

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>1</b>
---	--------------------------

**OBJEDNATEL:**

**OBEC KAŠAVA**

**URČENÝ ZASTUPITEL:**

**Petr Černochoch – místostarosta obce**

**POŘIZOVATEL:**

**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**

**Oddělení prostorového plánování  
středisko územního plánování**

**ZPRACOVATEL:**

Ing. arch. Dita Kunetková  
Svatopluka Čecha 513,  
760 01 Zlín

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,  
urbanistická koncepce:

Ing. arch. Dita Kunetková

Datum zpracování: červen 2021

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
A) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	2
B) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	2
C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	3
D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	7
E) Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	8
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	22

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:	<b>2</b>
-------	--	----------	----------

### **Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Kašava na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území je vypracováno v souladu s projednaným a schváleným zadáním Změny č. 1 územního plánu Kašava.

#### **A) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení**

Nutnost posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a jeho rozsah vychází ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.01.2017, č.j. KUZL 84777/2016.

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

**Změna č. 1 ÚP Kašava - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

(Zhotovitel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Dolany č.p. 52, 783 16 Dolany (okr. Olomouc))

#### **B) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6.1.2017, č.j. KUZL 85310/2017, které nevyloučilo významný vliv realizace Změny č. 1 územního plánu Kašava na lokality Natura 2000, je zpracováno vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Pět ploch obsažených v návrhu ÚP se nacházejí na území EVL Nad Kašavou. Ptačí oblasti nebudou realizací Změny č. 1 ÚP Kašava nijak dotčeny.

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

**Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 1 ÚP Kašava“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

(Zhotovitel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Dolany č.p. 52, 783 16 Dolany (okr. Olomouc))

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>3</b>
---	--------------------------

## **C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Podkladem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Kašava jsou sledované jevy z portálu Zlínského kraje - Jednotné územně analytické podklady a územní plány (JUAP).

Jevy územně analytických podkladů, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území a v jeho blízkosti sledovány nebo nejsou z hlediska řešení územního plánu posuzovány.

### **C.1) Územní členění**

#### **Zastavěné území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.6.2018.

### **C.2) Horninové prostředí a geologie**

#### **Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

V řešeném území se vyskytují sesuvné území a to především v plochách lesních. Změna č. 1 územního plánu Kašava nenavrhuje žádná nová opatření k řešení těchto geologických rizik, záměry jsou vymezeny mimo svahové deformace aktivní.

### **C.3) Vodní režim**

#### **Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma**

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodního zdroje II. stupně (vyhlášeno KUZL 2473/2008)

- Slušovice, OP II. st., zóna travních porostů
- Slušovice, OP II. st., zóna bezprostřední ochrany

Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje ochranná pásma vodních zdrojů. V plochách, které zasahují do OP vodního zdroje, budou respektovány podmínky ochrany vodního zdroje stanovené vodoprávním úřadem. Změnou je vymezena nová návrhová plocha pro realizaci sběrného dvora odpadů č. 207 v nové poloze zcela mimo hranicí ochranného pásma vodního zdroje vodárenské nádrže Slušovice.

#### **Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranného pásma**

Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje útvary povrchových vod, nově vymezuje plochu pro výstavbu vodní nádrže s možností chovu ryb plochy č. 114 a také plochu smíšenou nezastavěného území č. 129 pro realizaci biotopu.

#### **Území chráněná pro akumulaci povrchových vod**

V řešeném území se nachází vodní nádrž Slušovice. Změna č. 1 územního plánu Kašava tuto stavbu respektuje a nenavrhuje plochy ani koridory, které by se vodní nádrže Slušovice dotkly.

#### **Záplavové území včetně aktivních zón**

V řešeném území je registrováno záplavové území Q100 - vodní tok Dřevnice, úsek od - úsek do 32,400 - 41,000 (v km) na vodním toku Dřevnice, stanovené ŽP/02/ZK/11477 a "Záplavové území vodního toku Dřevnice - stanovení dle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů". Změna č. 1 územního plánu Kašava tuto skutečnost respektuje a vymezuje nové zastavitelné plochy mimo záplavové území. Změnou je vymezena nová návrhová plocha pro realizaci sběrného dvora odpadů č. 207 v nové poloze zcela mimo záplavové území Q100 vodního toku Dřevnice.

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>4</b>
---	--------------------------

#### **C.4) Ochrana přírody, krajiny a památek**

<b>Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, vč. ochranného pásma</b>
<p>V řešeném území je evidována nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny (číslo rejstříku ÚSKP: 102365, p.č. st. 48 (pozemek bez ochrany). Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto stavbu respektuje. Pro jednotlivé plochy stávající i nově navrhované zástavby jsou změnou ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby úprava stávající zástavby, ani nová zástavba nemohla negativně ovlivnit kulturně společenskou dominantu obce – kostel sv. Kateřiny.</p>
<b>Urbanistické a krajinné hodnoty</b>
<p>V řešeném území jsou evidována území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v nichž krajinný ráz je určen charakterem kulturní krajiny a charakterem sídla, a které jsou stanoveny dle dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005</p> <p>Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje. Pro jednotlivé plochy stávající i nově navrhované zástavby jsou změnou ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby úprava stávající zástavby, ani nová zástavba nemohla negativně ovlivnit krajinný ráz.</p>
<b>Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory, historicky významné stavby anebo soubory staveb - Místo významné události</b>
<p>V řešeném území jsou evidovány místa významné události:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- číslo VH: CZE-7213-01260; pamětní deska obětem 2. sv. války</li> <li>- číslo VH: CZE-7213-01234; památník obětem 2. sv. války</li> <li>- číslo VH: CZE-7213-01244; památník obětem 1. sv. války</li> </ul> <p>Změna č. 1 územní plánu Kašava tyto místa respektuje.</p>
<b>Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory, historicky významné stavby anebo soubory staveb - Objekt a soubor v památkovém zájmu</b>
<p>V řešeném území jsou evidovány objekty v památkovém zájmu - kostel a socha a kříž u kostela sv. Kateřiny. Změna č. 1 územní plánu Kašava tyto objekty respektuje.</p>
<b>Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory, historicky významné stavby anebo soubory staveb - Architektonicky cenná stavba, soubor</b>
<p>V řešeném území je evidován objekt přispívající k identitě místa – dřevěnice. Změna č. 1 územního plánu Kašava tuto stavbu respektuje.</p>
<b>Území s archeologickými nálezy</b>
<p>Část řešeného území je řešeno jako území s archeologickými nálezy II. kategorie, pořadové číslo SAS: 25-32-12/2, jedná se především o středověké a novověké jádro obce Kašava - intravilán obce. Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje.</p>
<b>Krajinný ráz - Typický krajinný celek</b>
<p>Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje (zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005) náleží lokalita ke krajinnému celku Zlínsko. Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje.</p>
<b>Krajinný ráz - Typický krajinný podcelek</b>
<p>Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje (zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005) náleží lokalita do krajinného prostoru 8.5 Kašavsko. Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje.</p>
<b>Územní systém ekologické stability</b>
<p>V řešeném území se nenachází nadregionální ani regionální územní systém ekologické stability, zastoupena je pouze lokální úroveň ÚSES. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Změnou č. 1 územního plánu Kašava nedochází k zásahům do ploch lokálního územního systému ekologické stability dle platného ÚP.</p>

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>5</b>
---	--------------------------

<b>Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma - Přírodní památka</b>
<p>V řešeném území se nachází přírodní památka Nad Kašavou, dle nařízení Zlínského kraje č. 4/2015 ze dne 29. 6. 2015, o zřízení přírodní památky Nad Kašavou a stanovení bližších ochranných podmínek. Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje. V rámci rozšířené plochy pro novou výstavbu č.5, která okrajem zasahuje do ochranného pásma přírodní památky 50m, se předpokládá pouze situování zahrad navazujících na novou zástavbu, konkrétní stavby budou umístěny zcela mimo ochranné pásmo PP.</p>
<b>Přírodní park</b>
<p>Řešené území obce Kašava se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy, vyhláška ONV Kroměříž (29.6.1989), nařízení OkÚ Kroměříž č.9/95 (21.4.1995) a vyhláška OÚ Zlín (18.1.1993). Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje.</p>
<b>Natura 2000 – evropsky významné lokality</b>
<p>Na území obce Kašava se nachází lokality soustavy Natura 2000: evropsky významná lokalita (EVL) Nad Kašavou (CZ0720058), která je složena ze dvou částí. V „Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 1 ÚP Kašava“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění “ je konstatováno, že předložená koncepce, tedy Změna č. 1 ÚP Kašava, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p>

#### **C.5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

<b>Lesy hospodářské, vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>
<p>Lesy v daném území tvoří cca 46% z celkové výměry katastrálního území. Plochy lesa jsou Změnou č. 1 územním plánu Kašava respektovány a stabilizovány. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa (vychází ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)) splňuje většina rozvojových ploch pro výstavbu obsažených v návrhu. Případná prostorová kolize navržených zastavitelných ploch dle řešení změny ÚP s ochranným pásmem lesa je zřejmá z koordinačního výkresu a je blíže popsána v textové části odůvodnění změny.</p>
<b>Plocha lesa zvláštního určení</b>
<p>Na řešeném území se nachází plocha lesa zvláštního určení - 31a_lesy v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, vydal: Krajský úřad Zlínského kraje; 22.06.2012; č.rozh. KUZL 12613/2012. Změna č. 1 územní plánu Kašava tuto skutečnost respektuje.</p>
<b>Bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>
<p>V řešeném území jsou zastoupeny půdy I., II, III, IV., V. bonitovaných tříd. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF. Podrobněji viz textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Kašava, kapitola Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
<b>Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>
<p>V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Při realizaci staveb v navrhovaných plochách určených k zastavění, které jsou vymezeny na pozemcích s realizovaným odvodněním, budou stávající odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.</p>

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:
		<b>6</b>

### **C.6) Veřejná dopravní a technická infrastruktury**

<b>Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma</b>
Obec Kašava je zásobena vodou z prameniště Kašava, sestávající z 9 obecních studní a jímacích šachet, které jsou situovány SV nad obcí a zajišťují cca 0,6 l/s. A dále ze skupinového vodovodu Zlín – přívodní řad z vodojemu Hrobice, který dotuje chybějící kapacitu místních zdrojů. Tyto zdroje pitné vody jsou Změnou č. 1 územního plánu Kašava respektovány.
<b>Vodovodní řady vč. ochranného pásma</b>
V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Rozvodná síť je z litiny DN 80 – 150 mm a slouží i k požárním účelům. Stávající stav je plně funkční a zůstane zachován i v návrhovém období. S rozšířením a doplněním vodovodu se počítá v lokalitách jak se stávající, tak i plánovanou zástavbou dle řešení platného územního plánu. Toto řešení není změnou ÚP dotčeno.
<b>Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma</b>
ČOV má kapacitu 1200 EO, 160 m <sup>3</sup> /den, 72kg BSK <sub>5</sub> /den. Ochranné pásmo ČOV nebylo stanoveno. Odtok z čistírny je výtlačným potrubím z litinových trub DN 150 mm délky 630 m a gravitačním DN 250 mm délky 120 m, dopravován do povodí Ostratky na k.ú. Hrobice. Změnou č. 1 územního plánu Kašava je toto řešení dle stávajícího stavu a dle platného územního plánu respektováno.
<b>Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma</b>
Stávající kanalizace v obci Kašava je oddílné soustavy. Původní kanalizace plní dnes funkci kanalizace dešťové a je ve správě obce. Splašková stoková síť odvádí odpadní vody do obecní čistírny. Koncepte odkanalizování je v řešeném území stabilizována. S rozšířením oddílné stokové sítě se do budoucna počítá zejména v místech budoucí výstavby, pro jejíž potřeby se provede prodloužení stok v míře nezbytně nutné. U zástavby, kterou nelze napojit na kanalizační síť bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.
<b>Elektrická stanice a jejich ochranná pásma</b>
Pro transformaci el. energie VN/NN slouží v obci 14 transformačních stanic o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 4920 kVA. Transformační stanice jsou různého stáří a provedení, jejich stav je však vyhovující. Změnou č. 1 územního plánu Kašava je toto řešení dle stávajícího stavu a dle platného územního plánu respektováno.
<b>Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma</b>
Řešené území je zásobováno elektrickou energií venkovním vedením linky VN 22kV. Situace v zásobení elektrickou energií obce Kašava je dobrá, Změna č. 1 územní plán Kašava zachovává stávající zásobování elektrickou energií venkovním vedením linky VN.
<b>Vedení plynovodu a jejich ochranná pásma</b>
Stávající systém zásobování zemním plynem je plně funkční a zůstane zachován. V kapacitě plynovodní sítě i regulační stanice plynu je dostatečná rezerva pro připojení dalších odběratelů. S rozšiřováním plynovodní sítě se do budoucna počítá jen v místech s plánovanou výstavbou v blízkosti souvisle zastavěné části obce. Do těchto lokalit se provede prodloužení veřejného plynovodu v odpovídající dimenzi.
<b>Elektrické komunikační zařízení a jejich ochranná pásma</b>
V řešeném území je proveden rozvod kabelové telefonní sítě, tato síť je řešením Změny č. 1 územního plánu Kašava respektována.
<b>Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma - Silnice II. třídy</b>
Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje stávající trasy silnic II. třídy (II/489 a II/491)vč. jejich ochranného pásma.
<b>Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma – místní komunikace</b>
Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje stávající trasy místních komunikací a prostřednictvím ploch dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. <b>112, 203, 204</b> navrhuje dopravní propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území. Změna č. 1 územního plánu Kašava doplňuje i další plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy č. <b>115, 130, 134, 136</b> především pro dopravní obsluhu nově navrhované zástavby.

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>7</b>
--	--------------------------

<b>Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky</b>
Řešeným územím je vedena regionální cyklotrasa č. 5034, která je řešením Změny č. 1 územního plánu Kašava stabilizována.
<b>Vymezené zóny havarijního plánování</b>
Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje vymezené zóny havarijního plánování.
<b>Objekt civilní ochrany</b>
Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje objekt civilní ochrany - rotační sirénu, obecní rozhlas.
<b>Objekt požární ochrany</b>
Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje objekt požární ochrany.

V RURÚ SO ORP Zlín byly identifikovány a v rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Kašava zohledněny následující silné stránky a hrozby:

Silné stránky - kvalitní životní prostředí.

Hrozby - všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu.

Slabé stránky a příležitosti v území nejsou uvedeny.

Dále byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území, případně navrhnout vhodná opatření

### **Hodnocení vyváženosti**

V obci převládá environmentální pilíř (životní prostředí) a následuje ekonomický pilíř (hospodářský), mírně omezena je soudržnost společenství obyvatel, tedy sociodemografický pilíř.

### **D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující zjištěné skutečnosti:

- Obec v současnosti vnímá jako největší problém nekapacitní komunikaci v zastavěné lokalitě Chalůpky, která zajišťuje dopravní propojení silnice II/489 (Fryšták-Kašava-Troják) se silnicí II/491 (Lukov-Hrobice-Slušovice). Daná místní komunikace je jedinou přímou dopravní spojnici s intenzivně využívaným směrem na oblast města Slušovice.

*Pro zajištění nového kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy v řešeném území a pro zklidnění dopravy a ochranu stávající obytné zástavby lokality Chalůpky před negativními vlivy dopravy na stávající nekapacitní místní komunikaci jsou navrženy nové plochy silniční dopravy č. **112, 203, 204** (přeložka komunikace mimo zastavěné území).*

- Obec požaduje řešit dopravní závalu – křižovatku silnice II/489 (Fryšták-Kašava-Troják) a III/4893 (Kašava-Trnava-Slušovice) v centru obce u kostela.

*Pro odstranění dopravní závady je změnou ÚP řešena návrhová plocha „veřejných prostranství P\*“ č. **122** – tj. vymezení plochy pro úpravu křižovatky silnice II. a III. třídy v prostoru u kostela.*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>8</b>
--	--------------------------

Jiné další skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech nebyly zaznamenány.

### **E) Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje**

Podkladem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Kašava jsou sledované jevy v nadřazené dokumentaci:

- Politika územního rozvoje ČR v úplném znění (závazná od 11.09.2020 - dále jen „PÚR ČR“)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 2 (vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27.11.2018)

Dle Politiky územního rozvoje ČR v úplném znění (závazná od 11.09.2020 - dále jen „PÚR ČR“) se obec Kašava nachází v rozvojové oblasti Zlín OB9. Změna č. 1 územního plánu Kašava tuto skutečnost respektuje.

#### **PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení změny č. 1 územního plánu Kašava respektovány**

Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno, v řešení změny jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, nová zástavba, která je řešena v rámci ploch smíšených obytných vesnických č. 118, 123, 124, 127 a plochy bydlení specifických forem 125 je směřována do ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Dále jsou nově vymezeny plochy sídelní zeleně č. 121, 132, které přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny a plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128, 205, které doplní dopravní kostru obce. Architektonické dědictví je podpořeno vymezením plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost č. 116 pro umístění kaple a dědictví přírodní je rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy č. 114 a plochy smíšené nezastavěného území č. 129 určené pro realizaci biotopu.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno, v řešení změny jsou stabilizovány plochy určené pro zemědělství a doplněny o nově vymezenou plochu zemědělské výroby specifické č. 133 a plochu nové zástavby pasekářského typu pro bydlení specifických forem č. 125.*



Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>9</b>
---	--------------------------

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno, vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na zastavěné území v optimálním rozsahu a s ohledem na ochranu ucelených ploch intenzivně využívané zemědělské půdy.*

- (15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno, navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci. Pro podporu sociální soudržnosti obyvatel je v rámci změny územního plánu navržena plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost č. 116 pro umístění kaple, plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště č. 119 a plocha pro realizaci návsi a tržiště u obecního úřadu č. 205. Stávající plochy i návrhové plochy občanského vybavení, které nejsou změnou dotčeny, jsou v řešení změny územního plánu, stabilizovány.*

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, navrhované řešení vychází z požadavků místní samosprávy a přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, což je v souladu také s charakterem rozvojové oblasti OB9, do které správní území obce Kašava spadá.*

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno, stabilizací i rozvojem ploch občanské vybavenosti, sídelní zeleně, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, atd. je dán předpoklad pro další integrovaný rozvoj území při zachování požadavků komplexního posuzování a koordinování souvisejících hledisek.*

- (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno, původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny o nově vymezenou plochu zemědělské výroby specifické č. 133. Návrhová plocha výroby specifické č. 21 vymezená v platném ÚP je již zastavěná a je tedy převedena do stávajícího stavu.*

- (18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Je respektováno, změna územního plánu řeší rozvoj obce Kašava po všech stránkách, stávající dopravní propojení mezi obcemi jsou zachována a doplněna o nové plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210, v návaznosti na dostupnost navržených lokalit jsou také vymezeny plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128. Návrhové plochy pro dopravu silniční č. 36, 31 jsou řešením změny rozšířeny s drobnou změnou funkčního využití (původně veřejná prostranství).*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>10</b>
--	---------------------------

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, stávající zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány. Nová zástavba, v rámci ploch smíšených obytných vesnických č. 118, 123, 124, 127 a plochy bydlení specifických forem 125, je přednostně směřována do ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. V rámci řešení změny územního plánu je změněno funkční využití návrhových ploch bydlení individuálního č. 5, 6, 7, 12, 13 vymezených platným ÚP na využití smíšené obytné vesnické (bez změny výměry), které odpovídá využití navazující stávající vesnické zástavby. Návrhové plochy bydlení individuálního 17, 3, které jsou již zastavěné, jsou převedeny do stávajícího stavu. A dále jsou také návrhové plochy pro novou obytnou zástavbu č. 2, 8, 9, 11 (včetně zbytkové části č. 118) a plocha č.15 zmenšeny. Plochy stávající veřejné (sídelní) zeleně jsou zachovány, nově jsou vymezeny plochy sídelní zeleně č. 121, 132. Pro rozšíření lokálního biokoridoru v údolní nivě vodoteče je vymezena plocha zeleně č. 101.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno: nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou územního plánu není dotčena koncepce řešení územního systému ekologické stability v řešeném území stanovená platným ÚP. V rámci navržené plochy smíšené nezastavěného území č. 129 je uvažováno s realizací biotopu. Nové zastavitelné plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy a krajinné zeleně. Řešení požadavku zadání na vymezení ploch pro realizaci přeložky místní a účelové komunikace v lokalitě Chalůvky mimo stávající těsně přilehlou zástavbu si vyžádá posun části koryta Dřevnice pod lokalitou Chalůvky. Prostor křižovatky místních komunikací zde neumožňuje dostatečné rozšíření pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod a současné přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chalůvky. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. Kompenzace daného rozsáhlého zásahu do volné krajiny bude s ohledem na svůj charakter a podrobnost (tj. nahrazení stávajícího stupně v korytě Dřevnice balvanitým skluzem a posílení ploch pro břehové porosty zeleně s podporou přírodního charakteru vodního toku) řešena až v podrobné projektové dokumentaci v navazujících řízeních.*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>11</b>
---	---------------------------

- (20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, lokální úpravy územně plánovací dokumentace nemají dopad na celkové řešení územního systému ekologické stability dle platného územního plánu, tím je zachována základní migrační prostupnost krajiny. Změnou ÚP je respektována stávající dopravní síť v krajině. Řešením vyplývajícím ze změny ÚP nedochází ke srůstání sídel.*

- (21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, změna územního plánu řeší nové plochy pro výstavbu zcela mimo souvislé pásy zeleně ve volné krajině, které jsou využity zejména pro prvky ÚSES. Stabilizovaná síť účelových cest a jejich nově navrhovaných úseků není měněna, tím je zajištěna prostupnost krajiny včetně možností krátkodobé rekreace v bezprostředním okolí obce.*

- (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Je respektováno, v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury- silniční dopravy č. **112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210**, a v území určeném k zastavění jsou vymezeny plochy veřejných prostranství č. **117, 120, 122, 128**, které navazují na dopravní kostru obce a účelové komunikace v krajině. Pro rozvoj pěší turistiky je v návaznosti na naučnou stezku NS Kašava a v blízkosti stávající křížové cesty nad zástavbou centra obce ve volné krajině vymezena nová plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost č. **116** pro umístění kaple. Pro rozvoj přírodních hodnot je v blízkosti k.ú. Vlčková v návaznosti na přirozené meandry potoka Kameňáku vymezena nová plocha smíšená nezastavěného území č. **129** určená pro realizaci biotopu. Tyto výše uvedené plochy pomáhají vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.*

- (23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno, pro zajištění nového kapacitního dopravního propojení a pro zklidnění dopravy ve stávající obytné zástavbě lokality Chaloupky je navrženo přeložení místní komunikace a propojení silnic II. třídy formou návrhových ploch silniční dopravy č. **112, 203, 204, 210** a návrhové plochy veřejných prostranství P\* číslo **128**. Stávající dopravní propojení v obci jsou zachována a jsou doplněna plochami pro dopravní obsluhu nové zástavby formou silniční dopravy č. **115, 130, 134, 136** a veřejných prostranství č. **117, 120, 122**.*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.: <b>12</b>
---	-----------------------

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je respektováno, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění nového kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy v řešeném území a pro zklidnění dopravy a ochranu stávající obytné zástavby lokality Chaloupky před negativními vlivy dopravy na stávající nekapacitní místní komunikaci jsou navrženy plochy silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a plocha veřejných prostranství P\* číslo 128. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chaloupky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209. Stávající dopravní propojení v obci jsou zachována a jsou doplněna plochami pro dopravní obsluhu nové zástavby formou silniční dopravy č. 115, 130, 134, 136 a veřejných prostranství č. 117, 120, 122.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno, stávající i nově navržené plochy smíšené obytné vesnické jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů, nebo vymezeny tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Je respektováno, změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území je v blízkosti k.ú. Vlčková v návaznosti na přirozené meandry potoka Kameňáku vymezena nová plocha smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno, zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky



Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>13</b>
---	---------------------------

pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno, stávající síť veřejné infrastruktury dle řešení platného ÚP je stabilizována. Návrhem změny ÚP jsou řešeny aktuální požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury v rámci ploch silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210 a dále ploch veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*Je respektováno, změnou územního plánu je řešen rozvoj obce Kašava v souladu s požadavky RURÚ ORP Zlín.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno, stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry stabilizována a vytváří především podmínky pro dopravní dostupnost krajského města. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a návrhová plocha veřejných prostranství P\* číslo 128 pro realizaci dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Zlín.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována a nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210, plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128. Plochy dopravní infrastruktury č. 112, 203, 204, 210, 128 jsou doplněny pro realizaci kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky, které zajistí novou kapacitní komunikaci pro frekventovanou dopravní trasu Kašava - Slušovice. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209. Stabilizaci stávající sítě místních a účelových komunikací a jejich dalším navrhovaným rozvojem a doplněním je dán podklad pro případný rozvoj cyklistické a pěší dopravy v řešeném území.*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>14</b>
---	---------------------------

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno, změna územního plánu v rozsahu měněných částí řeší dílčí zajištění kvality života obyvatel při současném zohlednění dalšího vývoje území. Rozvoj technické infrastruktury je již v platném územním plánu řešen v souladu s krajským dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V rámci řešení změny územního plánu není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*V rámci změny územního plánu jsou navrhovány plochy přestavby v souvislosti s vymezením přeložky místní komunikace v lokalitě Chaloupky, dále přeložky silnice III. třídy v centru a výstavby nového úseku místní komunikace v rámci stabilizovaného zastavěného území. Nové dopravní stavby jsou však v zastavěném území situovány mimo stávající objekty – a to v plochách veřejné zeleně, trvalých travních porostů a v plochách oplocených zahrad.*

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“) zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, ve které se nachází i obec Kašava. Územní plán tuto skutečnost respektuje, a v souladu s úkoly pro územní plánování, které jsou uvedeny u rozvojové oblasti OB9 Zlín, dbá na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

#### **Priority územního plánování vyplývající z Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou v rámci řešení změny č. 1 územního plánu Kašava respektovány**

Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Je respektováno, řešením změny územního plánu jsou vytvářeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Nová zástavba, která je řešena v rámci ploch smíšených obytných vesnických a bydlení specifických forem č. 123, 124, 125, 127 je směřována do proluk zastavěného území a v jeho přímé návaznosti, současně je drobně upraveno řešení rozsáhlých ploch pro obytnou výstavbu dle platného územního plánu – nová zástavba je dle požadavků ochrany přírody a krajiny směřována do přímé návaznosti na stávající místní a účelové komunikace a do volné krajiny jsou směřovány zahrady, tím je v maximální možné míře chráněna volná krajina. Obsah*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>15</b>
---	---------------------------

*změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu a současně vychází z požadavků ochrany přírody a krajiny na respektování původní struktury a charakteru zástavby obce, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je změnou územního plánu řešen soulad cílové kvality krajiny vyplývající ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2, kdy správní území obce spadá do krajinného celku Zlínsko a krajinného prostoru Kašavsko. Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č.2 nevyplývají.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru je v rámci změny územního plánu řešena zejména problematika stanovení vhodných podmínek využití převažující části obytné zástavby tak, aby byl obnoven původní způsob využití zástavby, která je tvořena převážně hospodářskými usedlostmi. Pro další rozvoj obce je uvažováno zejména s rozšířením zástavby tohoto původního charakteru, která bude plnit jak funkci obytnou, tak podpoří podnikatelské aktivity v obci (rozvoj chovu hospodářských zvířat, podpora zájmového chovatelství a pěstitelství, obnova drobné výroby, řemesel, služeb atd. Tím je dán podklad pro zvýšení ekonomického potenciálu a konkurenceschopnosti obce. Současně jsou doplněny plochy pro vybavenost obce - plocha č. 116 pro umístění kaple, plocha pro rozšíření pohřebiště č. 119 a nová plocha pro realizaci návsi a tržiště č. 205. Stávající plochy výroby a vybavenosti obce dle platného ÚP jsou v řešení změny územního plánu, stabilizovány.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*V řešeném území není železniční doprava zastoupena.*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>16</b>
--	---------------------------

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Je respektováno, stávající i navržená opatření týkající se cyklistické dopravy, která jsou obsažena v platném územním plánu, jsou zachována. Změnou územního je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o nové plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210 a plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128, 205. Doplněné nové úseky komunikací rovněž přispějí k dalšímu rozvoji cyklistické a pěší dopravy v obci.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Je respektováno, V řešeném území jsou plochy pro obytnou zástavbu směřovány do okrajových poloh zástavby mimo páteřní silnici II.třídy. Pro zlepšení prostředí stabilizované obytné zástavby okrajové části obce jsou doplněny plochy dopravní infrastruktury č. 112, 203, 204, 210, 128 pro realizaci kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající obytnou zástavbu v lokalitě Chalůpky, které zajistí novou kapacitní komunikaci pro frekventovanou dopravní trasu Kašava - Slušovice. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůpky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209 tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro rozšíření stávajících místních komunikací v místě jejich křížení, tím je dán podklad pro snížení dopravní zátěže v těsné návaznosti na obytné objekty a převedení zátěže z projíždějících osobních vozidel do prostoru za zahradami rodinných domů.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Je respektováno, řešení změny územního plánu respektuje tradiční venkovský charakter řešeného. Návrhové plochy pro další rozvoj zástavby jsou řešeny nebo upraveny tak, aby nebyl narušen původní způsob zastavění. Pro jednotlivé druhy zástavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit venkovský obraz sídla a krajinný ráz. Nejcenější lokality z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou stabilizovány formou ploch volné krajiny. Formou stabilizace stávající lesní a krajinné zeleně, ploch přírodních atd. a jejich dalším rozvojem v rámci trvalých travních porostů je zajištěno posílení ekologické stability území. Pro vytvoření plošného interakčního prvku a pro zvýšení ekostabilizačních a retenčních schopností krajiny je navrhována ploch smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu Kašava.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Záměry, řešené změnou územního plánu mají lokální charakter a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněny plochami sídelní případně krajinné zeleně. Pro jednotlivé druhy stabilizované i navrhované zástavby v obci jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit krajinný ráz. Řešení požadavku zadání na vymezení ploch pro realizaci přeložky místní a účelové komunikace v lokalitě Chalůpky mimo stávající těsně přilehlou zástavbu si vyžádá posun části koryta Dřevnice pod lokalitou Chalůpky. Prostor křižovatky*



Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>17</b>
---	---------------------------

*místních komunikací zde neumožňuje dostatečné rozšíření pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod a současné přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chaloupky. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chaloupky. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. Kompenzace daného rozsáhlého zásahu do volné krajiny bude s ohledem na svůj charakter a podrobnost (tj. nahrazení stávajícího stupně v korytě Dřevnice balvanitým skluzem a posílení ploch pro břehové porosty zeleně s podporou přírodního charakteru vodního toku) řešena až v podrobné projektové dokumentaci v navazujících řízeních.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Je respektováno, cílem řešení změny územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, pro stávající a novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nebylo možné realizovat záměry s negativním dopadem na krajinný ráz a aby byly respektovány stávající dominanty - kostel a objekty v areálu školy. Zastavitelné plochy určené pro novou zástavbu (zejména smíšenou obytnou) jsou situovány tak, aby bylo využito stávajících komunikací a inženýrských sítí v okrajových lokalitách zastavěného území.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Je respektováno, základní občanská vybavenost (zejména kulturně společenská dominanta obce – tj. objekt kostela) je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je v rámci změny územního plánu navržena plocha občanského vybavení č. 116 pro umístění kaple, která doplní stávající křižovou cestu v lokalitě Nad Kašavou. Současně je řešena plocha pro rozšíření hřbitova č. 119.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Je respektováno, komplexní řešení územního plánu je změnou doplněno a upraveno v souladu s aktuálními požadavky obce.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

*Je respektováno, stávající a navrhovaná infrastruktura obce dle řešení platné územně plánovací dokumentace je dále doplněna o nové plochy dopravní infrastruktury. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a plocha veřejných prostranství č. 128 pro realizaci dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území. Návrh přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chaloupky si však vyžádá posun koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209. Pro zajištění dostupnosti navržených lokalit a stávající technické infrastruktury jsou vymezeny plochy silniční dopravy č. 115, 130, 134, 136 a plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 205. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány, řešení dle platného ÚP na vymezení chybějících částí biokoridorů formou navrhovaných ploch sídelní zeleně v souběhu s korytem řeky Dřevnice je respektováno. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány a stabilizovány pro obsluhu volné krajiny.*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>18</b>
--	---------------------------

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Je respektováno, v řešeném území jsou stabilizovány původní zemědělské a výrobní areály, jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Nově je vymezena drobná plocha zemědělské výroby specifické č. 133. Pro zajištění současného i budoucího rozvoje drobných podnikatelských aktivit řeší změna územního plánu stabilizaci zástavby smíšeného využití v souladu s původním a současným využíváním objektů sídla (změna čistého bydlení na plochy smíšené obytné vesnické). V návaznosti na úpravu využití stávající zástavby sídla je provedena úprava využití i v návrhových plochách dle platného ÚP i v nových drobných plochách pro jejich okrajové rozšíření.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Je respektováno, zastavěné území obce je plně využito, rozšíření zástavby je řešeno v souladu s aktuálními požadavky obce pouze v nezbytně nutném rozsahu. Plochy pro novou výstavbu jsou řešeny tak, aby respektovaly charakter původní zástavby a vhodně ji doplnily. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a v rámci změny dále doplněny o plochy sídelní zeleně č. 121, 132.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících postupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Je respektováno, v řešení změny územního plánu jsou zachovány a stabilizovány plochy lesů a vzrostlé krajinné zeleně, které jsou dále posíleny návrhem ploch pro realizaci prvků ÚSES, tyto plochy mají současně protierozní a retenční funkci. Další rozvoj přírodních blízkých ploch zeleně se předpokládá v rámci navrhované plochy smíšené nezastavěného území č. 129 (biotop Kašava), daný záměr zvýší retenční schopnosti ploch v návaznosti na meandry Kameňáku a tím přispěje k zadržení vody v krajině i k ochraně zástavby před přívalovými srážkami níže po toku.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

*Je respektováno, pro zajištění větší variability využití stávající a navrhované zástavby, s cílem umožnit rovněž realizaci záměrů na podporu rekreace, pěší, cyklistické i jezdecké turistiky atd., je řešena změna velké části zastavěného území i navazujících navrhovaných ploch pro jeho rozšíření z ploch čistého bydlení na plochy smíšené obytné. V návaznosti na rozvoj občanské vybavenosti je v rámci změny územního plánu nově vymezena plocha č. 116 pro umístění kaple doplňující stávající křížovou cestu v lokalitě Nad Kašavou.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění těž mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Je respektováno, v řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. Rozvoj zařízení zemědělské výroby specifické v plochách č. 22 (dle platného ÚP) a č. 133 (dle změny ÚP) přispěje k rozšíření celoročního venkovního chovu skotu nebo zájmového chovu koní a tím k rozvoji jezdecké turistiky a současně zajistí vhodné způsoby využívání*

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>19</b>
---	---------------------------

volné krajiny. Vodní plocha č. **114** a plocha smíšená nezastavěného území č. **129** určená pro realizaci biotopu, mohou mimo jiné také podpořit rekreační a turistické využívání území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Je respektováno, v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury stabilizovány. Krajské systémy dopravní a technické infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace obce jsou změnou územního plánu respektovány. Pro realizaci dopravního propojení silnic II.třídy přeložené mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území jsou nově vymezeny plochy silniční dopravy č. **112, 203, 204, 210** a plocha veřejných prostranství č. **128**.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Je respektováno, realizované stavby pro zadržení vody v krajině a obecné požadavky na ochranu zástavby před povodněmi, jsou v řešení změny územního plánu zohledněny. V záplavovém území není navrhována nová zástavba. V územním plánu jsou stabilizovány všechny významné plochy vzrostlé zeleně, které přispívají k zadržení vody v krajině a dále jsou doplněny o prvky ÚSES (včetně zajištění ochrany nezastavěných volných ploch údolní nivy řeky Dřevnice) – s výjimkou problematiky odstranění dopravní závady (tj. přeložka nekapacitní místní komunikace v lokalitě Chalůpky), kdy je změnou ÚP řešeno přemístění dopravního propojení do trasy stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu ČOV a obytné a rekreační zástavby v lokalitě Janůvky, které si však vyžádá posun stávajícího koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. **209**. V řešení změny ÚP je doplněna plocha smíšená nezastavěného území č. **129** pro realizaci biotopu Kašava, která rovněž přispěje k zadržení extravilánových vod z přívalových srážek tak, aby byla zajištěna ochrana zástavby níže po toku. Navrhované řešení posílí retenční schopnosti volné krajiny v řešeném k.ú. Kašava.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Je respektováno, nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk nebo v přímé návaznosti na okrajové části zastavěného území, které se mírně zvedají nad stávající zástavbu. Návrhové plochy jsou tak situovány v polohách mimo záplavové území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Je respektováno, změnou územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby byla omezena možnost celkového zastavění jednotlivých stavebních pozemků a tím byl zajištěn dostatečných rozsah volných ploch sídelní zeleně, kde bude realizováno vsakování dešťových vod. Změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, ochrana před sesuvy apod.). Pro zmírnění účinků povodní je rovněž navrhována plocha smíšená nezastavěného území č. **129**, určená k realizaci mokřadů a drobných vodních ploch přírodního charakteru se zvýšenou schopností retence.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů,

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.: <b>20</b>
---	-----------------------

s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Je respektováno, řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2. Pro zajištění větší variability využití stávající a navrhované zástavby obce Kašava, s cílem umožnit realizaci jak bydlení, tak podnikatelských aktivit v podobě drobné výroby, řemesel nebo služeb a občanské vybavenosti atd., je řešena změna velké části zastavěného území i navazujících navrhovaných ploch pro jeho rozšíření z ploch čistého bydlení na plochy smíšené obytné, které zajistí obnovu využití tradičních hospodářských usedlostí původního vesnického osídlení.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

*Je respektováno, návrhové plochy pro obytnou zástavbu dle platného ÚP i nové plochy smíšené obytné vesnické č. 123, 124, 127 a plocha bydlení specifických forem č. 125 dle změny ÚP jsou situovány v návaznosti na okrajové části zástavby zcela mimo stabilizované výrobní areály. V návaznosti na stávající zástavbu je dle platného ÚP navrhována malá zemědělská farma pro zájmový chov koní (plocha zemědělské výroby specifické č. 22) – s ohledem na obnovu smíšeného využití navazujících hospodářských usedlostí se negativní vliv daného záměru na zástavbu smíšenou obytnou nepředpokládá.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje. V souladu s požadavky obce je řešení změny zaměřeno na rozvoj zástavby smíšené obytné vesnické pro stabilizaci původních hospodářských usedlostí a udržení jejich tradice i v návrhovém období. Tím je dán podklad pro podporu drobných nerušících podnikatelských aktivit v místní tradiční venkovské zástavbě.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Je respektováno, přírodní a krajinné hodnoty jsou stabilizovány stabilizací přírodní památky Nad Kašavou a evropsky významných lokalit na území obce. Rozsah ploch pro rozvoj výstavby byl oproti vstupním požadavkům minimalizován, pro novou zástavbu jsou stanoveny požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nevytvářela cizorodé prvky a negativní dominanty ve venkovské zástavbě a v krajině. Přírodní hodnoty území jsou zachovány formou vymezení územního systému ekologické stability, včetně doplnění jeho chybějících částí, které je řešeno v platné územně plánovací dokumentaci a změnou ÚP není dotčeno. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF a rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy č. 114 a plochy smíšené nezastavěného území č. 129 určené pro realizaci biotopu Kašava.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Je respektováno, pro zvýšení úrodnosti půd a preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly v platném územním plánu navrženy chybějící prvky*



Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>21</b>
---	---------------------------

*ÚSES, toto řešení je změnou územního plánu plně respektováno a je dále rozšířeno vymezením plochy smíšené nezastavěného území č. 129 určené pro realizaci biotopu Kašava. V navrhovaném řešení je vymezen dostatek ploch pro rozvoj zástavby a tedy i pro případnou náhradní výstavbu, návrhové plochy jsou rovnoměrně rozmístěny ve všech dostupných okrajových částech kompaktního zastavěného území.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Je respektováno, přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF, ploch přírodních, vodních ploch a vodních toků. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, řešení vychází z platného územního plánu a změnou je plně respektováno.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Je respektováno, změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a ochranu kvalitní zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod. Trvalé zábery ZPF pro novou výstavbu jsou oproti vstupním požadavkům minimalizovány a nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Je respektováno, požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány, a navrhované řešení změny územního plánu vychází z požadavků místní samosprávy.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Je respektováno, řešením změny územního plánu je podpořeno zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje, např. řešením dopravní infrastruktury a to i přes skutečnost, že řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Není součástí řešení územního plánu.*

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:	<b>22</b>
-------	--	----------	-----------

## **F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Při posouzení vlivu Změny č. 1 územního plánu Kašava na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je nutné vycházet ze současného stavu a posoudit vliv změny územního plánu.

Na základě zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Zlín vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř) nejsou na správním území obce Kašava zcela vyváženy.

V hodnocení převládá environmentální pilíř (životní prostředí) a následuje ekonomický pilíř (hospodářský), mírně omezena je soudržnost společenství obyvatel, tedy sociodemografický pilíř.

Změna č. 1 územního plánu Kašava se snaží v maximální možné míře vytvořit předpoklady k dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v dotčeném území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Návrh územního plánu je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území a zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

#### **Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí – environmentální pilíř**

Pilíř životního prostředí vyjadřuje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí, krajiny a jejich dílčích částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

Z elaborátu **Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 1 ÚP Kašava na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Tři návrhové plochy jsou situovány na území EVL Nad Kašavou a jedna plocha se nachází v bezprostřední blízkosti této EVL. Na většině těchto ploch byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Nad Kašavou – přírodního stanoviště 6510. U tohoto přírodního stanoviště byl konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené výstavby sídelních objektů a dopravní plochy (zábór části plochy biotopů, disturbance vegetace či půdního profilu, apod.). Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

V rámci předloženého elaborátu **Změna č. 1 ÚP Kašava - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění** jsou podrobně vyhodnoceny možné nepříznivé vlivy navrhovaného řešení a v kapitole 11. je uveden Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (strany 70 – 71).

Uvedeným negativním vlivem, který vyplývá z návrhu Změny č. 1 územního plánu Kašava je zásah zastavitelných ploch do ochranných pásem zvláště chráněných území, do evropsky významných lokalit a zábór zemědělské (především I. a II. třídy ochrany). Všechny zastavitelné plochy však byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Příznivý vliv na životní prostředí bude mít realizace navržených kompenzačních opatření.

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.: <b>23</b>
---	-----------------------

V rámci řešení územního plánu jsou trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu minimalizovány, např. tím, že nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí a je navrhována pouze v nezbytně nutném rozsahu.

- Nově navrhované plochy řešené změnou ÚP byly oproti vstupním požadavkům minimalizovány na rozsah nezbytně nutný pro realizaci daných záměrů, které obec podporuje - jedná se o plochy smíšené obytné vesnické č. **123, 124, 127**, plochu bydlení specifických forem č. **125**, zemědělské výroby specifické č. **133**, technické infrastruktury pro realizaci sběrného dvora č. **207**, plochu pro výstavbu kaple č. **116** a pro rozšíření hřbitova č. **119**, dále novou vodní plochu č. **114**,
- Návrhové plochy bydlení individuálního č. **2, 8, 9, 11** (včetně zbytku **118**), a plocha smíšená obytná vesnická **15** jsou v rámci změny ÚP zmenšeny a převedeny na funkční využití smíšené obytné vesnické.
- Část ploch určených pro bydlení individuální č. **1, 5, 10** je změnou ÚP rozšířena a převedena na funkční využití smíšené obytné vesnické.
- Plocha bydlení individuálního č. **17** a plocha smíšená obytná vesnická č. **3** dle platného ÚP jsou již zastavěny, tyto plochy jsou tedy převedeny do stávajícího stavu.
- Dále je změnou ÚP navrhován rozvoj sítě dopravní infrastruktury v rámci ploch silniční dopravy č. **112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208** a ploch veřejných prostranství č. **117, 120, 122, 128, 205** Dané řešení může mít naopak příznivý vliv na zpřístupnění zemědělských pozemků a pozemků lesa, a může tak zajistit jejich lepší údržbu.
- Změna územního plánu řeší vymezení návrhové plochy smíšené nezastavěného území č. **129** pro realizaci biotopu Kašava. Cílem řešení je zvýšit retenční schopnosti krajiny a podpořit ekologickou stabilitu v rámci podmáčené louky navazující na přirozené meandry Kameňáku.
- Změna územního plánu řeší obnovu původního využití převážné části stávající zástavby obce formou změny z čistého bydlení na funkční využití smíšené obytné vesnické.

V hodnocení Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Zlín převládá dobře hodnocený environmentální pilíř.

Řešení územního systému ekologické stability v k.ú. Kašava dle platného územního plánu není změnou dotčeno. Cílem návrhu Změny č. 1 územního plánu Kašava bylo dobře hodnocený environmentální pilíř zachovat a podpořit návrhem plochy smíšené nezastavěného území č. **129** pro realizaci biotopu Kašava. S ohledem na výše uvedené, lze konstatovat, že:

Změna č. 1 územního plánu Kašava **nebude mít nepříznivý vliv na příznivé životní prostředí – environmentální pilíř.**

#### **Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř**

Vyváženost hospodářského pilíře lze posuzovat podle pracovních příležitostí v území.

Přímo v obci je hospodářský rozvoj formou rozšíření stávajících výrobních areálů omezen s ohledem na majetkoprávní nedostupnost vhodných ploch. Vzhledem k tomu, že se Obec nachází v blízkosti krajského města Zlína a rovněž měst Slušovice a Fryšták, je problematika zaměstnanosti řešena především dojížděním za prací.

Navrhované řešení Změny č. 1 územního plánu Kašava respektuje stávající výrobní areály a nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

- plocha zemědělské výroby specifické č. **133**
- plochy smíšené obytné vesnické č. **123, 124, 127**, v rámci kterých je přípustné využití stravování, ubytování a nevýrobní služby, zemědělská a drobná výroba, řemesla, související skladování
- plocha bydlení specifických forem č. **125**

Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.: <b>24</b>
---	-----------------------

V platném Územním plánu Kašava nejsou vymezeny návrhové plochy pro rozvoj výrobních areálů, protože vhodné navazující plochy jsou dlouhodobě majetkoprávně nedostupné.

Stávající zástavba obce a její navrhované rozšíření dle platného územního plánu jsou určeny zejména pro čisté bydlení. Toto řešení nezohledňuje potřeby obce řešit rozvoj ekonomického pilíře v rámci území její samosprávy. Změna územního plánu se proto zaměřuje na stabilizaci původního způsobu smíšeného využití hospodářských usedlostí tradiční místní vesnické zástavby a na její další rozvoj. Vymezení nových smíšených ploch obytných vesnických bude podkladem pro stabilizaci stávajících a vznik nových drobných rodinných zemědělských farem, výrobních a řemeslných dílen menšího rozsahu atd. Toto řešení zajistí pro návrhové období dostatečný podklad pro rozvoj ekonomického pilíře, jako jedné ze základních součástí celkového rozvoje obce.

Drobné výrobní a řemeslné aktivity povedou k využívání místních surovinových a přírodních zdrojů a přispějí ke zvýšení pracovních příležitostí v obci. Stávající a nové malé rodinné zemědělské farmy mohou zajistit produkci aktuálně požadovaných biopotravin a současně budou plnit funkci údržby a hospodářského využití zejména zatravněných ploch zemědělské půdy včetně drobných ploch krajinné zeleně.

S ohledem na výše uvedené, lze tedy konstatovat, že územní plán i v rámci jeho změny zabezpečuje podporu drobného podnikání a vytváří vhodné podmínky pro tvorbu nových pracovních míst.

Změna č. 1 územního plánu Kašava bude mít **příznivý vliv na hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř**.

#### **Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř**

Stav sociodemografického pilíře lze posoudit podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktuře, vybavení veřejnou infrastrukturou.

V dokumentu Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Zlín jsou u obce Kašava uvedeny sociodemografické podmínky – vývoj počtu obyvatel (data z ČSÚ), kdy v roce 2003 byl počet obyvatel 883 a v roce 2013 se počet obyvatel zvýšil na 919. Počet obyvatel v obci se tedy zvyšuje, s tím souvisí i nutnost zajistit dostatečnou nabídku ploch určených pro bydlení.

Změna č. 1 územního plánu Kašava vymezuje či upravuje dostatek nových ploch určených pro bydlení:

- návrhové plochy smíšené obytné vesnické č. **123, 124, 127** nově doplněny v rámci změny
- návrhová plocha bydlení specifických forem č. **125** nově doplněna v rámci změny
- návrhové plochy bydlení individuálního č. **1, 5, 10** zvětšeny na svém rozsahu a převedeny do funkčního využití smíšené obytné vesnické

Navrhované řešení obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře, patří k nim i nová plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost č. **116** pro výstavbu kaple a nová plocha určená pro realizaci návsi a tržiště u obecního úřadu č. **205**, plochy přispějí k setkávání občanů a jejich volnočasové aktivity.

Územní plán v rámci jeho změny zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel, chrání kulturní a historické hodnoty, respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a veřejného prostranství, občanské vybavenosti a navrhuje dostatečné množství rozvojových plochy pro bydlení.

Změna č. 1 územního plánu Kašava bude mít **příznivý vliv na soudržnost společenství obyvatel - sociodemografický pilíř**.



Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:  <b>25</b>
---	---------------------------

**Shrnutí přínosu územního plánu pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:**

Z obsahu předchozích kapitol Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Kašava na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, tak jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci možností územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Hlavní přínos navrhovaného řešení změny č. 1 územního plánu Kašava**

Hlavním přínosem územního plánu je vytvoření nových ploch pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných č. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 118, 123, 124, 127** a plochy bydlení specifických forem č. **125**, které vhodně doplňují zastavěné území a jsou vymezeny včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické vybavenosti.

Řešením změny ÚP je podporován celkový rozvoj území obce i v rámci dalších návrhových ploch:

- plochy silniční dopravy č. **112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208**
- plochy veřejných prostranství č. **117, 120, 122, 128, 205**
- plochy sídelní zeleně č. **121, 132**
- plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště č. **119** (hřbitov), č. **116** (kaple)
- plochy smíšené nezastavěného území č. **129** (biotop)
- vodní plochy č. **114**
- plochy zemědělské výroby specifické č. **133**

Řešením změny ÚP jsou předjíhány i výhledové záměry formou vymezení ploch územních rezerv:

- plocha smíšená obytná vesnická č. **202**
- plocha veřejných prostranství č. **206**

Řešením změny územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce bude plně respektována nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny, architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty včetně drobné architektury, které jsou součástí historie obce.

Dotčené území je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy – navrhované řešení změny ÚP doplňuje podrobné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené pro úpravy stávající zástavby a pro novou zástavbu v souladu se základními požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:	<b>26</b>
-------	--	----------	-----------

### **Nepříznivý vliv navrhovaného řešení změny č. 1 územního plánu Kašava**

Rozvoj výstavby, který vyplývá z návrhu územního plánu a jeho změny, může mít nepříznivý vliv zejména s ohledem na rozsah záboru zemědělské půdy, v dotčeném území se jedná i o plochy orné půdy I., II. a III. třídy ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je však řešen pouze v nezbytně nutném rozsahu a tak, aby nevznikly zbytkové plochy zemědělské půdy bez možnosti obhospodařování. Nejvyšší druhy půd jsou dotčeny zejména v návrhových lokalitách na pozemcích drobné držby a zahrad těsně navazujících na zastavěné území, které je na nejvyšších půdách v údolnicích místních vodotečí situováno.

V souvislosti s realizací staveb pro bydlení či podnikání může dojít k navýšení intenzity cílové dopravy.

### **Závěr vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí:**

### **Doporučení pro případné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava či budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách:**

<b>Číslo plochy</b>	<b>Typ plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Podmínka realizace plochy</b>	<b>Vyhodnocení zapracování podmínky do ÚP</b>
5	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Doporučujeme původní plochu č. 5 obsaženou v platném ÚP rozšířit pouze po hranici zákonného ochranného pásma PP Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy (případně výstavbě) zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou. Dojde tak k eliminaci rizika průniku přímých i nepřímých negativních vlivů do prostoru EVL.	Změna ÚP řeší umístění ucelených pozemků pro zástavbu pouze po hranici ochranného pásma přírodní památky. Konkrétní umístění staveb na vymezených plochách mimo ochranné pásmo přírodní památky a umístění deponie zeminy a materiálů při konkrétní výstavbě není předmětem řešení ÚP – bude součástí navazujících řízení vedených stavebním úřadem. Současně upozorňujeme na fakt, že v řešeném území probíhá digitalizace mapového operátu a pozemkové úpravy. V posuzované lokalitě probíhají úpravy ve vymezení hranic jednotlivých pozemků. Konkrétní stavby budou umístěny v souladu s hranicemi parcel dle aktuálního mapového operátu katastru nemovitostí.
36	DS – plochy silniční dopravy	Doporučujeme pro realizaci záměru obslužné komunikace využít stávající částečně zpevněnou komunikaci, čímž by bylo zamezeno přímým stavebním zásahům do prostoru EVL Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou.	Odchylka umístění stávající účelové komunikace od polohy pozemku ostatní komunikace dle katastru nemovitostí je v daném místě minimální, předpokládáme další minimalizaci této odchylky v rámci probíhající digitalizace mapového operátu a pozemkových úprav v řešeném k.ú. Úprava tělesa komunikace bude probíhat ve stávající poloze. Umístění deponie zeminy a materiálů při konkrétní výstavbě není předmětem řešení ÚP – bude součástí navazujících řízení vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem.

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLVŮ NA URDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.:	<b>27</b>
-------	---	----------	-----------

112, 203, 204	DS – plochy silniční dopravy	<p>Při realizaci komunikace musí být vyloučeno negativní ovlivnění VKP vodní tok a niva (plocha 112 kříží dva vodní toky).</p> <p>Konkrétní záměr bude nutné posoudit podle §12 zákona č. 114/1992, v platném znění a při návrhu bude nutné eliminovat vliv komunikace na místní krajinný ráz. Budoucí konkrétní dopravní záměr bude nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody také z hlediska možného ovlivnění dalších zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.</p>	<p>ÚP řeší vymezení plochy pro realizaci stavby komunikace. Vyloučení negativního ovlivnění VKP stavbou komunikace bude řešeno podrobnou projektovou dokumentací konkrétní stavby v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem.</p>
114	W – vodní plochy a toky	<p>Konkrétní záměr výstavby vodní nádrže je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (Magistrát města Zlín).</p>	<p>Konkrétní rozsah daného záměru na výstavbu vodní nádrže bude řešen v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem.</p>
116	OV – plochy občanské vybavenosti – veřejného vybavení	<p>S ohledem na odloučenost plochy od okolní zástavby a pohledovou exponovanost je nutné konkrétní záměr konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (Magistrát města Zlín).</p>	<p>Plocha je určena pro výstavbu kaple doplňující stávající křížovou cestu v lokalitě Nad Kašavou. Konkrétní podoba kaple bude řešena na základě podrobné projektové dokumentace v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.</p>
123, 124	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	<p>Při realizaci ploch (budoucí výstavbě) je nutné zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou mimo vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>Umístění deponie zeminy a materiálů při konkrétní výstavbě není předmětem řešení ÚP – bude součástí navazujících řízení vedených stavebním úřadem.</p>

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - NÁVRH I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URČITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	List.č.: <b>28</b>
-------	---	-----------------------

**Závěr posouzení vlivu změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:**

**Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Nad Kašavou je při budoucí realizaci záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:**

- 5 (SO.3): Doporučujeme původní plochu č. 5 obsaženou v platném ÚP rozšířit pouze po hranici zákonného ochranného pásma PP Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy (případně výstavbě) zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou. Dojde tak k eliminaci rizika průniku přímých i nepřímých negativních vlivů do prostoru EVL. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při konkrétním umístění staveb.*
- 36 (DS): Doporučujeme pro realizaci záměru obslužné komunikace využít stávající částečně zpevněnou komunikaci, čímž by bylo zamezeno přímým stavebním zásahům do prostoru EVL Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem na základě provedené digitalizace mapového operátu a pozemkových úprav, které v současnosti v řešeném k.ú. probíhají.*
- 123 (SO.3): Při realizaci plochy (budoucí výstavbě) je nutné zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou mimo vymezenou zastavitelnou plochu. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- 124 (SO.3): Při realizaci plochy (budoucí výstavbě) je nutné zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou mimo vymezenou zastavitelnou plochu.  
– *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*