

č. j.: MMZL176028/2022

Vyvěšeno: 13. 9. 2022

Sňato: 10. 10. 2022

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme dle usnesení Rady města Zlína č. 68/7R/2022 ze dne 11. 4. 2022

záměr pronajmout nebytový prostor

Adresa	Kvítková 4122 - 4124
Umístění	1. nadzemní podlaží
Výměra	132,09 m ²
Účel	prostory pro podnikání s omezeními uvedenými v podmínkách
Minimální nájemné	2500 Kč/m ² /rok bez DPH

Pronajímáný nebytový prostor se nachází v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Kvítková 4122-4124 ve Zlíně, která stojí na pozemku p. č. st. 5379, k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 132,09 m² (v zákresu vyznačeno zeleně).



V současné době probíhá rekonstrukce daných nebytových prostor.

S vítězným zájemcem/kyní bude sepsána nájemní smlouva s počátkem platby nájemného od předání nebytových prostor (neprodleně po kolaudaci). Nájemce bude moci uplatnit připomínky ke stavebním úpravám.

Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uhrazení jistoty	Jistotu ve výši tříměsíčního nabídnutého nájemného musí zájemce/kyně uhradit před podáním nabídky.
Forma nabídky	Listinná, podaná v uzavřené obálce.
Omezení účelu podnikání	Dané nebytové prostory nemohou být užívány za účelem rychlého občerstvení, kavárny, cukrárny, pohostinství, restaurace, herny, masny a dále takových, které by umožňovaly provoz také ve venkovních prostorách např. zřízením zahrádky anebo takových, které mají hlučný provoz nebo jinak zatěžují obyvatele domu. Vhodný účel je například: květinářství, designové oděvy, nábytek, textil apod.
Omezení provozní doby	Pracovní dny 8 – 19 hod., sobota 8 – 15 hod.
Obsah nabídky	<ol style="list-style-type: none">1. Podepsaná dohoda potvrzující přijetí podmínek výběrového řízení uvedených v tomto záměru a složení jistoty ve výši tříměsíčního nájemného nabídnutého zájemcem/kyní.2. Výše nabídnutého nájemného u plátců DPH bude včetně DPH a u neplátců bez DPH3. Popis záměru/účelu využití nebytových prostor4. Čestné prohlášení, že zájemce/kyně nemá vůči správci daně FÚ, OSSZ a statutárnímu městu Zlín žádné závazky.
Označení obálky s nabídkou	– Jméno a adresa zájemce/kyně – Výrazné heslo NEOTVÍRAT – Kvítková 4122 – 4124 (132,09 m²)
Podání nabídky	do 11. 10. 2022 do 10:00 hodin
Místo podání	Podatelna Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín

Další informace

Podání dalších informací	Oddělení správy nebytových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín – informace o dohodě a jistotě: J. Marečková, kancelář č. 204, tel. 577 630 997 – informace o proj. dokumentaci: J. Hospodka, kancelář č. 203, tel. 577 630 996
Vyřazení nabídky z hodnocení	– Neuhrazení jistoty před podáním nabídky. – Nabídka podaná po termínu bude bez otevření vrácena na uvedenou adresu.
Zrušení výběrového řízení	Statutární město Zlín si vyhrazuje právo z předložených nabídek nevybrat žádnou nabídku a toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

(dokument je elektronicky podepsán)

Ing. Jiří Hospodka
vedoucí oddělení správy nebytových domů
Magistrát města Zlína