

Z Á P I S č. 1/2022

z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 9. 3. 2022

Přítomni: pí Plevová (tajemnice komise), Ing. Pernička, p. Kárník, pí Filipová, p. Krajča
Mgr. Stodůlková, p Pleva, p. Pavelka, Ing. arch. Meluzín
Omluveni: Ing. Pražák, pí Skřivánková
Hosté: p. Novák (jm. člen ZMZ), Ing. Poláček (OD), p. Pjajko a pí Doleželová (MP Zlín)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná.

2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 29.9.2015: Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p>Inf. OD 2/2016: studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p> <p>KMČ 9.2.2016: členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000 Kč jako příspěvek na zpracování projektové dokumentace z důvodu velké</p>

	<p>důležitosti této akce.</p> <p>KMČ 19.4.2016: Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p>KMČ 25.4.2017: Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p>KMČ 13.12.2017: probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p>KMČ 22.10.2019: Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p>KMČ 19.11.2019: Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodl se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena.</p>
1KMČ/Př/09/2	<p>Využití objektu bývalé Astry.</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 25.4.2017: Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p>KMČ 26.9.2017: Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p>KMČ 13.2.2018: Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p>KMČ 11.9.2018: P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikrát výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové komise navrhují, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p>KMČ 20.11.2018: Členové komise připravují dopis na novou RMZ s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p>KMČ 18.6.2019: Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku objektu a části pozemků pro Zlínský kraj- za účelem poskytování soc.</p>

	<p>služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p> <p>KMČ 10. 9. 2019: Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Rekonstrukce Astry je dle e-mailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p>KMČ 16. 6. 2021: Práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p> <p>KMČ 15. 9. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 3. 11. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Stav nezměněn.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o šetření hluku a zápachu z prům. zóny. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečist. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 7.4.2015: Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p>KMČ 19.5.2015: Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p>KMČ 9.2.2016: K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko e-mailem pí Koryčanové na OŽPaZ.</p> <p>KMČ 21.2.2017: Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili zástupci OŽPaZ Krajského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČIŽP a KHS ZK.</p> <p>Úkol ponechat na vědomí.</p>

5KMČ/Př/19/1	<p>Vybudování lesoparku na prostranství v oblasti „Boněcký rybník“.</p> <p>KMČ 22.10.2019: základní informace o přípravě projektu předány KMČ.</p> <p>KT: 2/2020: informovat o dalších fázích přípravy projektu.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena.</p>
---------------------	--

3. Různé

Informace od p. Poláčka, OD:

- dopravní napojení průmyslové zóny Zlín – východ – práce pokračují
- byla opravena komunikace - ul. Ke Koňáku
- chodník Dolní dědina – pokračuje se
- informace o navrhovaných prioritách – otočka v ul. Za Kapličkou a parkovací místa u KaMČ Příluky – je možná i změna místa, konkrétně rozšíření v místech naproti parku
- zpracovává se projekt na spojovací můstek přes řeku Dřevnici z ul. Přístav
- ul. Mezní a Michalova – je v přípravě.

Informace od pí Plevové:

Byly odsouhlaseny názvy nových ulic v MČ Příluky:
Boněcko III., Ohradní a Na Vrcholku.

Dne 13. 4. 2022 proběhne veřejná schůze s občany MČ v restauraci Přístav v 17 hod., v 16 hod. tomu předchází procházka s primátorem města a členy RMZ po dané trase v MČ.

Další:

O ukončení členství požádal Ing. Arch. Meluzín. Budou osloveni 3 zájemci z dřívější doby.

MP – informace o odtahu vraků a zákazu používání pyrotechniky.

Byla odsouhlasena částka 1 000 Kč pro pana Pavelku jako kompenzace členovi komise a částka 3 000 Kč pro pana Ing. Perničku.

Byly odsouhlaseny nové priority na rok 2022:

- ul. Dolní Dědina – parkoviště podél MK – prozatím neodsouhlaseno, bylo navrženo nové místo, následně sdělí Ing. Poláček novou cenu a poté bude rozhodnuto,
- ul. Za Kapličkou - otočka a rozšíření komunikace u č. p. 612 a 319 – odsouhlasena částka 700 000 Kč
- herní prvky v parku – neodsouhlaseno, komise se rozhodla pro vypracování studie na úpravu celého parku
- vybudování chodníku ul. Dolní dědina - odsouhlasena částka 2 900 000 Kč
- odsouhlasena částka celkem 17 000 Kč pro OMZ – údržba zelených ploch - záhonů u Přístavu a nákup kůry, černé fólie, zeminy a hnojiva na úpravu záhonu u KaMČ Příluky
- částka 120 000 Kč na podporu spol. aktivit
- částka 15 000 Kč na činnost Komise místní části.

Členům komise byly e-mailem zaslány k připomínkování tyto záměry:

Záměr na výpůjčku nebo prodej p. č. 1544/1 ul. Za Kapličkou. KMČ má v plánu udělat otočku a 2 parkovací místa v místech na konci ul. Za Kapličkou. Zda to má nějakou souvislost s návrhem komise (týkalo by se priorit na rok 2022), tak k tomu by se měl vyjádřit Ing. Poláček.

Záměr pronajmout pozemek p. č. 1163/3 k zahrádkářskému účelu. Komise souhlasí s uvedeným záměrem

Záměr pronajmout (propachtovat) pozemky: p. č. 1645/11, 1645/13, 1645/14, 1645/15, 1645/48, 1645/27, 1645/32 (Boněcký rybník) – bez připomínek

Záměr vypůjčit pozemek p. č. 1400/14 (Ronzovy paseky), souhlas

Záměr vypůjčit pozemek p. č. 1381/59, vyvěšeno dne 16. 12. 2021 – Vyjadřujeme nesouhlas k záměru vypůjčit pozemek p. č. 1381/59 k. ú. Příluky. Není možné mít výpůjčku na celou komunikaci, aby se tam dále už nikdo nemohl dostat. Pro nás je důležité i případné budoucí propojení ulic.

Záměr vypůjčit pozemek p. č. 1381/59 – nová žádost, zkrácená verze – KMČ Příluky nemá na parcele žádný záměr, ani prioritu.

Záměr vypůjčit pozemek p. č. 1381/2 a p. č. 1381/59 – Členové komise se shodli, že tato lokalita by se měla řešit komplexně jako celek. KMČ Příluky by chtěli zachovat propojení zaužívaným chodníkem z ul. Boněcko II. a ul. Šípková.

Následně byl na OMS odeslán e-mail pí Molkové, která ho předala na Majetkovou komisi s následujícím textem:

Po prohlídce přímo na místě jsme přehodnotili naše původní stanovisko k záměru vypůjčit části pozemků p. č. 1381/2 a p. č. 1381/59 k. ú. Příluky (Boněcko II.), č. ev. 381 a 382. Navrhovaná výstavba „Obytný komplex Zlín Boněcko II. svým urbanistickým pojetím necitlivě narušuje tradiční charakter ulice Boněcko II. Ten je dán samostatnými rodinnými domy, které historicky plní funkci individuálního bydlení, tak jako je požadováno v územním plánu.

4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční po dohodě s členy komise v roce 2022, v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky

Ověřil: Ing. P. Pernička, předseda KMČ Příluky

Ve Zlíně, dne 20. 3. 2022

Příloha: Priority KMČ Příluky na r. 2022