



LEGENDA

stav	návrh	popis
		hranice řešeného území
		BB pozemky bydlení v bytových domech - výšková úroveň 8NP a více
		BB pozemky bydlení v bytových domech - výšková úroveň 3NP
		PP pozemky veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
		PZ pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně
		pozemky stávajících komunikací
		stavební čára
		stavební hranice
		označení funkčního bloku, pořadové číslo
		regulační kód s vyřazením funkčních a prostorových regulativů
		doporučené komerční využití parteru
		stromořadí

SO/1,0/8b/0,9/r

- regulační kód**
- převažující orientace zástavby
 - míra polyfunkčnosti - maximální podíl obč. vybavenosti a služeb
 - výšková úroveň
 - míra zastavění
 - funkční regulace

převažující orientace zástavby:

- regulační kód**
- r - rovnoběžné s třídou T. Bati
 - k - kolmo k třídě T. Bati resp. k ulici L. Váchy
 - 3 - počet podlaží
 - b - výšková úroveň vztažena k třídě T. Bati
 - v - výšková úroveň vztažena k ulici L. Váchy
 - t - výšková úroveň vztažena k upravenému terénu
 - u - ustupující poslední podlaží, vztaženo ke stavební hranici

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. HELENA KOČIŠOVÁ

VYPRACOVAL:
Ing. arch. Š. KOČIŠ, Ing. arch. V. KOZUMPLÍK, Ing. arch. J. STRATÍLEK, Ing. arch. L. VESELÁ

INVESTOR:
Pořizovatel: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování
Objednatel: Downtown Invest Holding s.r.o., Kampelíkova 35/20, Stránice, 602 00 Brno

ZAKÁZKA:
ÚZEMNÍ STUDIE ZLÍN-PRŠTNÉ, UL. L. VÁCHY
k. ú. Zlín-Prštné [636142]

VÝKRES:
URBANISTICKÁ SITUACE S UVEDENÍM PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

PROFESÍ:
ARCH.-STAVEBNÍ

DATUM:
11 / 2021

STUPEŇ:
ÚZEMNÍ STUDIE

ČÍSLO ZAKÁZKY:
20-22 BAT-ÚS

Č. VÝKRESU / REVIZE:
3C

atelier a.v.o.

Dunčákova 5, 613 00 Brno
tel.: +420 604 238 947
atelier@ao.cz, www.ao.cz