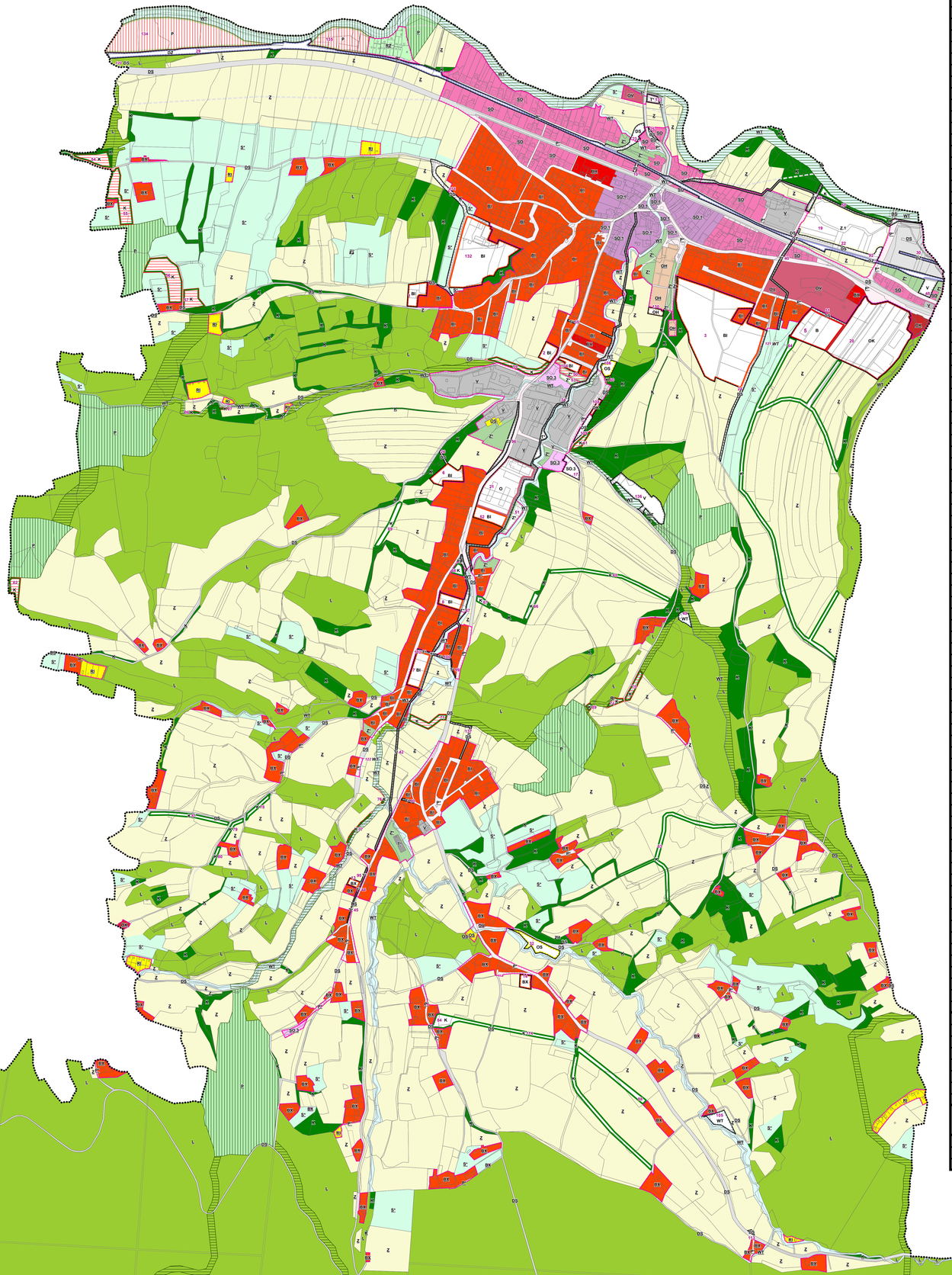
Změna č. 1
Územního plánu
Želechovice nad Dřevnicí

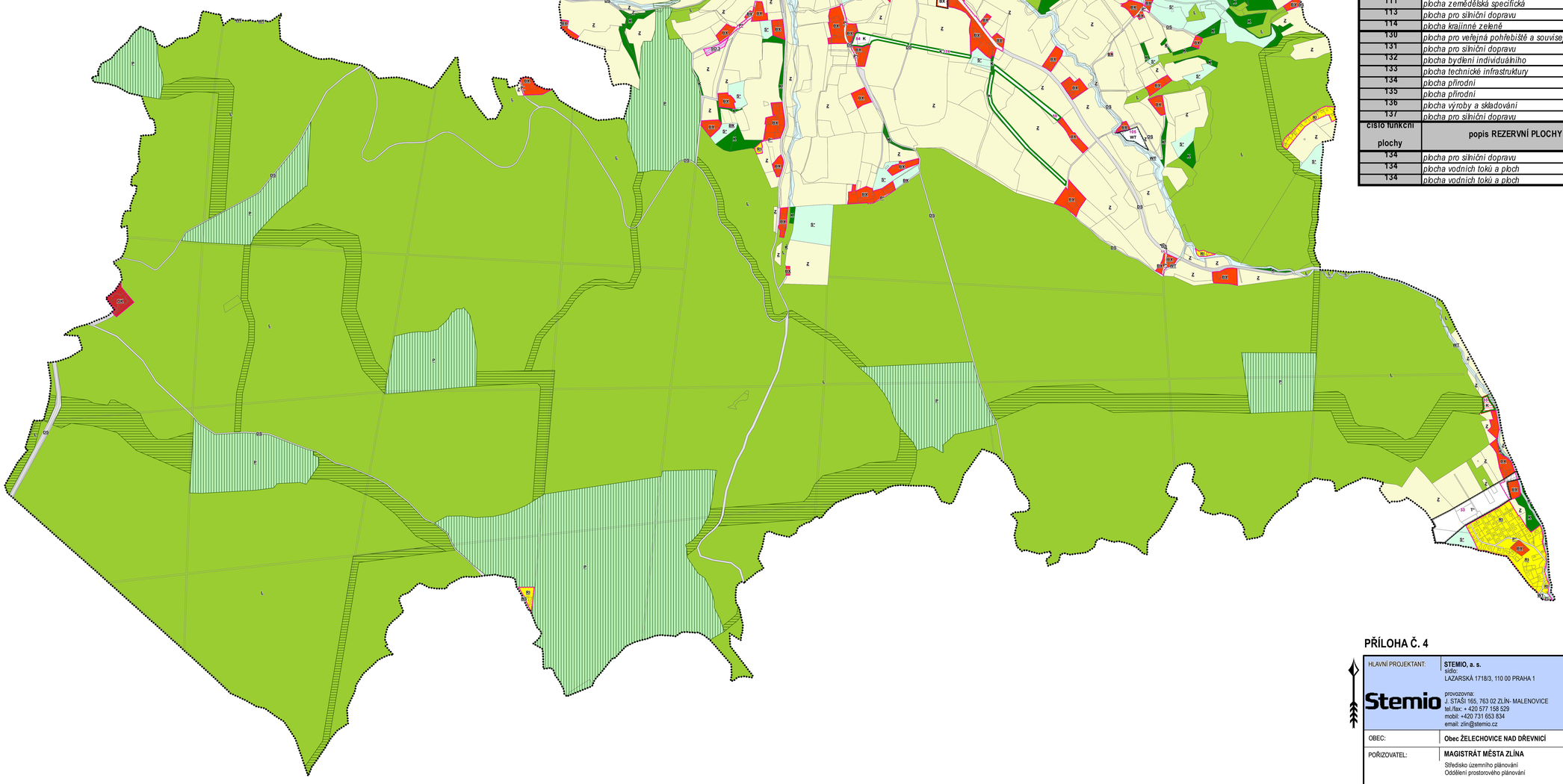
HLAVNÍ VÝKRES- předpokládaná podoba po změně č. 1

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.7.2022
- 10 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			biokoridory ÚSES
			biocentra ÚSES
	B		plochy bydlení
BH			plochy bydlení hromadného
BI	BI		plochy bydlení individuálního
BX	BX		plochy bylení specifických forem
RI			plochy rodinné rekreace
RZ			plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady
	O		plochy občanského vybavení
OV			plochy veřejné vybavenosti
OK	OK		plochy komerčních zařízení
OS	OS		plochy pro tělovýchovu a sport
OH	OH		plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
SO			plochy smíšené obytné
SO.1			plochy smíšené v centrální zóně
SO.3	SO.3		plochy smíšené obytné vesnické
P*	P*		plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy pro silniční dopravu
	DZ		plochy pro drážní dopravu
V	V		plochy výroby a skladování
T*	T*		plochy technické infrastruktury
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT	WT	vodní toky a plochy
K	K		plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z			plochy zemědělské
	Z.1		plochy zemědělské specifické
L			plochy lesní
S*	S*		plochy smíšené nezastavěného území





číslo funkční plochy	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	kód	výměra plochy celkem [ha]
1	plocha bydlení individuálního	BI	0,41
2	plocha bydlení individuálního	BI	0,29
3	plocha bydlení individuálního	BI	6,55
5	plocha bydlení	B	1,43
6	plocha bydlení individuálního	BI	0,53
7	plocha bydlení individuálního	BI	0,56
8	plocha bydlení individuálního	BI	0,33
10	plocha veřejných prostranství	P*	0,03
13	plocha bydlení specifických forem	BX	0,10
14	plocha bydlení specifických forem	BX	0,19
17	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,27
19	plocha zemědělská specifická	Z.1	3,18
20	plocha komerčních zařízení	OK	4,77
21	plocha občanského vybavení	O	1,99
22	plocha pro silniční dopravu	DS	0,44
23	plocha pro silniční dopravu	DS	0,32
24	plocha pro silniční dopravu	DS	0,38
25	plocha pro silniční dopravu	DS	0,04
26	plocha pro silniční dopravu	DS	0,04
29	plocha pro drážní dopravu	DZ	3,52
30	plocha pro drážní dopravu	DZ	0,13
31	plocha pro silniční dopravu	DS	0,08
32	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,49
33	plocha technické infrastruktury	T*	2,37
34	plocha technické infrastruktury	T*	1,47
35	plocha technické infrastruktury	T*	0,02
40	plocha technické infrastruktury	T*	0,30
42	plocha technické infrastruktury	T*	0,54
44	plocha technické infrastruktury	T*	0,03
45	plocha technické infrastruktury	T*	0,05
46	plocha technické infrastruktury	T*	0,85
47	plocha technické infrastruktury	T*	0,50
48	plocha výroby a skladování	V	0,25
49	plocha vodních toků a ploch	WT	0,14
50	plocha sídelní zeleně	Z*	0,22
51	plocha sídelní zeleně	Z*	0,29
52	plocha bydlení individuálního	BI	0,44
53	plocha sídelní zeleně	Z*	0,12
54	plocha krajinné zeleně	K	0,39
55	plocha krajinné zeleně	K	0,76
56	plocha krajinné zeleně	K	0,97
57	plocha krajinné zeleně	K	0,39
58	plocha krajinné zeleně	K	0,29
59	plocha krajinné zeleně	K	0,37
60	plocha krajinné zeleně	K	0,03
61	plocha krajinné zeleně	K	0,14
64	plocha krajinné zeleně	K	3,21
65	plocha krajinné zeleně	K	0,61
66	plocha krajinné zeleně	K	0,19
67	plocha krajinné zeleně	K	0,12
68	plocha krajinné zeleně	K	0,13
69	plocha krajinné zeleně	K	0,34
71	plocha krajinné zeleně	K	0,3
74	plocha krajinné zeleně	K	0,1
75	plocha krajinné zeleně	K	0,2
76	plocha krajinné zeleně	K	0,03
77	plocha krajinné zeleně	K	0,08
78	plocha krajinné zeleně	K	0,17
79	plocha krajinné zeleně	K	0,16
80	plocha krajinné zeleně	K	0,11
81	plocha krajinné zeleně	K	0,41
82	plocha krajinné zeleně	K	0,23
83	plocha krajinné zeleně	K	0,97
84	plocha krajinné zeleně	K	0,48
85	plocha krajinné zeleně	K	0,19
86	plocha krajinné zeleně	K	0,04
87	plocha krajinné zeleně	K	0,02
88	plocha krajinné zeleně	K	1,31
89	plocha krajinné zeleně	K	0,04
90	plocha technické infrastruktury	T*	0,03
91	plocha pro drážní dopravu	DZ	0,01
92	plocha pro drážní dopravu	DZ	0,67
93	plocha pro silniční dopravu	DS	0,01
94	plocha technické infrastruktury	T*	0,01
95	plocha technické infrastruktury	T*	0,04
96	plocha technické infrastruktury	T*	0,31
98	plocha technické infrastruktury	T*	0,02
99	plocha technické infrastruktury	T*	0,04
100	plocha technické infrastruktury	T*	0,04
101	plocha technické infrastruktury	T*	0,01
102	plocha technické infrastruktury	T*	0,04
104	plocha bydlení individuálního	BI	0,21
105	plocha vodních toků a ploch	WT	0,33
106	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,19
108	plocha komerčních zařízení	OK	0,09
109	plocha pro silniční dopravu	DS	0,15
110	plocha pro silniční dopravu	DS	0,01
111	plocha zemědělská specifická	Z.1	0,01
113	plocha pro silniční dopravu	DS	0,03
114	plocha krajinné zeleně	K	0,31
130	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	0,12
131	plocha pro silniční dopravu	DS	0,77
132	plocha bydlení individuálního	BI	3,12
133	plocha technické infrastruktury	T*	0,12
134	plocha přírodní	P	3,78
135	plocha přírodní	P	1,2
136	plocha výroby a skladování	V	0,98
137	plocha pro silniční dopravu	DS	0,13
číslo funkční plochy	**popis REZERVNÍ PLOCHY**	**kód**	**výměra plochy celkem [ha]**
134	plocha pro silniční dopravu	DS	50,6
134	plocha vodních toků a ploch	WT	0,64
134	plocha vodních toků a ploch	WT	4,41

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Obec ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ**	DATUM:	**červenec 2022**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA** Středisko územního plánování Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**20_656**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**DOKUMENTACE K OPAK. VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES** (předpokládaná podoba po změně č. 1)	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**B2**