OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

Záznam o účinnosti
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:
Zastupitelstvo obce Mysločovice
Datum nabytí účinnosti:……
Pořizovatel: Magistrát města Zlína
Jméno a příjmení: Jana Surovcová
Funkce: pořizovatel územního plánu
Podpis:
Razítko:

Zastupitelstvo obce Mysločovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST I.

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLOČOVICE

obsahující:

- ***A/I Textovou část Změny č. 2 Územního plánu Mysločovice***, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako ***příloha č. 1***
- ***A/II Grafickou část Změny č. 2 Územního plánu Mysločovice***, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako ***příloha č. 2*** a skládá se z výkresů:

A/II.1	**Výkres základního členění území**	**1 : 5 000**
A/II.2	**Hlavní výkres**	**1 : 5 000**
A/II.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření**	**1 : 5 000**

ČÁST II.

O D Ů V O D N Ě N Í

obsahující:

- **B/I Textovou část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mysločovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3.**
- **Odůvodnění - Část I / Úplné změnové (srovnávací) znění výrokové části změny územního plánu**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3.**
- **B/II Grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mysločovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a obsahuje tyto výkresy:

B/II.1	**Výkres širších vztahů**	**1 : 100 000**
B/II.2	**Koordinační výkres**	**1 : 5 000**
B/II.3	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1 : 5 000**

ČÁST III.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE ČÁSTI § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘÍSLUŠEJÍCÍ POŘIZOVATELI

OBSAH:

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ 3

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU *3*

B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU *3*

B.1 Společné jednání o návrhu změny územního plánu 3
B.2 Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem 3
B.3 Vyhodnocení výsledků projednání - společného jednání 4

C. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU *4*

C.1 Řízení o změně územního plánu – veřejné projednání 5
C.2 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání 5
C.3 Posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí 6
C.4 Opakované veřejné projednání 6
C.5 Vyhodnocení výsledků opakované veřejné projednání 6
C.6 Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu 6

D. VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU *6*

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4 A 5 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA..... 5

E. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4 ..... *5*

E.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5
E.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 5
E.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 5
E.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 5

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ *6*

F.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 6
F.2 Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí 6

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA *6*

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY *6*

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU *7*

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ *7*

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK *7*

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstva obce Mysločovice rozhodlo dne 07. 11. 2022, usnesením č. II/2022, bod 12, v souladu s ust. § 44 písm. d) stavebního zákona, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Mysločovice (dále jen „Změna č. 2“) na návrh fyzické osoby, která má vlastnické práva k pozemkům na území obce, týkající se změny funkčního využití části pozemků v k. ú. Mysločovice - p. č. 927 (895 m^2) a část pozemku p. č. 926 (4829 m^2) z plochy zemědělské (Z) na plochu drobné výroby a služby (VD).

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. 55a odst. 1) stavební zákon, že Změna č. 2 bude **pořizována zkráceným způsobem.**

V souladu s § 45 odst. (4) stavebního zákona je pořízení změny ÚP vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, proto je úhrada nákladů na pořízení územního plánu je podmíněna úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem.

Určeným zastupitelem pro pořízení změny pověřilo zastupitelstvo obce starostu obce Mysločovice pana Petra Juráška, a to po celou dobu volebního období.

B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 STANOVISKA DLE § 55A ODST. 2 BOD D) A E)

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu je pořizována v souladu s § 44 d) stavebního zákona, na návrh fyzické osoby, která má vlastnické práva k pozemkům na území obce, zajistil si vlastník pozemku stanoviska v souladu s ust. §55 a) stavebního zákona, odst. 2 sám:

- bod d) - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 11),
- bod e) - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 27. 04. 2021 koordinované stanovisko pod č. j. KUZL 25508/2021 – *viz podrobně kapitola D.1.*

Z výše uvedených stanovisek nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí.

B.2 ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce podle § 55b odst. 1 zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovával.

Veřejné projednání se bude konat na Obecním úřadě Mysločovice, dne 29. 03. 2023. Pořizovatel zajistil, aby byl návrh Změny č. 2 po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. v době od 08. 02. 2023 do 06. 04. 2023, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování a na Obecním úřadě Mysločovice, pro kterou je Změna č. 2 pořizována. Návrh byl také vystaven na elektronické úřední desce obou institucí.
Dokumentace je dále zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, na internetových stránkách obou institucí, v sekci úřední deska: www.zlin.eu a https://urednideska.alis.cz/obec-myslocovice.

Návrh změny územního plánu v souladu s § 55b odst. (1) pořizovatel doručí krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.

Dle § 55b odst. (2) stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 05. 04. 2023 uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný

investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musí být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.
K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.
Stanoviska, námitky a připomínky lze podávat písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílat na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

B.3 POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM

Bude doplněno.

B.4 VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno.

B.5 VYHODNOCENÍ NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno.

B.6 VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4)

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Změna č. 2 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění závazná ke dni 01. 09. 2021, tak jak je popsáno viz ***příloha č. 3: B/I - Textová část: Odůvodnění - Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice bod A/1.***

- Změna č. 2 byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 03. 2022, jak je podrobně popsáno viz ***příloha č. 3: B/I - Textová část: Odůvodnění - Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice bod A/2.***

C.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno viz ***příloha č. 3: B/I - Textová část: Odůvodnění - Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice bod A/3.***

C.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změny č. 2 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 01. 01. 2023.
Změna územního plánu je řešena v rozsahu měněných částí a jevů a zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
Rozsah a obsah dokumentace byl upraven přiměřeně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Mysločovice ve znění Změny č. 1.
Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

C.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.4.1 Stanoviska uplatněná veřejnému projednání

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN:

Bude doplněno.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

Bude doplněno.

C.4.2 Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN:

Bude doplněno.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

Bude doplněno.

C.4.3 Stanoviska uplatněná k návrhu Rozhodnutí o námitkách a k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mysločovice

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN

Bude doplněno.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

Bude doplněno

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 STANOVISKA V RÁMCI NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik
dne 27. 04. 2021 pod č. j. KUZL 25508/2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 18. dubna 2021 žádost o vyjádření ke změně územního plánu obce Sazovice a Mysločovice zkráceným postupem.
Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Mysločovice toto koordinované stanovisko:

1/ Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:
K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, **že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**
Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.
Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

2/ Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):
Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Mysločovice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:
Navrhovaná změna ÚP Sazovice a Mysločovice (dále jen koncepce) řeš! rozšířeni stávajícího areálu společnosti MRB Sazovice a je posuzována na základě těchto kritérií:
Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) *účelnost stanovených variant řešeni k dosažen{ sledovaných cl/ů koncepce* - změna je v rámci změn dotčených ÚP předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejích umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Navrhovaná změna ÚP svým charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 106 Výstavba skladových komplexú s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m^2), kategorie II , přílohy č. 1 zákona o posuzováni vlivů na ŽP, nicméně svým rozsahem 7 060 m^2 nedosahuje uvedeného limitu. Naplnění rámce je pouze jedním z posuzovaných kritérii.

c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce - předložená změna pouze v minimální míre ovlivňuje jiné koncepce.

d) *význam koncepce pro začleněni požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnoceni předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.

e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené změny ÚP Sazovice a Mysločovice lze předpokládat i jistou míru vlivu na udržitelný rozvoj území.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdrav{, které jsou závažné pro koncepci* - předložená koncepce (změna ÚP Sazovice a Mysločovice} vzhledem ke svému umístění a rozsahu nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto změnu posoudit ve fázi změny ÚP.

g) význam koncepce pro implementací požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdrav/ - z tohoto pohledu nemá předložená změna územních plánů obcí Sazovice a Mysločovice takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) *pravděpodobnost dobu trvání, četnost* a *vratnost vlivu koncepce* – jde o změnu trvalou, přičemž záměrem

dojde k trvalému záboru ZPF. Dotčené pozemky p. č. 927 a 926 (k. ú. Mysločovice} jsou součástí ZPF, dle katastru nemovitostí orná půda s II. třídou ochrany ZPF. Další dva dotčené pozemky p. č. 440/9 a *44012* (k. ú. Sazovice) nejsou součástí ZPF, dle katastru nemovitostí jde o ostatní plochu. Celkový zábor ZPF bude tedy pouze u pozemků p. č. 927 a 926 v celkovém rozsahu 0,5724 ha.

b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* - jistou míru kumulativních vlivů nelze zcela vyloučit ve vztahu se stávajícím již provozovaným areálem. S ohledem na umístění a rozsah změny nebyly tyto vlivy shledány za tak významné, aby byly hodnoceny v rámci změny ÚP.

c) přeshraniční povahu vlivu - lze vyloučit.

d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedeni koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* - změna UP Sazovice a Mysločovice řeší rozšíření stávajícího výrobního a skladového areálu firmy MRB Sazovice pro její budoucí rozvoj. V rámci provozu již fungujícího areálu již nyní může docházet ke vzniku provozních havárií (např. požár v areálu apod.). Navrhovaná změna není takového rozsahu, aby se tato rizika významným způsobem navýšila a bylo nutné je hodnotit v rámci změny ÚP.

e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - změnou ÚP dojde k rozšíření stávajícího výrobního areálu situovaného v severním okraji zastavěného území obce Sazovice. Závažné vlivy na obyvatele dotčené obce Sazovice nebyly shledány.

f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – tyto vlivy lze vyloučit. V rámci koncepce jsou navrhovány i plochy přírodní P - části pozemků p. č. 926 (k. ú. Mysločovice) a p. č. 440/2 {k. ú. Sazovice) čímž dojde k doplnění a posílení stávajících návrhových ploch přírodních P v dotčené lokalitě.

ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* - navrhovaná změna ÚP Sazovice a Mysločovice nemá potenciál ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* - navrhovanou koncepcí - v rámci navrhované změny dotčených ÚP a vzhledem k jejímu rozsahu není předpokládáno překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot Dle informaci z platného ÚP Sazovice vyplývá, že se obec Sazovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, přestože zde v minulosti došlo k překročení imisního limitu PM10.

iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* - půda navržena k záboru v rámci předloženého záměru je zařazena do II. třídy ochrany půdy v rozsahu cca 0,5724 ha a to u dvou dotčených pozemků p. č. 927 a 926 (k. ú. Mysločovice}. Další dva dotčené pozemky nejsou součástí ZPF, jedná se o ostatní plochu. Z hlediska hodnocení možného vlivů na ŽP není plocha záboru 0,5724 ha ZPF tak významná, aby bylo nutné tento vliv hodnotit jíž ve fázi změny ÚP.

v. *dopady změny klimatu* - nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitám! nebo mezinárodní úrovni* - posuzovaná změna ÚP Sazovice a Mysločovice se nachází mimo tyto oblasti. Zároveň příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčených ÚP ve vztahu k posouzeni jiných koncepci (na odlišných úrovních *v* téže oblasti} lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené dokumentace změny ÚP obce Sazovice a Mysločovice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posouzení vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo stanovisko vydáno.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona, neboť vyhodnocení vlivů na životní prostředí ze stanovisek nevyplynulo a v řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno.

Ú Č I N N O S T

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2023 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

P O U Č E N Í

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územnímu plánu Mysločovice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

……..		……..
titul, jméno		titul, jméno
starosta obce	razítko obce	místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy č. 1/2023:

Příloha č. 1 — Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice - textová část
Příloha č. 2 — Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice - grafická část
Příloha č. 3 — Textová část – srovnávací znění
Příloha č. 3 — Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice - Odůvodnění - textová část
Příloha č. 4 — Změna č. 2 Územního plánu Mysločovice - Odůvodnění - grafická část