

NÁVRH ZMĚNY č. 1

Příloha č. 1

Změna č. 1

A/I.1 Vymezení zastavěného území

1. V kap. A/I.1 se

- v odst. 1 ruší text „01.09.2019“ a nahrazuje se zněním „01.12.2021“

- v odst. 2 vypouští znění: „Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01/2019.“

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Bez úpravy.

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. V kap. A/I.3a se v odst. 2.1

- v první odrážce za číslovku “88” vkládá číslice “101”

- v páté odrážce za číslovku “85” vkládá text “102, DX č. 103”

3. V kap. A/I.3c v tabulce č. 01 výčtu ploch se v oddílu “Plochy smíšené obytné”

- v řádku s plochou č. 8 se upravuje výměra: ruší se číslovka “0,34” a nahrazuje se číslicí “0,3”

- vkládá za řádek s plochou č. 88 řádek

101	“Zbytky”	- bydlení individuální	0,13
-----	----------	------------------------	------

- upravuje výměra ploch – ruší se číslovka “4,89” a nahrazuje se číslicí “4,98”

4. V kap. A/I.3c v tabulce č. 01 výčtu ploch se v oddílu “Plochy silniční dopravy”

- vkládá za řádek s plochou č. 85 řádek

102	“Zbytky”	- účelová komunikace	0,36
-----	----------	----------------------	------

- upravuje výměra ploch – ruší se číslovka “0,96” a nahrazuje se číslicí “1,32”

5. V kap. A/I.3c v tabulce č. 01 výčtu ploch se za oddíl “Plochy silniční dopravy” vkládá oddíl s řádky:

Plochy dopravy specifických forem (DX)			
103	“Zbytky”	- účelová komunikace	0,29

6. V kap. A/I.3c se na konci tab. č. 01 upravuje celková výměra – ruší se číslovka „9,24“ a nahrazuje se číslem „9,68.“

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

7. V kap. “A/I.4a” odst. 2 se v tabulce č. 04 za řádek s plochou č. 21 vkládají řádky:

	102	účelová komunikace
DX	103	účelová komunikace pro dopravní obsluhu plochy č. 101

„• podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy

8. V kap. "A/I.4a" odst. 8 se ve druhé odrážce výčtu ploch za číslovku 32, vkládají číselky "102, 103"

A/I.5 **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Bez úpravy.

A/I.6 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

9. V kap. A/I.6a se v tabulce č. 07 výčtu ploch

- v řádku "Plochy smíšené obytné vesnické" vkládá za číslovku "88" číslo "101"
- v řádku "Plochy silniční dopravy" vkládá za číslovku "85" číslo "102"
- za řádek "Plochy silniční dopravy" se vkládá řádek

103	Plochy dopravy specifických forem	DX
------------	-----------------------------------	-----------

10. V kap. A/I.6b se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

plochy smíšené obytné (SO.3)

- v řádku výčtu ploch se za číslovku "88" vkládá číslo "101"
- v podmínkách prostorového uspořádání se na konec textu vkládá znění:
 „plocha č. 101: podlažnost max. 1. nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
 - zastavěnost: max. 60%
 - vyloučeno je oplocení“

plochy silniční dopravy (DS)

- v řádku výčtu ploch se za číslovku "85" vkládá číslo "102"

11. V kap. A/I.6b se za tabulkou podmínek využití funkční plochy DS vkládá:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 103
KÓD dle podrobnějšího členění území	DX – PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Účelové komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky • odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • drobná architektura • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

viz Definice použitých pojmů

12. V kap. A/I.6c se v odst. 2 v kartě označené “3 – rozptýlená (pasekářská) zástavba” doplňuje ve druhém řádku a druhém sloupci za slovo “zastavěné” text “, **zastavitelné.**”

A/I.7 **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Bez úpravy.

A/I.8 **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Bez úpravy.

A/I.9 **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Bez úpravy.

A/I.10 **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Bez úpravy.

A/I.11 **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Bez úpravy.