

Spisová značka: MMZL-SÚ-146533/2022/Zb

Číslo jednací dokumentu: MMZL 155630/2022

Zlín, dne 10.8.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Zbořilová, tel. 577 630 177

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499
Zábrdovice
602 00 Brno 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel nebo stavebník") podal dne 27.7.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"REKO MS Zlín - Sokolská +4"
Zlín, Sokolská

na pozemcích st. p. 645, 1833, 5079/6, parc. č. 2936/1, 2936/2, 2936/3, 2937/11, 2937/30, 2938/1, 2938/2, 2939/4, 2939/13, 2939/17, 2939/19, 2939/22, 3461/1, 3461/2, 3568, 3588, 3598, 3621, 4100/18, 4100/24, 4100/25, 4100/31, 4100/32, 4100/33, 4100/34, 4100/38, 6895, 6896 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Navrhovaná stavba řeší rekonstrukci stávajících NTL plynovodů a NTL plynovodních přípojek ve Zlíně v ulicích Sokolská, Vršavská, Nivy I, Pod Nivami a Partyzánská. NTL plynárenské zařízení DN 80, 150 a 200 bylo zhotoveno z ocelového potrubí v letech 1969–1976. Trasy plynovodních zařízení budou vedeny ve zpevněných plochách chodníků, místních komunikací a travnatých plochách. Plynovody budou rekonstruovány z části v nových trasách a z části ve stávajících trasách z materiálu PE 100, s ochranným pláštěm v dimenzi dn 160, dn 90 a dn 63. Provozní tlak bude zvýšený na STL úroveň. Stávající plynovody a přípojky z materiálu PE z roku 2017 v ulici Nivy I budou ponechány a kompletně převedeny na vyšší provozní tlak STL.

V rámci stavby budou zrekonstruovány také stávající ocelové NTL plynovodní přípojky z materiálu PE 100, s ochranným pláštěm dimenze dn 32–40. Součástí stavby je vymístění HUP na hranici nemovitostí a veřejně přístupných míst, doplnění nových HUP, regulátorů tlaku plynu RTP a přemístění fakturačních plynoměrů s dopojením OPZ na stávající rozvody plynu v objektech.

Celkový počet nových plynovodních přípojek, které budou rekonstruovány je 34ks.

Rekonstruované plynovody v nových trasách – celkem 649,0 m:

Nový STL plynovod PE 100 SDR 17.6 dn 160 s ochranným pláštěm, délky 294,00m

Nový STL plynovod PE 100 SDR 17.6 dn 90 s ochranným pláštěm, délky 188,00 m

Nový STL plynovod PE 100 SDR 11 dn 63 s ochranným pláštěm, délky 167,00 m

Rekonstruované plynovodní přípojky v nových trasách – celkem 22ks:

Nové STL plynovodní přípojky PE 100 SDR 11 dn 32 s ochranným pláštěm, celkem 22ks, celkové délky 113,3 m.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 645, 1833, 5079/6, parc. č. 2936/1, 2936/2, 2936/3, 2937/11, 2937/30, 2938/1, 2938/2, 2939/4, 2939/13, 2939/17, 2939/19, 2939/22, 3461/1, 3461/2, 3568, 3588, 3598, 3621, 4100/18, 4100/24, 4100/25, 4100/31, 4100/32, 4100/33, 4100/34, 4100/38, 6895, 6896 v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako správní orgán příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 47 správního řádu, zahájení územního řízení, ve kterém podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož jsou-li stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům popř. námitky účastníků řízení se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Magistrátu města Zlína, zejména pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin).

Poučení:

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona: k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona: účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona: obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona: o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona: námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Zbořilová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

v zast.AREKOP s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

účastníci (dodejky):

Jan Hanák, Sokolská č.p. 3924, 760 01 Zlín 1

Liduška Oškerová, Sokolská č.p. 420, 760 01 Zlín 1

Mgr. Táňa Špetlová, Nivy II č.p. 4386, 760 01 Zlín 1

Ing. Romana Tichá, Karla Majera č.p. 180, 252 31 Všenory

Marta Zajícová, Nivy I č.p. 1773, 760 01 Zlín 1

Mgr. Pavel Žůrek, Nivy II č.p. 5325, 760 01 Zlín 1

Avonet s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

MORAUSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjyuj99

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 644, 646, 6241, 5079/5, 5079/7, 5079/2, 5079/3, 5079/4, 5079/8, 649/2, 649/3, 649/4, 1831, 1879, 2418, 2419, 3766, 3771, 5918, 5919, 6436/1, 8194, 5920, 1830, 1878, 1817, 5609, 5610, 7059, 630, 631, 1816, 1818, 2413/1, 2413/2, 2415, 4661, 5605, 5606, 5612, 1876, 8275, 441/3, 678, 1699, 1983, 1992/1, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 6167, 6168, 6169, 6170, 624, 625, 627, 628, 629, 689/1, 699, 714, 715, 5205, 633, 634, 637, 641, 642, 643, 647, 1881, 3682, 9022, 5746, 5747, 5748, 446/2, 446/4, parc. č. 2935/3, 2935/4, 2935/70, 4529, 4556, 2937/44, 2935/66, 2935/67, 2935/15, 2935/16, 4100/16, 2937/2, 2937/4, 2937/12, 2937/14, 2937/15, 2937/16, 2937/17, 2937/18, 2937/27, 2937/29, 2937/31, 2937/32, 2937/35, 2937/36, 2937/42, 2937/43, 2937/45, 2937/48, 2937/60, 2937/61, 2937/62, 2937/66, 2937/71, 2937/104, 3586, 3590, 3591/1, 3591/2, 3622/1, 3622/3, 4077, 4100/19, 2937/184, 2939/1, 4100/40, 2937/5, 2937/6, 2937/7, 2937/10, 2937/34, 2939/3, 2939/5, 2939/2, 2939/20, 2939/6, 2939/8, 3574, 3575, 3578, 3579, 2939/12, 4100/41, 47/1, 53/1, 53/2, 53/4, 58/5, 58/6, 2973/1, 2974/7, 2977/2, 2988/1, 2988/2, 3460, 3476/1, 3476/2, 3546/1, 3566/2, 4079, 2935/8, 2935/9, 2935/10, 2935/49, 2935/55, 2935/64, 2935/68, 2935/71, 2935/87, 3040/1, 3040/2, 3040/3, 3040/4, 3461/5, 3461/6, 3733/3, 3766, 3767, 3768/21, 3774/1, 3784/1, 3784/2, 3785, 3789/1, 3789/2, 3790/1, 3790/4, 3790/5, 3790/6, 3790/7, 3798, 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3807/4, 3807/7, 3807/9, 3807/10, 3807/11, 3807/12, 3807/13, 3807/14, 3807/15, 3808/4, 3808/5, 3808/9, 3812, 3813, 3816/1, 3816/2, 3820/1, 3820/3, 3825, 3829/1, 3829/7, 4078/3, 4100/13, 6897, 6898, 6915, 2968/1, 2971/1, 4558, 3591/3, 2937/68, 4100/17, 4100/22, 2937/94, 2937/121, 2937/122,

2937/123, 2937/125, 2939/26, 4100/10, 2939/28, 2939/25, 2939/15, 2939/24, 2939/7, 2939/14, 2963/3, 2963/10, 3462/1, 4100/7, 4100/29, 4100/35, 4100/36, 4100/37, 4100/39 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 4229, č.e. 484, č.e. 487, č.e. 486, č.e. 485, č.p. 177, č.p. 1551, č.p. 2411, č.p. 2703, č.p. 2446, č.p. 3256, č.p. 3305, č.p. 137, č.p. 2670, č.p. 4319, č.p. 5272, č.p. 436, č.p. 2383, č.p. 2448, č.p. 1773, č.p. 4386, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 1508, č.p. 1511, č.e. 1822, č.e. 1823, č.p. 424, č.p. 2407, č.p. 5325, č.p. 483, č.p. 551, č.p. 487, č.p. 263, č.p. 494, č.p. 635, č.p. 646, č.p. 647, č.p. 648, č.p. 649, č.p. 1494, č.p. 4268, č.p. 4267, č.p. 4266, č.p. 4265, č.p. 413, č.p. 417, č.p. 416, č.p. 214, č.p. 418, č.p. 563, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 613, č.p. 422, č.p. 423, č.p. 426, č.p. 430, č.p. 2402, č.p. 3231, č.p. 7043, č.p. 368, č.p. 365, č.p. 5358 a č.p. 5358

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.