

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNÁ



červen 2013

Pořizovatel: Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení územního
plánování
Určený zastupitel: Miroslav Válek, starosta obce

Úvod

Územní plán Hvozdná byl vydán Zastupitelstvem obce Hvozdná jako Opatření obecné povahy č. 1/2009 a nabyl účinnosti dne 16. 7. 2009.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdná je zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Z uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Období je vymezeno 06/2009 – 05/2013.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě následujícího vyhodnocení bude třeba upravit:

- Zastavěné území – změnou č. 1 bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území. Některé navržené plochy jsou již zastavěny.
- Navržené zastavitelné plochy – v souladu s aktualizací zastavěného území, aktualizovat také seznam navržených zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Územní studie – v uplynulém období byla pořízena a vložena do evidence územní studie pro lokalitu BI 12. U dvou dalších územních studií, které mají být podle územního plánu pořízeny bude doplněno jejich označení, podmínky pro pořízení a lhůta pro vložení do evidence.
- Specifikace zastavitelných ploch a ploch rezervy – bude z územního plánu vypuštěna z důvodu nadbytečnosti.
- Plochy s rozdílným způsobem využití – upravit hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch a u všech doplnit nepřipustné využití, případně doplnit specifické podmínky.
- Veřejně prospěšné stavby – z navržených veřejně prospěšných staveb nebyly žádné dosud zrealizovány, nyní začala realizace kanalizace. V souladu s novelou stavebního zákona bude upraveno vymezení předkupního práva.
- Veřejně prospěšná opatření – V souladu s novelou stavebního zákona bude u veřejně prospěšných opatření vypuštěno předkupní právo, naopak bude doplněno právo vyvlastnění.
- Plochy přestavby nebyly dosud zastavěny, budou zachovány.
- Plocha územní rezervy pro případ realizace ČOV bude vypuštěna – čištění odpadních vod je řešeno navržením kanalizačního sběrače s odvedením odpadních vod do ČOV Malenovice

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl územní plán od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

Plochy bydlení

Do řešení změny územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo jejich části, které již byly využity. Tyto plochy byly zjištěny dle katastru nemovitostí v časovém období od vydání územního plánu do počátku roku 2013.

Vyhodnocení využitelnosti ploch pro bydlení

č. plochy	označení v ÚP	využití	výměra (ha)	vyhodnocení plochy	využito (ha)	využito (%)
1	BI	individuální bydlení	0,9525	zastavěno 1RD	0,11	11,55
2	BI	individuální bydlení	2,1655	zastavěno 5 RD	0,62	28,63
3	BI	individuální bydlení	2,1454	zastavěno 5 RD	0,63	29,37
4	BI	individuální bydlení	0,5620	nevyužito	0	0,00

5	BI	individuální bydlení	0,4874	nevyužito	0	0,00
6	BI	individuální bydlení	1,3445	nevyužito	0	0,00
7	BI	individuální bydlení	0,3902	zastavěno 1 RD	0,09	23,07
8	BI	individuální bydlení	0,4573	nevyužito	0	0,00
9	BI	individuální bydlení	0,9700	nevyužito	0	0,00
10	BI	individuální bydlení	0,5703	nevyužito	0	0,00
11	BI	individuální bydlení	0,2118	zastavěno 1RD	0,1	47,21
12	BI	individuální bydlení	1,4243	nevyužito	0	0,00
13	BI	individuální bydlení	0,0347	nevyužito	0	0,00
14	BI	individuální bydlení	0,3815	zastavěno	0,09	23,59
15	BI	individuální bydlení	0,5863	zastavěno 1RD	0,28	47,76
16	BI	individuální bydlení	0,5960	zastavěno 1RD	0,13	21,81
17	BI	individuální bydlení	0,1682	nevyužito	0	0,00
18	BI	individuální bydlení	1,2315	nevyužito	0	0,00
19	BI	individuální bydlení	0,0454	nevyužito	0	0,00
20	BI	individuální bydlení	0,0709	nevyužito	0	0,00
21	BI	individuální bydlení	0,5173	nevyužito	0	0,00
22	BI	individuální bydlení	0,4009	nevyužito	0	0,00
23	BI	individuální bydlení	0,3464	nevyužito	0	0,00

CELKEM		navrženo 16,06 ha	z toho zastavěno celkem 11 RD	2,05 ha	12,76 %
---------------	--	-----------------------------	---	----------------	----------------

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny tak, aby došlo k zacelení vnějšího okraje obce v místech, kde je samostatná nebo jednostranná zástava již povolena nebo realizována. Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že z navržených ploch je zastavěn je zlomek celkové plochy.

Plochy rekreace

Rekreační funkce je posílena návrhem nových ploch pro volnočasové aktivity v okolí rybníka Angaláška. Žádná z nich nebyla zatím využita, s využitím je ale třeba do budoucna počítat, proto budou v územním plánu ponechány.

Chatová oblast navazující na okolí rybníka je mimo dostavby jedné plochy stabilizovaná.

Kapacity rekreačních ploch jsou vzhledem k typu a velikosti obce dostatečné a zatím by neměly být rozšiřovány.

Plochy občanského vybavení

Rozsah navržených ploch občanského vybavení je dostatečný, nebyly dosud zastavěny, ale na několik z nich jsou již připravovány záměry zástavby (plocha O 28, 30, 31). V průběhu uplatňování územního plánu došlo k realizaci nové mateřské školy ve stávajících plochách občanského vybavení.

Navržené rozšíření hřbitova nebylo zatím zrealizováno, z důvodů majetkových problémů je uvažováno o rozšíření hřbitova na jiných pozemcích.

Navržené plochy pro tělovýchovu a sport nejsou dosud zastavěny, ale s jejich využitím se počítá a budou v územním plánu ponechány ve stejném rozsahu.

Plochy veřejných prostranství

V územní plánu je navrženo 8 ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, jedná se o obslužné komunikace pro plochy bydlení, pěší propojení a většina z nich nebyla dosud využita. Budou změnou prověřeny.

Ploch veřejných prostranství s převahou zeleně bylo územním plánem navrženo 6, jedná se o plochy v okolí sportovního hřiště, plochy v okolí hřbitova. Mají většinou funkci dělicí a budou změnou prověřeny.

Plochy technické infrastruktury

Záměry inženýrských sítí nebyly dosud realizovány, momentálně je ale v řešení výstavba kanalizace. Plochy pro vedení el. energie a umístění trafostanic nejsou prozatím využity a budou v návrhu ponechány. Jejich realizace souvisí se zastavováním ploch pro bydlení.

Stejně tak plochy pro umístění ochranných hrází proti přívalovým dešťům, tyto plochy byly zařazeny i do zpracovaných pozemkových úprav a s jejich realizací se počítá v dohledné době.

Dle nového postroje k vymezení návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území bude u těchto vypuštěna hranice zastavitelných ploch.

Plochy výroby

Stávající plochy výroby jsou stabilizované. Jako nové byly územním plánem navrženy tři plochy pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Žádná z nich nebyla zatím využita. Tento návrh rozšíření ekonomických aktivit v rámci výroby je pro obec dostačující, v současné době není třeba navrhovat další plochy.

Většina zastavitelných ploch není dosud využita.

Při naplňování Územního plánu Hvozdná od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Od vydání Územního plánu Hvozdná došlo ke změně podmínek za kterých byl vydán. Dne 5. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR ZK. Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. obojí s účinností od 1. 1. 2013. Požadavky na změnu ÚP z toho vyplývající jsou uvedeny v dalších kapitolách.

b) Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Zlín (pod kterou obec Hvozdná spadá) byly pořízeny v roce 2008. Jejich kompletní aktualizace byla provedena v roce 2010 a další pak v roce 2012.

Koncepce rozvoje území obce Hvozdná je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území tj. zajištění udržitelného rozvoje území.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj území stojí (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). V hodnocení těchto pilířů bylo správní území obce Hvozdná hodnoceno kladně u pilíře sociodemografického a ekonomického, záporné hodnocení bylo uděleno pilíři environmentálnímu. V souhrnném hodnocení vyváženosti pilířů se obce zařazuje do stupně 2c. Za problémové faktory lze považovat výskyt sklonité orné půdy, rizikový stav povrchových vod, nedostatečný podíl ploch chráněných území na celkové ploše území. Nepříznivým faktorem je i nízká separace komunálního odpadu nebo zvyšující se průměrná míra nezaměstnanosti.

Naopak příznivými faktory jsou například dobrá kvalita ovzduší, dobrá dopravní obslužnost a technická vybavenost obce, nárůst počtu obyvatel a s tím spojený nárůst počtu bytů, vysoká vzdělanostní struktura obyvatelstva a naopak nízký index stáří. Vysoká míra podnikatelské aktivity a daňové výtěžnosti.

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné problémy k řešení nebo nové limity k zapracování.

Změnou by mělo být aktualizováno zastavěné území a aktualizováno vymezení ploch s ohledem na ukončené pozemkové úpravy.

c) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Hvozdná byl vydán před vydáním Politiky územního rozvoje ČR 2008. PÚR ČR 2008 byla vydána dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Hvozdná žádné konkrétní požadavky. Je třeba respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezené rozvojové oblasti OB9 – Rozvojová oblast Zlín.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2008.

Priority územního plánování jsou návrhem územního plánu respektovány, jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území.

Území obce se nachází v rozvojové oblasti OB 9, úkoly z toho vyplývající územní plán plní. Např. jsou zpřesněny plochy ze ZÚR, jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území. Obec Hvozdná náleží do krajinného prostoru Slušovicko. Územní plán respektuje zásady pro využívání harmonické zemědělské krajiny, tzn. že je zachován harmonický vztah sídla a krajiny, není navrhována zástavba ve volné krajině ani není navržena intenzivní rekreace.

Přes řešené území prochází (přes jižní cíp území) regionální biokoridor č. 1592 – Lužkovice – Vršek (PU 170), který propojuje regionální biocentra č. 109 Vršek a č. 110 Lužkovice. V řešeném Územním plánu Hvozdná je regionální biokoridor plně respektován. Do jeho trasy je vloženo lokální biocentrum Pohančisko. Požadavek ze ZÚR ZK je respektován.

Plocha ozn. PK 01 pro rychlostní silnici R49 procházející severovýchodním okrajem katastrálního území nebyla v územním plánu zpracována z důvodu existence studie proveditelnosti, která ji vedla na k.ú. Ostrata. Bude doplněna změnou a zpřesněna dle zpracovaných podkladů.

Aktualizace ZÚR ZK:

ZÚR ZK byly aktualizovány ke dni 5. 10. 2012. Z této aktualizace vyplývají následující požadavky. Jako závazné byly stanoveny rozvojové dokumenty Plán oblasti povodí Moravy a Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změnou územního plánu bude vyhodnocen soulad s těmito dokumenty. Byly aktualizovány priority územního plánování – soulad s těmito prioritami bude vyhodnocen změnou.

Návaznost záměrů na sousední území:

Je zajištěna, až na navrženou plochu pro kanalizační sběrač směr Lužkovice. Návrh plochy v ÚP Zlína nenavazuje na návrh v ÚP Hvozdná, jelikož obec Hvozdná má zpracovaný projekt, je třeba vedení plochy upravit v ÚP Zlína.

d) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky uvedené v bodě a) vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem.

Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány, kromě tří jiných požadavků, pouze požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Územním plánem bylo navrženo značné množství (16,06 ha) zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k rozloze obce, počtu obyvatel a demografickému vývoji. Během čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a většina ploch navržených k výstavbě rodinných domů zůstává stále nezastavěná (viz tabulka Vyhodnocení využitelnosti ploch pro bydlení v kap. a).

Součástí kompletní aktualizace územně analytických podkladů z roku 2012 pro ORP Zlín je také prognóza potřeby bydlení pro obec Hvozdná do roku 2026 – založená na základě výpočtu potřeby nových bytů a zastavitelných ploch pro bydlení. Výsledkem toho výpočtu, který je proveden v programu urbanistické kalkulačky „Urbanka“ za použití všech relevantních údajů je, že obec Hvozdná má potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení 10,47 ha.

V současné době je z celkových navržených 16,06 ha ploch pro bydlení zastavěno 2,05 ha. Stále tedy zůstává navrženo 14 ha ploch pro výstavbu rodinných domů. Z porovnání tohoto údaje s vypočítanou potřebnou plochou je zřejmé, že obec má i nadále navrženo ještě větší množství ploch než skutečně potřebuje.

Z toho vyplývá, že při ponechání navržených ploch v územním plánu, které nebyly dosud zastavěny, není možné v žádném případě navrhovat plochy další.




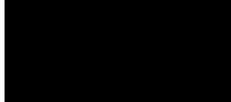





Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Hvozdná


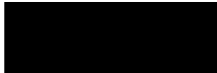
Žádost č.	Žadatel	Parcela č.	Požadavek - kód původního a navrhovaného využití, navrhované využití
1.	██████████	1331/4 1018/2	Z - BI plochy bydlení individuálního
2.	██████████	1263/99	Z - BI plochy bydlení individuálního
3.	██████████	1263/220	Z - BI plochy bydlení individuálního
4.	██████████	1263/149	Z - BI plochy bydlení individuálního
5.	██████████	1357/12	Z - BI plochy bydlení individuálního
6.	██████████	1357/59	Z - BI plochy bydlení individuálního
7.	██████████	1357/13 1357/14	Z - BI plochy bydlení individuálního
8.	██████████	1229/1 1230/2 1230/1 1231/1	L - Z plochy zemědělské L - Z plochy zemědělské K - VZ část na plochu zemědělské výroby Z - VZ část na plochu zemědělské výroby
9.	██████████	1248 1246/1	RH - ? plocha pro "hobby objekt"?
10.	██████████	1357/16 1357/52	Z - BI plochy bydlení individuálního
11.	██████████	1263/370	Z - BI plochy bydlení individuálního
12.	██████████	947	OH, PZ - BI plochy bydlení individuálního
13.	██████████	1263/183	Z - BI plochy bydlení individuálního
14.	██████████	1263/396	část PZ - BI plochy bydlení individuálního
15.	██████████	1263/386	část PZ - BI plochy bydlení individuálního
16.	██████████	1263/399 1263/19 1263/176 1048/16 1249/1 1048/13 1048/11 1250/1 1249/19 1263/173	Z, K - VZ plochy zemědělské výroby Z, K, WT, L - zrušení poldrů

		1048/9	
17.		1263/213	Z - BI plochy bydlení individuálního
18.	Obec Hvozdná		- Dát do souladu územní plán s plánem společných zařízení (tj. suché poldry, polní cesty apod.) - vymezit plochu(y) pro umístění rozhledny (pozorovacího místa)

Odůvodnění zařazení požadovaných ploch do návrhu změny nebo jejich zamítnutí

Žádost č.	Zařazení do návrhu	Žadatel	Odůvodnění
1.	ANO		Přesto, že z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obec má dostatek navržených ploch pro bydlení, bylo by vhodné požadovanou parcelu zařadit do ploch individuálního bydlení. Důvodem je, že plochy BI 17, 18 a 19 byly prověřeny a z hlediska dopravní řešení těchto ploch vyšla jako nejlepší varianta komunikace středem lokality, tak aby pozemky byly právě touto komunikací rozděleny a mohly být dobře dopravně obslouženy. Z tohoto návrhu vyplynulo, že neekonomičtějším řešením je obestavení komunikace z obou stran. Proto je vhodné parcelu č. 1331/4 přiřadit k návrhové ploše BI 18 s níž by tvořila jeden celek a zcelila území do jednotného využití, tak aby zde nezůstávala špatně obhospodařovatelná zemědělská plocha.
2.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází za hranicí zastavěných a zastavitelných ploch a jeho vymezením by došlo k přechodu zástavby přes krajinný horizont což je z hlediska urbanistického v daném území nevhodné.
3.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází za hranicí zastavěných a zastavitelných ploch.
4.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází za hranicí zastavěných a zastavitelných ploch a jeho vymezením by došlo k přechodu zástavby přes krajinný horizont což je z hlediska urbanistického v daném území nevhodné.
5.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Další rozšiřování ploch pro bydlení v této části obce již není z hlediska urbanistického vhodné, docházková vzdálenost k veřejné vybavenosti obce je již značná.
6.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Další rozšiřování ploch pro bydlení v této části obce již není z hlediska urbanistického vhodné, docházková vzdálenost k veřejné vybavenosti obce je již značná.

7.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území ani na zastavitelné plochy. Rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny není vhodné, také docházková vzdálenost k veřejné vybavenosti je již značná.
8.	NE		Chov hospodářských zvířat je na stávajících zemědělských plochách možný. Stejně tak je v plochách zemědělských podmíněně přípustná i výstavba doplňkových účelových staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu. Pro tyto činnosti tedy není třeba vymezovat speciální plochy.
9.	NE		Parcely se nacházejí v zastavěném území v plochách pro rekreaci. Pro výstavbu hobby objektu není třeba vymezovat novou funkční plochu a vzhledem k poloze lokality v území určeném pro rekreaci by jiná funkce nebyla ani vhodná.
10.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území ani na zastavitelné plochy. Rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny není vhodné.
11.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází za hranicí zastavěných a zastavitelných ploch a jeho vymezením by došlo k přechodu zástavby přes krajinný horizont což je z hlediska urbanistického v daném území nevhodné.
12.	Bude prověřeno		Pozemek bude ponechán v návrhových plochách občanského vybavení – rozšíření hřbitova a plochách veřejných prostranství. Pouze v případě, že by došlo v rámci zpracované změny k přehodnocení ploch pro rozšíření hřbitova, a tyto byly navrženy jinak, pak bude výše zmíněný pozemek uvolněn pro funkci bydlení – k výstavbě rodinného domu.
13.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází za hranicí zastavěných a zastavitelných ploch a jeho vymezením by došlo k přechodu zástavby přes krajinný horizont což je z hlediska urbanistického v daném území nevhodné.
14.	Bude prověřeno		Navržené veřejné prostranství má své opodstatnění, nejen jako zlepšení dopravního propojení v oblasti hřbitova, ale hlavně také z důvodů odstínění navržených ploch pro bydlení od stávajícího hřbitova. Obecně se uvažuje s tzv. pietním pásmem hřbitova o šířce cca 100 m, to ale ve stávající zástavbě není možné. U nových zastavitelných ploch to často také nelze přesně vymezit, je ale vhodné alespoň částečně oddělit funkci bydlení od prostor hřbitova. Navržením veřejného prostranství na přední části pozemku není nijak zabráněno ve výstavbě rodinného domu na zbývající většinové části navržené k bydlení, dochází pouze k tomu, že stavba rodinného domu může být umístěna až dále od hranice hřbitova.
15.	Bude prověřeno		Navržené veřejné prostranství má své opodstatnění, nejen jako zlepšení dopravního propojení v oblasti hřbitova, ale hlavně také z důvodů odstínění navržených ploch pro

			bydlení od stávajícího hřbitova. Obecně se uvažuje s tzv. pietním pásmem hřbitova o šířce cca 100 m, to ale ve stávající zástavbě není možné. U nových zastavitelných ploch to často také nelze přesně vymezit, je ale vhodné alespoň částečně oddělit funkci bydlení od prostor hřbitova. Navržením veřejného prostranství na přední části pozemku není nijak zabráněno ve výstavbě rodinného domu na zbývající většinové části navržené k bydlení, dochází pouze k tomu, že stavba rodinného domu může být umístěna až dále od hranice hřbitova.
16.	NE		Chov hospodářských zvířat je na stávajících zemědělských plochách možný. Stejně tak je v plochách zemědělských podmíněčně přípustná i výstavba doplňkových účelových staveb pro zemědělskou výrobu. Další rozšiřování zemědělské výroby není v tomto území žádoucí a to i vzhledem k tomu, že pozemky se nacházejí za hranicí zastavěných i zastavitelných ploch a jejich vymezením pro výstavbu by došlo k přechodu zástavby přes krajinný horizont což je z hlediska urbanistického v daném území nevhodné. Pro rozšíření výroby jsou územním plánem navrženy jiné plochy v blízkosti stávajícího průmyslového areálu.
17.	NE		Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že obce má dostatek navržených ploch pro bydlení. Není tedy možné prokázat další potřebu těchto ploch. Pozemek se nachází za hranicí zastavěných a zastavitelných ploch a jeho vymezením by došlo k přechodu zástavby přes krajinný horizont což je z hlediska urbanistického v daném území nevhodné.
18.	ANO	obec Hvozdná	Komplexní pozemkové úpravy tzn. také plán společných zařízení a územní plán musí být vzájemně v souladu. Změnou budou v územním plánu zohledněny. Navržení plochy případně ploch pro rozhlednu (pozorovací místo) ve spojitosti s naučnou stezkou obce Hvozdná je v souladu s rozvojem cestovního ruchu v obci.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit s Politikou územního rozvoje ČR 2008 – republikové priority
 - Vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ze dne 12. 9. 2012 – priority ÚP atd.
 - Vyhodnotit soulad s rozvojovými dokumenty Plánem oblasti povodí Moravy a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, pokud došlo ke změnám v této oblasti
1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změny, včetně vymezení zastavitelných ploch*
- změnou aktualizovat zastavěné území
 - aktualizovat přehled navržených ploch
 - vypustit specifikaci zastavitelných ploch a rezervních ploch
 - přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - vypustit kapitolu vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení

- prověřit možnost rozšíření plochy BI 18
 - prověřit možnost navržení ploch(y) pro rozhlednu (pozorovací místo)
 - u navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch
2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*
- prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury – zejména pro kanalizaci
 - prověřit možné rozšíření hřbitova, případně přehodnotit současný návrh
 - prověřit navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit
 - v souladu se ZÚR ZK a zpracovanou dokumentací „Technická studie a dokumentace EIA pro R 49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“ vymezit plochu pro silniční dopravu a koordinovat navrženou plochu se sousedními katastry
 - upravit v koordinačním výkrese třídy silnic
3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vymezené v § 18 odst. 5 SZ*
- zohlednit v návrhu změny navržené komplexní pozemkové úpravy a schválený plán společných zařízení
 - prověřit navržené vedení ÚSES
 - přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (i z hlediska uplatnění § 18 odst. 5)

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vypustit plochu územní rezervy pro případné umístění ČOV.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Provéřit vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a to i ve vztahu k pozemkovým úpravám (např. protipovodňová opatření).
Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou.
Přehodnotit stav navržených ploch s podmínkou pořízení územní studie, včetně stanovení lhůt a podmínek pro jejich pořízení.

E) Případný požadavek na zpracování variantního řešení

Není.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Hvozdná.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část
2. grafická část:

Výkres základního členění	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres VPS	1:5000

II. Odůvodnění

1. textová část
2. grafická část :

Koordinační výkres	1:5000
Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje	1:2000
Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:2000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
Výkres širších vztahů	1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD pro účely společného jednání.

Změna ÚP bude odevzdána 4x v listinné podobě a 1 na CD ve formátu pdf. a dgn.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Hvozdná se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu není předkládán. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hvozdná není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Zpráva uplatňování územního plánu Hvozdná za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Hvozdná ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hvozdná v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 24. 6. 2013 usnesením č. 4/3/2013.



Miroslav Válek
starosta obce

