ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

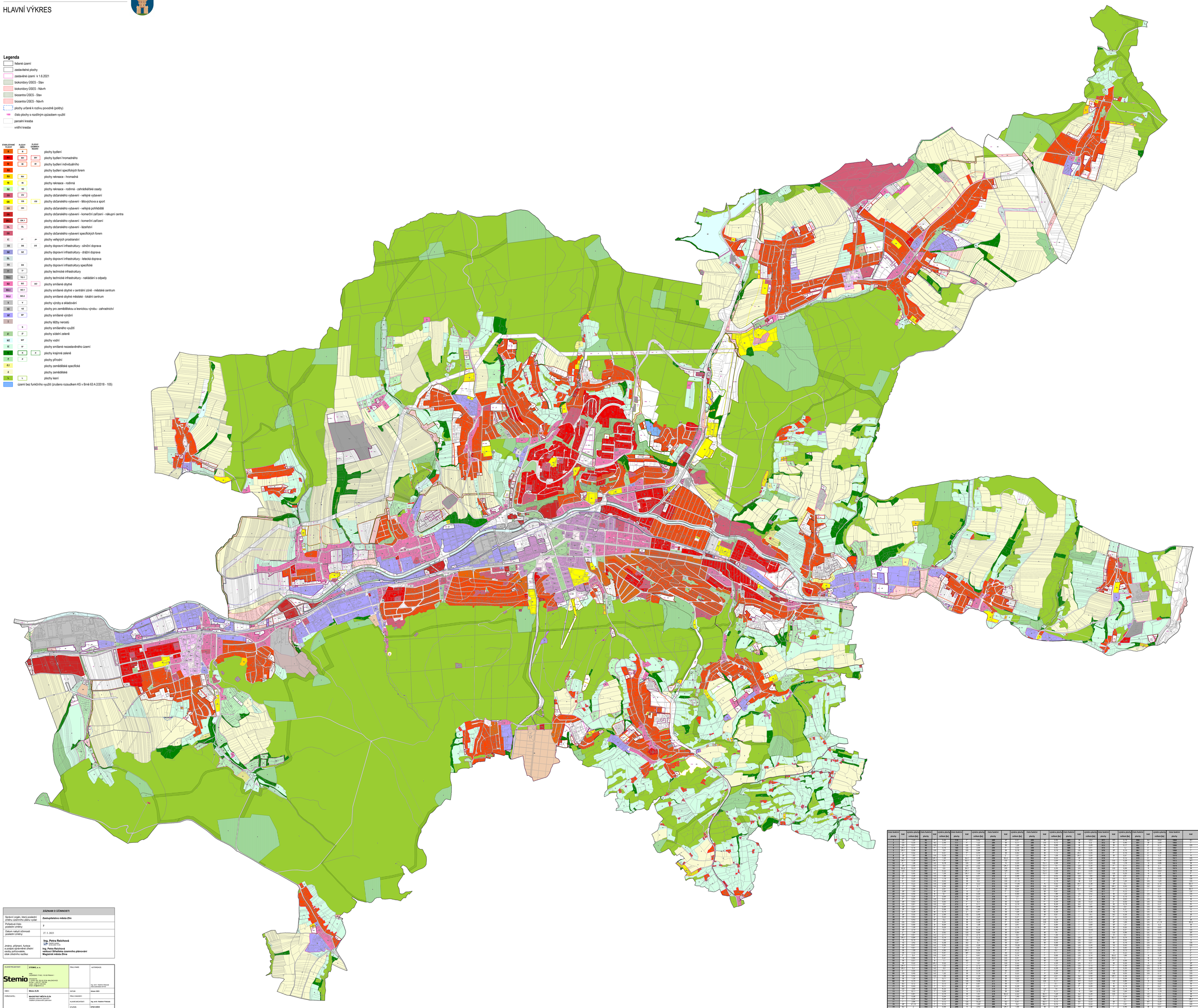
HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- plochy určené k rozlivu povodně (polldry)
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI	plochy bydlení individuálního
BS			plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OK.1	OK.1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OS			plochy občanského vybavení specifických forem
P*	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T*	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
SP	SP		plochy smíšené výrobní
Ť			plochy těžby nerostů
	S		plochy smíšeného využití
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT		plochy vodní
S*	S*		plochy smíšené nezastavěného území
K	K	K	plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z.1			plochy zemědělské specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní

území bez funkčního využití (zrušeno rozsudkem KS v Brně 63 A 2/2018 - 105)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Zlín**
Pořadové číslo poslední změny:	7
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	27. 5. 2023
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	**Ing. Petra Reichová** vedoucí oddělení územního plánování **Ing. Petra Reichová** vedoucí Střediska územního plánování **Magistrát města Zlína**

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: Jihlavská 1719/5, 110 00 Praha 1 provozovna: KOTEK 180, 763 02 ZLÍN, MALENOVICE tel.: +420 577 181 111, fax: +420 577 181 000 email: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE: Ing. arch. Vladimír Pistora Člen autorizace 02702
OBEC:	**Město ZLÍN**	DATUM:	**Březen 2023**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA** Odbor územního plánování Oddělení urbanistické a stavební	ČÍSLO ZAKÁZKY:	
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pistora**
		STUPEŇ:	**ÚPNÚ ZMĚNĚ**
NÁZEV AKCE:	**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN po vydání změny č. 8**		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**2**

číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód
1	OS	0,40	52	P	0,49	115	P	0,62	228	P	0,37	285	B	0,10	341	B	0,82	410	BI	0,14	468	BI	0,32	1064	WT
2	OV	0,27	53	OS	1,17	116	OS	0,12	229	P	0,23	286	P	0,26	342	P	0,21	411	P	0,12	469	P	0,21	1065	P
3	OV	0,11	54	DS	1,11	118	OS	0,12	231	P	0,26	287	B	0,26	343	P	0,41	412	P	0,11	470	P	0,17	1066	P
4	OK.1	0,16	56	P	0,19	195	OS	2,64	232	P	0,03	288	B	0,42	355	B	0,61	413	P	1,2	466	P	2,21	1067	P
5	OK.1	1,06	57	OS	0,8	197	OS	0,14	233	P	0,03	289	B	0,13	357	OS	0,23	414	P	0,21	467	P	0,29	1068	P
6	P	0,52	58	P	0,31	198	P	0,41	234	B	1,63	290	B	1,12	358	OK.1	0,33	415	P	0,13	468	P	1,29	1069	P
7	P	0,16	59	P	0,21	199	P	0,12	235	P	0,12	291	B	0,12	359	OK.1	0,23	416	BI	0,11	469	P	0,12	1070	P
8	OV	1,49	100	OK.1	1,25	200	BH	0,21	236	P	0,41	292	P	0,25	360	P	0,22	417	P	0,14	470	P	0,21	1071	OK
9	OK.1	0,28	101	OK.1	1,07	196	BH	2,58	237	P	1,21	293	P	2,24	361	P	0,24	420	OS	1,28	471	OS	0,46	1072	P
10	P	0,08	102	P	0,13	201	P	0,21	238	P	0,29	294	P	0,21	362	P	0,12	421	OS	0,12	472	P	0,12	1073	P
11	P	1,08	103	P	0,11	202	P	0,12	239	P	0,12	295	P	0,12	363	P	0,12	422	P	0,12	473	P	0,21	1074	P
12	BI.2	0,07	104	OS	0,8	189	BH	1,61	240	OS	0,06	296	OH.1	2,25	364	OS	1,02	423	OS	0,06	474	P	0,23	1075	P
13	OS	0,28	107	P	0,12	190	OK.1	0,12	241	P	0,61	297	OH.1	2,00	365	OS	0,12	424	OS	0,19	475	P	0,23	1076	P
14	P	0,40	108	OS	1,28	200	OK.1	0,14	242	P	2,83	298	P	1,20	366	OK.1	0,22	425	OS	0,41	476	P	1,19	1077	P
15	P	0,12	109	OS	0,12	203	P	0,12	243	P	0,12	299	P	0,12	367	P	0,12	426	P	0,12	477	P	0,12	1078	P
16	P	0,29	110	P	0,12	204	P	0,21	244	P	0,12	300	P	0,12	368	P	0,12	427	P	0,11	478	P	0,12	1079	P
17	P	0,12	111	OS	0,42	205	B	0,2	245	OS	21,12	301	P	0,18	369	P	0,12	428	P	1,24	479	P	0,12	1080	P
18	P	0,22	112	OS	2,93	206	P	0,21	246	OS	1,56	302	P	0,12	370	P	0,12	429	P	0,12	480	P	0,12	1081	OS
19	P	1,49	113	OS	2,24	207	P	0,1	247	OS	4,55	303	OS	1,49	371	P	0,11	430	OK.1	0,42	481	OK	0,31	1082	OS
20	P	0,12	114	P	0,12	208	P	0,12	248	P	0,12	304	P	0,12	372	P	0,12	431	P	1,2	482	P	0,12	1083	OS
21	P	0,12	115	P	2,83	209	P	0,12	249	P	0,12	305	P	0,12	373	P	0,12	432	P	0,12	483	P	0,12	1084	P
22	OS	0,40	116	P	0,11	210	B	0,21	250	P	0,07	306	P	1,26	374	P	0,12	433	P	0,12	484	P	0,41	1085	OS
23	OS	1,42	117	OS	2,93	211	P	0,12	251	P	0,12	307	P	0,12	375	P	0,12	434	P	0,12	485	P	0,12	1086	OS
24	P	0,12	118	P	0,11	212	P	0,12	252	P	0,12	308	P	0,12	376	P	0,12	435	P	0,12	486	P	0,12	1087	P
25	P	1,49	119	OS	2,24	213	P	0,1	253	P	0,12	309	P	1,49	377	P	0,12	436	P	0,12	487	P	0,12	1088	P
26	P	0,12	120	P	0,12	214	P	0,12	254	P	0,12	310	P	0,12	378	P	0,12	437	P	0,12	488	P	0,12	1089	P
27	P	0,12	121	P	2,83	215	P	0,12	255	P	0,12	311	P	0,12	379	P	0,12	438	P	0,12	489	P	0,12	1090	P
28	OS	0,40	119	P	0,11	216	B	0,21	256	P	0,07	312	P	1,26	380	P	0,12	439	P	0,12	490	P	0,12	1091	P
29	OS	1,42	120	OS	2,93	217	P	0,12	257	P	0,12	313	P	0,12	381	P	0,12	440	P	0,12	491	P	0,12	1092	P
30	P	0,12	121	P	0,11	218	P	0,12	258	P	0,12	314	P	0,12	382	P	0,12	441	P	0,12	492	P	0,12	1093	P
31	P	1,49	122	OS	2,24	219	P	0,1	259	P	0,12	315	P	1,49	383	P	0,12	442	P	0,12	493	P	0,12	1094	P
32	P	0,12	123	P	0,12	220	P	0,12	260	P	0,12	316	P	0,12	384	P	0,12	443	P	0,12	494	P	0,12	1095	P
33	P	0,12	124	P	2,83	221	P	0,12	261	P	0,12	317	P	0,12	385	P	0,12	444	P	0,12	495	P	0,12	1096	P
34	P	0,12	125	P	0,11	222	P	0,12	262	P	0,12	318	P	0,12	386	P	0,12	445	P	0,12	496	P	0,12	1097	P
35	P	0,12	126	P	2,24	223	P	0,12	263	P	0,12	319	P	0,12	387	P	0,12	446	P	0,12	497	P	0,12	1098	P
36	P	0,12	127	P	0,12	224	P	0,12	264	P	0,12	320	P	0,12	388	P	0,12	447	P	0,12	498	P	0,12	1099	P
37	P	0,12	128	P	2,83	225	P	0,12	265	P	0,12	321	P	0,12	389	P	0,12	448	P	0,12	499	P	0,12	1100	P
38	P	0,12	129	P	0,11	226	P	0,12	266	P	0,12	322	P	0,12	390	P	0,12	449	P	0,12	500	P	0,12	1101	P
39	P	0,12	130	P	2,24	227	P	0,12	267	P	0,12	323	P	0,12	391	P	0,12	450	P	0,12	501	P	0,12	1102	P
40	P	0,12	131	P	0,12	228	P	0,12	268	P	0,12	324	P	0,12	392	P	0,12	451	P	0,12	502	P	0,12	1103	P
41	P	0,12	132	P	2,83	229	P	0,12	269	P	0,12	325	P	0,12	393	P	0,12	452	P	0,12	503	P	0,12	1104	P
42	P	0,12	133	P	0,11	230	P	0,12	270	P	0,12	326	P	0,12	394	P	0,12	453	P	0,12	504	P	0,12	1105	P
43	P	0,12	134	P	2,24	231	P	0,12	271	P	0,12	327	P	0,12	395	P	0,12	454	P	0,12	505	P	0,12	1106	P
44	P	0,12	135	P	0,12	232	P	0,12	272	P	0,12	328	P	0,12	396	P	0,12	455	P	0,12	506	P	0,12	1107	P
45	P	0,12	136	P	2,83	233	P	0,12	273	P	0,12	329	P	0,12	397	P	0,12	456	P	0,12	507	P	0,12	1108	P
46	P	0,12	137	P	0,11	234	P	0,12	274	P	0,12	330	P	0,12	398	P	0,12	457	P	0,12	508	P	0,12	1109	P
47	P	0,12	138	P	2,24	235	P	0,12	275	P	0,12	331	P	0,12	399	P	0,12	458	P	0,12	509	P	0,12	1110	P
48	P	0,12	139	P	0,12	236	P	0,12	276	P	0,12	332	P	0,12	400	P	0,12	459	P	0,12	510	P	0,12	1111	P
49	P	0,12	140	P	2,83	237	P	0,12	277	P	0,12	333	P	0,12	401	P	0,12	460	P	0,12	511	P	0,12	1112	P
50	P	0,12	141	P	0,11	238	P	0,12	278	P	0,12	334	P	0,12	402	P	0,12	461	P	0,12	512	P	0,12	1113	P
51	P	0,12	142	P	2,24	239	P	0,12	279	P	0,12	335	P	0,12	403	P	0,12	462	P	0,12	513	P	0,12	1114	P
52	P	0,12	143	P	0,12	240	P	0,12	280	P	0,12	336	P	0,12	404	P	0,12	463	P	0,12	514	P	0,12	1115	P
53	P	0,12	144	P	2,83	241	P	0,12	281	P	0,12	337	P	0,12	405	P	0,12	464	P	0,12	515	P	0,12	1116	P
54	P	0,12	145	P	0,11	242	P	0,12	282	P	0,12	338	P	0,12	406	P	0,12	465	P	0,12	516	P	0,12	1117	P
55	P	0,12	146	P	2,24	243	P	0,12	283	P	0,12	339	P	0,12	407	P	0,12	466	P	0,12	517	P	0,12	1118	P
56	P	0,12	147	P	0,12	244	P	0,12	284	P	0,12	340	P	0,12	408	P	0,12	467	P	0,12	518	P	0,12	1119	P
57	OK.1	0,27	148	OS	1,02	245	P	0,12	285	P	4,55	343	P	1,20	409	P	0,12	468	P	0,12	519	P	0,12	1120	P
58	OK.1	0,12	149	P	0,12	246	P	0,12	286	P	0,12	344	P	0,12	410	P	0,12	469	P	0,12	520	P	0,12	1121	P
59	P	0,12	150	P	1,49	247	P	0,12	287	P	0,12	345	P	0,12	411	P	0,12	470	P	0,12	521	P	0,12	1122	P
60	OS	0,40	152	OS	1,02	248	P	0,12	288	P	0,12	346	P	0,12	412	P	0,12	471	P	0,12	522	P	0,12	1123	P
61	P	1,49	153	P	0,12	249	P	0,12	289	P	0,12	347	P	0,12	413	P	0,12	472	P	0,12	523	P	0,12	1124	P
62	P	0,12	154	P	1,49	250	P	0,12	290	P	0,12	348	P	0,12	414	P	0,12	473	P	0,12	524	P	0,12	1125	P
63	P	0,12	155	P	0,12	251	P	0,12	291	P	0,12	349	P	0,12	415	P	0,12	474	P	0,12	525	P	0,12	1126	P
64	P	0,12	156	P	1,49	252	P	0,12	292	P	0,12	350	P	0,12	416	P	0,12	475	P	0,12	526	P	0,12	1127	P
65	P	0,12	157	P	0,12	253	P	0,12	293	P	0,12	351	P	0,12	417	P	0,12	476	P	0,12	527	P	0,12	1128	P
66	P	0,12	158	P	1,49	254	P	0,12	294	P	0,12	352	P	0,12	418	P	0,12	477	P	0,12	528	P	0,12	1129	P
67	P	0,12	159	P	0,12	255	P	0,12	295	P	0,12	353	P	0,12	419	P	0,12	478	P	0,12	529	P	0,12	1130	P
68	P	0,12	160	P	1,49	256	P	0,12	296	P	0,12	354	P	0,12	420	P	0,12	479	P	0,12	530	P	0,12	1131	P
69	P	0,12	161	P	0,12	257	P	0,12	297	P	0,12	355	P	0,12	421	P	0,12	480	P	0,12	531	P	0,12	1132	P
70	P	0,12	162	P	1,49	258	P	0,12	298	P	0,12	356	P	0,12	422	P	0,12	481	P	0,12	532	P	0,12	1133	P
71	P	0,12	163	P	0,12	259	P	0,12	299	P	0,12	357	P	0,12	423	P	0,12	482	P	0,12	533	P	0,12	1134	P
72	P	0,12	164	P	1,49	260	P	0,12	300	P	0,12	358	P	0,12	424	P	0,12	483	P	0,12	534	P	0,12	1135	P
73	P	0,12	165	P	0,12	261	P	0,12	301	P	0,12	359	P	0,12	425	P	0,12	484	P	0,12	535	P	0,12	1136	P
74	P	0,12	166	P	1,49	262	P	0,12	302	P	0,12	360	P	0,12	426	P	0,12	485	P	0,12	536	P	0,12	1137	P
75	P	0,12	167	P	0,12	263	P	0,12	303	P	0,12	361	P	0,12	427	P	0,12	486	P	0,12	537	P	0,12	1138	P
76	P	0,12	168	P	1,49	264	P	0,12	304	P	0,12	362	P	0,12	428	P	0,12	487	P	0,12	538	P	0,12	1139	P
77	P	0,12	169	P	0,12	265	P	0,12	305	P	0,12	363	P	0,12	429	P	0,12	488	P	0,12	539	P	0,12	1140	P
78	P	0,12	170	P	1,49	266	P	0,12	306	P	0,12	364	P	0,12	430	P	0,12	489	P	0,12	540	P	0,12	1141	P
79	P	0,12	171	P	0,12	267	P	0,12	307	P	0,12	365	P	0,12	431	P	0,12	490	P	0,12	541	P	0,12	1142	P
80	P	0,12	172	P	1,49	268	P	0,12	308	P	0,12	366	P	0,12	432	P	0,12	491	P	0,12	542	P	0,12	1143	P
81	P	0,12	173	P	0,12	269	P	0,12	309	P	0,12	367	P	0,12	433	P	0,12	492	P	0,12	543	P	0,12	1144	P
82	P	0,12	174	P	1,49	270	P	0,12	310	P	0,12	368	P	0,12	434	P	0,12	493	P	0,12	544	P	0,12	1145	P
83	P	0,12	175	P	0,12	271	P	0,12	311	P	0,12	369	P	0,12	435	P	0,12	494	P	0,12	545	P	0,12	1146	P
84	P	0,12	176	P	1,49	272	P	0,12	312	P	0,12	370	P	0,12	436	P	0,12	495	P	0,12	546	P	0,12	1147	P
85	OS	0,24	177	OS	1,19	273	P	0,12	313	P	0,12	371	P	0,12	437	P	0,12	496	P	0,12	547	P	0,12	1148	P
86	P	0,12	178	P	0,12	274	P	0,12	314	P	0,12	372	P	0,12	438	P	0,12	497	P	0,12	548	P	0,12	1149	P
87	P	0,12	179	P	1,49	275	P	0,12	315	P	0,12	373	P	0,12	439	P	0,12	498	P	0,12	549	P	0,12	1150	P
88	P	0,12	180	P	0,12	276	P	0,12	316	P	0,12	374	P	0,12	440	P	0,12	499	P	0,12	550	P	0,12	1151	P
89	P	0,12	181	P	1,49	277	P	0,12	317	P	0,12	375	P	0,12	441	P	0,12	500	P	0,12	551	P	0,12	1152	P
90	P	0,12	182	P	0,12	278	P	0,12	318	P	0,12	376	P	0,12	442	P	0,12	501	P	0,12	552	P	0,12	1153	P
91	P	0,12	183	P	1,49	279	P	0,12	319	P	0,12	377	P	0,12	443	P	0,12	502	P	0,12	553	P	0,12	1154	P
92	P	0,12	184	P	0,12	280	P	0,12	320	P	0,12	378	P	0,12	444	P	0,12	503	P	0,12	554	P	0,12	1155	P
93	P	0,12	185	P	1,49	281	P	0,12	321	P	0,12	379	P	0,12	445	P	0,12	504	P	0,12	555	P	0,12	1156	P
94	P	0,12	186	P	0,12	282	P	0,12	322	P	0,12	380	P	0,12	446	P	0,12	505	P	0,12	556	P	0,12	1157	P
95	P	0,12	187	P	1,49	283	P	0,12	323	P	0,12	381	P	0,12	447	P	0,12	506	P	0,12	557	P	0,12	1158	P
96	P	0,12	188	P	0,12	284	P	0,12	324	P	0,12	382	P	0,12	448	P	0,12	507	P	0,12	558	P	0,12	1159	P
97	P	0,12	189	P	1,49	285	P	0,12	325	P	0,12	383	P	0,12	449	P	0,12	508	P	0,12	559	P	0,12	1160	P
98	P	0,12	190	P	0,12	286	P	0,12	326	P	0,12	384	P	0,12	450	P	0,12	509	P	0,12	560	P	0,12	1161	P
99	P	0,12	191	P	1,49	287	P	0,12	327	P	0,12	385	P	0,12	451	P	0,12	510	P	0,12	561	P	0,12	1162	P
103	P	0,12	192	P	0,12	288	P	0,12	328	P	0,12	386	P	0,12	452	P	0,12	511	P	0,12	562	P	0,12	1163	P
104	P	0,12	193	P	1,49	289	P	0,12	329	P	0,12	387	P	0,12	453	P	0,12	512	P	0,12	563	P	0,12	1164	OK
105	P	0,12	194	P	0,12	290	P	0,12	330	P	0,12	388	P	0,12	454	P	0,12	513	P	0,12	564	P	0,12	1165	P
106	P	0,12	195	P	1,49	291	P	0,12	331	P	0,12	389	P	0,12	455	P	0,12	514	P	0,12	565	P	0,12	1166	P
107	P	0,12	196	P	0,12	292	P	0,12	332	P	0,12	390	P	0,12	456	P	0,12	515	P	0,12	566	P	0,12	1167	P
108	P	0,12	197	P	1,49	293	P	0,12	333	P	0,12	391	P	0,12	457	P	0,12	516	P	0,12	567	P	0,12	1168	OK