

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňujeme dle usnesení Rady města Zlína č. 23/3R/2024 ze dne 5. 2. 2024

záměr pronajmout pozemky v k. ú. Zlín (Jižní Svahy)

p. č. st. 7635
 p. č. st. 7636
 p. č. st. 7637
 p. č. st. 7638
 p. č. st. 7639
 p. č. st. 7640
 p. č. st. 7641
 p. č. st. 7642
 p. č. st. 7643
 p. č. st. 7644
 p. č. st. 7645
 p. č. st. 7646
 p. č. st. 7647
 p. č. st. 7648
 p. č. st. 7649
 p. č. st. 7650
 p. č. st. 7651
 p. č. st. 7652
 p. č. st. 7653
 p. č. st. 7654
 p. č. st. 7655
 p. č. st. 7656
 p. č. st. 7657
 p. č. st. 7658
 p. č. st. 7659



část pozemku p. č. 2126/1 o výměře cca 622 m²
 část pozemku p. č. 2801/90 o výměře cca 1 629 m²
 část pozemku p. č. 2801/93 o výměře cca 1 337 m²
 část pozemku p. č. 7010 o výměře cca 421 m²
 vše k. ú. Zlín,

o celkové výměře do 5 637 m².

1. Podmínky:

- 1.1. Účel: Rekonstrukce stávajících objektů, nebo výstavba nového objektu či objektů (dále jen „objekt“).
- 1.2. Náplň:
 - V objektu nesmí být provozovány služby typu kasina, hazard či erotické služby.
 - Budou preferovány objekty zahrnující menší provozovny s rozmanitou škálou zaměření prodeje zboží a služeb pro co největší spektrum obyvatelstva po stránce věkové, zájmové i příjmové a celodenní nabídkou nejrozličnějších aktivit.
- 1.3. Budou preferovány objekty, jejichž prostorové řešení umožní variabilitu, tedy možnost změny velikosti provozovny dle aktuální tržní situace či poptávky.
- 1.4. Označování provozoven v objektu musí odpovídat vizuálu městských provozoven.
- 1.5. Složení jistoty ve výši nabídnutého 3měsíčního nájemného (v rozsahu m² potřebných pro realizaci objektu) před podáním nabídky.
- 1.6. S vybraným/ou zájemcem/kyní bude uzavřena smlouva o nájmu pozemku a právu stavby na dobu 20 let. Přílohou smlouvy bude kompletní podaná nabídka. Po uplynutí doby trvání smlouvy bude nájemce povinen stavbu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.7. Na pozemcích se v současné době nacházejí stavby jiných vlastníků, termín odstranění staveb nelze nyní stanovit. Ve smlouvě bude sjednáno, že pokud nebudou pozemky vyklizeny do tří (3) let od uzavření smlouvy, může nájemce od smlouvy odstoupit. Nájemné začne nájemce hradit po předání pozemků, které proběhne do jednoho (1) měsíce od jejich vyklizení; do té doby bude nájemné podléhat inflační doložce, současně se úročí složená jistota. Kolaudace objektu by měla proběhnout do tří (3) let od předání pozemků.
- 1.8. Objekt musí splňovat veškeré právní předpisy a technické normy, zvláště upozorňujeme na limity stanovené územním plánem. Nicméně uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem/kyní je pouze dokladem o vztahu k pozemkům, nikoliv dokladem o posouzení souladu s právním předpisy, technickými normami či územním plánem pro jakékoliv správní či jiné řízení.

2. Náležitosti nabídky:

- 2.1. Forma nabídky: **listinná**, podaná v uzavřené obálce.
- 2.2. Obsah nabídky:
 - 2.2.1. **Čestné prohlášení**, že zájemce/kyně nemá vůči správci daně FÚ, OSSZ a statutárnímu městu Zlín žádné neuhrazené závazky po splatnosti.
 - 2.2.2. **Podepsané prohlášení** o složení jistoty a přijetí podmínek uvedených v tomto záměru s uvedením výměry pozemků, které jsou předmětem tohoto záměru, potřebných pro realizaci objektu a výše nabídnutého nájemného.
 - 2.2.3. **Doklad o složení jistoty** ve výši nabídnutého tříměsíčního nájemného s DPH zájemcem/kyní na účet statutárního města Zlína.
 - 2.2.4. **Popis koncepce objektu**, jehož obsahem bude minimálně:
 - Název
 - Předpokládaná výše investice (rozepsaná a odůvodněná)
 - Harmonogram výstavby (od předání pozemku)
 - Popis provozu a náplně dílčích provozních celků, předpokládaných kapacit (např. počet míst/návštěvníků), předpokládané provozní doby
 - V případě veřejného občanského vybavení, služeb a prostor určených pro umění, zájmové vzdělávání, volnočasové a komunitní aktivity také návrh formy spolupráce s dalšími subjekty (město Zlín, vzdělávací, kulturní a jiné instituce, právnické a soukromé osoby).

2.2.5. **Vize prostorového řešení** objektu obsahující představu o kapacitě, objemu, umístění a vzájemném uspořádání navržených prostor/provozů. Minimální rozsah výkresové dokumentace – průvodní zpráva (zastavěná plocha, hrubá podlahová plocha, obestavěný prostor, čistá podlahová plocha jednotlivých provozů), situace, schématické řezy, schématické pohledy, schématické půdorysy všech podlaží s výměrou a způsobem využití jednotlivých prostor, vizualizace prostorového a architektonického řešení objektu vč. zákresu do okolí, představa o materiálovém a konstrukčním řešení stavby včetně koncepčního řešení dopravy, dopravy v klidu a zásobování (vč. výpočtu množství parkovacích stání dle ČSN 736110 a vymezení plochy pro dopravu v klidu).

2.2.6. **Popis dosavadních zkušeností a realizovaných projektů zájemce/kyně**

2.3. Označení obálky s nabídkou:

- Jméno/název, adresa/sídlo, IČO zájemce/kyně
- Výrazné heslo **NEOTVÍRAT – Objekt Jižní Svahy**

2.4. Termín podání: do **10. května 2024** do **10:00** hodin

2.5. Místo podání: **Podatelna Magistrátu města Zlína**, pracoviště **Zarámí 4421**, Zlín

3. Další informace:

3.1. Vzor prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení a další informace:

Magistrát města Zlína, Odbor majetkové správy, Oddělení pozemkové správy, pracoviště Zarámí 4421, Monika Vyoralová, kancelář č. 609, tel. 577 630 308, e-mail: monikavyoralova@zlin.eu

3.2. Způsob hodnocení nabídek: Hodnotící komise jmenovaná Radou města Zlína stanoví pořadí nabídek na 1. až 3. místě, doporučení podrobně odůvodní, přičemž přihlédne především k náplni objektu (pestrost, množství a velikost provozoven), ke kvalitě prostorového a architektonického řešení, zkušenostem zájemce/kyně, k nabídnuté výši nájemného a předpokládané výši investice do objektu. Doporučení hodnotící komise bude předloženo k projednání Komisi majetkové RMZ a následně RMZ k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

3.3. Nabídky mohou být vyřazeny z hodnocení z těchto důvodů:

- Neuhrazení jistoty před podáním nabídky.
- Podání nabídky po termínu.

3.4. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo z předložených nabídek nevybrat žádnou nabídku a toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

3.5. Zájemci/kyně nemají nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou a podáním nabídky.

(dokument je elektronicky podepsán)

Ing. Petr Molek
vedoucí Oddělení pozemkové správy
Magistrátu města Zlína