

ÚZEMNÍ STUDIE REVITALIZACE CENTRA OBCE,
UL. 4. KVĚTNA

A - TEXTOVÁ ČÁST
Říjen 2022

pořizovatel: Magistrát města Zlína,
oddělení prostorového plánování,
středisko územního plánování

zhotovitel: Ing. arch. Jitka Ressoová
Vysoká 1029,
760 01 Zlín

datum: 10/2022

OBSAH:

ÚVOD

A.1	ÚVODNÍ ÚDAJE
1.1	Základní údaje
1.2	Podklady a provedené průzkumy
1.3	Údaje o zadání
1.4	Charakteristika řešeného území
A.2	ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
A.3	ETAPIZACE
A.4	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
A.5	KONCEPCE ZELENĚ
A.6	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
A.7	ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
7.1	Energetika
7.2	Vodohospodářství
A.8	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

A.1 ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1.1 Základní údaje

Název akce:	Územní studie revitalizace centra obce Želechovice, ul. 4. Května
Místo:	k.ú. Želechovice nad Dřevnicí
Stupeň PD:	územní studie
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního,
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jitka Ressorová, ČKA 3117
Autoři návrhu:	Ing. arch. Jitka Ressorová Ing. arch. Kateřina Páterová
Dopravní řešení:	Traffic design, s.r.o., Ing. Karel Říha
Vodohospodářské řešení a zásobení plynem:	V-projekt, Ing. Petr Vyoral
Koncepce zeleně:	Atelier KOSA s.r.o., tř. T. Bati 3296, 760 01 Zlín
Zásobování elektrickou energií:	AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín

A.1.2 Podklady a provedené průzkumy

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- zadání územní studie Revitalizace centra obce, ul. 4. Května
- Územní plán Želechovice nad Dřevnicí
- digitální výškopisné a polohové zaměření území,
- digitální katastrální mapa území, srpen 2022
- vlastní průzkumy na místě
- studie centra obce Želechovice nad Dřevnicí,
- DSP - Rekonstrukce centra obce Želechovice nad Dřevnicí, ul. 4. Května

A.1.3 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Územní studie je zpracována na základě „Zadání – Územní studie Revitalizace centra obce, ul. 4. Května“. O pořízení zažádala obec s cílem navrhnout koncepci uspořádání a zkvalitnění veřejného prostranství, řešení základní koncepce zeleně a řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zvýšení efektivity hospodaření se srážkovou vodou. Dále viz zadání územní studie.

A.1.4 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Současné centrum obce je chápáno kolem bývalé budovy školy, která v současnosti slouží jako sídlo obecního úřadu. Z původní školské zahrady zůstala pouze travnatá plocha s několika vzrostlými stromy. V zahradě je původní studna, kterou chápeme jako prvek svým měřítkem vhodný pro oživení místa. Tuto plochu bereme jako těžiště dění.

Náves je vymezena uliční frontou domů na severní a západní straně. Na jihu navazuje na strmý břeh potoka a z východní strany je uzavřena budovou úřadu, dále pak navazuje na zídku oddělující farní zahradu. Dál směrem na

východ je pak možné podél farní zahrady z jedné strany a zvyšujícího se strmého břehu potoka na druhé dojít schodištěm ke kostelu, který se tyčí nad obcí. Je prostorovou dominantou.

Ze severovýchodní strany náves protíná místní komunikace, odděluje původní zahradu školy od prostoru památníku od prostoru kolem památníku obětí z první světové války se sochou Iva. Socha je otočená směrem na pohled ke kostelu. Prostor kolem sochy je ohraničen opěrnou zídtkou, která zároveň řeší terénní zlom v tomto místě. Zároveň spolu s plotem kolem památníku vytváří bariéru.

Na východní straně za budovou úřadu se nachází soubor objektů patřící faře kostela. Je to fara samotná a dva hospodářské objekty, které reagují na zvyšující se terén. Objekty jsou odděleny od okolního terénu ze tří stran opěrnou zídtkou, která směrem na východ vymizí a naváže na terén u kostela. Objekt sousedící s hlavní komunikací má fasádu uzavřenou směrem do ulice. Tento objekt by se mohl po dohodě s farou proměnit v malé kulturní centrum obce a tím aktivovat prostor kolem něj. Na ostrov s farou navazuje travnatý kopec, na jehož vrcholu při pohledu z komunikace se tyčí kostel sv. Petra a Pavla. Za kostelem ale dále pokračuje zvyšující terén a je zde hřbitov. Naproti vjezdu do farního dvora je v travnaté ploše u kostela osazena další dominanta a tou je socha Panny Marie.

Důležitým prvkem ve veřejném prostoru jsou památné lípy, které navazují na travnaté úpatí u kostela a sousedí s cestou vedoucí ke vstupu na hřbitov. V jejich sousedství se nachází staré garáže a prostor pro parkování u hřbitova na nezpevněné ploše.

A.2 ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Pozůstatky bývalé školské zahrady včetně dvou nevhodně osazených jehličnanů a náletových dřevin odstraňujeme a navrhujeme dlážděný prostor - náves. Komunikaci dělicí prostor v návrhu oddělujeme dvoucentimetrovým obrubníkem. Komunikace je vymezena i změnou v kladení žulové kostky. V dobu svátků se průjezd aut návsí omezí a vznikne plocha pro konání oslav. Za budovou úřadu je v současné době přístavek - bývalá kotelna. Kotelnu, která již nemá využití, doporučujeme odstranit. Tím pádem vznikne ze zadní strany úřadu prostor, který navazuje na potok. V tomto místě navrhujeme propojku přes potok formou lávky pro pěší směrem k budově samoobsluhy a parkovišti pro auta. Blízkost potoka se snažíme podpořit také modelací terénu u navržené lávky. Bohužel strmost břehů toto propojení umožňuje pouze v tomto místě. Lávka je napojena na průchod mezi stávajícími domy a ústí směrem k zadnímu vstupu do úřadu a zároveň ke schodišti směrem ke kostelu. Tato trasa umožní pěším lepší napojení návsí a kostela nejen na obchodní centrum s parkovištěm, ale i s druhou částí vesnice. Momentálně je jediná propojka pro pěší k návsí pouze chodník podél místní komunikace, což je pro pěší poměrně nepohodlná a zdlouhavá trasa. Sochu se lvem ponecháváme na svém místě, tvarově zjednodušíme formou mlatového kruhu. Terénní zlom v tomto místě řešíme pobytovým schodištěm, které v rámci návsí poskytne klidnější místo pro odpočinek. Zároveň se tímto řešením znemožní průjezd vozidlům, což je pro toto místo určitě přínosné. V prostoru návsí je v současné době nevyužívaná studna. Tu zapojujeme do hry pomocí pumpy - vodní prvek, který nenápadně doplní dění na návsí. V prostoru návsí je osazen také základ pro osazení vánočního stromu nebo májky a také zemní zásuvky pro trhy. Návrh dále řeší část navazující komunikace směrem k nové škole.

A.3 ETAPIZACE

Stavbu lze rozdělit na 3 etapy s ohledem na výstavbu a rekonstrukci inženýrských sítí.

Etapa I – Rekonstrukce dlážděné komunikace Trasy A a Trasy B společně s přílehlými chodníky a sjezdy. V této etapě budou vystaveny a rekonstruovány inženýrské sítě.

Etapa II – Rekonstrukce části Trasy A s živičným krytem a výstavba zastávek před sokolovnou, společně s rekonstrukcí zpevněných ploch u obecního úřadu a památníku.

Etapa III – Rekonstrukce ul. Ke Hřbitovu

A.4 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiály zvolené v návrhu vychází z místa a charakteru obce. Pro prostor návsi navrhujeme žulovou kostku z původně rozebraných povrchů. Dále doplňujeme mlatovou plochu u prostoru památníku se lvem, plochu ze žulových odseků u sochy pod kostelem. V částech, které jsou méně exponované je zvolena asfaltová plocha. Na návsi kromě drobnějšího měřítka kostek by bylo dobré použít i větší formát (např. betonové dlaždice), který vytváří další nenápadnou vrstvu v prostoru a vhodným kladením zdůrazňuje prvky na návsi (pumpa s vodním tokem, pěší trasy podél potoka a úřadu). Všechny dlážděné povrchy a mlat umožňují zasakování dešťové vody.

Lávka by z hlediska subtilnosti konstrukce měla být ocelová umožňující zdvih a průjezd pro údržbu vodního toku. Na zábradlí a pochozí plochu mostu by bylo vhodné použít z dřevěné prvky, které podporují charakter obce. Dřevo je také vhodné použít na prvky mobiliáře - lavičky a koše.

A.5 KONCEPCE ZELENĚ

S ohledem na nové využití veřejných prostor je nutná úprava stávajících ploch zeleně. Bývala zahrada školy by se měla stát hlavním centrem obce, tím pádem je nutné odstranit travnatou plochu, náletové dřeviny a nevhodně vysazené jehličnany. Úpravu si vyžádá i nevhodné měřítko stávajících stromů u památníku obětem 1. světové války. Naopak bude nutné doplnit zeď v podobě trvalkových záhonů podél komunikací a tím vylepšit klima veřejných prostor. Důležitým prvkem celého návrhu je i doplnění stromořadí podél severní části návsi. Jsou zde doplněny ovocné stromy (okrasné hrušně) menšího měřítka, které doplní uliční prostor a odcloní fasády rodinných domů. Stromy většího měřítka jsou použity v prostoru návsi před úřadem. Podél strmého břehu potoka návěs opticky ukončuje stromořadí. Dva stromy jsou osazeny v prostoru památníků obětem války se lvem. Navržený strom pod kostelem navazuje na průhled směrem od sochy lva. Toto místo se sochou navrhujeme doplnit kamennou zídkou, s dřevěnými sedáky.

A.6 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh rekonstrukce pozemních komunikací a zpevněných ploch pro chodce v rámci rekonstrukce centra obce. Výškové a směrové vedení rekonstruovaných komunikací respektuje stávající výškové a směrové vedení tras.

Rekonstruované komunikace byly rozděleny na větve s označením A, B a C.

Trasa A – zóna 30 km/hod

V případě větve A se jedná o rekonstrukci stávající komunikace ul. 4. května od mostu u OÚ až po sokolovnu. Délka trasy je 199,75 m. Komunikace vede centrem obce. Základní navrhovaná šířka komunikace je 6,0 m a podélných parkovacích stání 2,0 m. Podélný sklon se pohybuje v rozmezí hodnot -3,85% až +5,06%. Povrch komunikace je dlážděný žulovou dlažbou a za křižovatkou s ul. Ke Hřbitovu je živičný. Trasa je navržena v zóně 30 Km/hod a je opatřena prahy řešenými stavební úpravou. Komunikace v centru obce je navržena jako zvýšená, tj. přechod mezi komunikací a chodníkem je řešen v celém prostoru sníženou obrubou. Před budovou sokolovny jsou navrženy oboustranné zastávky MHD obě řešeny bez zálivu v jízdním pruhu. Pro parkování vozidel je navržen parkovací pruh.

Trasa B

Komunikace je rekonstruována v rozsahu od křižovatky u obecního úřadu po restauraci u Vágnerů. Šíře komunikace je navržena proměnlivá 3,5 m až 5,85 m, její délka je 38,03 m a sklon - 8,93% - 3,00% - 1,46%. Povrch komunikace je dlážděný. Ve zbývajících částech této komunikace proběhne rekonstrukce dlážděného krytu. Řešení zohledňuje stávající stav parkování na soukromých pozemcích.

Trasa C

Jedná se o rekonstrukci komunikace ul. Ke hřbitovu. Průjezdový profil komunikace je 5,0 m, tj. dojde k jednostrannému rozšíření stávající komunikace. Délka trasy je 87,10 m se sklonem 11 %. Komunikace u památných stromů není lemována obrubou z důvodu možného zásahu do kořenového systému chráněných stromů. Stávající garážová stání budou zdemolována a prostor se využije na vybudování parkovacích stání. Je přidána zpevněná plocha pro odpadní kontejner.

Komunikace a plochy pro pěší jsou osvětleny nově navrhovaným veřejným osvětlením.

A.7 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1 Energetika

7.1.1 STL plynovod

Současný stav

V řešeném území vede v místní komunikaci (většinou poblíž jejího severovýchodního okraje) stávající STL plynovod. Na něj je napojena další STL plynovodní větev, která poté probíhá podél jihozápadní a západní fasády budovy obecního úřadu a následně pokračuje přes potok Obůrek do další části obce.

7.1.2 Zásobování elektrickou energií

Kabelové rozvody, pro napojení podzemních rozvaděčů, budou napojeny ze stávajícího rozvaděče umístěného v budově Obecního úřadu. Rozvaděč bude doplněn o podružný elektroměr a jisticí prvky. Podzemní rozvaděče budou v provedení výklopném s překrytím poklopu dlažbou. V rozvaděči budou instalovány jisticí prvky a zásuvky 16A/230V a 32A/400V.

7.1.3 Veřejné osvětlení

Řešená veřejná prostranství a komunikace budou osvětlena systémem veřejného osvětlení. Řešení se týká těchto prostranství a komunikací:

- veřejné osvětlení návsi dle doporučení architekta
- veřejné osvětlení ulice 4.května
- veřejné osvětlení chodníku ke kostelu
- veřejné osvětlení lávky přes vodní tok
- veřejné osvětlení komunikace za hřbitovem
- architektonické osvětlení kostela

Chránička HDPE:

V rámci stavby veřejného osvětlení bude provedeno zatrubkování pro metropolitní síť ve společné rýze s VO v trasách vyznačených dle situačního výkresu. Budou použity kvalitní HDPE chráničky 40/33. Po instalaci chrániček HDPE bude provedena kalibrace, zkouška těsnosti. Budou použity výhradně HDPE spojky a koncovky

schválené investorem stavby. Budou instalovány nové kabelové šachty rozměrů 800x800x1500. Chráničky HDPE pro metropolitní síť budou sloužit zejména pro mikrotrubičkování optických kabelů a vláken.

7.1.4 Sdělovací vedení

Kabelové rozvody pro napojení obecního rozhlasu budou napojeny na stávající rozvod na budově Obecního úřadu. Stávající reproduktory budou demontovány ze stávajících pozic a budou instalovány na nové sloupy veřejného osvětlení

7.2 Vodohospodářství

7.2.1 Vodovod

Současný stav

V řešeném území vede v místní komunikaci a poté v jejím těsném souběhu (většinou poblíž jejího severovýchodního okraje) stávající vodovod z LT 100 mm a z LT 150 mm. Na něj je napojena další vodovodní větev z LT 150, která následně probíhá severozápadně od budovy obecního úřadu a poté pokračuje přes potok Obůrek do další části obce.

Návrh

Při projednávání záměru rekonstrukce centra obce s pracovníky MOVO, a.s., Zlín byl zpracovatel předložené PD upozorněn na nevalný technický stav úseku stávajícího vodovodu z LT, který se v řešeném území nachází. Z jednání vyplynulo doporučení nahradit vodovodní potrubí z LT vodovodním potrubím z PE (aby se minimalizovala možnost pozdějších překopů zrekonstruovaných zpevněných ploch spojených s prováděním případných oprav na stávajícím vodovodu). Vzhledem k prostorově stísněným poměrům bude náhrada provedena bezvýkopově. Z důvodu požadavku architekta bude severovýchodně od obecního úřadu provedena demontáž stávajícího nadzemního požárního hydrantu a jeho výměna za požární hydrant podzemní DN 80 mm.

Výpočet potřeby vody

Jedná se pouze o opravu stávajícího vodovodního řadu v řešeném území, který je součástí vodovodní sítě v obci. Řešená revitalizace centra obce nebude mít na stávající potřebu vody v této části obce žádný vliv.

Uložení potrubí

Vzhledem k prostorově stísněným poměrům bude náhrada provedena bezvýkopově.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zajištěno z vodovodu v ul. 4. května. Hodnota nejmenší dimenze potrubí tohoto vodovodu (DN 100 mm a DN 150mm) je v souladu s hodnotami uvedenými v ČSN 73 0873, tab. 2, č. pol. 4 (odpovídá pokrytí venkovní potřeby požární vody v množství 14 l/s). Nově osazený podzemní požární hydrant DN 80 mm má přenosovou kapacitu 110 m³/h [tj. 30,55 l/s].

7.2.2 Kanalizace

Současný stav

Ve střední části řešeného území se nachází relativně krátký úsek dešťové kanalizace z BT 600 mm, která je jižně od budovy obecního úřadu vyústěna do potoka Obůrek. Tento úsek odvádí do potoka převážně dešťové vody, které přitékají z extravilánu do zastavěné části obce podél komunikace od hřbitova.

U východního okraje řešeného území se nachází koncový úsek jednotné kanalizace z BT 300 mm.

NávrhKanalizace dešťová

Dešťové vody z navržených zpevněných ploch a z na ně navazujících stávajících zpevněných ploch budou v návrhovém množství $q_n = 25,0$ l/s odváděny navrženou stokou D4k směrem k podzemnímu vsakovacímu objektu ze vsakovacích plastových bloků o celkové ploše $118,08$ m² a o objemu $57,7$ m³, který bude situován pod navrženou zpevněnou plochou severozápadně od objektu obecního úřadu. Před tím však bude část dešťových vod natékat do akumulární nádrže dešťových vod (vybudované v místě stávajícího septiku). Po naplnění této nádrže budou dešťové vody odtékat do vsakovacího objektu, kde budou následně vsakovat do podloží. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu bude vyústěn vedle mostu do potoka Obůrek.

Kanalizace jednotná

Další stokou, která je navržena v zájmovém území je stoka jednotné kanalizace K4k. Tato stoka bude odvádět do stávající jednotné kanalizace z BT 500/600 mm (tj. mimo řešené území) odpadní vody a zachycené dešťové vody z již dříve řešené lokality pro výstavbu RD "Pod Strání" v návrh. množství $Q_n = 51,9$ l/s. Stávající jednotná kanalizace z BT 500/600 mm je ve správě MOVO. V řešeném území budou do stoky K4k vypouštěny pouze odpadní vody z fary a z obecního úřadu a z navržených zpevněných ploch budou do stoky K4k napojeny pouze uliční vpusti situované poblíž vjezdu do autoservisu. Jedná se o uliční vpusti odvádějící dešťovou vodu z relativně malé zpevněné plochy, která je však spádově členitá.

MOVO podmiňuje napojení stoky K4k do stávající stoky BT 500/600 zprovozněním stávajícího odlehčovacího objektu, který se nachází za místem křížením potoka Obůrek s komunikací I/49.

Přeložka dešťové kanalizace

Z důvodu špatného technického stavu části potrubí stávající dešťové kanalizace DN 600 mm, které se nachází velmi blízko hospodářského objektu je v tomto úseku navržena krátká přeložka dešťové kanalizace tak, aby se hosp. objekt nalézal mimo ochranné pásmo této kanalizace. Z tohoto důvodu (aby se hospodářský objekt již nenacházel v ochranném pásmu dešťové kanalizace DN 600 mm) zde nebylo zvoleno řešit tuto záležitost prostou opravou (tj. vedením potrubí ve stejné trase).

Množství vod dešťových

Vstupní údaje:

Odvodňované plochy:

asfalt	$\Psi = 0,9$	$S = 70$ m ²	$S_r = 63$ m ²
asfalt	$\Psi = 0,8$	$S = 170$ m ²	$S_r = 136$ m ²
dlažba	$\Psi = 0,7$	$S = 360$ m ²	$S_r = 252$ m ²
dlažba	$\Psi = 0,6$	$S = 2\,270$ m ²	$S_r = 1\,362$ m ²

ΣS_r 1 813 m²

Výpočet návrhového průtoku dešťových vod u stoky D4k dle ČSN 75 6101

$$Q_n = \Psi \times S \times q = S_r \times q$$

$$q \text{ Intenzita návrhového deště, } q = 138 \text{ l/s} \times \text{ha, } t = 15 \text{ min. } p = 1$$

$$Q_n = 0,1813 \times 138 = 25,0 \text{ l/s}$$

Návrh vsakovacího objektu:

Naměřená hodnota koeficientu vsaku $K_v = 4,57 \times 10^{-6}$ m/s

Vsakovací objekt je navržen ze vsakovacích plastových bloků. Návrh a posouzení vsakovacího objektu je proveden v souladu s ČSN 75 9010 programem ASIO NEW RN V4.0. Podrobný výpočet je doložen v arch. paré zpracovatele předložené územní studie.

Výsledky návrhu a posouzení:

Plocha vsaku A vsak	118,08 m ²
Retenční objem V	57,7 m ³

Prázdnění retence RN	59 hod.
Výška plnění vsakovacího objektu	0,51 m
Využití vsakovacího objektu	97,7%

A.8 Závěry a doporučení

Vhodné by bylo řešit s majitelem sokolovny její předprostor na p. č. 770., který je momentálně velmi vyžilý. Tento prostor má potenciál i s ohledem na blízkost zastávky autobusu, pořádání akcí a návaznost na coffee bar v Sokolovně.

Pro funkčnost pěší propojení s protějším břehem potoka by bylo vhodné řešit úpravu nebo úplné odstranění nefunkční kotelny a uvolnění prostoru za úřadem.

Parkování

Vzhledem k omezenému prostoru a pozemkům v soukromém vlastnictví není kapacita veřejných parkovacích stání navýšena dostatečně. Je doporučeno jednat s vlastníkem parcely p. č.: 771/1 o možnosti umístění parkovacích stání. Dále je možnost rozšíření o parkovací stání v blízkosti hřbitova.

Dešťové vody

Zachycená dešťová voda ze zpevněných ploch v řešeném území (navržených i stávajících) bude navrženou stokou dešťové kanalizace D4k odváděna do navrženého podzemního vsakovacího objektu o ploše 118,08 m² a o objemu 57,7 m³ a následně bude zasakována do půdních vrstev. Před nátokem do vsakovacího objektu může část z přiváděné dešťové vody odtéct do akumulární nádrže dešťových vod (vybudované v místě stávajícího septiku). Voda z akumulární nádrže bude poté využívána buď k postřiku ploch v okolí obecního úřadu v letních měsících, nebo ke splachování WC v budově obecního úřadu.

Ve Zlíně, Říjen 2022

Dle profesí