Změna č. 4B
Územního plánu Zlín

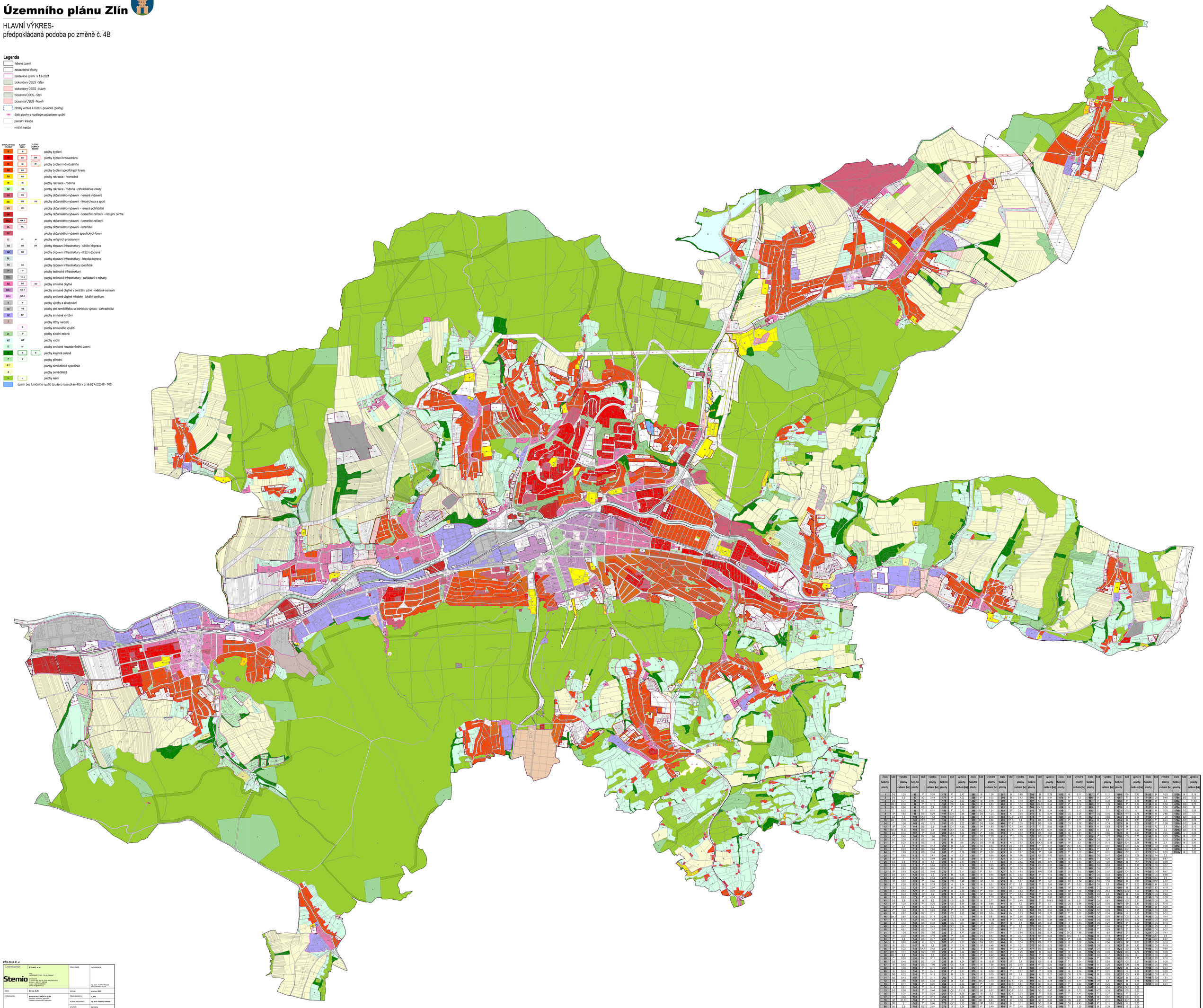
HLAVNÍ VÝKRES-
předpokládaná podoba po změně č. 4B

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- plochy určené k rozlivu povodně (polldry)
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY VEŘEJNÉHO ZÁJMU	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI	plochy bydlení individuálního
BX	BX		plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OK.1	OK.1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OX			plochy občanského vybavení specifických forem
P*	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T*	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
SP	SP		plochy smíšené výrobní
Ť			plochy těžby nerostů
	S		plochy smíšeného využití
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT		plochy vodní
S*	S*		plochy smíšené nezastavěného území
K	K	K	plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z.1			plochy zemědělské specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní

území bez funkčního využití (zrušeno rozsudkem KS v Brně 63 A 2/2018 - 105)



číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]
1	DS	1.25	92	P*	0.26	178	P*	0.42	287	B	1.26	397	B	2.88	505	B	0.29	613	B	0.17	937	P*	0.11	1066	DS	0.13	1153	B	0.25	1278	B	0.19			
2	DS	0.3	93	SO	2.49	177	P*	1.22	288	P*	0.03	398	B	0.42	506	B	0.41	615	P*	1.2	968	P*	2.37	1067	T*	0.64	1154	DS	0.65	1279	OZ	0.09			
3	DS	0.31	95	DS	1.17	179	OZ	0.62	292	B	0.78	399	B	0.19	507	OS	0.35	616	SP	0.15	967	P*	0.38	1068	T*	0.19	1155	B	0.3	550z		11.64			
4	OK.1	0.16	96	P*	0.16	180	DS	2.44	294	B	0.83	400	B	1.32	508	OK	0.54	617	P*	0.16	968	P*	0.39	1069	T*	0.03	1156	B	0.58	477z	DS	5.73			
5	OK.1	0.06	97	DS	0.8	182	P*	0.52	297	P*	1.07	401	B	1.08	509	OK.1	0.59	618	B	0.57	969	P*	0.3	1070	K	0.15	1157	B	0.36	473z	DS	18			
7	P*	0.52	98	T*	0.51	198	P*	0.12	298	SO.2	7.4	402	SP	0.53	510	P*	0.24	619	T*	0.12	970	P*	1.71	1071	DS	0.1	1158	B	0.25	179z	OZ	0.06			
8	SP	1.83	99	DS	0.29	191	SO.1	0.98	299	DS	1.23	403	K	1.04	511	K	0.24	620	DS	0.28	971	DS	0.48	1072	WT	0.76	1159	B	7.66	135z	OZ	1.1			
9	DZ	1.3	100	OK.1	1.54	194	SO.1	3.54	300	A	0.35	404	SO.1	2.08	514	P*	0.33	621	OS	0.8	972	B	4.86	1073	B	0.28	1160	T*	25	178z	OZ	0.23			
10	OK.1	0.39	101	OK.1	1.97	196	OS	1.26	305	OK.1	0.95	405	SO.1	1.4	515	DS	0.34	622	P*	0.11	973	B	0.1	1074	B	0.31	1161	T*	0.45	179z	OZ	0.28			
14	P*	1.05	103	DZ	0.8	197	OS	2.02	307	OS	0.56	406	SO.1	2.35	516	DS	1.05	629	OS	0.36	974	K	0.33	1075	B	0.09	1162	T*	7.26	339z	OZ	2.44			
15	SP	2.08	104	DS	0.3	198	SO.1	1.85	308	OH	1.63	407	SO.1	3.58	517	P*	0.05	629	DS	0.78	975	K	0.63	1076	B	0.07	1163	K	5.7	361z	OZ	0.42			
16	SO.1	19.17	105	DS	0.8	199	OK.1	0.97	309	P*	2.45	408	SO.1	1.89	518	P*	0.21	632	DS	0.25	976	P*	0.6	1077	P*	0.22	1164	B	0.8	361z	OZ	0.15			
18	DS	0.34	107	DS	0.32	200	OK.1	1.04	310	P*	0.68	410	T*	0.42	519	DS	1.05	636	DS	0.61	977	K	0.6	1078	B	0.25	1165	B	0.45	550z	B	0.28			
19	P*	0.26	108	DZ	0.14	201	OK.1	0.64	311	DS	0.13	411	T*	0.19	520	SO.1	1.89	637	DS	0.14	978	K	0.33	1079	DS	0.25	1166	B	0.45	555z	B	0.28			
20	T*	2.26	110	DS	1.56	202	B	0.37	313	DS	31.13	412	T*	1.19	521	B	3.5	638	SP	1.38	979	DS	1.74	1081	DS	0.14	1167	B	0.16	375z	B	0.34			
21	P*	0.25	112	DS	1.19	203	B	0.6	313	DS	11.95	413	K	0.32	526	OK.1	0.35	641	P*	0.2	981	DS	0.15	1082	SO.1	0.28	1168	B	0.1	375z	B	0.51			
22	T*	0.2	113	DS	0.43	204	B	0.02	314	DS	0.64	414	DS	1.49	528	P*	0.17	642	OK.1	0.43	982	DZ	0.51	1083	DS	0.12	1169	DZ	0.08	501z	OK.1	1.66			
23	K	0.23	114	DS	2.69	205	P*	0.1	315	B	4.04	415	DS	3.81	529	SO.1	1.89	669	RH	1.32	983	T*	0.1	1085	SO.1	0.93	1170	DK	1.15	551z	L	1.37			
24	T*	1.65	115	DS	2.54	207	P*	0.18	316	T*	0.53	419	B	0.87	530	T*	1.44	671	T*	1.12	984	T*	0.31	1088	OV	8.2	1171	BH	0.33	115z	B	1.02			
25	T*	0.85	116	P*	2.61	208	K	1.21	317	T*	0.96	420	B	1.98	531	OS	0.42	677	B	1.23	985	DS	0.47	1090	DS	1.26	1172	BH	0.7						
26	SP	1	117	K	2.54	209	K	0.95	318	B	1.07	421	B	0.34	532	P*	0.4	678	B	0.15	986	P*	0.26	1091	K	0.8	1173	DS	1.67						
29	DS	0.4	118	B	5.7	210	B	0.37	319	K	1.1	422	B	2.53	533	DS	3.21	683	B	0.63	987	DS	1.02	1092	B	0.2	1176	DS	0.09						
30	DS	0.26	119	P*	0.64	211	DS	0.74	320	B	0.25	423	B	2.34	539	DS	0.33	684	P*	0.05	988	DS	0.33	1093	K	0.82	1178	DS	0.37						
31	P*	0.63	120	DS	0.51	212	P*	0.3	322	B	2.46	426	B	9.39	541	SO	1.21	685	B	0.79	989	DS	0.37	1094	RI	0.34	1179	DS	0.11						
32	SP	0.63	121	DZ	0.93	213	P*	0.11	323	P*	0.11	427	B	4.44	544	RH	0.88	687	SO	0.3	990	DS	0.07	1095	OV	0.42	1180	DS	0.37						
33	DS	0.61	122	DS	0.9	214	B	5.46	324	B	0.55	429	SO	0.84	552	T*	1.12	692	B	0.37	991	DS	0.44	1096	K	0.15	1182	DS	0.68						
34	SP	2.1	123	DZ	0.34	221	DS	1.2	326	B	1.04	432	B	0.38	553	T*	3.36	693	VZ	1.18	992	DS	1.02	1097	K	0.07	1183	DK	0.9						
35	SP	5.92	124	P*	0.05	224	DS	0.48	327	SP	1.15	433	B	0.67	554	T*	1.61	696	DI	0.34	993	DS	1.33	1098	B	0.07	1184	DI	4.07						
36	P*	0.25	125	B	0.74	225	B	3.24	332	B	0.31	434	P*	0.2	555	T*	2.09	697	P*	0.03	994	DS	1.1	1099	P*	0.2	1185	B	0.33						
37	SP	0.52	126	SP	2.94	227	B	0.64	333	B	0.58	435	DS	5.28	556	T*	0.14	698	SP	1.03	1007	DS	1.05	1100	B	0.38	1187	SO	0.18						
38	P*	0.63	127	P*	0.22	228	B	0.39	334	P*	0.02	436	DS	0.93	557	T*	0.23	699	SP	1.06	1008	DS	0.3	1101	SO.2	1.68	1188	DS	0.19						
39	T*	0.43	128	SP	0.2	229	B	1.05	335	SP	3.47	437	P*	0.84	558	T*	2.89	900	SP	1.31	1009	DS	0.3	1102	B	1.02	1189	DS	0.84						
40	DS	0.63	129	T*	4.53	230	B	4.11	336	P*	2.19	439	B	3.99	559	T*	5.47	901	B	0.32	1010	DZ	0.03	1105	K	0.3	1190	DS	0.39						
41	DS	0.9	130	B	8.2	233	DS	6.08	337	B	2.17	440	P*	0.45	560	T*	10.63	902	B	0.31	1011	DS	0.61	1106	DS	0.21	1191	DS	1.38						
42	P*	3.32	131	P*	0.25	234	DS	6.44	338	B	0.66	441	B	1.6	561	T*	5.7	903	DS	0.36	1012	DS	0.4	1107	SP	0.42	1192	DS	0.16						
43	SP	2.1	132	K	0.3	235	DS	3.75	339	B	0.8	442	B	1.38	562	T*	0.11	904	B	0.5	1013	DS	1.8	1108	DS	0.6	1193	BK	0.28						
44	P*	1.24	133	K	0.82	236	P*	0.12	340	B	1.04	443	B	2.63	563	DS	0.52	906	SO.1	0.74	1014	DZ	0.2	1109	K	0.3	1194	DS	2.85						
45	SP	0.87	134	DZ	2.11	237	DS	1.82	342	SO	0.24	444	DV	0.23	568	DS	0.22	907	T*	0.02	1015	DZ	0.03	1110	K	0.15	1195	DS	0.31						
46	OK.1	0.64	136	DS	0.14	238	SO	0.7	344	B	0.61	445	B	0.56	567	DS	0.61	909	B	0.16	1016	DZ	0.04	1111	OS	0.06	1196	DS	0.24						
47	B	8.14	137	DS	1.82	239	DS	2.26	346	B	10.26	446	P*	4.68	568	DS	0.34	909	VZ	0.43	1017	DS	0.03	1112	OS	0.72	1197	DS	0.28						
48	VZ	3.42	138	DS	0.39	240	DS	0.3	347	B	1.28	447	B	5.3	569	DS	0.54	910	K	0.87	1018	DZ	0.2	1113	Z*	0.5	1198	DS	0.13						
49	B	0.47	139	DZ	0.45	241	OK.1	0.34	348	P*	0.12	449	T*	0.2	570	DS	0.1	911	B	0.23	1019	T*	0.24	1116	Z*	0.24	1199	SO	1.81						
50	B	4.81	140	DS	1.47	242	B	8.26	349	B	0.22	450	T*	0.11	571	DS	0.05	915	B	0.22	1020	DS	0.29	1117	Z*	0.23	1200	DS	0.2						
51	B	1.09	141	DS	1.56	243	P*	4.47	350	DS	0.14	451	T*	3.88	572	DS	0.14	916	SO.2	1.88	1021	K	1.64	1118	Z*	0.16	1201	DS	0.41						
52	B	2.23	142	DS	0.29	245	P*	0.27	351	DS	0.14	452	B	1.27	573	DS	0.14	917	SO.1	1.3	1022	DS	0.3	1119	Z*	0.28	1202	DK	0.2						
53	B	0.4	143	DS	0.87	246	DZ	1.1	353	DS	0.14	453	B	1.33	574	P*	0.2	919	P*	0.36	1023	K	0.3	1120	K	1.36	1203	K	1.67						
54	B	0.61	144	DS	0.37	247	DS	0.3	354	DS	0.14	454	B	0.23	575	DS	0.23	920	P*	0.12	1024	DS	0.1	1121	SP	0.7	1204	DS	0.16						
55	B	0.61	147	B	1.1	248	T*	0.13	355	SP	0.45	455	P*	1.31	576	DS	0.14	921	P*	0.36	1025	DS	0.16	1122	SO	0.18	1205	DS	0.64						
56	B	0.07	148	OK.1	0.93	249	P*	0.15	356	P*	0.08	456	P*	9.29	577	DS	0.45	922	T*	0.35	1026	DS	0.15	1123	SO	0.18	1206	DS	1.39						
57	OK.1	1.11	149	DZ	1.02	250	B	0.34	357	B	3.4	457	P*	2.26	580	B	0.24	923	B	0.39	1027	DS	0.24	1124	DS	0.12	1207	DS	0.2						
58	OK.1	0.2	150	DZ	3.3	251	B	0.15	364	P*	0.22	458	P*	0.34	581	T*	0.05	924	DS	0.05	1028	DS	0.17	1125	DS	0.1	1208	DS	1.38						
59	P*	0.55	151	DZ	0.11	254	DS	7.05	365	B	0.22	459	SP	2.07	582	SO	0.49	925	OK.1	3.36	1029	DS	0.24	1126	DS	0.2	1209	DS	0.39						
60	DS	0.45	152	DZ	1.32	255	B	4.24	367	B	13.37	479	SP	2.3	583	DS	0.18	926	T*	0.54	1030	P*	0.84	1127	DS	0.31	1210	BK	0.28						
61	DS	0.42	153	DS	1.06	256	B	4.48	371	B	1.38	476	DS	0.18	584	WT	0.23	928	DS	0.88	1031	DS	0.28	1128	OH	0.13	1211	BK	0.85						
62	B	1.35	154	T*	0.71	257	B	0.87	372	B	1.17	480	T*	0.1	586	SP	0.25	929	K	1.34	1037	T*	0.03	1129	B	0.12	1186	DS	0.44						
63	B	0.74	155	T*	0.41	258	B	0.61	373	B	0.58	481	T*	0.07	587	P*	0.09	930	B	0.74	1038	DS	0.28	1130	B	0.1	1187	DS	0.28						
70	SO	0.72	156	T*	0.13	261	B	0.35	374	B	0.75	482	DS	1.8	588	K	0.11	931	DS	5.76	1042	B	0.05	1132	OS	4.99	1188	DS	0.15						
71	SO	0.42	157	T*	0.11	262	B	3.73	376	B	0.65	483	P*	0.17	590	K	1.64	932	DS	0.54	1043	B	1.8	1133	B	0.15	1189	SO	1.81						
72	DS	3.66	158	DS	6.33	263	B	1.47	378	SO.2	2.73	484	SO.1	1.28	591	SO	0.26	934	DS	0.11	1044	OV	0.5	1136	B	0.18	1200	DS	0.37						
73	P*	8.11	159	T*	0.28	264	B	1.62	381	P*	1.46	485	O.1	0.81	592	SO	0.11	935	T*	0.24	1045	VZ	2.5	1137	B	0.08	1201	DS	0.41						
74	A	0.81	160	T*	0.14	265	K	0.84	382	P*	6.11	486	RH	0.15	595	OS	0.99	936	T*	0.2	1048	B	3.5	1138	OK.1	0.68									
75	DS	0.3	161	T*	0.24	266	OS	15.33	383	SO	0.07	487	DI.1	0.12	596	SO	3.33	940	B	0.72	1047	WT	5.35	1139	DS	5.92									
76	T*	0.34	162	T*	0.24	267	OS	1.09	384	B	0.2	488	SO.1	0.75	598	T*	0.33	941	T*	1.47	1054	T*	0.27	1141	P*	0.21									
77	T*	3.4	163	T*	0.12	268	B	1.43	386	OK.1	1.08	489	B	2.55	600	DS	0.59	942	T*	0.48	1055	B	0.37	1142	DS	0.08									
78	SP	21.13	164	T*	0.12	272	P*	2.32	387	OK.1	0.91	493	SP	3.18	602	SO	0.33	943	OS	2.91	1056	P*	0.11	1143	SO.1	0.06									
79	SO	2	165	T*	0.06	273	OS	1.33	388	SP	0.53	494	B	0.11	603	DS	0.44	944	DS	0.45	1057	DS	0.15	1145	K	0.05									
80	SO	2.5	166	DZ	2.07	275	K	1.34	389	P*	0.49	495	P*	5.15	604	DH	0.42	945	T*	1.29	1058	B	0.39	1146	K	0.05									
81	DS	0.66	167	DS	0.13	277	B	2.47	391	OH	0.2	496	P*	1.19	605	B	0.39	946	T*	0.29	1059	DS	0.07	1147	DS	0.05									
82	DS	0.07	168	DZ	0.69	278	P*	0.18	392	OS	0.15	497	B	3.48	607	T*	7.72	947	T*	6.58	1060	P*	0.02	1148	SO	0.05									
83	T*	4.8	169	DS	0.19	279	OZ	0.22	393	SO	0.02	499	P*	0.65	608	P*	2.25	948	T*	0.52	1062	P*	0.02	1149	DS	0.43									
84	DS	0.24	170	DS	1.14	280	SO	0.76	394	B	0.41	500	K	3.06	609	DS	0.45	949	T*	5.14	1063	SP	1.02	1150	BH	0.27									
85	T*	3.01	171	DS	1.83	281	DS	2.84	395	DS	0.45	501	B	2.83	610	B	0.59	950	SO	4.53	1064	WT	0.28	1151	BH	0.78									
91	SO	1.76	172	DS	5.5	286	T*	0.11	396	DS	0.72	504	B	9.5	612	B	0.46	951	B	0.89	1065	T*	0.21	1152	B	0.52									

PŘÍLOHA Č. 4			
HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
Stemio	IČO: 25326801, DIČ: CZ25326801 STEMIO, a. s. Kvítkova 1949, 760 01 ZLÍN, MALENOVICE tel.: +420 577 010 111 mobil: +420 731 626 800 email: info@stemio.cz		Ing. arch. Vladimír Pistora číslo autorizace 02702
OBEC:	Město ZLÍN	DATUM:	prosinec 2023
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA Odbor územního plánování Oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21_004
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pistora
		STUPEŇ:	DOKOMP
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 4B ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES předpokládaná podoba po změně č. 4B	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	2