

ÚZEMNÍ PLÁN

LUKOVEČEK

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Lukoveček
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Magistrát města Zlína, Oddělení územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 05/2011
Archivní číslo	: 530/11

Prosinec 2011

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	6
4.4. Veřejná prostranství.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	9
5.5. Protierozní opatření.....	9
5.6. Ochrana před povodněmi.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	19
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	19
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	20
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	20
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
9.1. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	20
9.2. Navržená veřejná infrastruktura.....	21
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
10.1. Textová část.....	21
10.2. Grafická část.....	21

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Lukoveček je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Lukoveček*. V řešeném území bylo k 30.9.2010 vymezeno 17 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a dalších funkčních složek v území.
- Je navržena územní stabilizace rychlostní silnice R49 v poloze jihozápadně od Lukovečku.
- Jsou vymezeny plochy pro protipovodňovou ochranu
- Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje obce.
- Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení.
- Je navrženo rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury a jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů
- Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Je navrženo posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro doplnění ÚSES a tvorbu krajiny.
- Je navrženo posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- V řešení je uplatněn princip účelného vymezení jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.

- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.
- V řešení jsou zpřesněny prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití územních jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou atraktivní území poloha v oblasti nastupujících Hostýnských vrchů, s významným zastoupením rekreační funkce zejména v místní části Ráztoka, dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice II/490, blízkost sousedního Fryštáku i Zlína a možnost budoucího dostupného připojení na nadřazenou dopravní síť (silnice R49).

Nová obytná výstavba je v obci Lukoveček přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na poměrně stísněný charakter obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány na východní okraj Lukovečku. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Lukovečku je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 500 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. Je navržena plocha pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,6709	SZ – ul. Přílepská
2	2	1,2493	SZ – ul. Záhumenní
3	3	0,5165	SZ – ul. Záhumenní
4	4	0,2093	SZ – ul. Záhumenní
5	9	1,1125	Sever – ul. Pasička
6	10	0,2126	Východ – ul. Kříbová
7	11	0,5095	Východ – ul. Kříbová
8	12	2,6807	Východ – ul. Kříbová
	celkem	7,1613	

b) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	18	0,1153	Ráztoka - u hřiště
	Celkem	0,1153	

c) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	13	0,0411	Uliční prostranství
2	14	0,1753	Uliční prostranství
3	15	0,1793	Uliční prostranství
4	16	0,5860	Uliční prostranství
	Celkem	0,9817	

d) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	17	0,1227	Hráz poldru
2	19	0,1614	Kanalizační řad
3	20	0,0190	Kanalizační řad + VN
4	21	0,2869	Kanalizační řad
5	22	0,0211	Kanalizační řad
6	23	0,0224	Kanalizační řad
7	24	0,0172	Kanalizační řad + VN
8	25	0,0972	Kanalizační řad
9	26	0,1938	Vedení VN
10	27	0,1303	Vedení VN
11	28	0,9921	Vedení VN + TRS
12	60	0,3343	Vodovodní řad
13	61	0,1481	Vedení VN + TRS
		2,5465	

e) Plochy pro dopravní infrastrukturu**Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	63	0,1326	Účelová komunikace
	Celkem	0,1326	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: rozšířené návesní prostory v jižní části obce, plochy veřejné zeleně v západní části obce podél silnice III/490 11, plochy zeleně východně od sportovního areálu ve střední části obce a plochy zeleně v prostoru autobusové točny v místní části Ráztoka.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují plochy dvou sportovních areálů na severním okraji obce, plocha hasičského areálu v severní části obce, plocha sportovního areálu u koupaliště ve střední části obce a plochy sportovního areálu a areálu hotelu Ráztoka v místní části Ráztoka.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Sídelní zeleň

Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území. Tyto plochy jsou nezastavitelné.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající silnice.

b) Místní komunikace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství 13 - 16, je navrženo vybudování nových místních komunikací. Také v rámci navrhovaných ploch pro bydlení se vybudují nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha 63, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené hrázi suchého poldru (plocha 17).

d) Pěší provoz

Podél silnice III/4918 zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

f) Cyklistická doprava

Stávající systém cyklotras zůstává stabilizovaný.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Lukoveček z vlastního jímacího území Lukoveček. Vzhledem k nedostatku pitné vody je navrženo rozšíření stávajícího území – prameniště Louky a vybudování nových vodních zdrojů, z nichž bude pitná voda dopravována navrženým vodovodním přívodním řadem napojeným na stávající přívodní řad přivádějící vodu do stávajícího VDJ Louky. Zastavěné území obce Lukoveček bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve dvou tlakových pásmech.

b) Odkanalizování

Odkanalizování obce Lukoveček je navrženo oddílným kanalizačním systémem. K odvádění splaškových odpadních vod je v celém rozsahu centrální části zástavby obce Lukoveček navrhována splašková kanalizace, zaústěná do navržené čerpací stanice, jejíž pomocí budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající kanalizační sítě města Fryšták a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích. U části zástavby budou splaškové odpadní vody odváděny pomocí navrhovaných čerpacích stanic. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitému účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Část zástavby v místní části Ráztoka, bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie ve východní části obce je navržena nová trafostanice *K Horní Vsi*, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV. Na západním okraji obce je navržena krátká přípojka VN 22 kV a nová trafostanice *U ZD*.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lukoveček zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplotifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka je navržena plocha 18.

4.4. Veřejná prostranství

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 13 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch 2, 3 a 4. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených ploch 9 a 10 je navržena plocha veřejného prostranství 14, pro navrženou plochu 11 a východní část plochy 12 je navržena plocha veřejného prostranství 15. Na východním okraji obce je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch 12. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.3.4 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Priority a principy

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- vyrovnaná silueta obce bez negativních vertikálních dominant

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně v jižní části katastru jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů, respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístění nových staveb na pohledové horizonty a do vizuálně exponovaných poloh
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklostezek pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblastech zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny a vizuálně exponovaných ploch a horizontů. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně)
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V západní části k.ú. Lukoveček byla vymezena dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 152, do níž bylo vloženo funkční regionální biocentrum (RBC) 1824 *Lukoveček*. V trase NRBK byla současně v JZ části katastru vymezena tato lokální biocentra (LBC): chybějící LBC *V oboře* a funkční LBC *Petřejov*, *Ostrá Hůrka* a *U Kříznice*.

Z RBC *Lukoveček* je při jižní hranici lesních porostů vedena ve směru západ – východ trasa funkčního lokálního biokoridoru (LBK) s vloženým funkčním LBC *Nad nivami* na JV okraji katastru. Obdobným způsobem je po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny v severní části katastru vedena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *Macháň* a *Ondřejovsko*. V nivě říčky Rusavy je na severním okraji katastru vedena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U myslivny* a *Pod oblouky* (v k.ú. Rusava).

Na severozápadním okraji katastru je vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Kříznice* (kde se propojuje s NRBK K 152) a *Pod Lysinou*. V nivě říčky Mojeny je vymezena funkční trasa LBK propojující LBC *Petřejov*, *Horní rovina* a *Stoleček* (k.ú. Chomýž). V nivě potoka Židelná (Racková) je napříč katastrem ve směru SV – JZ vedena trasa převážně funkčních biokoridorů která propojuje LBC *Synorie* a RBC *Lukoveček*. V úseku RBC *Lukoveček* – LBC *Soutok-V oboře* je vymezena trasa NRBK K 152. Z LBC *Soutok-V oboře* pokračuje trasa LBK, do níž bylo vloženo převážně chybějící LBC *Dolní rovně-Soutok*, jihozápadním směrem. Z RBC *Lukoveček* vychází další trasa LBK, která je po krátkém lesním úseku následně vedena v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Fryštáckého potoka a bylo v ní vymezeno funkční LBC *U Mařáka*. Z biokoridoru *Macháň – Ondřejovsko*, vedeném po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny, vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Pernikářské* a *Nad nivami*. Z LBC *Ondřejovsko* vybíhá severní m směrem trasa LBK s vloženým LBC *Pod oblouky*.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	31	2,9441	LBC <i>Dolní Rovně - Soutok</i>
2	32	3,3352	LBC <i>Soutok-V oboře</i>
3	33	0,8003	NRBK <i>K 152</i>
4	34	0,6692	NRBK <i>K 152</i>
5	35	0,0490	NRBK <i>K 152</i>
6	36	0,1942	NRBK <i>K 152</i>
7	37	0,2576	LBK <i>Lukoveček – U Mařáka</i>
8	38	0,9030	LBK <i>Lukoveček – U Mařáka</i>
9	39	0,1935	LBK <i>Lukoveček – Nad Nivami</i>
10	40	0,1310	LBK <i>Lukoveček – Nad Nivami</i>
11	41	1,1073	LBK <i>Za Lukovským – Nad Nivami</i>
12	62	0,3494	NRBK <i>K 152</i>
	Celkem	10,9338	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	42	0,1795	protierozní ochrana
2	43	0,1884	protierozní ochrana
3	44	0,9909	protierozní ochrana
4	45	0,3249	protierozní ochrana
5	46	0,7588	protierozní ochrana
6	47	0,2176	protierozní ochrana
7	48	0,3220	protierozní ochrana
8	49	0,3918	protierozní ochrana
9	50	0,2809	protierozní ochrana
10	51	0,7703	protierozní ochrana
11	52	0,3951	protierozní ochrana
12	53	0,3792	protierozní ochrana
13	54	0,4535	protierozní ochrana
14	55	0,4215	protierozní ochrana
15	56	0,5570	protierozní ochrana
16	57	0,2695	protierozní ochrana
17	58	0,3440	protierozní ochrana
18	59	0,7066	protierozní ochrana
	Celkem	7,9515	

Pro zvýšení ekologické stability jsou navrženy tři plochy určené k zalesnění.

Tab. A.5.3. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	30	0,2937	Ráztoka
2	64	0,1429	Lukoveček
3	65	0,2173	Hadovna
	Celkem	0,6539	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezaplněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

V jihozápadní části řešeného území je vymezena plocha pro realizaci suchého poldru. V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Lukoveček

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
2	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
4	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
5	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
6	Plochy silniční dopravy	DS
7	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy technické infrastruktury	T*
9	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
10	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
11	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
12	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
13	Plochy smíšené obytné	SO
14	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
15	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
16	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
17	Vodní toky a plochy	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
18	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
19	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
20	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
21	Plochy lesní	L

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Lukoveček – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
22	Plochy zemědělské	Z

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

3. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro zdravotní a sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- parkoviště
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy technické infrastruktury (T*)

Hlavní využití

- sítě technického vybavení

Přípustné využití

- nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území
- související pozemky a stavby provozních zařízení

- související dopravní a technická infrastruktura
- lokální biokoridor v ploše 22

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

9. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních a kanalizačních řadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

10. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních řadů a vedení elektrické energie
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleně
- dětská hřiště, maloplošná sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělovací) zeleň
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

15. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro provozování lesního hospodářství

Přípustné využití

- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- malé vodní plochy bez rybochovného využívání
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

16. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba

Přípustné využití

- individuální zahrádkářské chaty, které nejsou součástí zahrádkářských osad a jsou určeny výhradně pro zahrádkářskou činnost
- činnosti, zařízení a stavby přímo související se zahrádkařením
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkařením, snižující kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

17. Vodní toky a plochy (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Sídelní zeleň (Z*)

Hlavní využití

- nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň v nezastavěném území

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky, aleje, stromořadí, větrolamy
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

20. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

21. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plní funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

22. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí re-

spektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. V navržených plochách 2, 3, 9, 11, 12 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.

V území vymezeném dle ZÚR ZK jako plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška případných staveb zde nesmí přesahovat výšku 25 m.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně v jižní části katastru jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Lukoveček jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Lukovečku	do 31.12.2020
2	US 2	12	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Lukovečku	do 31.12.2020

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1]² (19)³
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (20)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (21)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (22)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (23)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (24)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (25)
- vodovodní přívaděč včetně objektů na vodovodní síti [V1] (60)
- hráz suchého poldru [T*1] (17)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biocentrum *Dolní Rovně - Soutok* [U3] (31)
- lokální biokoridor *Lukoveček – U Mařáka* [U5] (37)
- lokální biokoridor *Lukoveček – U Mařáka* [U5] (38)
- lokální biokoridor *Lukoveček – Nad Nivami* [U6] (39)
- lokální biokoridor *Lukoveček – Nad Nivami* [U6] (40)
- lokální biokoridor *Za Lukovským – Nad Nivami* [U7] (41)
- lokální biokoridor *Za Lukovským – Nad Nivami* [U8] (22)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Lukoveček předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

- nadregionální biokoridor *K 152* [U1 (ZÚR) PU23] (33)
- nadregionální biokoridor *K 152* [U1 (ZÚR) PU23] (34)
- nadregionální biokoridor *K 152* [U1 (ZÚR) PU23] (35)
- nadregionální biokoridor *K 152* [U1 (ZÚR) PU23] (62)
- lokální biocentrum *Soutok-V oboře* [U2 (ZÚR) PU23] (32)⁴
- nadregionální biokoridor *K 152* [U4 (ZÚR) PU23] (36)

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

⁴ Součást NRBK K 152

9.2. Navržená veřejná infrastruktura

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1]⁵ (13)⁶
- Veřejné prostranství [PV2] (14)
- Veřejné prostranství [PV3] (15)
- Veřejné prostranství [PV4] (16)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.2, má Obec Lukoveček předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Lukoveček obsahuje celkem **21** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Lukoveček obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Lukoveček

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1_1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1_2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2_1	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2_2	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3_1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
6	A.2.3_2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁵ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁶ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace