

Zápis z veřejného setkání RMZ s občany m. č. U Majáku, Filmové ateliéry
dne 8. 6. 2022 v 17:00 hod., sál v multifunkční budově, ul. K Majáku 5005

Účastníci jednání:

- RMZ: Ing. et Ing. Jiří Korec, Mgr. Pavel Simkovič
- MMZ:
 - OD – Ing. Martin Poláček
 - OMZ – Ing. Petr Hoferek
 - ORIA – Ing. Petr Hloušek
 - OŠaS – Marcela Frýdlová
 - OŽPaZ – RNDr. Martina Vašátková
 - OMS – Mgr. Lenka Kovářiková
 - MPZ – Ivana Doleželová, Bohuslav Pjajko
 - OKP: pracovnice KaMČ U Majáku, Filmové ateliéry, Jana Němcová, L. Zábojová, T. Jirušková
- zástupce organizací: Ing. Jakub Černochoch, TSZ s. r. o.
Ing. Pavel Nosálek, Úsek dopravy, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.
- moderátor setkání: Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Přivítal přítomné občany a představil přítomné.
- Informoval občany o organizačních záležitostech, o nahrávání záznamu z veřejného setkání a zápisu.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Přivítal přítomné občany, pronesl úvodní slovo a vyzval občany k diskuzi.

Diskuze:

Občan

- Dotaz na financování sousedských akcí (stavění Máje, kácení Máje, Halloween, akce pro menší děti, atd.). Akce se konají na ul. Fabiánka II, ale jsou zváni všichni občani z m. č.. Dosavadní organizátoři jsou max. tři rodiny.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Doporučení na kontaktování Komise místní části U Majáku, Filmové ateliéry, která disponuje s finančními prostředky např. pro kulturní akce takového rázu.
- Poděkování za iniciativu.

Pozn.: Komisi místní části U Majáku, Filmové ateliéry je možné kontaktovat prostřednictvím tajemnice komise, pí Jany Němcové, tel. č. 575 570 764, e-mail: kancelar_majak@zlin.eu, popř. osobně na adrese Kanceláře místní části U Majáku, Filmové ateliéry: K Majáku 5005, Zlín, v úředních hodinách: PO 16-18 hod. a ST 10-12 hod.

Občan

- Poděkování za informaci.
- Dotaz, zda statutární město Zlín má rodinný fond, z kterého by bylo možné takovéto akce financovat.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Statutární město Zlín rodinný fond má, ale jeho účelem není financovat jednotlivé akce.
- Na drobnější akce, mimo jiné, jsou poskytnuty fin. prostředky komisím místních částí.
- V případě, že Komise místní části U Majáku, Filmové ateliéry fin. prostředky nevyčlení, doporučení kontaktování Kanceláře místní části U Majáku, Filmové ateliéry, která je prodlouženou rukou úřadu.
- Poděkování za práci Kanceláře místní části U Majáku, Filmové ateliéry.

Pozn.: Kontakt na Kancelář místní části U Majáku, Filmové ateliéry: pracovnice kanceláře pí Jana Němcová, tel. č. 575 570 764, e-mail: kancelar_majak@zlin.eu, adresa Kanceláře místní části U Majáku, Filmové ateliéry: K Majáku 5005, Zlín, v úředních hodinách: PO 16-18 hod. a ST 10-12 hod.

Občan

- Dotaz na rekonstrukci místní komunikace a chodníku na ul. Filmová, doba zahájení rekonstrukce, v jaké míře bude rekonstrukce probíhat, jaké změny nastanou, jakým způsobem bude zajištěna doprava (č. 32), zda se rekonstrukce dotkne pozemků kolem hlavní cesty.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Soutěž je před dokončením, byly zaslány nabídky, komise bude rozhodovat o vybraném zhotoviteli, následně musí zhotovitele schválit RMZ, následně bude se zhotovitelem uzavřena smlouva a pracovní postup pro realizaci. Předpoklad zahájení realizace je 8. 6. 2022 do dvou měsíců předpokládáme ukončení realizace.

Občan

- Občan obdržel další prodloužení stavebního řízení.
- Zatím se jen vykácela zeleň.
- Obava, že se začne rekonstruovat až v září.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Ujistění, že se začne v nejbližší možné době.
- Zpoždění vzniklo kvůli soutěži, která byla zrušená, odložená a znovu vypsaná. Lhůty a postupy jsou dané a nedají se urychlit.
- Se zhotovitelem budou vyřízené potřebné náležitosti k uzavírce.
- Dne 9. 6. 2022 bude vybrán zhotovitel a bude předložen ke schválení RMZ. Během prázdnin rekonstrukce probíhat bude.
- Úprava a realizace začíná od křižovatky, která směřuje na Kudlov, tzn. od křižovatky až po ul. Fabiánka I, po zatáčku, která směřuje k Filmovým ateliérům.
- Práce zahrnují kompletní rekonstrukci uličního prostoru, tzn. komunikace v šířce 5,5 metru a na pravé straně chodník v šířce 1,5 metru.
- Termín trvání realizace jsou čtyři měsíce.
- Pro osobní automobily bude v místě rekonstrukce omezení. Objízdná trasa povede přes ul. Fabiánka I.

Občan

- Dotaz na omezení u č. p. 175.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Obyvatelé m. č. budou informováni.
- S dotčenými občany bude komunikováno osobně.
- Jelikož bude probíhat celková rekonstrukce, tak nebudou občané po dobu rekonstrukce moci vůbec vjet, nebo budou jezdit po nezpevněném povrchu. Objízdná trasa povede spodem. MHD bude pravděpodobně projíždět přes stavbu. Jednání o omezeních a včasném informování občanů je na Odboru dopravy. Se zhotovitelem se budeme snažit, o co nejmenší omezení a o co nejrychlejší provedení. S uzávěrkou na určitou dobu se ale musí počítat.

Občan

- Dotaz na úpravu dopravního značení po rekonstrukci, např. omezení rychlosti, zpomalovací prahy, atd.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Bude instalován zvýšený práh, což je zpomalovací prvek.
- Řeší se návrhy zjednosměrnění ul. Fabiánka I.

Občan

- Dotaz na omezení rychlosti na 30 km/h a přednost zprava.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Aktuálně se posuzuje celá dopravní situace, včetně přilehlých ulic.

Občan

- Tento požadavek podával již před deseti lety.
- Bylo přislíbeno až po rekonstrukci komunikace a momentálně není součástí projektu.
- Filmové ateliéry nyní nejsou průjezdné, dříve se dalo dojet na Kudlov. Aktuálně se nedá na Kudlov projet, jelikož je to soukromý pozemek se závorou.
- Nevidím důvod, proč by se nemohlo umístit omezení rychlosti na 30 km/h.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Aktuálně je zadáno prověření dopravního řešení této oblasti, včetně zmíněných jednosměrných ulic.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Upozornění, že rychlostní omezení mají oprávnění vydávat orgány státní správy.
- Pro zjednosměrnění musí mít 70-80 % občanů dané m. č. sjednocený názor, jinak orgán státní správy zjednosměrnění neschválí.

Občan

- Upozornění na úzké cesty.
- Již před deseti lety na toto bylo upozorňováno.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Jak již bylo řečeno, v rámci celé lokality se bude posuzovat celá dopravní situace, z čehož bude určitý výstup.
- Vašemu požadavku na zjednosměrnění rozumím, jelikož komunikace je opravu úzká.
- Pokud v rámci místního šetření nevyjde, že 70-80 % občanů si nepřeje zjednosměrnění určitým směrem, tak Dopravní inspektorát zjednosměrnění neschválí.

Občan

- Dotaz na situaci před 6-10 lety – Z jakého důvodu bylo zamítnuto zjednosměrnění?

ÚKOL B13/22/12229	Prověření situace mezi lety 2012-2016 ohledně neschválení zjednosměrnění a snížení rychlosti na 30 km/h ul. Fabiánka I.	Z: OD T: 30. 9. 2022
----------------------	---	-------------------------

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Jsme v kontaktu s majiteli pozemků kolem lípy.
- Děti se budou moct dostat bezpečně na zastávku.
- V tomto, či příštím týdnu, by se mělo dělat značení na silnici.

Občan

- Dle rekonstrukce chodník skončí v zatáčce. Když jdou občané na autobus, tak jdou po cestě, nebo travnatou plochou, což je soukromý pozemek.

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Právě to se snažíme dohodnout s majiteli soukromého pozemku.

Občan

- V souvislosti s výstavbou nových rodinných domů se přemístila autobusová zastávka, která momentálně stojí na soukromém pozemku. Když se zřizovala, byla prezentována jako dočasná autobusová zastávka. Dočasná autobusová zastávka je zřízena již několik let. U zastávky je umístěna zastávka, ale chybí přístřešek před nepříznivým počasím. Další zastávka je o kus dál, ta je již s přístřeškem, ale ta je pro občany daleko a nevyužívají ji. Je možné tuto autobusovou zastávku vyměnit a prostředím zkulturnit?

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Aktuálně probíhají majetkoprávní dohody se soukromými subjekty. Ti mají zpracovanou studii pro rekonstrukci celého areálu včetně této zastávky.
- Pro město tedy není vhodné, aby vyčlenilo cca 1 mil. Kč na rekonstrukci zastávky.

Občan

- Není možné zastávku odkoupit?

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Soukromý subjekt zastávku s pozemky neprodá.

Občan

- Není možné zastávku alespoň nastřešit nebo vytvořit jinou formu zastávky?
- V m. č. Filmové ateliéry se mění struktura obyvatel. Bydlí zde řada starších osob.

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Bez souhlasu soukromého subjektu nemůžeme nic dělat.
- V tuto chvíli si soukromý subjekt nepřeje žádné změny ze strany statutárního města Zlína.

Občan

- V prostoru zastávky se plánují nějaké změny, bude se tam něco budovat?

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Proběhly vizualizace, má to být něco jako filmová kolonáda a oddechové zóny.

Občan

- Není možné ze strany statutárního města Zlína zafinancovat tuto zastávku?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- V případě, že by se zastávka nacházela na městském pozemku, tak by bylo možné vyčlenit na zastávku finanční prostředky.
- Není možné, aby statutární město Zlín rekonstruovalo majetek, který mu nepatří. Značně na hraně by byla i investice do majetku soukromého subjektu.
- Jak již bylo řečeno, majitel má s pozemkem jiné záměry a investice města na opravu zastávky do tohoto záměru není zahrnuta.
- V případě, že by soukromý subjekt na investici města na zastřešení zastávky přistoupil, tak by město vyžadovalo smluvním plněním záruku, že zastávka po určitou dobu bude na daném pozemku po určitou dobu. Což soukromý subjekt nechce akceptovat s ohledem na jeho budoucí plány.

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Soukromý subjekt má zájem vylepšit celé okolí v horizontu 2-3 let.

Občan

- Dotaz na dětské hřiště, pétanque, občerstvení, stánek atd. na Majáku včetně tří nových staveb. Filmové ateliéry jsou zanedbané.
- Dotaz, zda jsou v plánu nějaké investice?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Na Filmových ateliérech nejsou k dispozici pozemky, na kterých by bylo možné něco takového budovat.

Občan

- S novou výstavbou přibudou i noví občané.
- Město schvaluje tuto výstavbu?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Výstavbu schvaluje stavební úřad.

Občan

- Stavební úřad není pod městem?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Ne, stavební úřad je státní správa.
- Součástí řízení je koordinované stanovisko, které se doručuje na úřady města, které plní výkon státní správy a vyjadřují se, zda je stanovisko v souladu s územním plánem, zda je stanovisko v souladu s životním prostředím atd., ale neřeší, zda se vybuduje veřejné prostranství. Město nemá ze své pozice možnost, pokud to není na jeho pozemku, určovat, k čemu předmětná stavba bude sloužit.
- Aktuálně se řeší zrušení stavebních úřadů, rozhodnutí je na nové Vládě ČR.
- Volený orgán nemá pravomoc jakkoliv zasahovat do stavebního řízení.

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Hřiště na ul. Fabiánka II se rekonstruovalo před cca 4 lety.
- V projektu na Filmové ateliéry je zřejmě v plánu dětské hřiště.

Ing. Pavel Nosálek, Úsek dopravy, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.

- Jsme s Kanceláří místní části U Majáku, Filmové ateliéry v kontaktu, poslední jednání proběhlo 7. 3. 2022, kdy jsme si řekli, jak bude vypadat doprava od nových jízdních řádů, a na základě podnětů jsme upravili spoje, tak abychom vyhověli požadavkům. Chystané stavby mohou mít dopad na MHD. Snažíme se o co nejmenší dopad a snažíme se občany včas informovat prostřednictvím kanceláře místní části.

Mgr. Pavel Simkovič, člen Rady města Zlína

- Poukázání na změnu číslování linek.

Ing. Pavel Nosálek, Úsek dopravy, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.

- Změny přicházejí. Jedna z variant je propojení Jižních Svahů s Filmovými ateliéry parciálním trolejbusem. Varianty zde jsou, závisí i na možnostech pořizování nových vozidel a získávání dotačních titulů.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Upozornění do budoucna na zřetelnější změny, ne z 31 na 32, ale větší číselný odskok.
- V případě dalších dotazů se můžete obrátit na Kancelář místní části U Majáku, Filmové ateliéry, která funguje jako prodloužená ruka úřadu, popř. je možné kontaktovat Komisi místní části U Majáku, Filmové ateliéry.
- Poděkování práce Kanceláři místní části U Majáku, Filmové ateliéry.
- Poděkování všem přítomným za účast.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Poděkování za účast a rozloučení s přítomnými.

Zapsala: L. Zábojová, OKP