**Statutární město Zlín**

**Zastupitelstvo města Zlína**

**5/2023**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Zlína se na svém zasedání dne 22. 6. 2023 usnesením číslo 3/6Z/2023 usneslo vydat na základě ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

# Článek 1

# Stanovení koeficientu u stavebních pozemků

Na základě § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se u stavebních pozemků, nacházejících se na celém území statutárního města Zlína (dále jen „město“), stanoví koeficient pro násobení základní sazby daně z pozemků ve výši **3,5**.

# Článek 2

# Stanovení koeficientu u některých zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

(1) Na základě § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí se u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f), nacházejících se na celém území města, stanoví koeficient pro násobení základní sazby daně ze staveb a jednotek, případně zvýšené podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **3,5**.

(2) Na základě § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d), nacházejících se na celém území města, stanoví koeficient pro násobení základní sazby daně ze staveb a jednotek, případně zvýšené podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.

# Článek 3

# Stanovení místního koeficientu

Na základě § 12 zákona o dani z nemovitých věcí se pro všechny nemovité věci nacházející se v jednotlivých katastrálních územích města stanoví místní koeficient pro násobení daně poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, takto:

1. místní koeficient ve výši **2,0** pro katastrální území Klečůvka, Lhotka u Zlína, Salaš u Zlína,
2. místní koeficient ve výši **2,3** pro katastrální území Jaroslavice u Zlína, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lužkovice, Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Mladcová, Prštné, Příluky u Zlína, Štípa, Velíková,
3. místní koeficient ve výši **2,9** pro katastrální území Zlín.

# Článek 4

# Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2008, kterou se stanoví koeficienty u daně z nemovitostí.

# Článek 5

# Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

Ing. et. Ing. Jiří Korec v. r. Miroslav Chalánek v. r.

primátor náměstek primátora