

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2013

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

A) Účet 903 - Ostatní majetek

1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 054 957,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	644 831,00
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	549 609,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 166 944,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	4 517 021,34
021/0610	Ostatní stavby	225 608 922,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	26 575 524,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17 306 231,96
031/0210	Lesní pozemky	39 588,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 510 611,00
031/0410	Zastavené plochy	3 040 571,00
031/0510	Pozemky	31 739,00
032/0010	Kulturní předměty	790 500,00
	Celkem	395 568 713,80

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	389 621,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	315 171,00
021/0210	Budovy	102 582 411,00
021/0610	Ostatní stavby	167 444,00
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	32 988 835,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	9 957 910,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	10 035 957,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	Celkem	156 447 249,00

2. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, školní jídelna, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 701 443,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6 247 825,66
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0210	Budovy	933 483 462,85
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	2 428 677,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 409 078,00
021/0610	Ostatní stavby	104 356 314,20

022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	67 584 470,57
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	176 343 931,92
	Celkem	1 295 642 189,20

3. Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0150	Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	Celkem	10 000,00

4. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	Celkem	7 447,80

5. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Malenovice - Otrokovice“	59 160 412,33
	Celkem	59 160 412,33

B) Účet 911 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
911/0300	Odepsané pohledávky - nájemné	1 009 652,92
911/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	9 787 097,28
	Celkem	10 796 750,20

C) Účet 931 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
931/0100	Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej majetku	394 962,00
	Celkem	394 962,00

D) Účet 941 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
941/0800	Doplatek neuhrazené části dotace na úhradu přímých i nepřímých nákladů vzniklých v souvislosti s projektem „Plánování sociálních služeb ve Zlíně“	1 033 218,08
	Celkem	1 033 218,08

E) Účet 942 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
942/0800	Dotace od Úřadu práce na vytvoření veřejně prospěšných prací	469 600,00
942/0800	Dotace ze Státního fondu životního prostředí na akci „Zlepšení tepelně-technických vlastností budov ZŠ ve Zlíně“	10 026 700,12
	Celkem	10 496 300,12

F) Účet 943 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na projekt „Regenerace zeleně ve městě Zlíně“	16 810 519,59
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Zajištění přenosu dat a informací v územní samosprávě SMZ“	35 979 298,00
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Preference a plošná koordinace MHD ve Zlíně“	18 850 297,17
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Regionální cyklostezka č. 471 - páteřní trasa Zlín-Otrokovice, část Zlín“	20 000 000,00
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Cyklistická stezka Lešná - Lukov, část Zlín“	9 518 300,00
	Celkem	101 158 414,76

G) Účet 945 - Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijaté bankovní záruky na akci „Kongresové centrum Zlín“	20 250 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Koupaliště Jižní Svahy Zlín“	20 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Úprava Mariánského nám. Zlín - Štípa“	2 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce a přístavba MŠ Zlín, ul. Slínová“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce podchodu na náměstí Práce ve Zlíně“	5 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace Gahurova prospektu - předprostor Kulturního a univerzitního centra ve Zlíně“	1 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace prostoru parku Komenského ve Zlíně“	3 000 000,00
	Celkem	53 750 000,00

H) Účet 948 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
948/0000	Technické zhodnocení budovy mateřské školy Zlín - Mladcová, budova vrácena v restituci - není majetkem SMZ - soudní spor	975 321,84
	Celkem	975 321,84

CH) Účet 951 - Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
951/0300	Žádanky na opiáty - 18 ks á 242,00 Kč	4 356,00
951/0300	Recepty na opiáty - 10 ks á 152,00 Kč	1 520,00
951/0400	Pokutové bloky - 6 319 ks á 1,38 Kč	8 720,22
951/0400	Pokutové bloky - 1 237 ks á 1,45 Kč	1 793,65
951/0400	Pokutové bloky - 800 ks á 2,68 Kč	2 144,00
951/0400	Pokutové bloky - 623 ks á 5,75 Kč	3 582,25
	Celkem	22 116,12

I) Účet 973 - Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2014.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
973/0800	Ekofond	191 225,00
973/0800	Kulturní fond	2 413 000,00
973/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	43 362,00
	Celkem	2 647 587,00

J) Účet 979 - Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
979/0000	Náhradní výsadba za odstraněné dřeviny při realizaci akce „Křižovatka a komunikace Antonínova ul.“	3 849 189,00
	Celkem	3 849 189,00

K) Účet 982 - Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 380 787 461,25, z toho:
dle bodu a) 314 895 252,25
dle bodu b) 65 892 209,00

a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6,
Praha 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2
Zástavce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2013	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 20 160 000,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 616 m ²	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	ÚZSVM ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m ²	97 157 710,00 z toho: nemovitost 95 907 910,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	ÚZSVM ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ²	46 209 127,00 z toho: nemovitost 45 716 527,00 pozemek 492 600,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m ² 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 003 779,50 z toho: nemovitost 2 976 839,50 pozemek 26 940,00 3 002 993,75 z toho: nemovitost 3 002 993,75	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR
10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	6 007 558,00 z toho: nemovitost 5 953 678,00 pozemek 53 880,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR

108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ² 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ² .	47 904 678,50 z toho: nemovitost 47 412 078,50 pozemek 492 600,00 12 015 116,00 z toho: nemovitost 11 907 356,00 pozemek 107 760,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč. pozemku o výměře 449 m ²	9 011 336,50 z toho nemovitost 8 930 516,50 pozemek 80 820,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **314 895 252,25 Kč**, z toho budovy ve výši **311 460 770,25 Kč** a pozemky ve výši **3 434 482,00 Kč**.

b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,
K Moravině 7, Praha 9

Zastávce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č. 02769621
o poskytnutí státní podpory formou dotace a bezúročných půjček.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2012	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998 Přiznaná dotace 30 920 tis. Kč Čerpaná dotace 13 980 tis. Kč Přiznaná půjčka 30 920 tis. Kč čerpaná půjčka 13 580 tis. Kč vrácená půjčka 13 580 tis. Kč	Pozemky určené k plnění funkci lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území KÚ Zlín LV 1001 Parcela 936/1,943/1 944/1,947/0 948/1,4,5 949/1,2,4 950/1,3 951/1,2 952/1,2 953/1,2 954/1,2 955/1,2 956/3 961/1,2 962/2 963/1,6,8,9 964/1 965/1	65 892 209,00 lesní pozemek 2 132 438 m ²	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory	SFŽP

L) Účet 984 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
984/0000	Soudní spory vůči SMZ evidované na odboru právním	2 683 745,00
	Celkem	2 683 745,00