

Pravidla 2. kola elektronické aukce na „Pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci Adventní Zlín 2023“

Statutární město Zlín vyhlásilo 2. kolo výběrového řízení na pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci "ADVENTNÍ ZLÍN 2023", které se uskuteční formou elektronické dražby dne 30. 10. 2023 ve 12:00 hodin.

Dražební síň bude pro registrace otevřena od 24. 10. 2023 od 10:00 hod. do 30. 10. 2023 do 10:00 hod.

V plánu náměstí naleznou účastníci nákres rozmístění celodřevěných stánků. Ty jsou rozděleny následovně:

Velké stánky s možností připojení k elektrické energii:

6 x velký dřevěný prodejní stánek

- půdorysný rozměr: délka 3.400 cm x šířka 1.800 cm
- stánky jsou určeny pro prodej občerstvení, kdy je podmínkou prodej minimálně z 80 % teplého jídla a maximálně z 20% možnost prodeje alko/nealko
- vyvolávací cena 33.000 Kč/stánek, tj. 1.500 Kč/den
- v nákresu číslovány modře
- **upozornění - stánky č. 1, 2, 6, 9, 10 a 12 nejsou předmětem výběrového řízení.**

Malé stánky s možností připojení k elektrické energii:

10 x malý dřevěný prodejní stánek

- půdorysný rozměr: délka 2.550 cm x šířka 1.500 cm
- stánky jsou určeny pro prodej občerstvení – jídlo, alko/nealko
- vyvolávací cena 33.000 Kč/stánek, tj. 1.500 Kč/den
- v nákresu číslovány červeně
- **upozornění - stánky č. 22, 25, 27, 29, 30 a 31 nejsou předmětem výběrového řízení**

Malé stánky bez možností připojení k elektrické energii, s možností využití plynu pro gastro provoz:

5 x malý dřevěný prodejní stánek

- půdorysný rozměr: délka 2.550 cm x šířka 1.500 cm
- stánky jsou určeny pro prodej občerstvení – jídlo, alko/nealko, vánočního sortimentu
- vyvolávací cena 33.000 Kč/stánek, tj. 1.500 Kč/den
- v nákresu číslovány žlutě
- **upozornění - stánky č. 17 a 19 nejsou předmětem výběrového řízení**

Stánky č. 1 a č. 2, a stánky které byly vysoutěženy v 1. kole, nejsou předmětem 2. kola výběrového řízení. Umístění je veřejně přístupné a z tohoto důvodu nebude organizována společná prohlídka zájemců na místě samém.

Po vyplnění [Příhlášky](#), ve které si zvolíte své přístupové jméno a heslo, Vám bude na email zaslán desetimístný klíč. S těmito přístupovými údaji se můžete přihlásit do elektronické dražební síně na adrese <https://aukce.proebiz.com>.

Průběh veřejné elektronické dražby:

Výběrové řízení na pronájem stánků bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické dražby:

- **Registrační kolo 24. 10. 2023 od 10:00 hod. do 30. 10. 2023 do 10:00 hod.** - zpřístupnění dražebního portálu, slouží pro Registraci, vložení Potvrzení o složení jistoty a vyplněného Čestného prohlášení do Příloh dražební síně.
- **Kontrolní kolo - 30. 10. 2023 od 10:00 hod. do 12:00 hod.** - slouží pro formální kontrolu ze strany zadavatele. V tomto kole zadavatel doplní vstupní hodnoty všem zařazeným účastníkům, jenž se budou rovnat vyvolávací ceně stánků. Účastníci, kteří v požadovaném termínu nesloží požadovanou Jistotu a nevloží do Příloh dražební síně scan dokladu o složení Jistoty, budou před zahájením dražby z výběrového řízení vyřazeni.

- **Dražba - 30.10.2023 v 12:00 hod.** - základním komunikačním prostředkem bude internetová doména <https://aukce.proebiz.com>; dražba bude realizována v jednom dni, veškeré informace a přístupové klíče do dražební síně budou účastníkům sdělovány prostřednictvím e-mailové pošty. Všem účastníkům se u každé položky zobrazí vyvolávací cena a v průběhu dražby nejvyšší cenová nabídka a jejich pořadí. Po dobu **30 min.** mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka položky nemůže být shodná se stávající maximální cenou položky.
Vzhledem k dopředu nastaveným vstupním cenám u všech účastníků bude na začátku dražby všem zobrazeno první pořadí, jenž se změní s první změnou hodnoty u každého stánku. Každý účastník bude považován za soutěžícího o libovolný stánek až ve chvíli, kdy u takového stánku změní vstupní hodnotu.

Vyvolávací cena za 1 ks prodejního stánku je 1.500 Kč vč. DPH.

Minimální krok zvýšení cenové nabídky

Jednotkovou cenu je možno zvyšovat minimálně o **50 CZK**.

(Minimální krok zvýšení jednotkové ceny je ve vztahu k maximální ceně položky v eAukční síni.)

Maximální krok zvýšení cenové nabídky

Jednotkovou cenu je možno zvyšovat maximálně o **500 CZK**.

(Maximální krok zvýšení jednotkové ceny je ve vztahu k maximální ceně položky.)

Prodlužování

Dražba bude prodloužena o 2 min. při jakékoliv změně ceny v posledních 2 min.

Podmínkou účasti v tomto výběrovém řízení realizovaném formou veřejné elektronické dražby – 2. kola je seznámení se s podmínkami **Nájemní smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami a složení Jistoty** ve výši **50.000 Kč** na účet **3434912/0800** – depozitní účet města vedený u České spořitelny pro tyto účely výhradně pod **variabilním symbolem = IČO** (v případě nepodnikající **FO** prvních šest čísel rodného čísla). Jistotu lze složit jen a pouze na tento účet, a to jedine bankovním převodem. Důkazem o proběhlé platbě bude vložení scanu potvrzení o převodu do Příloh v dražební síni. Povinností účastníka je také vložení vyplněného **Čestné prohlášení** do Příloh v dražební síni, kde bude uveden jím nabízený sortiment. Jistota se skládá pouze jedna, bez ohledu na počet soutěžených stánků.

Poskytnutá jistota případně městu Zlínu:

- a)** odstoupí-li účastník od nejvyšší cenové nabídky, případně od všech svých nabídek,
- b)** neuzavře-li účastník, jehož nejvyšší cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, Nájemní smlouvu do 7 dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy,
- c)** nezaplatí-li účastník, jehož nejvyšší cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, cenu za pronájem stánků do termínu uvedeném v Nájemní smlouvě.

Účastníkovi, který v dražbě nezíská pronájem ani jednoho stánku, bude jistota vrácena v plné výši nejpozději do 14 dnů od vyhodnocení soutěže na účet, ze kterého byla zaslána. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemůže účastník uplatňovat vůči městu Zlínu nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.

Účastníkovi, který v dražbě získá pronájem stánku a uzavře se statutárním městem Zlínem Nájemní smlouvu, bude jistota vrácena dle ujednání v Nájemní smlouvě. Tímto ujednáním se rozumí, že účastníkovi bude vrácena část jistoty na účet, z kterého byla zaslána, a to ve výši 40.000 Kč, zbylá částka ve výši 10.000 Kč bude sloužit k úhradě závazků po splatnosti vyplývajících z nájmu stánku specifikovaných v Nájemní smlouvě.

Účastník e-aukce může soutěžit o libovolný počet stánků. Jeden účastník však může získat do nájmu maximálně 3 stánky, z toho je přípustná kombinace 2 velkých a 1 malého stánku nebo 1 velkého a 2 malých stánků. Účastník bere na vědomí, že v případě, kdy zvítězí v e-aukci u více než 3 stánků, je povinen vzít stánky s nejvyšší nabídkou. Počet stánků se sčítá z 1. a 2. kola e-aukce.

Ke konkrétní vysoutěžené částce v e-aukci bude u stánků s možností využití elektrické energie

připočtena částka za skutečný odběr elektrické energie. Každý tento stánek bude pro tyto účely vybaven elektroměrem.

Hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr výherce, za předpokladu splnění všech podmínek účasti, je nejvyšší cenová nabídka za pronájem stánku. Po ukončení e-aukce budou vyhodnoceny výsledky a osloveni výherci na jednotlivých stáncích. V případě, že účastník, který byl první v pořadí, zvítězil v součtu u více než 3 stánků nebo odmítl vysoutěžený stánek, bude osloven účastník umístěný v pořadí jako následující a stánek mu bude nabídnut za jeho cenovou nabídku. Pokud se takto oslovený účastník umístí na více stáncích, bude mu prioritně nabídnut stánek s jeho nejvyšší cenovou nabídkou. Zadavatel však může nabídnout tento stánek, na který nebude uzavřena nájemní smlouva s účastníkem umístěným jako prvním v pořadí, účastníkovi, který je zaregistrován v e-aukci a nabízí sortiment, jenž nebude zastoupen mezi vysoutěženými stánky a je pro zadavatele zajímavý, a to za cenu, kterou nabídl jako svou nejvyšší nabídku ve 2. kole e-aukce.

Po ukončení e-aukce budou telefonicky kontaktováni výše uvedení účastníci. Ti budou povinni nejpozději následující den po telefonické kontaktu, písemně na e-mail evamanisova@zlin.eu potvrdit, že uzavřou s městem Zlínem Nájemní smlouvu na jimi vysoutěžené stánky. Účastník je povinen Nájemní smlouvu uzavřít do 7 dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy. Cena za pronájem je splatná dle podmínek Nájemní smlouvy.

Z účasti ve 2. kole e-aukce jsou vyloučeni účastníci, kteří se v 1. kole se svou nejvyšší nabídkou umístili první v pořadí, ale odmítl vysoutěžený stánek.