

## Z Á P I S

### Z pracovního setkání ve věci

### „Stanovení podmínek rozvoje návrhové plochy BI 426 Zlín – Kudlov“

**Datum:** 11. 10. 2022, 10:00, místnost č. 101 na nám. Míru 12

**Přítomni:** I. Tuček - OPP, D. Neulinger - OD, I. Divoký - OMZ, P. Skácel - OSaDŘ,  
R. Klepal - OŽPaZ, J. Nový - KAMZ, S. Pospíšilík a V. Dynka - KMČ Kudlov.

**Popis situace:** Při konzultaci na OPP byl vznesen dotaz, jaké jsou předpokládatelné požadavky, potažmo za jakých podmínek lze uvažovat o rozvoji dosud nevyužitých pozemků, které jsou vymezeny v platném UP jako zastavitelné plochy BI 426 v k.ú. Kudlov. Protože jde o dotaz složitý a víceoborový, byla ze strany OPP iniciována schůzka se snahou stanovit smysluplné a předvídatelné mantinely rozvoje ze strany samosprávy.

Požadavky kladené na rozvoj tohoto území ze strany přenesené působnosti (územní plán, povinnost zpracování územní studie, požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb. a jiné) nejsou předmětem této diskuse.

**Diskuse:** Primárně byla diskutována problematika vhodného dopravního napojení.

V platném územním plánu Zlína je dlouhodobě vymezen obchvat Kudlova, jako dopravní alternativy nepřehledné a dopravně problematické ulici Václavská. Obchvat je navržen ve stávajícím profilu ulice Oblouková a dále v návrhu vymezen východním směrem od centra Kudlova s napojením na těleso někdejší „dálnice“ s vyústěním na silnici III./49026 na místě křížení s místní komunikací Pomezí (směr Jaroslavice). Takový obchvat by mohl významně ulevit centru Kudlova, přenesl by však zatížení do jiného místa Kudlova. Obchvat by byl finančně velmi náročný (řády stovek mil. Kč) a jako přeložka silnice III. třídy nefiguruje ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZUR), ani v generelu dopravy (kraje ani města). Jde proto o záměr, jehož realizovatelnost nelze očekávat v dohledné době. Stávající zástavba okolo ulice K Dálnici je kapacitně nevyhovující, protože tato komunikace má zcela nevyhovující parametry šířkové, sklonové a velmi nedostatečná je také přehlednost.

**Závěr:** Rozvoj dosud nevyužití části návrhové plochy BI 426 bude v rámci výkonu samosprávy akceptován pouze za předpokladu vzniku kapacitního dopravního napojení (obousměrného profilu s chodníky) ze stávající místní komunikace Oblouková, která tvoří základní část územním plánem navrhovaného obchvatu Kudlova. Samotný stavební rozvoj tohoto území skrze stávající komunikaci K Dálnici není vzhledem k nedostatečným parametrům této komunikace možný.

Jako vhodné doplnění napojení přes ulici Obloukovou se jeví dobudování komunikace ve stopě navrženého obchvatu silnice III./49026.

Zapsal dne 13. 10. 2022: I. Tuček

Pozn.: Jedná se o předběžný odborný názor, který bude podkladem pro případné rozhodování příslušných orgánů města.

Na vědomí: zúčastnění, OMS,



Vyobrazení: výřez z aktuálního listu vlastnictví č. 10001 (SMZ)