

Z Á P I S č. 1/2022

Komise místní části Lužkovice, ze dne 10. 3. 2022

KMČ přítomni: Ing. Lucie Kopcová, Ing. Jiří Přemyslovský, Ing. Tomáš Ušela, Miroslav Jančík, Ing. arch. Ivan Havlíček, Miroslav Albert, Jiří Jurčák, Radim Masařík, Richard Hvozdenký, Ing. Rudolf Babík, Jaroslav Hustý

Tajemník: Zdeněk Richter

MMZ: Miroslav Chalánek

-
1. Úvod
 2. Informace k současnému stavu návrhu „Kulturního domu“
 3. Odkoupení pozemků pod prodejnou Ventilátorů
 4. Obecní pozemek na návsi a jeho budoucí využití
 5. Oprava místní komunikace u hřiště
 6. Provozní výdaje KMČ a kompenzace
 7. Priority 2022
 8. Závěr

1. Úvod

Paní Kopcová přivítala všechny přítomné. Komise se sešla v plném počtu, je usnášeníschopná.

2. Informace k současnému stavu kolem „Kulturního domu“

Pan Chalánek seznámil členy komise s aktuálním stavem ve věci budovy kulturního domu. Budova je odkoupena. Nyní je třeba provést stavebně-technický průzkum, teda zhodnocení aktuálního stavu domu. Z rozpočtu SMZ bylo vyčleněno 500 000 Kč na zpracování projektové dokumentace a práce související s přípravou rekonstrukce.

Komise si vyhrazuje právo podílet se na zadání pro zpracování projektové dokumentace.

Pan Ing. arch. Ivan Havlíček doporučí 2-3 firmy, které by mohly vypracovat stavebně-technický průzkum budovy.

Multifunkční objekt Lužkovice je veden v prioritách na prvním místě.

3. Odkup pozemků pod prodejnou p. Ušely

V souvislosti s prodejem budovy p. Ptáčka do vlastnictví města Zlína je na žádost pana Ušely řešen pozemek pod prodejnou a pozemky v okolí budovy. Pan Ušela má zájem o odkup pozemku parc. č. 3, která byla původně určena pro využití stavby nového multifunkčního objektu. Současně je řešen i úprava katastrálního rozdělení parcely č. 3 a parcely č. 2.

Návrh pana Ušely:

parcelní č. 1 - celý pozemek

p. č. 2 - část podle nákresu (Přesnou hranici by bylo dobré si odsouhlasit na místě. Chtěli bychom minimálně takový prostor, aby se dala provádět údržba budovy. V ideálním případě, aby se dalo kolem rohu budovy projet dozadu autem. To znamená vzdálenost od rohu cca 2,5-3m. Ale jak říkám, to by bylo nejlepší prodiskutovat na místě.)

p. č. 3 - téměř celý pozemek podle nákresu, kromě cípu zasahujícího do p. č. 2 (také bychom probrali na místě)

p. č. 32/1 - část podle nákresu (Jedná se o pozemek mezi prodejnou a dřevěným plotem. Je zde umístěný velký septik. Plot navazuje na stodolu sousedního vlastníka.)

Viz zákres:



Členové komise tento návrh diskutovali. Po dohodě byla domluvená další schůzka s panem Ušelou, aby byl zjištěn jeho záměr, co plánuje budovat na parcele č. 3., jak chce řešit průjezd k pozemku č. 3 atd.

Nutné je dořešení pozemku také před budovou, jeho následná úprava a případná využitelnost pro obecní potřeby. Schůzka je naplánována na 17. 3. 2022 za účasti p. Kopcové, p. Přemyslovského a p. Babíka.

O výsledku budou informovat komisi.

4. Obecní pozemek na návsi a jeho budoucí využití

Komise zahájila diskusi o využití volného pozemku parc. č. 2. Došla ke shodě, že téma necháme na další setkání komise, s tím, že si každý promyslí, jak by se pozemek dal využít.

5. Oprava místní komunikace u hřiště

Pan Jurčák seznámil přítomné se stavem komunikace v prostorách hřiště. Nastínil řešení povrchu pomocí finisheru, kterým by se zajistila oprava silnice.

Komise na tento záměr vyčleňuje částku 100 000 Kč.

Hlasování pro: Jurčák, Kopcová, Ušela, Babík, Masařík, Albert, Hustý, Hvozdenský, Havlíček

Zdrželi se hlasování: Jančík, Přemyslovský

Záměr byl schválen. Zaneseno do priorit.

6. Provozní výdaje komise a kompenzace

KMČ vyčleňuje kompenzace nákladů kanceláře ve výši 3 000 Kč pro předsedkyni KMČ.

7. Priority pro rok 2022 (viz „priority MČ Lužkovice 2022)

6.1. Multifunkční objekt Lužkovice – PD

6.2. Rekonstrukce komunikace Zádědina, Bařinka, Zahrady a Sádek (případná etapizace) – dokončení PD

6.3. Sběrač – odtok vody v ul. Šefranice (priorita 4/2020 - Vyčištění krajnic komunikace ul. Šefranice)

6.4. Oprava komunikace u hřiště + chodník (vyčl. 100 000 Kč na nový povrch)

Návrh nové priority - Využití pozemku parc. č. 2 na návsi – PD. V průběhu roku bude návrh dle rozhodnutí KMČ doplněn do tabulky priorit.

8. Závěr

Termín příštího jednání komise nebyl stanoven, bude dohodnut operativně.

V Lužkovicích, dne 17. 3. 2022

Zapsala: Ing. Lucie Kopcová, předsedkyně Komise místní části Lužkovice

Příloha: Priority KMČ Lužkovice na r. 2022