

ČÍSLO JEDNACÍ.: MMZL 049721/2024
SPIS. ZN.: MMZL 036038/2021/16
VYŘIZUJE: Jana Surovcová
TEL.: 577 630 102
E-MAIL: JanaSurovcova@zlin.eu
DATUM: 07. 03. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen „stavební zákon“

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52, § 55a), § 55b) a § 22 stavebního zákona a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

veřejné projednání návrhu

Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína,

které se koná

dne 22. 04. 2024 v 15:30 hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Bohuslavice u Zlína.

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína je pořizována zkráceným způsobem.

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína je pořizována pro celé správní území obce Bohuslavice na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2015 - 2021 a na základě usnesení Zastupitelstva obce Bohuslavice u Zlína a týká se níže uvedených změn – podrobně viz Odůvodnění kapitola E1:

- aktualizace zastavěného území,
- změna stávající plochy občanského vybavení O (základní škola) na plochu pro hromadné bydlení BH č. Z.34,
- upravení plochy krajinné zeleně ZK č. Z.31 pro lokální biokoridor,
- prodloužení lhůty pro územní studii US 1,
- vypuštění plochy rezervy pro silniční dopravu,
- vymezení plochy pro bydlení individuální BI č. Z.42,
- úprava vymezení plochy občanského vybavení všeobecného OU č. Z.17,
- úprava plochy pro trasu cyklostezky DS č. Z.27, Z.35, Z.40, Z.41
- změna využití stávající plochy občanského vybavení O na plochu pro sport a tělovýchovu OS
- úprava plochy technické infrastruktury pro ČOV a odkanalizování obce TU č. Z.22,
- změna využití stávající plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV,
- úprava využití pozemků dle skutečného stavu na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV a plochu zemědělskou AU.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Bohuslavice u Zlína je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 07. 03. 2024 do 29. 04. 2024** na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování – kancelář č. 411 a na Obecním úřadě Bohuslavice u Zlína. Dokumentace je dále zveřejněna způsobem umožňující dálkový



přístup, na internetových stránkách obou institucí, v sekci úřední deska: <https://www.zlin.eu/dorucovani-pisemnosti-verejnou-vyhlasou> a <https://bohoslaviceuzlina.cz/urad-2/uredni-deska/>.

Nejpozději **do 7 dnů od veřejného projednání tj. do 29. 04. 2024** může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se po uvedené lhůtě nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

Jana Surovcová



Digitální podpis:
06.03.2024 14:03

Jana Surovcová

pořizovatel

středisko územního plánování

Vyvěšeno: **07. 03. 2024**

Sňato: **30. 04. 2024**