

Z Á P I S č. 4/2022

z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum konaného dne 26. 5. 2022

Přítomni: Ing. Pavla Juřenová (taj. KMČ), Marie Siegllová, Bořek Chlud, Zdeněk Fryštacký, Simona Tománková, Miloš Nesvadba, Zdeňka Mikešová, Helena Frkalová

Omluveni: Michal Lubínek, Patrik Vyoral

Nepřítomni: Tomáš Zámorský, Martin Hart

Host: Ing. Jirušková (OKP MMZ)

Obsah

1	Aktuální úkoly a podněty k řešení	1
2	Priority 2022	1
3	Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání	2
4	Různé	6
5	Závěr	6

1 Aktuální úkoly a podněty k řešení

1.1 Záměr na prodej pozemku č. j. MMZL 078950/2022

Členové KMČ (per rollam) nesouhlasí se záměrem na prodej pozemku p. č. 4 k. ú. Lhotka u Zlína. Nesouhlasné stanovisko bylo zasláno na MMZ odd. pozemkové správy (Ing. Matuškovičová).

1.2 Pískoviště na dětském hřišti na Chlumu

Pískoviště na dětském hřišti na Chlumu je třeba vybavit ochrannou sítí.
Zajistí: Ing. Juřenová

1.3 Svoz plastů

Minulý svoz plastů (duben 2022) nebyl proveden na horním konci Lhotky.
Prověří: Ing. Juřenová

2 Priority 2022

2.1 Oprava kašny ve Lhotce

KMČ 13.1.2022: Informace od Ing. Gáškové (OMZ):

Probíhá příprava zadání studie proveditelnosti, na základě závěrů této studie bude rozhodnuto o dalším postupu.

Dotaz KMČ: Z jakého důvodu se zadává studie proveditelnosti a z jakých financí bude hrazena?

Odpověď OMZ: V současné době provoz fontány zajišťuje OMZ tak, že se na začátku sezóny do bazénu fontány napustí voda z cisterny a do vody se pak umístí jezírkové čerpadlo s fontánkou. Vzhledem k netěsnost a mělkosti fontány se voda v letních měsících po určité době odpaří nebo prosákne do okolí. Zmenšováním jejího objemu zároveň dochází ke zhoršování kvality vody ve fontáně. K tomuto dochází jak z důvodu absence technologie na čištění vody, tak z důvodu spadu listí, pylu a prachu do fontány. Provoz fontány je hrazen z rozpočtu OMZ.

Předmětem Studie proveditelnosti bude zpracování 2 – 3 variant návrhů rekonstrukce fontány včetně propočtu finančních nákladů na realizaci a roční provoz. Součástí studie bude řešení technologie čištění vody ve fontáně včetně napojení na zdroj vody a el.energie, která bude měřena podružným elektroměrem.

Studii proveditelnosti zadá OMZ ze svého rozpočtu (předpoklad do 15 000 Kč), aby poskytla KMČ Lhotka – Chlum kvalifikované informace pro rozhodování o opravě a provozování fontány. Na základě rozhodnutí KMČ a OMZ pak bude vybraná varianta realizována. Studie proveditelnosti bude současně jedním z podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace „Revitalizace návsi ve Lhotce“.

KMČ 3.3.2022: KMČ je toho názoru, že za hodnotu studie proveditelnosti se dá pořídit nové čerpadlo a utěsnit případné průsaky, tak aby fontána mohla plnit zase svoji funkci.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OMZ

Cena čerpadla se pohybuje okolo 2 000Kč, bylo by tedy možné místo studie proveditelnosti zakoupit nové čerpadlo. Oprava průsaků fontány by se za tuto cenu určitě zrealizovat nemohla, neboť v roce 2009 byla oprava průsaků fontány provedena za 97 615 Kč. Vzhledem k tomu, že studie proveditelnosti je jedním z podkladů pro zpracování dalších stupňů PD na revitalizaci návsi, jsme toho názoru, že její pořízení je potřebné.

Členové KMČ navrhnou jinou alternativu (p. Nesvadba).

26.5.2022: OMZ bere na vědomí.

2.2 Nový herní prvek na DH ve Lhotce – lanová pyramida

KMČ 13.1.2022: Informace od Ing. Gáškové (OMZ):

OMZ nesouhlasí s realizací tohoto herního prvku, neboť jeho umístění není v souladu s vypracovanou studií rekonstrukce návsi ve Lhotce z roku 2018.

KMČ: Členové KMČ navrhnou do doby revitalizace návsi ve Lhotce umístit novou lanovou pyramidu do Lhotky. V případě revitalizace návsi by se pyramida demontovala a umístila na jiné místo. Do té doby může sloužit zejména větším dětem, kterým ve Lhotce herní prvek chybí.

KMČ 3.3.2022: Odpověď OMZ: Žádá o upřesnění vhodného místa, na které by se lanová pyramida umístila v případě revitalizace návsi.

V případě revitalizace návsi navrhnou členové KMČ umístit pyramidu v areálu pod lesem.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OMZ

Z důvodu nutnosti zachování bezpečnostních dopadových ploch a ochranného pásma inženýrských sítí byla jako nejvhodnější plocha pro umístění lanové pyramidy vytipováno místo mezi lanovou dráhou a fontánou. Lanová pyramida by působila na návsi značně rušivým dojmem, a proto s jejím umístěním nesouhlasíme. Dle zpracované studie Sportovního a kulturního areálu Pod lesem jsou v tomto areálu rovněž plánovány nové dětské herní prvky.

Členové KMČ nesouhlasí s názorem OMZ, požadují oslovit projektanta, který zpracovával studii revitalizace návsi ve Lhotce, zda by souhlasil s umístěním lanové pyramidy.

KMČ 26.5.2022:

e-mail od Ing. Divily: „Dobrý den, paní Gášková, umístění lanové pyramidy na parkově upravenou plochu návsi ve Lhotce nedoporučuji. Tento prvek svým tvarem a materiálovým provedením neodpovídá charakteru místa (návesního prostoru) a působil by zde cizorodě a rušivě. Není ani v souladu se zpracovanou a se zástupci místní části odsouhlasenou studií rekonstrukce návsi z r. 2018.“

KMČ: Členové KMČ si nejsou vědomi odsouhlasení studie rekonstrukce návsi z roku 2018. Umístění pyramidy by bylo dočasné, do doby realizace rekonstrukce návsi. Poté by byla pyramida demontována. Podle KMČ by pyramida doplnila stávající herní prvky pro větší děti a umístění by nijak neomezovalo klidné posezení kolem kašny.

2.3 Oprava cesty na Jižním Chlumu od parkoviště kolem domu č.p. 59

OD odhadl finanční náročnost na cca 2 000 000 Kč a nedoporučuje akci k realizaci. Účelová komunikace dnes nemá žádné parametry, nelze v současné chvíli rekonstruovat. Finanční prostředky navrhuje OD využít na již stanovené a rozpracované priority.

KMČ 3.3.2022: Vzhledem ke stavu vozovky je tedy nutná alespoň nějaká oprava a uvedení cesty do sjízdného stavu.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD - Vzhledem k současné personální situaci na OD byl do odvolání vydán stop stav na řešení nových úkolů.

3 Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

3.1 Instalace vývěsky před multifunkční budovou ve Lhotce

KMČ na minulém jednání odsouhlasila pořízení nové vývěsky – dvojnástěnka, dvě nohy na stranách, cena cca 13 000 Kč včetně DPH + montáž, kterou jsou schopni provést členové KMČ svépomocí. Zároveň KMČ projednala i pořízení nové vývěsky k hasičské zbrojnici.

Ing. Jelínkovi bylo zasláno odsouhlasení pořízení nové vývěsky před multifunkční budovu a žádost o novou vývěsku k hasičské zbrojnici včetně rozměrů.

KMČ 26.5.2022: Informace Ing. Jelínka – otázka umístění nové vývěsky k hasičské zbrojnici ve Lhotce bude řešena až po umístění nové vývěsky před multifunkční budovou a po realizaci odhlučnění sálu v multifunkční budově ve Lhotce. Ing. Jelínkovi bude znovu odesláno odsouhlasení pořízení nové vývěsky před multifunkční budovu.

3.2 Odlučnění sálu v multifunkční budově ve Lhotce

KMČ souhlasí s pořízením akustických prvků, které navrhl Ing. Jelínek.

Před pořízením akustických prvků je nanejvýš vhodná konzultace s odborníkem, který by pro konkrétní prostor navrhl konkrétní prvky.

KMČ požadují kontakt na ateliér arch. J. Přehnal a informaci o ceně prvků.

3.3 Na dveřích multifunkční budovy byla provedena změna provozní doby knihovny

3.4 Úprava trávníku před multifunkční budovou – Nemovitosti města Zlína – Ing. Andrlík

KMČ 26.5.2022:

Ing. Andrlík byl osloven, zatím bez odpovědi.

Dotaz členů KMČ – v případě, že by upravili trávník před multifunkční budovou členové KMČ, bude jim proplacena kůra, zemina, osivo?

Proveď Ing. Juřenová

3.5 Výměna staré lavičky u hasičské zbrojnice ve Lhotce (stávající lavička je již nevyhovující)

KMČ 26.5.2022: OMZ přislíbil lavičku vyměnit.

3.6 Stůl na ping-pong v sále multifunkční budovy – dotaz, kde je možné pořídit na něj náhradní díly.

KMČ 26.5.2022: Ing. Juřenová dala čl. KMČ p. Nesvadbovi k nahlédnutí fakturu za pořízení pingpongového stolu, kde byly uvedeny všechny kontaktní informace na firmu, u které byl stůl pořízen.

3.7 Rekonstrukce chodníku směrem na Chlum

Dotčení občané Lhotky byli letáčkem informováni o rekonstrukci chodníku v měsících květen a červen. KMČ informovaná nebyla – termín, firma, cena. KMČ žádá o poskytnutí informací týkající se rekonstrukce chodníku (mimo jiné i zda byly osloveny firmy navržené KMČ, viz. email 11/2021).

KMČ 26.5.2022: Rekonstrukci realizuje firma Simostav, vysoutěžená cena rekonstrukce je 919 458 Kč včetně DPH. Informace byla KMČ předána prostřednictvím komentáře v tabulce priorit. KMČ byl zaslán protokol veřejné zakázky. Po konzultaci s oddělením právním byla jedna firma navržená KMČ vyloučena z důvodu nesplnění parametrů této veřejné zakázky, druhá byla oslovena dle požadavku.

Aktuálně – probíhá rekonstrukce chodníku.

3.8 Nový návrh akce do vyhlášek o nočním klidu

KMČ **nesouhlasí** s akcí NEURONIGHT vol. 2 plánovanou na 8.7. – 11.7.2022.

Nesouhlasné stanovisko bylo zasláno na Odbor kultury a památkové péče.

KMČ 21.4.2022: Dotaz členů KMČ, zda akce proběhne.

KMČ 26.5.2022:

Akce Neuronight vol. 2 byla do vyhlášky o nočním klidu přidána. Realizátor musí před proběhnutím akce podat na OKaPP Žádost o akci veřejnosti přístupné, kterou schvaluje RMZ.

3.9 Zpomalení provozu směr Hostišov – KMČ navrhuje pod nebo nad zatáčku umístit tzv. „ležícího policajta“.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD - Vzhledem k současné personální situaci na OD byl do odvolání vydán stop stav na řešení nových úkolů.

3.10 KMČ doporučuje vysadit v parku před zastávkou MHD květinový/keřový pás, který zabrání možnému vběhnutí dítěte z parku přímo do vozovky.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OMZ:

S ohledem na zachování koncepce zeleně na návsi navrhujeme zvětšení plochy stávajícího záhonu půdokryvných keřů o cca 30 m². Cena za zvětšení plochy záhonu osázením půdokryvných růží Rosa The Fairy včetně roční následné péče by byla cca 16 000 Kč. Umístění pás keřů v těsné blízkosti vozovky nedoporučujeme jednak z estetických důvodů, ale rovněž z důvodu zhoršení rozhledových možností, kdy hrozí, že se dítě zpoza keřů vyřítí přímo do vozovky. Další variantou by bylo umístění zahrazovacích sloupků s řetězem podél vozovky. V případě požadavku necháme sloupky včetně instalace nacenit.

KMČ souhlasí se zvětšením plochy stávajícího záhonu půdokryvných keřů o cca 30 m² osázením půdokryvných růží Rosa The Fairy.

KMČ 26.5.2022: Informace od Ing. Gáškové (OMZ):

Na základě podnětu KMČ bylo objednáno rozšíření záhonu na návsi ve Lhotce (30 m² půdokryvných růží Rosa The Fairy), termín dokončení výsadby do 30.6. Součástí objednávky je i následná péče o vysazené rostliny v letošním roce (do 30.11.2022), a to závlivka a odplevelení.

- 3.11** Dne 15.6. 2022 proběhne ve Lhotce tzv. „Procházka s primátorem“. Ing. Juřenová sdělila členům KMČ navrhovanou trasu.

KMČ požaduje změnu trasy – začátek trasy již od Tečovic po chodníku směrem do Lhotky, poté přes náves směrem na Hostišovou a pak zpět na náves a dále směr na Chlum.

KMČ 26.5.2022: Trasa procházky byla změněna, start procházky bude u kaple na Chlumu, dále směr areál pod lesem a dále směr Lhotka, Tečovice a zpět Lhotka. Následovat bude setkání s občany v multifunkční budově ve Lhotce.

Členové KMČ se shodují, že nejvyšší prioritu má chodník ze Lhotky do Tečovic. Členové KMČ navrhuji větší časovou dotaci na plánovanou trasu.

- 3.12** KMČ požaduje obraz „Generace“, který je v Kanceláři místní části, převést trvalou výpůjčkou na knihovnu ve Lhotce.

KMČ 13.1.2022: Informace Odboru kanceláře primátora:

Dle uzavřené darovací smlouvy mezi pí Šuterovou a SMZ se SMZ zavazuje, že dar (obraz) bude umístěn v kanceláři místní části ve Lhotce (viz darovací smlouva). Dalším důvodem pro ponechání obrazu v KaMČ je stejný počet úředních hodin.

Darovací smlouva je k nahlédnutí na Odboru kanceláře primátora.

KMČ: Přáním p. Šuterové je, aby byl obraz umístěn v knihovně, aby jej vidělo co nejvíce občanů Lhotky a Chlumu. I když má KaMČ a knihovna stejný počet úředních hodin, knihovnu navštěvuje více občanů.

Členka KMČ p. Mikešová se pokusí získat od p. Šuterové písemnou formou její přání, aby byl obraz umístěn v knihovně.

KMČ 26.5.2022: trvá

- 3.13** KMČ požaduje zjistit, zda je kašna, reliéf +socha matky s dítětem ve vlastnictví SMZ. KMČ požaduje zjistit vlastnictví (právní stav) plastik, které se momentálně nacházejí v budově místního pohostinství.

KMČ 13.1.2022: Informace z Odboru kultury a památkové péče:

Kašna „Radost“ – socha ženy s dítětem nacházející se na návsi Lhotky je v majetku Statutárního města Zlína. Její autorkou je Otilie Demelová Šuterová. Na soupisu majetku SMZ je evidována pod inv. č. 209546.

Keramická plastika „Příroda a práce“ nacházející se na návsi Lhotky je v majetku SMZ. Její autorkou je Otilie Demelová Šuterová. Na soupisu majetku SMZ je evidována pod inv. č. 209547. Keramické plastiky nacházející se v objektu místního pohostinství nejsou v současné době evidovány na seznamu majetku SMZ.

U plastik v pohostinství místní části Lhotka OKaPP nezná kupní smlouvu na objekt uzavřenou mezi současným majitelem a obcí Lhotka nebo statutárním městem Zlínem, proto nemůže s jistotou říci, zda má město na plastiky majetkový nárok. Plastiky se nenacházejí na seznamu evidovaného majetku, proto jsou pravděpodobně majetkem současného majitele pohostinství.

V majetku SMZ je několik dalších památek situovaných ve Lhotce. Jde o Boží muka (nemovitá kulturní památka), pískovcový kříž na návsi u kaple a kaple na návsi.

KMČ požaduje stáhnout kupní smlouvu na objekt pohostinství z Katastru nemovitostí a prozkoumat, zda plastiky byly součástí majetku při prodeji pohostinství.

KMČ 26.5.2022: Ing. Juřenová dala členům KMČ kupní smlouvu k nahlédnutí. Vybavení pohostinství není v kupní smlouvě specifikováno.

3.14 Kanalizace ve Lhotce

V současné době je zpracovaná projektová dokumentace pro společné povolení a probíhá vyřízení platné legislativy. Předpoklad vydání společného povolení stavby 3/2022. Dokumentace řeší návrh jednotné kanalizační sítě se začleněním stávajících stok do stokové sítě. Odpadní vody ze stávajících kanalizací budou navrženou sítí jednotné kanalizace přiváděny k čerpací stanici, z níž budou čerpány výtlačným potrubím do kanalizace obce Tečovice, která vede na centrální čistírnu odpadních vod v Malenovicích. V případě vhodného dotačního titulu podá statutární město Zlín v roce 2022 žádost o podporu.

3.15 Kříž na Chlumu

Ing. Juřenová zjistí aktuální informace.

KMČ 4.11.2021:

Informace od p. Neoralové (OKaPP):

Pískovcový kříž na Chlumu na parc. č. 378 v k. ú. Lhotka u Zlína je majetkem SMZ. V současné době je již naveden v majetku a bylo přiděleno inventární číslo 220847. Na Chlumu se na parc. č. 41/2 nachází pískovcový kříž, který v současné době není v majetku SMZ a nenachází se na pozemku SMZ vlastněným.

3.16 Vývěska pro Klub seniorů

Před multifunkční budovou ve Lhotce stále není umístěna vývěska pro Klub seniorů.

KMČ 4.11.2021: Vývěska není stále před multifunkční budovou umístěna, p. Frkalová bude kontaktovat Ing. Jelínka.

KMČ 13.1.2022: Dle informací Ing. Jelínka, pošle během příštího týdne e-mail s dotazem na umístění vývěsky i s fotografií té konkrétní vývěsky. Bude požadovat písemné stanovisko KMČ o jejím umístění.

KMČ 3.3.2022: Umístění vývěsky: Kolmo k hlavnímu chodníku, doprostřed přístupového chodníku ke kulturnímu domu, na severní stranu.

KMČ 21.4.2022: viz bod 4.1. – nová vývěska

3.17 Rekonstrukce příjezdové cesty u č.p.22, 23, 33, 34 a 35, Lhotka

Zadání: řešit dosypáním kameniva. Toto řešení není zcela vhodné z důvodu, že se komunikace nachází ve svahu a při silnějších deštích hrozí zplavování kameniva na navazující komunikaci. Čistým řešením by bylo vybudování nové komunikace, na kterou je nezbytné stavební povolení, tudíž projektová dokumentace. Součástí musí být i odvodnění této komunikace, tak aby nedocházelo k ohrožení okolních domů dešťovou vodou z komunikace.

KMČ 4.11.2021: Členové KMČ považují řešení dosypáním kameniva za vhodné řešení. KMČ žádá o vybudování nové komunikace z důvodu nevyhovujících parametrů stávající cesty v případě zásahu záchranných složek (hasiči, záchranná služba, policie) a její financování z rozpočtu SMZ.

KMČ 13.1.2022: Informace p. Dobešové (OD) : Doporučuje zadat zpracování odborné pomoci, kdy projektant navrhne smyslupné řešení. Náklady na zpracování projektové dokumentace odhaduje na 50 000Kč. Zda bude možné realizaci akce financovat z prostředků SMZ nelze stanovit, dokud neznáme finanční náročnost realizace této akce.

Informace KMČ: Již v roce 2020 poslal člen KMČ p. Nesvadba členům KMČ e-mailem nabídky na provedení asfaltového betonu (191 428,05Kč s DPH) nebo asfaltového recyklátu (92 050,75 Kč s DPH).

KMČ požaduje realizovat variantu asfaltového recyklátu za 92 050,75Kč co nejdříve z důvodu případného zásahu záchranných složek (hasiči, záchranná služba, policie) a její financování z rozpočtu SMZ.

KMČ 3.3.2022: Odpověď OD:

Přiložená cenová nabídka na opravu příjezdové cesty č.p. 22, 23, 33, 34 je neúplná a bez záruky, což není možné akceptovat. Tuto opravu odhaduji na 200 000 Kč přičemž je nezbytné uvažovat o provozních nákladech na odstraňování zplavovaného kameniva na navazující komunikaci.

Členové KMČ odsouhlasili vyčlenění 200 000 Kč na provedení opravy komunikace. Chtějí být aktivně zapojeni do realizace akce (p. Nesvadba, p. Chlud).

KMČ 21.4.2022:

Paní Dobešová (OD) poslala e-mailem cenovou nabídku TS Zlín v rozsahu opravy příjezdové cesty u č.p. 22, 23, 33, 34 a 35 ve Lhotce. Žádá komisi o vyjádření k danému rozsahu.

Připomněla, že se jedná o dočasné provizorní řešení a měla by být zahájena příprava pro realizaci rekonstrukce komunikace zadáním projektové dokumentace.

Členové KMČ požadují kontakt na realizátora a toho, kdo zpracoval rozpočet, aby se s ním mohli spojit a vykomunikovat případné nejasnosti, než se k rozsahu opravy příjezdové cesty vyjadří.

KMČ 26.5.2022: členové KMČ obdrželi kontakt na zpracovatele rozpočtu. Zpracovatelem cenové nabídky je za TS Zlín pan Berečka.

4 Různé

1. Problematika areálu Pod Lesem

Vypracovaná je vizualizace revitalizace areálu. Čeká na finance a realizaci.

2. Cesta na Chlum – jediná přístupová cesta na Chlum. Řešení náhradní cesty? Výstup ze setkání s Odborem dopravy.

KMČ 17.9.2020: Info od p. Dobešové: KMČ může dát požadavek na prověření řešení náhradní cesty na Chlum. Finanční náklady na zpracování studie proveditelnosti a následně PD pro SP a realizaci stavby jsou hrazeny z prostředků místní části.

Vzhledem k připravovaným akcím (např. rekonstrukce spojovacího chodníku Lhotka – Tečovice, nebo rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum) a jejich finanční náročnosti, navrhuji se zařazením do priorit počkat na realizaci akcí již rozpracovaných.

KMČ 13.1.2022: KMČ požaduje znovuzprovoznění cesty z Chlumu do Tečovic (odstranit zátarasy, které zde obec Tečovice umístila).

Informace z OD:

Jedná se o komunikaci, která není v majetku SMZ ani na pozemcích ve vlastnictví SMZ. Dopravní úprava byla řádně stanovena správním úřadem, v tomto případě není Odbor dopravy oprávněn se k řízení vyjadřovat.

KMČ 3.3.2022: KMČ se domnívá, že pokud město dalo souhlas s dopravní úpravou (p. Kotásek), tak je oprávněno požadovat i změnu této dopravní úpravy.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD

Odbor stavebních a dopravních řízení (OSaDŘ), dopravně správní orgán, vydal na základě požadavku vlastníka komunikace (obce Tečovice) rozhodnutí o zamezení průjezdu po obslužné komunikaci. Jedním z důvodů bylo hlavně to, že předmětná komunikace nespĺňuje parametry pro užívání jako místní komunikace.

3. Akce v MČ

Klub seniorů - pokračuje kurz pletení z pedigu a ping pong, 8. 6. pravidelná schůzka

SDH - **4. 6. 2022** – Hasičský dětský den

3. 7. 2022 – Pout'

3. 9. 2022 – Dětská noční soutěž

5 Závěr

Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční **22. 6. 2022 od 18:00 hodin** v multifunkční budově ve Lhotce.

Ve Lhotce 27. 5. 2022

Zapsala: Pavla Juřenová, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum

Ověřila: Marie Siegllová, předsedkyně KMČ Lhotka – Chlum