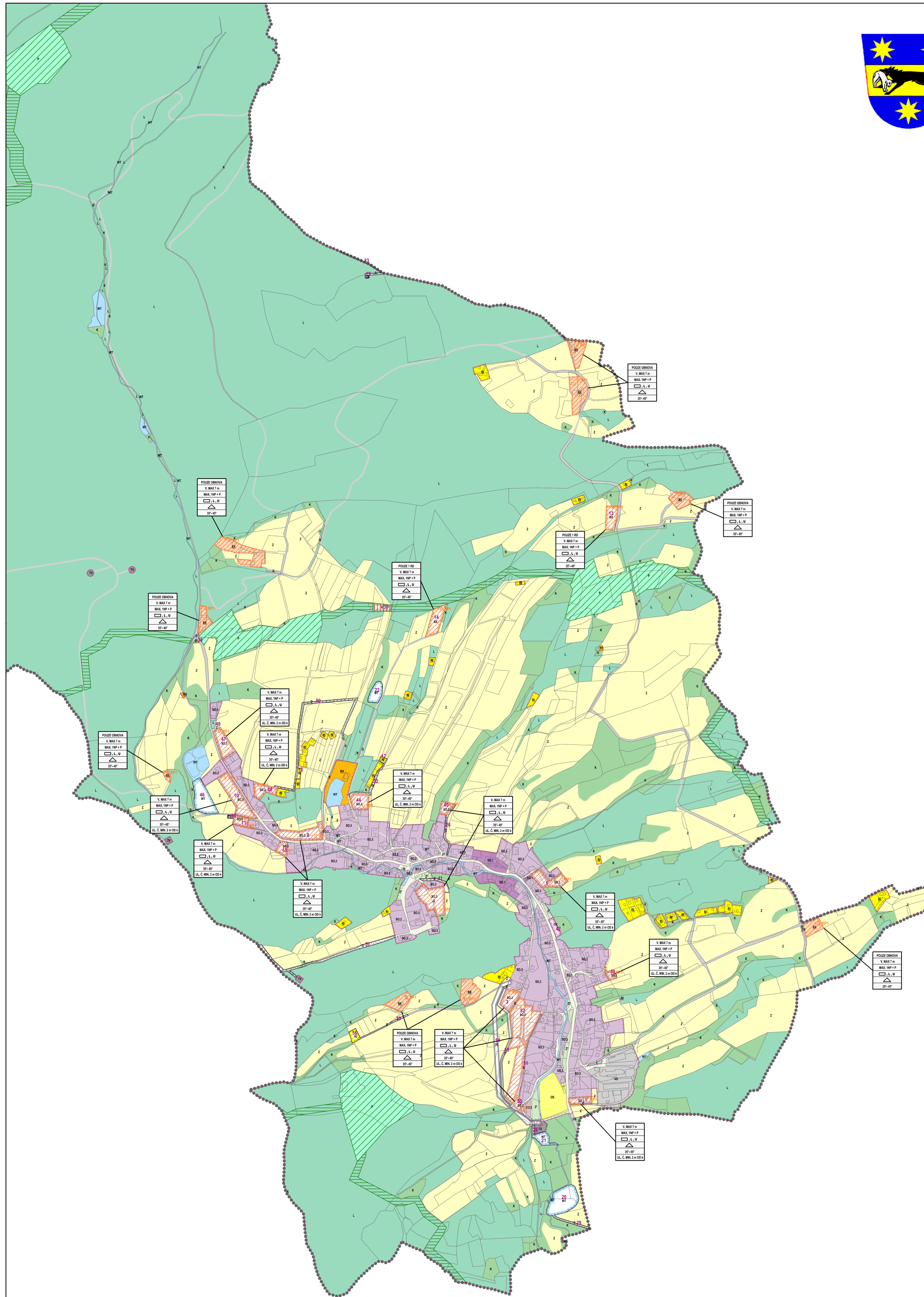




# ÚZEMNÍ PLÁN VLČKOVÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU ZMĚNA Č. 1



STABILIZOVANÉ PLOCHY	NAVRHOVÉ PLOCHY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRÁLNÍ  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 20.9.2021  
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

	<b>BX</b>	PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
	<b>RH</b>	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
	<b>RI</b>	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
	<b>OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
	<b>OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
	<b>OX</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
	<b>DS</b>	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
	<b>D</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	<b>TV</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	<b>TE</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
	<b>T'</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	<b>TK</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
	<b>P'</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	<b>SO.1</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
	<b>SO.3</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNÍČKÉ
	<b>VD</b>	PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
	<b>WT</b>	VODNÍ PLOCHA / TOK
	<b>Z'</b>	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
	<b>K</b>	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	<b>P</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	<b>Z</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	<b>L</b>	PLOCHY LESNÍ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	BIOCENTRUM
	BIOKORIDOR
	PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	ČÍSLA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

POUZE OBNOVA	V RÁMCI STANOVÝCH PLOCH BX JE PŘÍPUSTNÁ POUZE OBNOVA ZÁSTAVBY V PŮVODNÍM ROZSAHU
MAX. 1 RD	V RÁMCI VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BX JE PŘÍPUSTNÉ UMÍSTIT MAX. JEDEN RD
V. MAX. 7M	VÝŠKA ZÁSTAVBY JE STANOVENA MAX. 7M NAD PŘÍLEHLÝ ROSTLÝ TERÉN (MĚŘENO V OSE ŠTĚTIVÉ STĚNY)
MAX. 1NP + P	PODLAŽNOST ZÁSTAVBY JE STANOVENA MAX. 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A VYUŽITÉ PODKROVÍ
L, U	ZÁSTAVBA BUDE TVOŘENA OBJEKTY PROTAŽENÉHO OBDELNÍKOVÉHO PŮDORYSU, PŘÍPADNĚ PŮDORYSU VE TVARU PÍSMEN A U
△	STAVBY HROBNÉHO A PŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ BUDOU OPATŘENY SYMETRICKOU SEDLOVOU STŘECHOU
35° - 45°	ROZMĚRY PŘÍPUSNÉHO SKLONU STŘEŠNÍCH ROVIN JE STANOVENO 35° AŽ 45°
ULČ. MIN. 2M OD K	ULIČNÍ ČÁRA (TJ. UMÍSTĚNÍ OPLOČENÍ A STAVEB) JE STANOVENA MINIMÁLNĚ 2M OD OKRAJE PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE

MAJITEL: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

PŘÍPRAVITEL: **MAGISTRÁT MĚSTA ZLINA, ODDĚLENÍ PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. JAROSLAV KUNETEK**

KLASIFIKACE: **ING. ARCH. JAROSLAV KUNETEK**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT - ÚJASNĚNÍ: **ING. ARCH. DITA KUNETKOVÁ**

TECHNICKÝ NADZOR - ÚJASNĚNÍ: **ING. RUDOLF GREGAR**

EXEKUTIVNÍ DOKUMENTACE: **VOJTĚCH EICHLER**

ČÍSLO: **P2 2-4**

DATA ZPRACOVÁNÍ: 11/2021

OBDOBÍ ZÁKAZY: 02-04/21 - J

MĚŘENO: 1:5 000

ČÍSLO VÝKRESU: **P2 2-4**