

Spisová značka: MMZL-SÚ-127529/2022/Ho

Číslo jednací dokumentu: MMZL 145923/2022

Zlín, dne 9.8.2022

Oprávněná úřední osoba: Hofmanová Ivana, tel.: 577630150

MUDr. Jan Ševčík, SNP 1178, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

MUDr. Jan Ševčík, SNP 1178, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,
kterého zastupuje Ing. Bc. Jiří Andrlík, Karlovice 325, 768 43 Kostelec u Holešova

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem:

"Novostavba rodinného domu s garáží"
ul. Přílucká, Želechovice nad Dřevnicí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 598/3 (ostatní plocha), parc. č. 657/1 (ostatní plocha), parc. č. 673/1 (ostatní plocha), parc. č. 687 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 688/1 (zahrada), parc. č. 689 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 690 (zahrada) v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Členění stavby:

SO 01 Novostavba RD a garáže

SO 02 Přípojka vody

SO 03 Přípojka kanalizace

SO 04 Přípojka plynu a vnitřní plynoinstalace

SO 05 Přeložka NN, elektroinstalace, hromosvod, slaboproudé rozvody

SO 06 Komunikace

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavbu zděného rodinného domu, včetně kryté terasy a bazénu, zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí. Součástí rodinného domu bude samostatně stojící garáž.

SO 01 Novostavba rodinného domu a garáže

Jedná se o samostatně stojící novostavbu rodinného domu. RD bude částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Zastavěná plocha RD bude 133 m². Vnější rozměry domu budou 14,90 x 10 m (hlavní hmota 11,75 x 10 m). Výška objektu v hřebeni bude 8,0 m od +/-0 = 245,00 m n m/ Bpv. Sedlová střecha bude ze skládané krytiny a bude o sklonu 40°.

Součástí domu bude **krytá venkovní terasa** o max. půdorysných rozměrech 3,85 x cca 8,00 m, zastřešená rovnou střechou. Na terasu bude navazovat **venkovní bazén** o rozměrech cca 10,00 x 2,00 m.

Konstrukce domu bude z keramických cihelných bloků s železobetonovými stropy, suterén bude ze železobetonu, řešený jako bílá vana. Střecha bude vynesena dřevo-ocelovou konstrukcí, nosné dřevěné konstrukce jsou navrženy pohledové. Tepelná izolace bude nad krokví z desek PUR. Krytina bude skládaná, tašková. Hmota vstupní haly objektu bude z keramických pásků, stejně jako sokl a nosná stěna pergoly. Fasáda je navržena v lomené bílé omítce.

Dále je na pozemku navržena **samostatně stojící garáž**. Garáž bude zděná z betonových tvarovek, o max. půdorysných rozměrech 6,90 x 3,70 m, zastavěná plocha garáže bude 26 m².

Garáž bude jednopodlažní přízemní objekt se sedlovou střechou o sklonu 40°, krytina skládaná. Úroveň čisté podlahy +/-0 = 244,20 m n m/ Bpv. Výška hřebene bude 4,60 m. Součástí domu budou rovněž zpevněné plochy pro osobní automobil a přístupový chodník pro pěší.

Pozemky rodinného domu parc.č. 689 a 690 jsou oploceny stávajícím drátěným oplocením, které bude vyspraveno případně vyměněno. V jihozápadní části pozemku parc.č. 690, u vjezdu z ulice Přílucká bude umístěna **elektrická vjezdová brána** šířky 2,50 m a **branka pro pěší** šířky 1,05 m.

SO 02 Přípojka vody; dl. 41,00 m

Pitná voda bude přivedena ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řád, situovaný pod veřejnou komunikací. Stávající přípojka bude na pozemku parc. č. 690 rozpojena a v tomto místě bude napojeno nové potrubí přípojky vody, které bylo v minulosti ve špatném stavu. Z tohoto důvodu bude část přípojky zrekonstruována. Není možná rekonstrukce celé přípojky, protože se nachází pod nově vybudovanou pozemní komunikací. Část nové přípojky bude vyvedena z pozemku par.č. 690 a bude vedena k RD. Nová část přípojky bude mít délku 41 m. Vnitřní vodovod bude pokračovat za vodoměrnou sestavou rozvodem v RD. Přípojka bude provedena z tvrzeného polyetylenu PE100+SDR11 32 mm. Napojení na veřejný vodovod bude univerzálním navrtávacím pasem bočním, navrtávka pod tlakem PMP03. Navrtávací pás uzavírací HAKU, kombinované ISO šoupátko 1". Potrubí přípojky bude uloženo v hloubce min. 1,2 m v pískovém loži. Obsyp bude kopaným pískem min. 20 cm nad potrubí. Potrubí přípojky spádovat min. 0,3 % k hlavnímu řádu.

SO 03 Přípojka kanalizace; dl. 10,20 m

Přípojka kanalizace bude z materiálu KG SN4 DN150 v délce 10,20 m.

Na pozemku par. č. 690 bude osazena nová lomová plastová šachta, do které bude svedena dešťová kanalizace z retenční betonové nádrže RN i vnitřní splašková kanalizace, obě z RD SO-01. Potrubí přípojky bude provedeno dimenzí DN 150 z PE. Kanalizační přípojka jednotné kanalizace bude mít délku cca 10,20 m a bude provedena protlakem z pozemku parc.č. 687 na pozemkovou parcelu parc.č. 657/1. Odtud bude vybudována nová kanalizační přípojka jednotné kanalizace, která bude vyvedena z lomové šachty Š4 do kanalizační stoky.

Jako trubní materiál bude použito potrubí z tvrzeného PVC Pipe-Life Fatra Napajedla. Potrubí bude ve výkopu uloženo na pískový podsyp tl. 10-15 cm a obsypou se tříděnou zeminou hutněnou po vrstvách do výšky 30 cm nad vrch potrubí. Šachta Š1-Š4 bude nová z PVC Pipe-Life Fatra DN400.

SO 04 Přípojka plynu a vnitřní plynoinstalace

Přípojka z plastových trub bude vysazena z hlavního řádu STL plynovodu a bude ukončena na oplocení pozemku nového RD. Přípojka bude mít **délku 1,50 m** a bude z materiálu PE100+SDR11, průměr 32*3 mm. Z HUP v oplocení do rodinného domu bude provedena plynofikace ze stejného materiálu v délce 30,70 m.

SO 05 Přeložka NN, elektroinstalace, hromosvod, slaboproudé rozvody

Přeložka přípojky NN

Investor podá žádost na EGD o přeložku NN. Stávající nadzemní holé vedení NN, které vede ze sousední parcely č. 683 bude odpojeno. Na stávající betonový sloup NN na parcele investora č. 690 se osadí nová přípojková skříň SP100. Z této skříně se provede kabelový přívod NN kabelem CYKY 4Bx16 do nového elektroměrového rozváděče RE umístěného přístupně z veřejné komunikace vedle sloupu NN. Práce s napojením smí provádět pouze smluvní partneři distribuce EGD.

Venkovní rozvody NN

Přívod do bytového rozváděče RB z elektroměrového rozváděče RE bude kabelem CYKY-J 4x10 v chrániče v zemi. Společně s přívodním kabelem se položí rezerva pro případné řízení HDO, CYKY-J 5x2,5. V rámci venkovních rozvodů bude zajištěno napájení do retenční nádrže, venkovní pojezdovou bránu a zvonkové tablo/videotelefon ve vstupu.

SO 06 Komunikace; šířky 4,50 m

Nový sjezd bude proveden z ulice Přílucká v místě sjezdu stávajícího nezpevněného. Příjezd bude napojen na stávající místní komunikaci přes stávající pás zeleně – parc.č. 598/3 Želechovice nad Dřevnicí; druh pozemku dle KN: ostatní plocha; výměra 10 m², vlastnické právo: Obec Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 76311 Želechovice nad Dřevnicí. Příjezd k rodinnému domu bude zajištěn po vozovce šířky 4,50 m, která se napojí na stávající místní komunikaci pomocí náběhového oblouku R=3,5 m. Konstrukce příjezdové komunikace bude s povrchem dlážděným ze zámkové dlažby barvy šedé tl. 80 mm na ložné vrstvě z drti frakce 4/8 v tloušťce 40 mm. Podkladní konstrukce bude ze štěrkopísku tl.80 mm a podkladního betonu tl. 150 mm vyztuženého kari sítí. Kolem celé konstrukce bude probíhat zapuštěný betonový obrubník 100/250 mm, který se uloží do betonu B135. Prostor v zelené části se kolem vjezdu ohumusuje v tl. 200 mm a oseje travním semenem. Odvodnění povrchu vjezdu bude zajištěno pomocí příčného a podélného spádu z části do terénu a do žlabu umístěného na hranici pozemku a z části do vpusti na stávající komunikaci. Žlab se zaústí do přípojky kanalizace napojené na novou kanalizaci. Na pozemku investora bude dvojice parkovacích míst a garáž pro 1 vozidlo.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby, umístění stavby na pozemcích:

Stavbou budou dotčeny pozemky

parc. č. 598/3 (ostatní plocha),

parc. č. 657/1 (ostatní plocha),

parc. č. 673/1 (ostatní plocha),

parc. č. 687 (zastavěná plocha a nádvoří),

parc. č. 688/1 (zahradka),

parc. č. 689 (zastavěná plocha a nádvoří),

parc. č. 690 (zahradka)

vše v k.ú. Želechovce nad Dřevnicí, na kterých bude stavba umístěna.

Nejkratší **vzdálenost stavby rodinného domu** od hranice pozemku p.č. 688/1 bude 5,70 m, od hranice pozemku parc.č. 692/1 pak 4,30 m a od parc.č. 684 pak 10,10 m.

Vzdálenost stavby garáže od hranic pozemků parc.č. 684 a 686 bude 1,00 m, od pozemku parc.č. 688/1 bude pak garáž vzdálena 4,90 m.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje zahájení společného řízení

podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu, kancelář č. 308, zejména v úřední dny pondělí a středa, v úřední hodiny stanovené Magistrátem města Zlína (po dohodě lze nahlédnout i mimo úřední dny).

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení v souladu s ustanoveními § 94k stavebního zákona, podle kterého je účastníkem společného řízení: (vše v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí).

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad **do okruhu účastníků zahrnul:**

- podle ust. § 94k písm. **a)** stavebního zákona - **MUDr. Jan Ševčík** (žadatel) a současně vlastník pozemků plánované stavby parc.č. 689 a 690
- podle ust. § 94k písm. **d)** a **e)** stavebního zákona - **Jaroslav Maňák** (vlastník pozemku plánované stavby parc.č. 688/1 a 687 vč. stavby č.p. 511 na tomto pozemku, vlastník sousedního pozemku parc.č. 688/3, **Hypoteční banka a.s.**, zástavní právo smluvní k uvedeným pozemkům pana Maňáka
- podle ust. § 94k písm. **b), d)** stavebního zákona – **obec Želechovice nad Dřevnicí** (obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn, současně vlastník pozemků plánované stavby parc. č. 598/3, parc.č. 673/1 a rovněž vlastník pozemní komunikace na těchto pozemcích, vlastník pozemku plánované stavby parc.č. 657/1, dále společnost **EG.D, a.s.** (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č.598/3)
- podle ust. § 94k písm. **e)** stavebního zákona – **Marie Machalová** (vlastník sousedních pozemků parc.č. 682, 684, 685 a 686, **Marie Machalová a Vladimír Machala spoluvlastníci rodinného domu č.p. 439 na pozemku parc.č. 685,**
- **Kateřina Kořénková** (vlastník sousedních pozemků parc. č. 692/1, 692/2, 691 vč. stavby rodinného domu č.p. 25 na pozemku parc.č. 691),
- **Vlasta Hlavsová a RNDr. Vladimír Žaludek**, spoluvlastníci sousedních pozemků parc.č. 693 a 694 vč. rodinného domu č.p. 228
- **Ladislav Zicha a Jitka Zichová** – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 657/2 a stavby č.p. 653 na pozemku parc.č.657/3
- (vše v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí).

Mimo již výše uvedené vlastníky a správce dopravní a technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků další vlastníky a správce stavbou dotčené infrastruktury, a proto doplnil dále okruh účastníků o společnosti: **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s.**

Poučení:

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, v řízení zahájeném dne **24.6.2022** na základě žádosti.

Dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona, citace: „**Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**“

Dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona, citace: „**K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.**“ konec citace.

Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona, citace: „**Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném**

územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.“

Dle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona, citace: „Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.“ konec citace.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ivana Hofmanová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky) :

Ing. Bc. Jiří Andrlík, Karlovice č.p. 325, 768 43 Kostelec u Holešova

účastníci (dodejky):

Jaroslav Maňák, Přílucká č.p. 511, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Obec Želechovice nad Dřevnicí, IDDS: 59fb37m

Vlasta Hlavsová, Přílucká č.p. 228, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Kateřina Kořénková, Přílucká č.p. 25, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Vladimír Machala, Přílucká č.p. 439, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Marie Machalová, Přílucká č.p. 439, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Ladislav Zicha, Osvobození č.p. 473, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Jitka Zichová, Osvobození č.p. 473, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

právní nástupci zemřelého **RNDr. Vladimíra Žaludka**, nar. 21.3.1936, zemřel dne 22.10.2021, posledně bytem Hoblíkova č.p. 1998/23, Černá Pole, 613 00 Brno 13, spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 693 a parc.č. 694 v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, s rovněž spoluvlastník stavby RD č.p. 228 na pozemku parc.č. 693 v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, kterého stavební úřad vyhodnotil jako účastníka, jehož vlastnické právo k sousednímu pozemku může být společným povolením stavby přímo dotčeno

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

ostatní (na vědomí):

MUDr. Jan Ševčík, SNP č.p. 1178, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Poznámka:

Podle ust. § 25 odst. 1) správního řádu: Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i **osobám, které nejsou známy**, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 25 odst. 2) správního řádu: Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Dle § 25 odst. 3) věta druhá správního řádu: Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Zlína, na webových stránkách www.zlin.eu.

Pro stanovení lhůty k podání odvolání je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města Zlína. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**