

K A Ň O V I C E

Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
mail:ciznerova@usbrno.cz

e-

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KAŇOVICE		
Evidenční číslo:	210 – 003 – 414		
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	září 2012		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Kaňovice	
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
Razítko:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A.	Vymezení zastavěného území	7
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
	B. 1. KONCEPCE ÚZEMÍ.....	7
	B. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
	C. 1. Urbanistická koncepce	8
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	8
	C. 3. Plochy přestavby	9
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	10
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
	D. 1. Dopravní infrastruktura	10
	D. 2. Technická infrastruktura	11
	D. 3. Občanské vybavení	12
	D. 4. Veřejná prostranství	12
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	14
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
	F. 2. Podmínky využití území	15
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
I.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie.....	24
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	25

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Kaňovice je vymezeno k 30.10.2011.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 5 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 4 částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I./2 Výkres základního členění území	1 : 5 000

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Koncepce rozvoje území

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit stávající výraz sídla
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, včetně zachování stávající půdorysné stopy, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- ÚP zachovává architektonické dominanty obce a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- ÚP vymezuje další plochy posilující ekologickou stabilitu území – plochy technické pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod
- ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost, navrhuje systém protierozních a protipovodňových opatření a odděluje od sebe intenzivně obhospodařované plochy a pestřejší plochy se smíšeným využitím. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Územní plán nově vymezuje :

- plochy bydlení individuálního
- plochu pro tělovýchovu a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy silniční dopravy
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodního hospodářství
- plochy pro energetiku
- plochy průmyslové výroby a skladů
- plochy sídelní zeleně
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Jsou navrženy:

- plochy bydlení individuálního v návaznosti na stávající zastavěné plochy
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby a plochy výroby a skladování pouze v návaznosti na stávající areál
- plocha pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající plochy v severní části obce
- koncepce dopravy, která důsledně odděluje dopravu v centrální části obce s převažující funkcí bydlení od dopravy pro plochy průmyslové výroby a skladů
- plocha sídelní zeleně s funkcí přechodného izolačního pásu mezi plochami výroby a bydlení.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)
1	plochy bydlení individuálního	BI		1,32
2	plochy bydlení individuálního	BI		0,15

3	plochy bydlení individuálního	BI		0,86
5	plochy bydlení individuálního	BI		0,26
6	plochy bydlení individuálního	BI		0,4
7	plochy bydlení individuálního	BI		0,26
8	plochy bydlení individuálního	BI		0,21
9	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,34
10	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,19
11	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,3
12	plochy pro tělovýchovu a sport	OS		0,58
18	plochy silniční dopravy	DS		0,09
20	plochy veřejných prostranství	P*		0,01
21	plochy veřejných prostranství	P*		0,03
22	plochy veřejných prostranství	P*		0,02
23	plochy veřejných prostranství	P*		0,02
24	plochy veřejných prostranství	P*		0,05
26	plochy technické infrastruktury	T*		0,27
27	plochy technické infrastruktury	T*		0,29
28	plochy technické infrastruktury	T*		0,3
31	plochy technické infrastruktury	T*		0,01
35	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,13
39	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,06
40	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,15
42	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,40
43	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,03
44	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,17
45	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD		0,21
46	plochy průmyslové výroby a skladů	VP		1,04
47	plochy pro energetiku	TE		0,31
48	plochy pro energetiku	TE		0,19
49	plochy pro energetiku	TE		0,73
64	plochy silniční dopravy	DS		0,06
65	plochy silniční dopravy	DS		0,09
81	plochy technické infrastruktury	T*		0,12
82	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,03
83	plochy silniční dopravy	DS		9,60

Etapizace realizace návrhových ploch není stanovena.

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje pět ploch přestavby P1, P2, P4, P5 a P6, jedná se o plochy technické infrastruktury, plochu silniční dopravy a plochu vodního hospodářství.

tab. 2 Plochy přestavby

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)
36	plochy technické infrastruktury	T*	P1	0,16
37	plochy technické infrastruktury	T*	P2	0,07
13	plochy silniční dopravy	DS	P4	0,43
33	plochy technické infrastruktury	T*	P5	0,26
82	plochy pro vodní hospodářství	TV	P6	0,04

C. 4. Vymezení nezastavitelných ploch - plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Návrhová plocha sídelní zeleně je vymezena mezi plochou průmyslové výroby a skladů a návrhovou plochou bydlení individuálního.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 3 Plochy sídelní zeleně vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
38	plochy sídelní zeleně	Z*		0,45	izolační zeleň
80	plochy sídelní zeleně	Z*		0,2	protihlukové opatření

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k nově navrženým plochám bydlení individuálního.

Pro dopravní obsluhu výrobní zóny na jižním okraji obce se navrhuje nová místní komunikaci napojenou přímo ze silnice III/4972 v stykové křižovatce s místní komunikací Dobrkovská.

Je řešen problém parkování u výrobní zóny návrhem parkoviště.

Je navrženo odstranění dopravní závady směrového a výškového vedení trasy silnice III/4972 spolu s úpravou nepřehledné stykové křižovatky s místní komunikací Dobrkovská.

Je řešena lepší dopravní propustnost mezi obcemi Kaňovice a Hřivínův Újezd návrhem plochy silniční dopravy pro stezku pro pěší a cyklisty.

Nově se vymezuje:

- plocha silniční dopravy DS 83 pro směrovou a výškovou úpravu silnice III/4972, pro místní komunikaci k navrhované ploše výroby a skladování a pro směrovou úpravu místní komunikace Dobrkovská
- plocha silniční dopravy DS13 pro místní komunikaci a parkoviště k stávající ploše výroby a skladování

- místní komunikace v ploše technické infrastruktury T*33 k návrhovým plochám bydlení individuálního BI 5, 6, 7 a 8
- místní komunikaci v ploše technické infrastruktury T*81 k návrhové ploše bydlení individuálního BI 11
- plocha silniční dopravy DS18 pro stezku pro pěší a cyklisty a plochy technické infrastruktury T*36.
- plochy pro účelové komunikace pro obsluhu ploch hrází poldru DS64, 65

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Kaňovice a je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice.

Je navržena:

- plocha T* 33 pro vodovodní řad v návrhové lokalitě

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Jsou navrženy:

- plocha pro čistírnu odpadních vod – TV 42
- plochy TV 35, TV 39, TV 40, T* 33, T*36, T* 37 pro jednotnou kanalizaci, která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Kaňovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny TR 110/22 kV Slavičín.

Jsou navrženy:

- plochy TE 48, TE 49, T* 31 pro přeložky nadzemního vedení vn
- plocha TE 47 pro trasu nadzemního vedení vn včetně trafostanice

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Kaňovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanic (mimo řešené území).

Jsou navrženy:

- plochy T* 33, T* 37 pro plynovodní řady zásobující plynem zastavitelné plochy

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Kaňovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Plochy pro zásobování teplem nejsou navrženy.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikace je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy.

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu.

Je navržena:

- plocha pro tělovýchovu a sport (12)

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 20, 21, 22, 23, 24 v návaznosti na plochy č.2, 5, 6, 7, 8.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán nově vymezuje tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

LBC 1 - U Sminové, LBC 2 – Zblče, LBC 3

Biokoridory:

LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5

Interakční prvky IP1 – IP15

tab. 4 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	poznámka
51	plochy přírodní	P	
52	plochy přírodní	P	
53	plochy přírodní	P	
54	plochy krajinné zeleně	K	
55	plochy krajinné zeleně	K	
57	plochy krajinné zeleně	K	
60	plochy krajinné zeleně	K	
61	plochy krajinné zeleně	K	
62	plochy krajinné zeleně	K	
63	plochy krajinné zeleně	K	
34	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
66	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
67	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
68	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
69	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
70	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
71	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
72	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
73	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
74	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
75	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
77	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
78	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření
79	plochy krajinné zeleně	K	součást protierozních opatření

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou v území navržena v jihovýchodní a východní části katastru.

Koncepce rozvoje:

- v jihovýchodní části řešeného území jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – plochy T* 26, T* 27, T* 28
- pro odvedení extravilánových vod z poldrů do Černého potoka jsou navrženy plochy T*31, TV 43, TV 44, pro umístění otevřeného příkopu

- pro odvedení přívalových vod v místní části Seč jsou navrženy plochy T* 81 TV 82
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- Byly navrženy plochy pro krajinnou zeleň (s funkcí interakčních prvků), které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy. Jedná se o lokality krajinné zeleně (K) č. 34, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79,

V řešeném území jsou navrženy plochy protipovodňových opatření.

tab. 5 Plochy protipovodňových opatření vymezených územní plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra (ha)	poznámka
26	plochy technické infrastruktury	T*	0,27	hráz poldru
27	plochy technické infrastruktury	T*	0,26	hráz poldru
28	plochy technické infrastruktury	T*	0,30	hráz poldru
31	plochy technické infrastruktury	T*	0,01	otevřený příkop
43	plochy technické infrastruktury	TV	0,03	otevřený příkop
44	plochy technické infrastruktury	TV	0,17	otevřený příkop
81	plocha technické infrastruktury	T*	0,12	dešťová kanalizace
82	plocha pro vodní hospodářství	TV	0,07	dešťová kanalizace

REKREACE

Na katastru se nenacházejí objekty individuální rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby, ani se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BI – plochy bydlení individuálního

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O – plochy veřejné vybavenosti

OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy silniční dopravy

- T* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV – plochy pro vodní hospodářství
TE - plochy pro energetiku
- P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VP – plochy průmyslové výroby a skladů
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT – vodní plochy a toky
- Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- P PLOCHY PŘÍRODNÍ
- S* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ

F. 2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1-3, 5-11
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Bydlení individuální (v rodinných domech).
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- na ploše negativních vlivů 1 a 2 mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití	Bydlení individuální (v rodinných domech).
Přípustné využití	Drobná výroba, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Bytové domy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

členění území	
Hlavní využití	Sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: Bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V zastavitelné ploše 12, umisťovat pouze hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 13, 18, 64, 65, 83
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	Související technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 21-24
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství a dopravní infrastruktura (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), technická infrastruktura, sídelní zeleň, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 26, 27, 28, 33, 31, 36, 37, 81
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití	Technická infrastruktura zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 35, 39, 40, 42, 43, 44, 82
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Zásobování vodou a odkanalizování.
Přípustné využití	Vedení, stavby a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování a související dopravní infrastrukturu. Související dopravní infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 47, 48, 49
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Zásobování plynem, elektrickou energií a technické vybavení spojů.
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 46
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VP – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ
Hlavní využití	Průmyslová výroba a sklady.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany	Výška zástavby v návrhových plochách : totožná s výškou okolní zástavby U zastavitelných ploch (nově navrhovaná zařízení, děje a činnosti) limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn.

krajinného rázu	
-----------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné : 45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Drobná výroba a výrobní služby.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné:
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy č.: 38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Sídelní zeleň.
Přípustné využití	Technická a dopravní infrastruktura nezbytná pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy č.: 34, 54, 55, 57, 60-63, 66-75, 77-79
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Krajinná zeleň.
Přípustné využití	Související technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
----------------------------	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentra: 51-53
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Krajinná a půdoochranná zeleň, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Související technické a dopravní infrastruktury, vodní toky a plochy, les.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové:
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský účel, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty).
Přípustné využití	Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy), územní systém ekologické stability.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmíněně přípustné využití	Související technická a dopravní infrastruktura, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Produkce zemědělských plodin.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Les.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura				
DS3	místní komunikace	13	+	-
DS4	stezka pro pěší a cyklisty	18	+	-
DS5	úprava silnice III/4972	83	+	-
DS6	místní komunikace	83	+	-
Technická infrastruktura				
T1	hráz suchého poldru	26	+	-
T2	hráz suchého poldru	27	+	-
T3	hráz suchého poldru	28	+	-
T7	vodovod kanalizace plyn místní komunikace	33	+	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
T8	kanalizace veřejné prostranství	36	+	-
T9	sběrač dešťové kanalizace místní komunikace	81	+	-
TV1	kanalizační sběrač	40 83	+	-
TV2	kanalizace sběrač	39	+	-
TV3	kanalizace sběrač	37	+	-
TV4	kanalizační sběrač	35	+	-
TV5	záchytný příkop	31 43 44	+	- -
TV6	sběrač dešťové kanalizace	82	+	
TE1	přeložka vedení VN	47	+	-
TE2	přeložka vedení VN	31 48 49	+	-
WT1	úprava vodoteče	83	+	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Viz kapitola G.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura					
DS3	místní komunikace	13	+	Obce Kaňovice	-
DS4	stezka pro pěší a cyklisty	18	+	Obce Kaňovice	-
DS5	úprava silnice III/4972	83	+	Zlínského kraje	-
DS6	místní komunikace	83	+	Obec Kaňovice	-
Technická infrastruktura					
T1	hráz suchého poldru	26	+	Obce Kaňovice	-
T2	hráz suchého poldru	27	+	Obce Kaňovice	-
T3	hráz suchého poldru	28	+	Obce Kaňovice	-
T7	vodovod kanalizace plyn místní komunikace	33	+	Obce Kaňovice	-
T8	kanalizace veřejné prostranství	36	+	Obce Kaňovice	-
T9	sběrač dešťové kanalizace místní komunikace	81	+	Obce Kaňovice	-
TV1	kanalizační sběrač	40 83	+	Obce Kaňovice	-
TV2	kanalizace sběrač	39	+	Obce Kaňovice	-
TV3	kanalizace sběrač	37	+	Obce Kaňovice	-
TV4	kanalizační sběrač	35	+	Obce Kaňovice	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
TV5	záchytný příkop	31 43 44	+	Obce Kaňovice	- - -
TV6	sběrač dešťové kanalizace	82	+	Obce Kaňovice	-
WT1	úprava vodoteče	83	+	-	-
Veřejná prostranství					
VP1		23	+	Obce Kaňovice	-
VP2		24	+	Obce Kaňovice	-
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ					
LBC 3	biocentrum	51	+	Obce Kaňovice	-
	biocentrum	52	+	Obce Kaňovice	-
	biocentrum	53	+	Obce Kaňovice	-
LBK1	biokoridor	83	+	Obce Kaňovice	-
LBK 2	biokoridor	63	+	Obce Kaňovice	-
LBK 3	biokoridor	54	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	55	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	57	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	60	+	Obce Kaňovice	-
LBK 4	biokoridor	61	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	62	+	Obce Kaňovice	-

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje dvě plochy (US1 a US2) pro prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie US1 prověří trasování místní komunikace, směrovou úpravu silnice III/4372, směrovou úpravu vodoteče a trasování lokálního biokoridoru. Lhůta se stanovuje do 31.12.2015.

Územní studie US2 prověří využití lokality bydlení individuálního. Lhůta se stanovuje do 31.12.2014.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Kaňovice:

A. Textová část – 25 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy

I./1 Hlavní výkres 1 : 5 000

I./2 Základní členění území 1 : 5 000

I./3 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5 000