

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-173180/2022/Dv

Číslo jednací dokumentu: MMZL 220539/2022

Zlín, dne 21.11.2022

Oprávněná úřední osoba: Michal Dvorský, tel. 577630279

Nikol Johnová, Jugoslávská 17, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Lubomír Matoušek, Klečůvka 11, Zlín, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

ROZHODNUTÍ

Doručováno veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.9.2022 podali

**Ing. Lubomír Matoušek, Klečůvka 11, Zlín, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí,
Nikol Johnová, Jugoslávská 17, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
které zastupuje Alena Zajíčková, Starobrněnská 285, Brno-město, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"novostavba rodinného domu"
Zlín, Klečůvka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 105 (zahrada), parc. č. 106 (zahrada), parc. č. 128/1 (ostatní plocha), parc. č. 383 (ostatní plocha) v katastrálním území Klečůvka.

Záměr obsahuje:

Jedná se o nepodsklepenou přízemní novostavbu s podkrovím obdélníkového půdorysu 10,54 x 10,81m.

RD bude založen na betonových pasech. Konstruktivní systém horní stavby je založen na bázi lehké prefabrikace. Nosná konstrukce bude tvořena rámovou dřevěnou konstrukcí. Stropy budou dřevěné, střecha bude nesena hambálkovým krovem se sklonem střešních rovin 38°, výškou hřebene 7,55 m od +/- 0,00 (+/- 0,00 = výška podlahy 1.NP), krytá skládanou střešní krytinou z betonových tašek. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – vzduch, doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna. Podél západního průčelí RD bude umístěna zastřešená pergola půdorysného rozměru 4,1 x 7,7 m. Podél východního průčelí RD bude postaveno zastřešené parkovací stání půdorysného rozměru 6,29 x 6,7 m.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 106 k.ú. Klečůvka, konkrétně 3,5 m od jižní a 10 m od východní hranice téhož pozemku.

Zastavěná plocha 186 m²

Obestavěný prostor 851 m²

Užitná plocha 155 m²

Vodovodní přípojka PE100 RC 32x3,0 (DN 25) délky 5,6 m povede jihovýchodním směrem od veřejného vodovodu po pozemcích p.č. 128/1 a 105 k.ú. Klečůvka k šoupátku pro domovní přípojku. Dále bude pokračovat jihovýchodním směrem po pozemcích p.č. 105 a 106 k.ú. Klečůvka v délce 120,3 m k RD.

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 délky 7,1 m bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, povede jihovýchodním směrem po pozemcích p.č. 128/1 a 105 k.ú. Klečůvka do revizní šachty ŠS1 D 400, odkud povede domovní tlakovou splaškovou kanalizací PE 100 63 x 5,8 celkové délky 107,7 m k RD.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6m³, odkud budou přepadem pokračovat do vsakovacího objektu (vše na pozemku p.č. 106 k.ú. Klečůvka).

Zpevněné plochy (sjezd, parkovací stání a chodníky) jsou navrženy z betonové dlažby v celkové ploše 191,6 m². Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p.č. 106 a 383 k.ú. Klečůvka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, č. výkresu C2,3, který autorizoval Ing. Tomáš Zajíček, ČKAIT 1003394 a který je součástí dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení (výkr. č. 150).
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Zajíček, ČKAIT 1003394; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí v předstihu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stanoven na základě výběrového řízení. Dodavatel stavby bude na stavební úřad oznámen nejpozději do zahájení stavebních prací.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
9. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Zlína, dne 7.7.2022, sp. zn. MMZL 133685/2021:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. j) a § 9 odst. 8

Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

13. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

IV. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby. Stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nikol Johnová, nar. 18.7.1987, Jugoslávská 17, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Lubomír Matoušek, nar. 20.7.1980, Klečůvka 11, Zlín, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Odůvodnění:

Dne 7.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 19.10.2022 oznámil přípisem č. jedn. MMZL 199834/2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení, stejně jako toto rozhodnutí bylo doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 92 odst. 3 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6. správního řádu veřejnou vyhláškou a žadateli, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě. Stanovené lhůty nebylo využito.

Stavební úřad navíc v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu rovněž vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Tato lhůta nebyla využita.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle § 94o stavební zákona

(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle platného územního plánu Zlína v platném znění se výše uvedený záměr nachází v plochách bydlení individuálního (BI), kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech a vilách. Vzhledem k tomu že se jedná o novostavbu rodinného domu, je z **uvedeného patrné, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v územním plánu.**

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení v souladu s ustanoveními § 94k stavebního zákona, podle kterého je účastníkem společného řízení:

- a) stavebník,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
 - c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
 - d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
- S ohledem na výše uvedené byl do okruhu účastníků společného řízení zahrnut žadatel, který je současně vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 106 k.ú. Klečůvka (Nikol Johnová, Ing. Lubomír Matoušek), vlastníky dotčených pozemků p.č. 383 k.ú. Klečůvka (Ředitelství silnic Zlínského kraje), p.č. 128/1 k.ú. Klečůvka - Statutární město Zlín, které je současně obcí, na jejímž území se záměr nachází.

Stanoviska (která jsou založena ve spisovém materiálu) sdělili:

- **Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Zlína, dne 7.7.2022, sp. zn. MMZL 133685/2021**
- **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 21.7.2022, sp. zn. KHSZL/18390/2022/HOK/ZL/HRA-02**
- Vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci provozovaných společností Vodárna Zlín a.s. ze dne 2.8.2022, č.j. VZDOK-220801-13
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.7.2022, zn. H18502-26194060
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 27.7.2022, zn. L4570-27065472
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001821567
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 21.7.2022, zn. ŘSZKZL 08067/22-210
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.7.2022, zn. 5002647783

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Michal Dvorský
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

Stavebník v zastoupení (dodejky):
Alena Zajíčková, IDDS: 59cvkcr

účastníci (dodejky):

Mgr. Petr Kovářík, IDDS: aj2y9fa
Bc. Michaela Špaňhelová, J. Haly č.p. 18, 763 12 Vizovice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, IDDS: w6thp3w
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc
Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

právní nástupci zemřelé paní Anny Dulovcové, nar. dne 4.10.1937 a zemřelé dne 27.2.2022, posledně bytem U potoka 391/50, Bruntál, 792 01, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 516/14 k.ú. Zlín, které stavební úřad vyhodnotil jako účastníka, jehož vlastnické právo k sousednímu pozemku může být dodatečným povolením stavby přímo dotčeno.

Poznámka:

Podle ust. § 25 odst. 1) správního řádu: Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i **osobám, které nejsou známy**, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 25 odst. 2) správního řádu: Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Dle § 25 odst. 3) věta druhá správního řádu: Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Zlína, na webových stránkách www.zlin.eu.

Pro stanovení lhůty k podání odvolání je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města Zlína. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**