

NAŠE ZN.: 017517/2020
VYŘIZUJE.: Ing. Marta Řepová
TEL.: 577 630 144
E-MAIL: MartaRepova@zlin.eu
DATUM: 15. 3. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Územního plánu Březnice a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Březnice na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 v návaznosti na § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Březnice a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Březnice na udržitelný rozvoj území

které se koná

dne 17. 4. 2023 v 15:30 hod.

v sále obecního domu (vedle pohostinství) č.p. 20

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou následující měněné části územního plánu:

- návrhové plochy BI 33 a ZS 67 byly vypuštěny, v souvislosti s tím bylo upraveno vymezení plochy ZP 125
- byla upravena vymezení návrhové plochy veřejných prostranství PP 56
- parcela č. 2296 byla zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení jiného BX
- ve výkrese „Základního členění území“ bylo upraveno vymezení návrhových ploch sídelní zeleně ZS (nově vymezeny formou zastavitelných ploch)
- z výkresu „Základního členění území“ byla vypuštěna US3 v lokalitě BI 29
- ve výkrese „Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ je opravena tabulka ploch
- v kapitole f) textové části návrhu byla u návrhové plochy SV 52 opravena podmínka prostorového uspořádání
- v kapitole f) textové části návrhu byla u ploch bydlení individuálního BI upravena a doplněna první odrážka podmíněně přípustného využití
- v kapitole f) textové části návrhu byla u ploch ZP, AZ a MN v nepřipustném využití upravena formulace vyloučení oplocení
- v kapitole j) textové části návrhu byla u územní studie ÚS1 upravena lhůta pro její zpracování do 30. 9. 2028
- z kapitoly „Vymezení pojmů“ byl vypuštěn pojem „Zásady ochrany krajinného rázu“, zásady ochrany krajinného rázu jsou popsány v urbanistické kompozici v kapitole „c)“ textové části ÚP
- v kapitole „Vymezení pojmů“ byl upraven pojem „Doplňkové stavby, zařízení a opatření sloužící pro zemědělství (a chov ryb)“

Návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 16. 3. 2023 do 24. 4. 2023** na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování - kancelář č. 404 a na obecním úřadě Březnice. Návrh je dále zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách www.zlin.eu a www.breznice-zlin.cz v sekci úřední deska.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží

Ing. Marta Řepová



Digitální podpis:
15.03.2023 13:54

Ing. Marta Řepová
středisko územního plánování

Vyvěšeno: 16. 3. 2023
Sňato: 25. 4. 2023

podepsáno elektronicky

