

VÝROK ZMĚNY Č. 2

Příloha č. 1

Změna č. 2

A) Vymezení zastavěného území

1. V kap. A) se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1, 2.“

2. V odst. 1 se vypouští text „zpracování návrhu ÚPN 30.9.2019“ a nahrazuje se zněním „01.12.2022.“

3. Vkládá se odst. č. 2 s textem: „**Rozsah území řešeného Územním plánem Mysločovice je vymezeno hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Mysločovice.**“

B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

4. V kap. B.1 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1, 2.“

5. V kap. B.2 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1, 2.“

C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

6. V kap. C.1 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 14.“

V kap. C.1 se na konci odst. 5 vkládá věta: „**Rozvoj výroby je dále vymezen na jižním okraji řešeného území v návaznosti na stávající areál výroby s přesahem na k.ú. Sazovice.**“

7. V kap. C.2 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 4.“

V kap. C.2, odst. 3 se na konci věty vkládá znění: „, , jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie.“

V kap. C.2 se na konci odst. 4 vkládá věta: „**V případě plochy VD č. 200 na jižním okraji řešeného území je stanovena prostorová regulace zástavby.**“

8. V kap. C.3 se upravuje výčet zastavitelných ploch tímto způsobem:
- vypouští se řádky:

5	Bydlení individuální	0,57	BI
6	Bydlení individuální	0,18	BI
7	Bydlení individuální	0,63	BI
9	Bydlení individuální	0,54	BI
11	Bydlení individuální	4,11	BI
25	Veřejné prostranství	0,06	PU
122	Bydlení individuální	0,97	BI

- vkládají se řádky:

200	Výroba drobná a služby	0,57	VD
-----	------------------------	------	----

201	Bydlení individuální	0,56	BI
202	Bydlení individuální	0,58	BI
203	Bydlení individuální	0,48	BI
204	Bydlení individuální	0,4	BI

9. V kap. C.4 se upravuje označení ploch přestavby tímto způsobem:

- ruší se „P1“ a nahrazuje „P140“
- ruší se „P2“ a nahrazuje „P126“

10. V kap. C.5 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1“

V kap. C.5, odst. 1 se vypouští část věty první: „a samostatně vymezených ploch PZ – veřejná prostranství s převahou neznečištěných ploch.“

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

11. V kap. D.1 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1, 2.“

V kap. D.1, odst. 1 se ve větě první za text „občanského vybavení – sportu“ vkládá znění: „ - č. 12.“

V kap. D.1, odst. 2 se ve větě první za text „pro rozhlednu“ vkládá znění: „č. 116.“

12. V kap. D.2 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 5.“

V kap. D.2, odst. 3 se ve větě první za text „plochu“ vkládá znění: „č. 17.“

V kap. D.2, odst. 4 se:

- ve větě druhé za text „plocha dopravy“ vkládá znění: „č. 141.“
- ve větě třetí za text „navržena plocha“ vkládá znění: „č. 175.“

13. V kap. D.3 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 4.“

V kap. D.3, odst. 1 se ve větě první vypouští ve výčtu ploch čísla ploch „5, 6, 7, 122“ a za číslovku „177“ se vkládá číslovka „203“.

V kap. D.3, odst. 2 se ve větě první vypouští ve výčtu ploch číslo plochy „9“ a za číslovku „151“ se vkládá „204“.

V kap. D.3, odst. 3 se ve větě první vypouští ve výčtu ploch číslo plochy „11“ a nahrazuje se textem „č. 201, 202.“

V kap. D.3, odst. 4 se za větu první vkládá věta druhá s textem: „Navrhovaná plocha výroby č. 200 bude napojena na vnitroareálový rozvod vody prodloužením vodovodu, resp. samostatnou přípojkou / přípojkami na veřejnou vodovodní síť.“

14. V kap. D.4 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 7.“

V kap. D.4, odst. 2 se ve větě první ve výčtu ploch vypouští znění „6 a 7“ a nahrazuje se textem „203“.

V kap. D.4, odst. 3 se ve větě první ve výčtu ploch vypouští číslovky „5, 6“; dále se vypouští číslovka „11“ a nahrazuje se textem „201, 202“. Tamtéž se za větu první vkládá věta druhá s textem: „Likvidace splaškových vod z plochy výroby VD č. 200 bude řešena prodloužením splaškové kanalizace. Dešťové vody budou v maximální možné míře jímány a zasakovány, příp. zpětně využívány.“

V kap. D.4, odst. 4 se ve větě první ve výčtu ploch vypouští znění „9“ a nahrazuje se textem „204.“

V kap. D.4, odst. 5 se ve větě první ve výčtu ploch vypouští znění „5 a 11“ a nahrazuje se textem „201, 202.“

15. V kap. D.5 se:

- ve větě druhé výčtu ploch vypouští čísllovka „11“ a nahrazuje se textem „201, 202.“
- ve větě třetí výčtu ploch vypouští čísllovka „6, 7“ a nahrazuje se textem „203.“ Tamtéž se vypouští text „122 a.“
- ve větě čtvrté výčtu ploch vypouští čísllovka „9“ a nahrazuje se textem „204.“
- za poslední větu vkládá věta s textem: „**Navrhovaná plocha výroby č. 200 bude napojena na distribuční síť prodloužením stávajícího plynovodu, resp. samostatnou přípojkou / přípojkami.**“

16. V kap. D.6 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 3.“

V kap. D.6, odst. 3 se vypouští text:

„Lokalita č. 5

V této lokalitě výstavby RD bude zajištění elektrické energie řešeno rozšířením stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č. 122

V této lokalitě výstavby RD bude zajištění elektrické energie řešeno z nové trafostanice Mysločovice – Nad školou.

V textu „Lokalita č. 11“ se vypouští čísllovka „11“ a nahrazuje se čísllovkami „201, 202.“

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

17. V kap. E se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „1 až 7.“

V kap. E, odst. 2 se:

- na konec věty první vkládá text: „(plochy č. 65, 66, 69, 70, 118)“
- na konec věty druhé vkládá text: „(plochy č. 76, 152)“
- ve větě třetí vkládá za text „doplněné plochami“ znění „č. 21, 57, 58, 59, 62, 63, 106, 135, 143, 153, 154, 166“; za text „LBC Bažant“ vkládá znění „(plocha č. 139)“ a za text „LBC Stadliska“ vkládá znění „(plochy č. 72, 73).“

V kap. E, odst. 3 se:

- ve větě třetí za text „Racková a Židelná“ vkládá znění: „(plochy č. 20, 21, 147)“; za text „na Míšovickém potoku“ vkládá znění: „(plochy č. 105, 106, 107).“
- na konci věty čtvrté vkládá znění: „(plochy č. 45, 77, 150, 174).“

V kap. E, odst. 4 se za text „plocha pro zalesnění“ vkládá znění „č. 104.“

V kap. E, odst. 7 se upravuje výčet ploch změn v krajině tímto způsobem:

- vypouští se řádky:

81	Zeleň krajinná	0,2230	ZK
----	----------------	--------	----

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely

uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

18. V kap. F.1 se před pojem „drobná architektura“ vkládá znění:

„- výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

- nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)“

19. V kap. F.2 se upravují podmínky využití plochy BI následovně:

• ve výčtu ploch se vypouští plochy č. „5, 6, 7, 9, 11, 122“ a za číslovku „177“ se vkládá znění „, 201, 202, 203, 204“

20. V kap. F.2 se upravují podmínky využití plochy PU následovně:

• v přípustném využití se vkládá za odrážku „dětská hřiště“ odrážka „drobné vodní plochy“

21. V kap. F.2 se vypouští podmínky pro plochu PZ:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	• parky • sídelní zeleň • dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • drobná architektura
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

22. V kap. F.2 se upravují podmínky využití plochy VD následovně:

• ve výčtu ploch se za číslovku „120“ vkládá číslovka „200“

• v přípustném využití se za třetí odrážku vkládají odrážky:

„- nevýrobní služby

- obchodní prodej“

• za nepřípustné využití se vkládají řádky:

Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	výšková hladina	zastavěnost	koef. zeleně
	Plocha č. 200	max. 2+0	13 m	max. 0,9	min. 0,1
	• plocha č. 200: - zastřešení - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá (přípustná zeleň na konstrukci, např. zelená střecha) - fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střese - oplocení : max. výška 1,8 m				
Podmínky ochrany krajinného rázu	• respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)				

23. V kap. F.3 se ve výčtu typologie zástavby upravuje text následujícím způsobem:

- za „Ad A“ se doplňuje znění „- smíšená zástavba centrální části“

- za „Ad B“ se doplňuje znění „- smíšená zástavba navazující na centrální části“
- za „Ad C“ se doplňuje znění „- uliční řadová zástavba smíšená“
- za „Ad D“ se doplňuje znění „- novodobá plošná zástavba izolovanými domy“
- za „Ad E“ se doplňuje znění „- zástavba v ploše občanského vybavení a hromadného bydlení“

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Beze změny.

24. Za kap. H se vkládá kapitola:

I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

„Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.“

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

25. Mění se označení kapitoly I) na „J).“

26. V nově ozn. Kap. J) se vypouští text: „Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které bude zpracována územní studie.“

a nahrazuje se zněním:

„Územní plán vymezuje v řešeném území následující lokality, ve kterých je je prověření jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. P2 2-1 Základní členění.“

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US_2	BI	177	bydlení individuální	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu; prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit parcelaci; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury a etapizaci výstavby.	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu
	K	125	zeleň krajinná		
US_3	BI	108	bydlení individuální	Územní rezerva – prověřit potřebu plochy vzhledem k využití zastavitelných ploch. Prověřit míru a způsob zastavění.	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

K) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

27. Mění se označení kapitoly J) na „K).“

L) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

28. Mění se označení kapitoly K) na „L“

29. Mění se označení výkresů výroku:

- vypouští se „P2-1“ a nahrazuje se zněním „A/II.1“
- vypouští se „P2-2“ a nahrazuje se zněním „A/II.2“
- vypouští se „P2-3“ a nahrazuje se zněním „A/II.3“

30. V nově označeném názvu výkresu A/II.3 se vypouští znění: „a asanací.“