

# STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

## Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2019

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

### A) Účet 905 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
905/0300	Odepsané pohledávky - služby a nájemné	1 622 279,41
905/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	10 471 116,89
	<b>Celkem</b>	<b>12 093 396,30</b>

### B) Účet 906 - Vyřazené závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
906/0321	Vyřazené závazky - dodavatelé	29 675,25
906/0378	Vyřazené závazky	50,00
	<b>Celkem</b>	<b>29 725,25</b>

### C) Účet 909 - Ostatní majetek

#### 1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	2 377 737,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	937 093,40
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	92 397,00
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	549 609,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 268 465,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	8 780 337,34
021/0610	Ostatní stavby	335 239 665,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	36 028 880,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28 131 627,21
031/0210	Lesní pozemky	2 183 623,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 270 183,00
031/0410	Zastavené plochy	4 867 779,00
031/0510	Pozemky	71 908,00
032/0010	Kulturní předměty	790 500,00
	<b>Celkem</b>	<b>537 321 468,45</b>

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	604 505,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	386 577,00
021/0210	Budovy	130 700 110,97
021/0610	Ostatní stavby	539 590,03
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	38 197 364,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	12 413 801,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12 540 180,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	<b>Celkem</b>	<b>195 392 028,00</b>

2. Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0150	Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>10 000,00</b>

3. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, dům dětí a mládeže, plavecká škola)

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 569 880,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6 998 763,98
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0110	Bytové domy a bytové jednotky	995 195,00
021/0210	Budovy	1 079 480 231,77
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	2 428 677,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 798 026,30
021/0610	Ostatní stavby	155 391 998,29
022/0010	Dopravní prostředky	906 916,00
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	106 909 199,14
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	227 217 294,68
	<b>Celkem</b>	<b>1 585 783 168,16</b>

4. Majetek vedený v příspěvkových organizacích - linka SOS

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
013/0010	Software	29 900,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18 730,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	294 695,50
	<b>Celkem</b>	<b>343 325,50</b>

## 5. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	<b>Celkem</b>	<b>7 447,80</b>

## 6. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Malenovice - Otrokovice“	59 160 412,33
	<b>Celkem</b>	<b>59 160 412,33</b>

## D) Účet 915 - Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
915/0800	Dotace z Vinařského fondu na projekt „Svatomartinské hody 2019“	50 000,00
915/0800	Dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí - dohoda s Úřadem práce - vyúčtování mzdových nákladů	30 000,00
915/0800	Dotace (vyúčtování) z Ministerstva životního prostředí po ukončení projektů tj. v r.2020.	0,94
	<b>Celkem</b>	<b>80 000,94</b>

## E) Účet 916 - Krátkodobé podmíněné závazky z transferů

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2020.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
916/0800	Ekofond	51 400,00
916/0800	Kulturní fond	2 388 742,00
916/0800	Neinvestiční dotace pro Region Bílé Karpaty	50 000,00
916/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	205 100,00
916/0800	Neinvestiční dotace pro Filharmonii B.Martinů, o.p.s.	27 426 000,00
916/0800	Neinvestiční dotace pro spol. s r. o. Steza Zlín	25 500 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>55 621 242,00</b>

## F) Účet 945 - Dlouhodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Výměna okenních otvorů v objektu radnice - uliční fasáda“	600 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Úprava Mariánského nám. Zlín - Štípa“	2 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce	150 000,00

	elektroinstalace vzduchotechniky v bytovém domě Zlín, Středová II. segment"	
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce bytového domu ve Zlíně, Okružní 4699“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M. Alše 558“ I. a II. etapa	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportoviště u ZŠ Okružní 4685, Zlín“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Kanalizace Klečůvka“	69 821,60
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce komunikace ulice J. Staši a ulice Tyršova - Malenovice I. a II. etapa“	1 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce ulice Zámecké, Zlín - Štípa“	800 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Památník Tomáše Bati“	1 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Kanalizace Veliková“	500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Městské lázně Zlín, bazén 50m-Přístavba pro whirlpool a stavební úpravy“	800 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Zlín-křižovatka ulic K Pasekám-Pasecká-Stráže a Pasecká-Klabalská“	934 835,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Oprava dřevěné podlahy-Městská sportovní hala, ul.Dukelská, Zlín“	200 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>10 254 656,60</b>

**G) Účet 948 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
948/0000	Uplatnění práv SMZ vůči Bytovému družstvu Podlesí, Zlín - soudní spor	1 910 966,46
	<b>Celkem</b>	<b>1 910 966,46</b>

**H) Účet 955 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na akci „Regenerace ploch lokálního ÚSES pod sídlištěm Jižní Svahy Zlín“	460 854,88
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín II“	5 477 434,04
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „ Základní škola Zlín, Kvítkova 4338, přístavba učeben“	23 857 776,04
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Cyklostezka Zlín, ulice Výletní a Tyršovo nábř. včetně bezpečnostních opatření - aktivita bezpečnost dopravy“	36 556 522,07
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Modernizace a doplnění podpůrných el. procesů pro potřeby	20 758 080,60

	Magistrátu města Zlína a jeho organizací"	
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Podpora rozvoje vybraných procesů a postupů veřejné správy a zajišťovaných SMZ“	1 071 599,40
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Zlín, ul.Středová - oprava komunikace a stezka pro cyklisty - aktivita Bezpečnost dopravy“	10 746 588,09
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Rekonstrukce ul.prostoru v ulici tř. 2.května, Zlín, aktivita Bezpečnost dopravy“	12 690 607,96
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Komunitní plánování sociálních služeb ve Zlíně“	35 676,20
	<b>Celkem</b>	<b>111 655 139,28</b>

#### CH) Účet 956 - Dlouhodobé podmíněné závazky z transferů

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
956/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín II“	3 918 239,22
	<b>Celkem</b>	<b>3 918 239,22</b>

#### I) Účet 992- Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
992/0300	Žádanky na opiáty - 19 ks á 152,00 Kč	2 888,00
992/0300	Recepty na opiáty - 36 ks á 207,00 Kč	7 452,00
992/0571	Příkazové bloky na místě nezaplacené	
992/0571	- 20 ks á 1,30 Kč	26,00
992/0571	- 2 356 ks á 1,38 Kč	3 251,28
992/0571	- 520 ks á 1,46 Kč	759,20
992/0571	- 800 ks á 1,60 Kč	1 280,00
992/0571	- 20 ks á 3,015 Kč	60,30
992/0572	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené	
992/0572	- 382 ks á 1,17 Kč	446,94
992/0572	- 1 004 ks á 1,81 Kč	1 817,24
992/0572	- 408 ks á 1,23 Kč	501,84
992/0572	- 19 ks á 1,316 Kč	25,00
992/0572	- 400 ks á 1,41 Kč	562,00
992/0572	- 16 033 ks á 1,405 Kč	22 526,36
992/0573	Příkazové bloky na pokuty na místě nezaplacené	
992/0573	- 180 ks á 1,41 Kč	253,80
992/0574	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené	
992/0574	- 300 ks á 1,43 Kč	429,00
992/0574	- 48 ks á 2,445 Kč	117,36
992/0574	- 80 ks á 2,44 Kč	195,20
992/0574	- 80 ks á 2,45 Kč	196,00
992/0575	Příkazové bloky na peněžitě záruky	
992/0575	- 260 ks á 3,17 Kč	824,20
992/0575	- 20 ks á 3,63 Kč	72,60
	<b>Celkem</b>	<b>43 684,32</b>

**J) Účet 994 - Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva**

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 370 163 126,64 z toho:  
 dle bodu a) 310 401 570,64  
 dle bodu b) 59 761 556,00

**a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:**

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6,  
 Praha 1  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2  
 Zástavce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín  
 Účel zástavy: Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené  
 ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného  
 majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2019	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 19 334 993,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 172 m <sup>2</sup>	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017 (probíhají kroky k výmazu zástavy)	ÚZSVM ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m <sup>2</sup>	40 508 928,57 z toho: nemovitost 40 077 094,00 pozemek 431 834,57	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup> 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 506 283,82 z toho: nemovitost 3 474 837,00 pozemek 31 446,82  2 726 576,00 z toho: nemovitost 2 726 576,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR
10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup>	5 925 057,07 z toho: nemovitost 5 871 917,00 pozemek 53 140,07	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR

108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m <sup>2</sup> 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup> .	41 995 324,07 z toho: nemovitost 41 563 489,50 pozemek 431 834,57  11 718 863,00 z toho: nemovitost 11 613 760,00 pozemek 105 103,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč. pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup>	8 887 585,11 z toho nemovitost 8 807 875,00 pozemek 79 710,11	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR
DPS Zlín-Broučkova Na st.p. 923 k.ú. Příluky 69 700 000,00	DPS Zlín - Broučkova č. p. 292	73 401 093,05 Z toho nemovitost 73 401 093,05	Zástavní smlouva ve výši 150% poskytnuté dotace tj. 104 550 000,- Kč. Zřízení zástavního práva k nemovitosti do 1.11.2044	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **370 163 126,64 Kč**, z toho budovy ve výši **310 401 570,64 Kč** a pozemky ve výši **59 761 556,00 Kč**.

**b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům**

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,  
K Moravině 7, Praha 9

Zastávce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy: zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č.  
02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a  
bezúročných půjček.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2019	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území		Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory	SFŽP

Přiznaná dotace 30 920 tis. Kč	KÚ Zlín LV 1001	59 761 556,00	
Čerpaná dotace 13 980 tis. Kč	Parcela 936/1,943/1	lesní pozemek 2 132 438 m <sup>2</sup>	
Přiznaná půjčka 30 920 tis. Kč	944/1,947/0		
čerpaná půjčka 13 580 tis. Kč	948/1,4,5		
vrácená půjčka 13 580 tis. Kč	949/1,2,4		
	950/1,3		
	951/1,2		
	952/1,2		
	953/1,2		
	954/1,2		
	955/1,2		
	956/3		
	961/1,2		
	963/1,6,8,9		
	964/1		
	965/1		