

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2024

NÁVRH

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Lenka Kocourková

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s částí šestou § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen stavební zákon

ČÁST I.

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí

Obsahující část A:

- *textovou část: **Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí***, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy
- *grafickou část: **Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí***, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako a skládá se z výkresů:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000

ČÁST II.

Odůvodnění

Obsahující část B:

- *textovou část: **Odůvodnění - Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí***, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako
- ***Úplné změnové (srovnávací) znění výrokové části změny územního plánu***, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako
- *grafickou část: **Odůvodnění - Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí***, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako..... a obsahuje tyto výkresy:

II.B1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ČÁST III.

Odůvodnění návrhu změny územního plánu dle části

§ 53 stavebního zákona příslušející pořizovateli

OBSAH:

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ	4
A. Pořízení změny územního plánu	4
B. Návrh změny územního plánu	4
Řízení o změně územního plánu	4
II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4 a 5 písm. A) až D) STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
C. Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona	5
Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
D. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
E. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	7
F. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	7
G. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	7
H. Vyhodnocení připomínek	7

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí rozhodlo Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí v souladu s ust. § 44 písm. c) stavebního zákona dne 21. června 2023 usnesením č. 6/5ZO/2023.

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí rozhodlo v souladu s § 55a a § 55b odst. 1) stavebního zákona o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí pověřilo po celé volební období určeným zastupitelem ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace Ing. Ivo Thurnera, starostu obce.

Výpis z usnesení zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí předala obec Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování dne 28.června 2020.

Žadatel o změnu územního plánu zajistil podle ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny ke změně územního plánu z hlediska významného vlivu na EVL a nebo ptačí oblast a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu z hlediska vlivů na životní prostředí z důvodu zpracování návrhu změny územního plánu zkráceným postupem. Příslušná stanoviska ze dne 9.června 2022 č.j. KUZL 47830/2022 a 10.srpna 2022 č.j. KUZL 66719/2022 byla doručena v rámci koordinovaného stanoviska a doložena k žádosti o změnu územního plánu.

B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řízení o změně územního plánu – veřejné projednání

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí pořizovatel doručil krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována nejméně 30 dnů před dnem konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52, § 55a a § 55b stavebního zákona se na Obecním úřadě v Želechovicích nad Dřevnicí bude konat dne 10. dubna 2024 veřejné projednání.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 6. 3. 2024 do 18. 4. 2024, a to u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování a na Obecním úřadě v Želechovicích nad Dřevnicí, pro kterou je Změna č. 2 pořizována. Návrh byl také vystaven na elektronické úřední desce obou institucí.

K veřejnému projednání byly přizvány jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4 A 5 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Změna č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01. 03. 2024, tak jak je popsáno **v kapitole A.1.1 přílohy.....: Odůvodnění - Změny č.2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí, textová část.**
- Změna č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, s účinností ode dne 22.3.2022, tak jak je popsáno **v kapitole A.1.2 přílohy: Odůvodnění - Změny č.2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí, textová část.**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno **v kapitole A.2 přílohy: Odůvodnění - Změny č.2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí, textová část.**

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 Želechovice nad Dřevnicí je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), který po dobu „přechodného období“ od 01. 01. 2024 až 30. 06. 2024 v ust. § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování odkazuje na postupy dle dosavadních právních předpisů (vyjma územního řízení k vyhrazeným stavbám), tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z Jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí **požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací**, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci řešení návrhu změny č. 2 je upravena podoba ÚP do **Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023)**. V rámci úpravy do SZdÚP 2023 se změnila

pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.), nikoli obsah (tj. např. podmínky pro využití atd.).

Dokumentace je zpracována rovněž z hlediska vizualizace v souladu s přílohou č. 21 a 22 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nicméně nestandardizované části, zejm. výkresy odůvodnění (např. výkres předpokládaných záborů půdního fondu) zůstává v původní vizualizaci, poněvadž nová vizualizace části obsahu (např. plochy změn) není mnohdy slučitelná s obsahem výkresu.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány. Požadavky zvláštních zákonů se promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění. Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další jsou respektovány.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány s maximálním ohledem na zachovávání zásad ochrany půdního fondu. Zdůvodnění záboru půdního fondu je uvedeno v kap. C.4.

Podkladem pro řešení změny č. 2 ÚP Želechovice nad Dřevnicí jsou také aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 2 ÚP Želechovice nad Dřevnicí je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Bude doplněno.

1) K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno

2) K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno.

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

G. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky k veřejnému projednání:

Bude doplněno.

H. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1) K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno.

ÚČINNOST

Toto Opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 55c stavebního zákona, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

Ing. Ivo Thurner

starosta obce

razítko obce

.....

PaedDr. Alena Gajdůšková

místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 — Změna č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí - textová část,

Příloha č. 2 — Změna č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí - grafická část,

Příloha č. 3 — Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí - textová část,

Příloha G — Úplné změnové (srovnávací) znění textové části

Příloha č. 4 — Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí - grafická část.