Změna č. 4B
Územního plánu Zlín

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Legenda

LBE lokality Změny č. 4B ÚP Zlín s nárokem na nový zábor půdního fondu

Podoba územního plánu po přijetí změny č. 4B

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- P101415 hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky LPF
- ostatní pozemky
- investice v ZPF
- parcelní kresba

NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)

- B plochy bydlení
- BH plochy bydlení hromadného
- BI plochy bydlení individuálního
- BX plochy bydlení specifických forem
- RH plochy rekreace - hromadná
- RI plochy rekreace - rodinná
- RZ plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
- OV plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
- OK.1 plochy občanského vybavení - komerční zařízení
- OL plochy občanského vybavení - lázeňství
- P* plochy veřejných prostranství
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- DX plochy dopravní infrastruktury specifické
- T* plochy technické infrastruktury
- TO.1 plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- SO plochy smíšené obytné
- SO.1 plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
- SO.2 plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
- V plochy výroby a skladování
- VZ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
- SP plochy smíšené výrobní
- S plochy smíšeného využití
- Z* plochy sídelní zeleně
- WT plochy vodní
- S* plochy smíšené nezastavěného území
- K plochy krajinné zeleně
- P plochy přírodní
- L plochy lesní

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
D02	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO č. 1192
D03	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BX č. 1193
D05	Část stabilizovaných ploch BH, Z* s funkcí biokoridoru a návrhové plochy K č. 225 se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1195
D07	Zastavěná plocha DS č. 181 se mění na zastavitelné plochy BH č. 242, DS č. 637 a P* č. 182 (rozšíření zastavitelných ploch č. 242, 637 a 182 na úkor vypuštěné plochy č. 181) a stabilizované plochy P*, WT
D08	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1196
D12	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1157 (rozšíření plochy BI č. 1157)
D13	Stabilizovaná plocha SP se mění na stabilizované plochy SO a zastavitelnou plochu SO č. 1199
P10	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1159
P15	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 322 (rozšíření plochy BI č. 322)
R03b	Část stabilizované plochy Z a návrhové plochy K č. 1093 s funkcí biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1180
R08	Nově navrhované zastavitelné plochy BI č. 1185a a 1185b, stabilizovaná plocha DS a zastavitelná plocha BI č. 940 (rozšíření BI č. 940) - v rozsahu zrušení dle rozsudku KS č.j. 63 A 2/2018 - 105 ze dne 9.10.2018
L05	Část stabilizovaných ploch SO a P* se mění na zastavitelnou plochu P č. 1177
U18	Část stabilizovaných ploch SP, V, Z* a část zastavitelných ploch DS č. 141, 142 se mění na zastavitelnou plochu SO.1 č. 1184
U29	Část návrhové plochy K č. 146 se mění na zastavitelnou plochu B č. 130 (rozšíření BI č. 130)

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
Stemio	adresa: LAZARSKÁ 17/163, 110 00 PRAHA 1 provozovna: Tř. Tomáše Bati 299, 763 02 ZLÍN, MALENOVICE tel./fax: +420 577 100 224 mobil: +420 731 653 834 email: info@stemio.cz		Ing. arch. Vladimír Pelikán číslo autorizace 2217 Ing. arch. Vladimír Pelikán číslo autorizace 2217
OBEC:	Město ZLÍN	DATUM:	prosinec 2023
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA Středisko územního plánování	ČÍSLO VÝKRESU:	01_04A
		HLAVNÍ KONZ. ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pelikán
		STUPEŇ:	ÚSTIONÍ
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 4B ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN		
OBSAH:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	5.03