

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Doubravy

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Marta Řepová

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo obce Doubravy, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST I.

vydává

Územní plán Doubravy

obsahující:

- **A/I - Textovou část Územního plánu Doubravy**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

- **A/II Grafickou část Územního plánu Doubravy**, která obsahuje tyto výkresy a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

A/II.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A/II.3	Veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

ČÁST II.

O d ů v o d n ě n í

Obsahující:

- **B/I Textovou část odůvodnění Územního plánu Doubravy**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**

- **B/II Grafickou část odůvodnění Územního plánu Doubravy**, která obsahuje tyto výkresy a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

B/II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B/II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I. Postup projednání

I.1 Pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Doubravy rozhodlo Zastupitelstvo obce Doubravy v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona dne 3. 5. 2021 usnesením č. 26/2021.

Zastupitelstvo obce Doubravy pověřilo starostu obce Ing. Jiřího Šuláka ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

Obec požádala Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, o pořízení Územního plánu Doubravy dopisem ze dne 18. 5. 2021.

Územní plán Doubravy řeší celé území obce vymezené katastrálním územím Doubravy.

I.2 Návrh územního plánu

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval pořizovatel dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Pořizovatel návrh zadání územního plánu zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň návrh zadání doručil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej dne 27. 1. 2022 ke schválení Zastupitelstvu obce Doubravy.

Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Doubravy dne 7. 2. 2022 usnesením č. 109/2022. Tímto usnesením Zastupitelstvo uložilo určenému zastupiteli zajištění zpracování návrhu územního plánu

I.3 Řízení o územním plánu

Bude doplněno.

NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ, KTERÉ VYPLÝVAJÍ Z § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Doubravy je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/1 a A/2.

2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Doubravy je zpracována v souladu s požadavky, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a v § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/3.

3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/4.

4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/5.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Bude doplněno

NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ, KTERÉ VYPLÝVAJÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

III. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

IV. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č.– Územního plánu Doubravy tj. textové a grafické části může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. – Územnímu plánu Doubravy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starostka obce

razítko obce Doubravy

.....

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Územní plán Doubravy - textová část - **příloha č. 1**

Územní plán Doubravy - grafická část - **příloha č. 2**

Územní plán Doubravy - textová část odůvodnění - **příloha č. 3**

Územní plán Doubravy - grafická část odůvodnění - **příloha č. 4**