

NÁVRH ZMĚNY Č. 1

PŘÍLOHA Č. 1

Změna č. 1

A. Vymezení zastavěného území

1. V kap. A. se doplňuje číslování jednotlivých odstavců v rozsahu „1 - 2.“

2. V kap. A. v odst. 1 se vypouští text „k 1.3.2011“ a nahrazuje se zněním: „**ke dni 01. 06. 2019.**“

3. Za odst. 1 se vkládá odst. 2 se zněním: „ **Rozsah území řešeného Územním plánem Machová je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Machová. Mapovým podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.01.2019.**“

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

4. Označení podkap. „B.2.1“ se mění na „**B.2.2.**“

V nově označené podkap. „B.2.2. Ochrana kulturních hodnot“ se vypouští text:

„**• územní plán zachovává historické jádro obce s charakteristickou řadovou zástavbou původních zemědělských usedlostí tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách**

- **respektovány jsou kulturní památky, památky lokálního významu i územní s archeologickými nálezy**
- **zachovány jsou hodnoty veřejných prostranství, zejména původní návsi, jejich význam a estetické hodnoty jsou posíleny návrhem na asanaci problematického rodinného domku ve prospěch sídelní zeleně“**

a nahrazuje se zněním:

„**(2.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:**

- **chránit obraz sídla vč. historického jádra obce s řadovou zástavbou**
- **respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby**
- **realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)**
- **respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby; nepřípustné jsou jehličnany či jejich kultivary**
- **revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací“**

5. Před podkap. „B.2.2“ se vkládá podkap. „**B.2.1. Ochrana civilizačních hodnot**“ se zněním:

„**(1.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:**

- **respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství**
- **chránit plochu navrhovaného občanského vybavení pro rozhlednu**
- **chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary**
- **podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší**
- **umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)**
- **podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla“**

6. Označení podkap. „B.2.2“ se mění na „**B.2.3.**“

V nově označené podkap. „B.2.3. Ochrana přírodních hodnot“ se vypouští text:

„**• územní plán respektuje stávající prvky ÚSES a vymezuje plochy pro jejich chybějící segmenty**

- **vymezuje plochy po realizaci zeleně a malé retenční nádrže na zemědělských pozemcích**
- **ÚP udržuje ráz zemědělské krajiny a vymezuje plochy ekologicky stabilnější (louky)**
- **ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělsky půdní fond fragmentovaly“**

a nahrazuje se zněním:

„(3.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou
- respektovat existenci migračního území a migračního koridorů pro organismy – zachovat průchodnost pro organismy
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy a nádrže, protierozní opatření)
- vyloučit umístění větrných parků či větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině“

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

7. V kap. C. se doplňuje název kapitoly tak, že za druhé slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití.“

8. V kap. C1. se na konci výčtu doplňuje odrážka s textem: „**Chránit migrační prostupnost pro organismy.**“

9. V podkap. C2.1. Plochy bydlení se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:
- vypouští se celé řádky s textem

10	Individuální bydlení	0,2225	BI	Za zahradou	
11	Individuální bydlení	0,2911	BI	Za zahradou	

- v prvním sloupci tabulky se upravuje označení jednotlivých ploch následovně:

- plocha č. „1“ se ruší a nahrazuje číslem „112“
 plocha č. „4“ se ruší a nahrazuje číslem „109“
 plocha č. „6“ se ruší a nahrazuje číslem „110“
 plocha č. „12“ se ruší a nahrazuje číslem „111“
 plocha č. „14“ se ruší a nahrazuje číslem „116“

- ve třetím sloupci tabulky se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch následovně:

112	hodnota „0,2745“ se nahrazuje „0,08“
2	hodnota „0,3631“ se nahrazuje „0,37“
3	hodnota „0,5958“ se nahrazuje „0,59“
109	hodnota „0,8338“ se nahrazuje „0,43“
5	hodnota „0,0614“ se nahrazuje „0,06“
110	hodnota „0,7335“ se nahrazuje „0,27“
7	hodnota „0,7290“ se nahrazuje „0,72“
8	hodnota „0,4773“ se nahrazuje „0,48“
9	hodnota „0,2226“ se nahrazuje „0,16“
111	hodnota „0,3764“ se

	nahrazuje „ 0,29 “
13	hodnota „0,6773“ se nahrazuje „ 0,69 “
116	hodnota „2,2015“ se nahrazuje „ 2,23 “
15	hodnota „0,9679“ se nahrazuje „ 0,97 “
16	hodnota „0,4056“ se nahrazuje „ 0,41 “
25	hodnota „1,8072“ se nahrazuje „ 1,81 “

- v řádku s plochou č. 15 se do sloupce *Poznámka* doplňuje text: „**podmínka územní studie**“

- za poslední řádek se vkládají řádky s obsahem ve znění níže uvedeném:

102	individuální bydlení	0,22	BI	Záhumenice	
103	individuální bydlení	0,1	BI	Kráčiny	
	celkem	9,88			

10. V podkap. C2.2. *Plochy občanského vybavení* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

19	hodnota „0,1685“ se nahrazuje „ 0,17 “
20	hodnota „0,3460“ se nahrazuje „ 0,32 “
21	hodnota „0,0592“ se nahrazuje „ 0,06 “

- za poslední řádek se vkládá řádek s obsahem ve znění níže uvedeném:

celkem	0,55			
---------------	-------------	--	--	--

11. V podkap. C2.3. *Plochy výroby* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

17	hodnota „0,8234“ se nahrazuje „ 0,82 “
18	hodnota „1,0547“ se nahrazuje „ 1,06 “

- za poslední řádek se vkládá řádek s obsahem ve znění níže uvedeném:

celkem	1,92			
---------------	-------------	--	--	--

12. V podkap. C2.4. *Plochy veřejných prostranství* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- vypouští se řádek s textem

26	veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4134	PV	Čtvrť	místní komunikace
----	---	--------	----	-------	-------------------

- v prvním sloupci tabulky se upravuje označení jednotlivých ploch následovně: plocha č. „50“ se ruší a nahrazuje číslem „115“

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch následovně:

27	hodnota „0,2127“ se nahrazuje „0,19“
28	hodnota „0,0271“ se nahrazuje „0,03“
29	hodnota „0,0533“ se nahrazuje „0,05“

- za poslední řádek se vkládá řádek s obsahem ve znění níže uvedeném:

celkem	0,27			
--------	------	--	--	--

13. V podkap. C2.5. *Plochy dopravní infrastruktury* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch následovně:

36	hodnota „0,3018“ se nahrazuje „0,37“
115	hodnota „0,2088“ se nahrazuje „0,24“

- za poslední řádek se vkládají řádky s obsahem ve znění níže uvedeném:

106	dopravní infrastruktura	0,18	D	silnice Mysločovice	chodník
celkem		0,79			

14. V podkap. C2.6. *Plochy technické infrastruktury* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

31	hodnota „0,1046“ se nahrazuje „0,1“
----	-------------------------------------

- za poslední řádek se vkládají řádky s obsahem ve znění níže uvedeném:

108	technická infrastruktura	0,07	T*	Pod Sýkorníkem	ochranný val
celkem		0,17			

15. V podkap. C2.7. *Vodní plochy* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- vypouští se řádky:

22	vodní plocha	0,3910	WT	u RBK 1586	retenční nádrž
23	vodní plocha	0,4735	WT	Loučky	retenční nádrž

- za poslední řádek se vkládají řádky s obsahem ve znění níže uvedeném:

104	vodní plocha	0,59	WT	Loučky	retenční nádrž
105	vodní plocha	1,3	WT	u RBK 1586	retenční nádrž
celkem		2,66			

16. Za podkap. C2.7. *Vodní plochy* se vkládá podkap. „C2.8. **Plochy smíšené obytné**“ s obsahem:

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
101	smíšená obytná	0,72	SO	zahradnictví	

17. V kap. C3. *Plochy přestavby* se vypouští text: „Nejsou navrženy.“ a nahrazuje se zněním:

„(1) Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Vymezuje se plocha přestavby:

Ozn.	č. návrhované plochy	kód funkční plochy	popis
P1	101	SO	- změna plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu na plochu smíšenou obytnou

18. V kap. C4. *Plochy sídelní zeleně* se na úvod prvního odstavce doplňuje č. odst. „(1).“ V odst. 1 se na konci první věty doplňuje znění „(Z*).“

19. V podkap. C4.1. *Plochy sídelní zeleně* se tabulka výčtu ploch upravuje následovně:

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

30	hodnota „0,0414“ se nahrazuje „0,04“
----	--------------------------------------

V téže podkap. se za tabulku výčtu ploch vkládá text:

„(2) **Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně:**

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO), občanského vybavení (OS, OX), výroby (VD), veřejného prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentu místa či stavby“

D. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

20. Upravuje se název kapitoly D. tak, že se na konec textu vkládá znění „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

21. V podkap. D1.1. se na úvod vkládá označení odst. „(1)“

V odst. 1 se

- u plochy „D č. 50“ ruší číslovka „50“ a nahrazuje se číslem „115“

- na konec doplňuje text:

„● **plocha D č. 106 - pro umístění chodníku podél silnice III/43834 směr k.ú. Mysločovice**“

Za odst. 1 se vkládá odst. 2 s textem:

„(2) **Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury:**

- **stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití.**
- **podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy**
- **v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší**
- **v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost a cyklodopravu v okolí sídla s přesahem na sousední území“**

22. V podkap. D2.2. se vypouští poslední odrážka s textem: „u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku“ a nahrazuje se zněním: „**za účelem snížení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace využít v zastavitelných plochách materiály, stavební prvky a opatření umožňující přednostní akumulaci, retenci a vsakování.**“

23. V podkap. D2.3. se vypouští poslední odrážka s textem: „zásobování zastavitelných ploch bydlení 6,7,8,9 řešit STL plynovodem.“

24. V kap. D4. *Veřejná prostranství* se vypouští odrážka s textem: „PV č. 26 – pro obslužnou komunikaci ploch bydlení v lokalitě Čtvrtě“

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

25. Upravuje se název kap. E. tak, že za text „včetně vymezení ploch“ doplňuje znění „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“; vypouští se text „změny v“. Dále se upravuje skloňování části textu v rozsahu:

- „územní systém“ se mění na „**územního systému**“
- „prostupnost“ se mění na „**prostupnosti**“
- „protierozní“ se mění na „**protierozních**“
- „ochrana“ se mění na „**ochrany**“

26. V kap. E1. se vkládá na úvod odstavce jeho číslování „(1).“

Za odst. 1 se vkládá odst. 2 s obsahem:

„(2) **Koncepce uspořádání krajiny:**

- **krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem orné půdy a travních porostů**
- **stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků ZPF, PUPFL vodních ploch a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability**
- **vytvoření podmínek pro výsadbu biotechnické zeleně**
- **ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití**
- **zvýšená ochrana krajinného rázu sídla před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy**
- **vyloučení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin“**

27. V podkap. E1.1. se v odrážce *Vodní plochy a toky* vypouští věta první „zahrnují plochy vodních toků a nádrží na celém katastrálním území Machová“ a nahrazuje se textem: „**pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.**“

V tabulce výčtu ploch se
- vypouští řádky

22	vodní plocha	0,3910	WT	RBK 1586	retenční nádrž
23	vodní plocha	0,4734	WT	Loučky	retenční nádrž

- vkládají řádky s obsahem ve znění níže uvedeném:

104	vodní plocha	1,06	WT	Loučky	retenční nádrž
105	vodní plocha	1,6	WT	u RBK 1586	retenční nádrž

28. V podkap. E1.1. se v odrážce *Plochy zemědělské* vypouští věta první: „plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků“ a nahrazuje se textem:

„**plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.**“

Tamtéž se vypouští poslední věty s textem: „Územní plán navrhuje na úkor produkčních ploch realizaci, krajinné zeleně. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně.“

29. V podkap. E1.1. se v odrážce *Plochy lesní* vypouští věta první: „lesní plochy jsou navrženy jako součást ploch přírodních – biocenter“ a nahrazuje se textem:

„**lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury**“

30. V podkap. E1.1. se v odrážce *Plochy krajinné zeleně* upravuje tabulka výčtu ploch následovně:
- před řádek s plochou č. 39 se vkládá řádek

38	krajinná zeleň	0,3	K		RBK 1586
----	----------------	-----	---	--	----------

- za řádek s plochou č. 59 se vkládá řádek

107	krajinná zeleň	0,18	K	podél chodníku směr Mysločovice	interakční prvek
-----	----------------	------	---	---------------------------------	------------------

- v prvním sloupci tabulky se upravuje označení jednotlivých ploch následovně:

plocha č. „43“ se ruší a nahrazuje číslem „113“

plocha č. „48“ se ruší a nahrazuje číslem „114“

plocha č. „47“ se ruší a nahrazuje číslem „117“

plocha č. „58“ se ruší a nahrazuje číslem „118“

- ve třetím sloupci se upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

39	hodnota „0,4843“ se
----	---------------------

	nahrazuje „0,49“
40	hodnota „0,3382“ se nahrazuje „0,33“
41	hodnota „0,3348“ se nahrazuje „0,34“
42	hodnota „0,2664“ se nahrazuje „0,26“
113	hodnota „0,2920“ se nahrazuje „0,29“
44	hodnota „0,2202“ se nahrazuje „0,23“
45	hodnota „0,0995“ se nahrazuje „0,1“
46	hodnota „0,2562“ se nahrazuje „0,26“
117	hodnota „0,4610“ se nahrazuje „0,49“
114	hodnota „0,1518“ se nahrazuje „0,03“
49	hodnota „0,1622“ se nahrazuje „0,16“
51	hodnota „0,1864“ se nahrazuje „0,19“
52	hodnota „0,6135“ se nahrazuje „0,62“
53	hodnota „0,1799“ se nahrazuje „0,18“
54	hodnota „0,2168“ se nahrazuje „0,21“
55	hodnota „0,3565“ se nahrazuje „0,43“
56	hodnota „0,3577“ se nahrazuje „0,36“
57	hodnota „0,3822“ se nahrazuje „0,39“
118	hodnota „0,2198“ se nahrazuje „0,12“
59	hodnota „0,3845“ se nahrazuje „0,39“

- za poslední řádek se vkládá řádek s obsahem ve znění níže uvedeném:

celkem	6,35			
--------	------	--	--	--

31. V podkap. E1.1. se v odrážce *Plochy přírodní* vkládá před větu první text: „**plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability**“

32. V podkap. E2.1. se v tabulce výčtu ploch upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

38	hodnota „0,3134“ se nahrazuje „0,3“
37	hodnota „0,7780“ se

nahrazuje „0,78“

33. V podkap. E2.2. *Prostupnost krajiny* se vypouští text: „Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace (D) a pěší propojení obytného území s krajinou. Zabezpečení optimální prostupnosti krajiny bude řešeno v rámci KPÚ v rámci ploch zemědělských (Z), které je umožněno podmínkami využití těchto ploch.“

a nahrazuje se textem:

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (P), lesních (L), krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), vodních ploch a toků (WT), smíšených nezastavěného území (S*) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení, ZPF
- sítě místních a účelových komunikací stávajících a nově navrhovaných

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury
- respektovat migrační průchodnost krajinou a trasu dálkového migračního koridoru
- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) pouze v návaznosti na stávající PUPFL; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech“

34. V podkap. E2.3. *Protierozní opatření* se vkládá číslování odstavců 1-2.

V odst. 2 se v první větě na konci ve slově „plocha“ ruší písmeno „a“ a nahrazuje se písmenem „y.“

V odst. 2 se v tabulce výčtu ploch upravují hodnoty výměr jednotlivých ploch:

31	hodnota „0,1046“ se nahrazuje „0,1“
----	-------------------------------------

- v tabulce výčtu ploch se vkládá na konec řádek:

108	technická infrastruktura	0,07	T*	Pod Sýkorníkem	ochranný val
-----	--------------------------	------	----	----------------	--------------

Za odst. 2 se vkládá odst. 3 s textem:

„(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření“

35. Za podkap. E2.3. se vkládají podkap. E2.4. až E.2.6. s textem:

„E2.4. Ochrana před povodněmi

Realizaci technických opatření protipovodňové ochrany umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, S*, WT) – viz kap. F. Jako protipovodňové opatření pro zadržování přívalových srážek jsou v územním plánu Machová vymezeny plochy WT č. 104, 105; T* č. 31, 108.

E2.5. Rekreační

V územním plánu nejsou vymezeny žádné návrhové plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

E2.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.“

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

36. Upravuje se název kapitoly F. tak, že se za znění „nepřípustného využití“ vkládá text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona)“ a na konec znění se vkládá text „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

37. V kap. F.1 se doplňuje tabulka výčtu funkčních ploch následovně:

- vkládá se třetí sloupec s obsahem

	č. navrhované plochy
BI	2, 3, 5, 7, 8, 9, 13, 15, 25, 102, 103,
BX	109, 110, 111, 112, 116
OS	19, 20
OX	21
D	36, 106, 115
PV	27, 28, 29
Z*	30
T*	31, 108
TV	32, 33
TE	34, 35
VD	17, 18
WT	104, 105
P	37
K	38-49, 51-59, 107

- do druhého řádku se vkládá řádek:

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ SO - plochy smíšené obytné	101
----	---	-----

- v řádku „Plochy výroby a skladování“ se vypouští: „VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“

38. V kap. F.2 se u vybraných ploch upravují podmínky ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

- vkládá se tabulka:

SO - Plochy SMÍŠENÉ
SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Podmínky pro využití ploch:

Přípustné	bydlení v rodinných domech občanské vybavení nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím rodinná rekreace stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a pohodu bydlení ve svém okolí související veřejné prostranství související dopravní a technická infrastruktura doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy) zeleň informační zařízení
Nepřípustné	činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně typy provozů s hlukovými a pachovými emisemi (exhalacemi) (např. lakovny, potravinářská / masozpracovatelská výroba)
Podmínky prostorového uspořádání	
max. % využití plochy: 95% rodinné domy, 5% stavby občanského vybavení, výroby, rekreace, stavby pro chovatelství Koef. zastavěnosti: max. 0,6 (velikost stavebních pozemků 550 – 1200 m ²) Podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví; nová výstavba nepřesáhne výšku okolní zástavby Výstavba bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby.	

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

B – plochy bydlení

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

O – plochy občanského vybavení

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

P* – plochy veřejných prostranství

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

D – plochy dopravní infrastruktury

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

T – plochy technické infrastruktury

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

- vypouští se tabulka:

VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití	<i>plochy pro drobnou zemědělskou výrobu a služby</i>
Přípustné jsou	<i>pozemky staveb a zařízení související s provozem zahradnictví pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně pozemek pro bydlení majitele zařízení</i>
Nepřípustné	<i>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a, přípustným využitím</i>

V – plochy výroby

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

Z* – plochy sídelní zeleně

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

W* – plochy vodní a vodohospodářské

- pod tabulku se vkládá text: „viz Definice použitých pojmů“

Z – plochy zemědělské

- v podmínkách „přípustného využití“

- se na konec vkládají odrážky s textem

„stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)

malé vodní plochy“

- za řádek „přípustné využití“ se vkládá řádek s textem

Podmíněně přípustné	<p>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</p> <p>dočasné oplocení zahrad a sadů oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES)</p> <p>dočasné oplocení pro založení biotechnické a interakční zeleně</p>
----------------------------	--

- v podmínkách „nepřípustného využití“ se vkládají na konec odrážky s textem:

„stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury“

- pod tabulku se vkládá text: „viz *Definice použitých pojmů*“

K – plochy krajinné zeleně

- v podmínkách „přípustného využití“

- se na konec vkládají odrážky s textem

„stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu

malé vodní plochy“

- za řádek „přípustné využití“ se vkládá řádek s textem

Podmíněně přípustné	<p>dočasné oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES, dálkového migračního koridoru zvěře)</p> <p>dočasné oplocení pro založení biotechnické a interakční zeleně</p>
----------------------------	---

- v podmínkách „nepřípustného využití“ se vkládají na konec odrážky s textem:

„stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu

stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a

informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury“

- pod tabulku se vkládá text: „viz *Definice použitých pojmů*“

Za tabulku s funkční plochou K – plochy krajinné zeleně se vkládá tabulka:

L - Plochy LESNÍ	
L - PLOCHY LESNÍ	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy určené k plnění funkce lesa
Přípustné	související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení pro lesní hospodářství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.) malé vodní plochy ÚSES
Podmíněně přípustné	dočasné oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) dočasné oplocení pro založení ÚSES, biotechnické a interakční zeleně
Nepřípustné	stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

- pod tabulku se vkládá text: „viz *Definice použitých pojmů*“

P – plochy přírodní

- v řádku „nepřípustné využití“ se vkládají odrážky s textem:

„stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

opatření, opatření a zařízení zamezující průchodnost krajiny (oplocení)“

- pod tabulku se vkládá text: „**viz Definice použitých pojmů*“

S* – plochy smíšené nezastavěného území

- v řádku „nepřípustné využití“ se vkládají odrážky s textem:

„stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu

stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

opatření zamezující průchodnost krajiny (oplocení)“

- pod tabulku se vkládá text: „viz **Definice použitých pojmů**“

Na konec kap. F.2 se vkládá text:

„Definice použitých pojmů

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášitelnosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„občanské vybavení“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malá vodní plocha“ – vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m², s výškovou regulací zástavby do 7m.

„stavby pro zemědělství“ - nezbytně nutné jednoduché přístřešky pro hospodářská zvířata, seníky v tradičním tvarosloví a včelíny s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m (včelíny do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5m) za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz

„oplocení pro chov hospodářských zvířat“ - oplocení pouze ohradníky nebo pastaveckými ohradami

“dočasné oplocení” - oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky

“oplocení lesních školek” - oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro farmový chov zvěře

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat

„farmový chov zvěře“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„drobná výroba“- malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„drobný mobiliář“ - vybavení vnějšího příslušenství ploch s rozdílným způsobem využití nábytkem a jiným zařízením odpovídající charakteru vnější expozice (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, zahrazovací sloupky aj.)“

39. Nově se vkládá kapitola F.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu s textem:

„(1) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. F.2.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky vesnické zástavby (stavební a uliční čára, výšková hladina, šikmá střecha, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství, existence předzahrádek a zahradcharakteristické pro zástavbu)
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé nemovité kulturní a kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
 - podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
 - podporovat členění velkozemědělsky obhospodřovaných bloků půdy výsadbou zeleně (remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu“

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

40. V kap. G. se v první tabulce výčtu VPS upravuje obsah tabulky následovně:

- v sekci *Dopravní infrastruktura* se vypouští řádky

D1	účelová komunikace	36	+	-
D2	účelová komunikace	50	+	-

a vkládá se řádek

D3	chodník	106	+	-
-----------	---------	-----	---	---

- v sekci *Technická infrastruktura*

- v řádku T*1 se za číslovku „31“ doplňuje „108“
- v řádku WT1 se za číslovku „22“ doplňuje „105“
- v řádku WT2 se za číslovku „23“ doplňuje „104“

41. V kap. G. se před druhou tabulku výčtu VPO doplňuje věta:

„Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:“

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

42. Upravuje se název kapitoly tak, že se na konec vkládá text: „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

43. V kap. J. Se v tabulce výčtu ploch upravuje výměra ploch: hodnota „3,3189“ se nahrazuje „3,34“

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

44. V kap. K. se vypouští věta: „V rámci jedné územní studie budou řešeny plochy v části obce zv. Klínky BI č. 15 a rezervní plocha BI č. 24.“

45. V kap. K se upravuje tabulka výčtu ploch následovně:

- upravuje se výměra ploch

15	hodnota „0,9679“ se nahrazuje „0,97“
24	hodnota „3,3189“ se nahrazuje „3,34“

- vypouští se sloupec s textem:

účel zpracování

*Návrh funkčního uspořádání
a způsob zastavění ploch
navržených pro bydlení v
části obce Klínky*

- ve sloupci „podmínky US“ se za slovo „podmínky“ vkládá text „**pro pořízení**“

- ve sloupci „lhůta pro pořízení územní studie“ se před slovo lhůta vkládá znění „**přiměřená**“; ruší se text „pořízení US“ a nahrazuje se zněním „**pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti**“

vypouští se text „do 4 let od vydání územního plánu“ a nahrazuje se zněním „**r. 2023**“

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

46. V názvu kapitoly L. se vypouští znění „*k němu připojené*“

47. V kap. A/I.13 se v první větě upravuje počet stran.