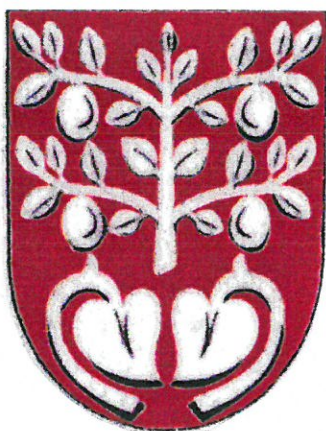


ARCHIV

ÚZEMNÍ PLÁN SÚ DOUBRAVY

ZMĚNA Č. 5



Zlín, duben 2008





Ing. arch. T. Bergmannová

číslo zakázky 13 - 08

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana@tiscali.cz

**ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ DOUBRAVY
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Doubravy	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání změny:	G. 10. 200 P	
Datum nabytí účinnosti změny:	22. 10. 200 P	
Podpis:	<i>[Signature]</i>	
Jméno a příjmení	SIBT ŠULÁK ING.	
Funkce:	STAROSTA	
Pořizovatel:	Magistrát města Zlín, ÚHA středisko ÚP	Razítko:
Podpis:	<i>[Signature]</i>	
Jméno a příjmení:	PETRA REICHOVÁ ING.	
Funkce:	VED. STŘEDISKA ÚP	

Zhotovitel:	Ing. arch. Tatjana Bergmannová autorizovaný architekt, číslo autorizace 00744	Razítko:
Podpis:	<i>[Signature]</i>	
Jméno a příjmení:	Tatjana Bergmannová	
Funkce:	hlavní projektant	

ÚZEMNÍ PLÁN SÚ DOUBRAVY

ZMĚNA Č. 5

POŘIZOVATEL : **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**

Útvar hlavního architekta
středisko územního plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

ZPRACOVATEL : **ATELIER .B. ZLÍN ing.arch.T.Bergmannová**

Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 577431321, 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz



OBSAH DOKUMENTACE :

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.5 ÚP SÚ DOUBRAVY

IA/ Textová část

IB/ Grafická část

I/1a Komplexní urbanistický návrh s koncepcí řešení změny č.5A

I/1b Komplexní urbanistický návrh s koncepcí řešení změny č.5B

I/2 Doprava - změna č.5B

I/3a Funkční využití území- změna č.5A

I/3b Funkční využití území- změna č.5B

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚP SÚ DOUBRAVY

IIA/ Textová část

IIB/ Grafická část

II/1a Komplexní urbanistický návrh schváleného ÚP s vymezením změny č.5A

II/1b Komplexní urbanistický návrh schváleného ÚP s vymezením změny č.5B

II/2 Širší vztahy

II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - změna 5B

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5

IIA. TEXTOVÁ ČÁST

1. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1. Urbanistická koncepce

V rámci řešení změny č.5 se doplňují funkční plochy pro bydlení . Změnou 5A se upřesňuje vymezení stávající plochy bydlení , která je součástí stávajícího rodinného domu v západní části zastavěného území. Změna 5B navrhuje novou plochu bydlení, která doplňuje volnou zástavbu rod. domů na východním okraji obce a současně ruší navrhovanou plochu pro dopravu - úpravu silnice III/49023 ve směru do Březůvek.

1.2. Vymezení zastavitelných ploch

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	Doubravy	5B . U silnice	0,2278	bydlení

Specifikace zastavitelné plochy B "U silnice"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) plocha určena pouze pro výstavbu 1 rod. domu
 - 2) zajistit napojení na silnici III/49023

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

2.1. Plochy řešené změnou č.5 jsou vymezeny jako

UBi – PLOCHY INDIVIDUELNÍHO BYDLENÍ

Podmínky využití:

Hlavní dominantní funkcí je bydlení. V rámci výstavby RD bude zabezpečeno odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel a to pokud možno v a nebo pod obytným objektem.

Přípustné je:

- rodinné bydlení s užitkovou zahradou a chovem drobného hospodářského zvířectva související plochy dopravy a technického vybavení zajišťující obsluhu plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro lokalitu 5B -RD bude situován na parcele č.475/2 v prostoru původního hospodářského objektu, bude 1-2 podlažní zastřešený sedlovou střechou

3. Koncepce veřejné infrastruktury**3.1. Doprava**

Změna č.5B vypouští navrženou plochu dopravy UD pro směrovou úpravu silnice III/49023 ve směru do Březůvek. Silnice bude ponechána ve stávající poloze.

Navržená plocha bydlení (5B) bude napojena na silnici III/49023 v prostoru dotyku navržené plochy bydlení a stávající plochy pro dopravu.

4. Údaje o počtu listů změny č.5 ÚP SÚ a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části : 2

Počet výkresů grafické části : 5 + legenda

STAV	NÁVRH	
		HRANICE KATASTRÁLNÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

		PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
		VEŘEJNÁ ZELEŇ
		ZAHRADY, SADY, ZÁHUMENKY, SOUKROMÁ ZELEŇ
		ORNÁ PŮDA
		LOUKY A PASTVINY
		REMÍZKY A NÁLETOVÁ ZELEŇ
		SOLITÉRNÍ, ROZPTÝLENÁ, DOPROVODNÁ ZELEŇ, ALEJ
		VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY
		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

		SILNICE II. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
		DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK
		ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK
		HRANICE SOUBORU OBJEKTŮ PŮVODNÍ LIDOVÉ ARCHITEKTURY
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
		HRANICE PÁSEM HYGIENICKÉ OCHRANY

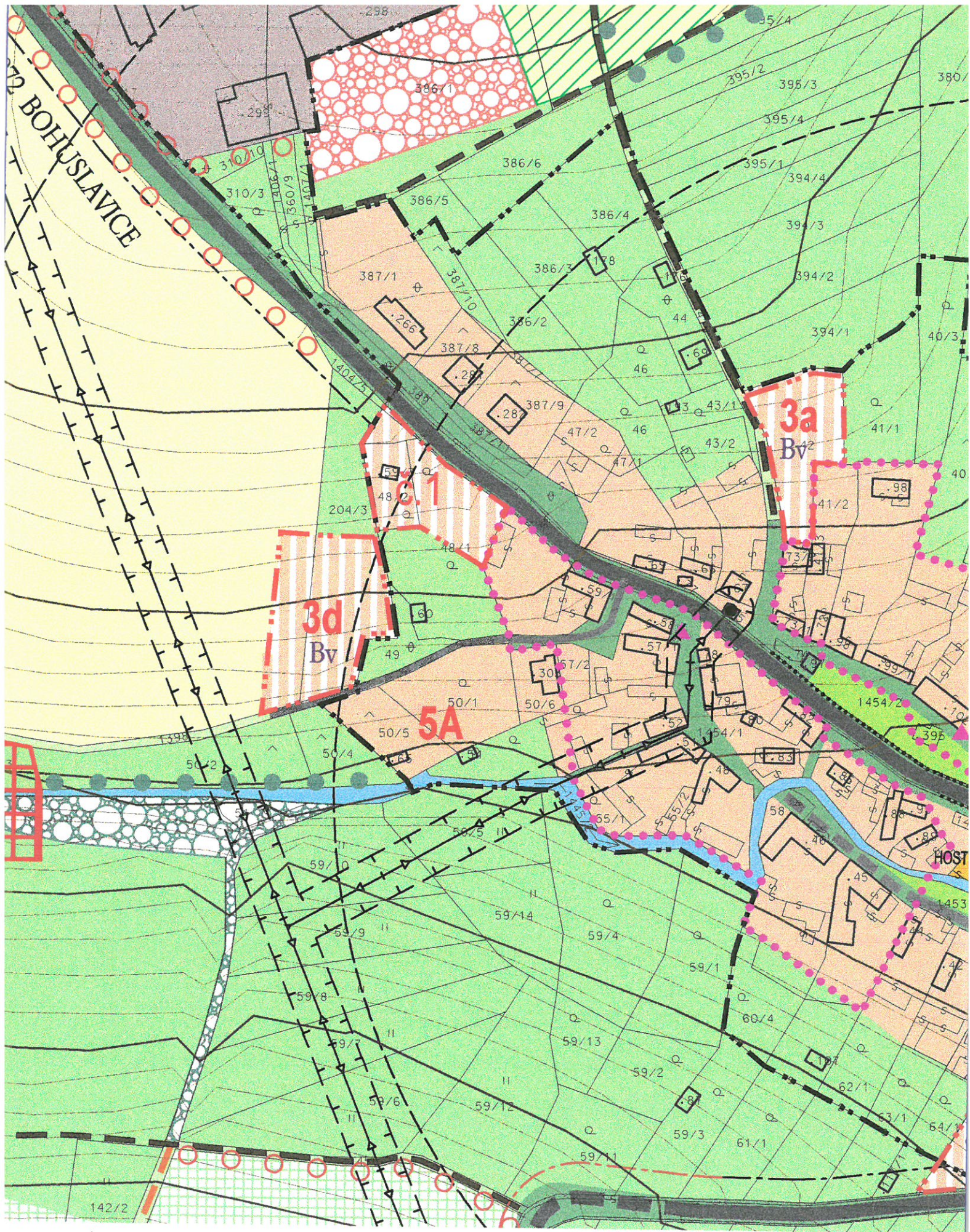
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE STOŽÁROVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL MÍSTNÍ
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL DÁLKOVÝ

		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
--	--	-----------------------------

	PLOCHY ZÁBORU ZPF - ORNÁ PŮDA
	PLOCHY ZÁBORU ZPF - OSTATNÍ PLOCHA
	OZNAČENÍ LOKALITY
	HRANICE BPEJ S OZNAČENÍM
	MELIORACE

FUNKČNÍ PLOCHY	
	PLOCHY URBANIZOVANÉ
	PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

REGULACE FUNKČNÍ	
	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY DOPRAVY (KOMUNIKACE, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ)
	PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ
	PLOCHY S NÁVRHEM FUNKČNÍ ZMĚNY PRO VYZNAČENOU FUNKCI
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU - VELK. OBHOSP.
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU - MALOV. OBHOSP.
	POZEMKOVÁ REZERVA PRO VYZNAČENOU FUNKCI

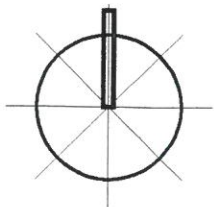
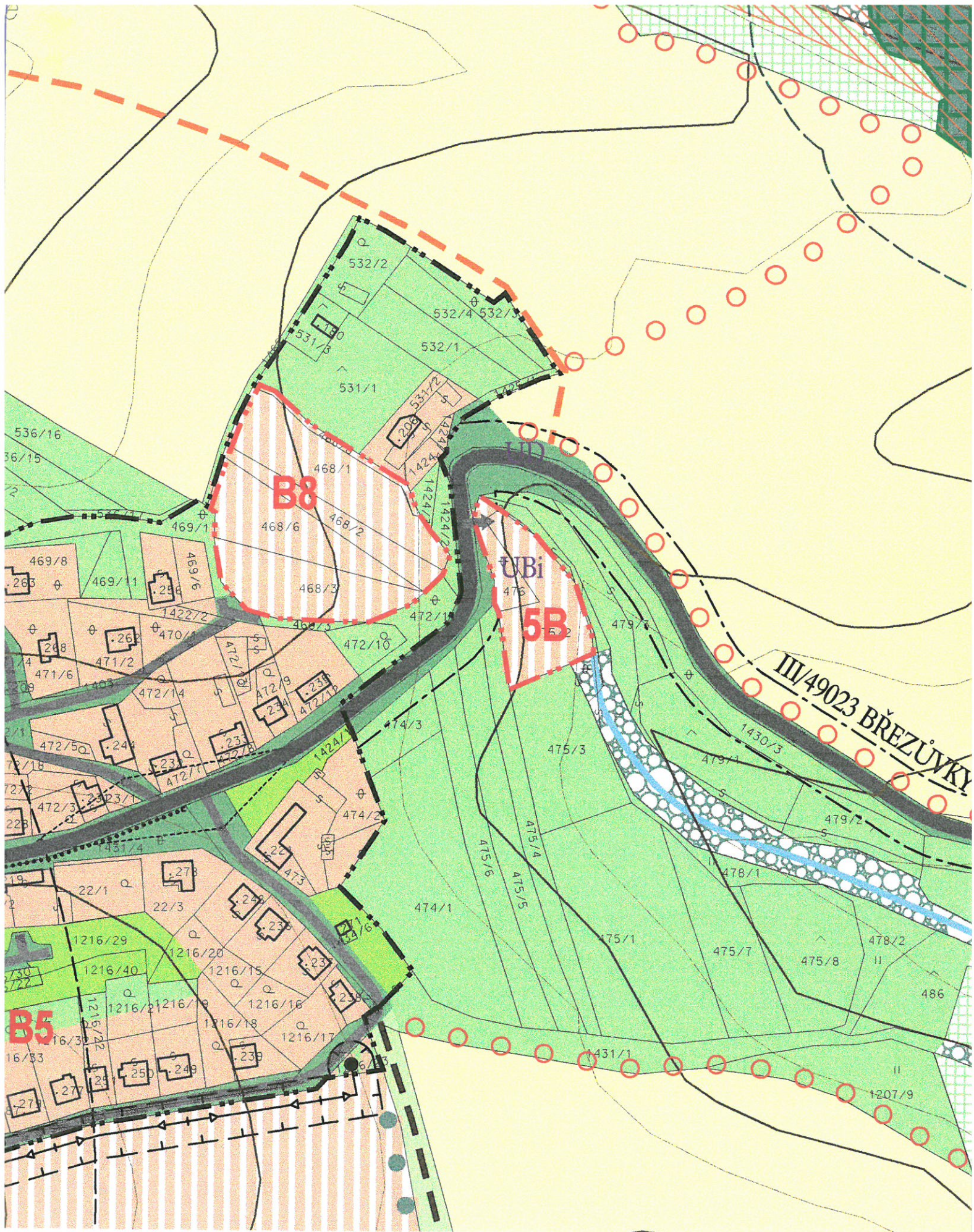


ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.V. I/1a KOMPLEXNÍ URB. NÁVRH S KONCEPCÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5A

NÁVRH

1:2 000

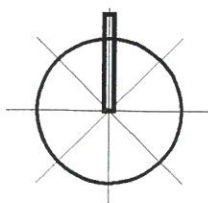
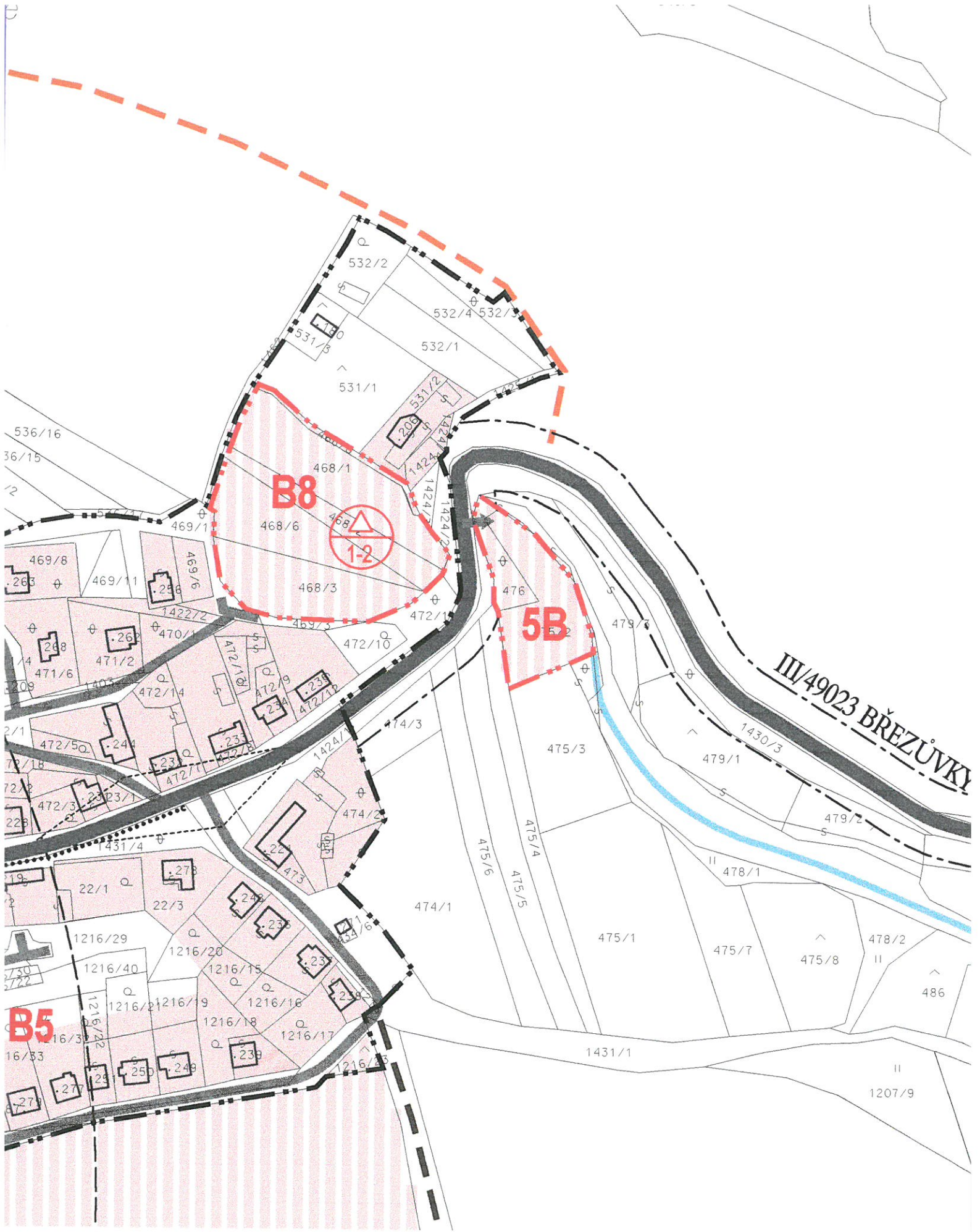


ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.v. I/1b KOMPLEXNÍ URB. NÁVRH S KONCEPCÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5B

NÁVRH

1:2 000

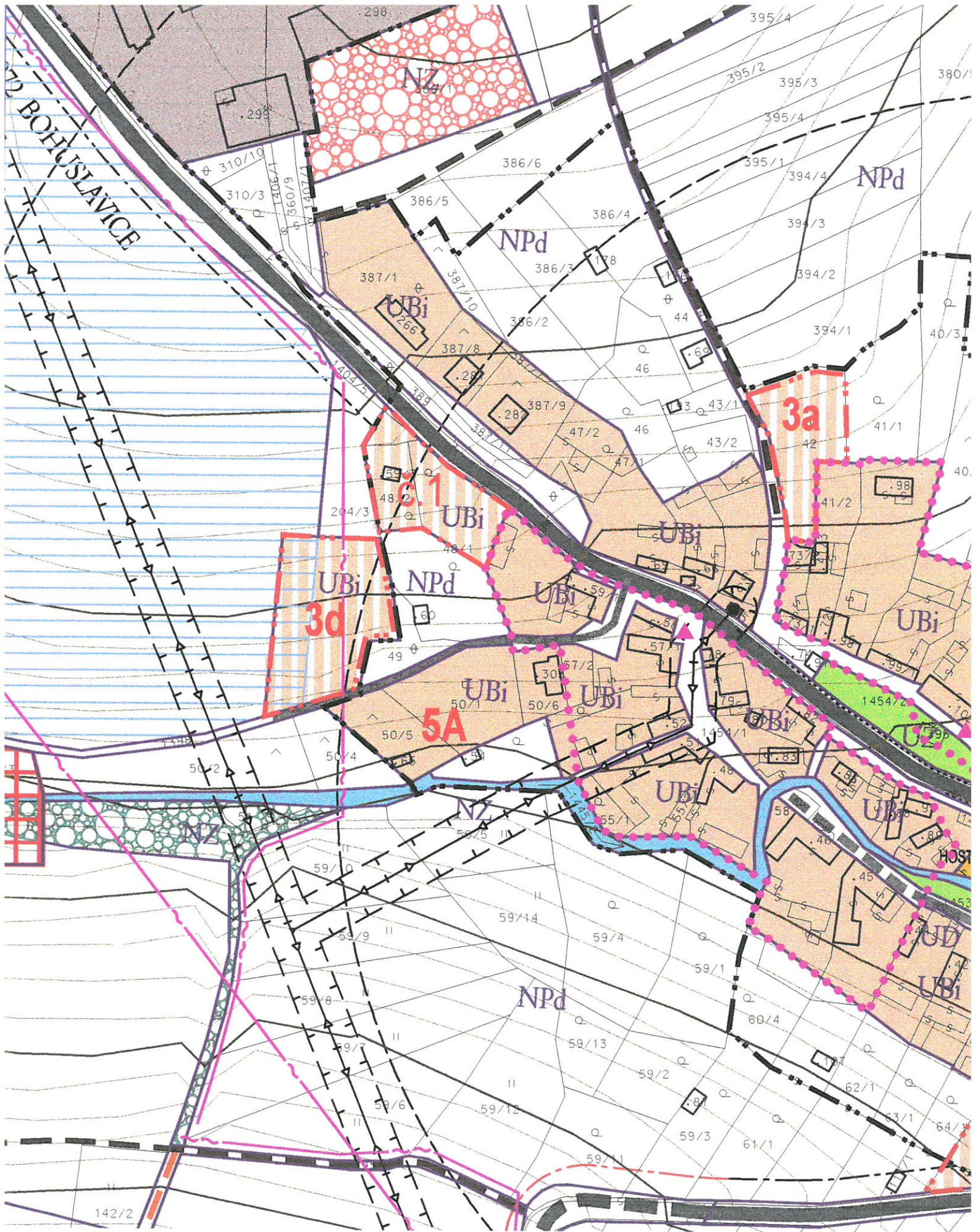


ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.V. I/2 DOPRAVA - ZMĚNA Č. 5B

NÁVRH

1:2 000



ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.v. I/3a FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZMĚNA Č. 5A

NÁVRH

1:2 000

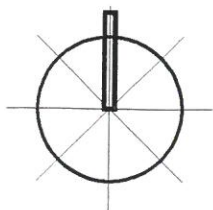


ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.V. I/3b FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZMĚNA Č. 5B

NÁVRH

1:2 000



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5

III/A TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č.5 Územního plánu SÚ Doubravy se nachází na katastrálním území Doubravy, které je totožné se správním územím obce Doubravy a tudíž nemá vliv na širší vazby okolního území.

Řešení změny č.5 není v rozporu s politikou územního rozvoje, schválené dne 17.5.2006 usn. vlády č.561 a není v rozporu s platnou ÚPN VÚC Zlínské aglomerace včetně jejich změn schválenými Zastupitelstvem Zlínského kraje.

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Doubravy byl schválen 30.4.1996. Pořízení změny č.5 schválilo Zastupitelstvo obce Doubravy usnesením č.13/2007 na svém zasedání dne 12.11.2007.

Na základě tohoto souhlasu byl pořizovatelem změny územního plánu Magistrátem města Zlína, odbor strategického rozvoje, útvar hlavního architekta, středisko územního plánování, vypracován návrh zadání změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Doubravy

Návrh zadání byl vystaven po dobu 30ti dnů a to v době od 24.1.2008 do 26.2.2008 k veřejnému nahlédnutí. Dotčené orgány a krajský úřad Zlínského kraje mohly uplatnit své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů do 30ti dnů od doručení návrhu zadání. Zadání změny č.5 Územního plánu SÚ Doubravy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Doubravy dne 21.4.2008.

Požadavky, podněty a připomínky vzešlé z projednání návrhu zadání jsou v řešení změny č.5 respektovány. V souladu s ustanovením Stavebního zákona a vzhledem k jednoduchosti změny bylo ve schváleném zadání stanoveno vypracování přímo návrhu změny č.5. Návrh změny č.5 je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb a jeho prováděcími vyhláškami.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

3.1. Přijaté řešení a jeho zdůvodnění

3.1.1. Vymezení řešeného a zastavěného území

• Řešené území

Rozsah ploch řešených změnou č.5 byl vymezen pořizovatelem ve schváleném zadání. Nachází se na správním území obce Doubravy. Změna 5A se nachází v západní části zastavěného území (p.č. 50/1,50/5). Změna 5B je situována mimo zastavěné území ve

východní části obce - jedná se o úsek silnice III/49023 ve směru do Březůvek a pozemky pod touto sinicí p.č. 476, 475/2.

Plochy řešené změnou č.5 jsou vymezeny ve výkrese č.II/1a,b Odůvodnění

- **Zastavěné území**

Zastavěné území bylo vymezeno schváleným územním plánem SÚ Doubravy . Hranice zastavěného území se v oblastech řešených změnou č.5 nemění.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Vzhledem k rozsahu a obsahu změny č.5 lze konstatovat , že koncepce rozvoje obce se zásadně nemění.

3.1.3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území budou v oblasti řešené změnou č.5 respektovány .

Ochrana přírodních hodnot

- respektovat významný krajinný prvek ze zákona - vodní tok
- minimalizovat zábor ZPF (tzn. minimalizovat zastavěnost pozemku)

Ochrana kulturních hodnot

- respektovat podmínky platné pro území archeologického zájmu

Ochrana civilizačních hodnot

- respektovat architekturu staveb typickou pro místní ráz
- respektovat dopravní a tech. infrastrukturu vč. příslušných ochranných pásem v oblastech ploch řešených změnou č.5

3.1.4. Urbanistická koncepce

Návrh změny č.5 je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele, které vyplývají ze schváleného zadání. Urbanistická koncepce schváleného územního plánu se řešením změny č.5 zásadně nemění.

Změnou 5A se pouze doplňují plochy stávajícího individuálního bydlení, které byly ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Doubravy nepřesně vymezeny - jedná se o zahradu (p.č. 50/1,50/5) která náleží ke stávajícímu rodinnému domu (p.č.50/6) v západní části zastavěného území.

Cílem řešení změny č.5B je změna funkčního využití plochy ZPF (p.č.475/2) a plochy ostatní (p.č. 476) na návrhovou plochu pro bydlení a zrušení navrhované plochy dopravy pro směrovou úpravu silnice III/49023. Navržená plocha bydlení 5B je určena pro výstavbu rodinného domu, který bude situován na p.č. 475/2 v prostoru původního hospodářského objektu a doplní volnou zástavbu rod. domů ve východní části obce. Dopravně bude přístupný ze silnice III/49023, která v tomto prostoru zůstane v současné poloze.

3.1.5 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č.5 navrhuje plochu pro bydlení pro kterou platí podmínky využití (regulativy) vymezené schváleným územním plánem SÚ Doubravy pro uvedenou funkční plochu ozn. jako UBi.

3.1.6. Řešení dopravní infrastruktury

Změna nemění zásadně dopravní systém schváleného územního plánu a nevymezuje žádné nové plochy pro dopravu. Směrová úprava silnice III/49023 ve směru do Březůvek byla provedena v nedávné době v rámci stávající dopravní plochy. Z těchto důvodů

je v rámci řešení změny č.5 vypuštěna navrhovaná plocha pro dopravu, která byla právě určena pro tuto směrovou úpravu silnice.

Dopravní obslužnost řešené plochy bydlení 5B bude zajištěna vybudováním příjezdové komunikace, která bude realizována v rámci vymezené plochy bydlení v trase dnešní nezpevněné účelové cesty s napojením na silnici III. třídy v prostoru dotyku navržené plochy bydlení a stávající plochy dopravní. Respektováno bude ochranné pásmo silniční t.j. 15m od osy stávající silnice III. třídy.

3.1.7. Řešení technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury změna č.5 nemění. Předpokládá se respektování stávající a územním plánem navrhované technické infrastruktury včetně ochranných pásem vyplývajících z příslušných zákonů.

- **Zásobování vodou**

Navrhovaná lokalita 5B bude zásobována vodou napojením na stávající vodovodní síť přípojkou nebo z vlastního zdroje- studny.

- **Odkanalizování**

Obecní ČOV není dosud vybudována. Rodinný dům v lokalitě 5B nebude vzhledem k jeho situování napojen na stávající kanalizaci. Splaškové odpadní vody budou likvidovány v domovní ČOV. Dešťové vody, které budou v maximální míře jímány a využívány k užitkovým účelům, např. k zalévání zahrady, budou vyústěny do bezejmenného pravostranného přítoku Černého potoka.

- **Zásobování plynem**

V obci je již vybudována STL plynovodní síť. Investor rod. domu (5B) nepožaduje napojení na plynovodní síť.

- **Zásobování el. energií**

Navrhovaná lokalita 5B bude zásobována el. energií napojením na stávající NN síť.

3.1.8. Koncepce uspořádání krajiny

Plochy řešené změnou č.5 nemají zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability schváleného územního plánu SÚ Doubravy.

Na katastrálním území Doubravy se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

Záplavová území nejsou v řešeném území stanovena, nejsou zde ani evidována žádná území se zvláštními poměry geologické stavby- geodynamické jevy.

3.1.9. Životní prostředí

Navržené řešení nebude mít vliv na zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí

- **Krajina** - vzhledem k situování řešených ploch, mimo dálkové pohledy a horizonty nedojde budoucí zástavbou k ovlivnění krajinného rázu. Území řešená změnou č.5 se nachází mimo chráněné území přírody a jeho ochranné pásmo - Přírodní památka "Uhliska". Krajinná zeleň nacházející se na řešené ploše 5B bude v maximální možné míře zachována.
- **Ovzduší** - nebude zatíženo, RD bude využívat el. energii či jiné obnovitelné zdroje
- **Hluk** - vlastní realizací výstavby RD nedojde k nadměrnému zvýšení hladiny hluku. Vzhledem k situování pozemku na kterém má být RD realizován se nepředpokládá zasažení objektu nadlimitní hladinou hluku z dopravy. Jiný zdroj hluku se v blízkosti řešeného území nenachází.

Ochrana vod - podzemních i povrchových bude zajištěna realizací vlastní domovní ČOV. Respektován bude bezejmenný potok včetně umožnění jeho údržby. Správce

vodního toku může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníkem pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry.

3.1.10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci řešení změny č.5 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby a opatření. Změnou nejsou dotčeny stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Asanace a asanační úpravy změna č.5 nenavrhuje

3.1.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Změna č.5 nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze předkupní právo k pozemkům a stavbám uplatnit

3.1.12. Změna je malého rozsahu, tudíž se nepředpokládá její prověření územní studií.

3.2. Vyhodnocení řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.2.1. Navržené řešení změny č.5 nebude mít vliv na:

- stávající dopravní a technickou infrastrukturu a neznemožní řešení výhledových záměrů v této oblasti
- hospodářské podmínky
- podmínky sociodemografické
- hygienu životního prostředí
- vodní režim
- pozemky plnící funkci lesa
- horninové prostředí a geologii

3.2.2. Navržené řešení má lokální vliv pouze na:

- zemědělský půdní fond - jedná se o rozšíření záboru ZPF mimo zastavěné území

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí

V době zpracování Změny č.5 nebyly Zásady územního rozvoje vydány. Orgánem životního prostředí nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.

4.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2 000.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

4.3. **Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Změna nemá vliv na sledované jevy

5. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**

5.1. **Zemědělský půdní fond**

V rámci řešení změny č.5 se předpokládá zábor ZPF pouze u plochy 5B a současně se vypouští zábor pro dopravní plochu.

5.1.1. **Kvalita zemědělského půdního fondu v řešeném území**

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 6

KÓD REGIONU	6
SYMBOL	MT3
CHARAKTERISTIKA	mírně teplý až teplý
SUMA TEPLŮT NAD 10°C	2 500 - 2 700
PRŮMĚRNÁ ROČNÍ TEPLŮTA	7,5 -8,5 °C
PRŮMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK	700 - 900

V území řešeném změnou č.5B se vyskytuje půda charakterizovaná kódem BPEJ 6.20.41 s třídou ochrany IV.

Charakteristika hlavní půdní jednotky:

HPJ 20 - rendziny , rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jilech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

Na řešeném území nejsou provedena zúrodňovací opatření - odvodnění pozemků. Navrhovanou změnou nedochází k záboru ploch, které jsou ve schváleném územním plánu součástí prvků ÚSES.

5.1.2. **Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Lokalita 5B se nachází na k.ú. Doubravy mimo zastavěné území a nejedná se o plochu velkovýrobně obdělávanou. Změna mění funkční využití plochy ZPF a plochy ostatní na plochu bydlení, která je určena pro výstavbu pouze jednoho RD. Budoucí investor je i vlastníkem pozemku.

Předpokládaným zábořem ZPF nebude znemožněn přístup okolních pozemků (investor je vlastníkem i okolních pozemků) a nebude mít vliv na odtokové poměry území.

V rámci řešení změny č. 5B se vypouští plocha záboru pro dopravu (směrová úprava silnice III. tř.) vymezená schváleným územním plánem SÚ Doubravy

5.1.3. **Popis plochy předpokládaného záboru ZPF**

(označení lokality je shodné s grafickou přílohou)

Lokalita 5B - se nachází na k.ú. Doubravy mimo zastavěné území , ve východní části obce. Na řešené ploše se nachází ostatní plocha - krajinná zeleň, a plocha ZPF , kterou tvoří v současné době travní porost ojediněle ovocné stromy. Dle výkazu katastru nemovitostí se jedná o pozemky p.č. 467 -

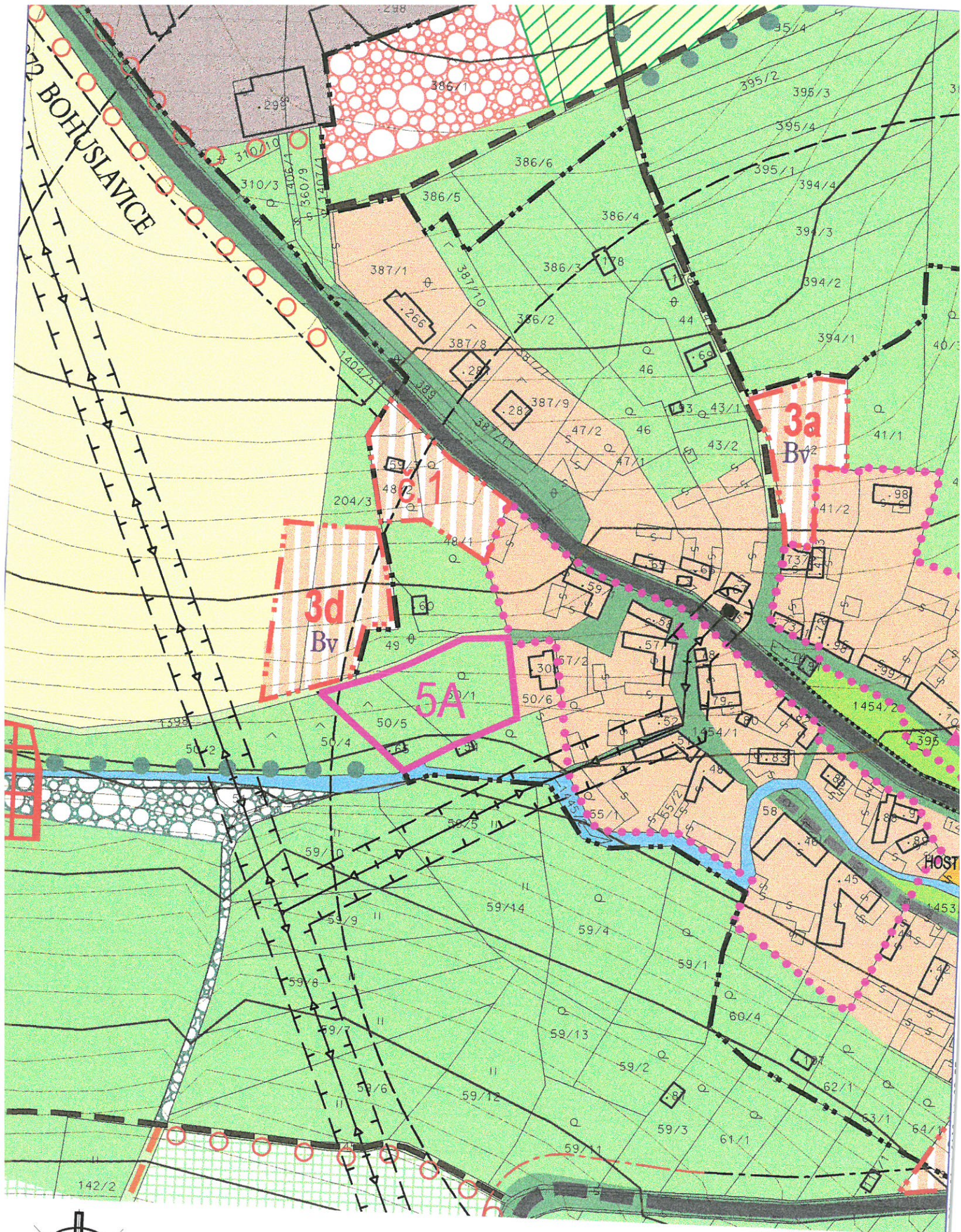
ostatní plochy s výměrou 489m² a p.č. 475/2 - orná půda s výměrou 1789 m² . BPEJ 6.20.41 s třídou ochrany IV. Celková výměra Lokality je 0,2278 ha, **z toho předpokládaný zábor ZPF je 0,1789 ha.** Plocha je změnou určena jako návrhová plocha bydlení

Přehledné vyhodnocení

OBEC K.Ú. OZN.PLOCHY	KLIM. REG.	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA PLOCHY V ha			DRUH POZEMKU	ZÚR. OPATRĚ	FUNKČ. VYUŽITÍ
				celkem	z toho				
					z.ú.	mimo z.ú.			
Doubravy Lokalita 5B	6	6.20.41	IV.	0,2278	-	0,2278	orná půda 0,1789 ost.plocha 0,0489	-	bydlení

5.2. Plochy plnící funkci lesa

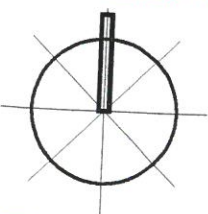
K záboru ploch plnící funkci lesa změnou č.5 nedochází.

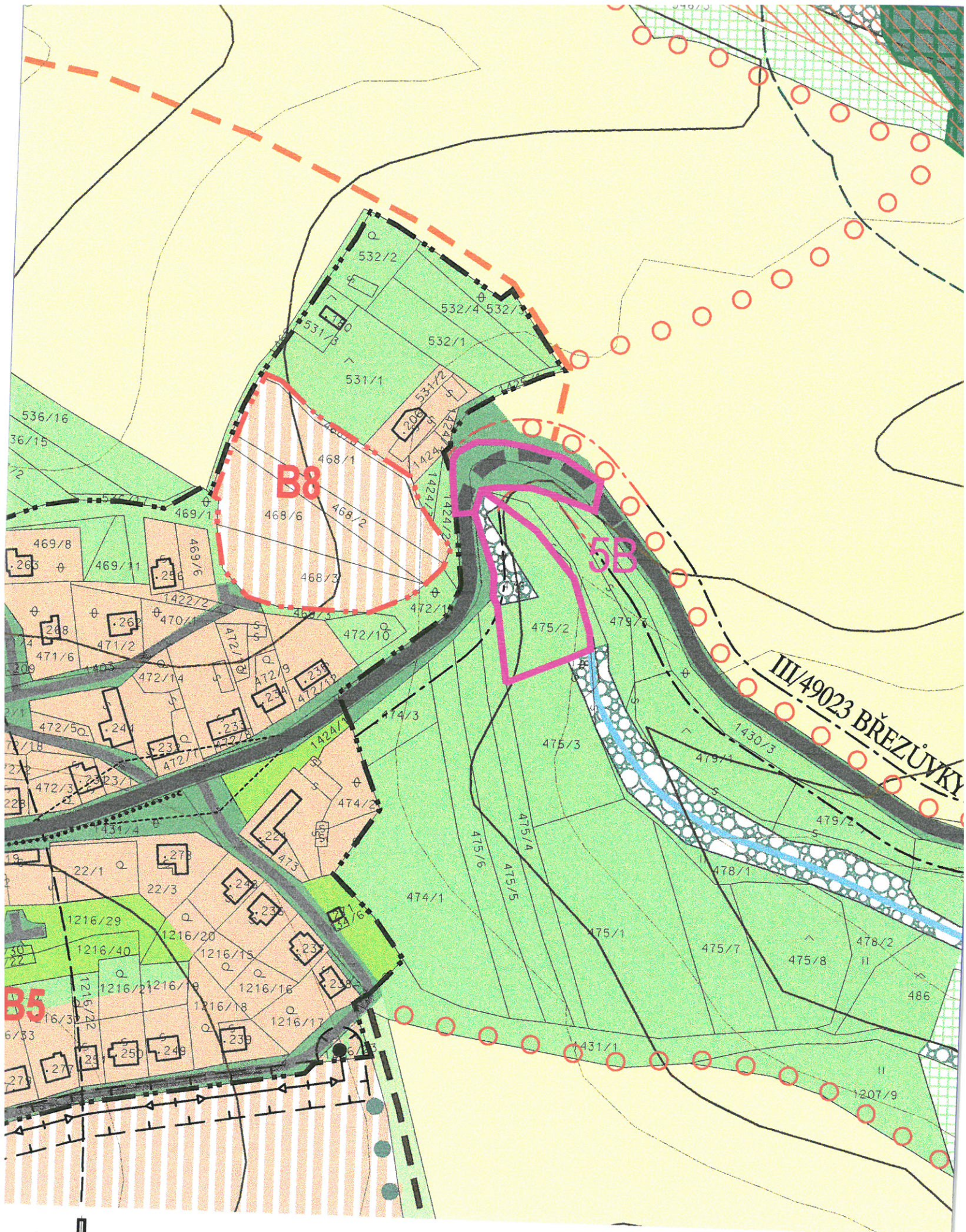


ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.V. III/1a KOMPLEXNÍ URB. NÁVRH SCHVÁLENÉHO ÚPN SÚ S VYMEZENÍM ZMĚNY Č. 5A 1:2 000

NÁVRH



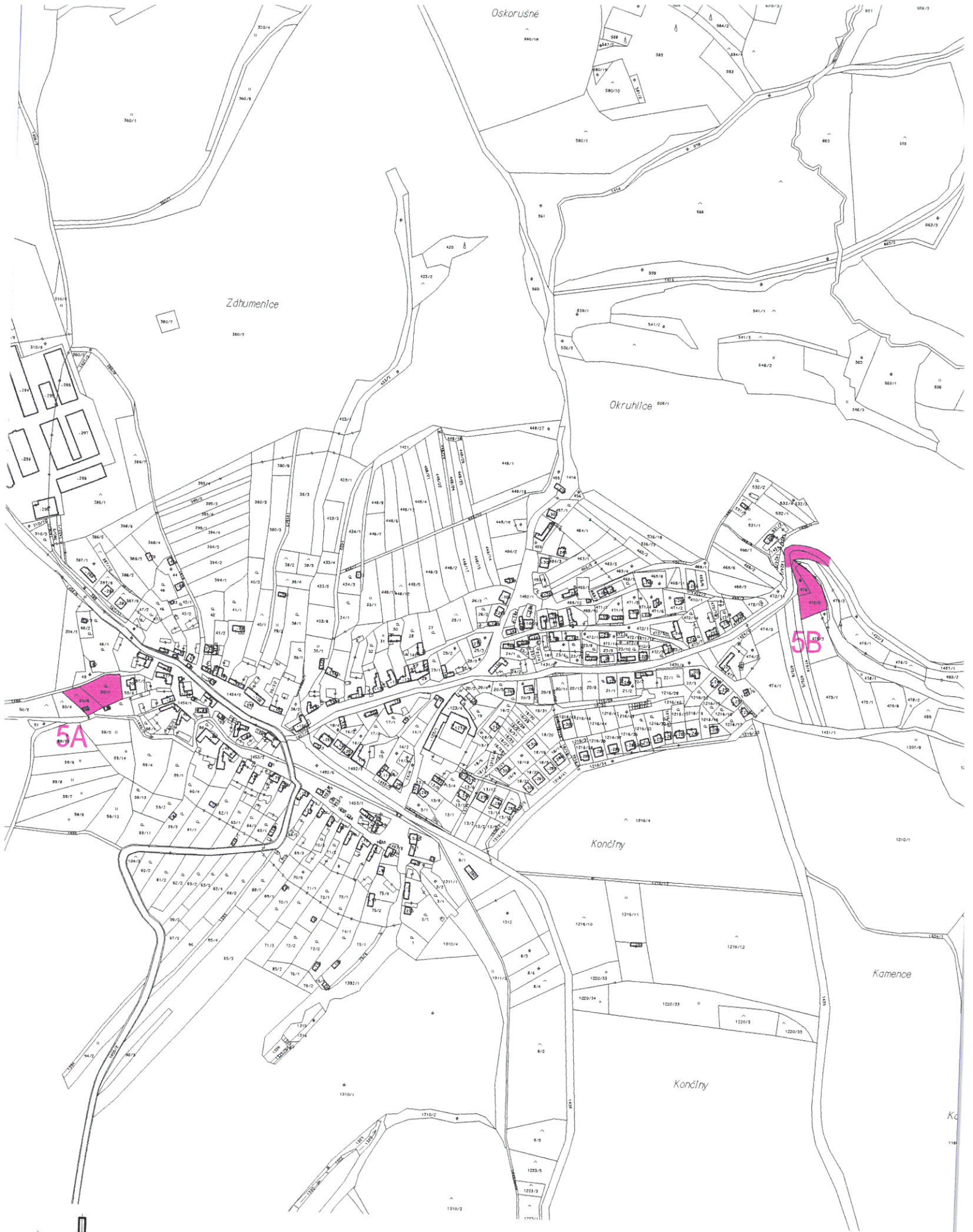


ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.V. II/1b KOMPLEXNÍ URB. NÁVRH SCHVÁLENÉHO UPN SÚ S VYMEZENÍM ZMĚNY Č. 5B 1:2 000

NÁVRH

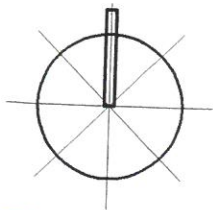
1:2 000



ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

NÁVRH

Č.V. III/2 ŠIRŠÍ VZTAHY



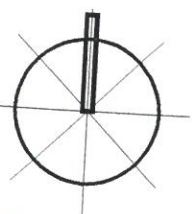


1.16

0.20.21

5B

6.20.41/IV



ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ DOUBRAVY

Č.V. II/3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ZMĚNA Č. 5B

NÁVRH

1:2 000

Obec

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 3 /2008
změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Doubravy

Zastupitelstvo obce Doubravy jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání

dne6.10.....2008

vydává

změnu č.5 územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPN SÚ Doubravy)
-textovou část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/I/1)
-grafickou část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/I/3)

I. O d ů v o d n ě n í d l e § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem:

Postup při pořízení změny č. 5 ÚPN SÚ Doubravy:

Obec má schválený ÚPN SÚ Doubravy ze dne 30. 4. 1996. Pořízení změny č. 5 schválilo zastupitelstvo obce Doubravy na svém zasedání dne 12. 11. 2007.

Důvodem pořízení změny č.5 byl požadavek obce na vymezení plochy stávajícího bydlení – úprava zastavěného území obce (lokalita 5A), vymezení nové plochy pro bydlení a s tím související vypuštění úpravy směrového oblouku u komunikace III.tř. (lokalita 5B).

Na základě uděleného souhlasu se změnou a žádostí o pořízení zpracoval pořizovatel Magistrát města Zlína (dále jen MMZL), Útvar hlavního architekta, středisko územního plánování, návrh zadání změny č.5.

V souladu s ust. § 2 odst.1 příloha č. 2 zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 6 písm. c) stavebního zákona a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPN SÚ Doubravy. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům dopisem ze dne 22.1. 2008. Ty měly možnost se k projednávanému zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách v době od 24.1. do 26.2. 2008. Do 30ti dnů ode dne vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky. Zadání ke změně č.5 schválilo Zastupitelstvo obce Doubravy dne 21.4.2008.

Dokumentaci návrhu změny č.5 zpracovala ing.arch. Bergmannová a předala ji pořizovateli k projednání v květnu 2008.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona zahájil pořizovatel MMZL, Útvar hlavního architekta, středisko územního plánování projednání návrhu změny č.5.

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny oznámil pořizovatel dopisem ze dne 12. 5. 2008. Společné jednání o návrhu změny proběhlo dne 2.6. 2008 na MMZL, útvaru hlavního architekta, středisku územního plánování. Projednávaný materiál byl k nahlédnutí u pořizovatele po dobu 30ti dnů ode dne společného jednání a to v době od 2.6. 2008 do 2.7. 2008.

Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ust. § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování bylo vydáno dne 22. července 2008 pod č.j. KUZL 48188/2008 ÚP - Br.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č.5 spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel – MMZL, Útvar hlavního architekta, středisko územního plánování v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 7.8. 2008 do 29.9. 2008. Návrh změny byl k nahlédnutí v době od 25.8. 2008 do 25.9. 2008, veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 29.9. 2008 v 15,00 hod. na Obecním úřadu v Doubravách.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 přezkoumal pořizovatel a vyhodnotil soulad návrhu změny:

1) *S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Změna není v rozporu s projednávanou Politikou územního rozvoje 2008, není v rozporu s ÚPN VÚC Zlínského kraje a jeho 6 změnami, není v rozporu s vydanými zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

2) *S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochrany nezastavěného území*

Řešená změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, předmětem řešení změny je úprava zastavěného území obce, vymezení plochy pro bydlení.

3) *S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona , vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

4) *S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5) *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj*

V rámci zpracování návrhu změny nebylo toto vyhodnocení zpracováno, změna je malého rozsahu.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

K návrhu změny nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko nebylo vydáno.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení změny je úprava zastavěného území obce – vymezení stávající plochy bydlení. Dále je předmětem řešení změny vymezení plochy pro individuální bydlení, plocha přímo nenavazuje na zastavěné území a bydlení v lokalitě by mělo sloužit jako zázemí pro chovatelství a pěstitelství, které je v dané lokalitě provozováno.

Vyhodnocení výsledků projednání dle ust. § 53 odst. 1

1) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu změny

Vzhledem k jednoduchosti změny bylo od konceptu změny upuštěno.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny

K návrhu změny nebyly uplatněny námitky.

3) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny

3. Vyhodnocení připomínek na základě společného jednání o návrhu změny

MMZL odbor ŽPaZ

Z hlediska ochrany ZPF

Bez připomínek

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Bez připomínek

Z hlediska vodního hospodářství

Připomínka:

Respektovat u lokality 5B manipulační pruh podél vodního toku.

Řešení:

Je uvedeno v odůvodnění navrhovaného řešení, dále je v podmínkách využití uvedeno, že RD je vhodné umístit v místech původního hospodářského objektu, tedy v dostatečné vzdálenosti od vodního toku.

Krajská hygienická stanice ZK

Bez připomínek

Krajský úřad Zlínského kraje Odbor ŽPZE

Z hlediska zákona o ochraně ZPF

Bylo uplatněno kladné stanovisko ze dne 30.června 2008 pod.čj. KUZL 32424/2008 ŽPZE-ML.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad
Bez připomínek

Ministerstvo ŽP Olomouc
Bez připomínek

Nedílnou součástí opatření obecné povahy zpracované projektantem je odůvodnění navrhovaného řešení:

II. Odůvodnění navrhovaného řešení zpracované projektantem

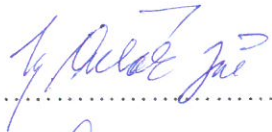
Textová část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/II/1)
Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/II/2)

Úplné znění změny č.5 ÚPN SÚ Doubravy tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadu v Doubravách.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Jiří Šulák
starosta obce



Jan Prokop
místostarosta obce.....



OBEC DOUBRAVY
763 45 Doubravy č.p. 45
Kraj Jihozápadní

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 22.10.2008