

NAŠE ZN.: MMZL 063009/2020
VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichová
TEL.: 577 630 239
E-MAIL: PetraReichova@zlin.eu
DATUM: 25. 7. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 v návaznosti na § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí,

které se koná

**dne 1. 9. 2022 v 15:30 hod.
na obecním úřadu Želechovice nad Dřevnicí.**

- Předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí jsou následující měněné části územního plánu: Bylo doplněno odůvodnění potřeby ploch a odůvodnění předpokládaných záborů půdního fondu v kap. B.5 a C.4.1.
- Bylo aktualizováno zastavěné území k **1.7.2022** (z 1.1.2021) a v souvislosti s tím upravena lokalita **A01** a zapracovány nové změnové lokality **A07 – A09**
- Na základě celkového zhodnocení bilance všech ploch změn pro bydlení byly vypuštěny zastavitelné plochy BX č. 112 a 115 (změnové lokality **A10** a **A11**)
- Doplněny byly požadavky na etapizaci, strukturu a charakter zástavby v plochách BI č. 3 a 132 – dle stanoviska Magistrátu města Zlína, příslušného orgánu ochrany přírody (viz kap. 6. a 11. Návrhu)
- Doplněn byl požadavek na podmínění nové zástavby v plochách č. 3 a 132 napojením na stávající veřejnou kanalizaci (viz kap. 4.2 Návrhu)
- Doplněna byla Aktualizace č. 4 ZUR ZK
- Na základě uplatněných připomínek byly zapracovány změnové lokality **A06** a **L22**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 27. 7. 2022 do 8. 9. 2022** na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování - kancelář č. 404 a na obecním úřadě Želechovice nad Dřevnicí. Návrh je dále zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách www.zlin.eu a www.zelechovice.eu v sekci úřední deska.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 8. 9. 2022** může každý uplatnit k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu:
Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží

Ing. Petra Reichová
vedoucí střediska územního plánování

Vyvěšeno: 27. 7. 2022
Sňato: 9. 9. 2022

podepsáno elektronicky