OBJEDNATEL:	**OBEC BŘEZNICE**
URČENÝ ZASTUPITEL:	**Josef Hutěčka, starosta obce**
POŘIZOVATEL ÚPD:	**Magistrát města Zlína** **oddělení prostorového plánování**
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Dita Kunetková Dolní konec 172, 763 14 Zlín - Velíková
Hlavní projektant:	Ing. arch. Jaroslav Kunetek
Zodpovědný projektant urbanista, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Dita Kunetková
Doprava:	Ing. Rudolf Gregar
Vodní hospodářství, zásobování plynem:	Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování el.energií:	Petr Kovář
Digitální zpracování:	Vojtěch Eichler
Územní systém ekologické stability:	ARVITA P spol.s.r.o. Ing. Hedvika Psotová (autorizovaný projektant ÚSES) Ing. Michal Girgel

Datum zpracování: 12/2022

OBSAH DOKUMENTACE – II. ODŮVODNĚNÍ

- **II.A Textová část odůvodnění**
- **II.B Grafická část odůvodnění**

Výkres	č.II.B-1	Koordinační výkres	1:5 000
	č.II.B-2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
	č.II.B-3	Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1:5 000
	č.II.B-4	Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace	1:5 000
	č.II.B-5	Vodní hospodářství	1:5 000

OBSAH - II.A TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola: **str.:**

1.) Úvod: 2
náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

- 1.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem. 2
- 1.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. 21
- 1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. 22
- 1.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. 23
- 1.5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. 26
- 1.6) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. 33
- 1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. 33
- 1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. 54

2.)

2.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. 58

2.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání. 60
Úprava dokumentace po společném jednání. 63
Úprava dokumentace po veřejném projednání. 67

2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 68

2.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. 68

1) Úvod

1.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

1.1-1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1.9.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení Územního plánu Březnice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního*

rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území - kulturní hodnoty jsou chráněny stabilizací nemovitých kulturních památek (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) (vč. Ochranné pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku). Civilizační hodnoty jsou chráněny respektováním základní urbanistické struktury zástavby a rozvíjeny návrhem ploch určených pro bydlení, které jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a to v rámci ploch bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121** ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**. Dále je navrženo rozšíření hřbitova a to v rámci plochy občanského vybavení – hřbitovy OH č. **54** rozvoj sportovních aktivit je pak podpořen návrhem plochy občanského vybavení – sportu OS č. **53** a plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80** pro realizaci lyžařského vleku a bobové dráhy. Přírodní hodnoty jsou chráněny prostřednictvím stabilizace i doplněním prvků ÚSES a rozvíjeny v rámci ploch zeleně přírodního charakteru pro doplnění chybějících částí biokoridorů a interakčních prvků a dále vodních ploch WT č. **65, 81**, které jsou navrženy pro realizaci drobných tůní, mokřadů a soustavy drobných vodních ploch.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Je respektováno: rozvoj sídla je navržen v zastavitelných plochách situovaných logicky v prodloužení stávajících komunikací, případně formou doplnění rozsáhlejších proluk podél komunikací v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Zástavba je přednostně situována v lokalitách zemědělské půdy nižší kvality IV. a V. třídy ochrany ZPF, navrhovaný zábor zemědělské půdy byl v průběhu zpracování ÚP a jeho projednávání zcela minimalizován na nezbytně nutný rozsah. Řešení ÚP nerozšiřuje návrhové plochy pro novou zástavbu v odtržené poloze ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny a jsou podporovány ekologické funkce krajiny. Lesní porosty a kompaktní krajinná zeleň jsou plně stabilizovány. Pro zadržování povrchových vod v řešeném území jsou doplněny plochy pro drobné vodní nádrže, tůně a mokřady na bezejmenných vodních tocích podél výrobního areálu jihovýchodně od centra obce a podél areálu fotbalového hřiště.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, a to doplněním zástavby v rozsáhlejších prolukách podél stabilizované a rozšířené dopravní sítě mezi kompaktním zastavěným územím a stávající odtrženou zástavbou v lokalitě Záhutí, Fabiánka, Rybníčky, Žleby.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Je respektováno: řešení územního plánu je navrhováno v souladu s požadavky obce a vychází z prověření žádostí obyvatel obce a vlastníků pozemků při současném respektování požadavků dotčených orgánů. V územním plánu je řešeno doplnění dopravní a technické infrastruktury, posílení ekostabilizačních funkcí krajiny a protierozní ochrany, je řešena

problematika zadržení vody v krajině apod, tím návrh územního plánu přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Je respektováno: při vymezování způsobů využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel obce i hospodářský rozvoj a s tím související zlepšení životní úrovně obyvatel.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Je respektováno: obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého a podmínky v území jsou vyvážené. V řešení Územního plánu Březnice jsou stabilizovány areály zemědělské výroby a je doplněna nová plocha pro výrobu jinou VX č. **55**. Současně je navrhován rozvoj ploch pro hospodářské usedlosti s možností využití pro zemědělskou výrobu, řemesla a služby BX č. **48, 127**, SV č. **52**.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Je respektováno: stávající propojení mezi obcí Březnice, navazujícím krajským městem a sousedními obcemi jsou plně zachována a stabilizována formou ploch pro dopravu. Řešením územního plánu jsou v obci dány podmínky pro rozvoj po všech stránkách – tj. rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti, služeb, dopravní a technické infrastruktury.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno: stávající výrobní areály jsou zařazeny do ploch drobné výroby a služeb, výroby jiné a ploch smíšených výrobních, které umožní jejich polyfunkční využití. Dále je také doplněno jejich rozšíření, a to v rámci plochy výroby jiné VX č. **55**. Nová zástavba je přednostně řešena dostavbou ploch stejného využití v okrajových polohách a doplněním rozsáhlejších proluk podél komunikací se stávajícími i nově navrhovanými inženýrskými sítěmi. Veřejná zeleň je zachována a to v rámci ploch veřejných prostranství a zeleně sídelní, plochy zeleně v urbanizovaných plochách jsou posíleny v rámci navrhovaných ploch zahrad a izolační zeleně ZS č. **66 – 75, 123**.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno: nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury a jiné stavby, které by mohly negativně ovlivnit krajinu, nejsou v řešeném katastrálním území umísťovány. Řešení územního plánu Březnice je navrhováno tak, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba logicky doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. V rámci řešení jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Chybějící segmenty lokálních biokoridorů jsou doplněny pomocí ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117**, krajinná zeleň (interakční prvky, izolační zeleň) je nově vymezena v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126**. Nově je také vymezena plocha vodní WT č. **65** určená pro realizaci drobných tůní a mokřadů se zelení přírodního charakteru a plocha WT č. **81** pro soustavu drobných vodních tůní a většího chovného rybníčku.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Je respektováno: dle studie „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“ není pro dotčené území obce Březnice stanoven požadavek na řešení omezení nežádoucího srůstání sídel. Prostupnost krajiny je zachována, jsou respektovány stávající prvky ÚSES včetně vazby na sousední katastrální území, a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních, dále jsou doplněny o chybějící části prostřednictvím ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117** pro lokální biokoridory a ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126** pro krajinnou zeleň (interakční prvky, izolační zeleň).

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území i ve vazbě na plochy stejného využití, a to v nezbytně nutném rozsahu. Nová zástavba je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány, nově je zeleň posílena návrhem zahrad a izolační zeleně v rámci ploch zeleně sídelní č. **66 – 75, 123**.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Je respektováno: stávající propojení mezi obcemi jsou zachována (dopravní, cyklo, pěší). Cyklistická doprava v řešeném území bude i nadále probíhat v rámci stávající sítě zpevněných komunikací – tj. silnice II. a III.třídy, místní komunikace, účelové komunikace v obci a navazující volné krajině s vazbou na sousední k.ú. Pro podporu rozvoje cestovního ruchu je vymezena plocha smíšená nezastavěného území č. **80** pro lyžařský vlek a bobovou dráhu a také je navrženo zázemí lyžařského vleku a bobové dráhy a to v rámci plochy občanského vybavení - sport č. **53**. Současně je navrhován rozvoj ploch pro hospodářské usedlosti s možností využití i pro agroturistiku BX č. **48, 127**, SV č. **52**.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace*

krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I.třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována, doplnění je pouze v rámci plochy dopravy jiné DX č. **83** a ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. **56, 57, 59 – 61, 82, 85**, které budou sloužit především jako obslužné komunikace k nově navrženým lokalitám pro bydlení. V souvislosti s rozvojem technické infrastruktury, je navržena plocha vodního hospodářství TW č. **120** a plochy pro energetiku TE č. **118, 119**. Prostupnost krajiny není doplněním drobných úseků místních komunikací a technické infrastruktury v návaznosti na kompaktní zástavbu dotčena, všechny stabilizované účelové komunikace jsou zachovány formou stavových ploch pro dopravu DX, případně budou i nadále součástí ploch zemědělských AZ, lesních LE a ploch krajinné zeleně ZP. Prostupnost krajiny pro biotu je zachována, pouze jsou doplněny chybějící části biokoridorů a interakční prvky.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Je respektováno: nová zástavba je situována do vhodných poloh v návaznosti na zastavěné území v blízkosti stávající základní dopravní a technické infrastruktury. Cyklistická doprava v řešeném území bude i nadále probíhat v rámci stávající sítě zpevněných komunikací – tj. silnice II. a III.třídy, místní komunikace, účelové komunikace. Doprava železniční není v řešeném území zastoupena.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Je respektováno: nově navržené plochy bydlení individuálního jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy tak, aby se případným negativním vlivům výroby na bydlení předcházelo, a to izolací pomocí navrhovaného pásu zeleně sídelní ZS č. **68**.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

Je respektováno: pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) a pro ochranu kvality zemědělské půdy před erozí jsou vymezeny nové liniové plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117**, sloužící i jako prvky ÚSES a dále jsou nově vymezeny pásy zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126** s funkcí jak protierozní a zasakovací, tak současně ekostabilizační, ochrannou a izolační. Pro přirozenou retenci srážkových vod v území jsou navrhovány vodní plochy WT č. **65** určená pro realizaci drobných tůní a mokřadů se zelení přírodního charakteru a plocha WT č. **81** pro soustavu drobných tůní a většího chovného rybníčku, které přispějí k zadržení vody v krajině a tím k ochraně zastavěného území před přívalovými srážkami.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní a sucha.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně a pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zejména zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování, využívání a vsakování srážkových vod. Pro zmírňování účinků povodní a zadržení srážkových vod v řešeném katastrálním území jsou navrhovány vodní plochy WT č. **65, 81**.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl v rámci nové navrhované zástavby zajištěn dostatečný rozsah volných ploch zahrad a zeleně umožňující další využívání a zasakování srážkových vod.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*.

Je respektováno: zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území. Pro drobnou plochu doplňující proluku ve stávající zástavbě u vodního toku Březnice je stanovena podmínka dodržení vzdálenosti 8m od břehové hrany při umístění zástavby pro ochranu významného krajinného prvku, tím je současně zajištěno respektování vymezeného záplavového území vodního toku Březnice.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami*.

Je respektováno: v souvislosti s rozvojem zástavby je navrhováno okrajové rozšíření technické infrastruktury, je navržena plocha vodního hospodářství TW č. **120** a plochy pro energetiku TE č. **118, 119**. Stávající propojení mezi obcí Březnice, navazujícím krajským městem a sousedními obcemi jsou plně zachována a stabilizována formou ploch pro dopravu

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s navazujícím krajským městem a sousedními obcemi stabilizována.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Je respektováno: územní plán řeší požadavky obce (stanovené ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru) na rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, a to v souladu se zadáním a dalšími poskytnutými podklady. Veřejná prostranství v obci jsou plně stabilizována.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s navazujícím krajským městem a sousedními obcemi stabilizována. Doplnění dopravní sítě je řešeno pouze v rámci plochy dopravy jiné DX č. **83** a ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. **56, 57, 59 – 61, 82, 85**, které budou sloužit především jako obslužné komunikace k nově navrženým lokalitám pro bydlení.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je respektováno: zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí. Při celkovém řešené koncepce odkanalizování a zásobování vodou je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie.

Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1.9.2021 (dále jen „PÚR ČR“) vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje úkoly pro územní plánování, které jsou v rámci řešení Územního plánu Březnice respektovány. Zejména se jedná o tyto požadavky:

Dle PÚR ČR se řešené území (k.ú. Březnice u Zlína) nachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín

Rozvojová oblast je zpřesněna nadřazenou územně plánovací dokumentací Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 – v řešení územního plánu je respektováno.

Dle PÚR ČR se řešené území (k.ú. Březnice u Zlína) nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je respektováno: navrhované řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování její retenční a akumulační schopnosti. V obci jsou stabilizovány stávající drobné vodní plochy. Pro posílení retenčních schopností krajiny a pro zadržení vody v krajině jsou navrhovány plochy WT č. **65, 81**, které jsou navrženy pro soustavu drobných vodních ploch a mokřadů. Další zadržení vody bude zajištěno posílením ploch vzrostlé zeleně v ucelených plochách zemědělské půdy formou návrhu ploch krajinné zeleně K č. **91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 117** pro doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů a ploch krajinné zeleně č. **78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 124, 125, 126** pro interakčními prvky, které budou v řešeném území současně plnit funkci ochrannou, izolační, protierozní, potravní, orientační, a přispějí k zachování prostupnosti v krajině pro biotu. Dále je řešena problematika zasakování dešťových vod na pozemcích dle stanovených podmínek prostorového

uspořádání v zastavitelných plochách, kde je zajištěn dostatečný podíl volných ploch zahrad s možností využití dešťových vod pro zavlažování, případně pro zasakování na pozemku. Tím jsou dány základní podmínky pro posílení retenčních a akumulačních schopností krajiny v řešeném katastrálním území Březnice u Zlína.

1.1-2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

Nadřazená dokumentace:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).

ZÚR ZK stanovují priority územního plánování, které jsou v rámci řešení Územního plánu Březnice respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

(1) *Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životného prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno: řešením územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení v rámci ploch bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121**, ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**, které navazují především na stávající plochy stejného využití a na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro dosažení hospodářského vývoje je navržena plocha výroby jiné VX č. **55.** Příznivé životní prostředí je podporováno doplněním chybějících segmentů lokálních biokoridorů pomocí ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117** a ploch pro interakční prvky a izolační zeleň ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126**, dále také v rámci vodních ploch WT č. **65, 81**, které jsou navrženy pro realizaci drobných tůní, mokřadů a rybníčku. Pro podporu kvalitní sociální soudržnosti obyvatel je pak řešením územního plánu doplněna plocha občanského vybavení pro rozšíření hřbitova OH č. **54** a dále je řešen rozvoj volnočasových aktivit návrhem plochy pro sport OS č. **53** a související plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80** pro realizaci lyžařské sjezdovky s vlekem a bobovou dráhou.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno: z nadřazené dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné opatření podchycené ZÚR ZK, kterým je nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený pod označením PU13 zpřesňuje Územní plán Březnice v rámci stávajících ploch přírodních a lesních. Ostatní skutečnosti - jako je situování v rozvojové oblasti OB9, cílové krajiny, apod.) jsou zohledněny v odpovídající míře. Pro řešené území dále z nadřazené dokumentace vyplývá požadavek na zapracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z územní studie vyplývá požadavek na respektování trasy varianty C, která prochází zcela mimo řešené k.ú. Březnice u Zlína. Je konstatováno, že územní studie nemá dopad na řešení Územního plánu Březnice. Po zapracování výsledků uvedené územní studie a vybrané varianty do nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje bude navrhovaný koridor nadřazené technické infrastruktury zapracován do územních plánů dotčených obcí.

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a pro rozšíření výroby je navržena plocha VX č. **55**. Další rozvoj řemesel, zemědělské a drobné výroby je možný také v rámci ploch pro hospodářské usedlosti BX č. **48, 127** a nové plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52.**

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno: návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla. Je řešen rozvoj obce po všech stránkách. Jsou navrhovány plochy pro novou obytnou zástavbu, pro rozvoj sportu a pro rozšíření výrobního areálu, které povedou k nárůstu počtu obyvatel a pracovních příležitostí v řešeném území a k rozvoji volnočasových aktivit pro obyvatele obce a blízkého okolí.

(5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*

V řešeném území není železniční doprava zastoupena.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*

Je respektováno: stávající propojení mezi obcemi jsou zachována (dopravní, cyklo, pěší). Cyklistická doprava v řešeném území bude i nadále probíhat v rámci stávající sítě zpevněných komunikací – tj. silnice II. a III.třídy, místní komunikace, účelové komunikace v obci a navazující volné krajině s vazbou na sousední k.ú.

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Je respektováno: v řešeném území se nachází silnice II/490, ze které by mohly plynout negativní účinky provozu dopravy na veřejné zdraví. V rámci řešení územního plánu je podél této silnice doplněna proluka ve stávající zástavbě návrhem ploch BI č. **8, 9** v souladu s platným územním plánem. Další nová plocha pro bydlení není v těsné návaznosti na silnici II.třídy navrhována.

(6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Je respektováno: řešení územního plánu Březnice respektuje stávající strukturu a lokalizaci zástavby. Pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby tak, aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou stabilizovány jako plochy přírodní, krajinná zeleň je dále posílena doplněním lokálních biokoridorů a interakčních prvků.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

Je respektováno: nově vymezené plochy mají lokální charakter a jsou situovány především v návaznosti na zastavěné území a plochy stejného využití. Návrhové plochy pro bydlení logicky využívají rozsáhlejší proluky ve stávající zástavbě, případně doplňují stávající rodinné domy formou oboustranného obestavění ulic. Nová rozvojová plocha pro sport je navržena v těsné návaznosti na stabilizovaný plně využitý areál fotbalového hřiště. Rozšíření výroby je situováno v souladu s řešením současně platného ÚP v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál v jediné možné lokalitě, která je v celém řešeném území pro danou funkci vhodná – viz plochy výroby VX č. **55**. Tím se však zástavba objemných výrobních hal dostane nad stávající kompaktní zastavěné území, proto je pro kompenzaci navrhováno ozelenění areálu i plochy pro jeho rozšíření – viz plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. **124, 125, 126**. Nová zástavba určená pro bydlení, sport i výrobu je přednostně navrhována v těsné návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*.

Je respektováno: cílem řešení územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a respektují architektonickou dominantu v obci, kterou je kostel sv. Bartoloměje i nemovité kulturní památky. Ochrana kulturních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek v rámci stavových ploch jednotlivých způsobů využití zastavěného území (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) (vč. Ochranné pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku). V blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Stávající i navrhovaná zástavba je stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu regulována tak, aby nemohlo docházet k narušení prostředí památkově chráněných staveb a dále tak, aby na okraji zástavby a ve volné krajině (mimo lokality napojené na zástavbu městského charakteru v sousedním k.ú. Kudlov a Zlín) nebylo možné umístit stavby cizorodé venkovskému prostředí. Výška zástavby je v návrhových plochách regulována tak, aby v okrajových polohách zastavěného území nevznikaly negativní dominanty. Nová zástavba určená pro bydlení, sport i výrobu je přednostně navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Ucelené zastavitelné plochy nejsou umísťovány do volné krajiny, zejména je chráněn hřeben Kříby jižně nad údolím vodního toku Březnice. Rozsáhlé požadavky na zástavbu severně od obce směrem k Lesnímu hřbitovu, Kudlovu a jižně k hřebenu Kříby, nebyly do územního plánu zapracovány vůbec, drobné plochy v daných lokalitách volné krajiny v návaznosti na stávající hospodářské usedlosti byly vyloučeny z návrhu orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci společného jednání.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Je respektováno: nemovité kulturní památky *(kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost)* i významné dochované stavby původní venkovské architektury, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených stavových ploch s rozdílným způsobem využití. Základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených stavových ploch v kompaktním zastavěném území. Nově je vymezena plocha občanského vybavení OH č. **54** pro rozšíření hřbitova.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

Je respektováno: územní plán řeší rozvoj obce po všech stránkách – tj. rozvoj bydlení, výrobních a podnikatelských aktivit i rozvoj základní občanské vybavenosti. Rozvoj je řešen s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou přednostně situovány do těsné návaznosti na stávající zástavbu, případně formou doplnění rozsáhlejších proluk ve stávající zástavbě. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a jsou dány podmínky pro posílení izolační zeleně v návaznosti na pohledově exponovaný výrobní areál vystupující jihovýchodně od centra nad zástavbu obce. Jsou navrhována opatření pro posílení ekologické stability a protierozní ochrany v řešeném území.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno: stávající infrastruktura je stabilizována v rámci jednotlivých stavových ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s rozvojem zástavby je řešeno okrajové rozšíření technické infrastruktury, je navržena plocha vodního hospodářství TW č. **120** a plochy pro energetiku TE č. **118, 119**. Současně je v okrajových částech zástavby navrhováno přiměřené rozšíření místních komunikací. Základní síť zpevněných účelových komunikací pro obsluhu zemědělské půdy a lesních pozemků i hospodářských usedlostí v krajině je zachována formou stavových ploch pro dopravu. Kompaktní plochy zeleně v obci jsou stabilizovány. Sídelní zeleň je dále posílena návrhem zahrad v prostoru mezi navrhovanou zástavbou a lesními pozemky nebo vodními toky. Zajištění migrační propustnosti krajiny pro biotu je řešeno v rámci stabilizace funkčních a doplnění chybějících prvků ÚSES nadregionální a lokální úrovně. Další ekostabilizační, protierozní, potravní a ochrannou funkci zajišťují interakční prvky v krajině, které jsou stabilizovány a dále doplněny formou ploch zeleně přírodního charakteru.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Je respektováno: v řešeném území jsou stabilizovány všechny původní zemědělské a výrobní areály, vzhledem k jejich umístění v rámci sídla a s ohledem na navazující terén bude jejich případný rozvoj možný pouze intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. S ohledem na prostorové možnosti je navrhováno rozšíření výroby pouze u stávajícího areálu jihovýchodně od centra obce – zastavitelná plocha výroby jiné VX č. **55**.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*

Je respektováno: zastavěné území je plně využito, volné proluky jsou tvořeny zejména zahradami rodinných domů a vyhrazenou zelení v rámci areálů občanské vybavenosti, tím je zajištěno vhodné napojení urbanizovaného území na okolní volnou krajinu. Nové plochy určené k zastavění jsou navrhovány pouze v rozsahu nezbytně nutném pro celkový rozvoj obce. Zastavitelné plochy logicky doplňují zastavěné území a navazují na kompaktní zástavbu v okrajových polohách, případně doplňují rozsáhlejší proluky v zástavbě. Převážná většina požadavků na další rozšiřování zástavby do volné krajiny byla v průběhu projednání původního ÚP, jeho změn a projednání nového ÚP vyloučena s ohledem na požadavky ochrany přírody a krajiny.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*

Je respektováno: rozsáhlé plochy lesní i krajinné zeleně jsou v navrhovaném ÚP plně respektovány a stabilizovány. Rovněž je stabilizována a dále doplněna síť prvků ÚSES a interakčních prvků zajišťující průchodnost krajiny pro biotu, a to ve vazbě na území okolních obcí. V řešeném území jsou rovněž stabilizovány stávající zpevněné účelové komunikace, které jsou využívány pro pěší a cyklistickou turistiku.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*

Je respektováno: v souladu s potřebou řešit rozvoj sportovních a volnočasových aktivit na území obce je navrhována plocha občanského vybavení – sportu OS č. **53** a plocha smíšená nezastavěného území MN č. **80** pro realizaci lyžařské sjezdové trati s vlekem, případně bobovou dráhou. Záměr je situován do bezprostřední blízkosti stabilizovaného, plně využitého areálu fotbalového hřiště. Řešení přispěje k rozvoji

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*.

Je respektováno: navrhovaným řešením jsou dotčeny zemědělské plochy přednostně v těsné návaznosti na zastavěné území. Ucelené plochy trvalých travních porostů a orné půdy s možností intenzivního hospodářského využití jsou plně stabilizovány. Ve volné krajině jsou navrhována opatření, která mají zejména ekostabilizační funkci, ale přispějí i k protierozní ochraně zemědělských ploch – tj. návrhové plochy zeleně přírodního charakteru pro doplnění chybějících částí biokoridorů a interakčních prvků. V řešeném území jsou stabilizovány zpevněné komunikace pro turistické a cykloturistické využití krajiny s omezením vozidlového provozu. Stabilizovaná plocha dopravy pro silnici II.třídy směr Zlín má dostatečné parametry pro umístění samostatné cyklostezky. Další rozvoj cyklistické dopravy v obci bude probíhat i nadále v rámci stávající silnice III.třídy, a dále v rámci stabilizované sítě místních a účelových komunikací s vazbou na sousední k.ú. (zejména k.ú. Zlín, Kudlov a Bohuslavice u Zlína). V řešeném území jsou stabilizovány stávající hospodářské usedlosti a je navrhována nová plocha pro pasekářské bydlení a pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou, které umožňují využití i pro doplňkové ubytovací a stravovací služby, zájmový chov koní apod. Posílení polyfunkční zástavby v řešeném území bude podkladem pro další rozvoj pěší, a cyklistické turistiky a netradičních sportovních aktivit – např. rekreačního jezdectví. Stávající výrobní areály jsou zařazeny do ploch drobné výroby a služeb, výroby jiné a ploch smíšených výrobních, které umožní jejich polyfunkční využití. Dále je také doplněno jejich rozšíření, a to v rámci plochy výroby jiné VX č. **55**.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území*

kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Je respektováno: rozvoj krajských systémů dopravní obsluhy a technické infrastruktury není v řešeném území navrhován. Z hlediska krajských systémů dopravy je plně respektována silnice II/490 (s vazbou na sousední krajské město Zlín a obec Bohuslavice u Zlína), dále je respektována stávající síť účelových komunikací a technické infrastruktury i ve vazbě na navazující katastrální území (zejména k.ú. Zlín, Kudlov, Březůvky, Doubravy a Bohuslavice u Zlína).

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.*

Je respektováno: protipovodňová ochrana je navržena formou opatření pro zadržení a zpomalení extravilánových vod v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117**, sloužící i jako prvky ÚSES a v rámci krajinné zeleně (interakční prvky, izolační zeleň) je nově vymezena v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126**. K zadržení a akumulaci vody v dotčeném území přispěje vymezení návrhových vodních ploch pro realizaci drobných rybníčků, tůní a mokřadů s krajinnou zelení WT č. **65, 81**.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena v přímé návaznosti na zastavěné území, mimo stanovené záplavové území. Pro drobnou plochu doplňující proluku ve stávající zástavbě u vodního toku Březnice je stanovena podmínka dodržení vzdálenosti 8m od břehové hrany při umístění zástavby pro ochranu významného krajinného prvku, tím je současně zajištěno respektování vymezeného záplavového území vodního toku Březnice.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Je respektováno: v rámci řešení územního plánu je ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy navrhován systém zeleně, který přispěje i k zadržení a vsakování extravilánových vod. Pro navrhovanou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby byl v zastavitelných plochách zachován dostatečný rozsah zahrad a veřejné zeleně s možností zasakování a využívání dešťových vod.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

Nedotýká se řešeného území. Nová zástavba v obci je navrhována jak pro bydlení, tak pro výrobu, podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých navrhovaných ploch bude přiměřeně možné i jejich případné budoucí variabilní využití.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;*

Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů a navrženy tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo, a to pomocí navrhované plochy zeleně sídelní ZS č. **68**, která bude mít izolační funkci.

(8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Je respektováno: řešené území není hlavním centrem oblasti, leží však v blízkosti centra krajského města Zlína. Rozvoj podnikání, služeb a veřejné vybavenosti je zajištěn návrhem ploch pro výrobu, sport a ploch smíšených obytných.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálního ÚSES včetně doplnění jeho chybějících částí prostřednictvím ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117**, další posílení zeleně je řešeno v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126** pro interakční prvky a izolační zeleň. Zachování krajinných hodnot je zajištěno také stabilizací významné vzrostlé krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a doplněny návrhem zahrad a izolační zeleně v rámci ploch zeleně sídelní ZS č. **66 – 75, 123**.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*.

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhována opatření s ekostabilizační, ale i protierozní a ochrannou funkcí formou liniových ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126** pro doplnění prvků ÚSES, interakčních prvků i pásů izolační zeleně. Řešené území je situováno ve specifické oblasti SOB9, vymezené nadřazenou dokumentací Politika územního rozvoje ČR v platném znění. Dle požadavků vyplývajících z daného faktu, navrhované řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování její retenční a akumulační schopnosti. Pro zadržení vody v krajině jsou na bezejmenných přítocích Březnice navrhovány plochy pro soustavy drobných vodních nádrží a mokřadů WT č. **65, 81**. V řešeném území je navrhován dostatek zastavitelných ploch pro případnou náhradní výstavbu.

(9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie*.

Je respektováno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, interakčních prvků a pásů izolační zeleně, tím jsou dány podmínky pro zvýšení ekostabilizačních funkcí krajiny i protierozní ochrany zemědělské půdy.

(10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany*.

Je respektováno: trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou oproti vstupním požadavkům vlastníků zásadně minimalizovány, nová zástavba je logicky situována v těsné návaznosti na

zastavěné plochy a přednostně formou oboustranného obestavění stabilizovaných ulic a formou doplnění proluk v zástavbě v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pro zástavbu jsou využívány výhradně půdy nižší kvality – tj. V. a IV třídy ochrany ZPF. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Protierozní ochrana pro zajištění kvality zemědělské půdy je řešena formou opatření pro zadržení a zpomalení extravilánových vod, a to v rámci navrhovaných liniových ploch zeleně přírodního charakteru sloužící současně jako prvky ÚSES, interakční prvky a izolační zeleň.

(11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany ČR požaduje zapracování limitů a zájmů: na celém k.ú. je možné umístit a povolit vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz kapitola 1.4 této zprávy.

(12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Je respektováno: požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány - v řešeném území obce Březnice se nachází nadřazený prvek územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený, který je zařazen mezi veřejně prospěšná opatření pod označením PU13. Nadregionální biokoridor včetně návazností na sousední katastrální území k.ú. Březúvky a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí je v řešení územního plánu respektován a stabilizován formou stavových ploch lesních včetně vloženého funkčního lokálního biocentra, které je stabilizováno formou stavových ploch přírodních.

(13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Je respektováno: řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje. Řešením Územního plánu Březnice je podporováno zlepšení funkční a prostorové integrace území se sousedními obcemi.

(14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Je respektováno: řešením územního plánu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace Politika územního rozvoje České republiky v platném znění a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

Dle ZÚR ZK se obec Březnice nachází v rozvojové oblasti Zlín OB9, pro kterou stanovují dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

a) podporovat kapacitní dopravní napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
c) v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje

Úkoly pro územní plánování

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;
b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

*Územní plán Březnice ve svém řešení dbá na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. Kulturní hodnoty jsou chráněny stabilizací nemovitých kulturních památek (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) (vč. Ochranné pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku). Civilizační hodnoty jsou chráněny respektováním základní urbanistické struktury zástavby a rozvíjeny návrhem ploch určených pro bydlení, které jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a to v rámci ploch bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121** ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**. Dále je navrženo rozšíření hřbitova a to v rámci plochy občanského vybavení – hřbitovy OH č. **54** rozvoj sportovních aktivit je pak podpořen návrhem plochy občanského vybavení – sportu OS č. **53** a plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80** pro realizaci lyžařské sjezdové trati s vlekem.*

Dle ZÚR ZK celé řešené území obce Březnice zasahuje do krajinného celku Zlínsko a krajinného prostoru Paseky.

Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Celé řešené území je zařazeno do vlastní krajiny lesní s lukařením, pro kterou ZÚR ZK stanovují cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umisťování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů.

Zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

V souladu se zásadami pro využití nenavrhuje Územní plán Březnice nové plochy určené pro rozvoj rekreace. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou stabilizovány, a to prostřednictvím stávajících ploch lesních.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro k.ú. Březnice u Zlína plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený, který je zařazen mezi veřejně

prospěšná opatření pod označením PU13. Územní plán Březnice dané veřejně prospěšné opatření jen zpřesňuje v rámci stávajících ploch přírodních a lesních.

Pro řešené území dále z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje vyplývá požadavek na zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Z územní studie vyplývá požadavek na respektování trasy varianty C, která prochází zcela mimo řešené k.ú. Březnice u Zlína. Je konstatováno, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR nemá dopad na řešení Územního plánu Březnice. Po zapracování výsledků uvedené územní studie a vybrané varianty do nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje bude navrhovaný koridor nadřazené technické infrastruktury zapracován do územních plánů dotčených obcí.

Z ostatních dokumentů vydaných krajem vyplývají pouze nové požadavky k řešení zásobování vodou a odkanalizování obce, další požadavky v rámci lokálních úprav řešených Územním plánem Březnice nevyplývají:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 - *z dokumentu pro řešené území k. ú. Březnice u Zlína nevyplývají konkrétní požadavky. Územní plán řeší rozvoj obce po všech stránkách – je navrhován dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení i občanského vybavení a podnikatelských aktivit, a je řešena problematika základní dopravní a technické infrastruktury v obci.*

- Generel dopravy Zlínského kraje schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 - *z dokumentu pro řešené území nevyplývají konkrétní požadavky k zapracování do územního plánu. Stávající silnice II/490 v obci je stabilizována formou plochy dopravy silniční a vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Stabilizovaná dopravní síť v obci je v návaznosti na rozvojové plochy pro výstavbu doplněna o plochy pro nové obslužné komunikace.*

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - *stávající stav zásobování obce pitnou vodou je vyhovující, dojde pouze k doplnění sítě vedoucí k nově navrhovaným lokalitám pro bydlení. Stávající kanalizace bude ponechána k odvádění dešťových vod a nově se v celém rozsahu intravilánu obce navrhuje nová jednotná kanalizace. Územní plán Březnice tyto skutečnosti respektuje, nové sítě jsou situovány především do ploch dopravy silniční a vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, případně zeleně, které jsou ve vlastnictví obce. ČOV pro likvidaci odpadních vod je pro obec Březnice navrhována na sousedním katastrálním území Bohuslavice u Zlína – viz koordinační výkres, kde je zobrazen výřez z návrhu ÚP Bohuslavice v platném znění*

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – *je respektována a v řešeném území není dotčen stávající základní systém zásobování energiemi.*

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje – *v dotčeném území není navrhován těžký průmysl, nejsou umísťovány nové zdroje znečištění ovzduší.*

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) – *v ÚP Březnice je řešena stabilizace funkčních částí prvků územního systému ekologické stability a je navrhováno doplnění jejich chybějících částí. Územní systém ekologické stability je řešen ve vazbě na katastrální území sousedních obcí. Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita Březnice u Zlína (kód lokality CZ0723401, rozloha 1,0044ha), která je v řešení územního plánu plně respektována – plocha EVL je součástí návrhové plochy zeleně přírodního charakteru pro doplnění lokálního biokoridoru. Zastavěné území obce je využito pro jednotlivé funkce dle vymezení ploch s rozdílným využitím. V průběhu let 2006 až 2022 (tj. i v období uplatňování současného územního plánu) bylo v obci postaveno cca 7 nových RD v rámci volných proluk v zastavěném území. Tím byla dále omezena možnost využití zastavěného území pro rozvoj nové obytné zástavby. Návrhové plochy pro novou zástavbu*

jsou vymezeny v souladu s platným územním plánem obce v návaznosti na stávající zástavbu formou doplnění rozsáhlejších proluk a oboustranného obestavění stabilizovaných místních komunikací. Oproti platnému ÚP jsou doplněny pouze drobné plochy na okraji zástavby v návaznosti na základní inženýrské sítě. Z koncepce ochrany přírody a krajiny vyplývá následující hodnocení: "Vzhledem k blízkosti města Zlína jsou v krajině již patrné znaky větší urbanizace, jako je hustší a modernější zástavba, celkový dojem ale zjemňuje dostatek zeleně v okolí a často i v samotném intravilánu. Obec Březnice je vyhlášena památkově hodnotným sídlem navrženým ke zvýšené památkové ochraně. Přestože její hodnotu vyjadřuje právě pestrá mozaika, probíhá v těchto místech nová výstavba (například směrem k lokalitě Záhutí a Dolní Paseky) a dochází tak k narušování hodnotné historické krajinné struktury." V řešení územního plánu Březnice je v souvislosti s umisťováním nových návrhových ploch snaha eliminovat negativní účinky na hodnotné historické krajinné struktury, a to zejména jižně od kompaktního zastavěného území směrem k hřebenu Kříby. Severně od kompaktní zástavby, směrem k místním částem krajského města Zlína (se zástavbou městského charakteru – tj. bytovými domy a městskými vilami) je na území pro novou zástavbu v lokalitě Višňový sad stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci dané studie bude, v této rozsáhlé lokalitě, podrobněji řešeno vymezení veřejných prostranství, ploch zeleně a budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny. Veškeré návrhové plochy určené pro obytnou zástavbu v okrajových polohách kompaktního zastavěného území jsou regulovány tak, aby zde nevznikaly negativní dominanty a zástavba byla nízká s max. 1 nadzemním podlažím a podkrovím.

- Krajinný ráz Zlínského kraje - *krajinný ráz obce je řešením Územního plánu Březnice respektován. V ÚP je zachována prostupnost krajiny. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability. Územní plán respektuje pohledové horizonty sídla a krajiny i nemovité kulturní památky a památky místního významu. V ÚP jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová obytná zástavba přispěla k vhodnému zapojení kompaktního zastavěného území do okolní krajiny, aby nebylo možné vytvářet negativní dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách, aby byla do okrajových poloh umísťována nízká obytná zástavba, která nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví atd.*

- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje – *řešeného území se dotýká nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený, který je zařazen mezi veřejně prospěšná opatření pod označením PU13. Územní plán Březnice jen zpřesňuje polohu funkční části nadregionálního biokoridoru v rámci stávajících ploch přírodních a lesních.*

- Národní plán povodí Dunaje (schválen Usnesením Vlády České republiky č. 31, dne 19.1.2022) – *z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. V návrhu ÚP jsou dány podmínky pro zadržení vody v krajině a pro zlepšení přirozeného vodního režimu v dotčeném katastrálním území. V ÚP jsou navrhovány plochy pro soustavy drobných rybníků, tůní a mokřadů zejména přírodního charakteru, které přispějí k zadržení povrchových vod v dotčeném území a posílí retenční schopnost krajiny. V rámci ucelených ploch zemědělské půdy jsou navrhovány pásy zeleně přírodního charakteru (doplnění biokoridorů a interakčních prvků, pásy izolační zeleně), které současně zvýší protierozní ochranu navazujících zemědělsky využívaných ploch.*

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 - 2027 – *z dokumentace konkrétní požadavky na řešení staveb protipovodňové ochrany pro řešené území nevyplývají. V návrhu ÚP jsou dány podmínky pro zadržení vody v krajině a pro zlepšení přirozeného vodního režimu v dotčeném katastrálním území. V ÚP jsou na bezejmenných přítocích Březnice, nad kompaktním zastavěným územím, navrhovány plochy WT č. **65, 81** pro soustavy drobných rybníků, tůní a mokřadů zejména přírodního charakteru, které přispějí k zadržení povrchových vod v dotčeném území a posílí retenční schopnost krajiny. V rámci ucelených ploch zemědělské půdy jsou navrhovány pásy zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116** a pásy izolační zeleně kolem areálu výroby ZP č. **124, 125, 126**, které zvýší protierozní ochranu navazujících zemědělsky využívaných ploch. K protierozní ochraně a k zadržení vody*

v krajině přispěje rovněž stabilizace stávajících a doplnění chybějících částí prvků územního systému ekologické stability formou ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. ***91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 117****.*

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – *z dokumentace vyplývá požadavek na řešení kanalizace a ČOV – je respektováno: v ÚP je navrhováno řešení odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na ČOV, návrh chybějících úseků kanalizace je veden v plochách veřejných prostranství ve vlastnictví obce, ČOV pro likvidaci odpadních vod je pro obec Březnice navrhována na sousedním katastrálním území Bohuslavice u Zlína – viz koordinační výkres, kde je zobrazen výřez z návrhu ÚP Bohuslavice v platném znění.*

1.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do řešení předložené dokumentace Územní plán Březnice.

Územní plán Březnice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro ochranu zemědělské půdy před negativními účinky vodní eroze jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru pro interakční prvky a pro doplnění lokálních biokoridorů. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

Územní plán Březnice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Stávající historický půdorys obce a stabilizované dopravní kostry včetně dochované původní urbanistické struktury zástavby obce jsou v řešení územního plánu stabilizovány formou jednotlivých stavových ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení územního plánu zachovává základní urbanistické vazby a vztahy v řešeném území.

V řešení územního plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky:
- stabilizací nemovitých kulturních památek (tj. kostel sv. Bartoloměje a areál venkovské usedlosti č.p.21 sestávající z přízemního obytného domu, patrového hospodářského objektu se sýpkou a dřevěné patrové komory se sklípkem) v ploše „OV – občanské vybavení veřejné“ a v ploše „BI bydlení individuální“
- respektováním ochranného pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou

V řešení územního plánu jsou respektovány památky místního významu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s cílem zejména omezit plošný rozsah zastavění nových stavebních pozemků a zachovat retenční schopnosti zahrad rodinných domů a vyhrazené zeleně v areálech výroby a občanské vybavenosti, dále vytvořit prostor pro realizaci pásů zeleně jako přechodového prvku v návaznosti na volnou krajinu zejména v ochranných pásmech lesních porostů. Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v těsné návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového

uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala charakter navazující venkovské zástavby a zejména prostředí památkově chráněných staveb ve stabilizované zástavbě občanské vybavenosti a bydlení v kompaktním zastavěném území. V návaznosti na volnou krajiny zejména ve východní okrajové části zástavby a ve volné krajině lokalit „Horní paseky“, „Dolní paseky“ a pod areálem „Lesního hřbitova“ je omezena výška nové zástavby tak, aby byl minimalizován dopad na lokální krajinný ráz.

Ochrana nezastavěného území

Navrhované řešení územního plánu bylo koncipováno tak, aby byl minimalizován dopad na nezastavěné území a současně bylo zajištěno účelné využití stabilizovaných sítí dopravní a technické infrastruktury v obci. Navrhované řešení vychází z původního platného územního plánu a zcela nové zastavitelné plochy doplňuje jen v minimalizovaném rozsahu. Nově doplněné plochy pro obytnou zástavbu vycházejí pouze z požadavků vlastníků odsouhlasených obcí a shromážděných v průběhu platnosti územního plánu – tj. období květen 2006 až listopad 2020. Požadavky týkající se nových ploch pro bydlení (s výjimkou několika drobných ploch v návaznosti na stávající zástavbu) do platného ÚP formou změny zapracovány nebyly, a to s ohledem na fakt, že ještě nebyla zahájena výstavba v rozsáhlé zastavitelné ploše v lokalitě „Višňový sad“. Do předloženého nového územního plánu jsou zapracovány pouze ty požadavky vlastníků na výstavbu rodinných domů, které těsně navazují na stabilizovanou zástavbu a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nové plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby požadované záměry na výstavbu nových RD bylo možné realizovat, současně aby byl minimalizován jejich dopad na nezastavěné území. Rozsáhlé pozemky v komplikovaném terénu bez zajištěné dostupnosti severozápadně od lokality „Březnice střed“ a severovýchodně od lokality „Březnice točna“, dále rozsáhlá lokalita v aktivním sesuvném území nad stávající přístupovou komunikací a zástavbou severně nad lokalitou „Březnice kříž“ a rovněž plošně rozsáhlá lokalita na hřbetu Kříby u pomníku (zde nesouhlas orgánu ochrany přírody a krajiny) do nového územního plánu zapracovány nebyly. Rovněž převážná část požadovaných pozemků byla minimalizována s ohledem na lokální podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu obce. Vyloučení některých pozemků z návrhu ÚP a zmenšení navrhovaných zastavitelných ploch bylo provedeno na základě požadavky obce vymezit jen takové pozemky, které přiléhají k veřejné komunikaci se stávajícími inženýrskými sítěmi v těsné návaznosti na stávající zástavbu. V návrhu byly pozemky v blízkosti lesa a v návaznosti na vodní tok Březnice zmenšeny, protože v záplavovém území a v ochranném pásmu lesa je výstavba omezena – zejména v ochranném pásmu lesa jsou po obvodu zastavitelných plch vymezeny pásy sídelní zeleně pro vytvoření zahrad případných nových rodinných domů s možností využití pro zasakování a využívání dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích.
Požadavky na stabilizaci stávajících a doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability, které pro řešené katastrální území vyplývají z oborových dokumentů a z jejich aktualizace i ve vazbě na širší vztahy v území, jsou v navrhovaném řešení územního plánu zapracovány. Případně je požadováno řešení aktualizovaných vazeb ÚSES na sousedních katastrálních územích v územních plánech navazujících obcí.
Pro ochranu nezastavěného území jsou v podmínkách využití ploch volné krajiny stanoveny nepřípustné činnosti, a to zejména ve veřejném zájmu ochrany krajinného rázu. Protierozní ochrana zemědělské půdy a zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou řešeny doplněním chybějících interakčních prvků – tj. navrhované liniové pásy zeleně zejména podél polních cest.
K zadržení vody v krajině přispěje i návrh ploch pro soustavy drobných vodních nádrží na bezejmenných přítocích Březnice v údolní nivě vodního toku Březnice. Řešení druhotně přispěje i k ochraně stávající zástavby v záplavovém území níže po toku Březnice.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Březnice je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (včetně znění zákona č. 225/2017 Sb. s účinností od 01.01.2018). Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle ust. § 18 odst.5 stavebního zákona ve volné krajině k.ú. Březnice u Zlína je zdůvodněno v kapitole 1.7) této zprávy.

Obsah územního plánu je sestaven a dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vymezení ploch s jiným způsobem využití, které není uvedeno v platném znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. je zdůvodněno v kapitole 1.7) této zprávy.

Dokumentace je dále zpracována v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obci pro GIS Zlínského kraje a České republiky.

1.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky schváleného Zadání Územního plánu Březnice. V průběhu projednávání bylo zadání uvedeno do souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
Požadavky dotčených orgánů ke konkrétnímu řešení územního plánu budou po společném jednání zapracovány v rozsahu a podrobnosti odpovídající řešení územně plánovací dokumentace.

Řešení požadavků dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany ČR

Do správního území Obce Březnice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- *koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit nebo povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.*

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183Ú2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby je možné jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Řešení: návrh územního plánu se nedotýká zájmů Ministerstva obrany – výstavba výše uvedených staveb se nenavrhuje s výjimkou rozšíření sítě vysokého napětí v ploše technické infrastruktury číslo **119** formou nadzemního vedení VN v délce cca 25m.
V případě realizace stavby výše uvedeného nadzemního vedení VN lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – toto však není předmětem řešení územního plánu, bude řešeno až na základě konkrétní projektové dokumentace a konkrétního technického řešení stavby v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - požaduje

Při návrhu nových ploch pro bydlení, ploch občanské vybavenosti a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienické limity hluku:

Řešení – nová zástavba určená pro bydlení je řešena v návaznosti na obytnou zástavbu obce bez přímé vazby na plochy výroby a stabilizovanou silnici II. třídy.

Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci a sport jako podmíněně přípustné:
Řešení – plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nejsou umístěny v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.

V rámci ploch dopravy, výroby a skladování vymezit plochy pro případná protihluková opatření:
Řešení – mezi návrhovou plochu pro výrobu číslo **55** a návrhovou plochu smíšenou obytnou číslo **52** je vložen pás izolační sídelní zeleně číslo **68**. Ostatní nové plochy pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost jsou navrhovány bez přímé vazby na zdroje hluku v území (tj. silnice II.třídy, areály výroby).

V rámci návrhu nových ploch se smíšenou funkcí pro občanskou vybavenost a bydlení v kombinaci s výrobními službami stanovit jako nepřípustné umísťování zdrojů nadlimitního hluku:
Řešení – v ploše smíšené obytné číslo **52** je nepřípustné umísťování zdrojů nadlimitního hluku.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – požaduje:

Výstavba RD je podmíněna vybudováním centrální obecní ČOV a dobudováním kanalizace napojené na tuto ČOV:
Řešení – základním cílem územně plánovací dokumentace je navrhnout rozvoj obce, proto jsou řešeny nové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, dále pro výrobu a občanskou vybavenost. Součástí řešení územního plánu je návrh soustavné kanalizační sítě s vymezením plochy pro obecní ČOV na katastrálním území Bohuslavice u Zlína v údolní nivě vodního toku Březnice. Stabilizovaná zástavba i návrhové zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP napojeny na řešený systém odkanalizovaní obce s likvidací splaškových vod na navrhované ČOV. Plocha pro výstavbu ČOV na sousedním katastrálním území je v platném Územním plánu Bohuslavice u Zlína vymezena.

V nových lokalitách určených k výstavbě upřednostňovat oddílnou kanalizaci:
Řešení – návrh soustavné kanalizační sítě v obci je do územního plánu zapracován dle podrobné projektové dokumentace předané obcí. Návrh odkanalizování uvažuje s rekonstrukcí dílčích částí stávající jednotné kanalizace. V částech, kde stávající kanalizace nebude rekonstruována, bude využita pro odvádění dešťových vod do navazujících vodotečí.

Za účelem snížení odtoku dešťových vod do kanalizace využívat v zastavitelných plochách u rodinných domů, zpevněných ploch i komunikací materiály, stavební prvky a opatření umožňující jejich přednostní akumulaci, retenci a vsakování:
Řešení – pro nové návrhové plochy **5, 7, 17, 34, 44, 45, 47, 84, 121** (nad rámec platného ÚP) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby bylo možné zastavět pouze 40% z plochy stavebního pozemku, tím je dán dostatečný prostor pro využití dešťových vod (zejména formou závlahy zahrad a zeleně) a případně pro jejich vsakování přímo na jednotlivých pozemcích. Pro návrhové plochy **10, 11** je stanoven požadavek na zpracování územní studie, kde budou řešeny podrobné podmínky pro vymezování pozemků a umísťování staveb. V dalších plochách pro bydlení dle platného územního plánu v současné době probíhá intenzivní výstavba dle vydaných stavebních povolení.

Výstavba v blízkosti vodních toků bude respektovat odstupovou vzdálenost od břehové hrany pro výkon správy vodního toku dle vodního zákona, kde nelze umísťovat žádné stavby včetně oplocení:

Řešení – v blízkosti vodního toku Březnice jsou umístěny pouze okrajové části ploch pro bydlení BI číslo **35** a **86**, v blízkosti bezejmenných přítoků Březnice jsou umístěny pouze okrajové části ploch BI číslo **29** a **84** a plochy občanské vybavenosti OH číslo **54**, kde umístění staveb a oplocení bude řešeno až na základě konkrétní projektové dokumentace staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska zákona 114/1992b Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – požaduje:

Zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu :
Řešení – obec zpracování územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu neodsouhlasila – je zpracován územní plán bez podrobnějších regulativů.

V navrhovaném řešení byly zohledněny všechny požadavky a podmínky ochrany krajinného rázu, které odpovídají obsahu a podrobnosti řešení územního plánu obce. V souladu s těmito podmínkami byl rovněž posouzen a následně upraven celkový rozsah zastavitelných ploch a jejich umístění v řešeném území. Pro zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na jejich umístění v území i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobné řešení staveb bude posuzováno až v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.
Územní plán řeší požadavky zadání na rozvoj obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby v nezbytně nutném rozsahu a v souladu se zájmy obce tak, aby nová zástavba těsně navazovala na stabilizovanou zástavbu obce a přiléhala ke komunikacím. Rozsáhlé požadavky vlastníků pozemků na plošný rozvoj zástavby ve volné krajině nebyly do návrhu zapracovány.

Povodí Moravy, sp - požaduje:

V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Březnice:
Řešení – všechny navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo stanovené záplavové území.

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejblíže 8m a 6m od břehové hrany vodního toku:
Řešení – v blízkosti vodního toku Březnice jsou umístěny pouze okrajové části ploch pro bydlení BI číslo **35** a **86**, v blízkosti bezejmenných přítoků Březnice jsou umístěny pouze okrajové části ploch BI číslo **29** a **84** a plochy občanské vybavenosti OH číslo **54**, kde umístění staveb a oplocení bude řešeno až na základě konkrétní projektové dokumentace staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem. Vodní tok Březnice prochází celým kompaktním zastavěným územím obce s těsně přilehlou stávají zástavbou.

Do ploch individuální rekreace nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení:
Řešení – přestavba stabilizovaných ploch rekreace na plochy zástavby pro bydlení není územním plánem navrhována.

Pro nové zastavitelné plochy vymezit veřejně přístupné koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury:
Řešení – všechny navrhované zastavitelné plochy navazují na veřejně přístupné komunikace v těsné návaznosti na zastavěné území, případně jsou napojeny prostřednictvím nových úseků (prodloužení) veřejně přístupných komunikací.

Rozvoj obce je limitován kapacitou kanalizace a zajištěním pitné vody:
Řešení – doplnění systému zásobování pitnou vodou a návrh systému odkanalizování v obci je v územním plánu řešen tak. aby byl kapacitní jak pro stabilizovanou zástavbu, tak pro zástavbu nově navrhovanou.

Rozvojové lokality navrhovat v návaznosti na zastavěné území s odkanalizováním oddílným způsobem:
Řešení – návrhové plochy zejména pro zástavbu obytnou jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s možností napojení na navrhovaný systém odkanalizování s čištěním splaškových vod na navrhované obecní ČOV.

Řešit koncepci odvodu dešťových vod:
Řešení – koncepce odkanalizování obce je řešena v souladu s podrobnou projektovou dokumentací předanou obcí. Pro návrhové plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby bylo umožněno zasakování dešťových vod na pozemku. Současně je řešena koncepce zadržení vody v krajině posílením zeleně v rámci návrhu chybějících částí biokoridorů a interakčních prvků v plochách zemědělské půdy.

U ploch bydlení, občanské vybavenosti i výroby stanovit zastavitelnost návrhových ploch max. 40%:
Řešení – pro návrhové plochy bydlení jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby bylo možné zastavět pouze 40% z plochy stavebního pozemku, tím je dán dostatečný prostor pro využití dešťových vod (zejména formou závlahy zahrad a zeleně) a případně pro jejich vsakování přímo na jednotlivých pozemcích. Požadavky na využití a zasakování dešťových vod budou v ploše pro rozšíření hřbitova, pro sport a pro výrobu řešeny až na základě konkrétní projektové dokumentace staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při umísťování konkrétních staveb a provozů.

1.5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydal k návrhu Územního plánu Březnice (dokumentace předložená ke společnému jednání) stanovisko, že Územní plán Březnice **je nutno posoudit** podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita Březnice u Zlína (kód lokality CZ0723401, rozloha 1,0044ha), která je v řešení územního plánu plně respektována – plocha EVL je součástí návrhové plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. 96 pro doplnění lokálního biokoridoru LBK 7, dle stanovených podmínek využití ploch ZP zařazených do územního systému ekologické stability je zajištěna její zvýšená ochrana. Na území obce se nenachází Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.
Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 (č.j. KUZL 72630/2021 ze dne 18. 10. 2021).

1.5-1) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Vyhodnocení vlivů Územního plánu Březnice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno a uloženo v samostatné složce.

1.5-1.1) Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí – environmentální pilíř

Pilíř životního prostředí vyjadřuje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí, krajiny a jejích dílčích částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

V rámci předloženého elaborátu „Územní plán Březnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.1 zákona č. 183/2006 Sb.“ (Zhotovitel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D.) jsou podrobně vyhodnoceny možné nepříznivé vlivy navrhovaného řešení a v kapitole 8. a 11. je uveden „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na

životní prostředí“ a „Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí“.

Negativním vlivem, který vyplývá z návrhu Územního plánu Březnice, může být zejména zábor zemědělské půdy. S ohledem na umístění ploch pro rozvoj výstavby může dojít k ovlivnění pohledově exponovaných ploch. V souvislosti s realizací staveb pro bydlení či podnikání může dojít k navýšení intenzity cílové dopravy.

Příznivý vliv na životní prostředí bude mít realizace kompenzačních opatření.

Příznivý vliv bude mít zejména realizace navržených prvků lokálního územního systému ekologické stability v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 117** i doplnění chybějících interakčních prvků návrhem pásů zeleně, které doplňují již realizované aleje podél polních cest ZP č. **78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116** a izolační pás zeleně kolem stabilizovaného areálu výroby včetně plochy pro jeho rozšíření ZP č. **124, 125, 126**. Realizací navrženého územního systému ekologické stability a navržených interakčních prvků a stabilizací stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa, ploch přírodních a rozsáhlých ploch kompaktní vzrostlé krajinné zeleně dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
K řešení ochrany krajinného rázu, ochrany ploch v blízkosti významných krajinných prvků ze zákona (lesy, údolní nivy atd.) i posílení ekologické stability v území přispěje rovněž stabilizace stávajících ploch zahrad a zeleně v zastavěném území obce i návrh jejich rozšíření v rámci ploch sídelní zeleně ZS č.**66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 123**. Další sídelní zeleň je nedílnou součástí ploch veřejných prostranství, areálů občanské vybavenosti a výroby. Formou zahrad jsou stabilizovány rozsáhlé plochy zeleně, které jsou součástí kompaktní obytné zástavby.

V rámci řešení územního plánu jsou trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu minimalizovány, např. omezením rozsahu zastavitelných ploch oproti požadavkům vlastníků a dále tím, že nová zástavba je situována v těsné návaznosti na zastavěné území a na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury. Rozvoj výroby těsně navazuje na stabilizovaný areál mimo kompaktní zastavěné území čistého bydlení. Navrhované plochy pro rozvoj výstavby vychází z řešení původního územního plánu a jsou pouze okrajově doplněny. Zastavitelné plchy jsou přednostně řešeny formou logického doplnění drobných i větších proluk ve stávající zástavbě a oboustranného obestavění ulic na okraji kompaktního zastavěného území tak, aby byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Požadavky na vymezení zastavitelných lokalit mimo kompaktní zastavěné území a mimo těsnou návaznost na základní dopravní a technickou infrastrukturu obce do návrhu ÚP nebyly zařazeny.

Pro novou zástavbu doplňující stabilizované zastavěné území je stanovena urbanistická kompozice a jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby na okraji zástavby a ve volné krajině (mimo lokality napojené na zástavbu městského charakteru v sousedním k.ú. Kudlov a Zlín) nebylo možné umístit stavby cizorodé venkovskému prostředí. Výška zástavby je v návrhových plochách regulována tak, aby v okrajových polohách zastavěného území nevznikaly negativní dominanty.

Rozvoj sítě dopravní infrastruktury související s rozvojem zástavby bude mít i příznivý vliv na zpřístupnění zemědělských pozemků a pozemků lesa, a může tak zajistit jejich lepší údržbu.

Pro zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků jsou vymezeny chybějící prvky ÚSES a interakční prvky.

Pro zadržení vody v krajině jsou na bezejmenných přítocích Březnice navrhovány plochy pro soustavy drobných vodních nádrží a mokřadů WT č.**65, 81**.

Cílem návrhu Územního plánu Březnice je zachovat stávající příznivé přírodní podmínky a dále rozvíjet pilíř životního prostředí.

S ohledem na výše uvedená ochranná a kompenzační opatření lze konstatovat, že Územní plán Březnice bude mít příznivý vliv na životní prostředí – environmentální pilíř.

1.5-1.2) Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Vyváženost hospodářského pilíře lze posuzovat podle pracovních příležitostí v území.

Dostatek pracovních příležitostí je zajištěn zejména stabilizací stávajících areálů výroby a jejich přiměřeným rozvojem.
V řešení Územního plánu Březnice jsou plně respektovány stávající výrobní areály. Pro rozvoj výroby je v těsné návaznosti na stávající výrobní areál jihovýchodně od centra obce navrhována nová plocha pro výrobu jinou VX č. **55**. Současně další rozvoj drobné výroby, řemesel a služeb bude možné zajišťovat i v rámci navrhovaných ploch pro hospodářské usedlosti – plochy bydlení jiného BX č.**48, 127** a plocha smíšená obytná vesnická SV č.**52**.
Pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci je řešena rovněž stabilizace stávajících areálů občanské vybavenosti a nově jsou vymezeny plochy pro rozšíření sportovních aktivit OS č. **53** a MN č. **80**.

Rozvoj výroby, občanského vybavení a služeb by měl přispět ke zvýšení míry podnikatelských aktivit v obci.

S ohledem na výše uvedené, lze tedy konstatovat, že územní plán zabezpečuje podporu podnikání i cestovního ruchu a tím vytváří vhodné podmínky pro tvorbu nových pracovních míst.

Územní plán bude mít příznivý vliv na hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř.

1.5-1.3) Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř

Stav sociodemografického pilíře lze posoudit podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktuře, vybavení veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vymezuje dostatek nových ploch určených pro bydlení. Jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální BI č. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 84, 121**, současně další rodinné domy budou vznikat v rámci navrhovaných ploch pro hospodářské usedlosti – ploch bydlení jiného BX č.**48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č.**52**. Nové zastavitelné plochy jsou situovány s ohledem na ochranu přírody a krajiny, přednostně jsou řešeny formou doplnění drobných i větších proluk ve stávající zástavbě a oboustranného obestavění ulic na okraji kompaktního zastavěného území tak, aby byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura a tím bylo zajištěno ekonomické vynakládání veřejných finančních prostředků na základní infrastrukturu obce.
Územní plán vymezuje také novou plochu určenou pro plnohodnotné využití volného času obyvatel obce – nová plocha pro sportovní aktivity OS č.**53** a související plocha lyžařské sjezdovky MN č.**80**.

Navrhované řešení obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře, patří k nim rozvoj základní občanské vybavenosti (tj. plocha pro rozšíření hřbitova OH č. **54**) i rozvoj ploch pro volnočasové sportovní aktivity (tj. plocha pro sport OS č. **53** a MN č. **80**).

Územní plán zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel, chrání kulturní a historické hodnoty, respektuje a zachovává stávající charakter řešeného území a veřejného prostranství, občanské vybavenosti a navrhuje dostatečné množství rozvojových plochy pro bydlení.

Územní plán bude mít **příznivý vliv** na soudržnost společenství obyvatel - sociodemografický pilíř.

1.5–2) Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dokumentace vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí byla zpracována a je uložena v samostatném elaborátu „Územní plán Březnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.1 zákona č. 183/2006 Sb.“ (zpracovatel: Ekogroup Czech s.r.o.).

Kapitola 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možně, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

Kapitola 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Tabulková část – Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy:

Číslo plochy	**Typ plochy s rozdílným způsobem využití**	**Podmínka realizace plochy**	**Řešení podmínky v rámci návrhu ÚP**
54	(OH) – občanské vybavení – hřbitovy	Pro snížení vlivu plochy na VKP ze zákona – periodický vodní tok, je žádoucí při realizaci konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy zohlednit přítomnost periodické vodoteče a zajistit její ochranu.	Bylo zapracováno v ÚP: v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno, že nová část hřbitova bude situována 6m od břehové hrany přilehlé vodoteče

10	(BI) – bydlení individuální	Plocha zasahuje do porostů, které jsou z pohledu ochrany přírody a krajiny poměrně významné. Realizaci budoucích záměrů v rámci plochy je proto žádoucí konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, který může navrhnout některá vhodná opatření pro ochranu fauny a flóry v rámci plochy, například doporučit kácení mimo hnízdní období, aj.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky kácení dřevin budou řešeny až při konkrétním umísťování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem
65	(WT) – vodní plochy a toky	Vzhledem k zásahu plochy do VKP ze zákona – vodní tok, a možnému ovlivnění vodního toku je nezbytné budoucí konkrétní záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, vč. případného zhotovení biologických průzkumů či hodnocení dle §67 ZOPK. Při realizaci vhodných záměrů vodních ploch s přírodě blízkým charakterem může v konečném důsledku dojít ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a navýšení biologické hodnoty území, což může vést k pozitivnímu vlivu plochy na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky umístění vodních nádrží a tůní a odběr vody pro jejich napouštění budou řešeny až při konkrétním umísťování záměru – tj. v navazujících řízeních vedených vodoprávním úřadem
80 **53**	(MN) – smíšené nezastavěného území (OS) – občanské vybavení – sport	Plochy umožňují realizaci záměrů, jež jsou součástí Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Konkrétní budoucí záměry v rámci ploch je proto nutné podrobit zjišťovacímu řízení v rámci tohoto zákona, v němž bude zhodnocen skutečný vliv zamýšlených záměrů na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Dále je vhodné konkrétní budoucí záměry konzultovat s orgánem ochrany přírody, vč. případného zhotovení biologických průzkumů či hodnocení dle §67 ZOPK.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky včetně zjišťovacího řízení budou řešeny až při konkrétním umísťování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem
35 **66**	(BI) – bydlení individuální (ZS) – zeleň sídelní	Plochy okrajově zasahují do záplavového území Březnice, včetně jeho aktivní zóny. Pro eliminaci negativního vlivu na odtokové poměry v území doporučujeme budoucí nově navržené záměry staveb v rámci ploch 35 a 66 realizovat mimo stanovené záplavové území.	Bylo zapracováno v ÚP: v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno, že nová zástavba bude situována minimálně 8m od břehové hrany přilehlého vodního toku a současně mimo hranici stanoveného záplav. území
29, 42, 84	(BI) – bydlení individuální	Realizovat zásahy do území v rámci vymezených ploch mimo pásmo v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku za účelem ochrany odtokových poměrů v území a VKP vodní tok. Při realizaci ploch je žádoucí zachovat bez zásahu stávající břehové porosty dřevin podél vodních toků.	Bylo zapracováno v ÚP: v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno, že nová zástavba bude situována 6m od břehové hrany přilehlé vodoteče
61	(PP) – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Při realizaci záměrů v rámci plochy je žádoucí během prací na přemostění vodního toku respektovat jeho přítomnost v území a omezit zásahy do břehů, břehových porostů a koryta vodního toku na nezbytně nutné.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky přemostění vodního toku budou řešeny až při konkrétním umísťování dopravní stavby – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem

48	(BX) – bydlení jiné	V lučních porostech plochy 48 se nacházejí vzrostlé solitérní dřeviny, jež mohou vystupovat jako útočiště pro některé biologicky významné druhy živočichů (např. dutinoví hnízdiči, saproxylofágové). Z tohoto důvodu doporučujeme, pokud to bude technicky možné, tyto dřeviny nekácet a zakomponovat je do architektonického řešení budoucí zástavby v rámci plochy.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky kácení dřevin budou řešeny až při konkrétním umísťování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem
33 **52**	(BI) – bydlení individuální (SV) – smíšené obytné venkovské	Pří přípravě konkrétních budoucích záměrů v rámci ploch pro bydlení je nutné zpracovat hlukovou studii v území, v níž bude zhodnocena míra vlivu přilehlého výrobního areálu na navrhovanou obytnou zástavbu. V případě nutnosti budou navržena vhodná opatření pro zmírnění či eliminaci negativního vlivu na veřejné zdraví	Nebylo zapracováno v ÚP: požadavky na zpracování hlukové studie budou řešeny až při konkrétním umísťování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem plocha BI č. 33 byla v dokumentaci pro opakované veřejné projednání vypuštěna z návrhu ÚP
55	(VX) – výroba jiná	Plocha umožňuje realizaci záměrů, jež jsou součástí Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Konkrétní budoucí záměry v rámci plochy je proto nutné podrobit zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona, v němž bude zhodnocen skutečný vliv zamýšlených záměrů na složky životního prostředí a veřejného zdraví.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky včetně zjišťovacího řízení budou řešeny až při konkrétním umísťování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem
81	(WT) – vodní plochy a toky	Vzhledem k zásahu plochy do VKP ze zákona – vodní tok, možnému ovlivnění vodního toku a zásahu plochy do udávaného biotopu zvláště chráněných druhů obojživelníků je nezbytné budoucí konkrétní záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, vč. případného zhotovení biologických průzkumů či hodnocení dle §67 ZOPK. Při realizaci vhodných záměrů vodních ploch s přírodě blízkým charakterem může v konečném důsledku dojít ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a navýšení biologické hodnoty území, což může vést k pozitivnímu vlivu plochy na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví.	Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky umístění vodních nádrží a tůní a odběr vody pro jejich napouštění budou řešeny až při konkrétním umísťování záměru – tj. v navazujících řízeních vedených vodoprávním úřadem

1, 2, 4, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 121	(BI) – bydlení individuální		Nebylo zapracováno v ÚP: podrobné podmínky budou řešeny až při konkrétním umísťování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem
48	(BX) – bydlení jiné	Plochy kolidují nebo se překrývají s pásmem 50 m od okraje lesa, které je vymezeno za účelem ochrany lesa (PUPFL, VKP). Realizací ploch proto vzniká potenciál negativního ovlivnění VKP ze zákona a PUPFL. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje les. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.	
56, 57, 59, 85	(PP) – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch		
52	(SV) – smíšené obytné venkovské		
66, 72, 74, 75, 77	(ZS) – zeleň sídelní		
118	(TE) – energetika		
53	(OS) – občanské vybavení – sport		
80	(MN) – smíšené nezastavěného území		
65, 81	(WT) – vodní plochy a toky		

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možně, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole 8 a 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu.

Závěr:
V řešení ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí, které odpovídají podrobnosti řešení územního plánu. Podrobné podmínky stanovené pro umísťování staveb a pro realizaci konkrétních záměrů budou řešeny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem.

1.6) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 nebylo vydáno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydal stanovisko k dokumentaci Územní plán Březnice pro společné jednání, kde konstatuje, že Územní plán Březnice je nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dokumentace vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí byla zpracována a je uložena v samostatném elaborátu „Územní plán Březnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.1 zákona č. 183/2006 Sb.“ (zpracovatel: Ekogroup Czech s.r.o.).

Na území obce se nenachází Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000. Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita Březnice u Zlína (kód lokality CZ0723401, rozloha 1,0044ha), která je v řešení územního plánu plně respektována.
Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 (č.j. KUZL 72630/2021 ze dne 18. 10. 2021).

1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

1.7-1) Úvod:

Územní plán Březnice je zpracován v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace, obce, pořizovatele, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

V územním plánu jsou užívány přednostně pojmy z platných právních předpisů. Z hlediska funkčního využití jsou podmínky pro funkční využití jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V řešeném území jsou návrhem územního plánu plně respektovány kulturní památky a další hodnoty území.

Podkladem pro výsledné navrhované řešení byly vlastní doplňující průzkumy a rozbory. Prověření uplatněných požadavků na uspořádání území a dalších požadavků schváleného zadání územního plánu a jejich následná analýza.

Požadavky vyplývající pro obec z problematiky udržitelného rozvoje území:

- Obec je povinna prostřednictvím územně plánovací dokumentace zajistit rozvoj obce – zásadním přínosem nového územního plánu je tedy nabídka dostatečného rozsahu ploch pro výstavbu, která zajistí rozvoj obce po všech stránkách – tj. rozvoj bydlení, vybavenosti a výroby, dále zajištění zázemí pro obhospodařování ploch zemědělské půdy a lesa na území obce.

- Obec zajišťuje v územním plánu podmínky pro rozvoj dopravní a technické vybavenosti související se stavebním rozvojem obce a s potřebou řešit soustavnou síť pro zásobování obce vodou, elektrickou energií, plynem a pro soustavné odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na ČOV. rovněž infrastruktury a zajištění zázemí pro obhospodařování ploch zemědělské půdy a lesa na území obce.

Požadavky ochrany přírody a krajiny vyplývající pro obec z problematiky udržitelného rozvoje území:

- Požadavky ochrany krajinného rázu jsou v předloženém návrhu ÚP respektovány. Nová zástavba je situována na území obce, která není součástí chráněné krajinné oblasti ani přírodního parku, nejsou zde zastoupeny ptačí oblasti ani maloplošná zvláště chráněná území přírody. Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 je na území obce stabilizována formou doplnění části lokálního biokoridoru LBK 7.
- Navrhovaná zástavba navazuje na stabilizované zastavěné území a dopravní kostru v území. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby neumožnila umístit negativní dominanty v území a zajistila ochranu památkově chráněných objektů v obci.
- V rámci řešení územního plánu jsou stabilizovány plochy vzrostlé zeleně a jsou doplněny dalším návrhem liniových interakčních prvků pro rozčlenění a protierozní ochranu ploch zemědělské půdy, jsou vymezeny pásy izolační zeleně podél okraje navrhovaného rozšíření pohledově exponovaného výrobního areálu, které budou mít zejména funkci izolační. Současně je vymezen a doplněn lokální územní systém ekologické stability, jsou stabilizovány a chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa, plochy přírodní a rovněž významná kompaktní vrostlá krajinná zeleň.

1.7-2) Vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

1.7-2.1) Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí – environmentální pilíř

Pilíř životního prostředí vyjadřuje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí, krajiny a jejích dílčích částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

Negativním vlivem, který vyplývá z návrhu Územního plánu Březnice, může být zejména zábor zemědělské půdy. S ohledem na umístění ploch pro rozvoj výstavby může dojít k ovlivnění pohledově exponovaných ploch. V souvislosti s realizací staveb pro bydlení či podnikání může dojít k navýšení intenzity cílové dopravy.

Příznivý vliv na životní prostředí bude mít realizace kompenzačních opatření.

Příznivý vliv bude mít zejména realizace navržených prvků lokálního územního systému ekologické stability v rámci ploch zeleně přírodního charakteru i doplnění chybějících interakčních prvků návrhem pásů zeleně, které doplňují již realizované aleje podél polních cest a izolační pás zeleně kolem

stabilizovaného areálu výroby. Realizací navrženého územního systému ekologické stability a navržených interakčních prvků a stabilizací stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa, ploch přírodních a rozsáhlých ploch kompaktní vzrostlé krajinné zeleně dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

V rámci řešení územního plánu jsou trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu minimalizovány, např. omezením rozsahu zastavitelnosti ploch oproti požadavkům zadání a dále tím, že nová zástavba je situována v těsné návaznosti na zastavěné plochy a na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury. Rozvoj výroby těsně navazuje na stabilizovaný areál mimo kompaktní zastavěné území čistého bydlení.

Pro novou zástavbu doplňující stabilizované zastavěné území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit pohledově exponované plochy a současně, aby zde nebylo možné realizovat negativní stavební dominanty.

Rozvoj sítě dopravní infrastruktury bude mít i příznivý vliv na zpřístupnění zemědělských pozemků a pozemků lesa, a může tak zajistit jejich lepší údržbu.

Pro zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků jsou vymezeny chybějící prvky ÚSES a interakční prvky.

Pro zadržení vody v krajině jsou na bezejmenných přítocích Březnice navrhovány plochy pro soustavy drobných vodních nádrží.

Cílem návrhu Územního plánu Březnice je zachovat stávající příznivé přírodní podmínky a dále rozvíjet pilíř životního prostředí.

S ohledem na výše uvedená ochranná a kompenzační opatření lze konstatovat, že Územní plán Březnice bude mít příznivý vliv na životní prostředí – environmentální pilíř.

1.7-2.2) Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Vyváženost hospodářského pilíře lze posuzovat podle pracovních příležitostí v území.

Dostatek pracovních příležitostí je zajištěn stabilizací stávajících areálů výroby a jejich přiměřeným rozvojem.
V řešení Územního plánu Březnice jsou respektovány stávající výrobní areály a nově je vymezena plocha pro výrobu v návaznosti na areál ve východní části zastavěného území (v souladu s platným ÚP).
V řešení Územního plánu Březnice jsou respektovány stávající areály občanské vybavenosti a nově je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova a pro rozvoj sportovních aktivit.

Rozvoj výroby, občanského vybavení a služeb by měl přispět ke zvýšení míry podnikatelských aktivit v obci.

S ohledem na výše uvedené, lze tedy konstatovat, že územní plán zabezpečuje podporu podnikání i cestovního ruchu a tím vytváří vhodné podmínky pro tvorbu nových pracovních míst.

Územní plán bude mít příznivý vliv na hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř.

1.7-2.3) Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř

Stav sociodemografického pilíře lze posoudit podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktuře, vybavení veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vymezuje dostatek nových ploch určených pro bydlení.

Územní plán vymezuje také novou plochu určenou pro plnohodnotné využití volného času obyvatel obce – nová plocha pro sportovní aktivity.

Navrhované řešení obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře, patří k nim rozvoj základní občanské vybavenosti i ploch pro volnočasové sportovní aktivity.

Územní plán zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel, chrání kulturní a historické hodnoty, respektuje a zachovává stávající charakter řešeného území a veřejného prostranství, občanské vybavenosti a navrhuje dostatečné množství rozvojových plochy pro bydlení.

Územní plán bude mít **příznivý vliv** na soudržnost společenství obyvatel - sociodemografický pilíř.

1.7-3) Vyhodnocení navrhovaného řešení:

1.7-3.1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.5.2021.
Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona.
Podkladem pro vymezování zastavěného území je hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), dále také vlastní průzkumy daného území.
Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky stabilizovaných staveb a související plochy, drobné proluky v zástavbě a plochy se stávajícími RD, kde je reálný předpoklad ukončení výstavby do doby zpracování čistopisu ÚP a kde již proběhlo vynětí ze ZPF.

1.7-3.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje řešeného území (tj. k.ú. Březnice u Zlína) vychází ze základního požadavku na zajištění udržitelného rozvoje území v návrhovém období. V rámci celkové urbanistické koncepce je řešen rozvoj obce po všech stránkách tak, aby bylo dosaženo potřebné rovnováhy ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech při současném zohlednění nároků dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh územního plánu je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a vychází z požadavků stanovených zástupci obce v zadání územního plánu.
Stavební rozvoj obce v okrajových částech zastavěného území je řešen i nadále tak, aby nová výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu.
Ochrana přírodních hodnot území je i nadále zabezpečena vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter a doplněním daného systému formou interakčních prvků.
Kulturní hodnoty jsou chráněny stabilizací nemovitých kulturních památek - tj. kostel sv. Bartoloměje a areál venkovské usedlosti č.p.21 sestávající z přízemního obytného domu, patrového hospodářského objektu se sýpkou a dřevěné patrové komory se sklípkem - včetně respektování jeho ochranného pásma. Civilizační hodnoty jsou chráněny respektováním základní urbanistické struktury zástavby a rozvíjeny návrhem ploch určených pro bydlení, které jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území, a to v rámci ploch bydlení individuálního a dále návrhem ploch občanské vybavenosti.

1.7-3.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V navrhovaném řešení územního plánu je zohledněn aktuální stav využití jednotlivých funkčních ploch v území včetně zapracování výsledků prověření jednotlivých záměrů na rozvoj výstavby a prověření účelného využití zastavěného území. Obecné požadavky na řešení územního plánu vyplývají ze zadání.

V rámci řešení ÚP jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice. Cílem navržené urbanistické kompozice je ochrana a rozvoj urbanistických hodnot území a ochrana krajinného rázu.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán řeší rozvoj všech základních funkcí obce – tj. bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit a související rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury.
Zastavitelné plochy jsou řešeny v souladu se základní koncepcí řešení územního plánu s ohledem na urbanistickou strukturu stávající zástavby obce.

Plochy pro rozvoj zástavby jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území:

- rozvoj obytných funkcí je řešen v rámci ploch bydlení (plochy bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121**, plochy bydlení jiného BX č. **48, 127** a plocha smíšená obytná venkovská SV č. **52**), které vhodně doplňují zastavěné území a jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou a nově navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu
- rozvoj občanské vybavenosti (plocha OS č. **53** pro rozvoj sportu a volnočasových aktivit a plocha OH č. **54** pro rozšíření hřbitova)
- vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu je zajištěn vymezením plochy pro výrobu jinou VX č. **55** a dále vymezením nových ploch bydlení jiného a plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují provozování dalších podnikatelských aktivit

Plochy dopravní infrastruktury, pro silniční dopravu jsou stabilizovány. V souladu s navrhovaným stavebním rozvojem obce jsou doplněny nové úseky místních a účelových komunikací v rámci ploch veřejných prostranství č. **56, 57, 59 až 61, 82, 85** a plochy pro dopravu č. **83**, které budou zajišťovat dopravní obsluhu stabilizované a nové zástavby a rovněž propojení urbanizovaného území s volnou krajinou pro obhospodařování pozemků navazující zemědělské půdy a lesů.

V územním plánu jsou plně stabilizovány stávající sítě technické infrastruktury. V souvislosti s rozvojem zástavby obce je navrhován rozvoj technické infrastruktury - plocha pro výstavbu kanalizace č. **120**, plochy pro výstavbu vedení vysokého napětí a trafostanice č. **27, 28**.

Vymezení ploch sídelní zeleně

V řešení územního plánu jsou navrhovány plochy sídelní zeleně **66 – 75, 123** formou ploch pro rozšíření zahrad v návaznosti na novou obytnou zástavbu V návaznosti na navrhované plochy určené pro bydlení je v části ochranného pásma lesa s omezením výstavby řešen pás zahrad formou návrhových ploch sídelní zeleně. Mezi nově navrhovanou obytnou zástavbou a stabilizovanou nebo navrhovanou výrobou a občanskou vybaveností je vymezen izolační pás formou ploch sídelní zeleně.

1.7-3.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť v řešeném území je plně stabilizována formou stavových ploch DS pro silnici II. třídy - silnice II/490 Zlín – Bohuslavice – Doubravy – Biskupice – Uherský Brod. Stávající místní komunikace v zástavbě obce jsou stabilizovány formou stavových ploch veřejných prostranství PP. Účelová doprava v krajině je zajištěna stabilizací ploch dopravy jiné DX.

Nové plochy pro obslužné komunikace jsou nezbytně nutné pro zajištění dobré dopravní obslužnosti území:

- plocha dopravy DX č. **83** a plochy veřejných prostranství PP č. **56, 57, 59, 60, 61, 82, 85** plochy pro zpevněné obslužné komunikace pro dopravní obsluhu řešeného území

v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy a pro dopravní obsluhu pozemků v návaznosti na zastavěné území

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování obce elektrickou energií

Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro obec Březnice:
Navržené plochy pro energetiku - TE č. 118, 119 - zásobování řešeného území elektrickou energií.

Zdůvodnění navrhovaného řešení zásobování elektrickou energií pro nově uvažované plochy:

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované plochy výstavby pro bydlení, občanské vybavenosti bude řešeno v návaznosti na optimální provoz distribuční soustavy. U ploch samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajících odběrných míst či bez požadavku na zajištění samostatných odběrných míst.

Plochy individuálního bydlení (BI)

Plochy BI1, BI7, BI12, BI13, BI14, BI15, BI16, BI18, BI19, BI20, BI21, BI26, BI27, BI31, BI32, BI36, BI39, BI47, BI121

U těchto ploch se předpokládá napojení nových odběrných míst v rámci stávajících rozvodů distribuční sítě nízkého napětí.

Plochy BI2, BI4, BI5, BI6, BI8, BI9, BI10, BI11, BI17, BI22, BI23, BI24, BI28, BI29, BI30, BI34, BI35, BI37, BI41, BI42, BI43, BI44, BI45, BI84, BI86

U těchto ploch se předpokládá napojení nových odběrných míst v rámci nově vybudovaných rozvodů distribuční sítě nízkého napětí - převážně kabelových rozvodů.

Plochy bydlení (BX)

Plochy BX48, BX127

U těchto ploch se předpokládá napojení nových odběrných míst v rámci stávajících rozvodů distribuční sítě nízkého napětí samostatnými přípojkami.

Plochy bydlení (SV)

Plocha SV52

U této plochy se předpokládá napojení nových odběrných míst rozšířením rozvodů distribuční sítě nízkého napětí.

Rozvoj podnikatelské sféry - VX, občanské vybavenosti - OS

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

U ploch samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

Plochy výroby (VX)

Plocha VX55

Napájení odběrného místa v této ploše bude zajištěno z navržené trafostanice Březnice - Výroba. Trafostanice bude venkovního provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Plochy občanské vybavenosti (OS)

Plocha OS53

Napájení pro tuto plochu bude v případě nedostatečné kapacity stávajícího distribučního vedení nízkého napětí zajištěno z navržené trafostanice Březnice - Sport. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovou přípojkou VN 22kV.

Související problémy s elektrickými rozvody
Kolize nově navržených ploch s distribučním zařízením vysokého napětí 22kV, trafostanic VN/NN
Jedná se např. o plochy BI3, BI31, BI42, SV52, VX55, WT81.
Umístnění objektů v plochách kolidujících se zařízením distribuční soustavy (např. rozvody venkovních a kabelových vedeních vysokého napětí 22kV a trafostanic VN/NN) musí respektovat tyto zařízení včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejími změnami.

Umístnění objektů v plochách kolidujících s kabelovými a venkovními rozvody vysokého napětí 22kV musí respektovat tyto rozvody včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění s tím, že případné úpravy či přeložky zařízení distribuční soustavy malého rozsahu mohou být řešeny v rámci prováděcích studií k lokalitám.

Trafostanice VN/NN
Celkový stav trafostanic je vyhovující.

Distribuční síť NN

Distribuční sít NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení.

Rekonstrukce sítě NN se předpokládá formou kabelizace.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložky v souvislosti s realizací bytové, občanské a podnikatelské výstavby nejsou navrženy s tím, že případné úpravy či přeložky mohou být řešeny v rámci prováděcích studií k řešeným plochám.

Přeložky či úpravy zařízení distribuční soustavy budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu zařízení distribuční soustavy zajišťuje majitel distribuční soustavy na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení distribuční soustavy.

Závěr

Rozšiřování a obnova distribuční soustavy bude realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci distribuční soustavy bude rozšiřování a obnova VN a NN investičně zastřešena majitelem distribuční soustavy v obci – EG.D, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazující vyhlášky ERÚ 16/2016 Sb. v platném znění. Před realizací kioskových distribučních trafostanic VN/NN bude nutno dořešit prodej pozemku pod těmito trafostanicemi do majetku distributora

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávající distribuční soustavy, bude tato rozšířena výstavbou – např. nové trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky zařízení distribuční soustavy budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel distribuční soustavy na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení distribuční soustavy.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit umístění zařízení distribuční soustavy – především kabelových sítí NN, VN a venkovních vedení VN, NN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.
V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na distribuční soustavu jak stávající tak i nově rozšiřovanou jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

Koncepce zásobování obce vodou

Výhledové řešení zajištění zásobování vodou obce Březnice:
Rozvody vodovodních řadů v zastavěném území, v zastavitelných plochách a ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští formou přípustného využití.

Zdůvodnění navrhovaného řešení zásobování vodou pro nově uvažované plochy:

Územní plán respektuje stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě v návaznosti na navrhovanou zástavbu, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – aktualizace 2016.

Vzhledem k realizaci nového VDJ Březnice 2 x 60 m^3 (365,75/363,0) a nově navrhovaným plochám zástavby územní plán navrhuje úpravu tlakových pásem vodovodní sítě obce Březnice.

Centrální část zastavěného území obce Březnice, vč. navrhovaných lokalit zástavby, která se rozprostírá ve výškách 272 - 361 m n.m., bude zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí v sedmi tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům.

Do území III. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 345,0 – 292,0 m n.m., bude pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma D110, D90 a D63, z nového VDJ Březnice 2 x 60 m^3 (365,75/363,0). V převážné části území III. tlakového pásma – zástavba ve výškách 345,0 – 303,75 m n.m., budou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa. V části území III. tlakového pásma, které se nachází pod vrstevnicí 303,75 m n.m., budou tlakové poměry nevyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot až do 0,74 MPa. Nevyhovující tlakové poměry v tomto území budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na vnitřních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Do území II. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 312 - 279 m n.m., bude pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma D110 a D63, z redukční šachty – RV Březnice II ADIP (nadm. výška 289,09 m n.m., s navrhovanou úpravou redukce tlaku 0,77MPa/0,50MPa). Tlakové poměry v území II. tlakového pásma budou vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,60 MPa.

Do území I. tlakového pásma, které se nachází v západním okraji zastavěného území obce Březnice, ve výškách 279 - 272 m n.m., bude pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma D110, D63, z navrhované redukční šachty - RV Marušky (vstupní/výstupní tlak = 0,60MPa/0,45MPa), situované v západní části zastavěného území obce Březnice. Tlakové poměry v území I. tlakového pásma budou vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,52 MPa.

Do území IV. tlakového pásma, které se nachází severně střední části zastavěného území obce, lokalita Višňový sad - zástavba nad vrstevnicí 318 m n.m. – 354,0 m n.m., bude pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí IV. tlakového pásma, ze stávající ATS Višňový Sad (nadm. výška potrubí 318,13 m n.n., vstupní/výstupní = 0,45MPa/0,66MPa), napojené na rozvodnou vodovodní síť III. tlakového pásma.

Do území V. tlakového pásma, které se nachází jižně střední části zastavěného území obce, lokalita Lánovka - zástavba nad vrstevnicí 323 m n.m. – 361 m n.m., bude pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí V. tlakového pásma, z navrhované ATS Lánovka (s výstupním tlakem 0,60 MPa).

Do území VI. tlakového pásma, které se nachází ve východním okraji zastavěného území obce, lokalita Hrtány - zástavba nad vrstevnicí 331 m n.m. – 364 m n.m. bude pitná voda dodávána

rozvodnou vodovodní sítí VI. tlakového pásma, z navrhované ATS Hrtány (s výstupním tlakem 0,55 MPa) V rámci realizace navrhované ATS Hrtány je navrhována i rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu na vstupu i na výstupu z navrhované ATS Hrtány z D63/D90.

Do území VII. tlakového pásma, které se nachází jižně střední části zastavěného území obce, lokalita Vyhlídka - zástavba nad vrstevnicí 322 m n.m. – 354 m n.m., bude pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí VII. tlakového pásma, z navrhované ATS Vyhlídka (s výstupním tlakem 0,60 MPa). V jihozápadní části lokality Vyhlídka - zástavba pod vrstevnicí 322 m n.m., budou nevyhovující tlakové poměry upravovány v navrhované redukční šachtě - RV Vyhlídka (výstupní tlak 0,30MPa) - VIIa. tlakové pásmo.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 1 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 2 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 5 – BI 9 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 4 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 19, BI 20, BI 21, BI 26, BI 27, BI 39 a navrhovaná plocha občanského vybavení - sport plocha OS 53 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů III. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 23, BI 24, BI 28, BI 29, BI 34, BI 35, BI 37, BI 43 a BI 84 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů III. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 36 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu III. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 12 - BI 16 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů IV. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 10 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu IV. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu IV. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 11 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu III. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu IV. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 31 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu III. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu V. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 30 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu V. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 32 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu V. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 41, BI 42 a BI 86 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů VI. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 17 a BI 22 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů VII. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 18 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu VII. tlakového pásma a částečně ze stávajícího vodovodního řadu VIIa. tlakového pásma.

Průmyslová zóna v ulici Lánovka, která se nachází severně východní části zastavěného území obce, bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastního vodovodního systému, ale částečně bude zásobována pitnou vodou i z navrhovaného vodovodního řadu V. tlakového pásma.

Areál průmyslové výroby, který se nachází v západním okraji zastavěného území obce Březnice v lokalitě Marušky, bude i nadále zásobován pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma.

Areál průmyslové výroby ADIP, který se nachází v centrální části obce Březnice, bude i nadále zásobován pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma.

Do území, které se nachází v severovýchodním okraji katastrálního území Březnice - zástavby ulice Fabiánka II (místní část Zlín – Kudlov), bude i nadále dodávána pitná voda z VDJ Kudlov 1000 m^3 (457,38/453,14) přes šachtu s redukčním ventilem Fabiánka II, kterým je redukován tlak ve vodovodní síti z 0,65MPa/0,30MPa.

Sdružení vlastníků vodovodu v lokalitě Fabiánka souhlasí s napojením pouze 1 odběrného místa pro výstavbu 1RD v lokalitě BI 44 v návaznosti na stávající komunikaci. S ohledem na fakt, že sdružení vlastníků vodovodu v lokalitě Fabiánka nesouhlasí s napojením dalších odběrných míst z vodovodu v jejich společném vlastnictví, bude navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 45 zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní.

Do území, které se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Březnice - část zástavby Dolní Paseky bude i nadále dodávána pitná voda z VDJ Kudlov 1000 m^3 (457,38/453,14). V části území, které se nachází pod vrstevnicí 392,38 m n.m. jsou tlakové poměry nevyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot až do 0,70 MPa. Nevyhovující tlakové poměry v tomto území budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na vnitřních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 47, BI 121 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu tlakového pásma z VDJ Kudlov.

Navrhované plochy BI 45, BX 48, BX 127, SV 52 a plocha VX 55 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Pro navrhované plochy bydlení individuálního BI 10 a BI 11 bude vypracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Koncepce odkanalizování obce

Výhledové řešení zajištění odkanalizování obce Březnice:
Koncepce technické infrastruktury vychází ze stabilizace ploch pro vodní hospodářství a spočívá v rozvoji infrastruktury pro odkanalizování v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umístění technické infrastruktury připouští a dále v:
návrhu plochy technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod z řešeného a navazujícího území - TW č. 120 - odkanalizování ploch navrhované zástavby.

Zdůvodnění navrhovaného řešení odkanalizování nově uvažovaných ploch:

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – aktualizace 2016 odkanalizování obce Březnice kombinovaným kanalizačním systémem.

V centrální části zastavěného území obce Březnice bude vybudována nová síť jednotné kanalizace, svedená do navrhované ČOV pro 1100 EO, která je situována na pravém břehu vodního toku Březnice, ve východním okraji katastrálního území Bohuslavice u Zlína. Využitelné části stávajících kanalizačních stok budou podle potřeby rekonstruovány a napojeny do nově realizovaného kanalizačního systému jednotné kanalizace. Na kanalizačních stokách, které jsou vedeny po opačné straně vodního toku Březnice, než je situována kmenová stoka, budou před křížením vodního toku vybudovány šachtové čerpací stanice. Celkem je navrhováno 7 čerpacích stanic ČS1 – ČS7. Na kanalizační síti je navrženo 7 odlehčovacích komor. K odlehčení dešťových vod budou sloužit i čerpací stanice.

V rámci realizace navrhované jednotné kanalizace v centrální části zastavěného území obce Březnice, budou zrušeny stávající objekty ČOV, septiků a jímek na vyvážení, které jsou situovány u jednotlivých nemovitostí a veškeré splaškové vody budou odváděny stokami jednotné kanalizace do navrhované ČOV pro 1100 EO.

Stávající kanalizační stoky, s jejichž rekonstrukcí se neuvažuje a které nebudou do nově realizovaného kanalizačního systému napojeny, budou nadále využívány pouze k odvádění srážkových vod – v řadě míst bude nutno provést doplnění a opravy revizních šachet, vpustí a výustních objektů.

Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, bude řešeno v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD.

Splaškové odpadní vody a případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch bydlení individuálního BI 1, BI 2, BI 4 – BI 6, BI 8, BI 9, BI 17, BI 22 – BI 24, BI 28 - BI 32, BI 35 – BI 37, BI 39, BI 41 a z plochy BI 84 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Splaškové odpadní vody a případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch bydlení individuálního BI 12 - BI 16, BI 19, BI 20, BI 21, BI 26 a z plochy BI 27 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.

Splaškové odpadní vody a případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch bydlení individuálního BI 10, BI 11, BI 18, budou zaústěny zčásti do stávajících stok jednotné kanalizace a zčásti do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 34, bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody a případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace. V případě, že jižní část této navrhované plochy nebude možno vhledem ke spádovým poměrům odkanalizovat gravitačním způsobem, bude tato část navrhované plochy odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou stokou splaškové kanalizace sváděny do čerpací stanice splaškových vod a výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované stoky jednotné kanalizace. Případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z jižní části navrhované plochy bydlení BI 34 budou odváděny stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do pravostranného přítoku č.14 Březnice v km 22,100 z Fabiánky (IDVT 10185907).

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 42 a BI 86 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do jednotné kanalizační sítě obce Březnice. Případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch bydlení budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou vyústěny do místních vodotečí.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 43 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS7. Případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy bydlení budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do vodního toku Březnice (IDVT 10100214).

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 7, která je situována odloučeně od centrální části obce, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV, případně budou jímány v nepropustné jímce na vyvážení.

Navrhované plochy bydlení individuálního BI 45 a BI 47, které jsou situovány odloučeně od centrální části obce, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch bydlení a odtok z domovních ČOV budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, která bude vyústěna do místních vodotečí.

Navrhovaná plocha bydlení individuálního BI 44, která se nachází v severovýchodním okraji katastrálního území Březnice – v zástavbě ulice Fabiánka II (místní část Zlín – Kudlov), bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající tlakovou splaškovou kanalizací (PE 40-50), do které jsou napojeny přípojkou pomocí své domovní čerpací stanice. Splaškové odpadní vody budou výtlačným řadem dopravovány do systému čerpacích stanic Ateliéry I a Ateliéry II (v majetku VAK Zlín, a.s.), odkud se čerpají všechny odpadní vody z této lokality do kanalizačního systému města Zlín a následně gravitačně odvádí na ČOV Zlín - Malenovice. Případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z této části zástavby budou odváděny stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do PP č.15 PP č.14 Březnice v km 22,100.

Navrhované plochy bydlení jiné BX 48, BX 127, které jsou situovány odloučeně od centrální části obce, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Navrhovaná plocha občanského vybavení - sport - plocha OS 53 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do jednotné kanalizační sítě obce Březnice.

Navrhované plochy SV 52 a VX 55 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do jednotné kanalizační sítě obce Březnice. Případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou vyústěny do místní vodoteče.

Pro navrhované plochy bydlení individuálního BI 10 a BI 11 bude vypracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Průmyslová zóna (areál f. ZAKO), která se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce, bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Stávající ČOV bude zrušena a splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou i nadále odváděny stokami dešťové kanalizace, vyústěné do levostranného přítoku Březnice (IDVT 10197802).

Areál průmyslové výroby, který se nachází v západním okraji zastavěného území obce Březnice v lokalitě Marušky, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Stávající septik bude zrušen a splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou i vyústěny do pravostranného přítoku č. 10 Březnice v km 19,500 (IDVT 10200069).

Stávající ČOV, která se nachází v areálu průmyslové výroby ADIP, situovaného v centrální části obce Březnice, bude zrušena. Splaškové odpadní vody budou spolu s dešťovými vodami odváděny stokou jednotné kanalizace, která bude zaústěna do navrhované stoky jednotné kanalizace a tím na ČOV obce Březnice.

Koncepce zásobování obce zemním plynem

Výhledové řešení zajištění zásobování zemním plynem obce Březnice:
Rozvody plynovodů v zastavěném území, v zastavitelných plochách a ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští formou přípustného využití.

Zdůvodnění navrhovaného řešení zásobování zemním plynem pro nově uvažované plochy:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Březnice zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 95 kPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Obec v návrhovém období neuvažuje s rozšiřováním stávající STL plynovodní sítě. Z těchto důvodů je uvažováno s možností zásobování zemním plynem pouze u navrhovaných ploch, které se nacházejí blízkosti stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

U navrhovaných ploch bydlení individuální BI 1, BI 12 – BI 16, BI 19 – BI 21, BI 30 – BI 32, BI 36. BI 39, BI 41, BI 86 a částečně i u navrhovaných ploch BI 4, BI 10, BI 11, BI 23, BI 24, BI 28 a BI 44 bude možnost zásobování zemním plynem ze stávajících STL plynovodního řadů.

U navrhované plochy občanského vybavení - sport OS 53 bude možnost zásobování zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Průmyslová zóna (areál f. ZAKO), která se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce, bude i nadále zásobována zemním plynem stávajícím způsobem – tj. z přilehlého STL plynovodu.

Areál průmyslové výroby, který se nachází v západním okraji zastavěného území obce Březnice v lokalitě Marušky, bude i nadále zásobován zemním plynem stávajícím způsobem – tj. z přilehlého STL plynovodu.

Areál průmyslové výroby ADIP, který se nachází v centrální části obce Březnice, bude i nadále zásobován zemním plynem stávajícím způsobem – tj. z přilehlého STL plynovodu.

Občanské vybavení

Koncepce základní občanské vybavenosti dle stávajícího stavu není řešením územního plánu zásadně měněna. Skladba zařízení a staveb základního občanského vybavení odpovídá významu obce a je stabilizována formou ploch veřejné vybavenosti OV, OH, OS.

Navržené plochy pro občanskou vybavenost:
- OS č. **53** - plocha určená pro sport – zázemí lyžařského vleku a bobové dráhy v návaznosti na stabilizovaný areál fotbalového hřiště
- OH č. **54** - plocha určená pro rozšíření hřbitova v těsné návaznosti na stávající hřbitov

Další rozšíření doplňkové občanské vybavenosti je řešeno ve stabilizované a navrhované zástavbě obce vymezené formou ploch obytných, a to dle stanovených podmínek využití daných ploch.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství dle stávajícího stavu není řešením územního plánu měněna. V zastavěném území obce jsou veřejně přístupné komunikace s plochami navazující veřejné zeleně stabilizovány formou ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP.
Nové plochy veřejných prostranství PP č. **56, 57, 59, 60, 61, 82, 85** jsou navrhovány pro nové úseky zpevněných komunikací pro dopravní obsluhu řešeného území v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.

1.7-3.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Vzrostlá zeleň, zemědělský půdní fond, prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení územního plánu jsou stabilizovány plochy pozemků určených k plnění funkce lesa formou stavových ploch lesních. V dokumentaci nejsou navrhovány nové plochy pro zalesnění.
Řešení územního plánu si nevyžádá zábor lesa.

Zemědělský půdní fond je v navrhovaném územním plánu stabilizován formou ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území. Dlouhodobě nevyužívané plochy zemědělské půdy, kde je rozšířena náletová nelesní zeleň, jsou dle předložené dokumentace vymezeny formou stavových ploch zeleně přírodního charakteru a mají ekostabilizační a ochrannou funkci, přispívají k zadržení vody v krajině nad stávající zástavbou, zajišťují ochranu proti svahovým deformacím a protierozní ochranu.
Zábor zemědělské půdy je přípustný pouze v plochách zastavitelných navazujících na stávající zástavbu a dopravní trasy v území, dále v plochách určených k doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů a interakčních prvků a pro vodní plochy, které jsou takto vymezeny v územním plánu.

Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávající dopravní sítě v území a návrhem nových ploch pro dopravu silniční, které jsou takto vymezeny v předložené dokumentaci, a to zejména formou rozvoje komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných veřejně prospěšných staveb s protipovodňovou funkcí a pro zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby.

Prostupnost krajiny pro biotu je zajištěna vymezením funkčních ploch prvků ÚSES a doplněním chybějících částí lokálních biokoridorů (návrhové plochy krajinné zeleně ZP č. **91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 117**), dále formou interakčních prvků s funkcí ekostabilizační a protierozní

(návrhové pásy krajinné zeleně ZP č. **78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116**) a rovněž formou izolační zeleně v návaznosti na areály výroby (návrhové pásy krajinné zeleně ZP č. **124, 125, 126**).

Vodní toky a plochy

Vodní toky jsou v územním plánu stabilizovány.

V řešení územního plánu je ve dvou lokalitách v návaznosti na bezejmenné přítoky Březnice navrhována nová vodní plocha určená zejména pro soustavy drobných vodních nádrží a mokřadů zajišťující zadržení vody v krajině, v lokalitách je přípustná i výstavba drobný rybníků určených pro chov ryb“

- navrženy jsou vodní plochy č. **65, 81** situované u fotbalového hřiště a u výrobního areálu, jsou určeny pro soustavu drobných vodních ploch a mokřadů a budou plnit zejména funkci zadržení vody v krajině

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Hlavním recipientem katastrálního území Březnice u Zlína je vodní tok Březnice (IDVT 10100214) - významný vodní tok č. 717, který pramení východně katastrálního území Březnice u Zlína, jižně zastavěného území místní části Zlín – Kudlov.

Vodní tok Březnice protéká při průtoku katastrálním územím Březnice u Zlína, v úseku řkm 20,143 – 20,970 upraveným korytem, zbývající část vodního toku Březnice protéká korytem neupraveným. Vodní tok Březnice protéká sevřeným údolím, jeho trasa silně meandruje, podélný spád toku je značný. Ke zvýšeným průtokům ve vodním toku Březnice dochází vzhledem k velikosti a tvaru povodí a vzhledem k situování povodí (horní úsek toku), zejména při prudkých letních místních přívalových deštích a v jarním období při náhlém tání sněhu.

Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 4933/2014 ze dne 4. června 2014 má vodní tok Březnice za I. - stanoveno záplavové území toku Březnice km 0,000 – 23,281 dle ustanovení § 66 odst.1 vodního zákona pro rozliv Q_5, Q_{20} a Q_{100} a za II. - vymezenu aktivní zónu záplavového území Březnice km 0,000 – 23,281 dle ustanovení § 66 odst.2 vodního zákona.

Současně se ruší záplavového území Březnice stanovené přípisem OkÚ Uherské Hradiště, referátu ŽP ze dne 5.3.1996 č.j. Vod. 1455/95 pro km 0,000 – 13,800 vodního toku Březnice a stanovené přípisem OkÚ, Zlín referátu ŽP ze dne 19.12.1995 č.j. ŽP/95/DZ/JS/0004535001 pro km 13,800 – 24,750 vodního toku Březnice.

Přítoky vodního toku Březnice jsou:

- pravostranný přítok Březnice (IDVT 10206664) ve východním okraji katastrálního území Březnice u Zlína,
- pravostranný přítok č. 14 Březnice v km 22,100 z Fabiánky (IDVT 10185907) se svými přítoky LP č.16 (IDVT 10197634) a PP č.15 (IDVT 10194303),
- pravostranný přítok Březnice (IDVT 15001265),
- pravostranný přítok č. 13 Březnice v km 20,900 Březinka (IDVT 10207734),
- pravostranný přítok č. 12 Březnice v km 20,200 (IDVT 10192384) v západním okraji katastrálního území Březnice u Zlína,
- pravostranný přítok č. 10 Březnice v km 19,500 (IDVT 10200069), který tvoří část západní hranice katastrálního území Březnice u Zlína,
- levostranný přítok č. 19 Březnice v km 23,600 (IDVT 10203716) ve východním okraji katastrálního území Březnice u Zlína,
- levostranný přítok č. 21 Březnice v km 23,000 (IDVT 10195920) se svým PP č.22 (IDVT 10201938) a LP (IDVT10198222) se svým LP (IDVT 10207932), které se nacházejí ve východní části katastrálního území Březnice u Zlína,
- levostranný přítok Březnice (IDVT 10207489),
- levostranný přítok Březnice (IDVT 10197802),
- levostranný přítok Březnice (IDVT 10186092).

Jižním okrajem katastrálního území Březnice u Zlína prochází rozvodnice povodí vodního toku Březnice (významný vodní tok č.717), do kterého patří převážná část katastrálního území Březnice u Zlína a povodí Luhačovického potoka (významný vodní tok č.721), které zahrnuje pouze část jižního okraje katastrálního území Březnice u Zlína. V této části katastrálního území Březnice u Zlína pramení vodní toky:

- Březůvecký potok (IDVT 10194887),
- pravostranný přítok č.5 Březůveckého potoka v km 7,000 (IDVT 10208097),
- Černý potok (IDVT 10202992),
- pravostranný přítok č.3 Černého potoka v km 10.400 (IDVT 10204507),
- pravostranný přítok č.4 PP č.3 Černého potoka v km 10.400 (IDVT 10189399).

Vodní toky ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Uherské Hradiště:

- Březnice (IDVT 10100214),
- pravostranný přítok Březnice (IDVT 10206664)
- pravostranný přítok Březnice (IDVT 15001265),
- levostranný přítok Březnice (IDVT 10186092).

Vodní toky ve správě Lesů České republiky, s.p., Oblastní ředitelství jižní Morava, Zlín:

- pravostranný přítok č. 14 Březnice v km 22,100 z Fabiánky (IDVT 10185907) se svými přítoky LP č.16 (IDVT 10197634) a PP č.15 (IDVT 10194303),
- pravostranný přítok č. 13 Březnice v km 20,900 Březinka (IDVT 10207734),
- pravostranný přítok č. 12 Březnice v km 20,200 (IDVT 10192384),
- pravostranný přítok č. 10 Březnice v km 19,500 (IDVT 10200069),
- levostranný přítok č. 19 Březnice v km 23,600 (IDVT 10203716),
- levostranný přítok č. 21 Březnice v km 23,000 (IDVT 10195920) se svým PP č.22 (IDVT 10201938) a LP (IDVT10198222) se svým LP (IDVT 10207932),
- levostranný přítok Březnice (IDVT 10207489),
- levostranný přítok Březnice (IDVT 10197802),
- Březůvecký potok (IDVT 10194887),
- pravostranný přítok č.5 Březůveckého potoka v km 7,000 (IDVT 10208097),
- Černý potok (IDVT 10202992),
- pravostranný přítok č.3 Černého potoka v km 10.400 (IDVT 10204507),
- pravostranný přítok č.4 PP č.3 Černého potoka v km 10.400 (IDVT 10189399).

Správce vodního toku Březnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Správci vodních toků (vyjma vodní tok Březnice) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

Z dokumentace „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro katastrální území Březnice u Zlína vyplývá opatření MOV 2071120 Březnice, Březnice – kanalizace a ČOV.

V západním okraji katastrálního území na levém břehu pravostranného přítoku č. 10 Březnice v km 19,500 (IDVT 10200069) se nachází vodní plocha „Na Maruškách“, která je v soukromém vlastnictví.

Na levostranném přítoku Březnice (IDVT 10197802) je v souladu s projektovou dokumentací „Revitalizace nádrže v k.ú. Březnice u Zlína“ - DSP+DPS (Regioprojekt Brno 03/2021) navržena vodní plocha WT 81, která bude zahrnovat realizaci vodní nádrže a vodních tůní, které budou sloužit jednak ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině a budou rovněž významným krajinotvorným prvkem, umožňujícím život a rozvoj drobných vodních živočichů, obojživelníků, mokřadních společenstev i ptactva.

V drobné nivě pravostranného přítoku č.14 Březnice v km 22,100 z Fabiánky (IDVT 10185907) je v souladu s projektovou dokumentací „Mokřady a tůně v P.T. Záhutí k.ú. Březnice u Zlína“ – DÚŘ+DSP (Ing. Tomáš Horký 09/2018) navržena vodní plocha WT 65, která bude zahrnovat realizaci několika tůní a rekonstrukci zeleně. Hlavním účelem návrhu je zvýšení územní retence a biodiverzity území, což značně posílí výskyt široké škály živočichů v území.

Tůň I: plocha vodní hladiny při H_{max} = 297 m^2
max. hloubka vody při H_n = 1,30 m
Tůň II: plocha vodní hladiny při H_{max} = 400 m^2
max. hloubka vody při H_n = 1,45 m
Tůň III: plocha vodní hladiny při H_{max} = 136 m^2
max. hloubka vody při H_n = 1,19 m

Územní systém ekologické stability

Územní plán prověřil vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ZK a jsou dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost a vzájemná návaznost jednotlivých částí ÚSES i na okolní obce. Tento systém je doplněn o chybějící lokální systém ekologické stability vymezením návrhových ploch zeleně přírodního charakteru i doplněním chybějících interakčních prvků.

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Podkladem pro vymezení ÚSES byly použity ZÚR ZK, ÚAP, Generel ÚSES okresu Zlín a další podklady.

Nadregionální ÚSES
Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena trasou nadregionálního biokoridoru NRBK K 141. Trasa prochází jihovýchodní částí územní obce Březnice, kde je rozsáhlejší komplex lesních porostů. V zájmovém území trasa zahrnuje segment osy NRBK a vložené lokální biocentrum LBC U Pinduly. V širších souvislostech propojuje trasa NRBK K 141 nadregionální biocentrum NRBC 94 Buchlovské lesy a NRBC 100 Spálený. Vegetační typ osy je mezofilní bučinný.

Regionální ÚSES
V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES
Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory především hydricky normálního charakteru. Trasa LBK 7 podchycuje nivu bezejmenné vodoteče, zároveň zahrnuje EVL CZ0723401 Březnice u Zlína. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

Interakční prvky
Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, krajinotvornou, potravní, orientační, zachování prostupnosti aj. funkce v krajině.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s migračními trasami bioty, skutečným stavem krajiny a převážně s oborovými dokumenty. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. V případě rekonstrukcí cest či mostů je střety třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

V návrhu dochází ke změně původní trasy LBK 200 193 v severní části území. Trasa biokoridoru přecházela na k.ú. Zlín v prostoru lesního hřbitova. Vzhledem k tomu, že dle ÚP Zlín jsou lesní porosty v lokalitě součástí plochy OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby, nelze zachovat původní naznačenou návaznost biokoridoru a umístění biocentra v k.ú. Zlín. V návaznosti na lesní pozemky zde prochází v souběhu nadzemní vedení VN, lesní pozemky jsou z části oploceny. Z uvedených důvodů je nezbytné vymezení trasy lokálního biokoridoru v nové poloze a vymezení nového lokálního biocentra (překročení maximální délky biokoridoru). Upravená trasa zahrnuje LBK 5, lokální biocentrum LBC Záhutí a LBK 6, který do značné míry koresponduje s původním řešením.

U lokálního biokoridoru LBK 4 je upravena dílčí část trasy. Úpravou zaniká potřeba vymezení drobného segmentu LBK v k.ú. Kudlov pro zachování návaznosti. Návaznost je zajištěna v rámci území obce Březnice.

U LBK 2 dochází k částečné úpravě trasování pro podporu protierozní funkce v území.

V západní části dochází k úpravě trasy lokálního biokoridoru 200188 a lokálního biocentra LBC Huště vymezeném v lesních porostech v k.ú. Zlín. Důvodem k úpravě trasy LBK a vymezení LBC jsou jednoznačně vhodnější biotopy pro zajištění funkčnosti ÚSES. Při vymezení bylo využito stávajících lesních porostů. Nové trasování bude vyžadovat úpravu řešení v ÚP Zlín.

Severně od LBC Huště je nově trasován lokální biokoridoru LBK 7, který zahrnuje vymezenou EVL CZ0723401 Březnice u Zlína. Nové trasování bude vyžadovat úpravu řešení v ÚP Zlín.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako funkční, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako funkční a nefunkční. Nefunkční segmenty je nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin nebo rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena, s tím, že ve výše popsaných lokalitách bude návaznost upravena na území navazujících obcí. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENTRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Bohuslavice u Zlína	-	LBK 1
Březůvky	-	NRBK K 141
Kudlov *(ÚP Zlín)*	LBC Chrástě, LBC U Žlebů	-
Malenovice u Zlína *(ÚP Zlín)*	-	LBK 7, LBK 8 *(5 lokalit)*
Zlín *(ÚP Zlín)*	-	LBK 7
Želechovice nad Dřevnicí	-	NRBK K 141

charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Huště	funkční	6,02 ha	lesní porosty, krajinná zeleň, bezejm. vodoteč	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Chrástě	funkční	2,69 ha*	lesní porosty nad bezejm. vodotečí	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Kříby	funkční	11,37 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC U Pinduly	funkční	9,36 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC U Žlebů	funkční	3,09 ha*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Záhutí	funkční	3,94 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBK K 141 segm. Paseky a uhliska II – U Pinduly	funkční	580 m*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 1	částečně funkční	1000 m*	orná půda, travní porosty, krajinná zeleň, lesní porosty	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené i rozvolněné a solitérní zeleně.
LBK 2	částečně funkční	1860 m	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty, orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené i rozvolněné a solitérní zeleně.
LBK 3	funkční	1520 m	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 4	částečně funkční	1800 m	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené i rozvolněné a solitérní zeleně.
LBK 5	částečně funkční	1120 m	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené i rozvolněné a solitérní zeleně.
LBK 6	funkční	1140 m	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 7	funkční	400 m*	lesní porosty, travní porosty při bezejm. vodoteči, *EVL Březnice u Zlína*	V prostoru EVL hospodařit pro podporu biotopu vrkoče útlého.
LBK 8	funkční	650 m*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Rekreace

V řešeném území je stávající rekreace individuální v rámci ploch chatových osad stabilizována. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.
V návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště je vymezena plocha pro sport OS č. **53**, která je určena pro zázemí lyžařského vleku a bobové dráhy, které budou součástí navazující návrhové plochy volné krajiny – tj. plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80**. Navrhované řešení přispěje k rozvoji rekreace a k zajištění nových příležitostí pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

Ochrana před povodněmi

Převážná část nově navrhovaných zastavitelných ploch je situována nad údolím vodního toku Březnice v rámci pohledově exponovaných svahů.

Velká část původní rostlé venkovské zástavby obce však leží v těsné návaznosti na vodní tok Březnice se stanovaným záplavovým územím, kde prochází i páteřní obslužná komunikace obce. Z uvedených důvodů jsou u rozsáhlých bloků zemědělské půdy s chybějícími prvky krajinné zeleně navrženy retenční a protierozní opatření v krajině a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru č. **91, 93 – 102, 117**, sloužící i jako prvky ÚSES, další posílení zeleně je řešeno formou interakčních prvků a izolační zeleně v rámci ploch zeleně přírodního charakteru č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126**. Dané plochy zeleně rovněž přispějí k zadržení vody z přívalových srážek v plochách zemědělské půdy a tím přispějí ke zpomalení odtoku dešťových vod do vodotečí.

1.7-3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V rámci řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území a ve volné krajině.

V souladu s řešením základní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se zaměřením na větší variabilitu využití zastavěného území a zastavitelných ploch podporující ve venkovské zástavbě obytné funkce v kombinaci se slučitelným a nerušícím podnikáním.

V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, a to v urbanizovaných plochách i ve volné krajině, jsou stanoveny nepřípustné činnosti.

Pro urbanizované území a zejména pro navrhované zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na zajištění ochrany pohledově exponovaných ploch v návaznosti na stávající zástavbu.

Zdůvodnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle ust. § 18 odst.5 stavebního zákona:

V plochách nezastavěného území ZP, NP, LE, AZ, MN je v textové části ÚP, v kapitole f) vyloučeno umísťování vyjmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření dle ust. § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (včetně znění zákona č. 225/2017 Sb. s účinností od 01.01.2018), a to ve veřejném zájmu ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu řešeného území v krajině lesní s lukařením. Územní plán Březnice respektuje krajinný ráz, a dále dodržuje zásady pro využívání vyplývající ze ZÚR ZK pro krajinu lesní s lukařením s ohledem na požadavky zadání a umístění obce v blízkosti centra krajského města Zlín.

Ve volné krajině je úpravou regulativů podporována turistika a cykloturistika včetně možnosti budování souvisejících odpočinkových ploch.

Zdůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití, které není uvedeno v platném znění vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

ZS - PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ: plochy zahrad rodinných domů - vymezené pro rekreační i hospodářské využití vlastníků pozemků v plochách bydlení. V územním plánu je vymezena samostatně pro zajištění odstupové vzdálenosti zástavby od stabilizovaných lesních porostů v rámci ochranného pásma lesa a pro izolaci obytné zástavby od ploch určených pro výrobu, dále pro posílení vzrostlé zeleně v zastavěném území ohroženém svahovými deformacemi bez intenzivního využití formou zahrad apod. – z hlediska požadavků ochrany lesa, přírody a krajiny je však účelné její vyčlenění ze zastavitelných ploch, proto jsou vymezeny samostatně.

ZP - PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU: plochy volné krajiny - vymezené pro náletovou a přirozeně se rozšiřující lesní zeleň, pro doprovodnou zeleň účelových hospodářských cest a vodních toků. V územním plánu je vymezena samostatně pro její účinnější ochranu a zajištění její stabilizace a posílení v území s vysokou krajinářskou hodnotou. Krajinná zeleň zajišťuje základní ekostabilizační funkci a protierozní ochranu navazujících ploch zemědělské půdy. Dále je důležitá pro ochranu zástavby před negativním účinkem extravilánových vod při přívalových deštích a pro ochranu strmých svahů a terénních nerovností před nebezpečnými svahovými deformacemi. Krajinná zeleň je běžnou součástí veškerých ploch volné krajiny (zemědělské půdy, vodních toků a ploch, pozemků určených k plnění funkce lesa, cestní sítě v krajině atd.) – z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny je však účelné její vyčlenění z daných ploch. Dané drobné a často liniové prvky vzrostlé zeleně v krajině však nemají takovou hodnotu jako plochy přírodní, proto jsou vymezeny samostatně.

MN - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: plochy volné krajiny - vymezené pro smíšené využití v kombinaci zemědělské půdy a krajinné zeleně. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny samostatně pro potřebu jednoznačného určení rozsahu areálu pro realizaci lyžařské sjezdovky a bobové dráhy, proto jsou vymezeny samostatně.

Doplňující zdůvodnění k pojmu „zásady ochrany krajinného rázu“ a dodržování daných zásad stanovených ve výrokové části územního plánu v kapitole f) v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro zástavbu v plochách BX a v kapitole c) v urbanistické kompozici:

- v plochách, kde je stanoven požadavek na dodržování zásad ochrany krajinného rázu bude **n**ová zástavba vytvářet nové hodnoty v krajině, současně použitou hmotou a měřítkem staveb nebude vytvářet prvky cizorodé venkovskému prostředí. (Poznámka: konkrétní podrobné podmínky ochrany krajinného rázu - týkající se architektonických detailů, materiálového a barevného řešení konkrétních staveb atd. - v plochách bydlení jiného BX není možné - vzhledem k jejich charakteru, který neodpovídá měřítku a podrobnosti řešení ÚP - považovat za dohodnuté s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Krajinný ráz tak bude u nových staveb a u stavebních úprav stávajících staveb – ve stabilizovaných a navrhovaných plochách bydlení jiného BX – posuzován až v rámci navazujících řízení postupem podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. V uvedených vybraných plochách budou podrobné podmínky ochrany krajinného rázu týkající se konkrétních umísťovaných staveb, případně stavebních úprav stávajících staveb, které neodpovídají podrobnosti řešení územního plánu, stanoveny orgánem ochrany přírody a krajiny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.)

1.7-3.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci územního plánu jsou řešeny požadavky obce na rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.
Návrhové plochy pro veřejnou technickou infrastrukturu a jejich dopravní obsluhu jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb, a to s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci návrhové koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce.
Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou zařazeny plochy:

VPS (označení)	číslo plochy	popis plochy
KABEL VN	118	kabelové vedení VN
VEDENÍ VN	119	vedení VN, trafostanice
KANALIZACE	120	kanalizace, vodovod

Územní plán prověřil vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ZK a jsou dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost a vzájemná návaznost jednotlivých částí ÚSES i na okolní obce. Tento systém je doplněn o chybějící lokální systém ekologické stability vymezením návrhových ploch zeleně přírodního charakteru.
Všechny chybějící plochy prvků ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění:

VPO (označení)	číslo plochy	popis plochy
LBK 1	100	lokální biokoridor LBK1
LBK 1	101	lokální biokoridor LBK1
LBK 1	102	lokální biokoridor LBK1
LBK 2	97	lokální biokoridor LBK2
LBK 2	98	lokální biokoridor LBK2
LBK 2	99	lokální biokoridor LBK2
LBK 4	93	lokální biokoridor LBK4

LBK 4	94	lokální biokoridor LBK4
LBK 4	117	lokální biokoridor LBK4
LBK 5	91	lokální biokoridor LBK5
LBK 5	95	lokální biokoridor LBK5
LBK 7	96	lokální biokoridor LBK7

1.7-3.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V průběhu projednání územního plánu v rozpracovanosti obec nestanovila požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

1.7-3.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pro řešení předložené v dokumentaci Územní plán Březnice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

1.7-3.10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, a to v souladu se zadáním ÚP.

1.7-3.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje rozsáhlé návrhové plochy pro novou obytnou zástavbu s komplikovaným připojením na silnici II.třídy, a proto je vymezena lokalita, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS1:

plocha č.:	kód využití plochy	účel zpracování územní studie	podmínky územní studie	lhůta pro pořízení US
10	BI	Řešení dopravního napojení lokality a stanovení způsobu zastavění ploch navržených pro bydlení.	• navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně napojení celé řešené lokality na stabilizovanou dopravní kostru • vymezit veřejná prostranství • stanovit zásady plošného a prostorového uspořádání se záměrem umístit novou zástavbu v návaznosti na veřejně přístupné komunikace • pokud to bude účelné, navrhnout etapizaci	Do 30.9.2028
11	BI			
85	PP			

1.7-3.12) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Tyto údaje jsou uvedeny v textové části územního plánu.

1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.8-1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce je účelně využito. Pro její další rozvoj je nezbytné nabídnout dostatek nových ploch zejména pro bydlení, dále rozvoj ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce a řešení nových doplňkových ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity, které zajistí nové pracovní příležitosti obyvatel obce. Současně je přihlédnuto k potřebě situování nezbytného stavebního rozvoje v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu obce.

V průběhu let 2006 až 2022 (tj. i v období uplatňování současného územního plánu) bylo v obci postaveno cca 7 nových RD v rámci volných proluk v zastavěném území. Tím byla dále omezena možnost využití zastavěného území pro rozvoj nové obytné zástavby. Volné plochy v zastavěném území v současné době tvoří zejména zahrady kolem rodinných domů. Zahrady jsou převážně oploceny, případně ohrazeny a s ohledem na majetkoprávní vztahy zde není možno kalkulovat s umístěním nové zástavby. V rozsáhlé lokalitě Višňový sad propojující centrum obce se samostatnou zástavbou Záhutí v plochách dvou drobných proluk v rámci zastavěného území mezi objekty RD, které již byly po kolaudaci vloženy do katastru nemovitostí, byla v současné době zahájena výstavba nových RD. Po společném jednání je možno konstatovat, že v lokalitě Višňový sad se výstavba velmi rychle rozrůstá - v rámci vymezených návrhových ploch č. 13, 14, 15, 16 zde bylo rozestavěno již dalších 10 nových RD, a to jen za dobu zpracovávání a projednávání nového ÚP.

Veškeré plochy určené pro občanskou vybavenost jsou využity. Pro další rozvoj základní vybavenosti v centru obce bude nutné využít zejména volné části stabilizovaných ploch a areálů.

Vymezené a stabilizované výrobní areály v obci jsou plně využity. Volné plochy mezi výrobními halami v areálech jsou v současnosti využívány formou odstavných, manipulačních a skladových ploch.

S umístěním nové zástavby ve vymezeném zastavěném území se neuvažuje, v daných plochách budou v zástavbě obytné umístěny zejména doplňkové stavby ke stávajícím RD, současně v rámci samostatných pozemků v prolukách postupně probíhá dokončování započaté výstavby. Volné plochy v rámci výrobních areálů budou využity k intenzifikaci zástavby výrobních hal stabilizovaných firem, případně budou nadále využívány formou manipulačních a skladových ploch. Umístění nových výrobních subjektů ve vymezených areálech je značně omezeno. Areály občanské vybavenosti jsou plně využity pro jednotlivé účely. S nárůstem počtu dětí v obci je připravováno rozšíření objektu základní školy, které bude řešeno v rámci vymezené stavové plochy občanské vybavenosti OV. Areál hřbitova je plně využit, proto je navrhováno jeho rozšíření v souladu s návrhem platného ÚP. Sportovní areál je plně využit pro fotbalové hřiště, tréninkové hřiště a tenisové kurty, nové sportovní a volnočasové aktivity je nutné řešit formou vymezení nových zastavitelných ploch.

S ohledem na aktuální vývoj v obci je pro rozvoj bydlení a nových výrobních podnikatelských aktivit, pro rozšíření hřbitova a sportovních aktivit v obci nezbytné vymezit zcela nové zastavitelné plochy daného využití.

1.8-2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Březnice je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK, která je vymezena především v souvislosti s připravovanou realizací dálnice II. třídy D49, toto dopravní propojení řešené v rámci celého Zlínského kraje přinese možnost dalšího rozvoje oblasti OB9, a to především s ohledem na zlepšení dostupnosti celé oblasti.

Potřeba zastavitelných ploch pro rozvoj občanské vybavenosti je zcela minimální a je navrhována v návaznosti na stabilizované areály. Návrhová plocha OH č. **54** dle platného ÚP je určená pro nezbytné rozšíření stávajícího hřbitova formou doplnění proluky v zástavbě. Nová plocha pro sport OS č. **53** v těsné návaznosti na areál fotbalového hřiště je určena pro zázemí lyžařského vleku a případně bobové dráhy, které budou součástí navazující návrhové plochy volné krajiny bez potřeby záboru ZPF – tj. plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80**.

Potřeba zastavitelných ploch pro výrobu dle původního územního plánu je do nového ÚP převzata v návaznosti na stávající výrobní areál – viz návrh VX č. **55**. Horní část lokality pro výrobu dle platného ÚP je v blízkosti stávající obytné usedlosti změněna na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č **52**, tím je návrh ploch určených výhradně pro výrobu ještě dále minimalizován.

Obec Březnice se nachází v těsné blízkosti krajského města Zlína, tím je dán předpoklad pro rozvoj zejména obytných funkcí v kvalitním prostředí mimo páteřní trasy silniční a železniční dopravy regionálního významu. Současně vzdálenost z centra obce Březnice do centra krajského města Zlína je pouhých 4,7km (tj. 6 minut jízdy osobním automobilem). Současně obec není zatížena žádným dopravním záměrem nadmístního významu, který by mohl narušit klidové prostředí obce oddělené od sousedního centra dojížďky za prací, úřady a kulturou lesním masivem Tlusté hory. S ohledem na daný fakt je v původním územním plánu navrhován velký rozsah ploch pro bydlení v rodinných domech. V průběhu uplatňování ÚP byly tyto plochy postupně využívány. V současnosti největší rozvoj zástavby zaznamenala lokalita Višňový sad, kde až v roce 2018 proběhla výstavba obslužných komunikací a sítí technické infrastruktury. V současnosti zde zrychluje tempo výstavby jednotlivých RD a další výstavba se bezprostředně připravuje (dle údajů stavebního úřadu o vydaných stavebních povoleních). Výstavba však průběžně probíhá vyváženě ve všech částech obce. Z daných údajů vychází návrh nového územního plánu, kde po aktualizaci zastavěného území byl v celém řešeném území upraven rozsah téměř všech zastavitelných ploch řešených v platném ÚP a jejich zastavěné části byly převedeny do ploch stabilizovaných. Tím byl dán předpoklad pro prověření požadavků vlastníků shromážděných obcí v průběhu uplatňování ÚP. Na základě prověření požadavků zástupci obce a projektantem a s ohledem na požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu, dále s ohledem na údaje pořizovatele vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín (nezbytný rozsah ploch pro bydlení v obci byl dle zadání ÚP v RURÚ po aktualizaci v roce 2016 vypočten kalkulačkou URBANKA na cca 8,46 ha). Daný údaj je však pouze orientační a současně je již zcela zastaralý (z r. 2016), zásadní rozvoj zástavby v lokalitě Višňový sad byl zahájen až po r. 2018, kdy byla provedena výstavba inženýrských sítí v rámci 1. etapy výstavby. S ohledem na svou polohu v klidovém prostředí a současně bezprostřední blízkost centra krajského města s množstvím pracovních příležitostí a s občanskou vybaveností nadmístního významu, je dán předpoklad pro využití ploch pro bydlení navrhovaných novým územním plánem v obci Březnice v souhrnném rozsahu 23,9 ha již v návrhovém období (cca do 15 let). Současně bude nutné aktualizovat výpočet potřeby ploch pro bydlení v rozboru udržitelného rozvoje ORP Zlín, protože dle statistiky Ministerstva vnitra o počtu trvale přihlášených obyvatel v jednotlivých obcích (vždy k 01.01) zaznamenala obec Březnice mezi lety 2017 – 2022 nárůst o 101 obyvatel – tj. nárůst počtu obyvatel za posledních 5 let o 8%.

V souvislosti se stoupajícím počtem mladých rodin s dětmi obec v současné době připravuje rozšíření základní školy. V návrhu nového územního plánu je daný trend zohledněn: je navrhován dostatečný rozsah ploch pro bydlení, základní občanská vybavenost v obci je stabilizována ve stávajících plochách s možností případného rozšíření objektů ve vymezených areálech a jsou navrhovány plochy pro rozvoj nových sportovních a volnočasových aktivit v návaznosti na areál fotbalového hřiště. Dále jsou stabilizovány veškeré stávající výrobní areály a je řešeno jejich rozšíření, a to jak formou rozvojové plochy pro výrobu, tak i formou zástavby smíšené obytné vesnické v návaznosti na stabilizovanou usedlost s chovem koní. Z výše uvedeného vyplývá, že řešení navrhované novým územním plánem nabídne dostatečný rozvoj bydlení, sportovně rekreačních aktivit, výroby a rovněž rozvoj podnikání formou malých rodinných zemědělských farem, nebo řemesel se zaměřením na zpracování lokálních přírodních zdrojů. Navrhovaným rozvojem obce po všech stránkách je dán podklad pro vyčerpání všech zastavitelných ploch v návrhovém období do roku 2034 až 2037 (tj. v období následujících 12-ti až 15-ti let) – viz následující odhad potřeby návrhových ploch pro bydlení.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Základní údaje o vývoji rozsahu návrhových ploch pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (zdroj: RURÚ SO ORP Zlín, r. **2016**) – **daný údaj již není možné aplikovat, protože největší stavební rozvoj v plochách bydlení nastal v obci Březnice až pro roce 2017** – viz níže uvedená tabulka vývoje počtu obyvatel a počtu realizovaných rodinných domů v obci	8,5 ha (předpoklad RURÚ je s ohledem na současný vývoj počtu obyvatel a obytné zástavby v obci zcela nedostatečný)
Rozsah ploch pro obytnou zástavbu dle platného ÚP (38,27ha) tj. původní návrh ÚP včetně všech platných změn za celou dobu uplatňování ÚP celkem	**38,27** ha
Návrhové plochy bydlení individuálního BI celkem, bydlení jiného BX (pouze 4 stavební místa pro RD – tj. 0,4ha) a plochy smíšené obytné venkovské SV (pouze 40% plochy – tj. 0,3ha) navrhované **v novém Územním plánu Březnice pro společné jednání** (po aktualizaci zastavěného území k datu zpracování nového ÚP, po vyloučení pásma v bezprostřední blízkosti lesa z ploch pro bydlení dle platného ÚP, vyloučení nových požadovaných lokalit v rozsahu cca 10ha, které nenavazují na stabilizovanou zástavbu a nejsou napojeny na nezbytnou infrastrukturu obce) celkem:	**29,6** ha
Návrhové plochy bydlení individuálního BI, bydlení jiného BX (pouze 1 stavební místo pro RD – tj. 0,1ha) a plochy smíšené obytné venkovské SV (pouze 40% plochy – tj. 0.25ha) navrhované v novém Územním plánu Březnice pro veřejné projednání (po vyloučení celých návrhových ploch, případně jejich částí orgánem ochrany přírody a krajiny, a rovněž po zohlednění nesouhlasu orgánu ochrany ZPF s návrhem všech nových lokalit zapracovaných nad rámec zastavitelných ploch dle platného ÚP, dále po vypuštění části plochy č.44 na základě nesouhlasu společenství vlastníků příjezdové komunikace atd.) celkem:	**23,9 ha**

Poznámka: v průběhu projednávání nového územního plánu (po aktualizaci zastavěného území, po zmenšení vybraných návrhových ploch a po vyloučení vybraných nových návrhových ploch na základě požadavků dotčených orgánů a vlastníků) **byl celkový souhrnný rozsah návrhových ploch pro bydlení oproti platnému ÚP zmenšen o 14,37ha – tj. o 38%**.

Údaje o vývoji počtu obyvatel

Dle statistiky Ministerstva vnitra o počtu trvale přihlášených obyvatel v jednotlivých obcích (vždy k 01.01. daného roku) došlo za poslední období v obci Březnice k výraznému nárůstu počtu obyvatel:

obec	r. 2017	r. 2018	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Březnice	**1283**	**1304**	**1315**	**1345**	**1355**	**1384**

Poznámka: z údajů Ministerstva vnitra je patrné, že v obci Březnice v období let 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 vzrostl počet trvale přihlášených obyvatel o 101. Z údajů Ministerstva vnitra je rovněž patrné, že v sousedních obcích i v sousedním krajském městě Zlín dlouhodobě počet obyvatel stagnuje nebo i mírně klesá (v územních plánech sousedních obcí i v krajském městě je však rozvoj bydlení navrhován, a to právě pro zlepšení jejich nepříznivého demografického vývoje).
Tyto aktuální údaje nemohly být zohledněny ve výpočtu potřeby rozvojových ploch pro bydlení dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, proto není možné daný předpoklad u obce Březnice aplikovat.

Údaje o rozvoji obytné zástavby

Z údajů katastru nemovitostí a dalších údajů běžně dostupných na internetu je zřejmé, že za období uplatňování ÚP Březnice (tj. od r.2006 do r.2022) bylo v obci postaveno cca 89 nových objektů pro bydlení (z toho 81 v návrhových plochách, dalších 7RD vznikalo v rámci proluk v zastavěném území).
Z informací běžně dostupných na internetu je patrné, že počet započatých staveb RD v jednotlivých obdobích soustavně narůstá cca o 40 až 45%:

sledované období	počet nově zahájených staveb rodinných domů	nárůst počtu nově zahájených staveb RD oproti předchozímu období
r. 2006 až 2012	12	-
r. 2012 až 2015	17	o 40%
r. 2015 až 2018	24	o 45%
r. 2018 až 2022	36	o 42%

Odhad vývoje výstavby nových RD pro návrhové období ÚP – tj. na 12 let:

návrhové období	předpoklad zahájených staveb rodinných domů	předpokládaný nárůst počtu RD oproti předchozímu období
r. 2023 až 2026	50	o 40%
r. 2027 až 2030	70	o 40%
r. 2031 až 2034	98	o 40%

Z výše uvedených informací je patrné, že k největšímu rozvoji výstavby rodinných domů v obci došlo až po roce 2017, kdy byla zahájena výstavba v rámci 1. etapy lokality Višňový sad, tím je dán předpoklad pro zrychlení daného vývoje v následujících letech. Dle odhadu rozvoje výstavby v následujících letech na základě dosavadního vývoje počtu zahájených staveb RD v jednotlivých časových obdobích je patrné, že v územním plánu bude potřeba v návrhovém období řešit rozvojové plochy pro výstavbu minimálně 218 RD.
Při dosavadním trendu rozvoje výstavby a nárůstu počtu obyvatel (dle výše uvedeného odhadu rozvoje výstavby) **je nezbytné pro obec Březnice uvažovat v návrhovém období do roku 2034** (tj. pouze na 12 let!) **s požadavkem na minimálně 218 nových stavebních míst pro bydlení**. S ohledem na požadované omezení zastavěnosti návrhových ploch a uplatnění požadavku ochrany krajiny na začlenění nové zástavby do okolí pásem zahrad a při započítání potřeby zajištění kapacitního veřejného prostranství pro dopravní obsluhu zástavby rodinných domů min 8m je uvažováno s plochou stavebního pozemku cca 1000m^2 na 1RD (z toho -na základě stanovených podmínek prostorového uspořádání- je k zastavění určeno pouze 400 až 500m^2 pro 1RD včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch). **Z uvedeného vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro bydlení bude v období pro následujících 12 let** (tj. 3 volební období) při současném tempu výstavby **v obci minimálně 22ha**.
V navrhovaném řešení není zohledněno možné zrychlení postupu výstavby po vyřešení dopravního napojení rozsáhlé lokality Višňových sad na silnici II/490, dále není brán zřetel na potřebu vymezení veřejných prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavěné části lokality Višňový sad. Dále není plně zohledněn fakt, že řada návrhových ploch v obci zasahuje do OP lesa, kde je výstavba omezena. Dané části návrhových ploch bydlení individuálního BI č. 1, 2, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 43, 44, 47, 121 zasahují do vzdálenosti 25m od hranice lesa, zde bude možné (až na výjimky) pozemky využít pouze formou zahrad bez dopadu na ZPF. Dále je na základě dokumentace SEA uplatněn požadavek na omezení výstavby v rámci ploch BI č. 18, 29, 35, 42, 84, a to v rozsahu minimálně 6m od břehové hrany přilehlé vodoteče pro zajištění ochrany významného krajinného prvku ze zákona. V uvedených případech, které řeší požadavky ochrany lesa a přírody, je předpoklad dalšího navýšení rozsahu ploch BI, které však nebude možné využít pro bydlení a v předpokládaném množství dotčených ploch přesáhne celkově cca 2ha.
Navrhovaný souhrnný rozsah 23,95ha ploch BI, BX a SV při odečtení částí, které nemohou být využity pro obytnou výstavbu (zásadní omezení ve vybraných plochách dle požadavku orgánu

ochrany lesa - pásmo v těsné blízkosti lesa a ochrany přírody pásmo v blízkosti významného krajinného prvku ze zákona) v rozsahu cca 2ha (**tj. po úpravě 21,95ha**) **pokryje pouze prostou potřebu rozvoje bydlení v obci dle současného trendu posledních 5-ti let (potřeba minimálně 22ha)**, a to zcela bez jakékoliv rezervy a bez započítání možného urychlení rozvoje v souladu s připravovanou 2.etapou výstavby v rozsáhlé lokalitě Višňový sad, kde v současné době probíhá projektová příprava dopravního napojení na stávající silniční síť.

Současně je konstatováno, že v rámci řešení problematiky vsakování dešťových vod na pozemcích a problematiky sucha ve specifické oblasti SOB9 je v územním plánu stanoveno, že pouze část stavebního pozemku je možné skutečně využít pro stavby, protože převážnou část zastavitelných ploch bude tvořit zeleň formou trvalých travních porostů, sadů a zahrad atd., kde bude řešeno zasakování a využívání dešťových vod. Z toho vyplývá, že konečný rozsah ploch pro čisté bydlení se v návrhových plochách BI, BX a SV ještě dále výrazně sníží.

Poznámka: v souhrnném rozsahu ploch pro bydlení 23,95ha je již zohledněno omezení využití plochy smíšené obytné SV č. 52 (je určena pro bydlení pouze v rozsahu do 40% plochy cca 0,25ha, protože 0,42ha plochy bude využito pro chov hospodářských zvířat a řemesla) a rovněž omezení využití plochy bydlení hospodářského BX č. 48 (dle požadavku ochrany přírody a krajiny je ve výrokové části dokumentace závazně určena pouze pro 1RD, zbytek bude využit pro zájmový chov koní a zpracování ovoce v rozsahu 1,46ha). Plocha bydlení hospodářského BX č.127 (lokalita o rozsahu 0,11ha) nahrazuje stávající usedlost v těsné blízkosti lesa, která bude v rozsahu 0,11ha vrácena do ZPF – tato plocha je tedy bez dopadu na ZPF. Rozsah ploch zástavby smíšené obytné a jiné, který bude využíván pro jiné účely (celkem 1,99ha) není do souhrnného údaje ploch pro bydlení započítán. **Plochy smíšené obytné v rozsahu 1,99ha budou podporovat rozvoj drobných podnikatelských aktivit v obci formou zemědělství, drobné výroby, řemesel, doplňkové komerční občanské vybavenosti a služeb. Tyto plochy nahrazují vypuštěnou část návrhu pro rozšíření výrobního areálu a jsou nezbytné pro podporu ekonomického pilíře rozvoje obce.**

2.

2.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Březnice řeší celé správní území obce – tj. katastrální území Březnice u Zlína.
Správní území obce Březnice leží ve Zlínském kraji a je součástí okresu Zlín.

V územním plánu jsou dány návaznosti na okolní katastrální území: Zlín, Kudlov, Želechovice nad Dřevnicí, Březůvky, Doubravy, Bohuslavice u Zlína, Malenovice u Zlína.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Širší vztahy ÚSES

V řešeném katastrálním území je zastoupena nadřazená síť ÚSES nadregionální úrovně prostřednictvím stabilizované funkční části nadregionálního biokoridoru NRBK K141 s vloženým lokálním biocentrem LBC Pinduly včetně zachování vazeb na sousední katastrální území Želechovice nad Dřevnicí a Březůvky.
Nadřazená síť ÚSES regionální úrovně není v řešeném katastrálním území zastoupena.

Síť ÚSES lokální úrovně, která je v řešeném katastrálním území zastoupena vychází z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na společenstvech stávajících funkčních nebo částečně funkčních s doplněním chybějících částí lokálních biokoridorů.

Lokální územní systém ekologické stability je řešen v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK, územně analytickými podklady a územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENTRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Bohuslavice u Zlína	-	LBK 1
Březůvky	-	NRBK K 141
Kudlov *(ÚP Zlín)*	LBC Chrástě, LBC U Žlebů	-
Malenovice u Zlína *(ÚP Zlín)*	-	LBK 7, LBK 8 *(5 lokalit)*
Zlín *(ÚP Zlín)*	-	LBK 7
Želechovice nad Dřevnicí	-	NRBK K 141

Širší vztahy technické infrastruktury

Systém zásobování vodou, elektrickou energií, plynem dle skutečnosti a dle původního ÚP včetně návaznosti na sousední obce není předloženou dokumentací zásadně měněn. V návaznosti na řešení lokálního rozvoje zástavby je v předloženém novém ÚP navrhováno pouze okrajové doplnění ploch pro technickou infrastrukturu bez vazby na širší územní vztahy.

Pro obec Březnice je řešen systém odvádění a likvidace odpadních vod v souladu s krajským dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a v souladu s platným ÚP Březnice. Je řešena soustavná kanalizační síť v obci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV umístěné na sousedním k.ú. Bohuslavice u Zlína. Plocha pro ČOV Březnice je v ÚP sousední obce Bohuslavice u Zlína vymezena.

Širší dopravní vztahy

Řešeného území se nedotýká doprava železniční, letecká ani vodní.

Základní silniční síť v obci s vazbou na navazující území je stabilizována formou silnice II.třídy č. 490 Zlín – Bohuslavice – Doubravy – Biskupice – Uherský Brod.

V územním plánu je zachována rovněž síť zpevněných účelových komunikací s vazbou na sousední obce Zlín, Želechovice nad Dřevnicí, Březůvky, Doubravy a Bohuslavice u Zlína.

Závěr - požadavky na řešení územních souvislostí na území sousedních obcí:

Obec Zlín:
Z řešení ÚP Březnice vyplývá požadavek na řešení návazností pro realizaci lokálního biokoridoru LBK8 a LBK7 v k.ú. Malenovice u Zlína.

2.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

2.2-1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro vypracování Územního plánu Březnice bylo platné schválené zadání (listopad 2020).

Splnění požadavků vyplývajících ze zadání:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, která byla zveřejněna ve Sbírce zákonů dne 30. 09. 2019 (dále jen „PÚR ČR“) jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole „1.1-1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje „ této textové části.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 05. 11. 2018 usnesením č. 0454/Z15/18 (dále jen „ZÚR ZK“) s účinností od 27. 11. 2018 jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole „1.1-2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem“ této textové části.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Březnice vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území z hlediska všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (ekonomický, environmentální a sociální pilíř), a respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obsažené v ZÚR ZK. Přičemž kulturní hodnoty jsou chráněny stabilizací nemovitých kulturních památek. Civilizační hodnoty jsou chráněny respektováním základní urbanistické struktury zástavby a rozvíjeny návrhem ploch určených pro bydlení, které jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a to v rámci ploch bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121** ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**. Dále je navrženo rozšíření hřbitova a to v rámci plochy občanského vybavení – hřbitovy OH č. **54** rozvoj sportovních aktivit je pak podpořen návrhem plochy občanského vybavení – sportu OS č. **53** a plochy smíšené nezastavěného území č. **80** pro realizaci lyžařského vleku a bobové dráhy. Přírodní hodnoty jsou chráněny prostřednictvím stabilizace prvků ÚSES a rozvíjeny v rámci ploch zeleně přírodního charakteru pro doplnění chybějících částí biokoridorů a interakčních prvků a dále vodních ploch č. **65, 81**, které jsou navrženy pro realizaci drobných tůní, mokřadů a soustavy drobných vodních ploch.
Územní plán Březnice zohledňuje zachovalou urbanistickou koncepci venkovského charakteru obce v návaznosti na strukturu a výšku existující zástavby (převážně nízkopodlažní zástavba rodinných domů) a přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu, lokální krajinné dominanty), a to vše návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich přiměřenou regulací, stanoví jejich hlavní přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití.

Při stanovení způsobu využití území, včetně nových návrhových ploch, bylo zohledněno komplexní řešení. Podkladem pro návrh územního plánu Březnice byl stávající ÚPD obce Březnice, přičemž byla prověřena a prověřit aktuálnost návrhových ploch. Územní plán Březnice zohledňuje a maximální míře respektuje všechny hodnoty a limity využití území stanovené na základě zvláštních právních předpisů, vyplývající z územně analytických podkladů a vlastností území.

Při řešení návrhu ÚP respektovat odstupovou vzdálenost od břehové hrany vodního toku (nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejblíže 8 m u VVT a nejblíže 6 m u DVT z důvodu možnosti zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. Do této vzdálenosti neumisťovat žádné nové stavby či oplocení. V pásmu pro správu vodního toku nejsou územním plánem umísťovány stavby a oplocení. V navazujících řízeních

vedených stavebním úřadem bude dále regulována výstavba nových staveb a oplocení v blízkosti vodních toků v souladu s platnou legislativou.

Řešením územního plánu Březnice jsou chráněny nemovité kulturní památky (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) (vč. Ochranné pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku) a urbanistické a architektonické hodnoty místního významu vč. území s archeologickými nálezy. Zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby území vhodně zahušťovaly a nevytvářely izolované části zastavěného území obce, které jsou pak nákladné provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Z rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, aktualizace 2016 (dále jen „RURÚ 2016“) vyplývá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA na 8,46 ha, zhodnocení je obsaženo v samostatných kapitolách 1.8) a 2.4) této zprávy.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Řešené území nezasahuje do žádných koridorů či ploch pro dopravní infrastrukturu vyplývající z nadřazené dokumentace Území obce se nachází mimo zájem železniční, letecké i vodní dopravy.
Při řešení územního plánu byla prověřena celková dopravní obslužnost obce, přičemž jako podklad sloužil stávající ÚPD zpracované pro obec Březnice a stávající stav v území. Územním plánem je respektována existující komunikační síť a veřejná prostranství. Koncepce dopravní infrastruktury je doplněna v návaznosti na nově navržené zastavitelné plochy.

Územní plán respektuje stávající technickou infrastrukturu a bude brán maximální zřetel na její rozvoj. V případě potřeby navrhne její dobudování či přebudování.

Nově navržená veřejná infrastruktura je umisťována přednostně mimo záplavové území.

Z rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, aktualizace 2016 (dále jen „RURÚ 2016“) vyplývá pro obec Březnice problém řešit možnost přeložky komunikace procházející obcí. Uvedený požadavek je řešen dle platné ÚP i v předloženém novém návrhu – tj. plocha pro případné přeložení komunikace procházející obcí je řešena stabilizací zpevněné účelové komunikace procházející jižně podél celého kompaktního zastavěného území formou stavové plochy pro dopravu DX.

Z rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, aktualizace 2016 (dále jen „RURÚ 2016“) vyplývá pro obec Březnice problém řešit možnosti odkanalizování ploch včetně napojení na ČOV. Uvedený požadavek je řešen dle platné ÚP i v předloženém novém návrhu – tj. součástí řešení ÚP je návrh soustavné kanalizační sítě s vymezením plochy pro obecní ČOV na katastrálním území Bohuslavice u Zlína v údolní nivě vodního toku Březnice. Stabilizovaná zástavba i všechny návrhové zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP napojeny na řešený systém odkanalizovaní obce s likvidací splaškových vod na navrhované ČOV. Plocha pro výstavbu ČOV na sousedním katastrálním území je v platném Územním plánu Bohuslavice u Zlína vymezena.

Územní plán Březnice respektuje koncepci rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území), která je obsažena v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

U rozsáhlých bloků zemědělské půdy s chybějícími prvky krajinné zeleně jsou navrženy retenční a protierozní opatření v krajině, a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru č. **91, 93 – 102, 117**, sloužící i jako prvky ÚSES a krajinná zeleň (interakční prvky, izolační zeleň) je nově vymezena v rámci ploch zeleně přírodního charakteru č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126**.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Řešením územního plánu Březnice jsou respektovány zájmy ochrany přírody. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, zejména s ohledem na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a dále pak s ohledem na prověření možných změn a jsou zohledněny charakteristické prvky krajiny, významné krajinné horizonty a lokální přírodní dominanty.

Územní plán prověřil vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ZK tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry, zajištěna jejich funkčnost a vzájemná návaznost jednotlivých částí ÚSES, i v návaznosti na okolní obce. Tento systém je doplněn o lokální systém ekologické stability a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru č. **91, 93 - 102, 117**.
Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru 141- Buchlovské lesy – Spálený, označeného jako veřejně prospěšné opatření s označením PU13 v rámci ZÚR ZK a zpřesňuje jej v rámci stávajících ploch přírodních a lesních.

Do návrhu územního plánu Březnice jsou zapracovány pozemkové úpravy.

Požadavky vlastníků pozemků
Prověřit zachování stávajícího funkčního využití u pozemků parc. č. 1853/5, 1877, 1884/1, 1885/2, 1885/3, 1886/1, 1886/3, 1887, 1944/2, 1890/1, 1891, 1892, 1898/1 a 1982/4 v k. ú. Březnice u Zlína. Využití daných pozemků stávajícím způsobem (tj. formou ploch volné krajiny) je zachováno.

Prověřit změny části pozemku parc. č. 1891 v k. ú. Březnice u Zlína ze stávajícího funkčního využití - plochy veřejně přístupných prostranství na plochu bydlení. Zbylá část bude ponechána ve stávajícím funkčním využití – plocha bydlení rodinné. Požadavek byl zapracován – návrhová plocha pro veřejné prostranství byla v rozsahu proluky v zástavbě převedena do stavové plochy bydlení a část byla změněna na návrhovou plochu pro bydlení individuální.

Prověřit změnu využití pozemku parc. č. 1826/2 v k. ú. Březnice u Zlína z plochy zemědělsky využívané na bydlení – bylo zapracováno dle zadání.

Ostatní požadavky na zařazení vybraných pozemků do návrhových ploch pro bydlení (které nebyly jmenovitě popsány v zadání pro vypracování ÚP) předané obcí, byly prověřeny a vybrané vhodné lokality byly do zastavitelných ploch pro bydlení zařazeny. Pouze rozsáhlé lokality ve volné krajině mimo zastavěné území a bez kvalitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce do návrhu zapracovány nebyly, a to z důvodu dostatku vhodnějších lokalit a rovněž v souladu s požadavky orgánů ochrany zemědělské půdy a přírody a krajiny uplatněných již v rámci projednávání zadání ÚP.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územním plánem Březnice nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci návrhu územního plánu bylo prověřeno vymezení vybraných staveb technické infrastruktury pro ochranu před povodněmi včetně její dopravní obsluhy, dále pro odkanalizování území a pro zásobování el. energií jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění, a to s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci návrhové koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce.
Všechny chybějící plochy prvků ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány.

Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru 141-Buchlovské lesy – Spálený jako veřejně prospěšného opatření uvedeného v ZÚR ZK pod označením PU13 a zpřesňuje jej v rámci stávajících ploch přírodních a lesních.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vydání regulačního plánu ani zpracování územní studie se nepředpokládá.
Pro území obce Březnice vyplývá ze ZÚR ZK zpracování územní studie k prověření elektrického vedení VVN 400 kV v trase Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice České a Slovenské republiky. Zpracování územní studie je v kompetenci Krajského úřadu Zlínského kraje.

Případný požadavek na zpracování variant řešení
Zpracování variant řešení není požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Březnice je zpracován dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrhem Územního plánu Březnice jsou respektovány stávající přírodní podmínky obce a významné krajinné prvky. Evropsky významná lokalita spadající do soustavy Natura 2000 je v řešení ÚP zařazena do ploch prvků ÚSES pro lokální biokoridor LBK 7.
V zadání pro vypracování územního plánu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydal k návrhu Územního plánu Březnice (dokumentace předložená ke společnému jednání) stanovisko, že Územní plán Březnice **je nutno posoudit** podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě daného stanoviska bylo k dokumentaci ÚP Březnice pro veřejné projednání zpracováno „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Březnice na udržitelný rozvoj území“ – uloženo v samostatné složce.

2.2-2) Úpravy dokumentace po společném jednání

a) Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru ŽP a zemědělství (ochrana ZPF) bylo po společném jednání doplněno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a jeho odůvodnění a současně byl (a to v souladu s požadavky Koordinovaného stanoviska Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství) přepracován navržený rozsah lokalit pro bydlení – tj. velká část návrhových ploch BI a BX byla vypuštěna a vybrané plochy byly plošně redukovány:
   - *byly vypuštěny ucelené plochy bydlení individuálního BI č.* ***3, 25, 38, 40, 46, 50*** *(včetně souvisejících ploch pro dopravu DX č.* ***62, 63****)*

- *byly vypuštěny ucelené plochy bydlení jiného BX č. **49, 51** (včetně související plochy pro dopravu PP č. **58** a plochy pro sídelní zeleň ZS č. **76**)*
- *byl redukován rozsah ploch bydlení individuálního BI č. **5, 18, 24, 29, 35, 43, 44, 84** (včetně související plochy pro dopravu DX č. **64**)*
- *byl redukován rozsah plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52***

b) Na základě stanoviska Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) bylo po společném jednání doplněno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a jeho odůvodnění a současně byl (a to v souladu s požadavky Koordinovaného stanoviska Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství) přepracován navržený rozsah lokalit pro bydlení – tj. velká část návrhových ploch BI a BX byla vypuštěna a vybrané plochy byly plošně redukovány:

- *byly vypuštěny ucelené plochy bydlení individuálního BI č. **3, 25, 38, 40, 46, 50***
- *byly vypuštěny ucelené plochy bydlení jiného BX č. **49, 51***
- *byl redukován rozsah ploch bydlení individuálního BI č. **5, 18, 24, 29, 35, 43, 44, 84***
- *byl redukován rozsah plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52***
- *byl upraven návrh plochy BI č.18 pouze podél komunikace – údolní niva občasné vodoteče je součástí návrhové plochy zeleně sídelní ZS č. **71***
- *je doplněn návrh izolační zeleně po celém obvodu stávajícího výrobního areálu i jeho navrhované části jihovýchodně od centra obce směrem k hřebenu Kříby – plochy zeleně přírodního charakteru ZP č**. 124, 125, 126***
- *dle podrobnosti řešení územního plánu jsou zapracovány podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu – tj. regulace výšky zástavby, zastavitelnosti pozemků apod., je obecně řešen požadavek na umístění zástavby u komunikace a směřování zahrad vně zástavby do volné krajiny, formou stanovení urbanistické kompozice je obecně řešen požadavek na zachování zástavby venkovského charakteru zejména v drobných okrajových polohách a směrem k hřebenu Kříby a v plochách BX ve volné krajině*
- *u navržené plochy BX č.48 je vyloučena možnost umístění více než 1 usedlosti*
- *rozsáhlejší zahrady a části pozemků v návaznosti na stabilizované rodinné domy zahrnuté v zastavěném území, byly zejména v okrajových lokalitách mimo kapacitní inženýrské sítě nebo v plochách zasahujících do sesuvných území převedeny na stavové plochy zeleně sídelní ZS (jedná se o zahrady RD i zeleň v návaznosti na zástavbu, která není intenzivně hospodářsky využívána), neoplocená část rozsáhlého zastavěného pozemku ve východní okrajové část zástavby, která je spolu s navazujícími plochami součástí intenzivně zemědělsky využívaného kompaktního trvalého travního porostu, byla převedena na stavovou plochu zemědělskou AZ*
- *u ploch volné krajiny byly upraveny podmínky využití ploch a související údaje ve Vymezení pojmů v Závěru textové části návrhu ÚP*

Požadavky orgánu ochrany přírody, které <u>zapracovány nebyly</u>:

- *požadavek na vypuštění návrhových ploch převzatých z platného ÚP (BI č.10, VX č.55, SV č.52):*

Odůvodnění: s vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu orgán ochrany přírody a krajiny souhlasil a platnost daného souhlasu stále trvá. V současné době v návrhových plochách pro bydlení a výrobu, které jsou v novém řešení převzaty z platného ÚP průběžně probíhá výstavba na základě postupně vydávaných stavebních povolení, zájem o výstavbu současných vlastníků pozemků v zastavitelných plochách dle platného ÚP nadále trvá, vlastníci postupně vynakládají prostředky na zajištění dopravní dostupnosti zastavitelných ploch v souladu se zájmy obce a navazujících vlastníků. Vypuštění návrhové plochy pro výrobu je zcela nepřípustné, protože obec nemá (s ohledem na konfiguraci terénu, situování stávající obytné zástavby i rozsah lesních pozemků a jejich ochranných pásem) žádnou jinou vhodnější plochu pro rozvoj výrobních aktivit – plocha VX č.55 těsně navazuje na stávající výrobu a změna okrajové části na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV č. 52 (provedená v novém řešení ÚP) právě zajistí snížení případné zástavby výrobních hal a její postupný přechod směrem do volné krajiny formou drobné nízké zástavby s velkým rozsahem ploch zahrad. Současně nabídne plochy pro malé zemědělské rodinné farmy v návaznosti na stávající usedlost s chovem koní a zachová tak možnost podnikatelských aktivit v rámci zastavitelné plochy určené původně pouze pro výrobu. Celková koncepce rozvoje hospodářského pilíře pro udržitelný rozvoj obce tak

zůstane zachována. Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je navrženo vymezení pásů izolační zeleně v návaznosti na stávající i navrhovanou část výrobního areálu.

- *podrobné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách 10 a 11*

Odůvodnění: pro dané plochy je v územním plánu stanoveno, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit zejména síť místních komunikací a jejich napojení na silnici II/490 v lokalitě Záhutí, dále stanoví podrobné požadavky na veřejná prostranství, veřejnou zeleň, tvary jednotlivých stavebních pozemků a staveb rodinných domů, a to včetně regulace zástavby odpovídající podrobnosti regulačního plánu.

- *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které odpovídají podrobnosti regulačního plánu*

Odůvodnění: v předložené dokumentaci jsou zapracovány pouze požadované podmínky, které odpovídají podrobnosti řešení územního plánu. Tvary rodinných domů, zastřešení objektů, sklony střešních rovin atd. jsou předmětem řešení regulačního plánu, případně územní studie, zapracování daných podrobností již na úrovni ÚP není přípustné.

- *podmínka vyloučení další zástavby ve stabilizovaných plochách BX*

Odůvodnění: v předložené dokumentaci jsou vymezeny ve volné krajině stavové plochy bydlení jiného BX v rozsahu stávajících usedlostí a přilehlých hospodářských dvorů a zahrad, vznik kobercové městské zástavby v daných drobných odloučených lokalitách není reálný s ohledem na jejich plošné parametry.

- *cesty (v krajině) by měly zůstat ve veřejném vlastnictví a být průchozí*

Odůvodnění: územní plán neřeší majetkoprávní vztahy v území. Případnou problematiku mohou vyřešit komplexní pozemkové úpravy tak, že nezbytná cestní síť v krajině bude převedena do vlastnictví obce a jednoznačně vymezena formou pozemků zapsanou v katastru nemovitostí.

- *plocha pro zimní sporty MN č.80 by měla být vymezena jako zastavitelná plocha pro sport, protože znemožňuje zemědělství*

Odůvodnění: plocha pro zimní sporty (jako je lyžařská sjezdovka) je celé vegetační období využívána formou neoplocených trvalých travních porostů – tj formou zemědělské půdy. V případě umístění lyžařského vleku (nebo jiného liniového technického zařízení na podpěrných bodech) je potom tato zemědělská půda zastavěna srovnatelně s umístěním vedení vysokého napětí ve volné krajině - a pro stavby nadzemních vedení el.energií nejsou v územních plánech obcí dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje vymezovány zastavitelné plochy. Pro zástavbu – např. zázemí lyžařské sjezdovky, parkoviště, občerstvení návštěvníků, sportovní aktivity vyžadující oplocení atd.) – je v územním plánu vymezena pouze plocha pro sport OS č. 53 přiléhající ke stávající obslužné komunikaci. Z uvedených důvodů zpracovatel ÚP přistoupil k rozdělení lokality na plochu, která je určena k oplocení a intenzivnímu zastavění (tj. OS č.53) a na plochu, která je určena zejména pro trvalý travní porost a vzrostlou zeleň přírodního charakteru s možností umístění technického zařízení bez dopadu na ZPF např. lyžařského vleku (tj. MN č.80). Dané řešení jednoznačně směřuje k zajištění ochrany volné krajiny, protože v případě vymezení plochy MN č. 80 jako zastavitelné plochy pro sport, by projektant mohl jen stěží zajistit, aby zástavba (občerstvení návštěvníků, garáže údržby lyžařské sjezdovky, půjčovna sportovního vybavení atd.) nevznikala například i v horních partiích svahu v lokalitě! Při řešení požadavku obce na realizaci zimních sportů v návaznosti na areál fotbalového hřiště projektant (rozdělením návrhových ploch) jednoznačně zajistil základní nároky ochrany přírody a krajiny kladené na územně plánovací dokumentaci. Jiné využití s rozsáhlými terénními úpravami (např. pumptrack) nebo kompaktní sportovní aktivity vyžadující oplocení, zpevněné plochy a terénní úpravy) je možné umístit pouze v zastavitelné ploše pro sport OS č.53), případně v navazujícím stávajícím sportovním areálu atd. Další aktivity v dané lokalitě, které si vyžádají rozšíření zastavitelných ploch, budou aktuálně zapracovány do ÚP Březnice na základě konkrétních záměrů investora formou změny ÚP a budou řádně projednány s dotčenými orgány.

c) Na základě stanoviska Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušný vodoprávní úřad) bylo řešení územního plánu upraveno:
   - *bylo opraveno odůvodnění - z dokumentace Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu vyplývá pro řešené území požadavek na zajištění opatření za účelem zlepšení kvality povrchových vod vodního toku Březnice*

- *byly vypuštěny ucelené plochy bydlení jiného BX č.* ***49, 51***
- *byly vypuštěny ucelené plochy bydlení individuálního BI č.* ***46, 50***

Poznámka: v územním plánu je v plochách ve vlastnictví Obce Březnice řešen soustavný systém odkanalizování obce, návrh čistírny odpadních vod je situován na sousedním katastrálním území Bohuslavice u Zlína a plocha pro umístění ČOV je vymezena v platném územním plánu dané sousední obce. Umístění staveb není předmětem řešení územního plánu. Řešení odkanalizování jednotlivých nově umísťovaných staveb bude nedílnou součástí podrobné projektové dokumentace staveb a bude posuzováno jednotlivě dle konkrétní situace v dané části obce a dle konkrétního řešení v rámci navazujících řízení při povolování staveb.

d) Na základě stanoviska Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán státní správy lesů) bylo řešení územního plánu upraveno:
- *byla vypuštěna ucelená plocha bydlení individuálního BI č.* ***50***

Poznámka: umístění staveb není předmětem řešení územního plánu. Problematika umístění staveb v požadované vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa bude posuzována dle podrobné projektové dokumentace staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

e) Na základě nesouhlasu vlastníka pozemků byly z návrhu ÚP Březnice pro veřejné projednání vypuštěny plochy pro výstavbu poldrů TX č. **88, 89** a související obslužné komunikace. Plochy poldrů byly zapracovány dle údajů uvedených v územně analytických podkladech, ale byly (s ohledem na předpokládaný rozliv) upraveny dle prostorových možností konkrétních lokalit s obytnou a rekreační zástavbou. Dle odůvodnění uvedeného ve stanovisku Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušný vodoprávní úřad) koncepční dokument Národní plán povodí Dunaje (Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje) neobsahuje pro území obce Březnice žádná konkrétní opatření, proto bylo konstatováno že navrhované poldry nejsou pro ochranu obce nezbytné. Dle sdělení určeného zastupitele (v údolní nivě bezejmenného přítoku Březnice) v dotčené lokalitě pod Pindulou obec nezaznamenala žádné problémy s extravilánovými vodami. Z návrhu ÚP byly na základě výše uvedených údajů vypuštěny plochy protipovodňové ochrany:
- *byly vypuštěny bez náhrady plochy technické infrastruktury TX č.* ***88, 89***
- *byly vypuštěny související plochy pro dopravní obsluhu poldrů DX č.* ***90*** *a PP č.* ***87***

f) Společenství vlastníků účelové komunikace a vodovodu v lokalitě Fabiánka nesouhlasí s rozsahem plochy BI č.44 a žádá zmenšit zastavitelnou plochu pouze na 1 drobný pozemek v proluce mezi stávajícími RD u komunikace a vypustit tak převážnou část plochy východně od zahrad stávajících RD až k údolní nivě bezejmenné vodoteče pod ulici Filmová. S ohledem na fakt, že vlastník pozemků trvá na zachování zastavitelné plochy v plném rozsahu bylo uspořádáno pracovní jednání, na kterém Zastupitelstvo obce Březnice podpořilo zmenšení návrhové plochy s odůvodněním, že dopravní napojení části plochy mimo přímou návaznost na komunikaci není možné realizovat s ohledem na požadavky vlastníků stávající obslužné komunikace v lokalitě a jiné pozemky (např. ve vlastnictví obce), kde by mohlo být dopravní napojení realizováno se zde nenachází, plocha je tak v dlouhodobém výhledu nezastavitelná a obec eviduje řadu dalších žádostí o převedení vhodnějších pozemků do zastavitelných ploch, které však s ohledem na celkový rozsah záboru ZPF pro bydlení není možné akceptovat. Závěr:
- *byla vypuštěna rozsáhlá část plochy bydlení individuálního BI č.* ***44*** *mimo pozemku v přímé návaznosti na komunikaci*
- *plocha bydlení individuálního BI č.* ***45*** *není napojena na stávající vodovod v lokalitě Fabiánka*

g) Vlastník účelové komunikace v zastavěném území v centru obce východně od hasičské zbrojnice požaduje vyjmout prostor komunikace z veřejného prostranství, plocha není veřejně přístupná a je opatřena bránou. Závěr:
- *byla změněna stavová plocha veřejného prostranství PP na stavovou plochu bydlení individuálního BI*

h) Vlastník navazujícího pozemku s obytnou zástavbou u komunikace požaduje vypustit ze zastavěného území proluku se stávající zahradou mezi svým pozemkem a vodním tokem Březnice. Dotčená zahrada je využívána rekreačně a je přístupná pouze přes pozemky jiných vlastníků, nemá samostatnou příjezdovou komunikaci, která by umožnila její využití pro bydlení. Závěr:

- *byla změněna stavová plocha bydlení individuálního BI v zastavěném území na stavovou plochu zeleně sídelní ZS s možností využívání dotčeného pozemku stávajícím způsobem*

i) Dle připomínky obce projektant aktualizoval stávající využití ploch bydlení západně od areálu mateřské školy:
   - *byla změněna stavová plocha bydlení individuálního BI v zastavěném území na stavovou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV s možností využívání dotčeného pozemku stávajícím způsobem – tj . část pozemku je využívána pro drobnou výrobu a pro hospodářský objekt*

j) Dle připomínky vlastníka a v souladu s požadavkem obce projektant zapracoval přemístění stávající hospodářské usedlosti mimo bezprostřední blízkost hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa – původní usedlost je převedena na návrhovou plochu zemědělskou AZ č. 128 a nová plocha bydlení jiného BX č. 127 pro hospodářskou usedlost je umístěna v nové poloze mimo OP lesa

k) Dle připomínky obce projektant opravil dle skutečnosti rozdělení lokality „Višňový sad“ na 1. a 2. etapu výstavby a uvedl tak do souladu navrhované řešení se skutečným stavem a s postupující výstavbou i projektovou přípravou staveb v území včetně zohlednění již realizovaného dělení pozemků a majetkoprávních vztahů v území:
   - *byla rozšířena návrhová plocha BI č. 14 na jednotlivé vymezené stavební pozemky, a to severním směrem podél místní a obslužné komunikace (nově plocha č.14 zahrnuje 12 stavebních pozemků) a současně byla o danou výměru zmenšena návrhová plocha BI č. 10 - tím zůstal v lokalitě „Višňový sad“ celkový rozsah navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení zachován*
   - *současně s úpravou rozsahu zastavitelné plochy BI č. 10 byl zmenšen celkový rozsah lokality ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US1*

l) V souladu se skutečným stavem projektant v centru obce vymezil objekt hasičské zbrojnice a související pozemek formou stavové plochy veřejné občanské vybavenosti OV.

2.2-3) Úpravy dokumentace po veřejném projednání

a) Na základě stanoviska nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo po společném jednání upraveno
   - *návrhové plochy sídelní zeleně ZS byly ve výkrese „Základního členění území“ vymezeny formou zastavitelných ploch*
   - *textová a výkresová část byly uvedeny do souladu: v ploše US1 byla v textové části návrhu ÚP upravena lhůta pro zpracování územní studie do 30.9.2028*
   - *z výkresu „Základního členění území“ byla vypuštěna US3 v lokalitě 29*
   - *v „Koordinačním výkrese“ byl správně uveden název sousedního katastrálního území Kudlov*
   - *pojem „Zásady ochrany krajinného rázu byl v textové části ÚP vypuštěn z kapitoly „Vymezení pojmů“, zásady ochrany krajinného rázu jsou popsány v urbanistické kompozici v kapitole „c)“ textové části ÚP a v kapitole „1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ této zprávy*
   - *v textové části ÚP byla v kapitole f) opravena podmínka prostorového uspořádání u návrhové plochy SV č. 52 následovně: „rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše je stanoveno na 1000m^2 až 3000m^2“*

b) Na základě stanoviska Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) bylo po veřejném projednání upraveno:
   - *byla vypuštěna návrhová plocha BI č. 33 a v souvislosti s tím byla plocha izolační zeleně č. 67 sloučena s návrhem interakčního prvku s izolační funkcí ZP č.125*
   - *byla v nepřípustném využití ploch ZP, AZ a MN upravena formulace vyloučení oplocení následovně: „oplocení ploch…… s výjimkou pasteveckých ohrad pro chov hospodářských zvířat“*
   - *ve vymezení pojmů u „Doplňkové stavby, zařízení a opatření sloužící pro zemědělství (a chov ryb)“ byla nahrazena formulace „hospodářské využívání“ textem „zemědělské využití“*

c) Dle námitek vlastníků pozemků bylo upraveno:
- *návrhová plocha veřejných prostranství PP č. 56 je posunuta na pozemky p.č. 1125/1 a 297/3 dle požadavku vlastníka a navazující plocha stabilizované místní komunikace je upravena dle skutečnosti*
- *parcela č. 2296 je zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení jiného BX*
- *v centru obce v blízkosti hasičské zbrojnice jsou v koordinačním výkrese vypuštěny překryvné čáry stávající místní komunikace a návrhu kanalizace na soukromém pozemku žadatele*

d) Dle požadavku pořizovatele bylo upraveno:
- *V podmíněně přípustném využití ploch bydlení individuálního je upraveno znění prvního odstavce včetně podmínky následovně:*
  - *„V rámci ploch rodinných domů je přípustné umístit další stavby a zařízení pro samozásobitelské zemědělství, řemesla, nevýrobní služby a občanské vybavení místního významu*
  Podmínka:
  Uvedené další stavby a zařízení jsou přípustné pouze za podmínky, že nezvyšují dopravní zátěž v navazujícím území, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- *Ve výkrese „Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ jsou v tabulce vypuštěny plochy č.88, 89, 90, 58 a 87, které nejsou navrhovány*

2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Územní plán Březnice nenavrhuje.

2.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2.4-1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

2.4-1.1) Údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením navrhovaným Územním plánem Březnice dotčeny. Stávající pozemky určené k plnění funkce lesa jsou stabilizovány v souladu s údaji katastru nemovitostí formou stavových ploch lesních LE.
S ohledem na velký rozsah ploch lesních a ploch stabilizované vzrostlé krajinné zeleně v řešeném k.ú. Březnice u Zlína nejsou navrhovány nové plochy pro zalesnění.

2.4-1.2) Ochranné pásmo lesa 50m

Řešením územního plánu je v některých nově navrhovaných zastavitelných plochách, případně v plochách převzatých z platného ÚP dotčeno ochranné pásmo lesa 50m (viz. Koordinační výkres), jedná se o následující plochy:

- plochy bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 121**
- plocha bydlení jiného BX č. **48**
- plocha občanského vybavení – sportu OS č. **53**
- návrhové vodní plochy WT č. **65, 81**
- plochy pro nové úseky obslužných komunikací PP č. **56, 57, 59, 85**

Při umísťování staveb v ochranném pásmu lesa budou ve výše uvedených zastavitelných plochách v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem respektovány požadavky orgánu státní správy lesa a stavby zde budou umísťovány v požadované vzdálenosti od hranice lesa tak, aby nedošlo k omezení obhospodařování na okolních pozemcích lesních porostů.

Poznámka:
U návrhových ploch BI č. **1, 2, 9, 17, 18, 35, 36, 47** je prostor v bezprostřední blízkosti lesa využit pro zahrady rodinných domů formou návrhu ploch sídelní zeleně, a to s ohledem na fakt, že v blízkosti lesa není možné zástavbu umístit a stavby budou v daných plochách směřovány ke komunikacím dále od hranice lesa.

2.4-2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

2.4-2.1) Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

a) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Plochy navrhované dokumentací Územní plán Březnice jsou zobrazeny v části odůvodnění ÚP ve výkresu „Výkres předpokládaných záborů půdních fondů“ – viz vymezení návrhových ploch ve výkrese a podrobné údaje o zabírané půdě v jednotlivých plochách v tabulce návrhových ploch.

b) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na katastrálním území Březnice u Zlína nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.) u návrhových ploch určených k zastavění. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány mimo odvodněné plochy.

c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu jsou zemědělské areály zachovány ve stávající podobě formou stabilizovaných ploch pro výrobu jinou VX.
Doplňkové objekty pro zemědělství v plochách zemědělských jsou dle ÚP Březnice přípustné.
Severně od stabilizovaného zemědělského výrobního areálu je navrhována plocha pro výrobu jinou VX č. **55** umožňující případný další požadovaný rozvoj zemědělské výroby.
V návaznosti na navrhovanou plochu výroby je řešena plocha pro zástavbu smíšenou obytnou venkovskou SV č. **52**. Plochy smíšené mají předpoklad i pro hospodářské využití s možností chovu hospodářských zvířat.
Dané řešení vytváří podmínky i pro další rozvoji zemědělské výroby v obci.

d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Předloženou dokumentací Územní plán Březnice jsou řešeny požadavky zadání s ohledem na uspořádání zemědělského půdního fondu a majetkoprávní vztahy v území. Dopad na organizaci zemědělské půdy je v návrhu minimalizován. Nové zastavitelné plochy navazují na stabilizovanou zástavbu a na stávající dopravní kostru území. Dopravní obsluha ploch zemědělské půdy v řešeném území je stabilizována formou účelových polních cest a dále je rozšířena návrhem jejích chybějících částí v návaznosti na zastavěné území a navazující zastavitelné plochy.

Navrhovaným řešením nedojde k narušení vymezeného a doplněného územního systému ekologické stability. Navrhované doplnění chybějících prvků ÚSES je řešeno na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce. Síť prvků ÚSES je řešena s ohledem na širší územní vazby s návazností na sousední katastrální území.
Územní plán řeší doplnění systému ekologické stability a současně protierozní ochranu přilehlé orné půdy formou stabilizace stávajících a doplněním chybějících biokoridorů a interakčních prvků – tj. ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93** až **117**. Po společném jednání je řešen požadavek na „ozelenění“ výrobního areálu v exponované poloze jihovýchodně nad kompaktní zástavbou obce směrem k hřebenu Kříby, podél zastavěného území areálu a plochy pro jeho rozšíření VX č.55 jsou navrhovány pásy izolační zeleně přírodního charakteru ZP č. **124, 125, 126**, které budou plnit funkci estetickou, protierozní a ekostabilizační.
Celkový zábor ZPF pro doplnění lokálních biokoridorů, interakčních prvků, protierozních opatření a izolační zeleně je řešen formou ploch zeleně přírodního charakteru v souhrnném rozsahu 5,72 ha, a to na orné půdě a trvalých travních porostech zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF.

e) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území Březnice u Zlína je znázorněna v grafické části dokumentace, a to ve všech výkresech návrhu a odůvodnění územního plánu.

f) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zábor zemědělské půdy řešený předloženou dokumentací Územní plán Březnice je navržen pro lokality bydlení, občanské vybavenosti a výroby, komunikací, technické infrastruktury, pro vodní plochy i pro realizaci prvků ÚSES a interakčních prvků.

Rozvoj obytných a výrobních funkcí obce je řešen s ohledem na účelné využití veřejné infrastruktury obce formou oboustranného obestavění stávajících obslužných komunikací a rozšířením zástavby podél stávajících komunikací ve vazbě na zastavěné území,
Návrhové plochy jsou vymezeny v souladu s požadavky zadání a obce. Rozsáhlé požadované plochy jsou zásadně zmenšeny, jednotlivé drobné požadavky jsou propojeny v ucelené plochy s přímou návazností na dopravní síť v obci a jsou rovnoměrně rozmístěny v těsné návaznosti na jednotlivé části zastavěného území obce.
Lokalita požadovaná pro rozvoj sportovních a volnočasových aktivit, vymezená v souvislosti s předpokládaným nárůstem obyvatel obce v návrhovém období, je logicky rozdělena na dvě částí tak, aby byl minimalizován dopad zimních sportů v obci na volnou krajinu a zemědělskou půdu – tj. zastavitelná plocha pro sport je určena pro intenzivní zastavění a navrhovaná plocha smíšená nezastavěného území MN bude v zimním období sloužit pro lyžařskou sjezdovku s vlekem a ve vegetačním období bude nadále využívána formou pastviny a krajinné zeleně.

Ucelené rozsáhlé pozemky požadované vlastníky k bydlení ve volné krajině mimo dosah stabilizované dopravní sítě a technické infrastruktury do dokumentace zapracovány nebyly.

Na základě dodržování priorit územního plánování při řešení předložené dokumentace a dle následujících údajů a výpočtů je konstatováno, že navrhované řešení ÚP Březnice je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Zdůvodnění potřeby návrhových ploch pro rozvoj obce Březnice

Obec Březnice je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK, která je vymezena především v souvislosti s připravovanou realizací dálnice II. třídy D49, toto dopravní propojení řešené v rámci celého Zlínského kraje přinese možnost dalšího rozvoje oblasti OB9, a to především s ohledem na zlepšení dostupnosti celé oblasti.

Potřeba zastavitelných ploch pro rozvoj občanské vybavenosti je zcela minimální a je navrhována v návaznosti na stabilizované areály. Návrhová plocha OH č. **54** dle platného ÚP je určená pro nezbytné rozšíření stávajícího hřbitova formou doplnění proluky v zástavbě. Nová plocha pro sport OS č. **53** v těsné návaznosti na areál fotbalového hřiště je určena pro zázemí lyžařského vleku, případně bobové dráhy, které budou součástí navazující návrhové plochy volné krajiny bez potřeby záboru ZPF – tj. plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80**.

Potřeba zastavitelných ploch pro výrobu dle původního územního plánu je do nového ÚP převzata v návaznosti na stávající výrobní areál – viz návrh VX č. **55**. Horní část lokality pro výrobu dle platného ÚP je v blízkosti stávající obytné usedlosti se zájmovým chovem koní změněna na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. **52**, tím je návrh ploch určených výhradně pro výrobu ještě dále minimalizován.

Potřeba rozvoje ploch smíšeného využití je řešena v rámci plochy smíšené obytné venkovské SV č. **52** a dále lokalitami pro výstavbu hospodářských usedlostí ve volné krajině BX č **48, 127**. Daná zástavba smíšeného využití je nezbytná pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit v kombinaci s bydlením. Převažující část těchto zastavitelných ploch bude určena pro rozvoj řemesel, zemědělské a drobné výroby. Lokalita smíšená obytná je navrhována v okrajové poloze kompaktní zástavby pro výrobu a hospodářské usedlosti jsou situovány ve volné krajině, a to s ohledem na možnost provozování chovu hospodářských zvířat v těchto plochách, který by byl v zástavbě čistého bydlení problematický. Plocha smíšená obytná venkovská SV č. **52** nahrazuje jižní část rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu dle platného ÚP, současně (s ohledem na charakter zástavby) vytvoří vhodný přechodový prvek mezi navrhovaným rozšířením výrobních hal a volnou krajinou v pohledově exponované poloze a rovněž vhodněji začlení do zastavěného území stávající hospodářskou usedlost s chovem koní nad areálem výroby. Plocha smíšená obytná je od plochy pro výrobu v její horní exponované poloze oddělena pásem izolační zeleně, tím je současně zajištěno i kompenzační opatření ve prospěch ochrany krajinného rázu v blízkosti navrhovaných prostorově dominantních výrobních hal. Návrhová plocha bydlení jiného BX č. **48** je převzata z platného územního plánu. V rámci dané plochy bude realizována usedlost s chovem hospodářských zvířat ve vhodné izolované poloze oddělené od městské zástavby v lokalitě U Majáku lesním pozemkem. V návrhové ploše již bylo vydáno stavební povolení na výstavbu 1 rodinného domu tak, jak je požadováno orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je plocha pro funkci bydlení v současnosti již vyčerpána. Rozsah ucelené plochy dle platného ÚP zůstává v novém navrhovaném řešení plně respektován, a to s ohledem na potřebu umístění ještě dalších požadovaných staveb pro chov koní a skotu. Rozsah je zachován v celém prostoru louky mezi pozemky určenými k plnění funkce lesa, tj. i v blízkosti jejich hranice tak, aby bylo možné využít ochranné pásmo lesa pro nezbytné dopravní napojení navazujících hospodářských staveb a pro umístění technické infrastruktury, případně kořenové čistírny odpadních vod a jímek předčištěné vody pro její další využití k zavlažování. V rámci ochranného pásma lesa bude rovněž možné umístit volná nekrytá travnatá a mlatová sportoviště pro jezdectví. Návrhová plocha bydlení jiného BX č. **127** (lokalita o rozsahu 0,11ha) nahrazuje stávající usedlost v těsné blízkosti lesa, která bude v rozsahu 0,11ha vrácena do ZPF – tato plocha je tedy bez dopadu na ZPF. Plocha je situována v rámci stávajících zahrad a drobné držby ve svažitém terénu s pastvinami a částečně oplocenými sady, které vymezují meze s ovocnými dřevinami. Plocha není

součástí uceleného honu zemědělské půdy a vzhledem k majetkoprávním vztahům a využívání navazujících pozemků pro účel samozásobitelského zemědělství jednotlivých vlastníků, není využívána k velkoplošnému obhospodařování. Plocha je součástí zahrady původní usedlosti a je dopravně dostupná stávající hospodářskou komunikací ve vlastnictví obce, která prochází podél těsně přilehlého lesa.

Obec Březnice se nachází v těsné blízkosti krajského města Zlína, tím je dán předpoklad pro rozvoj zejména obytných funkcí v kvalitním prostředí mimo páteřní trasy silniční a železniční dopravy regionálního významu. Současně vzdálenost z centra obce Březnice do centra krajského města Zlína je pouhých 4,7km (tj. 6 minut jízdy osobním automobilem). Současně obec není zatížena žádným dopravním záměrem nadmístního významu, který by mohl narušit klidové prostředí obce oddělené od sousedního centra dojížďky za prací, úřady a kulturou lesním masivem Tlusté hory. S ohledem na daný fakt je v původním územním plánu navrhován velký rozsah ploch pro bydlení v rodinných domech. V průběhu uplatňování ÚP byly tyto plochy postupně využívány. V současnosti největší rozvoj zástavby zaznamenala lokalita Višňový sad, kde až v roce 2018 proběhla výstavba obslužných komunikací a sítí technické infrastruktury. V současnosti zde zrychluje tempo výstavby jednotlivých RD a další výstavba se bezprostředně připravuje (dle údajů stavebního úřadu o vydaných stavebních povoleních). Výstavba však průběžně probíhá vyváženě ve všech částech obce. Z daných údajů vychází návrh nového územního plánu, kde po aktualizaci zastavěného území byl v celém řešeném území upraven rozsah téměř všech zastavitelných ploch řešených v platném ÚP a jejich zastavěné části byly převedeny do ploch stabilizovaných. Tím byl dán předpoklad pro prověření požadavků vlastníků shromážděných obcí v průběhu uplatňování ÚP. Na základě prověření požadavků zástupci obce a projektantem a s ohledem na požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu, dále s ohledem na údaje pořizovatele vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín (nezbytný rozsah ploch pro bydlení v obci byl dle zadání ÚP v RURÚ po aktualizaci v roce 2016 vypočten kalkulačkou URBANKA na cca 8,46 ha). Daný údaj je však pouze orientační a současně je již zcela zastaralý (z r. 2016), zásadní rozvoj zástavby v lokalitě Višňový sad byl zahájen až po r. 2018, kdy byla provedena výstavba inženýrských sítí v rámci 1. etapy výstavby. S ohledem na svou polohu v klidovém prostředí a současně bezprostřední blízkost centra krajského města s množstvím pracovních příležitostí a s občanskou vybaveností nadmístního významu, je dán předpoklad pro využití ploch pro bydlení navrhovaných novým územním plánem v obci Březnice v souhrnném rozsahu 23,9 ha již v návrhovém období (cca do 15 let). Současně bude nutné aktualizovat výpočet potřeby ploch pro bydlení v rozboru udržitelného rozvoje ORP Zlín, protože dle statistiky Ministerstva vnitra o počtu trvale přihlášených obyvatel v jednotlivých obcích (vždy k 01.01) zaznamenala obec Březnice mezi lety 2017 – 2022 nárůst o 101 obyvatel – tj. nárůst počtu obyvatel za posledních 5 let o 8%.

V souvislosti se stoupajícím počtem mladých rodin s dětmi obec v současné době připravuje rozšíření základní školy. V návrhu nového územního plánu je daný trend zohledněn: je navrhován dostatečný rozsah ploch pro bydlení, základní občanská vybavenost v obci je stabilizována ve stávajících plochách s možností případného rozšíření objektů ve vymezených areálech a jsou navrhovány plochy pro rozvoj nových sportovních a volnočasových aktivit v návaznosti na areál fotbalového hřiště. Dále jsou stabilizovány veškeré stávající výrobní areály a je řešeno jejich rozšíření, a to jak formou rozvojové plochy pro výrobu, tak i formou zástavby smíšené obytné vesnické v návaznosti na stabilizovanou usedlost s chovem koní. Z výše uvedeného vyplývá, že řešení navrhované novým územním plánem nabídne dostatečný rozvoj bydlení, sportovně rekreačních aktivit, výroby a rovněž rozvoj podnikání formou malých rodinných zemědělských farem, nebo řemesel se zaměřením na zpracování lokálních přírodních zdrojů. Navrhovaným rozvojem obce po všech stránkách je dán podklad pro vyčerpání všech zastavitelných ploch v návrhovém období do roku 2034 až 2037 (tj. v období následujících 12-ti až 15-ti let) – viz následující odhad potřeby návrhových ploch pro bydlení.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Základní údaje o vývoji rozsahu návrhových ploch pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (zdroj: RURÚ SO ORP Zlín, r. **2016**) – **daný údaj již není možné aplikovat, protože největší stavební rozvoj v plochách bydlení nastal v obci Březnice až pro roce 2017** – viz níže uvedená tabulka vývoje počtu obyvatel a počtu realizovaných rodinných domů v obci	8,5 ha (předpoklad RURÚ je s ohledem na současný vývoj počtu obyvatel a obytné zástavby v obci zcela nedostatečný)
Rozsah ploch pro obytnou zástavbu dle platného ÚP (38,27ha) tj. původní návrh ÚP včetně všech platných změn za celou dobu uplatňování ÚP celkem	**38,27** ha
Návrhové plochy bydlení individuálního BI celkem, bydlení jiného BX (pouze 4 stavební místa pro RD – tj. 0,4ha) a plochy smíšené obytné venkovské SV (pouze 40% plochy – tj. 0,3ha) navrhované **v novém Územním plánu Březnice pro společné jednání** (po aktualizaci zastavěného území k datu zpracování nového ÚP, po vyloučení pásma v bezprostřední blízkosti lesa z ploch pro bydlení dle platného ÚP, vyloučení nových požadovaných lokalit v rozsahu cca 10ha, které nenavazují na stabilizovanou zástavbu a nejsou napojeny na nezbytnou infrastrukturu obce) celkem:	**29,6** ha
Návrhové plochy bydlení individuálního BI, bydlení jiného BX (pouze 1 stavební místo pro RD – tj. 0,1ha) a plochy smíšené obytné venkovské SV (pouze 40% plochy – tj. 0.25ha) navrhované v novém Územním plánu Březnice pro veřejné projednání (po vyloučení celých návrhových ploch, případně jejich částí orgánem ochrany přírody a krajiny, a rovněž po zohlednění nesouhlasu orgánu ochrany ZPF s návrhem všech nových lokalit zapracovaných nad rámec zastavitelných ploch dle platného ÚP, dále po vypuštění části plochy č.44 na základě nesouhlasu společenství vlastníků příjezdové komunikace atd.) celkem:	**23,9 ha**

Poznámka: v průběhu projednávání nového územního plánu (po aktualizaci zastavěného území, po zmenšení vybraných návrhových ploch a po vyloučení vybraných nových návrhových ploch na základě požadavků dotčených orgánů a vlastníků) **byl celkový souhrnný rozsah návrhových ploch pro bydlení oproti platnému ÚP zmenšen o 14,37ha – tj. o 38%**.

Údaje o vývoji počtu obyvatel

Dle statistiky Ministerstva vnitra o počtu trvale přihlášených obyvatel v jednotlivých obcích (vždy k 01.01. daného roku) došlo za poslední období v obci Březnice k výraznému nárůstu počtu obyvatel:

obec	r. 2017	r. 2018	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Březnice	**1283**	**1304**	**1315**	**1345**	**1355**	**1384**

Poznámka: z údajů Ministerstva vnitra je patrné, že v obci Březnice v období let 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 vzrostl počet trvale přihlášených obyvatel o 101. Z údajů Ministerstva vnitra je rovněž patrné, že v sousedních obcích i v sousedním krajském městě Zlín dlouhodobě počet obyvatel stagnuje nebo i mírně klesá (v územních plánech sousedních obcí i v krajském městě je však rozvoj bydlení navrhován, a to právě pro zlepšení jejich nepříznivého demografického vývoje).
Tyto aktuální údaje nemohly být zohledněny ve výpočtu potřeby rozvojových ploch pro bydlení dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, proto není možné daný předpoklad u obce Březnice aplikovat.

Údaje o rozvoji obytné zástavby

Z údajů katastru nemovitostí a dalších údajů běžně dostupných na internetu je zřejmé, že za období uplatňování ÚP Březnice (tj. od r.2006 do r.2022) bylo v obci postaveno cca 89 nových objektů pro bydlení (z toho 81 v návrhových plochách, dalších 7RD vznikalo v rámci proluk v zastavěném území).
Z informací běžně dostupných na internetu je patrné, že počet započatých staveb RD v jednotlivých obdobích soustavně narůstá cca o 40 až 45%:

sledované období	počet nově zahájených staveb rodinných domů	nárůst počtu nově zahájených staveb RD oproti předchozímu období
r. 2006 až 2012	12	-
r. 2012 až 2015	17	o 40%
r. 2015 až 2018	24	o 45%
r. 2018 až 2022	36	o 42%

Odhad vývoje výstavby nových RD pro návrhové období ÚP – tj. na 12 let:

návrhové období	předpoklad zahájených staveb rodinných domů	předpokládaný nárůst počtu RD oproti předchozímu období
r. 2023 až 2026	50	o 40%
r. 2027 až 2030	70	o 40%
r. 2031 až 2034	98	o 40%

Z výše uvedených informací je patrné, že k největšímu rozvoji výstavby rodinných domů v obci došlo až po roce 2016, kdy byla zahájena výstavba v rámci 1. etapy lokality Višňový sad, tím je dán předpoklad pro zrychlení daného vývoje v následujících letech. Dle odhadu rozvoje výstavby v následujících letech na základě dosavadního vývoje počtu zahájených staveb RD v jednotlivých časových obdobích je patrné, že v územním plánu bude potřeba v návrhovém období řešit rozvojové plochy pro výstavbu minimálně 218 RD.
Při dosavadním trendu rozvoje výstavby a nárůstu počtu obyvatel (dle výše uvedeného odhadu rozvoje výstavby) **je nezbytné pro obec Březnice uvažovat v návrhovém období do roku 2034** (tj. pouze na 12 let!) **s požadavkem na minimálně 218 nových stavebních míst pro bydlení**. S ohledem na požadované omezení zastavěnosti návrhových ploch a uplatnění požadavku ochrany krajiny na začlenění nové zástavby do okolí pásem zahrad a při započítání potřeby zajištění kapacitního veřejného prostranství pro dopravní obsluhu zástavby rodinných domů min 8m je uvažováno s plochou stavebního pozemku cca 1000m^2 na 1RD (z toho -na základě stanovených podmínek prostorového uspořádání- je k zastavění určeno pouze 400 až 500m^2 pro 1RD včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch). **Z uvedeného vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro bydlení bude v období pro následujících 12 let** (tj. 3 volební období) při současném tempu výstavby **v obci minimálně 22ha**.
V navrhovaném řešení není zohledněno možné zrychlení postupu výstavby po vyřešení dopravního napojení rozsáhlé lokality Višňových sad na silnici II/490, dále není brán zřetel na potřebu vymezení veřejných prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavěné části lokality Višňový sad. Dále není plně zohledněn fakt, že řada návrhových ploch v obci zasahuje do OP lesa, kde je výstavba omezena. Dané části návrhových ploch bydlení individuálního BI č. 1, 2, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 43, 44, 47, 121 zasahují do vzdálenosti 25m od hranice lesa, zde bude možné (až na výjimky) pozemky využít pouze formou zahrad bez dopadu na ZPF. Dále je na základě dokumentace SEA uplatněn požadavek na omezení výstavby v rámci ploch BI č. 18, 29, 35, 42, 84, a to v rozsahu minimálně 6m od břehové hrany přilehlé vodoteče pro zajištění ochrany významného krajinného prvku ze zákona. V uvedených případech, které řeší požadavky ochrany lesa a přírody, je

předpoklad dalšího navýšení rozsahu ploch BI, které však nebude možné využít pro bydlení a v předpokládaném množství dotčených ploch přesáhne celkově cca 2ha.
Navrhovaný souhrnný rozsah 23,95ha ploch BI, BX a SV při odečtení částí, které nemohou být využity pro obytnou výstavbu (zásadní omezení ve vybraných plochách dle požadavku orgánu ochrany lesa - pásmo v těsné blízkosti lesa a ochrany přírody pásmo v blízkosti významného krajinného prvku ze zákona) v rozsahu cca 2ha (**tj. po úpravě 21,95ha**) **pokryje pouze prostou potřebu rozvoje bydlení v obci dle současného trendu posledních 5-ti let (potřeba minimálně 22ha)**, a to zcela bez jakékoliv rezervy a bez započítání možného urychlení rozvoje v souladu s připravovanou 2.etapou výstavby v rozsáhlé lokalitě Višňový sad, kde v současné době probíhá projektová příprava dopravního napojení na stávající silniční síť.

Současně je konstatováno, že v rámci řešení problematiky vsakování dešťových vod na pozemcích a problematiky sucha ve specifické oblasti SOB9 je v územním plánu stanoveno, že pouze část stavebního pozemku je možné skutečně využít pro stavby, protože převážnou část zastavitelných ploch bude tvořit zeleň formou trvalých travních porostů, sadů a zahrad atd., kde bude řešeno zasakování a využívání dešťových vod. Z toho vyplývá, že konečný rozsah ploch pro čisté bydlení se v návrhových plochách BI, BX a SV ještě dále výrazně sníží.

Poznámka: v souhrnném rozsahu ploch pro bydlení 23,95ha je již zohledněno omezení využití plochy smíšené obytné SV č. 52 (je určena pro bydlení pouze v rozsahu do 40% plochy cca 0,25ha, protože 0,42ha plochy bude využito pro chov hospodářských zvířat a řemesla) a rovněž omezení využití plochy bydlení hospodářského BX č. 48 (dle požadavku ochrany přírody a krajiny je ve výrokové části dokumentace závazně určena pouze pro 1RD, zbytek bude využit pro zájmových chov koní a zpracování ovoce v rozsahu 1,46ha). Plocha bydlení hospodářského BX č.127 (lokalita o rozsahu 0,11ha) nahrazuje stávající usedlost v těsné blízkosti lesa, která bude v rozsahu 0,11ha vrácena do ZPF – tato plocha je tedy bez dopadu na ZPF. Rozsah ploch zástavby smíšené obytné a jiné, který bude využíván pro jiné účely (celkem 1,99ha) není do souhrnného údaje ploch pro bydlení započítán. **Plochy smíšené obytné v rozsahu 1,99ha budou podporovat rozvoj drobných podnikatelských aktivit v obci formou zemědělství, drobné výroby, řemesel, doplňkové komerční občanské vybavenosti a služeb. Tyto plochy nahrazují vypuštěnou část návrhu pro rozšíření výrobního areálu a jsou nezbytné pro podporu ekonomického pilíře rozvoje obce.**

Navrhované plochy pro bydlení dle původního ÚP jsou již částečně zastavěny a další výstavba se průběžně připravuje. Proluky v zastavěném území jsou převážně nedílnou součástí zahrad stávajících rodinných domů a jejich dopravní obsluhy, uvedené plochy jsou využívány v rámci stávajících RD, nebo jsou využívány dle aktuálních majetkoprávních vztahů v území k postupnému zahušťování zástavby.

S ohledem na problematiku náhrad za vypuštění stavebních pozemků z územních plánů obcí podchycených v platné legislativě, jsou zastavitelné plochy určené pro bydlení a výrobu vymezené v platné původní územně plánovací dokumentaci (s omezením rozsahu ploch v několika případech) převzaty do předloženého nového územního plánu – tj. zastavitelné plochy BI č. **1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 43, 45, 84, 86**, BX č. **48**, SV č. **52**. Stavební rozvoj obce v průběhu uplatňování územního plánu probíhá zejména formou výstavby rodinných domů. Část navrhovaných lokalit je již vyčerpána, využity jsou stavební pozemky zejména v lokalitách: Višňový sad (využito 18 stavebních míst), severně od kostela (využito 15 stavebních míst), severovýchodně od kostela (využito 5 stavebních míst), jihovýchodně od kostela (využito 6 stavebních míst), jihozápadně od kostela (využita 2 stavební místa), Fabiánka (využito 8 stavebních míst), pod sportovním areálem (využita 3 stavební místa), pod výrobním areálem Zako (využito 11 stavebních míst), východní část obce (využito 7 stavebních míst), západní část obce (využito 6 stavebních míst), Na základě uvedeného zastavění (za období uplatňování ÚP bylo postaveno cca 81RD v zastavitelných plochách) lokalit určených v ÚP pro bydlení byl rozsah zastavitelných ploch výrazně zmenšen. Na základě požadavku společenství vlastníků účelové komunikace a vodovodu v lokalitě Fabiánka byl po společném jednání (v souladu s předběžným rozhodnutím obce) zásadně zmenšen rozsah návrhové plochy BI č. **44** pouze na 1 stavební pozemek v těsné návaznosti na přístupovou komunikaci. Po společném jednání je nově zmenšena lokalita č. **29** vymezená v platném ÚP, a to v souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny - část dané plochy je změněna na návrh sídelní zeleně ZS č. **123** pro zajištění postupného přechodu zástavby do volné krajiny a pro zamezení možnosti vzniku kobercové městské zástavby v hloubi návrhové plochy. Dle požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny byly zmenšeny i další plochy dle platného ÚP, které

byly původně v novém ÚP pro společné jednání mírně rozšířeny na ucelené pozemky – tj. plochy BI č. **18, 24, 35, 43, 84**. Současně části zastavitelných ploch č. **1, 2, 8** v ochranném pásmu lesa byly v novém územním plánu změněny na návrh ploch sídelní zeleně pro zahrady nových rodinných domů, protože využití pro výstavbu RD zde nebude možné, tím byl rozsah zastavitelných ploch ještě dále snížen.

Po aktualizaci zastavěného území byla do nového územního plánu zapracována pouze minimální část nových požadavků vlastníků na výstavbu, které byly podány v průběhu uplatňování původního územního plánu – poznámka: **většina požadavků na zastavění pozemků ve volné krajině** bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu a vhodné přístupové komunikace **byla vyloučena** již v průběhu zpracování dokumentace pro společné jednání, a to **v rozsahu cca 10ha.** Ucelené návrhové plochy BI č. **3, 38, 40, 46, 50** byly v dokumentaci pro veřejné projednání vypuštěny na základě nesouhlasu dotčených orgánů, návrhová plocha BI č. **25** byla v dokumentaci pro veřejné projednání vypuštěna na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF se všemi nově navrhovanými plochami pro bydlení a současně na základě skutečnosti, že daná plocha zasahuje do sesuvného území a její využití pro výstavbu je tak ekonomicky náročné, současně v předloženém ÚP jsou vymezeny vhodnější lokality – tj. po společném jednání **byly vypuštěny plochy pro čisté bydlení v souhrnném rozsahu cca 2,49ha**. Další zcela nová plocha BI č. **5** a upravené plochy dle platného ÚP BI č. **18, 24, 29, 35, 43, 84** byly s ohledem na požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny zmenšeny, plocha dle platného ÚP BI č. **44** byla s ohledem na doporučení orgánu ochrany přírody a krajiny a v souladu s požadavky sdružení vlastníku příjezdové komunikace v lokalitě zmenšena – tj. po společném jednání **byly vypuštěny části ploch pro čisté bydlení v souhrnném rozsahu cca 2,85ha**. Všechny nové požadavky, které jsou v ÚP zapracovány jsou odsouhlaseny obcí a řeší pouze okrajové doplnění zástavby:

- nové plochy pro drobné rozšíření stávající zástavby v rozsahu 1 až 2 stavební místa (návrhové plochy BI č. **5, 7, 17, 36, 37, 47, 121**),
- nová plocha pro bydlení většího rozsahu v návaznosti na stávající komunikaci formou rozšíření ucelené návrhové plochy dle platného ÚP v lokalitě Višňový sad (návrhová plocha BI č. **11**),
- rozšíření některých lokalit vymezených platným ÚP, které jsou již částečně zastavěny, tj. plochy BI: č. **23, 24** (rozsáhlejší rozšíření původních zastavitelných ploch, u plochy BI 24 současně změna využití plochy z občanské vybavenosti na bydlení), BI č. **28** (využit 1 pozemek, rozšířeno o 1 pozemek),
- nově jsou mírně rozšířeny některé lokality vymezené v platném ÚP na ucelené pozemky dle aktuálního mapového operátu a s ohledem na místní podmínky, tj. plochy BI: č. **6** (využit 1 pozemek, zbytková část rozšířena na ucelený pozemek), č. **18** (využito 15 pozemků, rozšířeno o 1 pozemek), **35** (zanedbatelně rozšířeno na pozemky vlastníka v nivě vodního toku mimo pásmo těsně u hranice lesa)
- po společném jednání je řešena problematika posunu stávající stavebně-technicky dožilé hospodářské usedlosti mimo těsnou návaznost na pozemek určený k plnění funkce lesa bez dopadu na ZPF – tj. nově vymezená návrhová poloha bydlení jiného BX č. **127** a současně asanace staveb v původní poloze a vrácení dané plochy do ZPF formou návrhu plochy zemědělské AZ č. **128**

Z řešení ÚP vyplývá, že nově je v celkovém součtu všech ploch určených pro čisté bydlení navrženo **23,9** ha (upraveno do vhodných návrhových ploch, které přímo přiléhají ke komunikacím), což je o cca 17,2 ha méně, než bylo v průběhu let 2006 až 2021 požadováno vlastníky pozemků nad rámec platných zastavitelných ploch (z toho: 5,69ha nově požadovaných pozemků bylo vyloučeno z ÚP po společném jednání; 1,52ha z původních návrhových ploch bylo po společném jednání vypuštěno; cca 10ha pozemků z nových požadavků nebylo do návrhu ÚP zapracováno vůbec, protože v současnosti nejsou dopravně dostupné nebo nevhodně zasahují do volné krajiny). Celkem je v současnosti požadováno 41,1ha zastavitelných ploch (tj. součet zbytkových zastavitelných ploch z platného ÚP a drobných nových požadavků 23,9ha, které uplatněny v ÚP jsou + požadavky shromážděné obcí, které jsou z ÚP vyloučeny 17,2 ha). Z výše uvedeného vyplývá, že návrhem územního plánu bylo do zastavitelných ploch zahrnuto pouze 58% z rozsahu požadovaných ploch, tím byl souhrn navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení zásadně zmenšen na nezbytně nutný rozsah tak, aby byly uplatněny alespoň částečně požadavky většiny vlastníků. Současně byla pro návrhové období (na12 let) prokázána potřeba návrhových ploch v rozsahu minimálně 22ha pro čisté bydlení (tj. celkem 24ha pro bydlení včetně podílu veřejných prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu a

podílu zahrad v blízkosti lesa a významných krajinných prvků bez možnosti výstavby). Plochy pro bydlení jsou z převážné části navrhovány na zemědělských půdách V.třídy ochrany ZPF (na půdách IV.třídy ochrany ZPF je navrhováno 7ha). Do návrhu ÚP pro veřejné projednání byly zapracovány pouze plochy vhodné pro doplnění urbanizovaného území, které logicky navazují na stávající zástavbu v lokalitách, kde v současnosti nové stavby vznikají, případně v rozsáhlejších prolukách u komunikací mezi kompaktním zastavěným územím a stabilizovanou odloučenou zástavbou, a to v návaznosti na stávající inženýrské sítě. S ohledem na uspořádání ploch zemědělské půdy, konfiguraci terénu a umísťování zastavitelných ploch do logických celků, nevznikají řešením ÚP zbytkové plochy ZPF bez možnosti velkoplošného obhospodařování. V lokalitě Lány s provedenými investicemi do půdy (odvodnění) není navrhována žádná zastavitelná plocha.

Na základě výše uvedených důvodů lze konstatovat, že **navrhované řešení** předloženého Územního plánu Březnice **je z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější**.

2.4-2.2) Vyhodnocení záboru ZPF v jednotlivých lokalitách

V předložené dokumentaci Územní plán Březnice jsou nově vymezeny následující plochy, které si vyžádají zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

Podrobné údaje o zabírané půdě v rámci jednotlivých navrhovaných ploch a jejím zařazení dle přednosti v ochraně ZPF jsou uvedeny ve výkrese „II.B-3 Výkres předpokládaných záborů půdních fondů“ v tabulce návrhových ploch.

Plochy pro bydlení

Část návrhových ploch pro bydlení dle původního územního plánu je již zastavěna a je součástí aktuálně vymezeného zastavěného území. S ohledem na problematiku náhrad za vypuštění stavebních pozemků z územních plánů obcí podchycených v platné legislativě, jsou všechny zastavitelné plochy určené pro bydlení a výrobu vymezené v platné původní územně plánovací dokumentaci převzaty do předloženého nového územního plánu – tj. zastavitelné plochy BI č. **1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 84, 86**, BX č. **48**, SV č. **52**. Stavební rozvoj obce v průběhu uplatňování územního plánu probíhá zejména formou výstavby rodinných domů. Část navrhovaných lokalit je již vyčerpána, využity jsou stavební pozemky zejména v lokalitách: Višňový sad (využito 18 stavebních míst), severně od kostela (využito 15 stavebních míst), severovýchodně od kostela (využito 5 stavebních míst), jihovýchodně od kostela (využito 6 stavebních míst), jihozápadně od kostela (využita 2 stavební místa), Fabiánka (využito 8 stavebních míst), pod sportovním areálem (využita 3 stavební místa), pod výrobním areálem Zako (využito 11 stavebních míst), východní část obce (využito 7 stavebních míst), západní část obce (využito 6 stavebních míst), Na základě uvedeného zastavění lokalit určených v ÚP pro bydlení byl rozsah zastavitelných ploch výrazně zmenšen. Současně části zastavitelných ploch v ochranném pásmu lesa byly v novém územním plánu změněny na návrh ploch sídelní zeleně pro zahrady nových rodinných domů, protože využití pro výstavbu RD zde nebude možné, tím byl rozsah zastavitelných ploch ještě dále snížen.

Po aktualizaci zastavěného území byla do nového územního plánu zapracována část nových požadavků vlastníků na výstavbu, které byly podány v průběhu uplatňování původního územního plánu. Všechny nové požadavky, které jsou v ÚP zapracovány jsou odsouhlaseny obcí a řeší zejména okrajové doplnění zástavby:

- nové plochy pro drobné rozšíření stávající zástavby v rozsahu 1 až 2 stavební místa (návrhové plochy BI č. **5, 7, 17, 36, 37, 47, 121** a BX č. **127**),
- nové plochy pro bydlení většího rozsahu vždy v návaznosti na stávající komunikace nebo stávající zástavbu, případně formou rozšíření návrhových ploch dle platného ÚP (návrhová plocha BI č. **11**),
- rozšíření některých lokalit vymezených platným ÚP, které jsou již částečně zastavěny tj. plochy BI: č. **23, 24** (rozsáhlejší rozšíření původních zastavitelných ploch, u plochy BI 24 současně změna využití plochy z občanské vybavenosti na bydlení) č. **28** (využit 1 pozemek, rozšířeno o 1 pozemek),

- nově jsou mírně rozšířeny některé lokality vymezené v platném ÚP na ucelené pozemky dle aktuálního mapového operátu a s ohledem na místní podmínky tj. plochy BI: č. **6** (využit 1 pozemek, zbytková část rozšířena na ucelený pozemek), č. **18** (využito 15 pozemků, rozšířeno o 1 pozemek), **35** (rozšířeno na ucelené pozemky vlastníka mimo pásmo u hranice lesa)

Lokality pro novou obytnou zástavbu BI, BX, SV vymezené územním plánem:

Čísla ploch	celková výměra ploch v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
BI č. **1, 2, 4 až 24, 26 až 37, 39, 41 až 45, 47, 84, 121**	23,60	0,60	22,33	orná půda 2,03 ha trvalý trav. porost 14,67 ha zahrada 6,23 ha	IV. 7,04 ha V. 15,89 ha
BX č. **48, 127**	1,67	-	1,67	trvalý trav. porost 1,67 ha	IV. 1,56 ha V. 0,11 ha
SV č. **52**	0,67	-	0,67	trvalý trav. porost 0,67 ha	V. 0,67 ha
Celkem	**25,94**	**0,60**	**24,67**		

Celkový zábor ZPF pro čisté bydlení a smíšenou obytnou zástavbu řešený územním plánem je navrhován v rozsahu 25,27 ha z toho pro čisté bydlení 23,28 ha.

Plochy výroby

Návrhová plocha pro výrobu dle původního územního plánu je do nového ÚP převzata v návaznosti na stávající výrobní areál – viz návrh VX č. **55**. Horní část lokality pro výrobu dle platného ÚP je v blízkosti stávající obytné usedlosti změněna na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č **52**. Návrhová plocha pro výrobu VX je od stabilizované a nově navrhované plochy smíšené obytné SV oddělena pásem sídelní zeleně s izolační funkcí.
Lokality pro výrobu VX vymezené územním plánem:

Čísla ploch	celková výměra ploch v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
55	1,39	-	1,39	trvalý trav. porost 1,39 ha	V. 1,39 ha
Celkem	**1,39**	**-**	**1,39**		

Celkový zábor ZPF pro výrobu řešený územním plánem je navrhován v rozsahu 1,39 ha.

Plochy občanského vybavení

Zábor ZPF pro rozvoj občanské vybavenosti je navrhován v návaznosti na stabilizované areály. Návrhová plocha OH č. **54** je určená pro rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha pro sport OS č. **53** v těsné návaznosti na areál fotbalového hřiště je určena pro zázemí lyžařského vleku a bobové dráhy, které budou součástí navazující návrhové plochy volné krajiny – tj. plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80**.

Lokality pro občanskou vybavenost OH, OS vymezené územním plánem:

Čísla ploch	celková výměra ploch v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
53	0,57	-	0,52	trvalý trav. porost 0,52 ha	V. 0,52 ha
54	0,22	-	0,18	orná půda 0,18 ha	IV. 0,18 ha
Celkem	**0,79**	**-**	**0,70**		

Celkový zábor ZPF pro občanskou vybavenost řešený územním plánem je navrhován v rozsahu 0,70 ha.

Plochy pro dopravu

Nové plochy pro dopravu a veřejná prostranství jsou nezbytně nutné pro zajištění dobré dopravní obslužnosti území a zejména pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch při zachování prostupnosti území a navazující volné krajiny.
Lokality pro dopravu PP, DX vymezené územním plánem:

Čísla ploch	celková výměra ploch v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
PP č. 56, 57, 59 až 61, 82, 85	1,25	-	0,71	orná půda 0,08 ha trvalý trav. porost 0,47 ha zahrada 0,16 ha	IV. 0,35 ha V. 0,36 ha
DX č. 83	0,01	-	0,01	zahrada 0,01 ha	IV. 0,01 ha
Celkem	**1,26**	**-**	**0,72**		

Celkový zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu řešený územním plánem je navrhován v rozsahu 0,72 ha.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu je ve dvou lokalitách v návaznosti na bezejmenné přítoky Březnice navrhována nová vodní plocha určená zejména pro soustavy drobných vodních nádrží a mokřadů zajišťující zadržení vody v krajině, v lokalitách je přípustná i výstavba drobný rybníků určených pro chov ryb.
Lokality pro vodní nádrže WT vymezené územním plánem:

Čísla ploch	celková výměra ploch v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
65, 81	1,89	-	1,69	trvalý trav. porost 1,69 ha	V. 1,69 ha
Celkem	**1,89**	**-**	**1,69**		

Celkový zábor ZPF pro vodní plochy řešený územním plánem je navrhován v rozsahu 1,69 ha.

V řešení Územního plánu Březnice jsou nově vymezeny následující plochy, které si nevyžádají zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

Plochy technické infrastruktury

S ohledem na charakter jednotlivých navržených ploch, které jsou určeny pro liniové stavby technické infrastruktury – tj. nový úsek vedení kabelové a nadzemní distribuční sítě VN 22KV (plochy TE č. **118, 119**) a nový úsek pro vodovod a kanalizaci (plocha TW č. **120**) – nedojde při realizaci liniových staveb technické infrastruktury k trvalému záboru ZPF. Plochy liniové technické infrastruktury ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území nejsou zařazeny mezi zastavitelné plochy, po realizaci daných staveb budou dotčené plochy zemědělské půdy nadále využívány stávajícím způsobem – tj. převážně formou orné půdy a trvalých travních porostů.

Plocha smíšená nezastavěného území

S ohledem na charakter navržené plochy MN č. **80**, která je určena pro trvalý travní porost s vzrostlou zelení doplněný liniovými technickými stavbami lyžařského vleku (příp. bobové dráhy – předpokládá se zde však zařízení pouze sezónního charakteru a uložené maximálně pouze na podpěrných bodech) – s ohledem na předpokládané budoucí využití, nedojde při realizaci uvedených drobných liniových staveb bez plošného účinku k trvalému záboru ZPF. Plocha pro lyžařskou sjezdovku ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území není zařazena mezi zastavitelné plochy, po realizaci daných liniových staveb budou dotčené plochy zemědělské půdy nadále využívány stávajícím způsobem – tj. celé vegetační období formou trvalých travních porostů doplněných vzrostlou zelení, která je zde významně zastoupena.
Odůvodnění: plocha pro zimní sporty (jako je lyžařská sjezdovka) je celé vegetační období využívána formou neoplocených trvalých travních porostů – tj formou zemědělské půdy, v daném případě je tato plocha (s ohledem na sklonitost svahu) využívána zejména k pasteveckým účelům. V případě umístění lyžařského vleku (nebo jiného liniového technického zařízení na podpěrných bodech) je potom tato zemědělská půda zastavěna srovnatelně s umístěním vedení vysokého napětí ve volné krajině - a pro stavby nadzemních vedení el.energií nejsou v územních plánech obcí dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje vymezovány zastavitelné plochy. Pro zástavbu – např. zázemí lyžařské sjezdovky, parkoviště, občerstvení návštěvníků, sportovní aktivity vyžadující oplocení včetně takového druhu bobové dráhy, který vyžaduje rozsáhlé terénní úpravy a stavby plošného účinku atd.) – je v územním plánu vymezena pouze plocha pro sport OS č. 53 přiléhající ke stávající obslužné komunikaci. Z uvedených důvodů zpracovatel ÚP přistoupil k rozdělení lokality na plochu, která je určena k oplocení a intenzivnímu zastavění (tj. OS č.53) a na plochu, která je určena zejména pro trvalý travní porost a vzrostlou zeleň přírodního charakteru s možností umístění technického zařízení bez plošného účinku na ZPF např. lyžařského vleku (tj. MN č.80). Jednotlivé podpěrné body lyžařského vleku apod. nebudou mít dopad na obhospodařování trvalých travních porostů v lokalitě. Obhospodařování je zde značně omezeno již vlastní sklonitostí svahu, proto je plocha využívána pro pastevectví a dané využití nebudou podpěrná místa lyžařského vleku omezovat. Z výše uvedených důvodů je navrhované rozdělení lokality pro nezbytný rozvoj volnočasových aktivit obyvatel obce nejvýhodnější

Plochy sídelní zeleně

S ohledem na charakter jednotlivých navržených ploch sídelní zeleně č. **66, 68 – 75, 123**, které jsou určeny pro zahrady rodinných domů, zde nedojde k trvalému záboru ZPF. Plochy zemědělské půdy zde budou využívány formou zahrad nebo budou zajišťovat funkci izolační. Návrhové plochy sídelní zeleně jsou určeny zejména pro nezastavěné části zahrad rodinných domů a jsou umístěny v rámci ochranných pásem, kde zastavění není přípustné.