

ÚPN SÚ Doubravy

Změna č.4 - návrh



NAŠYTI AŽ KNOV
19. 9. 2007 km /

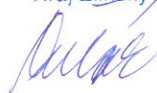
Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín, architektura, urbanismus
Březen 2007

ZÁZNAM O OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Opatření obecné povahy: č. 2/07 z.č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Doubravy

Vydalo Zastupitelstvo obce Doubravy: dne 3. 9. 2007 č.u. 95/2007

OBEC
DOUBRAVY
Kraj Zlínský



Datum nabytí účinnosti :

dne 19. 9. 2007

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína
Odbor strategického rozvoje
Útvar hlavního architekta
středisko územního plánování

zlín. útvar hlavního architekta
středisko územního plánování
Magistrát města Zlína 



OBSAH DOKUMENTACE

I.ČÁST – NÁVRH ZMĚNY

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST :

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ S VYZNAČENÍM HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VÝKRES – ŘEŠENÍ ZMĚNY
- HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- LEGENDA

II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. ZÁBOR ZPF

C. GRAFICKÁ ČÁST :

- ŠIRŠÍ VZTAHY
- ZÁBOR ZPF

I. ČÁST - NÁVRH ZMĚNY

A) TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.4

a) Vymezení zastavěného území

Lokalita, řešená změnou č.4 se nachází v k.ú. Doubravy, v současně zastavěném území obce v centrální části a bude zařazena do ploch zastavitelného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.4, vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, nebude zásadně narušena koncepce rozvoje území ani kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území.

c) Návrh urbanistické koncepce změny

původní řešení :

navrhované řešení :

plochy veřejné zeleně

plochy občanské vybavenosti

Lokalita navrhovaná změnou byla doposud užívána jako veřejná zeleň. Navrhovanou změnou bude z hlediska urbanistického velice vhodně změněna na plochu občanské vybavenosti, která umožní výstavbu kaple včetně úpravy okolí v podobě parku s malou vodní plochou. Touto změnou bude zvýrazněno centrum obce. Součástí návrhu změny je i úprava křižovatky a trasy silnice III.tř. v zájmovém území dle skutečného stavu, protože zákres ve schválené ÚPD jemu neodpovídá.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Změna nevyvolá zásah do celkové koncepce veřejné infrastruktury obce. Lokalita bude napojena na stávající inženýrské sítě formou přípojek a dopravní obsluha bude možná ze stávajících přilehlých komunikací. Součástí této změny je i úprava křižovatky a trasy silnice III.tř. 49720 v zájmovém území dle skutečného stavu.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Navrhovaná změna nebude zásadním způsobem ovlivňovat koncepci uspořádání krajiny, řešená lokalita se nachází v centru obce v současně zastavěném území.

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

Lokalita řešená změnou č.4 bude v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění zařazena do ploch občanské vybavenosti.

Prostorové uspořádání :

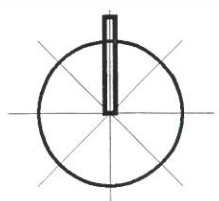
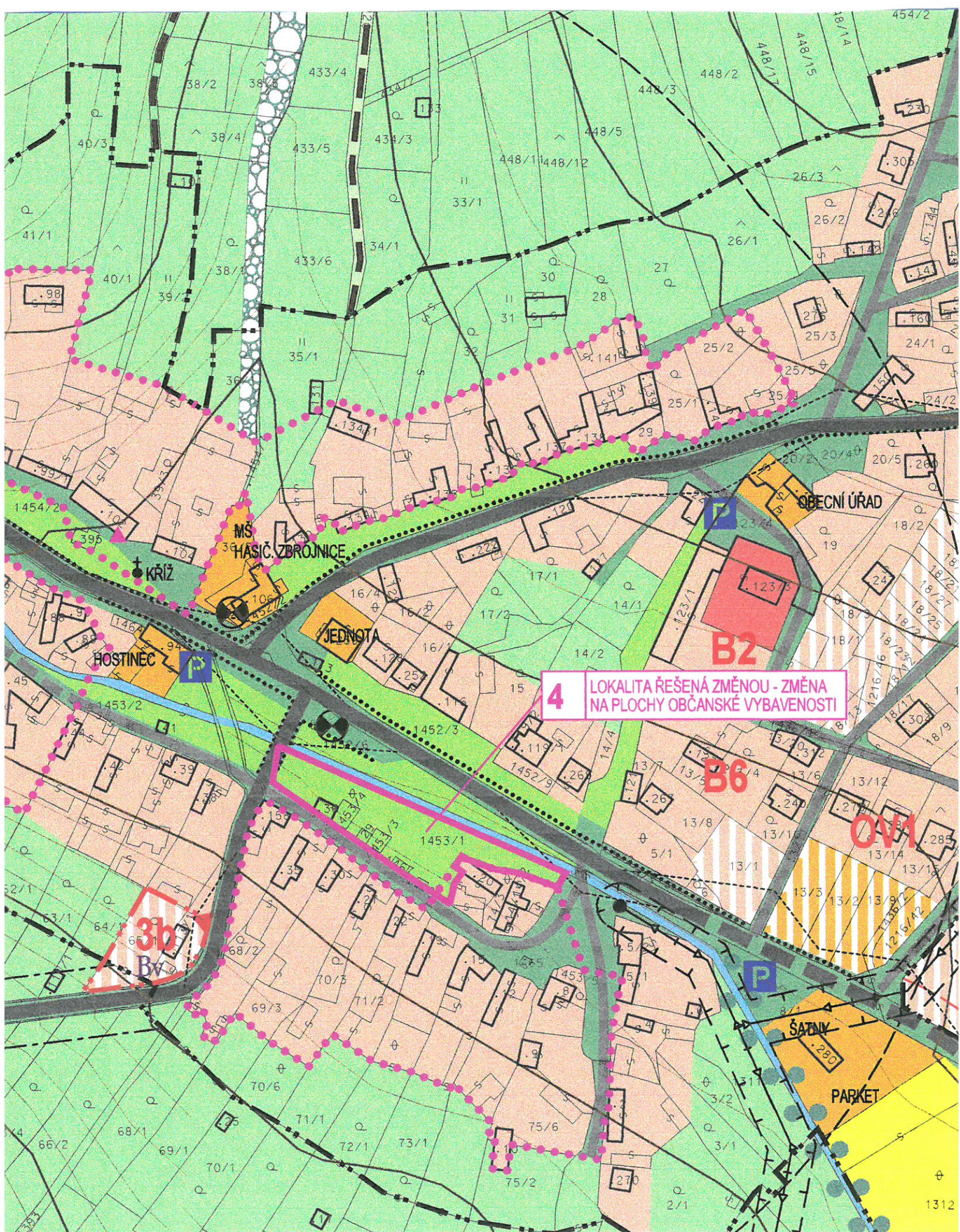
- Výšková regulace : Vzhledem k tomu, že lokalita je určena pro občanskou vybavenost – výstavbu kaple- bude v přiměřené míře výškově dominovat nad okolní zástavbou
- Intenzita využití pozemku : plocha nebude zastavěna v celém rozsahu, součástí budou i plochy parku s malou vodní plochou a objekty drobné architektury, obě funkce by měly mít vyvážený poměr.

g) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

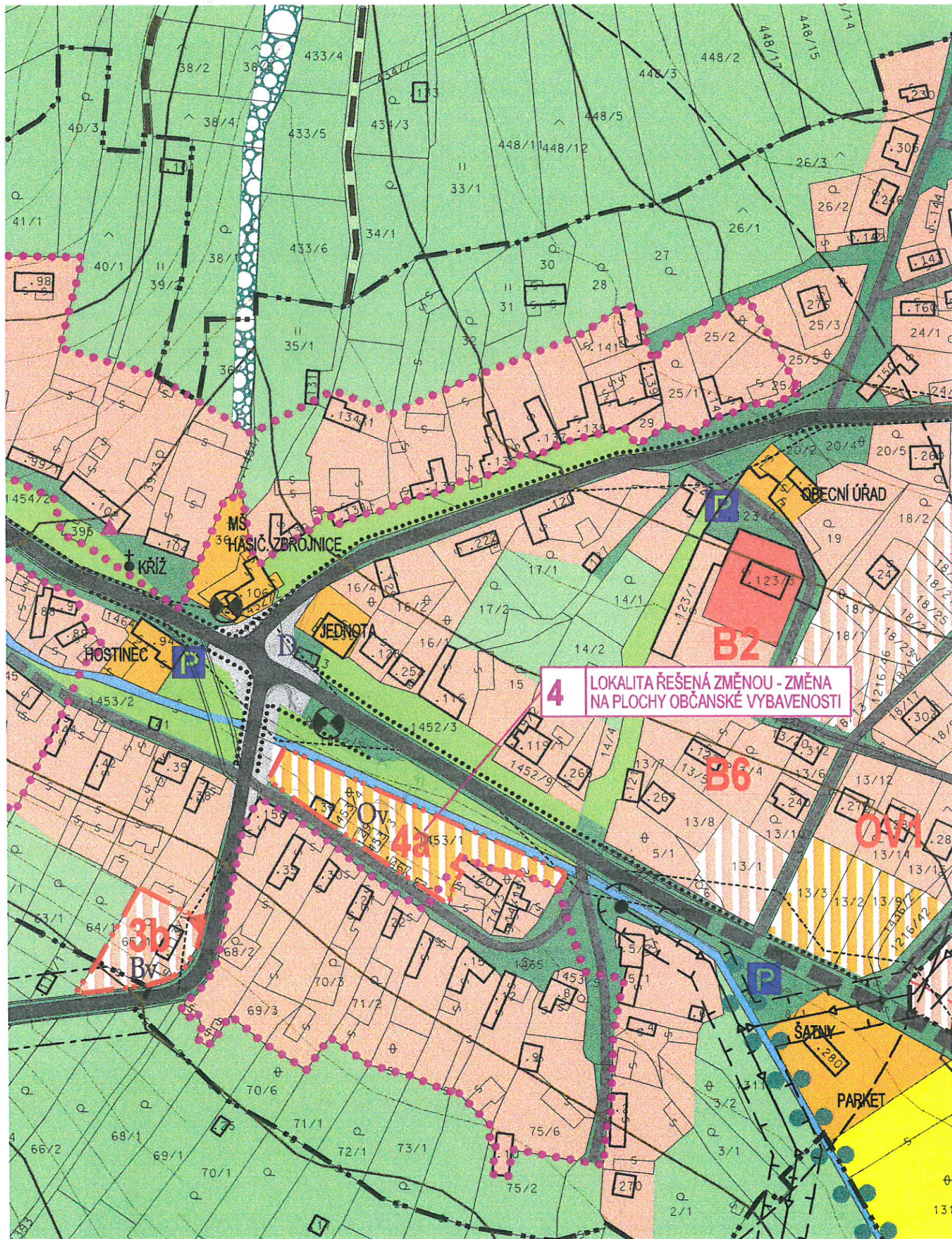
Změna č.4 obsahuje 12 stran textu, 5 výkresů .

B) GRAFICKÁ ČÁST

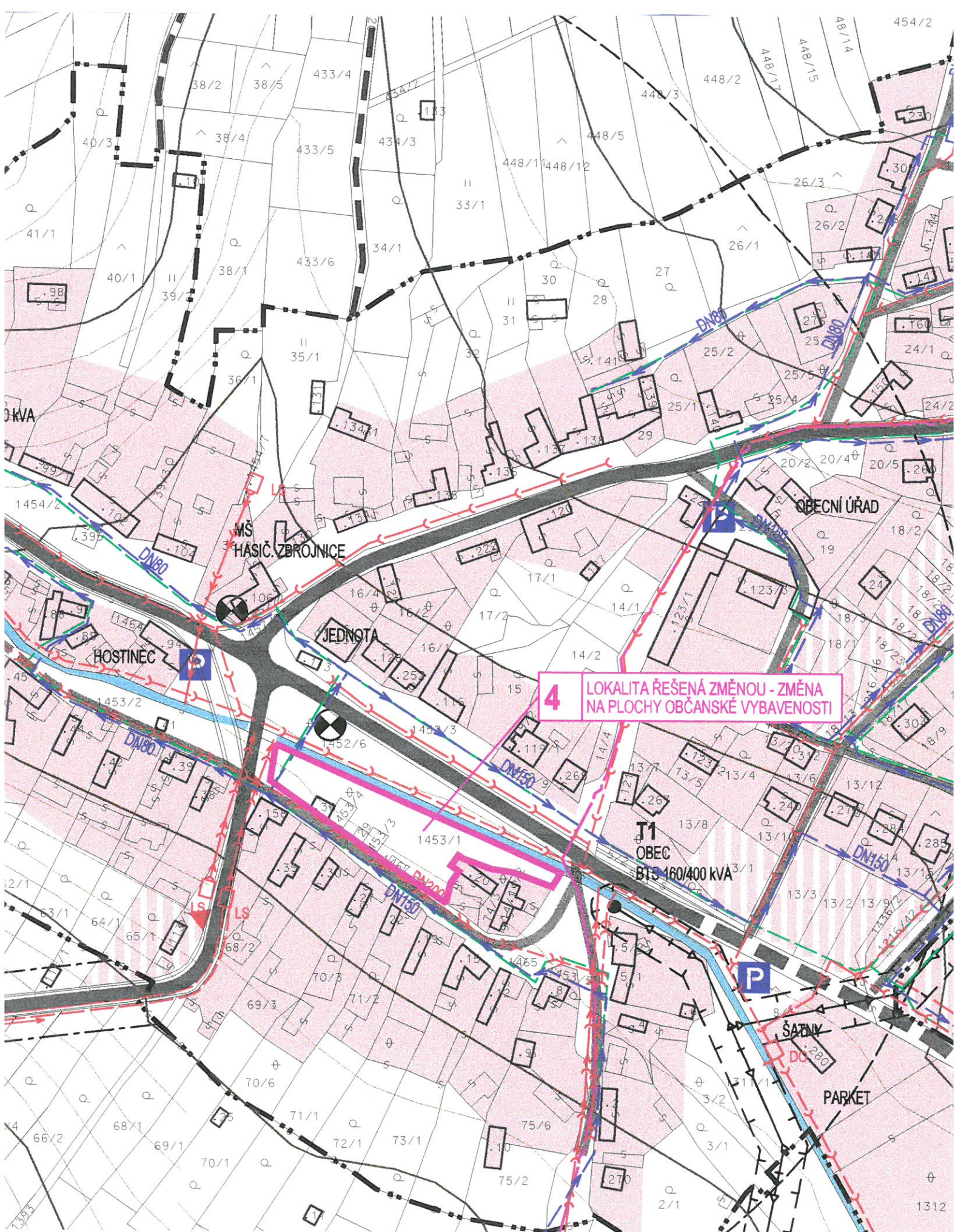
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ S VYZNAČENÍM HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VÝKRES – ŘEŠENÍ ZMĚNY
- HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- LEGENDA



ZMĚNA Č. 4 ÚPN SÚ DOUBRAVY
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ S VYZNAČENÍM ZMĚNY 1:2 000



ZMĚNA Č. 4 ÚPN SÚ DOUBRAVY
HLAVNÍ VÝKRES - ŘEŠENÍ ZMĚNY 1:2 000



ZMĚNA Č. 4 ÚPN SÚ DOUBRAVY

HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY

1:2 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE KATASTRÁLNÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

		PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY HROMADNÉ
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
		SPORTOVNÍ PLOCHY
		PLOCHY DOPRAVY
		VEŘEJNÁ ZELENĚ
		ZAHRADY, SADY, ZÁHUMENKY, SOUKROMÁ ZELENĚ
		ORNÁ PŮDA
		REMÍZKY A NÁLETOVÁ ZELENĚ
		SOLITÉRNÍ, ROZPTÝLENÁ, DOPROVODNÁ ZELENĚ, ALEJ
		VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

		SILNICE II. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
		DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK
		ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
		HRANICE SOUBORU OBJEKTŮ PŮVODNÍ LIDOVÉ ARCHITEKTURY
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
		HRANICE PÁSEM HYGIENICKÉ OCHRANY

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
		TRAFOSTANICE STOŽÁROVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		STL PLYNOVOD
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL MÍSTNÍ
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL DÁLKOVÝ
		ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		DEŠŤOVÝ ODDĚLOVAČ
		ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP S LAPAČEM SPLAVENIN

REGULACE FUNKČNÍ

	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
	PLOCHY DOPRAVY

II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

A)TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 4 ÚPN SÚ Doubravy není v rozporu s VÚC „Zlínské aglomerace“ /Terplan Praha 1994/ a jeho změnami č. 1(z r. 1997), č. 2(z r. 2000), č. 3(z r. 2003), č. 4(z r. 2004), č.5(z r. 2005), a č.6(z r. 2005) a nenaruší koncepci schváleného územního plánu .

b) Údaje o splnění zadání

Zastupitelstvo obce Doubravy v souladu s § 31 stavebního zákona č. 50 /1976 Sb. v platném znění dalo dne 19.9.2005 souhlas s pořízením změny č.4 ÚPN SÚ Doubravy.

Na základě souhlasu Zastupitelstva obce byl vypracován návrh zadání změny ÚPN. Toto bylo projednáno v souladu s ustanovením §17,odst.1, vyhl. č.137/2001 Sb.

Zastupitelstvo dne 14.12. 2006 schválilo zadání změny a na základě toho je návrh změny vypracován.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny je v souladu se schváleným zadáním. Jednotlivé požadavky ze zadání jsou zpracovány do návrhu změny. Obsahová náplň změny vychází z prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb. přílohy č.7 a je zpracována přiměřeně k rozsahu řešení.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Lokalita navrhovaná změnou ÚPN na plochy občanské vybavenosti byla doposud užívána jako veřejná zeleň. Navrhovanou změnou bude z hlediska urbanistického velice vhodně změněna na plochu občanské vybavenosti , která umožní výstavbu kaple včetně úpravy okolí v podobě parku s prvky drobné architektury a s malou vodní plochou. Touto změnou bude zvýrazněno centrum obce. Na základě požadavku ŘSZK je součástí řešení i úprava křižovatky a trasy silnice III.tř. v blízkosti řešené lokality dle zaměření skutečného stavu, protože zákres ve schválené ÚPD skutečnosti neodpovídá.

d) Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoje a vlivu na životní prostředí

V rámci projednání zadání nebyly uplatněny další speciální požadavky na řešení dopadu na udržitelný rozvoj území a dopadu na životního prostředí. Změna je malého rozsahu, není v rozporu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje ani s Krajským programem zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí. Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č.0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č.1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje.Z hlediska těchto programů nevyplývají žádné požadavky na řešení této změny.

Řešená lokalita nenachází se v oblasti sesuvů, ani v oblasti ložisek nerostných surovin. Katastrální území Doubravy je územím archeologického zájmu s doloženými lokalitami. V obci jsou vyhlášeny památkově chráněné objekty, řešená plocha se nenachází v blízkosti těchto objektů.

e) Zábor ZPF a PUPF

Lokalita 4 : **původní řešení :** **plochy veřejné zeleně**
 navrhované řešení : **plochy občanské vybavenosti**

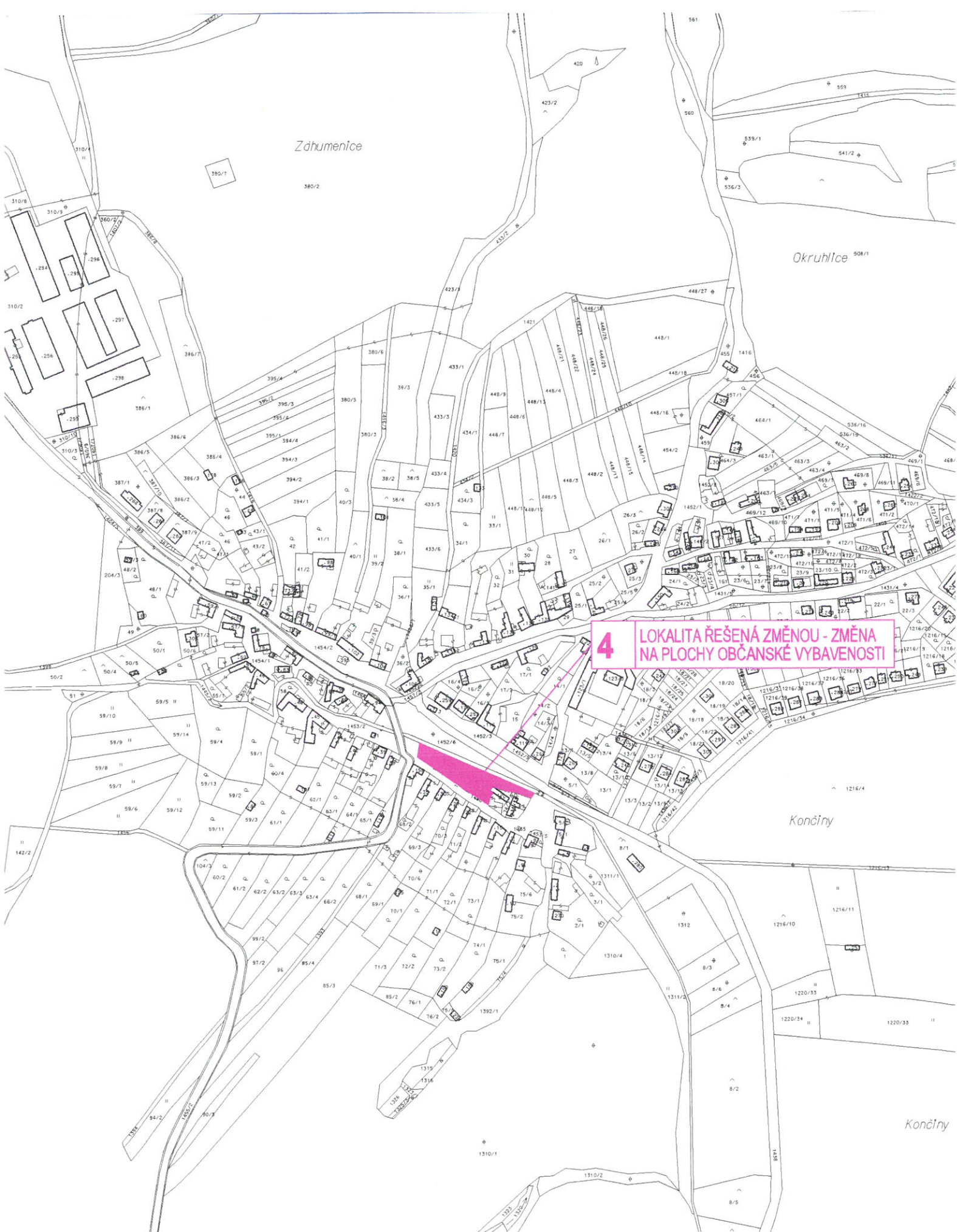
2.1. Údaje o pozemcích

Parcelní číslo	Kultura dle KN	zábor ZPF v ha	BPEJ	Stpeň ochrany	využití
1453/1	Ostatní plocha				

Dle údajů z Katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu, která nepodléhá záboru ZPF.

B GRAFICKÁ ČÁST :

- ŠIRŠÍ VZTAHY



ZMĚNA Č. 4 ÚPN SÚ DOUBRAVY
ŠIRŠÍ VZTAHY **1:5 000**