (LBK) s vloženým funkčním LBC *Nad nivami* na JV okraji katastru. Obdobným způsobem je po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny v severní části katastru vedena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *Machán* a *Ondřejovsko*. V nivě říčky Rusavy je na severním okraji katastru vedena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U myslivny* a *Pod oblouky* (v k.ú. Rusava).

Na severozápadním okraji katastru je vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Kříznice* (kde se propojuje s NRBK K 152) a *Pod Lysinou*. V nivě říčky Mojeny je vymezena funkční trasa LBK propojující LBC *Petřejov, Horní rovina* a *Stoleček* (k.ú. Chomýž). V nivě potoka Židelná (Racková) je napříč katastrem ve směru SV – JZ vedena trasa převážně funkčních biokoridorů která propojuje LBC *Synorie* a RBC *Lukoveček*. V úseku RBC *Lukoveček – LBC Soutok-V oboře* je vymezena trasa NRBK K 152. Z LBC *Soutok-V oboře* pokračuje trasa LBK, do níž bylo vloženo převážně chybějící LBC *Dolní rovně-Soutok*, jihozápadním směrem. Z RBC *Lukoveček* vychází další trasa LBK, která je po krátkém lesním úseku následně vedena v nivě bezejmenného pravostranného

přítoku Fryštáckého potoka a bylo v ní vymezeno funkční LBC *U Mařáka*. Z biokoridoru *Macháň – Ondřejovsko*, vedeném po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny, vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Pernikářské* a *Nad nivami*. Z LBC *Ondřejovsko* vybíhá severní směrem trasa LBK s vloženým LBC *Pod oblouky*.

S výjimkou LBC *Dolní rovně-Soutok* a *Soutok-V oboře*, která jsou převážně chybějící se stávajícím základem navržená k doplnění, jsou všechna ostatní biocentra vymezená a funkční.

Pro posílení kostry ekologické stability v jižní části k.ú. Lukoveček by měly být výhledově účelově rozmístěny interakční prvky. Jedná se především o doplnění a propojení současných aktivit. Interakční prvky se navrhuje o minimální šířce 5 m a mají zejména protierozní a krajinnotvorný charakter.

c) Krajinný ráz

Řešeným územím prochází hranice mezi Fryštáckou brázdou a Hostýnskými vrchy. Tato hranice je v území velmi dobře patrná nejen na základě konfigurace terénu, ale také s ní souvisejícím odlišným využíváním území. Prostor Fryštácké brázdy je využíván jako orná půda, na kterou ostře navazují zalesněné kopce Hostýnských vrchů. Zájmové území je tedy tvořeno dvěma silně kontrastujícími prostory, základní intenzivně využívanou antropogenní krajinou (krajinný typ A podle Kocourkové, 1974) s menšími hodnotnými segmenty maloplošných ovocných sadů a krajinou relativně přírodní s lesním komplexem Hostýnských vrchů (krajinný typ C+ přírodní krajina se zvýšenou krajinářskou hodnotou). Kontrast mezi těmito dvěma prostory zde na některých místech není zmírněn přítomností krajinných prvků ani zelení záhumenků, tedy jakousi přirozenou přechodnou zónou mezi sídlem a lesem, protože ta byla v minulosti částečně zastavěna. Katastrální území obce Lukovečku lze na základě charakteru jeho krajinné struktury zařadit do kategorie zemědělsko-lesní krajiny, konkrétněji jako krajinu polně lesní s loukami a sady v nižších částech vrchovin. Z uvedených údajů vyplývá, že jde o území s poměrně nízkou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území (pouze jihozápad katastrálního území) a významným podílem lesních porostů s bohatou druhovou skladbou, což se projevuje i vysokou ekologickou stabilitou území.

Nejcharakterističtější znakem krajinného rázu řešeného území je výrazný kontrast zemědělské půdy a lesního komplexu. Vzhledem ke skutečnosti, že zalesnění zvedajících se Hostýnských vrchů v Lukovečku na mnoha místech začíná již od úpatí kopců a tím vytváří výraznou kulisu zeleně, je nanejvýš žádoucí pečlivě zvažovat umístování nových vertikálních staveb, které zde vždy převzou dominantní postavení a na pozadí zeleně budou výrazně pohledově exponovány. V řešeném katastrálním území (a v katastrech sousedících) je také žádoucí zvýšení podílu rozptýlené a liniové krajinné zeleně v rámci orné půdy pro zjemnění mozaiky a měřítko krajiny.

Atraktivní a přírodní krajina, přítomnost PP Hostýnských vrchů, propojení turistickými stezkami a cyklostezkami, blízkost jednoho z nejvýznamnějších duchovních center a moravských poutních míst sv. Hostýna a města Holešova s významnými památkami židovské kultury, s historickým jádrem a zámek s velmi cennou klasicistní zahradou a další souvislosti, činí z Lukovečku obci s významným rekreačním a turistickým potenciálem, který v současnosti není ještě plně využit.

Řešené území obce Lukoveček náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Holešovsko (2) a krajinného prostoru (KP) Fryštácko (2.4). Cílovou charakteristikou KP 2.4 je *Krajina lesní harmonická*, charakterizovaná jako krajina blízká krajinně zemědělské harmonické s výrazným zastoupením lesa, nízkým podílem produkčního zemědělství, rozptýlenou zástavbou (v případě tzv. Kopanic) nebo menšími potočnými sídly, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Pro typ *Krajina lesní harmonická* jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Vzhledem k tomu, že jihozápadní část řešeného území je a i nadále bude využívána pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu, nelze zde naplnit podmínky pro stanovené zásady užívání stanoveného krajinného typu. Pro zvýšení ekologické stability této části území a pro zmírnění deficitu ploch krajinné zeleně je navrženo doplnění chybějících částí ÚSES a nové plochy pro realizaci liniové krajinné zeleně. Využívání území ve zbývající části řešeného území by mělo probíhat v souladu se stanovenými zásadami pro využívání *krajiny lesní harmonické*.

Do řešení územního plánu jsou na základě požadavku Obce Lukoveček zapracovány plochy, vycházející z žádostí jednotlivých vlastníků pozemků, které však znamenají riziko narušení krajinného rázu a struktury zástavby. Jedná se o tyto navržené plochy na východním okraji obce: celá plocha 11 a východní (odpovídající) část plochy 12, které vytahují stávající obytnou zástavbu ven z obce, tj. prodlužují zastavitelné území cca o 90 m. Obě uvedené plochy se nacházejí v pohledově exponované poloze, zejména z JV směru, při příjezdu od Fryštáku. Stávající využití území ve formě malovýrobně obhospodařovaného ZPF (drobná držba), vytváří důležitý přechodový prvek mezi zastavěným územím na západě, lesními porosty na severu velkovýrobně obhospodařovanými plochami orné půdy na jihu. Zastavěním předmětných ploch by došlo k nevratné ztrátě důležitého určujícího krajinnotvorného prvku (segmentu) v této části obce. Obdobně problematické je také zastavění jižní části plochy 12, která navazuje na zahrady tvořící zázemí stávající obytné zástavby obce. Stávající zahrady zde totiž, podobně jako u výše uvedené plochy drobné držby, vytvářejí přechodový prvek oddělující (dilatační) obytnou zástavbu od ploch orné půdy. Novou zástavbou dojde k vytvoření relativně cizího urbánního prvku (rovná a přehledná linie zástavby v délce cca 400 m), který neodpovídá stávající urbanistické struktuře zástavby, jež až dosud poměrně důsledně vycházela z dochované urbanistické stopy původní zástavby (kratší ulice, směrově lomené komunikace apod.)

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. S I. třídou ochrany ZPF jsou to BPEJ 6.14.00 a 6.43.00, s II. třídou ochrany ZPF BPEJ: 6.14.10, 6.43.10, 7.14.00, 7.14.10, 7.43.00 a 7.46.00. III. třídu ochrany ZPF, zde mají půdy zařazené do BPEJ: 6.24.11 a 7.24.11.

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF) s I. třídou ochrany ZPF o výměře 0,278 (plochy pro krajinnou zeleň), s II. třídou ochrany ZPF o výměře 13,4750 ha (z toho pro zastavitelné plochy 3,9030 ha).

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky pouze na novou technickou infrastrukturu. (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), která vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na záborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (turistika, cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Lukovečku v letech 1961 až 1991 poklesl o 99 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 367 obyvatel a začátkem r. 2011 již 410 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Lukovečku. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Lukovečku je uvažováno sídlo s celkovým počtem 500 obyvatel.

i) Rekreace

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám. Řešené území má značný rekreační potenciál, který je však využívám především pro individuální rekreaci. S výjimkou severního okraje řešeného území v lokalitě Ráztoka, která navazuje na rekreační oblast obce Rusava, řešené území nedisponuje odpovídající rekreační infrastrukturou zaměřenou zejména na volný cestovní ruch, který by zde s ohledem na dostatečně hustou síť pěších a cykloturistických cest a atraktivní krajinné prostředí, mohl hrát mnohem významnější roli. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny, včetně vytvoření komplexního systému, umožňujícího přímé propojení Lukovečku se sousedními obcemi. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality. Disproporce v zařízeních cestovního ruchu lze je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení a nevyužívaných objektů.

j) Hospodářské podmínky

V řešeném území se nachází jeden větší výrobní areál, jímž je bývalá farma zemědělské živočišné výroby, nyní využívána pro nezemědělskou výrobu. Na jižním okraji obce se nachází areál pily. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. V návrhu řešení nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Cílem řešení územního plánu je měla intenzifikace nevyužívaných ploch nebo jen částečně využívaných objektů, které se nacházejí v areálu ZDV Fryšták. Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby. Výhledově by v obci mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst a tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji zlínského regionu. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Lukoveček nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Lukoveček nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Lukoveček nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Lukoveček vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Lukoveček, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Lukoveček. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Jižní nelesní část řešeného území leží ve Fryštácké brázdě, která je sníženinou oddělující Zlínskou vrchovinu od Hostýnských vrchů. Jedná se o erozně denudační reliéf s plošinami, zčásti sprašové pokryvy. Mělká údolí s širokými dny jsou orientována převážně ve směru S - J napříč brázdou. V půdním pokryvu naprosto dominují kambizemě. Ty jsou charakteristické pro plochy výše položené, převážně s vyšší svazitostí. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí.

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. S I. třídou ochrany ZPF jsou to BPEJ 6.14.00 a 6.43.00, s II. třídou ochrany ZPF BPEJ: 6.14.10, 6.43.10, 7.14.00, 7.14.10, 7.43.00 a 7.46.00. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.14.00 (1)⁶, 6.14.10 (2), 6.24.11 (3), 6.43.10 (2), 6.58.00 (2), 7.14.00 (2), 7.14.10 (2), 7.24.11 (3), 7.24.44 (5), 7.41.68 (5), 7.43.00 (5), 7.43.10 (2), 7.46.00 (2), 7.48.11 (4), 7.68.11 (5), 8.48.11 (4), 8.48.41 (5), 8.71.01 (5),

⁶ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
46	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
68	Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky
71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy individuálního bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Lukoveček přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1, 4 – 8, 10). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je ale převážná část navržených ploch umístována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plochy 2, 3) a východním (plochy 9, 11, 12) okraji obytné zástavby. Polovina plochy 2, převážná část ploch 9 a 12 a plochy 1, 4 - 8 a plocha 10 jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Nově navrhovaná zástavba by měla být v pokud možno oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Vzhledem k tomu, že je v Lukovečku zastavěna převážná část ploch navržených původním územním plánem, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Lukovečku je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 500 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	1	0,6709	SZ – ul. Přílepská	Individuální bydlení (BI)
2	2	1,2493	SZ – ul. Záhumenní	Individuální bydlení (BI)
3	3	0,5165	SZ – ul. Záhumenní	Individuální bydlení (BI)
4	4	0,2093	SZ – ul. Záhumenní	Individuální bydlení (BI)
5	9	1,1125	Sever – ul. Pasíčka	Individuální bydlení (BI)
6	10	0,2126	Východ – ul. Křibová	Individuální bydlení (BI)
7	11	0,5095	Východ – ul. Křibová	Individuální bydlení (BI)
8	12	2,6807	Východ – ul. Křibová	Individuální bydlení (BI)
	celkem	7,1613		

2. Plochy občanského vybavení

Na severním okraji katastrálního území je v místní části Ráztoka navržena plocha 18, určená rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch občanského vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha vha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	18	0,1153	Ráztoka - u hřiště	Tělovýchova a sport (OS)
	Celkem	0,1153		

3. Plochy pro veřejná prostranství

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 13 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 2, 3 a 4. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9 a 10 je navržena plocha veřejného prostranství 14, pro navrženou plochu bydlení 11 a východní část plochy 12 je navržena plocha veřejného prostranství 15. Na východním okraji obce je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy pro bydlení 12. Plocha 14 a část plochy 16 jsou převzaté záměry z původního územního plánu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	13	0,0411	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
2	14	0,1753	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PZ)
3	15	0,1793	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
4	16	0,5860	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
	Celkem	0,9817		

4. Plochy pro technickou infrastrukturu

Na jihozápadním okraji k.ú. Lukoveček je navržena plocha 17, určená pro realizaci hráze suchého poldru. Jižně od obce jsou navrženy plochy 19 – 25 určené pro realizaci dvou kanalizačních sběračů a plochy 26 – 28, určené pro realizaci přívodního vedení vysokého napětí (VN) a novou trafostanici. Severovýchodně od obce je navržena plocha 60 pro nový přívodní vodovodní včetně objektů na vodovodní síti a na severozápadním okraji obce plocha 61, určená pro realizaci přívodního vedení vysokého napětí (VN) a novou trafostanici.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	17	0,1227	Hráz poldru	Technická infrastruktura (T*)
2	19	0,1614	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
3	20	0,0190	Kanaliz. řad + VN	Technická infrastruktura (T*)
4	21	0,2869	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
5	22	0,0211	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
6	23	0,0224	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
7	24	0,0172	Kanaliz. řad + VN	Technická infrastruktura (T*)
8	25	0,0972	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
9	26	0,1938	Vedení VN	Energetika (TE)
10	27	0,1303	Vedení VN	Energetika (TE)
11	28	0,9921	Vedení VN + TRS	Energetika (TE)
12	60	0,3343	Vodovodní řad	Vodní hospodářství (TV)
13	61	0,1481	Vedení VN + TRS	Energetika (TE)
	Celkem	2,5465		

5. Plochy pro dopravní infrastrukturu

Na jižním okraji řešeného území plocha 63 pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené hrázi suchého poldru (plocha 17).

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravní infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	63	0,1326	Účelová komunikace	Pl. dopravní infrastruktury (D)
	Celkem	0,1326		

6. Plochy lesní

Na severním okraji katastrálního území je v místní části Ráztoka, na základě požadavku Lesů ČR, navržena plocha 30, určená pro zalesnění. Na SV okraji obce Lukoveček je navržena plocha 64, (stávající krajinná zeleň) určená pro zalesnění a v JZ části k.ú. Lukoveček je jižně od lokality Hadovna navržena pro zalesnění plocha 65 (stávající krajinná zeleň).

Tab. B.5.7. Přehled navržených lesních ploch

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	30	0,2937	Ráztoka	Plochy lesní (L)
2	64	0,1429	Lukoveček	Plochy lesní (L)
3	65	0,2173	Hadovna	Plochy lesní (L)
	Celkem	0,6539		

7. Plochy přírodní

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy plocha 31 a 32 pro realizaci chybějících lokálních biocenter.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	31	2,9441	LBC <i>Dolní Rovně - Soutok</i>	Plochy přírodní (P)
2	32	3,3352	LBC <i>Soutok-V oboře</i>	Plochy přírodní (P)
	Celkem	6,2793		

8. Plochy krajinné zeleně

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 33 – 41, 62), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Pro tyto účely byly navrženy plochy 42 - 59.

Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Účel	Druh (index plochy)
1	33	0,8003	nadregionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	34	0,6692	nadregionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
3	35	0,0490	nadregionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
4	36	0,1942	nadregionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
5	37	0,2576	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
6	38	0,9030	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
7	39	0,1935	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
8	40	0,1310	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)

Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Účel	Druh (index plochy)
9	41	1,1073	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
10	42	0,1795	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
11	43	0,1884	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
12	44	0,9909	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
13	45	0,3249	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
14	46	0,7588	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
15	47	0,2176	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
16	48	0,3220	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
17	49	0,3918	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
18	50	0,2809	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
19	51	0,7703	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
20	52	0,3951	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
21	53	0,3792	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
22	54	0,4535	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
23	55	0,4215	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
24	56	0,5570	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
25	57	0,2695	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
26	58	0,3440	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
27	59	0,7066	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
28	62	0,3494	nadregionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
	Celkem	12,6060		

9. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.10. Celková plocha záboru v k.ú. Lukoveček

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení individuální	7,1613
Občanské vybavení	0,1153
Veřejná prostranství	0,9817
Technická infrastruktura	2,5465
Doprava	0,1326
Lesní plochy	0,6539
Přírodní plochy	6,2793
Krajinná zeleň	12,6060
celkem	30,4766

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.*

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Lukoveček byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Lukoveček

Druh plochy	Odvodnění
Individuální bydlení	2, 3, 11, 12
Veřejná prostranství	13, 15, 16
Technická infrastruktura	17, 19, - 21, 25 – 28, 61
Plochy přírodní	31, 32
Krajinná zeleň	34, 35, 37, 38, 41 – 44, 46 – 49, 51 - 59

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.11. musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V Lukovečku se nachází jeden větší areál Zemědělského družstva vlastníků Fryšták, v němž byla v minulosti provozována zemědělská živočišná a přidružená výroba. V současnosti již není tento areál využíván pro zemědělské účely, ale pro výrobu (výroba mléčných výrobků, dřevovýroba).

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Katastrální území Lukoveček je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do dvou částí. V severní části katastru se nacházejí trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky v území. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až velmi stabilní. Tyto porosty vytvářejí souvislý lesní komplex jihozápadního okraje Hostýnských vrchů, který je v severní a východní části propojen s navazujícími lesy Hostýnsko – vsetínské hornatiny, což v širším rámci dále zvyšuje jeho ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost.

Naopak jižní část katastru je využívána pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu s dominantním zastoupením orné půdy. V návaznosti na zastavěné území obce Lukoveček je v řešeném území zastoupen úzký pás drobné držby (zahrady, maloplošné ovocné sady, malé plošky orné půdy), který spolu s trvalými travními porosty tvoří v části území přechodový dilatační prvek mezi velkovýrobně obhospodařovanými agrocenózami a lesními porosty.

Přibližně čtvrtinu řešeného území zaujímá zemědělská půda a tři čtvrtiny katastru jsou tvořeny lesními porosty. Téměř 90 % zemědělské půdy je tvořeno ornou půdou, trvalé travní porosty se vyskytují pouze v návaznosti na lesní komplex Hostýnských vrchů.

V severní polovině katastru leží vlastní obec, na severním okraji obce rekreační zástavba v lokalitě Ráztoka. Jedná se převážně o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí na jihu v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy, na severu na ně navazují lesní porosty. Na severním okraji katastru se nachází rekreační zástavba v lokalitě Ráztoka, která je převážně tvořena urbanizovanými plochami s větším zastoupením zeleně.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady) až po stupeň 3 - středně stabilní (malá část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků a část izolovaných lesíků v jižní části katastru. Plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň) se nacházejí ve formě doprovodné zeleně potoka části vodních toků a na části lesních porostů. Plochy nejstabilnější - stupeň 5, tj. přirozené lesní porosty a společenstva, jsou v řešeném území zastoupeny pouze v severovýchodní části katastru – viz lokality Natura 2000.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou ve značné části území dobré podmínky, a to převážně v severní polovině katastru. V jižní části tyto podmínky nejsou příliš dobré, především v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků, které zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V agrární části území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek až set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou. Opticky největší ztížení představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu 19 – 28 a 61, které jsou navrženy pro realizaci vedení vysokého napětí a kanalizačních řadů. Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN). Plocha 17 je určena pro realizaci hráze suchého poldru a nelze zde zvolit jiný tvar plochy.

Navržené plochy pro dopravu (přístupová účelová komunikace – pl. 63) a veřejná prostranství (plochy 13 – 16) vycházejí z konkrétních záměrů nebo nutnosti zajistit dopravní obsluhu území. Zde nelze zvolit alternativní řešení, ale jejich realizací nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF.

Plochy pro realizaci biocenter a biokoridorů vycházejí ze ZÚR ZK a generelu ÚSES a umísťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy. Jejich návrh neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, které je v jižní části řešeného území v současnosti prakticky kulturní stepí. Na tuto skutečnost navazuje navržený systém liniové krajinné zeleně, který doplňuje ÚSES a rehabilituje krajinnou matici zdevastovanou právě zemědělskou velkovýrobou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Lukoveček.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanské vybavení, výrobu, dopravu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Lukoveček v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí.

Návrhem územního plánu je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení, které by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizací navržené plochy 12 (převzatý záměr z původního územního plánu) dojde k zaboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože JV okraj

zastavěného území a část navržené plochy 12, včetně související plochy veřejného prostranství 16 a technické infrastruktury 28 se nachází na půdách zařazených do BPEJ 7.46.00, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. K dalším záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu dojde v souvislosti s realizací ploch navržených pro plochy přírodní (biocentra) a krajinné zeleně (biokoridory, liniová zeleň a interakční prvky (podrobně viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*). V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální plochy, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání* této textové části *B.1. Odůvodnění*), demografické analýzy (str. 12 - 13 této textové části *B.1. Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 14 - 15 této textové části *B.1. Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 27 - 34 této textové části *B.1. Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 35 - 39 viz výše.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu (bez plochy 17 pro hráz suchého poldru) o celkové výměře 2,6756 ha jsou určeny pro realizaci vedení vysokého napětí, kanalizačních řadů. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (jedná se o nadzemní a podzemní liniové stavby). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Lukoveček.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Lukoveček a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.12. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPN
1	1	0,6709	0,425	A
2	2	1,2493	0,524	C1
3	4	0,2093	0,201	C
4	9	1,1125	0,910	F, B 20
5	10	0,2126	0,140	F, P5
6	12	2,6807	1,945	B, B 202
7	14	0,1753	0,175	F
8	16	0,5860	0,301	B, Do 201
	Σ	6,8966	4,621	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.9.2010 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez podrobného rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Lukoveček se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Dle ÚAP ORP Zlín (2010) jsou v k.ú. Lukoveček evidovány dva zdroje nerostných surovin: Prognózní zdroj č. 910660005 (Lukoveček) o výměře 44,4 ha a Prognózní zdroj č. 910660006 (Lukoveček) o výměře 84 ha. V řešeném území se nachází také jedna lokalita, v níž v minulosti probíhala těžba. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastru obce Lukoveček se nachází cca 1679 ha trvalých lesních porostů, což představuje 74 % celkové výměry. Lesy jsou rozloženy v severní polovině katastru a jsou zastoupeny smrkovými, smíšenými a listnatými porosty komplexu Hostýnských vrchů – Přírodní lesní oblast (PLO) *Hostýnsko-Vsetínské vrchy*. Ostatní lesy mají charakter lesů hospodářských. Specifikem této oblasti je ohrožení půdními sesuvy. V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holosečí a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, které znehodnocují původní druhovou skladbu. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč apod.) a podporování přirozené skladby dřevin (dub, buk, jedle). 99,4 % lesních porostů v k.ú. Lukoveček je zařazeno do kategorie hospodářských lesů a 0,6 % do lesů ochranných.

V k.ú. Lukoveček se nachází šest lesnických účelových zařízení: *Hačky* (na západním okraji katastru u obce Žopy), *Hadovna* (západně od Lukovečku – 2 lesní školky a 2 účelová zařízení) a *Rázтока* (na severním okraji katastru u obce Rusava). Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

V územním plánu jsou navrženy tři plochy pro zalesnění (viz výše oddíl 5.1.b.6 *Plochy lesní*). Dále by měly být zalesněny plochy navržené pro doplnění nebo založení biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (viz výše oddíl 5.1.b.7 *Plochy pro přírodní plochy* na str. 34).

V souvislosti s navrženou plochou 60, určenou pro realizaci nového přírodního vodovodního řadu, včetně jímacích území a souvisejících technologických zařízení na vodovodní síti (produkční funkce lesa nebude narušena) je požadován zábor PUPFL o celkové výměře 0,2376 ha. Vlastní realizaci však nedojde k záboru PUPFL, protože v územním plánu je pro tuto technickou infrastrukturu vymezena liniová plocha v šíři 10 m. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Lukoveček.

Tab. B.5.13. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
2	60	0,2376	Vodovodní řad	Vodní hospodářství (TV)
		0,2376		

Z hlediska celkové koncepce navrženého řešení umožní rozšíření lesní půdy (zejména pro biocentra). Nedojde k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnický vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa. Dále z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, tj. ochraně lesa a lesní půdy nedojde v rámci navrhovaných opatření ke škodám na lesních porostech a ke škodám na lesní půdě.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Lukoveček obsahuje celkem **44** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Lukoveček obsahuje celkem **10** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Lukoveček

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1_1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-1_2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.3_1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	B.2.3_2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	B.2.4_1	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
8	B.2.4_2	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
9	B.2.5_1	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
10	B.2.5_2	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000