

č. j.: MMZL175997/2022

Vyvěšeno: 13. 9. 2022

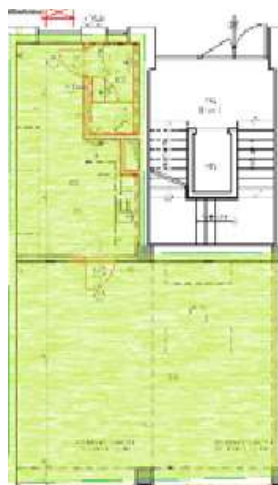
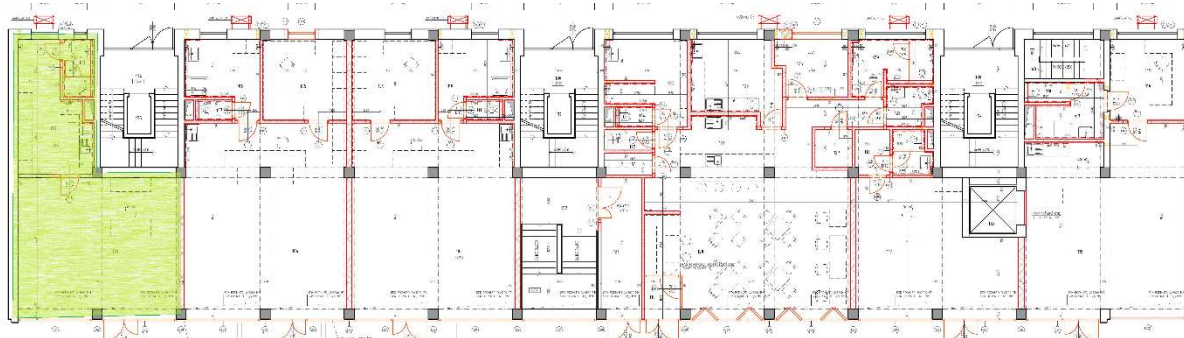
Sňato: 10. 10. 2022

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme dle usnesení Rady města Zlína č. 63/7R/2022 ze dne 11. 4. 2022

## záměr pronajmout nebytový prostor

Adresa	Kvítková 4122 - 4124
Umístění	1. nadzemní podlaží
Výměra	63,54 m <sup>2</sup>
Účel	prostory pro podnikání s omezeními uvedenými v podmínkách
Minimální nájemné	2500 Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH

Pronajímáný nebytový prostor se nachází v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Kvítková 4122-4124 ve Zlíně, která stojí na pozemku p. č. st. 5379, k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 63,54 m<sup>2</sup> (v zákrese vyznačeno zeleně).



V současné době probíhá rekonstrukce daných nebytových prostor.

S vítězným zájemcem/kyní bude sepsána nájemní smlouva s počátkem platby nájemného od předání nebytových prostor (neprodleně po kolaudaci). Nájemce bude moci uplatnit připomínky ke stavebním úpravám.

### Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uhrazení jistoty	Jistotu ve výši tříměsíčního nabídnutého nájemného musí zájemce/kyně uhradit před podáním nabídky.
Forma nabídky	Listinná, podaná v uzavřené obálce.
Omezení účelu podnikání	Dané nebytové prostory nemohou být užívány za účelem rychlého občerstvení, kavárny, cukrárny, pohostinství, restaurace, herny, masny a dále takových, které by umožňovaly provoz také ve venkovních prostorách např. zřízením zahrádky anebo takových, které mají hlučný provoz nebo jinak zatěžují obyvatele domu. Vhodný účel je například: květinářství, designové oděvy, nábytek, textil apod.
Omezení provozní doby	Pracovní dny 8 – 19 hod., sobota 8 – 15 hod.
Obsah nabídky	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Podepsané prohlášení o přijetí podmínek výběrového řízení uvedených v tomto záměru a složení jistoty ve výši tříměsíčního nájemného nabídnutého zájemcem/kyní.</li><li>2. Výše nabídnutého nájemného u plátců DPH bude včetně DPH a u neplátců bez DPH</li><li>3. Popis záměru/účelu využití nebytových prostor</li><li>4. Čestné prohlášení, že zájemce/kyně nemá vůči správci daně FÚ, OSSZ a statutárnímu městu Zlín žádné závazky.</li></ol>
Označení obálky s nabídkou	– Jméno a adresa zájemce/kyně – Výrazné heslo <b>NEOTVÍRAT – Kvítková 4122 – 4124 (63,54 m<sup>2</sup>)</b>
Podání nabídky	do 11. 10. 2022 do 10:00 hodin
Místo podání	Podatelna Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín

### Další informace

Podání dalších informací	Oddělení správy nebytových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín – informace o dohodě a jistotě: J. Marečková, kancelář č. 204, tel. 577 630 997 – informace o proj. dokumentaci: J. Hospodka, kancelář č. 203, tel. 577 630 996
Vyřazení nabídky z hodnocení	– Neuhrazení jistoty před podáním nabídky. – Nabídka podaná po termínu bude bez otevření vrácena na uvedenou adresu.
Zrušení výběrového řízení	Statutární město Zlín si vyhrazuje právo z předložených nabídek nevybrat žádnou nabídku a toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

*(dokument je elektronicky podepsán)*

Ing. Jiří Hospodka  
vedoucí oddělení správy nebytových domů  
Magistrát města Zlína