

Spisová značka: MMZL-SÚ-153230/2022/RiE

Číslo jednací dokumentu: MMZL 061898/2023

Zlín, dne 24.3.2023

Oprávněná úřední osoba: Riesslerová Eva, tel. 577 630 227

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940

400 01 Ústí nad Labem 1 - Klíše

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2022 podala společnost

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje IGEA s.r.o., Na Valše 47, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Reko MS Zlín - Dr. Kolaříka +5"
Zlín, Dr. Kolaříka

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 4676 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6151 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6152 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6155 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6156 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6157 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6158 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6159 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6160 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6162 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6163 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6164 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6165 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6167 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6168 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6169 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6170 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6488 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2935/7 (zahrada), parc. č. 2935/13 (zahrada), parc. č. 2935/15 (trvalý travní porost), parc. č. 2935/28 (zahrada), parc. č. 2935/29 (zahrada), parc. č. 2935/40 (ostatní plocha), parc. č. 2935/41 (zahrada), parc. č. 2935/42 (zahrada), parc. č. 2935/43 (zahrada), parc. č. 2935/44 (zahrada), parc. č. 2935/45 (zahrada), parc. č. 2935/49 (zahrada), parc. č. 2935/55 (zahrada), parc. č. 2935/56 (zahrada), parc. č. 2935/58 (zahrada), parc. č. 2937/10 (ostatní plocha), parc. č. 2937/22 (zahrada), parc. č. 2937/23 (ostatní plocha), parc. č. 2937/38 (ostatní plocha), parc. č. 2937/39 (zahrada), parc. č. 2937/41 (zahrada), parc. č. 2937/48 (ostatní plocha), parc.

č. 2937/50 (zahrada), parc. č. 2937/51 (zahrada), parc. č. 2937/53 (zahrada), parc. č. 2937/54 (zahrada), parc. č. 2937/63 (zahrada), parc. č. 2937/67 (zahrada), parc. č. 2937/69 (ostatní plocha), parc. č. 2937/72 (zahrada), parc. č. 2937/73 (zahrada), parc. č. 2937/74 (zahrada), parc. č. 2937/75 (zahrada), parc. č. 2937/76 (zahrada), parc. č. 2937/77 (zahrada), parc. č. 2937/78 (zahrada), parc. č. 2937/79 (zahrada), parc. č. 2937/80 (zahrada), parc. č. 2937/86 (zahrada), parc. č. 2937/87 (zahrada), parc. č. 2937/90 (ostatní plocha), parc. č. 2937/93 (zahrada), parc. č. 2937/95 (zahrada), parc. č. 2937/96 (zahrada), parc. č. 2937/97 (zahrada), parc. č. 2937/98 (ostatní plocha), parc. č. 2937/99 (ostatní plocha), parc. č. 2937/100 (zahrada), parc. č. 2937/101 (zahrada), parc. č. 2937/102 (zahrada), parc. č. 2937/105 (zahrada), parc. č. 2937/110 (ostatní plocha), parc. č. 2937/123 (zahrada), parc. č. 2937/125 (zahrada), parc. č. 2937/126 (zahrada), parc. č. 2937/127 (ostatní plocha), parc. č. 2937/128 (ostatní plocha), parc. č. 2937/129 (ostatní plocha), parc. č. 2937/130 (ostatní plocha), parc. č. 2937/131 (ostatní plocha), parc. č. 2937/132 (ostatní plocha), parc. č. 2937/133 (ostatní plocha), parc. č. 2937/135 (ostatní plocha), parc. č. 2937/136 (ostatní plocha), parc. č. 2937/147 (zahrada), parc. č. 2937/171 (zahrada), parc. č. 2937/179 (ostatní plocha), parc. č. 2937/188 (ostatní plocha), parc. č. 2939/23 (zahrada), parc. č. 2939/27 (zahrada), parc. č. 2941/3 (ostatní plocha), parc. č. 2941/4 (zahrada), parc. č. 2941/5 (ostatní plocha), parc. č. 2941/6 (zahrada), parc. č. 2941/7 (zahrada), parc. č. 2941/10 (zahrada), parc. č. 2941/11 (ostatní plocha), parc. č. 2941/12 (zahrada), parc. č. 2941/13 (zahrada), parc. č. 2941/14 (zahrada), parc. č. 2941/19 (zahrada), parc. č. 2941/21 (zahrada), parc. č. 2963/7 (zahrada), parc. č. 3461/2 (ostatní plocha), parc. č. 3462/6 (ostatní plocha), parc. č. 3790/4 (zahrada), parc. č. 3790/5 (zahrada), parc. č. 3790/6 (zahrada), parc. č. 3816/1 (ostatní plocha), parc. č. 3816/2 (ostatní plocha), parc. č. 3820/3 (ostatní plocha), parc. č. 3829/1 (ostatní plocha), parc. č. 3829/2 (ostatní plocha), parc. č. 4100/9 (zahrada), parc. č. 4100/10 (ostatní plocha), parc. č. 4100/11 (zahrada), parc. č. 4100/12 (zahrada), parc. č. 4100/13 (ostatní plocha), parc. č. 4100/14 (ostatní plocha), parc. č. 4100/15 (ostatní plocha), parc. č. 4100/16 (ostatní plocha), parc. č. 4100/17 (ostatní plocha), parc. č. 4100/18 (ostatní plocha), parc. č. 4100/20 (ostatní plocha), parc. č. 4100/21 (ostatní plocha), parc. č. 4100/22 (ostatní plocha), parc. č. 4100/23 (ostatní plocha), parc. č. 4100/24 (ostatní plocha), parc. č. 4100/25 (ostatní plocha), parc. č. 4100/42 (ostatní plocha), parc. č. 4413 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Popis a účel stavby:

Jedná se o trvalou stavbu inženýrských sítí (plynovodů a plynovodních přípojek), o podzemní liniovou stavbu. Nový plynovod a plynovodní přípojky jsou navrženy jako nová stavba při rekonstrukci stávající plynovodní sítě v dané oblasti. Nový STL plynovod bude proveden z materiálu PE100 RC SDR17,6 DN 160 v celkové délce cca 653 m, PE100 RC SDR17,6 DN 110 v celkové délce cca 416 m a PE100 RC SDR11 DN 63 v celkové délce cca 753 m. Nové STL plynovodní přípojky budou provedeny z materiálu PE100 RC SDR11 DN 32, DN 40 a DN 63 v celkovém počtu 108 ks.

Členění na PS (provozní soubory):

PS-01 STL Plynovod

Stavba bude na jednom konci napojena pomocí nového STL plynovodu PE 100 RC SDR17,6 DN 160 na stávající OC plynovod DN 100 u stávající regulační stanice STL RS Vršava. Napojení bude provedeno na výstupu z RS pomocí výřezu stávajícího OC potrubí DN 100 v zeleném pásu pod regulační stanicí. Od STL RS Vršava bude nový STL plynovod PE 100 RS SDR17,6 DN 160 uložen do otevřeného výkopu v okraji asfaltové komunikace v ulici Partyzánská. V křižovatce ulice Partyzánská a Nivy II odbočí plynovod do ulice Nivy II a bude také uložen do otevřeného výkopu v okraji asfaltové komunikace. V ulici Nivy II v místě středového silničního ostrůvku (před RD č. p. 4220) se plynovodní řad rozvětví. Do severní části ulice Nivy II bude veden nový STL plynovod PE 100 RC SDR11 DN 63, který bude uložen do otevřeného výkopu v okraji asfaltové komunikace. Před RD č.p. 4253 bude nový STL plynovod PE 100 RC SDR11 DN 63 napojen na stávající PE plynovod DN 110, který je navržen k přetlakování. Od středového silničního ostrůvku (před RD č. p. 4220) bude do okraje asfaltové komunikace uložen do otevřeného výkopu nový STL plynovod PE 100 RC SDR17,6 DN 110 (jižní část ulice Nivy II). V křižovatce tří ulic Dr. Kolaříka, Nivy II a Pod Nivami bude vyvedena odbočka pro budoucí napojení navazující etapy, která bude zaslepena elektrovíčkem PE DN 110. V křižovatce tří ulic Dr. Kolaříka, Nivy II a Pod Nivami odbočí nový STL plynovod PE 100 RC SDR17,6 DN 110 na sever do ulice Dr. Kolaříka. V křižovatce ulic Dr. Kolaříka a Žlebová odbočí plynovodní řad do ulice Žlebová, kde bude uložen do otevřeného výkopu v okraji asfaltové komunikace nový STL plynovod PE

100 RC SDR11 DN 63, který bude na konci ulice Žlebová zaslepen elektrovíčkem PE DN 63. V ulici Dr. Kolaříka bude do otevřeného výkopu uložen do okraje asfaltové komunikace nový STL plynovod PE 100 RC SDR11 DN 63. V ulici Dr. Kolaříka před RD č. p. 4743 bude osazen PE T-kus a bezejmennou ulicí povede nový STL plynovod PE 100 RC SDR11 DN 63 v otevřeném výkopu v asfaltové komunikaci. V křižovatce ulic Nivy III a Nivy IV bude vyvedena odbočka pro nový STL plynovod PE 100 RC SDR11 DN 63, který bude uložen v ulici Nivy III do otevřeného výkopu v okraji asfaltové komunikace a na konci ulice Nivy III bude zaslepen PE elektrovíčkem DN 63.

Nové STL plynovodní přípojky budou napojeny na nové hlavní řady STL plynovodů pomocí navrtávacích přípojkových T-kusů. Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu jiných správců a provozovatelů zařízení.

Výpis materiálů plynovodu

- PE 100 RC SDR17,6 DN 160, délky cca 653,0 m
- PE 100 RC SDR17,6 DN 110, délky cca 416,0 m
- PE 100 RC SDR11 DN 63, délky cca 753,0 m
- Ochranná trubka PE 100 RC SDR17,6 DN 225, délky cca 12,5 m
- Ochranná trubka PE 100 RC SDR17,6 DN 110, délky cca 15,0 m
- Ochranná trubka PE 100 RC SDR17,6 DN 160, délky cca 12,0 m

PS-02 STL Plynovodní přípojky včetně OPZ (Odběrné plynové zařízení)

V rámci akce bude rekonstruováno celkem 108 ks plynovodních přípojek. Přípojky budou napojeny na nové STL plynovody PE 100 RC DN 160, DN 110 a DN 63 pomocí navrtávacích přípojkových T-kusů příslušné dimenze. Uložení nových přípojek bude částečně ve stávající trase a částečně v nové trase, kde není možné z technického hlediska stávající trasu dodržet. Přípojky budou uloženy do otevřeného výkopu. Plynovodní přípojky budou provedeny z materiálu PE 100 RC SDR11 DN 32, DN 40 a DN 63 a provozovány o tlakové hladině STL. Přípojky budou zrekonstruovány až k místu stávajícího hlavního uzavěru plynu (HUP). V případě, že stávající HUP není veřejně přístupný, bude nově umístěn na hranici pozemku na veřejně přístupném místě převážně v nadzemním provedení ve skříni v oplocení nebo zasekané ve fasádě domu. Za HUP budou osazeny regulátory tlaku plynu a případně plynoměry. Poté bude pokračovat rozvod plynu tzv. OPZ (odběrné plynové zařízení) až k napojení na stávající rozvod v nemovitosti. Venkovní část OPZ v předzahrádkách bude provedena z materiálu PE 100 RC SDR11 příslušné dimenze, případně ocel s tovární plastovou izolací BRALEN. Vnitřní část OPZ v budovách bude provedena z ocelového bezešvého potrubí DN 40. V případě, že je již objekt HUP veřejně přístupný, zůstane umístěn na stávajícím místě.

Výpis materiálů plynovodních přípojek:

- PE 100 SDR11 DN 32, délky 716,5 m (vodorovná délka 578,5 m, svislá délka 138,0 m)
- PE 100 SDR11 DN 40, délky 23,0 m (vodorovná délka 20,0 m, svislá délka 3,0 m)
- PE 100 SDR11 DN 63, délky 16,0 m (vodorovná délka 14,5 m, svislá délka 1,5 m)
- Ochranná trubka PE 100 RC SDR11 DN 50, délky 60,0 m (pro vodorovnou část)
- Ochranná trubka ocel DN 50 s plastovou izolací, délky 138,5 m (pro svislou část přípojky)
- Ochranná trubka ocel DN 65 s plastovou izolací, délky 3,0 m (pro svislou část přípojky)
- Ochranná trubka ocel DN 80 s plastovou izolací, délky 1,5 m (pro svislou část přípojky)

Výpis materiálů venkovní části OPZ

- PE 100 SDR11 DN 32, délky 96,0 m
- PE 100 SDR11 DN 40, délky 32,0 m
- Ochranná trubka ocel DN 65 s plastovou izolací, délky 32,0 m

Výpis materiálů vnitřní části OPZ

- Ocel DN 40 – bezešvá černá trubka, délky 84,0 m
- Ocel DN 50 – bezešvá černá trubka, délky 12,0 m

Stávající PE plynovody v ulici Nivy IV (PE DN 160), v bezejmenné štěrkové pěšině (PE DN 160), v severním konci ulice Nivy II (PE DN 110 a DN 90) a ve slepém konci ulice Nivy II (PE DN 90) budou přetlakovány na STL hladinu. Stávající PE plynovod DN 110, který začíná před RD č.p. 4253, je navržen k přetlakování.

Přetlakování stávajících plynovodů není předmětem tohoto řízení, neboť pro realizaci přetlakování není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a v souladu se stavebním zákonem rovněž ani žádné další opatření stavebního úřadu.

Výměny HUP nejsou předmětem tohoto řízení, neboť rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují udržovací práce.

Rušené úseky NTL a STL plynovodů nejsou předmětem tohoto řízení, neboť podléhají ohlášení odstranění stavby dle ust. § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Ochranné pásmo plynovodu je 1,00 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Plynovod a plynovodní přípojky jsou uloženy v uliční frontě pod zemí. Stavba podléhá ochraně podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon").

Umístění stavby na pozemcích a vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno pozemky: st. p. 4676, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6488, parc. č. 2935/7, 2935/13, 2935/15, 2935/28, 2935/29, 2935/40, 2935/41, 2935/42, 2935/43, 2935/44, 2935/45, 2935/49, 2935/55, 2935/56, 2935/58, 2937/10, 2937/22, 2937/23, 2937/38, 2937/39, 2937/41, 2937/48, 2937/50, 2937/51, 2937/53, 2937/54, 2937/63, 2937/67, 2937/69, 2937/72, 2937/73, 2937/74, 2937/75, 2937/76, 2937/77, 2937/78, 2937/79, 2937/80, 2937/86, 2937/87, 2937/90, 2937/93, 2937/95, 2937/96, 2937/97, 2937/98, 2937/99, 2937/100, 2937/101, 2937/102, 2937/105, 2937/110, 2937/123, 2937/125, 2937/126, 2937/127, 2937/128, 2937/129, 2937/130, 2937/131, 2937/132, 2937/133, 2937/135, 2937/136, 2937/147, 2937/171, 2937/179, 2937/188, 2939/23, 2939/27, 2941/3, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2941/7, 2941/10, 2941/11, 2941/12, 2941/13, 2941/14, 2941/19, 2941/21, 2963/7, 3461/2, 3462/6, 3790/4, 3790/5, 3790/6, 3816/1, 3816/2, 3820/3, 3829/1, 3829/2, 4100/9, 4100/10, 4100/11, 4100/12, 4100/13, 4100/14, 4100/15, 4100/16, 4100/17, 4100/18, 4100/20, 4100/21, 4100/22, 4100/23, 4100/24, 4100/25, 4100/42, 4413 v katastrálním území Zlín. Dále je v souladu s ust. § 46 odst. 5 energetického zákona, území vymezeno ochranným pásmem plynovodu, které činí 1,00 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

Umístění nového plynovodního řadu, plynovodních přípojek a protlaku stávajícího vedení je zřejmé z výkresů „Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:1000 a ze šesti dílčích výkresů „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3-1 až č. v. C.3-6 v měřítku 1:500, které vypracoval Ing. Tomáš Kolář a autorizoval Ing. Jan Pernička, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1006742.

II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podmínky pro umístění stavby:**

- 1. Stavba bude umístěna dle situačních výkresů** „Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:1000 (list spisu č. 223) a dle šesti dílčích výkresů „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3-1 až č. v. C.3-6 v měřítku 1:500 (listy spisů č. 213 až 218), které vypracoval Ing. Tomáš Kolář a autorizoval Ing. Jan Pernička, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1006742. Tyto výkresy jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení.
- 2. Stavebník zajistí** vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro realizaci předmětné stavby, která s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

- 1. Stavba bude provedena podle dokumentace,** kterou vypracoval Ing. Tomáš Kolář a autorizoval Ing. Jan Pernička, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1006742 a v územním řízení ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona **bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.**
3. **Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí.** Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník **nesmí zahájit stavbu dříve, než získá** v souladu s ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, **soukromoprávní titul k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**
5. **Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebník **je povinen** dle ust. § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí **mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob** nebo zvířat, **ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.** Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
12. **Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů,** především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
13. **Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,** ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
14. **Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.**
15. Stavební činností nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
16. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů,** vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína zn. MMZL 085722/2022/05 ze dne 28.6.2022 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 4 písm. a) ve spojení s § 44 odst. 1**

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako příslušný silniční správní úřad, s realizací navržené stavby souhlasí za podmínky:

- křížení trasy s pozemními komunikacemi bude realizováno protlakem. Překopy komunikace lze akceptovat pouze v řádně odůvodněných případech, kdy protlak je technicky nemožné realizovat (bude upřesněno v rámci povolení zvláštního užívání ve spolupráci se zástupcem vlastníka dotčených pozemních komunikací – Odborem dopravy Magistrátu města Zlína).

▪ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, jako příslušný orgán ochrany přírody, souhlasí s realizací stavby za dodržení podmínek s ohledem na vyjádření zástupce vlastníka, kterým je statutární město Zlín, zast. panem A. Šidlíkem, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí 4077, 760 01 Zlín (dále jen OMZ). Tyto podmínky byly vydány dne 19. 5. 2022 přípisem č. j.: MMZL 127469/2022.

Souhlas se zásahem se uděluje za výlučného dodržení těchto podmínek:

- 1) Před započítáním stavebních prací požádat OMZ o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.
 - 2) Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena OZV 1/2013 O ochraně veřejné zeleně a norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.
 - 3) Případné kácení či ořezy na obecních pozemcích provádět na základě platných předpisů po konzultaci s OMZ.
- 17. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:**
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 25.4.2022, zn. H18502-26180371
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 28.4.2022, č.j. 623769/22
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – vyjádření ze dne 27.4.2022, zn. MOVOZADZL-260422-07
 - Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.10.2022, TS-2022096
 - Zlín Net, a.s. – vyjádření ze dne 25.4.2022, zn. ZN-Vyj.210/22
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2022, zn. 220421-1456417753

IV. Stanoví dobu platnosti rozhodnutí:

Rozhodnutí má platnost 5 let ode dne nabytí právní moci.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Předmětná stavba je podle ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona stavbou veřejné infrastruktury, která ke svému užívání podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona **vyžaduje kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.**
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 27295567

Pavel Bělohlávek, nar. 13.4.1938, Nivy III 4324, 760 01 Zlín 1

Ivo Benda, nar. 26.11.1951, Nivy II 4266, 760 01 Zlín 1

Věra Bendová, nar. 15.5.1953, Nivy II 4266, 760 01 Zlín 1

Mgr. Jiří Beneš, nar. 16.5.1965, Nivy II 4251, 760 01 Zlín 1

Petra Benešová, nar. 31.3.1965, Nivy II 4251, 760 01 Zlín 1

Svatoslava Bílková, nar. 31.3.1965, Hostišová 127, 763 01 Mysločovice

Barbora Blažková, nar. 2.6.1959, Nivy II 434, 760 01 Zlín 1

Mgr. Dana Bradová, nar. 30.4.1949, Nivy II 4744, 760 01 Zlín 1

Danuše Březíková, nar. 22.3.1942, Dr. Kolaříka 427, 760 01 Zlín 1

Mgr. Marie Burget, nar. 5.4.1952, Na Honech III 4930, 760 05 Zlín 5
MUDr. Kateřina Buusová Smečková, nar. 2.1.1981, Dr. Kolaříka 4971, 760 01 Zlín 1
Milana Čechurová, nar. 15.3.1958, Dr. Kolaříka 431, 760 01 Zlín 1
Pavla Doležalová, nar. 12.2.1956, Benešovo nábřeží 3934, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jaromír Foltýn, nar. 9.4.1955, Nivy II 4272, 760 01 Zlín 1
MUDr. Zdenka Francová, nar. 18.4.1944, Dr. Kolaříka 4312, 760 01 Zlín 1
MVDr. Václav Gargulák, nar. 5.9.1958, Neubuz 146, 763 15 Slušovice
Jana Gergelová, nar. 22.5.1956, Nivy II 4242, 760 01 Zlín 1
Ing. Jiří Gistr, nar. 14.4.1969, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín 1
Ing. arch. Beata Gistrová, nar. 17.5.1969, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín 1
Mgr. Pavel Hanáček, nar. 8.8.1971, Laštůvkova 745, Bystrc, 635 00 Brno 35
Mgr. Petr Hanáček, nar. 10.7.1976, Nivy II 4321, 760 01 Zlín 1
Helena Hanáková, nar. 23.3.1975, Dr. Kolaříka 100, 760 01 Zlín 1
Ludmila Hanáková, nar. 1.11.1945, Dr. Kolaříka 100, 760 01 Zlín 1
Petra Hanáková, nar. 2.9.1969, Dr. Kolaříka 100, 760 01 Zlín 1
Ing. Lenka Hastíková, nar. 21.1.1966, Mikulovka 430, 763 10 Hvozdná
Jana Hejčmanová, nar. 29.3.1962, Hlavní 6, 763 10 Hvozdná
Věra Hejmalová, nar. 2.2.1944, Nivy II 4251, 760 01 Zlín 1
Ing. Eva Hrbošová, nar. 14.4.1977, Nivy II 4252, 760 01 Zlín 1
Generační nemovitostní fond, svěrenecký fond - Ing. Vítězslav Hruška, nar. 24.10.1978, 5. května 234, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
Vladislav Chrastina, nar. 15.3.1953, Nivy II 4267, 760 01 Zlín 1
Ing. Adam Janásek, Ph.D., nar. 24.2.1985, Komenského 654, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Miloslav Janásek, nar. 2.4.1932, Nivy II 4253, 760 01 Zlín 1
Věra Janásková, nar. 24.1.1938, Nivy II 4253, 760 01 Zlín 1
Eva Janíčková, nar. 17.2.1970, Nivy III 4324, 760 01 Zlín 1
Eva Janíková, nar. 16.1.1953, Nivy II 4244, 760 01 Zlín 1
Josef Janků, nar. 6.5.1943, osoba neznámého pobytu nebo sídla
Marie Janků, nar. 23.11.1945, Dr. Kolaříka 432, 760 01 Zlín 1
Pavel Jelínek, nar. 11.10.1952, Nivy II 5312, 760 01 Zlín 1
Michaela Jelínková, nar. 10.4.1964, Nivy II 5312, 760 01 Zlín 1
Eva Kalusová Panáčková, nar. 14.7.1955, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Ing. František Kašný, nar. 29.9.1966, Vršava I 4254, 760 01 Zlín 1
Lubomír Klímek, nar. 22.2.1980, Nivy II 4271, 760 01 Zlín 1
Kateřina Klímková, nar. 11.10.1980, Nivy II 4271, 760 01 Zlín 1
JUDr. Stanislav Knotek, nar. 4.5.1951, Horní Vršava VII 4468, 760 01 Zlín 1
Mgr. Eva Knotková, nar. 31.12.1957, Nivy IV 5581, 760 01 Zlín 1
Miroslav Kolařík, nar. 4.3.1954, Nivy II 5344, 760 01 Zlín 1
Miriam Kolaříková, nar. 21.9.1954, Nivy II 5344, 760 01 Zlín 1
Martin Komárek, nar. 7.2.1968, Dr. Kolaříka 429, 760 01 Zlín 1
Tomáš Kudělka, nar. 10.3.1987, Nivy II 4269, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Kundrata, nar. 5.11.1972, Nivy IV 5644, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jana Kundratová, nar. 20.5.1973, Nivy IV 5644, 760 01 Zlín 1
Radmila Kupková, nar. 26.3.1966, Nivy III 4408, 760 01 Zlín 1
Emilie Kutálková, nar. 11.3.1932, Dr. Kolaříka 431, 760 01 Zlín 1
Karel Kvasnička, nar. 8.9.1958, Dr. Kolaříka 2671, 760 01 Zlín 1
Karel Kvasnička, nar. 2.11.1932, Dr. Kolaříka 2671, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jiří Lebeda, nar. 17.6.1953, Dr. Kolaříka 131, 760 01 Zlín 1
Ing. Václav Liška, nar. 15.9.1980, Nivy III 4326, 760 01 Zlín 1
Silvie Lišková, nar. 30.6.1981, Nivy III 4326, 760 01 Zlín 1
Ing. Josef Lysoněk, nar. 22.6.1942, Nivy II 4268, 760 01 Zlín 1
Mgr. Marta Lysoňková, nar. 4.5.1942, Nivy II 4268, 760 01 Zlín 1
Ing. František Macků, nar. 19.3.1969, Nivy IV 5525, 760 01 Zlín 1
Markéta Macků, nar. 4.9.1973, Nivy IV 5525, 760 01 Zlín 1
Ing. Bohumil Mahdal, nar. 6.2.1952, Nivy IV 5510, 760 01 Zlín 1
Dušan Machů, nar. 14.7.1961, Nad Vývozem 5125, 760 05 Zlín 5
Jarmila Machů, nar. 22.6.1966, Nad Vývozem 5125, 760 05 Zlín 5
Hana Makešová, nar. 19.6.1968, Dr. Kolaříka 3700, 760 01 Zlín 1

MUDr. Radim Malaník, nar. 24.5.1963, Vršava I 4284, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Martinec, nar. 9.11.1935, Nivy II 4241, 760 01 Zlín 1
MVDr. Vít Martiško, nar. 12.6.1963, Malinová 477, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Anna Martišková, nar. 10.4.1932, Nivy II 4243, 760 01 Zlín 1
Hana Meissnerová, nar. 11.9.1957, U kříže 611, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Ing. Eduard Metela, nar. 9.2.1951, Talichova 2055, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Jitka Metelová, nar. 6.12.1956, Talichova 2055, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
David Migdal, nar. 5.8.1975, Záhumení 847, 742 85 Vřesina u Bílovce
Jan Mikeska, nar. 10.5.1974, Přehradní 412, 763 16 Fryšták
Petr Mikulášek, nar. 29.9.1965, Nivy IV 5618, 760 01 Zlín 1
Martina Mikulášková, nar. 22.6.1968, Nivy IV 5618, 760 01 Zlín 1
Věroslava Mikulcová, nar. 2.9.1955, Dr. Kolaříka 1404, 760 01 Zlín 1
Leopold Mikulčík, nar. 1.3.1937, Nivy II 4252, 760 01 Zlín 1
Jarmila Mikulčíková, nar. 11.8.1952, Nivy II 4252, 760 01 Zlín 1
Josef Mitrenga, nar. 4.6.1939, Valy II 5167, 760 01 Zlín 1
Ing. Libor Mitrenga, nar. 4.9.1969, Nivy III 4325, 760 01 Zlín 1
Mgr. Věra Mitrengová, nar. 2.9.1973, Nivy III 4325, 760 01 Zlín 1
Helena Mládková, nar. 5.11.1957, Nivy II 4250, 760 01 Zlín 1
Renáta Moravcová, nar. 13.4.1967, Žlebová 55, 760 01 Zlín 1
Štěpánka Moravcová, nar. 16.8.1941, Žlebová 55, 760 01 Zlín 1
Jan Moravec, nar. 31.3.1975, Žlebová 55, 760 01 Zlín 1
Stanislav Moravec, nar. 15.11.1933, Žlebová 55, 760 01 Zlín 1
Martin Navláčil, nar. 29.3.1948, Nivy II 4348, 760 01 Zlín 1
Jaroslava Navláčilová, nar. 28.5.1952, Nivy II 4348, 760 01 Zlín 1
Věra Nedbalová, nar. 28.10.1942, Štípská 343, 763 16 Fryšták
Ing. Luděk Nešpor, nar. 27.4.1971, Podlesí I 5484, 760 05 Zlín 5
Ing. Lenka Nešporová, nar. 7.12.1969, Podlesí I 5484, 760 05 Zlín 5
Bohumil Novotný, nar. 16.2.1977, třída Tomáše Bati 1285, 760 01 Zlín 1
Martin Pacejka, nar. 8.9.1989, Nivy III 4407, 760 01 Zlín 1
JUDr. Yvona Pacejková, nar. 9.8.1965, Nivy III 4407, 760 01 Zlín 1
Zuzana Pacejková, nar. 27.3.1992, Nivy III 4407, 760 01 Zlín 1
Ing. Jiří Pánek, nar. 13.9.1938, Žlebová 1750, 760 01 Zlín 1
Anna Pánková, nar. 26.7.1946, Žlebová 1750, 760 01 Zlín 1
Jana Pánková, nar. 3.6.1974, Žlebová 1750, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Peltsarszký, nar. 22.11.1962, Bratři Hlaviců 122, 755 01 Vsetín 1
Ivana Peremská, nar. 9.12.1951, Dr. Kolaříka 95, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Peremský, nar. 8.8.1950, Dr. Kolaříka 95, 760 01 Zlín 1
Ing. Hana Pergl Šustková, nar. 28.12.1981, Tobrucká 707, 160 00 Praha 6-Vokovice
Jiří Pernica, nar. 20.2.1945, Partyzánská 5397, 760 01 Zlín 1
Daniela Pfeffer, nar. 16.9.1981, Nivy IV 5512, 760 01 Zlín 1
Jan Pospíšil, nar. 9.2.1947, Dr. Kolaříka 4743, 760 01 Zlín 1
Zdenka Pospíšilová, nar. 24.1.1947, Dr. Kolaříka 4743, 760 01 Zlín 1
Jiří Procházka, nar. 7.5.1985, Dr. Kolaříka 1404, 760 01 Zlín 1
Ing.arch. Marcela Procházková, nar. 25.10.1952, Žlebová 125, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Průša, nar. 10.6.1967, Dr. Kolaříka 1338, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jana Průšová, nar. 7.3.1974, Dr. Kolaříka 1338, 760 01 Zlín 1
Ing. arch. Jan Přehnal, nar. 3.5.1955, Obeciny 4377, 760 01 Zlín 1
Hana Přehnalová, nar. 21.10.1961, Nivy II 5433, 760 01 Zlín 1
Miloslava Příborská, nar. 18.12.1947, Žlebová 4222, 760 01 Zlín 1
Miloslav Příborský, nar. 28.11.1973, Žlebová 4222, 760 01 Zlín 1
Radek Příborský, nar. 4.3.1969, Žlebová 4222, 760 01 Zlín 1
MUDr. Michal Příkryl, nar. 15.10.1982, Podlesí I 5484, 760 05 Zlín 5
MUDr. Václav Příkryl, nar. 10.7.1978, Nivy II 4240, 760 01 Zlín 1
MUDr. Erika Příkrylová, nar. 21.6.1975, Nivy II 4240, 760 01 Zlín 1
PharmDr. Silvie Příkrylová, nar. 29.11.1977, Podlesí I 5484, 760 05 Zlín 5
Petr Pšeja, nar. 29.2.1960, Nivy IV 5634, 760 01 Zlín 1
Eva Pšejová, nar. 22.9.1960, Nivy IV 5634, 760 01 Zlín 1
Čestmír Riegel, nar. 11.11.1950, Nivy II 4439, 760 01 Zlín 1

Hana Riegelová, nar. 9.9.1965, Nivy II 4439, 760 01 Zlín 1
Irena Rozsypalová, nar. 29.3.1965, Pasecký žleb 5210, 760 01 Zlín 1
Eva Ruslerová, nar. 1.8.1967, Dr. Kolaříka 1500, 760 01 Zlín 1
Ing. Josef Růžička, nar. 2.4.1933, Nivy II 4250, 760 01 Zlín 1
Milena Řeháková, nar. 27.10.1984, Na Děkaně 2109, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Jarmila Směšná, nar. 28.8.1948, Vršava I 4283, 760 01 Zlín 1
Josef Směšný, nar. 16.11.1946, Vršava I 4283, 760 01 Zlín 1
Zdenka Srcháčková, nar. 20.7.1932, Nivy II 4249, 760 01 Zlín 1
MUDr. Petr Střelec, nar. 3.1.1968, Nivy II 4265, 760 01 Zlín 1
Irena Sulzerová, nar. 26.5.1976, Nivy II 4273, 760 01 Zlín 1
Libuše Sulzerová, nar. 1.2.1947, Nivy II 4273, 760 01 Zlín 1
Ing. Ladislav Šivic, nar. 8.1.1958, Nivy II 4741, 760 01 Zlín 1
ak. soch. Zdeněk Šmíd, nar. 18.8.1971, Dr. Kolaříka 3361, 760 01 Zlín 1
David Šošolík, nar. 19.12.1974, Nivy II 5343, 760 01 Zlín 1
Ing. Zdeněk Štěrba, nar. 19.3.1953, Slovenská 2443, 760 01 Zlín 1
MUDr. Lenka Šustková, nar. 25.9.1954, Nivy IV 5337, 760 01 Zlín 1
Mgr. Irena Teršová, nar. 21.7.1985, Jankovcova 1587, 170 00 Praha 7-Holešovice
Karel Topič, nar. 7.12.1955, Nivy II 5504, 760 01 Zlín 1
Alena Topičová, nar. 2.3.1959, Nivy II 5504, 760 01 Zlín 1
Martina Tymonková, nar. 5.2.1969, Dr. Kolaříka 4312, 760 01 Zlín 1
Kateřina Vaculíková, nar. 29.8.1984, Dr. Kolaříka 3203, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Vácha, nar. 21.8.1966, Nivy II 4248, 760 01 Zlín 1
Ing. Čestmír Vančura, nar. 23.12.1953, Obeciny VIII 3609, 760 01 Zlín 1
Hana Včelařová, nar. 18.6.1962, Dr. Kolaříka 1402, 760 01 Zlín 1
právní nástupci po zemřelém Ing. Janu Vilhanovi, nar. 21.12.1953, Sokolská 3961, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Vítek, nar. 14.5.1940, Dr. Kolaříka 5361, 760 01 Zlín 1
Marie Vítková, nar. 9.3.1945, Dr. Kolaříka 5361, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Vojáček, nar. 9.5.1968, Dr. Kolaříka 3202, 760 01 Zlín 1
Ing. Lubomír Vorel, nar. 8.7.1974, Nivy IV 5180, 760 01 Zlín 1
Ing. Renáta Vorlová, nar. 19.3.1976, Nivy IV 5180, 760 01 Zlín 1
Jiří Vrba, nar. 20.11.1965, Kvítková 475, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Vrba, nar. 11.11.1987, Žlebová 4101, 760 01 Zlín 1
Marta Vrbová, nar. 26.7.1945, Kvítková 475, 760 01 Zlín 1
Přemysl Vyoral, nar. 13.8.1950, Nivy II 4269, 760 01 Zlín 1
Květoslava Vyoralová, nar. 11.6.1952, Nivy II 4269, 760 01 Zlín 1
Radek Zajíc, nar. 12.6.1961, Dr. Kolaříka 101, 760 01 Zlín 1
Dagmar Zajícová, nar. 25.7.1964, Dr. Kolaříka 101, 760 01 Zlín 1
Ing. Oldřich Zakopal, nar. 20.12.1950, Nivy II 4246, 760 01 Zlín 1
právní nástupci po zemřelém Eduardu Zehnalovi, nar. 26.2.1957, Partyzánská 3230, 760 01 Zlín 1
Dragoljub Zekič, nar. 15.7.1957, Divišova 1544, 763 61 Napajedla
Bc. Alena Zekičová, nar. 23.11.1958, Divišova 1544, 763 61 Napajedla
Ondřej Zelík, nar. 20.9.1989, Račice 145, 683 05 Račice-Pístovice
Hana Zelíková, nar. 17.5.1994, Nivy III 4324, 760 01 Zlín 1
Šimon Zemek, MBA, nar. 13.4.1967, náměstí Míru 174, 760 01 Zlín 1
Alois Žáček, nar. 1.2.1938, Nivy II 4270, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Žáček, nar. 13.8.1991, U měšťanského pivovaru 1127, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Petr Žáček, nar. 28.9.1961, Skalka I 501, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., Pod višňovkou 1662, 140 00 Praha 4-Krč
Interhotel Moskva a.s., náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín 1
Navláčil reality, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1
open space s.r.o., Jaurisova 515, 140 00 Praha 4-Michle
Sportovní kluby Zlín, z.s., Hradská 854, 760 01 Zlín 1
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov
Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Dne 8.8.2022 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti, stavebník byl proto vyzván dokumentem č.j. MMZL 181979/2022 ze dne 26.9.2022 k doplnění žádosti a současně stavební úřad usnesením rozhodl o přerušení řízení do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle do 25.11.2022. Dne 20.10.2022 stavebník doložil část požadovaných dokladů pod číslem jednací: MMZL 200736/2022 a dne 21.11.2022 doložil další část požadovaných dokladů. Dne 21.11.2022, tj. ve stanovené lhůtě, stavebník podal žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání do 9.12.2022. Stavební úřad usnesením pod číslem jednací: MMZL 232129/2022 rozhodl o prodloužení doby pro doložení požadovaných dokladů, nejdéle do 9.12.2022 a zároveň řízení přerušil do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 9.12.2022. Dne 9.12.2022, tj. ve lhůtě, byly pod číslem jednací MMZL 235437/2022 doloženy všechny požadované doklady.

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2022 dokumentem pod spis. zn. MMZL-SÚ-153230/2022/RiE a č. j. MMZL 237657/2022 zahájení řízení známým účastníkům i dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost také poskytovala dostatek podkladů pro její posouzení. Stavební úřad v oznámení rovněž stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a upozornil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto a stejně tak nebude přihlédnuto ani k závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, a ani k námitkám, které překračují rozsah nebo nesplňují požadavky ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad dal také v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Ve stanové lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jedná se tedy o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- a) žadatel
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(2) Účastníky územního řízení dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele společnost GasNet, s.r.o., dále statutární město Zlín jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastníka dotčených pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: st. p. 4676, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6488, parc. č. 2935/7, 2935/13, 2935/15, 2935/28, 2935/29, 2935/40, 2935/41, 2935/42, 2935/43, 2935/44, 2935/45,

2935/49, 2935/55, 2935/56, 2935/58, 2937/10, 2937/22, 2937/23, 2937/38, 2937/39, 2937/41, 2937/48, 2937/50, 2937/51, 2937/53, 2937/54, 2937/63, 2937/67, 2937/69, 2937/72, 2937/73, 2937/74, 2937/75, 2937/76, 2937/77, 2937/78, 2937/79, 2937/80, 2937/86, 2937/87, 2937/90, 2937/93, 2937/95, 2937/96, 2937/97, 2937/98, 2937/99, 2937/100, 2937/101, 2937/102, 2937/105, 2937/110, 2937/123, 2937/125, 2937/126, 2937/127, 2937/128, 2937/129, 2937/130, 2937/131, 2937/132, 2937/133, 2937/135, 2937/136, 2937/147, 2937/171, 2937/179, 2937/188, 2939/23, 2939/27, 2941/3, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2941/7, 2941/10, 2941/11, 2941/12, 2941/13, 2941/14, 2941/19, 2941/21, 2963/7, 3461/2, 3462/6, 3790/4, 3790/5, 3790/6, 3816/1, 3816/2, 3820/3, 3829/1, 3829/2, 4100/9, 4100/10, 4100/11, 4100/12, 4100/13, 4100/14, 4100/15, 4100/16, 4100/17, 4100/18, 4100/20, 4100/21, 4100/22, 4100/23, 4100/24, 4100/25, 4100/42, 4413 v katastrálním území Zlín, kterými jsou vlastníci jednotlivých dotčených pozemků nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dle výpisu z katastru nemovitostí, a to: Pavel Bělohávek, Ivo Benda, Věra Bendová, Mgr. Jiří Beneš, Petra Benešová, Svatoslava Bílková, Barbora Blažková, Mgr. Dana Bradová, Danuše Březíková, Mgr. Marie Burget, MUDr. Kateřina Buusová Smečková, Milana Čechurová, Pavla Doležalová, Mgr. Jaromír Foltýn, MUDr. Zdenka Francová, MVDr. Václav Gargulák, Jana Gergelová, Ing. Jiří Gistr, Ing. arch. Beata Gistrová, Mgr. Pavel Hanáček, Mgr. Petr Hanáček, Helena Hanáková, Ludmila Hanáková, Petra Hanáková, Ing. Lenka Hastíková, Jana Hejčmanová, Věra Hejmalová, Ing. Eva Hrubošová, Generační nemovitostní fond, svěřenecký fond - Ing. Vítězslav Hruška, Vladislav Chrastina, Ing. Adam Janásek, Ph.D., Miloslav Janásek, Věra Janásková, Eva Janíčková, Eva Janíková, Josef Janků, Marie Janků, Pavel Jelínek, Michaela Jelínková, Eva Kalusová Panáčková, Ing. František Kašný, Lubomír Klímek, Kateřina Klímková, JUDr. Stanislav Knotek, Mgr. Eva Knotková, Miroslav Kolařík, Miriam Kolaříková, Martin Komárek, Tomáš Kudělka, Ing. Petr Kunderata, MUDr. Jana Kunderatová, Radmila Kupková, Emilie Kutálková, Karel Kvasnička - nar. 1958, Karel Kvasnička - nar. 1932, MUDr. Jiří Lebeda, Ing. Václav Liška, Silvie Lišková, Ing. Josef Lysoněk, Mgr. Marta Lysoňková, Ing. František Macků, Markéta Macků, Ing. Bohumil Mahdal, Dušan Machů, Jarmila Machů, Hana Makešová, MUDr. Radim Malaník, Ing. Karel Martinec, MVDr. Vít Martiško, Anna Martišková, Hana Meissnerová, Ing. Eduard Metela, Jitka Metelová, David Migdal, Jan Mikeska, Petr Mikulášek, Martina Mikulášková, Věroslava Mikulcová, Leopold Mikulčík, Jarmila Mikulčíková, Josef Mitrenga, Ing. Libor Mitrenga, Mgr. Věra Mitrengová, Helena Mládková, Renáta Moravcová, Štěpánka Moravcová, Jan Moravec, Stanislav Moravec, Martin Navláčil, Jaroslava Navláčilová, Věra Nedbalová, Ing. Luděk Nešpor, Ing. Lenka Nešporová, Bohumil Novotný, Martin Pacejka, JUDr. Yvona Pacejková, Zuzana Pacejková, Ing. Jiří Pánek, Anna Pánková, Jana Pánková, Ing. Karel Peltsarszký, Ivana Peremská, Ing. Pavel Peremský, Ing. Hana Pergl Šustková, Jiří Pernica, Daniela Pfeffer, Jan Pospíšil, Zdenka Pospíšilová, Jiří Procházka, Ing. arch. Marcela Procházková, Ing. Pavel Průša, Mgr. Jana Průšová, Ing. arch. Jan Přehnal, Hana Přehnalová, Miloslava Příborská, Miloslav Příborský, Radek Příborský, MUDr. Michal Přikryl, MUDr. Václav Přikryl, MUDr. Erika Přikrylová, PharmDr. Silvie Přikrylová, Petr Pšeja, Eva Pšejová, Čestmír Riegel, Hana Riegelová, Irena Rozsypalová, Eva Ruslerová, Ing. Josef Růžička, Milena Řeháková, Jarmila Směšná, Josef Směšný, Zdenka Srcháčková, MUDr. Petr Střelec, Irena Sulzerová, Libuše Sulzerová, Ing. Ladislav Šivic, ak. soch. Zdeněk Šmíd, David Šošolík, Ing. Zdeněk Štěrba, MUDr. Lenka Šustková, Mgr. Irena Teršová, Karel Topič, Alena Topičová, Martina Tymonková, Kateřina Vaculíková, Ing. Pavel Vácha, Ing. Čestmír Vančura, Hana Včelařová, Ing. Petr Vítek, Marie Vítková, Ing. Miroslav Vojáček, Ing. Lubomír Vorel, Ing. Renáta Vorlová, Jiří Vrba, Ing. Pavel Vrba, Marta Vrbová, Přemysl Vyoral, Květoslava Vyoralová, Radek Zajíc, Dagmar Zajícová, Ing. Oldřich Zakopal, Dragoljub Zekič, Bc. Alena Zekičová, Ondřej Zelík, Hana Zelíková, Šimon Zemek, MBA, Alois Žáček, Ing. Jan Žáček, Ing. Petr Žáček, Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., Interhotel Moskva a.s., Navláčil reality, s.r.o., open space s.r.o., Sportovní kluby Zlín, z.s., Česká republika - Státní pozemkový úřad, Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Česká spořitelna, a.s., Fio banka, a.s., Hypoteční banka, a.s., Komerční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, tito účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2417, 3422/1, 4675, 5079/8, 5866, 5889, 5890, 6147, parc. č. 2935/9, 2935/10, 2935/47, 2935/59, 2937/8, 2937/13, 2937/21, 2937/47, 2937/52, 2937/55, 2937/58, 2937/64, 2937/81, 2937/82, 2937/83, 2937/84, 2937/91, 2937/94, 2937/121, 2937/122, 2937/134, 2937/137, 2937/176, 2941/8, 2941/23, 3790/7, 3820/1, 3825, 3829/7, 4519 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 2481, č.p. 3042, č.p. 3887, č.p. 4221, č.p. 4101, č.p. 4102 a č.p. 4240

Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci inženýrských sítí, vyskytujících se v dané lokalitě, kterými jsou společnosti CETIN a.s., EG.D, a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Povodí Moravy, s.p., Technické služby Zlín, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Zlín Net, a.s.

Stavební úřad usoudil, že tímto územním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu a způsobu provedení stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na tyto další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Dle ust. § 90 stavebního zákona: v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejich příloh, stanoví jednak samotný stavební zákon v ustanovení § 86 a dále prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčeným orgánem a došel k závěru, že navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentaci předloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí kterou vypracoval Ing. Tomáš Kolář a autorizoval Ing. Jan Pernička, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1006742. Její rozsah a obsah odpovídá druhu a významu stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na využívání území. Dokumentaci záměru zpracovala a ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s tímto ustanovením navrhovaná stavba, která je předmětem posuzovaného záměru, řeší rozšíření plynovodní sítě a rekonstrukci stávající plynovodní sítě v předmětné zastavěné lokalitě uložením v zemi.

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Dle platného Územního plánu města Zlína ve znění změny č. 4A (29.9.2022) se stavební záměr nachází v plochách: BI - plochy bydlení individuálního, SO - plochy smíšené obytné, OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra, T* - plochy technické infrastruktury, DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, P* - plochy veřejných prostranství, kde přípustným využitím předmětných dotčených pozemků jsou pozemky související technické infrastruktury. Umístění navrhované stavby je tudíž v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle energetického zákona, § 2 odst. 2 písm. b) bod 1:

Distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Dle energetického zákona, § 3 odst. 2:

Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Dle energetického zákona, § 59 odst. 1 písm. e) má provozovatel distribuční soustavy plynu v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

Navrhovaná stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku rozhodnutí.

Stavba ke svému užívání vyžaduje podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad na základě žádosti žadatele v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovil ve výroku rozhodnutí dobu platnosti tohoto rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci z důvodu navazující výstavby plynovodů v dané lokalitě. Zároveň podle § 92 odst. 1 stavebního zákona uložil zpracování dokumentace pro provádění stavby, která je u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8 povinná.

Stavební úřad konstatuje, že podklady předložené v rámci řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů, přičemž v těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, na základě stanovisek vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury vydaných k záměru a doložených stavebníkem do řízení a požadavky z nich vyplývající stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, a to konkrétně z Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 28.6.2022 (zn. MMZL 085722/2022/05).

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření a stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů, ze dne 28.6.2022, zn. MMZL 085722/2022/05
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, ze dne 30.5.2022, č.j. KUZL 43852/2022
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, ze dne 9.5.2022, sp. zn. 130182/2022-1322-OÚZ-BR

- Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína - vyjádření ze dne 19.5.2022, zn. MMZL 085727/2022
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 25.4.2022, zn. H18502-26180371
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 5.9.2022, zn. 7700103562
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 28.4.2022, č.j. 623769/22
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – vyjádření ze dne 27.4.2022, zn. MOVOZADZL-260422-07
- Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.10.2022, TS-2022096
- Teplo Zlín, a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2022
- Zlín Net, a.s. – vyjádření ze dne 25.4.2022, zn. ZN-Vyj.210/22
- Local Energies – vyjádření ze dne 22.4.2022
- Internext 2000, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.6.2022, č.j. ZLN/2022/075
- AVONET, s.r.o. – vyjádření ze dne 11.5.2022
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2022, zn. UPTS/OS/303317/2022
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2022, zn. 220421-1456417753
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 30.4.2022, zn. E21867/22
- IT - HELP. cz, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.4.2022
- LD Energy, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.4.2022
- Quantcom, a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2022, zn. CR1023894
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 21.4.2022, č.j. 1202208633
- DSZO s.r.o. – vyjádření ze dne 25.4.2022
- Teplárna Otrokovice a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2022, zn. 105/AM/66/2022
- Statutární město Zlín – souhlas se stavbou ze dne 1.6.2022, zn. MMZL 085725/2022/02
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 13.5.2022, zn. PM-20365/2022/5203/Kuč
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.4.2022, č.j. ARUB/3539/2022/M

Do spisu byly doloženy Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení dle § 70 energetického zákona a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a o právu provést stavbu ve smyslu z stavebního zákona ke 108 rekonstruovaným plynovodním přípojkám.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění z hlediska památkové péče:

V případě zemních prací je povinnost investora již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 až § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně

nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 stavebního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Územní rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Riesslerová Eva
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.9.2022.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

v zastoupení na základě plné moci - GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručováno jednotlivě - dodejky):

Pavel Bělohlávek, Nivy III č.p. 4324, 760 01 Zlín 1

Ivo Benda, Nivy II č.p. 4266, 760 01 Zlín 1

Věra Bendová, Nivy II č.p. 4266, 760 01 Zlín 1

Mgr. Jiří Beneš, Nivy II č.p. 4251, 760 01 Zlín 1

Petra Benešová, Nivy II č.p. 4251, 760 01 Zlín 1

Svatoslava Bílková, Hostišová č.p. 127, 763 01 Mysločovice

Barbora Blažková, Nivy II č.p. 434, 760 01 Zlín 1

Mgr. Dana Bradová, Nivy II č.p. 4744, 760 01 Zlín 1

Danuše Březíková, Dr. Kolaříka č.p. 427, 760 01 Zlín 1

Mgr. Marie Burget, Na Honech III č.p. 4930, 760 05 Zlín 5
MUDr. Kateřina Buusová Smečková, Dr. Kolaříka č.p. 4971, 760 01 Zlín 1
Milana Čechurová, Dr. Kolaříka č.p. 431, 760 01 Zlín 1
Pavla Doležalová, Benešovo nábřeží č.p. 3934, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jaromír Foltýn, Nivy II č.p. 4272, 760 01 Zlín 1
MUDr. Zdenka Francová, Dr. Kolaříka č.p. 4312, 760 01 Zlín 1
MVDr. Václav Gargulák, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice
Jana Gergelová, Nivy II č.p. 4242, 760 01 Zlín 1
Ing. Jiří Gistr, Nivy IV č.p. 5501, 760 01 Zlín 1
Ing. arch. Beata Gistrová, Nivy IV č.p. 5501, 760 01 Zlín 1
Mgr. Pavel Hanáček, Laštůvkova č.p. 745/6, Bystrc, 635 00 Brno 35
Mgr. Petr Hanáček, Nivy III č.p. 4406, 760 01 Zlín 1
Helena Hanáková, Dr. Kolaříka č.p. 100, 760 01 Zlín 1
Ludmila Hanáková, Dr. Kolaříka č.p. 100, 760 01 Zlín 1
Petra Hanáková, Dr. Kolaříka č.p. 100, 760 01 Zlín 1
Ing. Lenka Hastíková, Mikulovka č.p. 430, 763 10 Hvozdná
Jana Hejčmanová, Hlavní č.p. 6, 763 10 Hvozdná
Věra Hejmalová, Nivy II č.p. 4251, 760 01 Zlín 1
Ing. Eva Hrbošová, Nivy II č.p. 4252, 760 01 Zlín 1
Generační nemovitostní fond, svěrenecký fond - Ing. Vítězslav Hruška, IDDS: kmcry23
Vladislav Chrastina, Nivy II č.p. 4267, 760 01 Zlín 1
Ing. Adam Janásek, Ph.D., Komenského č.p. 654/26, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Miloslav Janásek, Nivy II č.p. 4253, 760 01 Zlín 1
Věra Janásková, Nivy II č.p. 4253, 760 01 Zlín 1
Eva Janíčková, Nivy III č.p. 4324, 760 01 Zlín 1
Eva Janíková, Nivy II č.p. 4244, 760 01 Zlín 1
Marie Janků, Dr. Kolaříka č.p. 432, 760 01 Zlín 1
Pavel Jelínek, Nivy II č.p. 5312, 760 01 Zlín 1
Michaela Jelínková, Nivy II č.p. 5312, 760 01 Zlín 1
Eva Kalusová Panáčková, Dukelská č.p. 3978/7, 760 01 Zlín 1
Ing. František Kašný, Vršava I č.p. 4254, 760 01 Zlín 1
Lubomír Klímek, Nivy II č.p. 4271, 760 01 Zlín 1
Kateřina Klímková, Nivy II č.p. 4271, 760 01 Zlín 1
JUDr. Stanislav Knotek, Horní Vršava VII č.p. 4468, 760 01 Zlín 1
Mgr. Eva Knotková, Nivy IV č.p. 5581, 760 01 Zlín 1
Miroslav Kolařík, Nivy II č.p. 5344, 760 01 Zlín 1
Miriam Kolaříková, Nivy II č.p. 5344, 760 01 Zlín 1
Martin Komárek, IDDS: fewcm2d
Tomáš Kudělka, Nivy II č.p. 4269, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Kundrata, Nivy IV č.p. 5644, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jana Kundratová, Nivy IV č.p. 5644, 760 01 Zlín 1
Radmila Kupková, Nivy III č.p. 4408, 760 01 Zlín 1
Emilie Kutálková, Dr. Kolaříka č.p. 431, 760 01 Zlín 1
Karel Kvasnička, nar. 1958, Dr. Kolaříka č.p. 2671, 760 01 Zlín 1
Karel Kvasnička, nar. 1932, Dr. Kolaříka č.p. 2671, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jiří Lebeda, Dr. Kolaříka č.p. 131, 760 01 Zlín 1
Ing. Václav Liška, Nivy III č.p. 4326, 760 01 Zlín 1
Silvie Lišková, Nivy III č.p. 4326, 760 01 Zlín 1
Ing. Josef Lysoněk, Nivy II č.p. 4268, 760 01 Zlín 1
Mgr. Marta Lysoňková, Nivy II č.p. 4268, 760 01 Zlín 1
Ing. František Macků, Nivy IV č.p. 5525, 760 01 Zlín 1
Markéta Macků, Nivy IV č.p. 5525, 760 01 Zlín 1
Ing. Bohumil Mahdal, Nivy IV č.p. 5510, 760 01 Zlín 1
Dušan Machů, Nad Vývozem č.p. 5125, 760 05 Zlín 5
Jarmila Machů, Nad Vývozem č.p. 5125, 760 05 Zlín 5
Hana Makešová, Dr. Kolaříka č.p. 3700, 760 01 Zlín 1
MUDr. Radim Malaník, Vršava I č.p. 4284, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Martinec, Nivy II č.p. 4241, 760 01 Zlín 1

MVDr. Vít Martiško, Malinová č.p. 477, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Anna Martišková, Nivy II č.p. 4243, 760 01 Zlín 1
Hana Meissnerová, U kříže č.p. 611/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Ing. Eduard Metela, IDDS: wc54m42
Jitka Metelová, Talichova č.p. 2055/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
David Migdal, Záhumení č.p. 847, 742 85 Vřesina u Bílovce
Jan Mikeska, IDDS: wcm7ytj
Petr Mikulášek, Nivy IV č.p. 5618, 760 01 Zlín 1
Martina Mikulášková, Nivy IV č.p. 5618, 760 01 Zlín 1
Věroslava Mikulcová, Dr. Kolaříka č.p. 1404, 760 01 Zlín 1
Leopold Mikulčík, Nivy II č.p. 4252, 760 01 Zlín 1
Jarmila Mikulčíková, Nivy II č.p. 4252, 760 01 Zlín 1
Josef Mitrenga, Valy II č.p. 5167, 760 01 Zlín 1
Ing. Libor Mitrenga, Nivy III č.p. 4325, 760 01 Zlín 1
Mgr. Věra Mitrengová, Nivy III č.p. 4325, 760 01 Zlín 1
Helena Mládková, Nivy II č.p. 4250, 760 01 Zlín 1
Renáta Moravcová, Žlebová č.p. 55, 760 01 Zlín 1
Štěpánka Moravcová, Žlebová č.p. 55, 760 01 Zlín 1
Jan Moravec, Žlebová č.p. 55, 760 01 Zlín 1
Stanislav Moravec, Žlebová č.p. 55, 760 01 Zlín 1
Martin Navláčil, Nivy II č.p. 4348, 760 01 Zlín 1
Jaroslava Navláčilová, Nivy II č.p. 4348, 760 01 Zlín 1
Věra Nedbalová, Štípská č.p. 343, 763 16 Fryšták
Ing. Luděk Nešpor, Podlesí I č.p. 5484, 760 05 Zlín 5
Ing. Lenka Nešporová, Podlesí I č.p. 5484, 760 05 Zlín 5
Bohumil Novotný, třída Tomáše Bati č.p. 1285, 760 01 Zlín 1
Martin Pacejka, Nivy III č.p. 4407, 760 01 Zlín 1
JUDr. Yvona Pacejková, Nivy III č.p. 4407, 760 01 Zlín 1
Zuzana Pacejková, Nivy III č.p. 4407, 760 01 Zlín 1
Ing. Jiří Pánek, Žlebová č.p. 1750, 760 01 Zlín 1
Anna Pánková, Žlebová č.p. 1750, 760 01 Zlín 1
Jana Pánková, Žlebová č.p. 1750, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Peltsarszký, Bratří Hlaviců č.p. 122, 755 01 Vsetín 1
Ivana Peremská, Dr. Kolaříka č.p. 95, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Peremský, Dr. Kolaříka č.p. 95, 760 01 Zlín 1
Ing. Hana Pergl Šustková, IDDS: bpgtefq
Jiří Pernica, Partyzánská č.p. 5397, 760 01 Zlín 1
Daniela Pfeffer, Nivy IV č.p. 5512, 760 01 Zlín 1
Jan Pospíšil, Dr. Kolaříka č.p. 4743, 760 01 Zlín 1
Zdenka Pospíšilová, Dr. Kolaříka č.p. 4743, 760 01 Zlín 1
Jiří Procházka, Dr. Kolaříka č.p. 1404, 760 01 Zlín 1
Ing.arch. Marcela Procházková, Žlebová č.p. 125, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Průša, Dr. Kolaříka č.p. 1338, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jana Průšová, Dr. Kolaříka č.p. 1338, 760 01 Zlín 1
Ing. arch. Jan Přehnal, Obeciny č.p. 4377, 760 01 Zlín 1
Hana Přehnalová, Nivy II č.p. 5433, 760 01 Zlín 1
Miloslava Příborská, Žlebová č.p. 4222, 760 01 Zlín 1
Miloslav Příborský, Žlebová č.p. 4222, 760 01 Zlín 1
Radek Příborský, IDDS: 3umk6iz
MUDr. Michal Příkryl, Podlesí I č.p. 5484, 760 05 Zlín 5
MUDr. Václav Příkryl, Nivy II č.p. 4240, 760 01 Zlín 1
MUDr. Erika Příkrylová, Nivy II č.p. 4240, 760 01 Zlín 1
PharmDr. Silvie Příkrylová, Podlesí I č.p. 5484, 760 05 Zlín 5
Petr Pšeja, Nivy IV č.p. 5634, 760 01 Zlín 1
Eva Pšejová, Nivy IV č.p. 5634, 760 01 Zlín 1
Čestmír Riegel, Nivy II č.p. 4439, 760 01 Zlín 1
Hana Riegelová, Nivy II č.p. 4439, 760 01 Zlín 1
Irena Rozsypalová, Pasecký žleb č.p. 5210, 760 01 Zlín 1

Eva Ruslerová, Dr. Kolaříka č.p. 1500, 760 01 Zlín 1
Ing. Josef Růžička, Nivy II č.p. 4250, 760 01 Zlín 1
Milena Řeháková, IDDS: xasqihj
Jarmila Směšná, Vršava I č.p. 4283, 760 01 Zlín 1
Josef Směšný, Vršava I č.p. 4283, 760 01 Zlín 1
Zdenka Srcháčková, Nivy II č.p. 4249, 760 01 Zlín 1
MUDr. Petr Střelec, Nivy II č.p. 4265, 760 01 Zlín 1
Irena Sulzerová, Nivy II č.p. 4273, 760 01 Zlín 1
Libuše Sulzerová, Nivy II č.p. 4273, 760 01 Zlín 1
Ing. Ladislav Šivic, Nivy II č.p. 4741, 760 01 Zlín 1
ak. soch. Zdeněk Šmíd, Dr. Kolaříka č.p. 3361, 760 01 Zlín 1
David Šošolík, IDDS: gxupuhd
Ing. Zdeněk Štěrbá, Slovenská č.p. 2443, 760 01 Zlín 1
MUDr. Lenka Šustková, Nivy IV č.p. 5337, 760 01 Zlín 1
Mgr. Irena Teršová, Jankovcova č.p. 1587/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
Karel Topič, Nivy II č.p. 5504, 760 01 Zlín 1
Alena Topičová, Nivy II č.p. 5504, 760 01 Zlín 1
Martina Tymonková, IDDS: xcsqp6x
Kateřina Vaculíková, Dr. Kolaříka č.p. 3203, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Vácha, IDDS: 7j8iztj
Ing. Čestmír Vančura, Obeciny VIII č.p. 3609, 760 01 Zlín 1
Hana Včelařová, Dr. Kolaříka č.p. 1402, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Vítek, Dr. Kolaříka č.p. 5361, 760 01 Zlín 1
Marie Vítková, Dr. Kolaříka č.p. 5361, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Vojáček, IDDS: tnnzn9t
Ing. Lubomír Vorel, Nivy IV č.p. 5180, 760 01 Zlín 1
Ing. Renáta Vorlová, Nivy IV č.p. 5180, 760 01 Zlín 1
Jiří Vrba, Kvítková č.p. 475, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Vrba, Žlebová č.p. 4101, 760 01 Zlín 1
Marta Vrbová, Kvítková č.p. 475, 760 01 Zlín 1
Přemysl Vyoral, Nivy II č.p. 4269, 760 01 Zlín 1
Květoslava Vyoralová, Nivy II č.p. 4269, 760 01 Zlín 1
Radek Zajíc, Dr. Kolaříka č.p. 101, 760 01 Zlín 1
Dagmar Zajícová, Dr. Kolaříka č.p. 101, 760 01 Zlín 1
Ing. Oldřich Zakopal, Nivy II č.p. 4246, 760 01 Zlín 1
Dragoljub Zekič, Divišova č.p. 1544, 763 61 Napajedla
Bc. Alena Zekičová, IDDS: sua2gtt
Ondřej Zelík, Račice č.p. 145, 683 05 Račice-Pístovice
Hana Zelíková, IDDS: zbnq5yz
Šimon Zemek, MBA, náměstí Míru č.p. 174, 760 01 Zlín 1
Alois Žáček, Nivy II č.p. 4270, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Žáček, U měšťanského pivovaru č.p. 1127/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Petr Žáček, IDDS: mn6vija
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., IDDS: tewbn9g
Interhotel Moskva a.s., IDDS: 3g7ejns
Navláčil reality, s.r.o., IDDS: nps39na
open space s.r.o., IDDS: 6kvk5yb
Sportovní kluby Zlín, z.s., IDDS: qhx4y4r
Česká republika - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2417, 3422/1, 4675, 5079/8, 5866, 5889, 5890, 6147, parc. č. 2935/9, 2935/10, 2935/47, 2935/59, 2937/8, 2937/13, 2937/21, 2937/47, 2937/52, 2937/55, 2937/58, 2937/64, 2937/81, 2937/82, 2937/83, 2937/84, 2937/91, 2937/94, 2937/121, 2937/122, 2937/134, 2937/137, 2937/176, 2941/8, 2941/23, 3790/7, 3820/1, 3825, 3829/7, 4519 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 2481, č.p. 3042, č.p. 3887, č.p. 4221, č.p. 4101, č.p. 4102 a č.p. 4240

Osoby neznámého pobytu nebo sídla:

Josef Janků, nar. 6.5.1943

Osoby, které nejsou známy:

- právním nástupcům po zemřelém Ing. Janu Vilhanovi, nar. 21.12.1953, naposledy bytem Sokolská č.p. 3961, 760 01 Zlín 1, který zemřel dne 25.12.2022
- právním nástupcům po zemřelém Eduardu Zehnalovi, nar. 26.2.1957, naposledy bytem Partyzánská č.p. 3230, 760 01 Zlín 1, který zemřel dne 5.3.2023

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

na vědomí:

IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, IDDS: scsbwku

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v tomto řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (sousední pozemky a stavby) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.